

DECYZJA NR562

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.10.2015 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Inwestora: **SĄD REJONOWY**, 43-400 Cieszyn ul. Garncarska 8 (reprezentowany przez Dyrektora Sądu Rejonowego Pana Łukasza Blobel);

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku i ogrodzenia Sądu Rejonowego w Cieszynie, na terenie działki nr 43 obręb 41 w Cieszynie, przy ul. Garncarskiej 8.

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany we wrześniu 2015 roku przez:

- mgr inż. arch. Joannę Klajmon-Rusin (uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej Dec. Nr 37/04/SLOKK/II, przynal. do ŚOIA nr ew. SL-1049) w zakresie rozwiązań architektonicznych;
- inż. Stanisława Gorczowski (uprawniony projektant i kierownik budowy i robót w specj. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne oraz instalacji sanitarnych obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne nr ew. upr. 1622/94, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/0194/01) w zakresie rozwiązania instalacji wod-kan w budynku sądu;
- mgr inż. Szymona Skrobol (uprawnienia budowlane w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. SLK/3438/POOE/10, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/IE/4923/07) w zakresie rozwiązania instalacji elektrycznych w budynku sądu.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych objętych nin. decyzją.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi;
 - realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 roku - Dz.U. Nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 43 obręb 41 w Cieszynie.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów.

Garncarskiej 8. W szczególności roboty remontowe polegają na: remoncie wewnątrz (przemalowaniu ścian, sufitów, renowacji posadzek), remoncie pomieszczeń dla gości, remoncie pomieszczenia archiwum w piwnicy wraz z ususzeniem ścian oraz remoncie ogrodzenia przy elewacji frontowej budynku.

Teren wnioskowanej inwestycji, tj. działka nr 43 obr. 41 w Cieszynie, położony jest w obszarze braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane roboty budowlane nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu, użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, w związku z czym, zgodnie z art. 59 i stosownie do art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagają ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Budynek Sądu Rejonowego w Cieszynie wraz z budynkiem więzienia są wpisane indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A-533/87 i w związku tym są objęte ochroną prawną, a prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w obiekcie wymaga uzyskania stos. pozwolenia. Na wykonanie zakresu robót objętego nin. dokumentacją Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (Pozwolenie Nr 2163/2015 z dnia 03.11.2015 roku znak: B-NR.5142.415.2015.AS).

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.). Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Stronę postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stos. do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



up. Starosta
Janina Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany załącznik:

- projekt budowlany robót budowlanych związanych z remontem budynku i ogrodzenia Sądu Rejonowego w Cieszynie, usytuowanego na terenie działki nr 43 obręb 41 w Cieszynie, przy ul. Garncarskiej 8, opracowany przez: mgr inż. arch. Joannę Klajmon-Rusin, inż. Stanisława Gorczowski oraz mgr inż. Szymona Skroboł, we wrześniu 2015 roku.

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca (wraz z załącznikiem);**
2. **Powiat Cieszyński, Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m;**
3. **A/a WB SP.**

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;
2. Burmistrz Miasta Cieszyna.

decyzja z dniem 28.11.2015
stała się ostateczna
Cieszyn, dnia 15.01.2016

Zwolniono z opłaty skarbowej
zgodnie z art. ustawy z dnia 16.11.2006r
o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkowe kontrole