

Umowa Nr.....

Zawarta w dniu .....2024 r. w Łodzi,

pomiędzy:

**Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II st. im Henryka Wieniawskiego w Łodzi**, ul. Sosnowa 9,  
93-102 Łódź, NIP: 7291134601, REGON: 000278304

reprezentowanym przez:

Annę Dryniak-Szczechowicz – Dyrektora

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) (dalej: „Ustawa Pzp”), zawiera się umowę następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w zakresie modernizacji węzłów higieniczno-sanitarnych w budynkach Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. H. Wieniawskiego przy ul. Sosnowej w Łodzi, zwane dalej Przedmiotem Umowy. Wszystkie prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy zwane będą Robotami.
2. Wykonawca zrealizuje całość Przedmiotu Umowy w oparciu o wytyczne określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (dalej: „Dokumentacja”).
3. Oprócz Dokumentacji, Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy – na zasadach opisanych w §3 Umowy,
4. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że w budynkach Zamawiającego przy ul. Sosnowej 9 w Łodzi prowadzone są działania związane z bieżącym funkcjonowaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i zorganizować teren robót tak aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich.
5. Wykonawca wykona zamówienie z własnych materiałów dopuszczonych do obrotu i posiadających wszelkie atesty i aprobaty techniczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu wszystkich wymaganych atestów,

**93-102 Łódź, ul. Sosnowa 9**

**tel.: 42 681 15 68 (69); 42 684 63 84**

**faks: 42 684 41 93**

**[sekretariat@muzyczna-sosnowa.pl](mailto:sekretariat@muzyczna-sosnowa.pl)**

**[www.gov.pl/web/osmlodz](http://www.gov.pl/web/osmlodz)**

- aprobata technicznych i innych dokumentów dotyczących wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów w przedmiocie umowy na każde żądanie Zamawiającego. Brak wymaganych dokumentów upoważnia Zamawiającego do wstrzymania prac.
7. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach zamówienia wykonać również wszelkie inne roboty niezbędne do jego prawidłowego ukończenia, choćby nie były uwzględnione w niniejszej umowie oraz Dokumentacji.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, przepisami dozoru technicznego, ustawą z dnia 7 lutego 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 682) (dalej: „Prawo Budowlane”), zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
  9. Wykonawca zapewni, że wszystkie materiały wbudowane lub dostarczone jako wyposażenie w ramach przedmiotu umowy będą nowe i będą posiadały dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym: Prawem Budowlanym, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.), przepisami Dozoru Technicznego oraz odpowiednimi normami, a także będą posiadały oznakowanie CE tam, gdzie jest to wymagane przepisami obowiązującego w Polsce prawa.
  10. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub innych środków nie spełniających warunków określonych w ust. 3 i 7 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo żądać niezwłocznego usunięcia wskazanych materiałów, urządzeń lub innych środków na koszt Wykonawcy i zastosowania w ich miejsce materiałów, urządzeń lub innych środków spełniających w/w warunki. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną szkodę poniesioną z w/w tytułu przez Wykonawcę.
  11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt wszelkich niezbędnych i przewidzianych przepisami polskiego prawa lub normami branżowymi, testów, prób, badań, dopuszczeń, których wyniki będą dowodem na prawidłowy dobór materiałów, urządzeń, wyrobów i technologii oraz potwierdzą jakość i założone parametry elementów będących przedmiotem umowy jak również jakość wykonywanych robót, o ile właściwości te nie wynikają z dokumentów przekazanych zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.
  12. Wszelkie widoczne po wbudowaniu powierzchnie elementów wymagają ustalenia kolorów i wykończenia powierzchni, wszelkie kolory i wykończenia powierzchni niezdefiniowane w Dokumentacji należy uzgodnić z Zamawiającym.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Terminowego obejmującego etapy wykonawcze, do akceptacji Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy. Zamawiający akceptuje harmonogram bez zastrzeżeń bądź przekazuje go Wykonawcy do poprawy z zastrzeżeniami. (wzór stanowi Załącznik nr 6 do Umowy)
  14. Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń określonych w ust. 12 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do ich uwzględnienia lub przedstawienia Zamawiającemu uzasadnionych przyczyn odmowy ich uwzględnienia. W przypadku odmowy uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego wszelkie negatywne konsekwencje obciążają Wykonawcę.

## **§ 2**

### **Prawa, obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi a ponadto wykorzystując wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wszelkie wymagane przepisami i aktualne deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, raporty, karty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne, oświadczenia producentów dla wyrobów budowlanych zastosowanych

jednostkowo, dokumentacje techniczno-ruchowe (dalej DTR), instrukcje obsługi, użytkowania i konserwacji w języku polskim.

2. Jako podmiot profesjonalny działający z zachowaniem należytej staranności, Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z Dokumentacją i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń, uznaje ją za prawidłową i kompletną dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ponadto oświadcza, że jest w stanie wykonać zamówienie prawidłowo i należyście zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że stopień uszczegółowienia Dokumentacji jest wystarczający do prawidłowej realizacji zamówienia a w przypadku konieczności wykonania bardziej szczegółowej dokumentacji i rysunków, w szczególności gdy takie będzie zalecenie nadzoru inwestorskiego, obowiązek ten będzie ciążył na Wykonawcy. Dodatkowe rysunki i dokumentacje wykonane przez Wykonawcę podlegają akceptacji Projektanta oraz nadzoru inwestorskiego, pod rygorem ich nieważności.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pracowników w tym także pracowników podwykonawców i będzie ją na bieżąco aktualizował.
4. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców mają obowiązek noszenia kamizelek odblaskowych i identyfikatora z nazwą firmy oraz odpowiedniego wyposażenia bhp.
5. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach Przedmiotu Umowy w szczególności do:
  - a) zorganizowania Placu budowy, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych roboty oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy jak również sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Instrukcji przeciwpożarowej obowiązujących na przedmiotowej budowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Plac Budowy od chwili jego przejęcia do dnia odbioru końcowego
  - b) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót, w tym oczyszczania powierzchni przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzoną budową oraz na bieżąco naprawiania powierzchni w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzonych robót, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem,
  - c) zapewnienia zaopatrzenia placu budowy w energię elektryczną, wodę i inne media, w tym instalację podliczników oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba, zawarcie w tym zakresie stosownych umów z dostawcami tychże mediów,
  - d) usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1587, z późn. zm.) (dalej: „Ustawa o odpadach”),
  - e) wykonania zabezpieczeń, wg standardu określonego w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem, elementów budynku istniejących i nowych, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prac prowadzonych przez Wykonawcę oraz stosowania się w tym zakresie do poleceń Zamawiającego. W przypadku nie wykonania w/w zabezpieczeń lub nie stosowania się Wykonawcy do poleceń j.w. Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania robót do czasu uzupełnienia odpowiednich zabezpieczeń elementów budynku.
  - f) zapewnienia i przestrzegania na terenie budowy i w jego otoczeniu warunków ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz minimalizacji oddziaływania robót na środowisko zgodnie z odpowiednimi wymogami obowiązującego w Polsce prawa oraz oświadczeniem BHP stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumentację bhp Wykonawcy, w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad bhp w prowadzeniu robót, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót do czasu

usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy,

- g) wykonania i załączenia do dokumentacji powykonawczej pełnej inwentaryzacji fotograficznej elementów i instalacji ulegających zakryciu. Zdjęcia należy wykonać w sposób umożliwiający identyfikację dokładnej lokalizacji inwentaryzowanych elementów. Zdjęcia należy przekazać na płycie DVD posegregowane w katalogach,
  - h) zdjęcia przed odbiorem końcowym wszystkich zabezpieczeń oraz wykonania sprzątania,
  - i) uzyskania wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i dopuszczeń, uzgodnień, zatwierdzeń i opinii niezbędnych do, zgodnej z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, realizacji oraz oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy oraz ponoszenia związanych z nimi kosztów i opłat,
  - j) zgłoszenia/zawiadomienia odpowiednich organów administracji architektoniczno-budowlanej rozpoczęcia i zakończenia robót i uzyskania na rzecz Zamawiającego pozytywnych odbiorów końcowych,
  - k) zgłoszenia/zawiadomienia w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, rozpoczęcia i zakończenia robót (jeśli wymagane przepisami) wraz z uzyskaniem pozytywnych odbiorów w szczególności przez n/w organy:
    - Państwowej Straży Pożarnej (dalej: PSP),
    - Państwowy Inspektor Sanitarny (dalej: PIS),
    - Państwowy Inspektor Pracy (dalej: PIP),
    - odpowiednich gestorów mediów (w tym sieci energetycznych, ciepłych, strukturalnych)
6. W przypadku niewykonania obowiązków wynikających z ust. 5 lit. b), d) i h) niniejszego paragrafu, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może zlecić innemu podmiotowi wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót oświadczenia o postępowaniu z odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania niniejszej Umowy zajdą okoliczności, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonywaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z jakimikolwiek szkodami, w tym szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tego tytułu.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie osób, jak również za bezpieczeństwo innych osób pracujących, wykonujących na jego rzecz usługi bezpośrednio lub przebywających w zasięgu wykonywanych przez siebie robót. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe podczas dostaw materiałów urządzeń i innych środków.
12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie robót:
- a) prace murarskie, w tym wykonywanie pomocniczych robót murarskich (przygotowanie zapraw, transport materiałów na stanowisko robocze itp.) oraz wykonywanie robót towarzyszących (izolacyjnych, okładzinowych itp.),

- b) prace tynkarskie, w tym przygotowywanie zaprawy murarskiej i tynkarskiej,
- c) prace związane z kładzeniem podłóg,
- d) prace instalacyjne – elektryczne,
- e) wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnych,
- f) prace glazurnicze,
- g) prace wykończeniowe.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, w szczególności: kierujących robotami budowlanymi, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 12 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami żądanymi przez Zamawiającego mogą być w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781) (dalej: „ustawa ODO”) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (dalej „RODO”), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - d) inne dokumenty, w tym:
    - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez

pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy ODO oraz RODO.

15. Informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy pracę, takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika, nie podlegają anonimizacji i powinny być możliwe do zidentyfikowania.
16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 9 ust. 1 lit. I) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12 niniejszego paragrafu.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej ilości osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe oraz należyte wykonanie przedmiotu umowy.
19. Wykonawca poniesie odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,

### § 3

#### Termin wykonania umowy i odbiór

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy najpóźniej w terminie **5 dni** kalendarzowych licząc od dnia podpisania Umowy. Z przekazania i przejęcia Placu Budowy zostanie sporządzony Protokół Przekazania i Przejęcia Placu Budowy podpisany przez Strony umowy.
2. O terminie i miejscu przekazania Placu Budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 1-dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Placu budowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na przejęcie placu budowy.
4. W razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w ciągu 30 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy – ..... **dni** od dnia zawarcia umowy.
6. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:
  - a) Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu,
  - b) Odbiór Końcowy Robót,
  - c) Odbiór Pogwarancyjny,
7. **Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu** będą odbywały się w terminie **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Nie stawienie się Zamawiającego na odbiór w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac. Zgłoszenia należy dokonać pisemnie oraz telefonicznie lub drogą elektroniczną e-mail na dane kontaktowe wskazane w § 12 ust. 1 Umowy. Warunkiem odbioru jest przedstawienie Zamawiającemu, w trakcie odbioru, dokumentacji dotyczącej zastosowanych materiałów pozwalającej na ocenę

- prawidłowego i zgodnego z umową wykonania robót. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego potwierdzone jest protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającemu w celu ich odbioru. Brak takiego zgłoszenia daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  9. **Odbiór Końcowy Robót** rozpoczyna się w terminie **2 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie należy dokonać pisemnie na wskazany w niniejszej umowie adres. Zamawiający dokona odbioru końcowego w dniu przystąpienia do odbioru.
  10. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego jeżeli:
    - a) roboty będące przedmiotem umowy nie zostały zakończone,
    - b) Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu,
    - c) Wykonawca nie dopełnił obowiązków, o którym mowa w §2 ust. 5 lit. d), h), j) i k) Umowy,
    - d) Wykonawca nie usunął wad wskazanych w poprzednich protokołach,
    - e) Wykonawca nie przekazał dokumentacji powykonawczej, przygotowanej wg. standardu określonego w Załączniku Nr 4 do Umowy
  11. Zamawiający wstrzyma się z przystąpieniem do odbioru końcowego aż do dnia usunięcia w/w braków i wykonania wszystkich określonych powyżej obowiązków; w tej sytuacji terminy odbiorów ulegają odpowiedniemu wydłużeniu a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
  12. Dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego potwierdzone jest Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony.
  13. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest usunąć z nieruchomości wszelkie urządzenia budowlane, rusztowania i materiały budowlane oraz uporządkować Plac Budowy zgodnie z §2 ust. 5 lit. d) i h) Umowy. W przypadku niewykonania tych zobowiązań Zamawiający jest uprawniony do zastępczego wykonania prac, o których mowa w zdaniu pierwszym, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  14. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do Odbioru końcowego robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy odmówi podpisania Protokołu odbioru końcowego, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.
  15. Jeżeli w toku czynności **Odbioru Końcowego** stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) w przypadku wad możliwych do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Odbiór przedmiotu umowy następuje po usunięciu wad przez Wykonawcę. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zastępczego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - b) jeżeli nie jest możliwe usunięcie wad to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  16. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  17. **Odbiór Pogwarancyjny** zostanie potwierdzony **Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego** podpisanym przez Strony Umowy. Odbiór Pogwarancyjny odbywa się zgodnie z § 8 Umowy.

#### **§ 4**

##### **Roboty zamienne**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest potrzebne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji warunków zamówienia oraz w szczególnie uzasadnionych okolicznościach spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach niż te przewidziane w Dokumentacji. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Zamawiający.
2. Wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych może powodować konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w formie pisemnej lub elektronicznej kosztorysu różnicowego. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu różnicowego zaakceptuje go lub przekaże Wykonawcy zastrzeżenia w formie pisemnej lub elektronicznej.
3. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zastrzeżeń dokona ich akceptacji lub odmówi ich uwzględnienia przekazując uzasadnienie.
4. Roboty zamienne nie mogą być wykonane do momentu ostatecznej akceptacji kosztorysu różnicowego.
5. Nie dochowanie terminów określonych w ust. 2 i 3 powyżej jest równoznaczne odpowiednio z akceptacją przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego lub z akceptacją przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń.

#### **§ 5**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca przewiduje wykonanie siłami podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Planowane powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie jego realizacji poprzedzone musi być pisemnej zgłoszeniem tego faktu Zamawiającemu wraz ze wskazaniem zakresu zamówienia planowanego do przekazania podwykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Do obowiązku przedkładania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian jak również do sposobu dokonywania akceptacji albo zgłaszania sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz długości terminu na zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy stosuje się odpowiednio przepisy art. 464 ustawy PZP, z zastrzeżeniem § 1 ust. 5, 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu.
5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładając do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi albo jej zmiany, w terminie 7 dni



- od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca wraz z projektem umów z podwykonawcami, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, przedstawi Zamawiającemu również zakres całych robót zleconych podwykonawcy wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania tych robót.
  8. Zamawiający ma prawo w terminie do 30 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz od daty przedłożenia projektu jej zmian lub od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz od daty przedłożenia jej zmian, zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw.
  9. Kopię przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a także ich zmian za zgodność z oryginałem może poświadczyć przedkładający.
  10. Do dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, stosuje się odpowiednio przepisy art. 465 ustawy PZP, z zastrzeżeniem § 1 ust. 19 niniejszego paragrafu.
  11. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy
    - b) Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców.
    - c) Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców nie mogą łącznie przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
    - d) Umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
    - e) Końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej Umowie.
    - f) Umowa o podwykonawstwo winna zobowiązywać podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane przez niego zrealizowane, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo.
    - g) Sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem, w jaki Wykonawca jest zobowiązany wykonać niniejszą Umowę.
    - h) Umowa o podwykonawstwo ma zawierać zapisy nakładające obowiązek przedkładania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz ich zmian, określone zgodnie z art. 464 ustawy PZP.

- i) Umowa o podwykonawstwo ma zawierać zapisy określające możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, sformułowane zgodnie z art. 465 ustawy PZP.
  - j) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - k) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać klauzulę dotyczącą możliwości odstąpienia (rozwiązania) umowy z podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
  - l) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  - m) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
- 12. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w ust. 11 powyżej, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
  - 13. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
  - 14. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
  - 15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność i ryzyko za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  - 16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.
  - 17. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczenie (wzór stanowi Załącznik nr 5) podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców lub w inny sposób udowodnić fakt uregulowania należnego wynagrodzenia wobec nich pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury Wykonawcy, w części odpowiadającej nieuregulowanym należnościom dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do dnia doręczenia wskazanych potwierdzeń. Strony uzgadniają, że w przypadku braku potwierdzenia, Wykonawca do dnia jego przedłożenia Zamawiającemu nie będzie uprawniony do naliczania odsetek z tytułu braku uiszczenia płatności wynikającej z wystawionej przez niego faktury VAT.
  - 18. Zamawiający ma prawo pomniejszenia sumy pieniężnej należnej do zapłaty na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury VAT o kwotę bezpośrednio wypłaconą podwykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej w związku z realizacją zaakceptowanej przez

- Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto w niej wskazane, chyba że Wykonawca wykaże niezasadność takiej wpłaty bądź Zamawiający złoży równowartość wynagrodzenia żadanego przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę do depozytu sądowego w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
  20. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty należnego wynagrodzenia, bez odsetek.
  21. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) powództwa przeciwko Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich kosztów z tym związanych w tym kosztów sądowych.
  22. W przypadku, gdy Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  23. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, jeżeli są znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
  24. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  26. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości ..... **brutto** (słownie złotych: ..... 00/100), zgodnie z wyceną ofertową cena netto ..... zł (słownie: .....) podatek VAT wg stawki % ..., tj. .... (słownie: .....).
2. Wysokość wynagrodzenia jest zgodna z ofertą, która została złożona w przedmiotowym postępowaniu i wybrana przez Zamawiającego. Wynagrodzenie ma charakter stały, nie ulegnie podwyższeniu, z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w niniejszej umowie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów oraz transportu a także wszystkie inne czynności niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia jak również wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty.

3. Potrzeba wykonania prac zamiennych oraz wykraczających poza zakres niniejszego zamówienia potwierdzona zostanie protokołem konieczności.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.

## **§ 7**

### **Płatności**

1. Zapłata należności określonej w fakturze VAT nastąpi w terminie do 30 dni, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek Wykonawcy o nr ....., podany również w fakturze VAT.
2. W przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych z budżetu państwa, Zamawiający może dokonywać płatności w terminach krótszych niż 30 dni.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawianej po dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu umowy, potwierdzonym Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony umowy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Zasady rozliczeń w przypadku posługiwania się podwykonawcami oraz procedurę na wypadek nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu określono w §5 niniejszej Umowy oraz w art 465 ustawy PZP.
6. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przysyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Drogą elektroniczną mogą być przysyłane również faktury korygujące i duplikaty faktur.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia ustrukturyzowanej e-faktury i przesłania jej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada status czynnego podatnika VAT oraz, że rachunek bankowy, określony w ust. 1 powyżej, który Wykonawca wskazywał będzie w wystawianych fakturach VAT znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy posiada powiązany rachunek VAT niezbędny do stosowania zapłaty zgodnie z metodą podzielonej płatności.
10. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie numeru rachunku bankowego na który dokonywana będzie płatność, z zastrzeżeniem ust. 8 i ust. 9 powyżej.
11. Zamawiający oświadcza, że płatności na rzecz Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy realizował będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu w banku przez Zamawiającego.

## § 8

### Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy, w tym na zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia lub inne środki. Strony zgodnie postanawiają, że:
  - a) termin **gwarancji jakości** na cały wykonany przedmiot umowy wynosi ..... **miesiące**,
  - b) materiały wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia muszą być objęte gwarancją jakości udzieloną przez ich producenta nie krótszą niż **24 miesiące**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu **rękojmi za wady** stosownie do art. 556 KC i nast. z zastrzeżeniem, że strony modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na podstawie art. 558 KC, wydłużając okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady do dnia upływu okresu gwarancji.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wady w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w piśmie ze zgłoszeniem wady.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do usuwania wady zobowiązany jest do:
  - a) uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego co do sposobu i technologii naprawy,
  - b) uzgodnienia z Zamawiającym, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, dat i godzin usuwania wad, tak by dotrzymać terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
5. Awarie mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz uniemożliwiające lub utrudniające normalne korzystanie z przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usuwać w ciągu **24 h** od otrzymania zgłoszenia, jednakże jeżeli usunięcie awarii w ciągu 24 h jest niemożliwe z przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy inny termin usunięcia awarii, który nie powinien być dłuższy niż **7 dni**. Wykonawca w dniu zgłoszenia awarii dokona niezbędnych czynności zabezpieczających, a jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku to Zamawiający może dokonać zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Prace dotyczące usuwania wad wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub innych użytkowników obiektu.
7. Usunięcie wad ze wskazaniem daty ich usunięcia potwierdzone będzie protokolarnie przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas napraw. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi nastąpiła wymiana urządzeń lub materiałów, okres gwarancji na te urządzenia, materiały biegnie na nowo od chwili zainstalowania lub wymiany.
10. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt, w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego, wszelkie wady stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, a po ich upływie także wady stwierdzone lub zgłoszone przez Zamawiającego w ramach Odbioru Pogwarancyjnego określonego w ust. 14 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku gdy ujawnione wady usunąć się nie dadzą lub w razie gdy Zamawiający zrezygnuje z uprawnienia do żądania ich usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
12. Jeżeli w czasie okresu obowiązywania gwarancji ujawnią się istotne wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części lub zmniejszające w sposób znaczny jego użyteczność Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wady.
13. Zamawiający ma prawo wyboru wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku istnienia wad.

14. Nie wcześniej niż w terminie **3 m-cy** i nie później niż w terminie **2 m-cy** przed upływem okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego, przeglądu stanu wykonanych robót tj. **Odbioru Pogwarancyjnego** oraz stwierdzenia, czy określone roboty i materiały są wolne od wad. Przed rozpoczęciem biegu 3 miesięcznego terminu, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować Zamawiającemu i uzgodnić z nim konkretną datę oraz czas potrzebny do przeprowadzenia przeglądu stanu robót (Odbioru pogwarancyjnego). Z czynności Odbioru pogwarancyjnego Strony sporządzą **Protokół Odbioru Pogwarancyjnego**, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności zestawienie wad i usterek oraz wyznaczonych przez Zamawiającego terminów na ich usunięcie, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
15. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do Odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy odmówi podpisania Protokołu odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia w/w protokołu. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy lub nie zgłosi się do przeprowadzenia **Odbioru Pogwarancyjnego** określonego w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
  - a) zlecić wykonawcy zastępczemu ich usunięcie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji,
  - b) zażądać zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie,
17. W przypadku gdy ujawnione wady usunąć się nie dadzą lub w razie gdy Zamawiający zrezygnuje z uprawnienia do żądania ich usunięcia, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
18. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy według jego wyboru w formie:
  - a) pisemnej na adres: ....., lub
  - b) elektronicznej na adres e-mail: .....

## § 9

### Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym lub Pogwarancyjnym lub w ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia przez Wykonawcę, potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - d) za brak zapłaty lub zapłatę nieterminową na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian oraz nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub jej zmian w wysokości **1 000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek.
  - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w związku z zastrzeżeniami lub sprzeciwem Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego

netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień obowiązywania terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni.

- g) za zwłokę w dostarczeniu polis ubezpieczeniowych zgodnie z ust. 13 Umowy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - h) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania umowy w wysokości **0,003%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - i) w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przerwy w robotach wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, która jest dłuższa niż **7 dni**,
  - j) za stwierdzone nie zapewnienie lub nie przestrzeganie na terenie budowy i jego otoczeniu warunków ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz minimalizacji oddziaływania robót na środowisko zgodnie z odpowiednimi wymogami obowiązującego w Polsce prawa w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień nie zapewnienia lub nie przestrzegania wskazanych wymogów licząc od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości.
  - k) wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy z naruszeniem postanowień § **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**5 Umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - l) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 12 Umowy, w wysokości **2 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
  - m) za opóźnienie w dostarczeniu dowodów potwierdzających zatrudnienie, o których mowa w § 2 ust. 11 Umowy w wysokości **200 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji do nieprzekraczalnej wartości 35% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Zastrzeżeniem ust. 3 powyżej, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
  5. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

### **Prawo odstąpienie**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy według swego wyboru w całości lub części, w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym na zasadach oraz dodatkowo w sytuacjach określonych poniżej:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy PZP),
  - b) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub

- usługi, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 465 ust. 7 ustawy PZP),
- c) gdy Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - f) Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z ofertą lub umową lub Dokumentacją – bez uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego,
  - g) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, w sposób nienależyty lub zagrażający życiu, zdrowiu lub mieniu, stosuje materiały złej jakości lub niezgodne z ofertą, realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego lub pomimo wezwania zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie usunął ujawnionych wad lub nieprawidłowości i nie wywiązuje się z Umowy,
  - h) Wykonawca nie zapewnia wystarczającej ilości osób mogących wykonać zamówienie w terminie i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i upływu wyznaczonego mu w tym celu odpowiedniego terminu nie usunął nieprawidłowości,
  - i) Gdy pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zgłoszenia podwykonawcy, który wykonuje roboty bez stosownego zgłoszenia, o którym mowa w §5 Umowy, Wykonawca nie zgłosił podwykonawcy przed upływem terminu wyznaczonego w wezwaniu,
  - j) W przypadku określonym w §3 ust. 4 oraz ust. 17 lit. b) tir. 2 Umowy,
  - k) W przypadku określonym w §12 ust. 4 Umowy,
  - l) W przypadku gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy wysokość współczynnika określonego w §9 ust. 2 Umowy.
2. W każdym z powyższych przypadków Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, chyba że pozostałe zapisy Umowy stanowią inaczej. Po złożeniu stosownego oświadczenia woli Zamawiający może wejść we władanie placem budowy i robotami.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - c) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przekazał Wykonawcy Placu Budowy zgodnie z §3 ust. 1 Umowy,
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i ust. 3 powyżej powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, ale nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zobowiązany jest:
    - w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
    - zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,



- zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - najpóźniej w terminie 10 dni przekazać Plac Budowy Zamawiającemu,
- b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia z zachowaniem postanowień §6 i §7 Umowy,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
- c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada obowiązany jest dodatkowo do:
- odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni obowiązków wskazanych w ust. 5 pkt. a) niniejszego paragrafu, Strony zgodnie ustalają, że Plac Budowy uznaje się za przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, a Zamawiający uprawniony jest do jego opróżnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole inwentaryzacji robót są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.

## **§ 11**

### **Zmiany w umowie**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z sytuacji, określonych w art. 455 Ustawy PZP.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy PZP, przewiduje możliwość zmian Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonywania zamówienia, ustalonego wynagrodzenia, warunków płatności oraz metod i wielkości płatności dokonywanych na rzecz Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - a) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
    - zawieszenie/przerwanie robót przez Zamawiającego,
    - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 Umowy,
    - konieczności wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli zamówienia te mają wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
    - w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy Placu Budowy względem terminu określonego w § 3 ust 1 Umowy, pod warunkiem, że opóźnienie to nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu maksymalnie o ilość dni równą opóźnieniu Zamawiającego.
  - b) zmian będących następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy w szczególności:
    - niekorzystnych i nietypowych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową i zasadami wiedzy technicznej,
    - konieczności przesunięcia terminu przekazania Placu Budowy,
    - konieczności realizacji robót budowlanych dodatkowych w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt. 3) Ustawy PZP
    - konieczności realizacji robót zamiennych, o których mowa w § 4 Umowy

- zmian regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany albo mających wpływ na realizację zamówienia,
  - wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.) jeżeli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
  - c) zmian umów o finansowanie inwestycji lub ich rozwiązaniu,
  - d) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
3. Konieczność wprowadzenia zmian umowy zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany oraz wskazanie jej zakresu.
  4. Za przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 lit. a) tir. 1-3 oraz w lit. b), mających wpływ na termin realizacji zamówienia, może on ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, zastrzeżenie nie dotyczy konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, w przypadku ich wystąpienia przedłużenie umowy może nastąpić na okres równy okresowi ich realizacji.
  6. Dodatkowo, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, która polegała będzie na odpowiedniej zmianie wynagrodzenia brutto oraz wartości wyliczonego podatku VAT, określonych w § 6 ust. 1 Umowy, jeżeli jedna ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian zwróci się w tej sprawie z wnioskiem, który zawierać będzie uzasadnienie faktyczne oraz wykazanie wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia i ich adekwatnego związku ze zmianą.
  7. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12

### Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. W imieniu **Zamawiającego** nadzór nad realizacją umowy pełni: ....., **tel.** ....., **e-mail:** .....
2. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego ma bezwarunkowe prawo do dokonywania inspekcji robót na placu budowy w dowolnej chwili oraz w szczególności do:
  - a) Wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
  - b) Kontrolowania jakości robót oraz zgodności z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - c) Uczestniczenia w procedurach odbiorowych przewidzianych Umową,
  - d) Potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia wad,
  - e) Wydawania Kierownikowi robót działającemu w imieniu Wykonawcy, poleceń potwierdzonych w formie pisemnej a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, przedstawienia dokumentów dla dostarczonych materiałów i urządzeń, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
  - f) Wykonywania innych czynności kontrolnych w tym kontroli materiałów i urządzeń,
3. Wykonawca powinien zapewnić niezbędne środki i pomoc przy przeprowadzaniu inspekcji, o której mowa w ust. 2 powyżej i niezwłocznie usunąć ujawnione wady i nieprawidłowości na własny koszt, na podstawie otrzymania od w/w osób polecenia ustnego lub pisemnego, w tym także drogą e-mail na wskazany w Umowie adres, zawierającego wyznaczony termin usunięcia naruszeń i przystąpić do realizacji zamówienia zgodnie z umową.
4. W sytuacji gdy Wykonawca, mimo wezwania ze strony Zamawiającego, nie usunie wad i nieprawidłowości w wyznaczonym terminie oraz nie przystąpi do realizacji zamówienia

- zgodnie z umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym lub prawo żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 lit. h) umowy za każdy dzień nienależytego realizowania umowy.
5. W imieniu **Wykonawcy** nadzór nad realizacją umowy pełni:
- a) Kierownik robót: .....  
uprawnienia budowlane numer .....- numer aktualnej przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa nr ..... , tel. ...., e-mail .....,
- który jest zobowiązany do stałego i bezpośredniego nadzoru nad wszystkimi pracownikami Wykonawcy oraz innymi osobami wykonującymi przedmiot niniejszej umowy, w tym także podwykonawcami Wykonawcy. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenia wskazanych osób o wyrażeniu zgody na pełnienie przez nią w/w obowiązków.
6. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Kierownika robót.
7. Zmiana osoby wskazanej w ust. 5 powyżej może nastąpić jedynie w następujących przypadkach:
- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających lub ograniczających wykonywanie zadań,
- b) niewywiązywanie się w sposób należyty z obowiązków wynikających z umowy,
- c) gdy zmiana tej osoby stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
8. Zmiana, o której mowa w ust. 7 powyżej nastąpi w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zawierający odpowiednie uzasadnienie.
9. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 5 powyżej, osoba wskazana przez Wykonawcę w miejsce osoby wymienianej musi posiadać kwalifikacje nie gorsze niż kwalifikacje określone przez Zamawiającego w pkt. 7.1. ppkt. 2 lit. b) SWZ. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie wymienionej osoby o podjęciu się przez tę osobę pełnienia obowiązków.
10. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany umowy lecz wymagane jest pisemne zgłoszenie planowanej zmiany drugiej stronie.

### **§ 13** **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia, na czas obowiązywania umowy, odpowiednich umów ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującą także roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od wszystkich ryzyk, w szczególności od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania i innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- c) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wykonawcy powinno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wartości ubezpieczenia od ryzyk budowlanych określa się na co najmniej kwotę brutto, którą Wykonawca oferuje za wykonanie przedmiotu zamówienia, określoną w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wartość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określa się na kwotę nie mniejszą niż 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
5. Wykonawca w terminie 2 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu, umowy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku

z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującą także roboty stanowiące przedmiot umowy, na kwoty nie mniejsze niż określone odpowiednio w ust. 3 oraz ust. 4 powyżej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do ponawiania zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż kwoty określone odpowiednio w ust. 3 oraz ust. 4 powyżej, przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii nowych polis Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed pierwotnym terminem ich wygaśnięcia.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia na koszt Wykonawcy odpowiednich, wymaganych umów ubezpieczenia i potrącenia kosztów związanych z ich zawarciem z kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
8. Niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 7 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej, określonej w § 9 ust. 1 lit. g) Umowy, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia czynności zmierzających do zawarcia umów ubezpieczenia.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie..... zł w formie.....
2. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia, z dokumentu winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie. Treść zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego, także co do wartości i okresu ważności.
7. Zwrot udzielonego zabezpieczenia nastąpi na następujących warunkach:
  - a) **70 %** zabezpieczenia z uwzględnieniem jej ewentualnego pomniejszenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego dokonanie odbioru końcowego i usunięciu, potwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego, wad wymienionych w tym protokole,
  - b) pozostała część udzielonego zabezpieczenia o wartości **30 %** z uwzględnieniem jej ewentualnego pomniejszenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady z zastrzeżeniem, że okres rękojmi ulega wydłużeniu o okres usuwania wad (również stwierdzonych w protokole pogwarancyjnym).
8. Terminy określone w ust. 7 powyżej stosuje się odpowiednio do minimalnych terminów ważności gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
  - a) roszczeń z tytułu kar umownych,
  - b) zabezpieczenia pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w tym z tytułu kar umownych za nieterminowe usuwanie wad,
  - c) kosztów wykonania zastępczego,
  - d) powstania należności przysługującej Zamawiającemu w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
10. W przypadku przedłużenia okresu rękojmi za wady – przed upływem terminu ważności posiadanego dotychczasowego zabezpieczenia (jeżeli zabezpieczenie nie zostanie wniesione w pieniądzu) Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt do przedłużenia istniejącego zabezpieczenia albo złożenia nowego zabezpieczenia na dotychczasowych warunkach na okres tego przedłużenia.
11. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 8 ust. 2 Umowy okres rękojmi.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wpłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wpłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 15**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze Stron informuje, że jest Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Kontakt z Administratorem danych osobowych drugiej Strony jest możliwy przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
3. W celu należytej ochrony danych osobowych każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem e-mail: *osm@inspektor-rodo.com.pl*.
4. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania umowy oraz ewentualne dochodzenie lub odpieranie roszczeń z niej wynikających. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania umowy.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umową oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.
6. Odbiorcami danych osobowych drugiej Strony mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie drugiej Strony, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej umowy, podmioty świadczące usługi księgowe, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony i wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę

- danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
  8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
  10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-10 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają że w sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. W sprawach spornych, w przypadku braku możliwości rozwiązania ich polubownie, podlegają będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Spis załączników:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Standard zabezpieczenia elementów budynku,
3. Oświadczenie BHP,
4. Standard i zakres dokumentacji powykonawczej,
5. Oświadczenie Podwykonawcy,
6. Wzór Harmonogramu Rzeczowo-Terminowego

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

## STANDARD ZABEZPIECZEŃ ELEMENTÓW BUDYNKU

Zabezpieczenia elementów budynku należy wykonywać na bieżąco, niezwłocznie po ich montażu i wyczyszczeniu, a także na bieżąco naprawiać w przypadku ich uszkodzenia.

Odbiór elementów budynku następuje po zdjęciu z nich wszystkich zabezpieczeń i ich wyczyszczeniu. Po odbiorze elementów, jeżeli roboty budowlane są kontynuowane to zabezpieczenia należy niezwłocznie wykonać ponownie.

Niżej opisane czynności należy wykonać w przypadku gdy stanie się to niezbędne w związku z realizowanymi w ramach zamówienia pracami.

### 1. Zabezpieczenia stolarki okiennej.

- a) Skrzydła ruchome należy owinać folią stretch (co najmniej dwie warstwy folii).
- b) Skrzydła nieruchome (fix) oraz ramy okienne zabezpieczają firmy tynkarskie i elewacyjne poprzez doklejenie do listwy przyokiennej typu APU arkusza folii budowlanej przezroczystej o gr. min. 0,1 mm.
- c) Nawiewniki, nakładki na zawiasy, klamki docelowe, zaślepki na odwodnienia należy montować po zakończeniu wszystkich robót w pomieszczeniach i na elewacji.

### 2. Zabezpieczenia drzwi.

- a) Skrzydła należy owinać folią bąbelkową lub pianką polietylenową lub obłożyć grubą tekturą falistą i całość owinać folią stretch (co najmniej dwie warstwy folii). Dla ułatwienia zamykania skrzydła należy nie montować uszczelek.
- b) Przed aplikacją pianki PU monter drzwi przykleja do ościeżnicy taśmę malarską, którą usuwa po min. 2 godz. i max 24 godz. od piankowania.
- c) Po montażu drzwi monter zabezpiecza ościeżnicę folią budowlaną o gr. min. 0,1mm lub kartonem, stosując taśmy klejące nie wulkanizujące i nie uszkodzające lakieru, dopuszczone przez Producenta.
- d) Klamki monter owija pianką polietylenową i ściśliwie taśmą klejącą tak by pianka nie osuwała się.
- e) Dostawca drzwi w ramach swojej umowy ma obowiązek zamontować wkładki „robocze”. Niedopuszczalne jest montowanie docelowych wkładek systemu klucza generalnego przed zakończeniem robót budowlanych. Wkładki docelowe montowane są przed odbiorem końcowym po zakończeniu wszystkich robót.

### 3. Zabezpieczenia kamienia, wykładzin, płytek na posadzkach klatek schodowych

- a) Wykonawca w ramach swojej umowy ma obowiązek ułożyć na stopnicach grubą włókninę i dociętą do wymiaru stopnicy płytę pilśniową twardą gr. 5mm, całość zabezpieczając przed osuwaniem mocną taśmą klejącą (nie papierową) lub alternatywnie
- b) Monter w ramach swojej umowy ma obowiązek ułożyć na stopnicach z płytek wykładzinę dywanową lub pcv lub filc techniczny gr. min. 4 mm, docinając je starannie na obwodzie, w miarę możliwości z jednego kawałka. Wykładzina lub filc mogą być używane, pochodzić z demontażu.

### 4. Zabezpieczenia posadzek kamiennych, drewnianych i drewnopochodnych, wykładzin pcv i dywanowych, płytek.

- a) Wykonawca posadzek w ramach swojej umowy ma obowiązek zabezpieczenia posadzek tekturą budowlaną z rolki, ułożonej na całej powierzchni, w dwóch warstwach łączonych na mijankę poprzez sklejenie taśmą, na obwodzie doklejonej szczelnie taśmą do np. listew



przyściennych. W miejscach nie użytkowanych można stosować jedną warstwę tektury a w miejscach niedostępnych można nie stosować zabezpieczenia.

- b) Na drogach komunikacyjnych o dużym natężeniu dodatkowo na podwójną tekturę położyć luzem płyty pilśniowe twarde gr. 5 mm lub inne płyty drewnopochodne.

#### **5. Zabezpieczenie parapetów wewnętrznych i blatów w stałych zabudowach**

- a) Montażysta lub tynkarz w ramach swojej umowy ma obowiązek ułożyć sztywną tekturę zawiniętą na krawędź czołową, całość zabezpieczając przed osuwaniem mocną taśmą klejącą (nie papierową).

#### **6. Zabezpieczenie balustrad**

- a) Montażysta w ramach swojej umowy ma obowiązek nałożyć na pochwytę piankę polietylenową lub tekturę i zabezpieczyć ją przed osuwaniem mocną taśmą klejącą (nie papierową) oraz całą balustradę owinąć folią np. stretch.

#### **7. Zabezpieczenie grzejników**

- a) Należy pozostawić na cały okres prowadzenia prac wykończeniowych oryginalne zabezpieczenia (folie, kartony), zakładane przez producenta, usuwając je spod uchwytów, w przypadku konieczności ogrzewania pomieszczeń usunąć zabezpieczenie tylko od góry.
- b) Głowice termostatyczne montowane są po zakończeniu wszystkich robót budowlanych przed odbiorem końcowym (po wykonaniu ew. nastaw wstępnych głowice należy zdemontować),
- c) Montażysta po montażu grzejników w ramach swojej umowy ma obowiązek zabezpieczyć zawory szczelnie owijając taśmą samoprzylepną,

#### **8. Zabezpieczenie instalacji**

- a) Tynkarze, posadzkarze, gipsiarze, malarze w ramach swoich umów mają obowiązek przed rozpoczęciem robót wykonać zabezpieczenia instalacji, urządzeń, osprzętu, armatury poprzez owinięcie folią (np. stretch), przyklejenie taśm malarskich itp. Po zakończonych robotach mają obowiązek niezwłocznie usunąć zabezpieczenia i elementy oczyścić jeżeli zostały zabrudzone. Dotyczy to również kanałów wentylacyjnych w szczególności wykonanych z dekoracyjnych płyt, rur instalacyjnych w otulinach, wszelkich zaworów, koryt kablowych, skrzynek hydrantowych itp.
- b) Montażysta wentylacji w ramach swojej umowy ma obowiązek zabezpieczyć grubą folią i taśmą mechanizmy klap ppoż.

#### **9. Zabezpieczenia obróbek blacharskich**

Należy pozostawić samoprzylepną folię montowaną przez producenta. Uwaga: przed zagięciem rąbków folię należy lokalnie odkleić. Niedopuszczalne jest odcinanie folii nożem po zagięciu rąbków. Folię nie należy zostawiać na długi okres czasu, należy ją odkleić z całej powierzchni obróbek zanim stanie się krucha w wyniku działania warunków zewnętrznych, głównie UV.

**OŚWIADCZENIE BHP**

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony środowiska w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) bieżącego przekazywania wykazu pracowników (imię, nazwisko) Wykonawcy i podwykonawców, kierowanych do wykonywania przedmiotu umowy wraz z ich własnoręcznymi podpisami potwierdzającymi odbyte szkolenia w zakresie bhp i na stanowisku pracy, zapoznanie się z ryzykiem zawodowym, zapoznanie się z Planem BIOZ i Instrukcją przeciwpożarową obowiązującymi na budowie,
  - b) niezwłocznego aktualizowania wykazu pracowników, o którym mowa w pkt. 2a) przy jakichkolwiek zmianach osobowych,
  - c) zachowania ładu i porządku na terenie budowy, w tym do regularnego porządkowania miejsc i stanowisk, związanych z wykonywanym zakresem umownym. W przypadku nie wypełnienia zobowiązań Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia porządkowania osobom trzecim na koszt Wykonawcy,
  - d) przejęcia na siebie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane/ rozbiórkowe na jego rzecz,
  - e) przejęcia na siebie obowiązku pokrycia wszelkich należności w szczególności kar pieniężnych i innych roszczeń, powstałych wskutek nieprzestrzegania przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane/rozbiórkowe na jego rzecz,
  - f) opłacania nałożonych kar umownych za nieprzestrzeganie przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska zgodnie z niniejszym załącznikiem do umowy.
  - g) wykonywania stałego nadzoru nad osobami wykonującymi prace budowlane/rozbiórkowe na jego rzecz.
  - h) przekazywania Zamawiającemu każdorazowo przy wprowadzaniu podwykonawcy na budowę, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót przez tego podwykonawcę:
    - protokołu przekazania-przejęcia danego frontu/terenu robót/budowy, podpisanego przez podwykonawcę,
    - oświadczenia BHP zgodnie ze wzorem stanowiącym niniejszy Załącznik nr 2 do umowy, podpisanego przez podwykonawcę,
    - wykazu pracowników podwykonawcy wraz z ich własnoręcznymi podpisami, potwierdzającymi odbyte szkolenia w zakresie bhp i na stanowisku pracy, zapoznanie się z ryzykiem zawodowym, zapoznanie się z Planem BIOZ i Instrukcją przeciwpożarową obowiązującymi na budowie,
3. Wykonawca oświadcza, iż zatrudnieni na jego rzecz pracownicy posiadają aktualne:
  - a) odpowiednie profilaktyczne badania lekarskie dopuszczające pracowników do wykonywania pracy bez przeciwwskazań,
  - b) odpowiednie szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa pożarowego, oraz dodatkowo szkolenie pierwszej pomocy i bhp dla osób kierujących pracownikami (kopie zaświadczeń potwierdzających ukończenie w/w szkoleń stanowią załącznik do niniejszego oświadczenia).
  - c) szkolenia wstępne i okresowe na stanowisku pracy oraz zostali zapoznani z występującym ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy i podczas wykonywanych robót,
  - d) odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania pracy, obsługi sprzętu i urządzeń
  - e) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków,

4. Wykonawca oświadcza, że użytkowane przez jego pracowników maszyny i urządzenia techniczne są w odpowiednim stanie technicznym, posiadają odpowiednie przeglądy, badania i dopuszczenia do eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wyposaży pracowników i będzie od nich egzekwował stosowanie odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, sprzętu ochrony indywidualnej, natomiast pracownicy nie stosujący się do powyższych postanowień będą usuwani z terenu budowy.

**WYKONAWCA**

**STANDARD i ZAKRES DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ**

1. Całość dokumentacji powykonawczej należy zebrać w spójny i kompletny dokument, zawierający szczegółowy spis treści i wykaz załączników, wykaz dokumentów, opracowań, etc., które zostały wykorzystane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia. Segregatory poszczególnych branż mają mieć jednolite i spójne oznakowanie na grzbietach i okładkach, zaakceptowane przez Zamawiającego wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
2. Dokumentację należy złożyć do formatu A4, ponumerować i wpiąć do segregatorów. Rysunki o formatach większych od A3 mają mieć wzmocnione, samoprzylepnym paskiem, marginesy do wpięcia,
3. Wszystkie strony należy ponumerować a na stronie tytułowej podać całkowitą ilość stron.
4. Ilość egzemplarzy: **2 egz. drukowane + 1 tożsame z drukowanymi egz. na płycie CD/DVD** (rysunki w plikach *.dwg* i tożsamych *.pdf*).
5. Zawartość dokumentacji z zachowaniem następującej kolejności:
  - a) strona tytułowa – wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
  - b) szczegółowy spis treści oraz załączonych dokumentów, opracowań, załączników, rysunków etc., z podaniem numerów i ilości stron – wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
  - c) protokół przekazania dokumentacji powykonawczej, protokół przekazania wyposażenia, protokół przekazania kluczy etc.
  - d) oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót, kierowników robót i kierownika budowy, wraz z kopią uprawnień i zaświadczeniem z Izby Inżynierów,
  - e) decyzje administracyjne (m.in. pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie, pozwolenie na usunięcie drzew, zajęcia pasa drogowego, umieszczenie urządzeń, decyzje konserwatorskie etc.),
  - f) dowód sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy.
  - g) protokoły z odbiorów (m.in. odbiory urzędowe w tym konserwatorskie, PSP, PIS, odbiory gestorów sieci, przyłączy, węzła ciepłego, protokoły i opinie kominiarskie odbiory robót częściowe i końcowy),
  - h) szkice i pomiary geodezyjne kontrolne i inwentaryzacji powykonawczej oraz mapa zasadnicza powykonawcza,
  - i) decyzje i protokoły z odbiorów Urzędu Dozoru Technicznego dla dźwigów, zbiorników ciśnieniowych i innych urządzeń podlegających pod UDT,
  - j) kopie wszystkich wniosków, zawiadomień, zgłoszeń, pism etc. do urzędów i innych organów, które wykonawca wykonał w trakcie realizacji umowy, wraz z potwierdzeniem wpłynięcia i datą ich złożenia,
  - k) protokoły ze szkoleń Zamawiającego,
  - l) protokoły z prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń ppoż, badań laboratoryjnych wody, pomiarów elektrycznych i teletechnicznych, pomiarów wentylacyjnych, prób ciśnienia i wydajności hydrantów, badań zagęszczenia podbudowy, badań próbek muru i betonu, badań spawów, pomiarów powłok antykorozyjnych i ppoż, prób zaworów pierwszeństwa, hydroformi, prób szczelności, płukania i dezynfekcji instalacji, itd.
  - m) karty urządzeń chłodniczych lub klimatyzacyjnych zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane (ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2065, z późn. zm.),
  - n) dokumenty dopuszczenia dla materiałów, systemów i urządzeń (atesty, deklaracje, karty techniczne, świadectwa, aprobaty, certyfikaty, indywidualnych dokumentacji technicznych

dla zastosowań jednostkowych itp.) z podpisem i datą kierownika budowy lub robót pod oświadczeniem: „*Wbudowano w trakcie robót budowlanych w budynkach Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. H. Wieniawskiego przy ul. Sosnowej w Łodzi*”

- o) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego lub jej aktualizacja,
- p) instrukcje użytkowania i konserwacji elementów będących przedmiotem umowy,
- q) instrukcje obsługi i konserwacji, DTR, gwarancje dot. urządzeń będących przedmiotem umowy,
- r) uzgodnienia, akceptacje, karty zatwierdzeń systemów, technologii, materiałów etc.,
- s) indywidualne dokumentacje techniczne dla zastosowań jednostkowych,
- t) projekty budowlane i wykonawcze (opisy techniczne i rysunki) z naniesionymi na czerwono zmianami zarówno istotnymi jak i nieistotnymi (w rozumieniu Prawa budowlanego) z podpisem Projektanta i Inspektora nadzoru z adnotacją o akceptacji naniesionych zmian,
- u) ekspertyzy i opinie,
- v) dokumentacja fotograficzna instalacji i elementów, które uległy zakryciu, na płycie CD/DVD.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ----- działając jako właściciel/osoba(y)  
uprawniony/uprawnieni do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

-----  
-----

będący podwykonawcą robót budowlanych dla inwestycji pn.:

**"Modernizacja węzłów higieniczno-sanitarnych w budynkach Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. H. Wieniawskiego przy ul. Sosnowej w Łodzi "**

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. ....  
nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr -----z dnia  
----- do umowy nr ----- z dnia -----względem mnie/naszej  
firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego j. w.

- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze  
wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego –  
Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. H. Wieniawskiego przy ul. Sosnowej  
w Łodzi z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

.....

(miejscowość i data)

.....

(pieczętka i podpis podwykonawcy)

.....

(pieczętka i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

**WZÓR HARMONOGRAMU RZECZOWO-TERMINOWEGO**

Etap	Zakres	m-c					
		01		02		...	
1.			%		%		%
2.			%		%		%

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**