

PRZEBUDOWA ŁAZIENEK W OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOLE MUZYCZNEJ I I II ST.  
IM. H. WIENIAWSKIEGO W ŁODZI PRZY ULICY SOSNOWEJ 9  
-ARCHITEKTURA-

- ARCHITEKTURA -	
Inwestor:	Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna im. H. Wieniawskiego ul. Sosnowa 9, 93-102 Łódź
Inwestycja:	<b>PRZEBUDOWA ŁAZIENEK W OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOLE MUZYCZNEJ I I II ST. IM. HENRYKA WIENIAWSKIEGO W ŁODZI PRZY ULICY SOSNOWEJ 9, 93-102 ŁÓDŹ</b>
Zakres:	<b>ARCHITEKTURA</b>
Kategoria:	<b>KATEGORIA IX – BUDYNKI SZKOLNE</b>
Branża:	<b>ARCHITEKTURA</b>
Projektant:	mgr inż. arch. Marcin Marchewka upr. bud. nr MPOIA/113/2008 w specjalności architektonicznej
Data:	Maj 2024

## Spis treści

1 Zakres opracowania.....	4
1.1 Pomieszczenia objęte zakresem opracowania.....	4
2 Stan istniejący.....	4
3 Stan projektowany.....	4
3.1 Zakres prac rozbiórkowych.....	5
3.2 Zakres prac remontowych.....	6
4 Zestawienie powierzchni.....	8
5 Rozwiązania materiałowo kolorystyczne.....	10
5.1 Ściany.....	10
5.2 Nadproża.....	10
5.3 Drzwi.....	10
5.4 Sufity.....	10
5.5 Podłogi.....	10
5.6 Płytki ściennie.....	10
5.7 Wyposażenie.....	11
5.7.1 Systemowe ścianki HPL z drzwiami.....	11
5.7.2 Muszla ustępowa.....	11
5.7.3 Deska wolnoopadająca.....	11
5.7.4 Natrysk.....	11
5.7.5 Umywalka ścienna.....	11
5.7.6 Bateria umywalkowa.....	11
5.7.7 Bateria prysznicowa.....	11
5.7.8 Kosz na śmieci.....	12
5.7.9 Lustro.....	12
5.7.10 Szczotka do WC.....	12
5.7.11 Podajnik papieru toaletowego.....	12
6 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA.....	12
7 UWAGI KOŃCOWE.....	13
8 DOKUMENTY FORMALNE.....	15
8.1 Oświadczenie projektanta.....	15
8.2 Uprawnienia i przynależność do właściwej izby.....	15
9 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15
9.1 Spis rysunków.....	15

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU PRZEBUDOWY ŁAZIENEK W OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOLE MUZYCZNEJ**  
**I I II ST. IM. H. WIENIAWSKIEGO W ŁODZI PRZY ULICY SOSNOWEJ 9**  
ul. Sosnowa 9, 93-102 Łódź

**INFORMACJE I DANE OGÓLNE PRZEDMIOTU OPRACOWANIA**

**Informacje ogólne**

- **OBIEKT:** Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II st. im. H. Wieniawskiego w Łodzi przy ulicy Sosnowej 9
- **TEREN:**
- **ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:** Przebudowa łazienek w Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej im. H. Wieniawskiego w Łodzi  
przebudowa węzła szatniowego przy sali gimnastycznej  
przebudowa łazienek w szkole I i II st.  
wymiana wewnętrznej instalacji wody  
wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej  
wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej  
wymiana instalacji wentylacji  
wymiana instalacji hydrantowej
- **ADRES:** ul. Sosnowa 9, 93-102 Łódź
- **INWESTOR:** Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II st. im. H. Wieniawskiego,  
ul. Sosnowa 9, 93-102 Łódź

**Podstawa opracowania**

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Wizja lokalna w terenie,

## OPIS TECHNICZNY

### 1 Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę i remont węzłów higieniczno-sanitarnych na wszystkich kondygnacjach w budynkach OSM I i II st. im. H. Wieniawskiego przy ulicy Sosnowej 9 w zakresie zmiany układu funkcjonalnego, zmiany i dostosowania ilości urządzeń sanitarnych do obowiązujących przepisów, wymiany instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., wentylacji, instalacji hydrantowej z rozdziałem jej od instalacji wody oraz instalacji elektrycznych.

#### 1.1 Pomieszczenia objęte zakresem opracowania

W budynku szkoły I st. opracowanie obejmuje toaletę przy pomieszczeniach świetlicy w parterze, węzły sanitarne damskie oraz męskie na I piętrze i II piętrze.

W budynku szkoły II st. w poziomie -1 zakres opracowania obejmuje istniejące węzły sanitarne damskie oraz męskie oraz węzeł szatniowy dla sali gimnastycznej. W parterze przebudowa obejmuje istniejące toalety damskie i męskie. W poziomie I i II piętra remontem zostały objęte węzły sanitarne męskie i damskie oraz toaleta dla nauczycieli znajdująca się na I piętrze.

### 2 Stan istniejący

Pomieszczenia objęte opracowaniem są w złym stanie technicznym, zarówno instalacyjnym jak i wykończeniowym, nie spełniają wymagań technicznych dla pomieszczeń sanitarnych oraz nie spełniają wymagań dotyczącej wymaganej ilości urządzeń sanitarnych w stosunku do liczby uczniów i pracowników. Większość istniejących toalet nie posiada wydzielonego przedsionka z umywalką, Węzeł szatniowy w poziomie -1 składa się z dwóch przebieralni, oddzielnych toalet oraz wspólnego natrysku.

### 3 Stan projektowany

Projekt obejmuje przebudowę 12 węzłów sanitarnych w Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej przy ulicy Sosnowej 9. Szkoła dzieli się na szkołę I st. , do której uczęszcza 303 uczniów oraz szkołę II st., do której uczęszcza 216 uczniów. W szkole łącznie w tym samym czasie przebywa 140-150 pracowników. Projektowane łazienki w szkole I st. obejmują łącznie 8 misek ustępowych damskich, 5 misek ustępowych i 5 pisuarów męskich rozmieszczonych na 3 kondygnacjach. W szkole II st. projektuje się 6 misek ustępowych damskich, 6 misek ustępowych i 5 pisuarów męskich rozmieszczonych na 3 kondygnacjach tj, poziomie -1, I piętrze oraz II piętrze. Dla pracowników przewidziano w szkole 7 węzłów sanitarnych, na które składają się 4 miski ustępowe damskie oraz 3 miski ustępowe i 2 pisuary męskie rozmieszczone w szkole I i III st.

#### Szkoła I st.

##### Parter

W szkole I st. w zakres opracowania obejmuje przebudowę toalety zlokalizowanej przy świetlicy. Zaprojektowano węzeł sanitarny damski składający się z toalety z jedną miską ustępową oraz przedsionkiem z umywalką.

##### I piętro

Na I piętrze przeprojektowano istniejące węzły sanitarne wydzielając, toaletę damską, toaletę damską dla nauczycieli, toaletę męską i toaletę męską dla nauczycieli. Toaleta damska składa się z toalety z 4 kabinami sanitarnymi oraz przedsionka z 3 umywalkami. Toaleta męska składa się z 3 kabin sanitarnych i 3 pisuarów poprzedzonych przedsionkiem z 3 umywalkami. Projektowane toalety dla nauczycieli, damska i męska składają się z toalety z miską ustępową oraz przedsionka z umywalką.

**-ARCHITEKTURA-****II piętro**

Na II piętrze przeprojektowano istniejące węzły sanitarne wydzielając, toaletę damską, toaletę męską. Dodatkowo zaprojektowano węzły sanitarne przy przebieralniach sali gimnastycznej.

Toaleta damska składa się z toalety z 3 kabinami sanitarnymi oraz przedsionka z 3 umywalkami. Toaleta męska składa się z 2 kabin sanitarnych i 2 pisuarów poprzedzonych przedsionkiem z 3 umywalkami.

Nowo projektowane 2 węzły sanitarne składają się z wydzielonego natrysku, toalety oraz przedsionka z umywalką.

**Szkola II st.****Poziom -1**

Zakres opracowania w poziomie -1 obejmuje węzeł szatniowy oraz węzeł sanitarny.

Węzeł szatniowy zaprojektowano z podziałem na szatnię damską oraz szatnię męską. Każdy zespół szatniowy składa się z przebieralni dostępnej z komunikacji, przedsionka z umywalką, toalety z miską ustępową oraz pomieszczenia natrysku, w którym znajdują się 3 wydzielone ściankami HPL prysznice.

Węzeł sanitarny znajdujący się w poziomie – 1 składa się z toalety damskiej oraz toalety męskiej. Toaleta damska to 2 kabiny sanitarne poprzedzone przedsionkiem z 2 umywalkami. Toaleta męska to 2 kabiny sanitarne oraz 3 pisuary poprzedzone przedsionkiem z 3 umywalkami.

**Parter**

Na parterze zmienia się istniejący układ funkcjonalny toalet. Wydzielono toaletę damską dla nauczycieli tj. toaletę z miską ustępową oraz przedsionek z umywalką oraz toaletę męską dla nauczycieli, która jednocześnie została zaprojektowana w taki sposób, aby była dostosowana do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, toaleta składa się z: toalety i umywalki dostosowanej dla niepełnosprawnych, pisuaru. W pomieszczeniu zapewniono pole manewrowe dla wózka inwalidzkiego 150x150 cm, zaprojektowano bezprogowe drzwi o świetle przejścia min. 90 cm.

**I piętro**

Na I piętrze przeprojektowano istniejące węzły sanitarne wydzielając, toaletę damską, toaletę damską dla nauczycieli, toaletę męską i toaletę męską dla nauczycieli. Toaleta damska składa się z toalety z 2 kabin sanitarnych oraz przedsionka z 2 umywalkami. Toaleta męska składa się z 2 kabin sanitarnych i 1 pisuaru poprzedzonych przedsionkiem z 2 umywalkami. Projektowana toaleta damska dla nauczycieli składa się z przedsionka z umywalką oraz toalety, toaleta męska dla nauczycieli zaprojektowano jako toaletę z jedną kabiną sanitarną oraz pisuarem oraz przedsionek z 2 umywalkami.

**II piętro**

Na II piętrze przeprojektowano istniejące węzły sanitarne wydzielając, toaletę damską, toaletę damską dla nauczycieli, toaletę męską. Toaleta damska składa się z toalety z 2 kabin sanitarnych oraz przedsionka z 2 umywalkami. Toaleta męska składa się z 2 kabin sanitarnych i 1 pisuaru poprzedzonych przedsionkiem z 2 umywalkami. Projektowana toaleta damska dla nauczycieli składa się z przedsionka z umywalką oraz toalety z miską ustępową.

**3.1 Zakres prac rozbiórkowych**

- demontaż istniejącego wyposażenia sanitarnego;
- wyburzenie istniejących spękanych, ścianek działowych murowanych kabin sanitarnych zgodnie z opracowaniem dla danej łazienki;
- wykonanie nowych otworów drzwiowych/ przesunięcie istniejących zgodnie z opracowaniem dla danej łazienki;

**-ARCHITEKTURA-**

- demontaż istniejących warstw wykończeniowych ścian;
- demontaż istniejących warstw wykończeniowych podłóg;
- demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami;
- demontaż istniejących instalacji przeznaczonych do likwidacji zgodnie z proj. branżowymi;
- wyrównanie powierzchni podłóg, przygotowanie podłogi w taki sposób bezprogowy;
- usunięcie starych powłok malarskich na ścianach i sufitach;
- demontaż istniejących parapetów;
- korekta lokalizacji wyjść podłączeń do urządzeń sanitarnych zgodnie z propozycją w projekcie w celu poprawy ergonomii pomieszczeń;

**3.2 Zakres prac remontowych**

- Wykonanie nowych ścian działowych
- wykonanie instalacji elektrycznej oraz instalacji sanitarnych zgodnie z proj. branżowymi;
- wykonanie hydroizolacji w płynie na poziomie podłogi z wywinięciem na ściany ok 50cm, w miejscach szczególnie narażonych na zawilgocenie do wysokości 2m (natryski, umywalki);
- wykonanie nowego wykończenia podłóg z płytek;
- montaż nowej stolarki drzwiowej;
- montaż parapetów;
- wykonanie nowego wykończenia ścian na wysokość pomieszczenia z płytek
- fugowanie powierzchni z płytek;
- wykonanie sufitów podwieszanych wraz z oprawami oświetleniowymi po wykonaniu/rozprowadzenie instalacji wentylacji mechanicznej pod sufitem
- montaż nowych przyborów sanitarnych;
- montaż kabin sanitarnych systemowych z HPL;
- Demontaże, wyburzenia, wykucia istniejącego wyposażenia, okładzin, warstw (usunięcie podłóg do poziomu stropów), instalacji etc., wyniesienie, wywóz i utylizacja;
- Wymiany pionów wraz podejściami do przyborów instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, c.o., kanalizacji. W wycenie należy uwzględnić wymianę wszystkich w/w pionów nawet jeśli projekt i przedmiar tego nie obejmuje, ze względu na niepewny stan techniczny rurociągów. Piony wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji należy wyprowadzić tak by w przyszłości była możliwość przyłączenia do węzła sieci miejskiej. Piony kanalizacyjne wykonać jako niskosumowe. Uwzględnić bruzdowanie ścian tak by piony zostały wykonane w wersji podtynkowej.
- Wymiana podgrzewaczy elektrycznych i wykonanie zasilania el.;
- Wykonanie wpustów podłogowych i po jednym zaworze czerpalnym na każdej kondygnacji;
- Wyprowadzenie pionów kanalizacji ponad dach i uszczelnienie dachu;
- Wyprowadzenie wentylacji do istniejących kominów, należy uwzględnić remont komina, montaż kratki wentylacyjnych i obróbkę czapy kominowej;
- Piony i podejścia kanalizacyjne, wodne i c.o. należy wkuć w ściany, nawet jeśli na rzutach są narysowane natynkowo;
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej, wyciągowej;
- Wymiany instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i oświetlenia LED na czujki ruchu, oraz połączeń wyrównawczych;
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- Wykonanie rozdzielni elektrycznej podtynkowej wraz z liniami WLZ wkuć w ściany lub w korytach nad sufitami podwieszonymi, wraz z rozbudową rozdzielni głównej;
- Wymiana warstw podłogowych i posadzek, w tym wykonanie podkładów podłogowych pływających, cementowych C20 F3 gr. 6 cm, oddylatowane od ścian, zbrojone siatką zgrzewaną z drutów śr. 2,5 mm oczka 10x10cm;

**-ARCHITEKTURA-**

- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych III kategorii;
- Wymiana parapetów okiennych na kamienne, lub ceramiczne, lub konglomerat;
- Wykonanie rewizji;
- Wykonanie izolacji podpłytkowych;
- Wykonanie okładzin ściennych, malowanie farbą ceramiczną lub inną odporną na szorowanie;
- Montaż lusterek w płaszczyźnie płytek;
- Wymiana przyborów sanitarnych i grzejników, misy ustępowe na stelażach podtynkowych;
- Dostawa i montaż lusterek oraz galanterii łazienkowej ze stali nierdzewnej szczotkowanej (podajniki na papier ręcznikowy i toaletowy, podajniki na mydło, szczotki wc, kosze na śmieci);
- Wykonanie ścian działowych murowanych z nadprożami;
- Wykonanie zabudów g-k, okładziny z podwójnej płyty: 2xGKBI 12,5mm;
- Wykonanie ścian giszetowych;
- Wykonanie sufitów podwieszanych kasetowych;
- Wymiana drzwi wejściowych do toalet wraz z powiększeniem otworów i wymianą nadproży, drzwi wyposażone w samozamykacze szynowe i wentylację, montaż odbojów drzwiowych w posadzce lub na ścianie do decyzji Zamawiającego, klamka stal nierdzewna kształt „U”, sztyld skręcany śrubami przelotowo;
- Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych;
- Naprawy tynkarskie i malowanie po robotach instalacyjnych i montażu drzwi, bruzdowaniach etc., tj. po robotach wykonanych poza pomieszczeniami remontowanymi;
- Montaż listew progowych;
- Montaż oznakowania toalet (stal nierdzewna);
- **UWAGA:**
- W sanitariatach wykonać izolacje podpłytkowe z systemowymi taśmami w narożnikach i na przebiegach (prysznic do pełnej wysokości; umywalka, pisuar, muszla do wys. 1,5m; reszta do 30cm);
- Płytki narożnikowe cięte na 45stopni;
- Wszystkie rewizje wykonać aluminiowe na klik, z ramką niewidoczną, wypełnione płytą G-K, a tam, gdzie płytki to płytką;
- W sanitariatach i szatniach wszystkie zabudowy g-k pokryte podwójną płytą GKBI;
- We wszystkich zabudowach g-k stosować w narożnikach taśmy perforowane typu Tuff-Tape,
- Wszystkie wpusty, zawory, przybory toaletowe, odpływy, galanterie łazienkowe, gniazdka, oświetlenie etc. sytuować osiowo do płytek i linii fug,
- Zestawienie galanterii łazienkowej (ze stali nierdzewnej szczotkowanej)
- Lustro wklejane w płytki;
- Wszelkie zakończenia płytek zakończyć listwą aluminiową płaską;
- Wymiana parapetów na kamień lub konglomerat lub obłożone płytkami;
- Okucia kabin giszetowych stal nierdzewna szczotkowana;
- Przyciski geberitów i wpusty stal nierdzewna szczotkowana;

## 4 Zestawienie powierzchni

### SZKOŁA I ST.

#### B1.0.C

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
01	Toaleta damska	4,93

#### B1.+1.A

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
01	Toaleta damska	16,18
02	Toaleta damska dla nauczycieli	3,55

#### B1.+1.B

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
01	Toaleta męska dla nauczycieli	3,69
02	Toaleta męska	17,63

#### B1.+2.A

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
01	Łazienka	6,73
02	Toaleta męska	14,76

#### B1.+2.B

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
01	Łazienka	5,80
02	Toaleta damska	16,74

### SZKOŁA II ST.

#### B2.-1.A

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
01	Szatnia 1	16,29
02	Umywalnia 1	11,93
03	Szatnia 2	17,64



-ARCHITEKTURA-

04	Umywalnia 2	10,96
05	Pom. techniczne	4,19

B2.-1.B

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
01	Toaleta damska	9,08
02	Toaleta męska	13,79
03	Komunikacja	9,46

B2.0.C

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
01	Toaleta damska dla nauczycieli	4,30
02	Toaleta męska dla nauczycieli + dla niepełnosprawnych	9,36

B2.+1.C

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
01	Toaleta damska dla nauczycieli	4,45
02	Toaleta damska	12,34

B2.+1.D

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
01	Toaleta męska dla nauczycieli	7,69
02	Toaleta męska	12,35

B2.+2.C

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
01	Toaleta damska dla nauczycieli	4,45
02	Toaleta damska	12,08

B2.+2.D

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
01	Toaleta męska	10,86

## 5 Rozwiązania materiałowo kolorystyczne

### 5.1 Ściany

Projektowane ściany działowe wydzielające pomieszczenia należy wykonać z bloczków komórkowych gr. 10 cm.

### 5.2 Nadproża

Projektowane nadproża dla ścian działowych wykonać jako nadproża systemowe nienośne, min. długość oparcia 11,5 cm, max szerokość otworu 102 cm.

### 5.3 Drzwi

DRZWI OBIEKTOWE pełne, laminowane HPL łatwo zmywalne o wzmocnionej odporności na uderzenia.

D1 **Drzwi z korytarza** – kolorystyka i podział nawiązujący do drzwi w korytarzu głównym dla danej kondygnacji. Drzwi 90/200 zgodnie z załącznikiem graficznym.;

D2 **Drzwi w łazienkach** w kolorze białym. Drzwi wyposażone w tuleje wentylacyjne lub podcięcie o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup>. Kolor i kształt klamek i okuć w nawiązaniu do istniejących drzwi z korytarza;

### 5.4 Sufity

PROJEKTOWANY SUFIT KASETONOWY 60x60

KOLORYSTKA: biały

Sufit kasetonowy o wym. 60/60, podwieszany na żądaną wysokość z możliwością montażu oświetlenia oraz innych zintegrowanych z sufitem elementów instalacji. Sufit przeznaczony do stosowania w pomieszczeniach sanitarnych, narażonych na wilgoć.

Płyty - odporność na wilgoć;

Bezpieczeństwo pożarowe – klasa A1;

### 5.5 Podłogi

PROJEKTOWANA PODŁOGA Z PŁYTEK GRESOWYCH 60x60

KOLORYSTYKA: SZARY/BEŻOWY

bez płytek cokołu - rolę cokołu spełniają kafle ściennie. Płytki gresowe wym. 60x60 matowe, min. klasa ścieralności: 4

trudnopalne, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, gatunek I

klasa antypoślizgowości min. R10

Uwaga: Kolorystyka do wyboru z palety dostępnych materiałów, zaproponowanego przez wykonawcę/producenta;

### 5.6 Płytki ściennie

PROJEKTOWANA ŚCIANA Z PŁYTEK GRESOWYCH 60x60 cm

KOLORYSTYKA: BIAŁY/JASNY SZARY/JASNY BEŻOWY

bez płytek cokołu - rolę cokołu spełniają kafle ściennie

**-ARCHITEKTURA-**

Płytki gresowe 60x60 matowe, trudnopalne, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, gatunek I

Uwaga: Kolorystyka do wyboru z palety dostępnych materiałów, zaproponowanego przez wykonawcę producenta;

## **5.7 Wyposażenie**

### **5.7.1 Systemowe ścianki HPL z drzwiami**

KABINY SANITARNE WC:

Zabudowa kabin sanitarnych WC wykonana w systemie z płyt HPL, system wodoodporny, niepalny, charakteryzujący się wysoką wytrzymałością na zarysowania oraz uderzenia w połączeniu z malowanymi proszkowo pionowymi i poziomymi profilami aluminiowymi. Okucia samozamykające drzwi, zamek z możliwością awaryjnego otwarcia.

Szerokość drzwi do kabin min. 80 cm

Wysokość zabudowy kabin 200 cm, prześwit nad podłogą 15 cm

### **5.7.2 Muszla ustępowa**

Miska wc kompaktowa ze zbiornikiem, stojąca w kolorze białym max dł 65cm.

W łazienkach dla niepełnosprawnych niski montaż – siedzisko na wysokości 40-45 cm.

Dodatkowe wyposażenie każdej muszli ustepowej: uchwyty obustronnie ze stali nierdzewnej;

### **5.7.3 Deska wolnoopadająca**

Deska wolno opadająca, higieniczna powierzchnia bez oporów, zdejmowana do czyszczenia, odporna na pękanie;

### **5.7.4 Natrysk**

Natrysk bez brodzika

typu "walk in" wyposażony w reling do zasłonki, baterię natynkową.

Uwaga: minimalna powierzchnia natrysku w łazienkach dla np. 0.9m<sup>2</sup>;

KABINY SANITARNE NATRYSKOWE:

Zabudowa kabin sanitarnych natryskowych wykonana w systemie z płyt HPL, system wodoodporny, niepalny, charakteryzujący się wysoką wytrzymałością na zarysowania oraz uderzenia w połączeniu z malowanymi proszkowo pionowymi i poziomymi profilami aluminiowymi.

Wysokość zabudowy kabin 200 cm, prześwit nad podłogą 15 cm

### **5.7.5 Umywalka ścienna**

Umywalka ścienna 45x37, montaż ścienny z możliwością uzupełnienia o postument lub półpostument;

### **5.7.6 Bateria umywalkowa**

Bateria umywalkowa w kolorze chrom. Bateria stojąca, korpus mosiężny, nieruchoma wylewka, perlator napowietrzający wodę, głowica ceramiczna z mieszaczem, wysokość 315 cm;

### **5.7.7 Bateria prysznicowa**

Bateria prysznicowa w kolorze chrom. Bateria ścienna, korpus mosiężny, perlator napowietrzający wodę, głowica ceramiczna z mieszaczem.

Zestaw wyposażony w deszczownicę z regulacją kąta nachylenia, wąż natryskowy z słuchawką prysznicową z regulacją wysokości uschwyty słuchawki

Wysokość montażu baterii 110 cm od posadzki.

-ARCHITEKTURA-

### 5.7.8 Kosz na śmieci

Kosz o pojemności 5l, wykonany ze stali chromowanej wykończony w kolorze białym – malowany proszkowo, z wyjmowanym wewnętrznym pojemnikiem, wyposażony w mechanizm nożny;

### 5.7.9 Lustro

Lustro wklejane o wym. 50x70 cm montowane w osi umywalki

### 5.7.10 Szczotka do WC

Stojąca szczotka do wc z pokrywką metalową białą, wykonana ze stali nierdzewnej, malowana proszkowo w kolorze białym, wyposażona w wyjmowany pojemnik;

### 5.7.11 Podajnik papieru toaletowego

Plastikowy podajnik papieru toaletowego w roli z tworzywa ABS w kolorze białym, wyposażony w wizjer kontrolny, montaż ścienny przykręcany, zamykany na klucz;

## 6 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

Nazwa	Ilość												
	B2.-1.A	B2.-1.B	B2.0.C	B1.0.C	B2.+1.C	B2.+1.D	B1.+1.A	B1.+1.B	B2.+2.C	B2.+2.D	B1.+2.A	B1.+2.B	SUMA
Zestaw podtynkowy WC	2	4	1	1	2	2	5	4	3	2	1	3	30
Zestaw podtynkowy WC dla niepełnosprawnych	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Muszla ustępowa ceramiczna	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	0	2
Pisuar	0	3	1	0	0	1	0	3	0	1	2	0	11
Umywalka ceramiczna	2	5	1	1	3	4	4	4	3	2	4	4	37
Umywalka ceramiczna dla niepełnosprawnych	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Dozownik na papier	4	6	2	2	5	5	7	6	5	3	5	6	56
Kosz na śmieci	4	6	2	2	5	5	7	6	5	3	5	6	56
Szczotka WC	2	4	2	1	3	3	5	4	3	2	3	4	36
Lustro wklejane	2	5	1	1	3	4	4	4	3	2	4	4	37
Lustro wklejane dla niepełnosprawnych	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Odpływ liniowy	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Wpust podłogowy punktowy	0	0	1	0	0	1	0	1	0	1	2	1	7

**-ARCHITEKTURA-**

Bateria prysznicowa	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	<b>8</b>
Bateria umywalkowa	2	5	1	1	3	4	4	4	3	2	4	4	<b>37</b>
Polewaczka	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>3</b>
Kabiny sanitarne HPL	zg. z rys.												

**7 UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie progi w częściach budynku objętych opracowaniem należy usunąć;
- Kolorystyka/ fornir/ geometria wykończenia drzwi z korytarza głównego do łazienki w nawiązaniu do istniejących drzwi znajdujących się w korytarzu głównym - maksymalnie jednolita;
- Przed zamówieniem wyposażenia w tym drzwi, zabudów kabin sanitarnych, wymiary sprawdzić na budowie;
- Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, okładzin, zabudowy kuchenne, odbojniki wewnętrzne i inne należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie w oparciu o projekt techniczny;
- Przejścia instalacyjne należy wykonać co najmniej w takiej samej odporności ogniowej jak dla elementu budynku, przez który przechodzi;
- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiar z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem;
- Otwory budowlane/ przebiegi dla instalacji realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebieg instalacji);
- Przejścia instalacyjne wykonywać wiertnicą, otwory dopasować do wymaganych wielkości zg. z proj. branżowymi;
- Drzwi do pomieszczeń zaplecza oraz sanitarnych wyposażać w kratki wentylacyjne, umożliwiające napływ powietrza do sanitariatów z sąsiednich pomieszczeń;
- Należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do urządzeń zamontowanych ponad stropem podwieszanym;
- W przypadku odkrycia znaczących ubytków i uszkodzeń należy ich zabezpieczenie skonsultować z konstruktorem;
- Wszystkie wykryte błędy lub nieścisłości należy natychmiast uzgodnić z projektantem;
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonawca musi sprawdzić wszystkie rzędne na wysokościowe, wymiary poziome, różnice wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem;
- Wszelkie zastosowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną;
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz dostępnymi normami;
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, Warunkami Technicznymi, Jakimi Powinny Odpowiadać Budynki i ich Usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcją producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym;
- Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inwestorem w porozumieniu z projektantem;
- Materiały budowlane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów;
- Wszystkie użyte materiały powinny być niepalne, NRO;

**-ARCHITEKTURA-**

- Wszystkie wymiary sprawdzać i weryfikować w trakcie wykonywania prac budowlanych;
- W przypadku jakichkolwiek rozbieżności dokumentacji należy konsultować się z projektantem;
- Powierzchnie policzone zostały zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997, czyli w stanie wykończonym;
- Wymiary i powierzchnie na rzutach, mogą ulec zmianie w zależności od wykonania wykończenia elementów stałych budynku;
- Zabudowę nowych pionów należy wykonać z uwzględnieniem wymogów ppoż.;
- Wszystkie elementy należy stosować i montować zgodnie z wytycznymi producenta;
- Rysunki i część opisowa stanowią integralną część projektu;
- Projekty branżowe rozpatrywać jako całość;
- Kolorystykę i rodzaj wszystkich elementów widocznych, osprzętu, materiałów wykończeniowych należy uzgadniać z Zamawiającym;
- Należy zabezpieczyć elementy budynku i ciągi komunikacyjne przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem w czasie prowadzonych robót;
- Przebiecia instalacyjne przez ściany i stropy należy zabezpieczyć systemowo do odpowiedniego parametru EI (odporności ogniowej) ściany lub stropu;
- Osprzęt elektryczny i tablice należy oznakować i ponumerować, załączyć laminowany schemat rozdzielni;
- Zakres robót obejmuje:
  - robociznę, sprzęt, wszystkie materiały podstawowe i pomocnicze, koszty zakupu, koszty pośrednie;
  - wyniesienie, wywóz i utylizację gruzu i innych materiałów z rozbiórek oraz śmieci;
  - zabezpieczenia robót oraz wykonanych i istniejących elementów budynku przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem;
  - podłączenia, badania, uruchomienie, pomiary instalacji elektrycznej i oświetlenia, próby szczelności;
  - Dokumentację powykonawczą (2 egz. w wersji drukowanej, 1 egz. w wersji tożsamej elektronicznej na płycie CD w formacie .pdf);
  - W wycenie należy uwzględnić wszystkie elementy zawarte w OPZ i dokumentacji projektowej, nawet jeśli nie są ujęte w przedmiarach.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marcin Marchewka

upr. bud. MPOIA/113/2008

w spec. architektonicznej b.o.

## 8 DOKUMENTY FORMALNE

### 8.1 Oświadczenie projektanta

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Łódź, dnia 28.05.2024r.

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt3d ppkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. 2021.0.2351) oświadczam,

że Projekt Budowlany inwestycji pod nazwą **PRZEBUDOWA ŁAZIENEK W OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOLE MUZYCZNEJ I I II ST. IM. H. WIENIAWSKIEGO W ŁODZI PRZY ULICY SOSNOWEJ 9** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wykonania projektu.

Projektant branży architektura:

mgr inż. arch. Marcin Marchewka  
upr. bud. nr MPOIA/113/2008  
w specjalności architektonicznej

### 8.2 Uprawnienia i przynależność do właściwej izby

## 9 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### 9.1 Spis rysunków

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
A-01	Łazienka B2.-1.A	1/50
A-02	Łazienka B2.-1.B	1/50

PRZEBUDOWA ŁAZIENEK W OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOLE MUZYCZNEJ I I II ST.  
IM. H. WIENIAWSKIEGO W ŁODZI PRZY ULICY SOSNOWEJ 9

-ARCHITEKTURA-

<b>A-03</b>	Łazienka B1.0.C	1/50
<b>A-04</b>	Łazienka B2.0.C	1/50
<b>A-05</b>	Łazienka B1.+1.A	1/50
<b>A-06</b>	Łazienka B1.+1.B	1/50
<b>A-07</b>	Łazienka B2.+1.C	1/50
<b>A-08</b>	Łazienka B2.+1.D	1/50
<b>A-09</b>	Łazienka B1.+2.A	1/50
<b>A-10</b>	Łazienka B1.+2.B	1/50
<b>A-11</b>	Łazienka B2.+2.C	1/50
<b>A-12</b>	Łazienka B2.+2.D	1/50
<b>A-13</b>	Konstrukcja nadproży 2xC160	1/20
<b>A-14</b>	Konstrukcja nadproży 2xC120	1/20
<b>A-15</b>	Konstrukcja nadproży 2xC100	1/20