

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu 2024 r. w Warszawie pomiędzy:
Miastem Stołecznym Warszawa – Zespołem Żłobków m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Belgijskiej 4,
02-511 Warszawa, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym Pana
– Zastępcę Dyrektora Zespołu Żłobków m.st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa z dnia
..... udzielonego przez Dyrektora Zespołu Żłobków m.st Warszawy nr
.....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

Panią/Panem (imię i nazwisko), prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (---), przy ul., posiadającym REGON oraz NIP, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) według stanu na dzień r., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w (---) przy ul., posiadającą/ym REGON oraz NIPwpisaną/ym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przezpod nr KRS, zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną/ym dalej Wykonawcą,

(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

Panią/Panem (imię i nazwisko), prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (---), przy ul., posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, oraz

Panią/Panem (imię i nazwisko), prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w(---). przy ul., posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, działających w formie spółki cywilnej pod nazwą z siedzibą w(---) przy ul., posiadającej REGON: oraz NIP:, wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanej w treści umowy „Wykonawcą”,
zwany dalej Wykonawcą,



w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) o wartości mniejszej niż progi unijne, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **Wymiana dźwigu osobowego, montaż pętli indukcyjnej i wewnętrznych systemów prowadzenia dla osób z niepełnosprawnością wzroku w budynku żłobka nr 46 przy ul. St. Przybyszewskiego 70/72,**
zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2024 r., stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, zgodnie z **SWZ z dnia 24.06.2024 r.**, która znajduje się w dokumentacji postępowania przechowywanej przez Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik: nr 12 do SWZ* (Opis Przedmiotu Zamówienia -OPZ).
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - 3.1. W części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigu obejmuje następujące czynności:
 - a. opracowanie projektu dźwigu wraz z branżami towarzyszącymi zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b. uzgodnienie dokumentacji dźwigu z Zamawiającym i z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu,
 - c. wykonanie powykonawczej dokumentacji projektowej wymienionego dźwigu.
 - 3.2. W części dotyczącej wykonania wymiany dźwigu obejmuje następujące czynności:
 - a. demontaż istniejącego dźwigu osobowego hydraulicznego o nr seryjnym HD-07, dwuprzystankowego wraz z podzespołami oraz z jego wywiezieniem i utylizacją na koszt Wykonawcy,
 - b. zabezpieczeniu budynku podczas wykonywania prac (dotyczy ścian, podłóg oraz emisji kurzu),
 - c. przygotowanie rozwiązań technicznych związanych z instalacją i montażem nowego dźwigu osobowego w tym dostosowany do włączenia budynku do systemu przeciwpożarowego kompleksowa wymiana wszystkich elementów znajdujących się w szybie tj.: kabiny, wymiana drzwi szybowych, przewodnic, przeciwwagi oraz pozostałych elementów konstrukcji napędu dźwigu.
 - d. wymiana instalacji i aparatów w szybie (zawierającej również oświetlenie szybu), niezbędne prace modernizacyjne/remontowe w szybie windy, min. uzupełnieniu dolnej części szybu windowego (podszybie) materiałem nośnym -wysokość uzupełnienia 1,4 m
 - e. wymiana kaset wezwań i kasety dyspozycji, wymiana aparatury sterowej na mikroprocesorowy system sterowania z płynną regulacją prędkości,
 - f. niezbędne prace budowlane i malarskie w szybie i maszynowni

- g. wykonanie niezbędnych instalacji zasilających urządzenie,
 - h. niezbędne prace budowlane i instalacyjne na przystankach po montażu nowych drzwi przystankowych
 - i. wyposażenie dźwigu w systemy informacji przekazywanych przez co najmniej dwa, a najlepiej trzy różne zmysły
 - j. zainstalowanie sygnalizacji wizualnej
 - k. system wspomagania słuchu z pętlą indukcyjną
 - l. udział w badaniu rejestracyjnym wymienionego dźwigu przeprowadzonym przez Urząd Dozoru Technicznego oraz doprowadzenie do jego odbioru i do wydania pozytywnej decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
- 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 3) OPZ ,
 - 4) Formularz ofertowy Wykonawcy.
5. Przedmiot umowy realizowany jest z dofinansowaniem ze środków PFRON otrzymanych w ramach Programu Dostępna przestrzeń publiczna.

§ 2 Termin realizacji

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
- a. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy,
 - b. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,
 - c. Wykonawca wykona (Termin Wykonania) całość prac objętych przedmiotem umowy w terminie do 4 miesięcy od daty podpisania umowy oraz usunie w tym terminie wszystkie usterki zgłoszone w toku procedur odbiorowych
 - d. Termin wykonania zamówienia rozumiany jest jako późniejsza z niżej wskazanych dat:
 - i. data podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej),
 - ii. data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych po uzyskaniu pozytywnej decyzji UDT o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji.
 - e. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, czynności, które szczegółowo zostały określone w rozdziale II SWZ wraz z załącznikami, w szczególności: Opisem Przedmiotu Zamówienia zwanym dalej OPZ - stanowiący załącznik nr 12 do SWZ.
2. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
3. Na podstawie propozycji Harmonogramu, o której mowa w § 3 ust. 2, Strony w terminie 7 dni od

daty przedłożenia propozycji, strony sporządzą Harmonogram Rzeczowo-Finansowego z uwzględnieniem zastrzeżeń Zamawiającego w szczególności w zakresie terminów realizacji etapów prac i ewentualnego przeszacowania wartości robót w różnych okresach ich realizacji. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie uwzględniał minimalne zakresy robót do wykonania w terminach wskazanych w tym Harmonogramie, zakładające równomierne rozłożenie robót w czasie, z uwzględnieniem technologii robót.

4. W przypadku zaistnienia zjawisk atmosferycznych, które nie stanowią siły wyższej w rozumieniu niniejszej umowy, a które jednocześnie zgodnie z właściwymi normami/atestami czy certyfikatami nie pozwalają na realizację prac, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania prac zgodnie z wymaganiami. wskazane zjawiska atmosferyczne nie mogą stanowić podstawy żądania przesunięcia terminu wykonania prac ani podstawy odstąpienia od naliczania kar umownych.
5. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jego etapów w ustalonym terminie lub popadnięcie przez Wykonawcę w zwłokę tak dalece, iż wykonanie całego przedmiotu umowy w ustalonym terminie nie jest prawdopodobne, Zamawiający po uprzednim odstąpieniu od umowy w całości lub w części może powierzyć wykonanie dalszych prac innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
6. Umowa zakończy się z upływem okresu, na który została zawarta. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wygaśnięcie nie dotyczy tych postanowień umowy, których należyte wykonanie wykracza poza okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności rękojmi i gwarancji jakości oraz praw autorskich.
7. W przypadku niemożności rozpoczęcia wykonania, kontynuacji lub zakończenia przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym i wskazanych w formularzu ofertowym oraz wymienionych w wykazie osób przedstawionym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca ustanawia:
Pana/Panią posiadającą/ego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń jako głównego projektanta
Pana/Panią jako kierownika robotami budowlanych
3. Wykonawca przed przystąpieniem do prac wykona inwentaryzację danego obiektu dla potrzeb wykonania dokumentacji oraz uzgodni z Zamawiającym uwarunkowania i założenia do dokumentacji projektowej. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób zagospodarowania sprzętu/elementów niepodlegających kasacji i przeznaczonych do dalszego użytku. Spis elementów przeznaczonego do dalszego użytku zostanie sporządzony w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego oraz będzie wskazany w dokumentacji projektowej.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) pomiarów,
 - 2) uzgodnień i sprawdzeń,

wszelkich rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów lub potrzeb.

5. Przyjmuje się, że Zamawiający zatwierdził dokumentację projektową Wykonawcy z upływem terminu 7 dni od dnia przedłożenia dokumentacji do zatwierdzenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie. W przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 5 dni.
6. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa zostanie wykonana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie zgodna z przepisami prawa obowiązującymi na dzień jej przekazania Zamawiającemu, tj. zgodna z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 4) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
 - 5) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych,
 - 6) art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 7) zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.
7. Wykonawca wykona dokumentację w formie:
 - 1) zbroszurowanej
 - 1) projekt dźwigu wraz z branżami towarzyszącymi (architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne potrzebne dokumenty)
 - 2) projekt wykonawczy (wszystkie branże)
 - 3) projekt powykonawczy (wszystkie branże) – 3 szt
 - 2) elektronicznej na przenośnym nośniku pamięci (pendrive) - 2 szt., przy czym dokumenty opracowane przez Wykonawcę i dostarczone Zamawiającemu powinny zostać przekazane: w postaci możliwej do edycji (np. standardu AutoCad – „*.dwg” lub „*.dgn”, dokumenty tekstowe wg standardu Microsoft Word - „*.doc” lub „*.rtf”, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w standardzie „*.mdb” lub „*.ath” lub „*.xml” lub standardzie Excel „*.xls”), w postaci elektronicznej uniemożliwiającej jej modyfikację w standardzie „*.PDF”.
8. Za wszelkie szkody powstałe na terenie i w czasie realizacji prac projektowych określonych w niniejszej umowie odpowiada Wykonawca.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie wady opracowanej dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku, gdy na etapie wykonania robót budowlanych lub

eksploatacji błędy zawarte w dokumentacji projektowej skutkować będą zmianą technologii wykonania prac bądź zwiększeniem zakresu robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania lub ujawnią się w okresie gwarancji a będą następstwem wadliwie opracowanej dokumentacji – w takich przypadkach Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia.

10. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych z należytą starannością zgodnie z Umową, SWZ, ofertą oraz dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za swoje działania lub zaniechania lub działania bądź zaniechania osób lub podmiotów, którymi się posługuje przy wykonaniu umowy, ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz inne szkody i za bezpieczeństwo na terenie budowy na zasadach ogólnych.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia działań w celu zapobieżenia zwiększeniu szkody, udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody, roszczenia.
13. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt,
 - 2) zorganizowania, zabezpieczenia, utrzymywania terenu budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania,
 - 3) nienaruszania porządku i czystości terenu budowy i jego otoczenia,
 - 4) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z poborem mediów np. wody, energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków (w protokole przekazania terenu budowy Strony uzgodnią sposób rozliczeń w związku z poborem mediów),
 - 5) poinformowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokonania uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy (wszelkie wady dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia),
 - 6) poniesienie kosztów i wykonanie rozruchu w trakcie, którego sprawdzane są wszystkie maszyny, urządzenia i instalacje w zakresie kompletności i czynności rozruchowych,
 - 7) ponoszenia kosztów szkoleń z obsługi urządzeń i systemów przyszłych użytkowników przeprowadzonych przez Wykonawcę i dostawcę urządzeń wraz z kosztami uruchomienia, testowaniem urządzeń i systemów oraz kosztami dojazdów i pobyków,
 - 8) gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania placu budowy,
 - 9) wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt, na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowód zapłaty. W przypadku innego ich

- zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów,
- 10) poinformowanie Zamawiającego o złomie powstałym w trakcie realizacji zamówienia: złom uzyskany w trakcie wykonywania robót na obiekcie Wykonawca wywiezie do punktu odbioru złomu na własny koszt,
 - 11) ponoszenia kosztów wszelkich przekładek i zabezpieczenia w przypadku wystąpienia kolizji z obcym uzbrojeniem – koszty przygotowania dokumentów odbiorowych zgodnie z wymogami użytkowników i właścicieli,
6. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren budowy natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi i ekonomicznymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 3.1 Nadzór autorski

1. Przedmiot umowy, w zakresie świadczenia usług nadzoru autorskiego, obejmuje w szczególności:
 - 1) uzupełnianie oraz wyjaśnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 2) stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności ich realizacji w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi,
 - 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej (w formie ustnej, e-mail, pisemnej) szczegółów dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy ich brak wynika z zaniedbań i przeoczeń projektantów poszczególnych branż na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie (w formie ustnej, e-mail pisemnej) wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty poinformowania o brakach, czy wątpliwościach, lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym,
 - 4) uzgadnianie na wniosek Zamawiającego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, ewentualnie równoważnych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku takiej konieczności (przy czym wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub równoważnych nie może spowodować istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego) lub jego zmiany,
 - 5) doradztwo w zakresie rozwiązań materiałowych, kolorystycznych, wykończeniowych łącznie z zatwierdzeniem w uzgodnieniu z Zamawiającym próbek materiałów przedstawionych na etapie robót budowlanych,
 - 6) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych i przy odbiorze końcowym na etapie wykonania robót budowlanych zgodnie z uzgodnioną w trakcie trwania robót budowlanych częstotliwością,

2. Nadzór autorski będzie pełniony przez pobyty na budowie upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego (wezwanie drogą elektroniczną na adres e-mail lub fax z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem, w dni robocze (przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
3. Każdorazowy pobyt upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy na budowie musi być poświadczony stosownym wpisem przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby sprawujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez Strony,
 - 4) akceptację udzieloną pisemnie lub e-mail.

§ 4 Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej, zwanej dalej „utworem”, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza, że utwór jest wynikiem jego twórczości i jest wolny od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto Wykonawca oświadcza, że prawa do przedmiotowego utworu nie są niczym ograniczone w zakresie objętym umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu niezbywalne autorskie prawa osobiste do utworu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu utworu w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w szczególności do zapewnienia, że:
 - 1) w chwili przedłożenia utworu do odbioru będą mu przysługiwały w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów lub jego części powstałych w związku z wykonaniem umowy,
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy,
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń,
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania utworu lub jego części Zamawiającemu ani też z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania utworu do odbioru,

- 5) będzie dysponował zapewnieniem twórców utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części, w chwili odbioru utworu lub jego części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części nie znanych w chwili zawarcia umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 20 ust. 1 umowy odpowiednio dla danej części, na rzecz Zamawiającego. Powyższe odnosi się do eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz w niej niewymienionych.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z zobowiązań określonych w ust. 3 Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
5. Wykonawca, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich materiałów i dokumentów wykonanych w ramach umowy, a Zamawiający nabywa te prawa z chwilą wystąpienia wcześniejszego z niżej wskazanych zdarzeń:
- 1) z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy (rozwiązanie z upływem okresu na jaki została zawarta czy też rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron) lub odstąpienia czy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) z dniem przekazania tej dokumentacji co każdorazowo zostanie potwierdzone w formie pisemnej (protokołem odbioru), również w przypadku dokumentacji projektowej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego,
- wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 6
6. W ramach przeniesionych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych:
- 1) wykorzystywać na własny użytek utwory, w tym w szczególności przekazać utwory lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część specyfikacji warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - b) innym Wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym lub innym zainteresowanym podmiotom,
 - 2) wykorzystywać na własny użytek opracowania projektowe, w tym w szczególności:
 - a) modyfikować i wprowadzać zmiany w opracowanej dokumentacji projektowej,
 - b) przekazać lub wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,

- c) wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,
 - d) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką,
 - e) przekazać lub wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część w celu sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot niż Wykonawca,
 - f) wykorzystać w utworach multimedialnych,
 - g) sporządzać wersje obcojęzyczne,
 - h) wykorzystać w celach marketingu w kraju i za granicą,
 - i) nadawać za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
 - j) wprowadzać do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystanie w ramach publikacji on-line.
7. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba, że będzie wynikało to z obowiązujących przepisów. W pozostałym zakresie Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgód twórców na wykonywanie przysługujących im autorskich praw osobistych do utworów, w tym w szczególności prawa do integralności utworu i zapewni, że w przypadku wykonania tychże prac przez Zamawiającego imieniem Twórców nie będą oni formułowali względem Zamawiającego żadnych roszczeń z tegoż tytułu.
8. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów w całości lub części wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
9. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
10. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie dokumentacji i materiałów wykonanych w związku z realizacją umowy lub jakiegokolwiek ich części bez jego zgody z wyjątkiem celu, do jakiego są przeznaczone.
12. W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego lub będzie wykonywał je nienależycie, Zamawiający zleci je do wykonania podmiotowi trzeciemu, wobec czego Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim celem wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji, wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego nie osobiście lecz przez osoby trzecie, zachowując jednocześnie osobiste prawa autorskie do utworu.

13. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego, i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 5 Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają odbiór dokumentacji projektowej, zgodnie z terminami określonymi w § 2
2. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
3. Odbioru dokonuje Zamawiający.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia poprawek do wykonanej dokumentacji, które powinny być uwzględnione przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 4 dni od dnia ich zgłoszenia.
5. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac i robót: odbiór końcowy robót budowlanych, odbiór w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, pisemnie, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Termin, o którym mowa rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.
11. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w formie papierowej i elektronicznej – format pdf.), która w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi

pomiarami powykonawczymi (jeśli będzie wymagana), a także inne dokumenty jakościowe, a w szczególności:

- a) kopię projektu budowlanego i wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru autorskiego),
 - b) dziennik budowy,
 - c) instrukcje: techniczne, obsługi, eksploatacji materiałów, urządzeń i wyposażenia,
 - d) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii - poświadczonej za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy),
 - e) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów protokoły odbiorów technicznych, m.in.: protokół z przeszkolenia użytkownika końcowego przez Wykonawcę lub dostawcę urządzeń - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
12. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 11 winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia na język polski przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
 13. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów lub błędy w dokumentacji powykonawczej oznaczają, że Wykonawca nie zgłosił skutecznie Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
 14. Odbiór pogwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
 15. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 16. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części daje Zamawiającemu możliwość wstrzymania podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 17. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
 18. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia,
 - 2) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
 - 3) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
 19. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

§ 8 Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zaangażowanie odpowiedniej liczby osób, w tym kadry kierowniczej (kierowników robót) oraz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, na warunkach określonych w Umowie w całym okresie jej obowiązywania.
2. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (czyli tzw. pracowników fizycznych) – w szczególności: roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne, izolacyjne, malarskie. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiających bądź Wykonawcy.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może zażądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia pracownika o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/umów o pracę zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonywujących czynności, wskazane przez Zamawiającego w ust. 2,
 - 4) innych dokumentów, np. dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (na wyraźne wezwanie Zamawiającego).
5. Dokumenty określone w ust. 4 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Wymagane przez Zamawiającego w ust. 5 dokumenty Wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie 5 dni roboczych, od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego lub w innym terminie wskazanym w wezwaniu.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów dotyczących zatrudnienia,
 - 2) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót,
 - 3) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
8. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane w ust. 2 czynności oraz składane były stosowne oświadczenia, dokumenty, o których mowa w ust. 4.
10. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z nieuzasadnionego braku personelu Wykonawcy (nieudokumentowanego) będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

§ 9 Kierowanie budową

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią posiadającą/ego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją przedmiotu Umowy w granicach określonych np. 22 ustawy Prawa Budowlanego
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania Umowy osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą kwalifikacje zawodowe, co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę, jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika budowy deklarowanego przez Wykonawcę w wykazie osób przedstawionym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy oraz dopełnienia obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.
4. Zmiana Kierownika budowy wymaga zatwierdzenia i akceptacji Zamawiającego przed zawarciem aneksu do Umowy, w którym następuje potwierdzenie dokonanej zmiany.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

6. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku wskazanego personelu nadzorującego Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

§ 10 Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i zapewnienie urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

§ 11 Materiały

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w odrębnych przepisach, a w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz odpowiadać polskim normom, dokumentacji technicznej, a także posiadać stosowne atesty.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania przed wbudowaniem dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków art. 10 Prawa budowlanego na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
4. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów (badań) i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów dostarczonych przed ich użyciem. Testy mogą być przeprowadzone na wniosek odpowiednich instytucji i urzędów. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji oraz doświadczenia.
6. Świadczenie, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.

§ 12 Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie do 7 dni od dnia zaakceptowania opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa § 1 ust. 3 pkt 3.1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej: harmonogram), zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje zostaną sporządzone w czytelny sposób i będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) terminy realizacji poszczególnych etapów umowy zgodnie z § 2 niniejszej umowy,
 - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace projektowe oraz roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy oraz terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia prac projektowych i robót składających się na przedmiot Umowy,
 - 3) w przypadku robót budowlanych: szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym,
 - 4) wyszczególnienie zasobów (jednostki sprzętu oraz pracownicy) zaangażowanych w ramach każdego z działań z podziałem na miesiące (z podaniem szacowanych roboczogodzin),
 - 5) inne pozycje, elementy, które Wykonawca bądź Zamawiający uzna za niezbędne dla przejrzystości jego opracowania i aktualizacji:
 - a) musi uwzględniać czas niezbędny na uzyskanie niezbędnych badań, uzgodnień, opinii decyzji, w tym pozwolenia na budowę,
 - b) w planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania robót.
4. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi w szczególności dotyczące wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji technicznej lub Umowie, chyba że waga wnioskowanej zmiany będzie wymagała dalszych uzgodnień wówczas termin może zostać wydłużony o czym Zamawiający niezwłocznie powiadomi wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Potwierdzenie przez Zamawiającego w formie pisemnej uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie do 7 dni od daty ich otrzymania będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu.
7. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji lub terminu zakończenia robót.
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu nie prowadzi do zmiany w zakresie wydłużenia terminu zakończenia robót, wówczas ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.

10. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, Wykonawca sporządzi zaktualizowany harmonogram i przedstawi go Zamawiającemu do weryfikacji. Zamawiający weryfikuje przekazany dokument w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.
11. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do zaktualizowanego harmonogramu, w szczególności dotyczące wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji technicznej lub Umowie, lub dotyczące tempa wykonywania prac, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od ich otrzymania, do aktualizacji harmonogramu uwzględniającego zgłoszone uwagi.
12. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy i jest wiążący dla Stron.
13. Jeżeli faktyczny postęp prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia program naprawczy.
14. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu realizacji przedmiotu umowy poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczasowych robót w terminach określonych w harmonogramie lub zaktualizowanym harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
15. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

§ 13 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej obiektów oraz udzielenie wszystkich niezbędnych informacji dotyczących obiektów, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 4) przystąpienie do odbioru opracowanej dokumentacji projektowej,
- 5) przystąpienie do odbioru wykonanych robót budowlanych,
- 6) realizacja procesu uzgodnień z Wykonawcą,
- 7) dokonywanie odbiorów dokumentacji i robót po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
- 8) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace z zastrzeżeniem terminów płatności wynikających ze źródeł finansowania.

§ 16 Spotkania koordynacyjne na terenie budowy

1. Kierownik budowy jest uprawniony do zwoływania spotkań koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy (nadzór autorski), Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość koordynacji:
 - 1) na wezwanie Zamawiającego.

2. Celem koordynacji jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania projektu, wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania danego etapu bądź całości Umowy.
3. Do udziału w koordynacji zobowiązani są projektanci (w tym pełniący nadzór autorski) kierownik budowy, oraz inni przedstawiciele stron.
4. Kierownik budowy informuje o dodatkowych koordynacjach z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym uczestnictwo wymaganych Stron.
5. Kierownik budowy prowadzi koordynacje określone w ust. 1 i ust. 4 i zapewnia ich protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń otrzymują wszystkie osoby zaproszone na spotkanie. Protokół podpisują przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego uczestniczący w naradzie. Do protokołu dołączana jest lista obecności osób uczestniczących w spotkaniu. Podpisanie protokołu oznacza akceptację jego treści. W przypadku nieobecności Inspektora nadzoru jego obowiązki w zakresie prowadzenia narad i rad może przejąć osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

§ 14 Podwykonawcy

1. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
ALBO: Zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy zatrudni następujących podwykonawców:
.....
3. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców. W takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z terenu na którym wykonywane są prace związane z przedmiotem umowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia niniejszej umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami oraz informowania o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.

§ 14.1 Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych

1. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo,

- 2) w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
- 3) zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
- 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3), po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio.

W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę z innym Dalszym Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio Dalszy Podwykonawca przedstawią do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio Dalszego Podwykonawcy.

2. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Ww. kopie umów mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - 1) nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy,
 - 2) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 7,
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody.
6. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
7. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem elementu harmonogramu, który będzie realizowany przez Podwykonawcę oraz numerów pozycji kosztorysu Wykonawcy zlecanych Podwykonawcy,
 - 2) terminów realizacji,

- 3) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres,
- 4) protokołów odbioru robót stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Podwykonawców,
- 5) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w § 22,
- 6) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że ww. termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, wystawionej/wystawionego na podstawie protokołów, o których mowa w pkt 4). W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
- 7) w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy), z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy itp. – projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania w/w wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych,
- 8) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
- 9) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Dalszym Podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z Dalszym Podwykonawcom lub projektu jej zmian,
 - c) nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Dalszym Podwykonawcom lub jej zmian,
- 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

Ww. postanowienia umów z Podwykonawcami odnoszą się w sposób analogiczny do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 14.2 Umowa o podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

2. Wykonawca oraz każdy Podwykonawca i Dalszy Podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, o której mowa w § 17 – zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw i usług bezpośrednio związanych z realizacją robót budowlanych tj. poszczególnych elementów Harmonogramu, o wartości równej lub większej niż 0,5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy dla danej części zamówienia określonego w § 20 ust. 1, z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek dotyczy wszystkich umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo powinno odnosić się do poszczególnych elementów Harmonogramu i podlegać zapłacie proporcjonalnie do zapłaty za elementy Harmonogramu, których dotyczy.

§ 15 Polisa OC Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie wykonywanych usług będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem usług będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. W sytuacji, w której wobec Zamawiającego zostaną podniesione roszczenia dotyczące szkody lub innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem umowy, w zakresie objętym odpowiedzialnością Wykonawcy, natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca, za zgodą powoda, wstąpi w miejsce Zamawiającego w postępowaniu wszczętym w związku z takim roszczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej, na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 200 000,00 PLN, od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na sumę gwarancyjną w wysokości wymaganej w warunku udziału w postępowaniu oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
4. W przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, na warunkach nie niższych niż określone w warunku udziału w postępowaniu, pod warunkiem

zachowania ciągłości okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną „za zgodność z oryginałem” i oryginał do wglądu przed upływem ważności pierwotnej polisy lub innego dokumentu.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub przedstawienia aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenia poszczególnych rat składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Polisa ubezpieczeniowa została przedstawiona przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawił potwierdzenie opłaty składki za polisę, o ile termin płatności składki przypadał wcześniej niż dzień zawarcia umowy). Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia oraz potwierdzenie opłaty składki za ubezpieczenie stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.

§ 16 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy określone jest jako ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ust. 1 K.C.:
 - 1) całkowite wynagrodzenie za realizację umowy zamówienia:
..... zł netto (słownie:),
..... % VAT (słownie:),
..... zł brutto (słownie:),
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w szczególności koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, sprawowaniem nadzoru autorskiego, wykonaniem robót budowlanych, przekazaniem praw autorskich, uzyskaniem koniecznych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów urządzeń i instalacji. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na placu budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne, jak i opłaty za kontrole, testy i badania oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w § 4 umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji zamówienia i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
4. Jeżeli jednak na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową oraz zapisami umowy lub SWZ, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zgody Zamawiającego.
6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 6, sposób obliczenia kwoty, o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu, następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy, w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu.
8. Stosownie do art. 433 pkt 4 PZP Strony ustalają, że minimalna wartość robót zleconych na podstawie umowy będzie wynosić 80% (osiemdziesiąt procent) całkowitej ceny brutto określonej w § 16 ust. 1 zamówienia tj.: zł (słownie:).

§ 17 Rozliczenie wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 20 ust. 1, zostanie wypłacone po wystawieniu faktury końcowej odpowiednio po zakończeniu i odbiorze końcowym zamówienia. Podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie zamówienia będzie podpisany przez Strony protokół odbioru zadania wraz z dokumentacją oraz decyzją UDT o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji.
2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności: zapłata faktury zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: , nr rachunku: w terminie: **30 dni** od daty wpływu do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 2, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj. prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury,.
4. Wykonawca może złożyć pisemne oświadczenie (oświadczenie należy dostarczyć na adres Zamawiającego wskazany w ust. 8 pkt 1 o fakcie złożenia przez niego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF pod adresem: efaktura.gov.pl), z której zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w przypadku posiadania stosownego konta na tej Platformie. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się do odebrania ustrukturyzowanej faktury złożonej za pośrednictwem w/w Platformy przy pomocy

skrzynki o następujących danych identyfikacyjnych: typ numeru PEPPOL, nr NIP 5252248481. Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty zawiesza naliczanie odsetek za opóźnienie w płatności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści:
"Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany własnymi siłami własnymi bez udziału podwykonawców".
8. Faktury należy wystawiać z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) jako „podatnik” lub „nabywca” wskazane zostaną następujące dane:
Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525 22 48 481
REGON: 015259640
 - 2) jako „płatnik” lub „adresat” wskazane zostaną następujące dane:
Zespół Żłobków m.st. Warszawy
ul. Belgijska 4
02-511 Warszawa
9. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
10. W przypadku wystawienia faktury z numerem rachunku niezgodnym z tym wskazanym w ust. 2– Zamawiający wstrzyma płatność do momentu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zmianie numeru rachunku. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. *Wykonawca oświadcza, że wskazany w*

fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy tylko Wykonawców będących osobami fizycznymi).

13. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
14. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
16. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 18 Nadzór nad realizacją umowy

1. Mariusz Wyszyński tel. 0 22 277 52 36, e-mail mwyszynski@um.warszawa.pl – przedstawiciel Zamawiającego będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
2. – przedstawiciel Wykonawcy będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby przy pomocy których będzie realizował zamówienie posiadają odpowiednie uprawnienia do profesjonalnego wykonania umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca na pisemny uzasadniony wniosek Zamawiającego zastąpi osoby wskazane w ust. 3, innymi osobami posiadającymi stosowne uprawnienia. Zmiana osób nie wymaga zmiany umowy, a nastąpi po pisemnej informacji od Wykonawcy.

§ 18 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy: okres miesięcy licząc od dnia podpisania odbioru końcowego.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
4. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego

w zgłoszeniu wady przestany drogą elektroniczną. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

5. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
7. Okres gwarancji i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
9. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
10. Zamawiający może przeprowadzić ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz określić termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
11. Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia otrzymanego za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
12. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe w skutek:
 - 1) siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych, oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z instrukcją użytkowania i eksploatacji. W przypadku braku załączenia do dokumentacji powykonawczej instrukcji użytkowania i eksploatacji, Wykonawca nie będzie mógł się zwolnić z zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

§ 19 Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto – w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 2) w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto – za niedotrzymanie terminu określonego w § 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
- 3) w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za niedotrzymanie terminu określonego w § 5 ust. 5, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
- 4) w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto – za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za każdy dzień przerwy,
- 5) w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- 6) w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto – w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
- 7) w wysokości 1% wartości brutto umowy o podwykonawstwo - z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
- 8) w wysokości 0,5% wartości brutto umowy o podwykonawstwo - z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki w płatności liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
- 9) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) w wysokości 1.000,00 zł – za nieuwzględnienie zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 12) w wysokości 1.000,00 zł – za nieuwzględnienie zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane,
- 13) w wysokości 10.000,00 zł – za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- 14) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku nieprzekazania dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego

zamówienia wykonywać będą prace związane z wykonywaniem zamówienia, za każdorazowy brak odpowiedzi na wezwanie do przedstawienia dokumentów,

- 15) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów określonych w § 8 ust. 6,
 - 16) w wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę określonego na podstawie obowiązujących przepisów – w przypadku niezatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,
 - 17) w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto – w przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia OC lub przedłużenia go niezgodnie z określonymi zasadami i nowym obowiązującym terminem, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej umowy ubezpieczenia/polisy OC,
 - 18) w przypadku realizowania przedmiotu umowy przez osoby inne niż skierowane do realizacji umowy wskazane w formularzu ofertowym oraz w wykazie osób przedstawionym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, bądź inne osoby, nie posiadające wymaganych uprawnień oraz doświadczenia, w wysokości 3.000,00 zł za każdą z osób
 - 19) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto dla danej części zamówienia – za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Maksymalna wysokość kar umownych związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto zamówienia.
 3. Przez całkowite wynagrodzenie brutto należy rozumieć wynagrodzenie określone w § 16 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku, gdyby kwota kar umownych nie pokrywała szkody.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury za wykonany przedmiot umowy po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o wysokości naliczonych kar.
 6. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należności Wykonawcy na podstawie przesłanej Wykonawcy noty księgowej ze wskazaniem podstawy naliczenia kary. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 7. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy.
 8. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie cywilnym.

9. Zapłacenie przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego jakichkolwiek wymagalnych kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
10. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 20 Adresy do doręczeń

1. Strony prowadzić będą wszelką korespondencję, itp. na piśmie lub w formie elektronicznej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana na adres:
 - 1) Zamawiający: Zespół Żłobków m.st. Warszawy, ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa, tel. 0 22 277 52 00, fax 0 22 277 52 02, e-mail: sekretariat.zespolzlobkow@um.warszawa.pl
 - 2) Wykonawca:
e-mail:
3. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona osobiście, listem poleconym lub w formie elektronicznej.
4. Strony zobowiązane są niezwłocznie zawiadamiać się o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

§ 21 Zmiana umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy, w wyniku:
 - 1) wystąpienia zwłoki w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli zwłoka przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy i nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w tym: w wyniku działań osób trzecich, napotkanych nieprzewidzianych podczas wydania decyzji związanych z opracowaniem dokumentacji,
 - 3) w przypadku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej lub innych procedur związanych z ochroną środowiska,
 - 4) przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,

- 5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. regularne opady deszczu, gradu przez co najmniej 5 dni, nawałnice powodujące zalanie miejsca prowadzonych robót, wichury uniemożliwiające stosowanie sprzętu, długotrwałe upały trwające co najmniej 5 dni wymuszające dodatkowe przerwy w pracy pracowników zgodnie z przepisami bhp) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu, zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy,
- 6) konieczność wstrzymania, zawieszenia realizacji robót, wskutek zmian dokumentacji projektowej mających wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 7) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
- 8) konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 ustawy,
- 9) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z uzasadnionych przyczyn,
- 10) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części, w razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,
- 11) wystąpienia zwłoki w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy i nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 12) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, mających wpływ na Termin zakończenia przedmiotu Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 13) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
- 14) wystąpienia wykopalisk archeologicznych, mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu Umowy, w oparciu o § 12,

- 15) skrócenie terminu w przypadku znacznego zaawansowania robót budowlanych, pod warunkiem wcześniejszej dostępności środków finansowych zabezpieczonych na realizację umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- 1) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 2020 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 4) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 mogą zostać wprowadzone zgonie z poniższymi zasadami:
- 1) Do wniosku o zmianę wynagrodzenia, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne.
 - 2) Lista, o której mowa w pkt 1 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
 - 4) Zmiana wynagrodzenia będzie uznana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia żądania takiej zmiany, nie przekaże on pisemnych zastrzeżeń dotyczących jej dokonania.
 - 5) Zamawiający może zgłosić w terminie określonym w pkt 4 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy żądanie Wykonawcy będzie

- zawierało nierzetelne dane, omyłki i błędy rachunkowe. Jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 6) Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca winien złożyć wniosek do Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności.
 - 7) W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawcy wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie.
 - 8) W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku o zmianę wynagrodzenia, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
 - 9) Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt 1-3 oraz zasady ich wprowadzenia będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
6. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Zespołu Żłobków miasta stołecznego Warszawa albo Wieloletniej Prognozie Inwestycyjnej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
 7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w ofercie - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
 8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy, którego uzasadnienie zostanie udokumentowane) w zakresie materiałów, parametrów technicznych,

technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującego prawa,
 - b) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji (niedostępność spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów),
 - c) pojawienie się na rynku technologii, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) gdy zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
9. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności zmiany umowy w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy

zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez wykonawcę i zamawiającego.

12. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
13. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 8.

§ 22 Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dni od przejęcia terenu budowy lub nieprzystąpienia do odbioru terenu budowy w wyznaczonym terminie,
 - 3) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - 4) niezrealizowaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1, a zwłoka w przekazaniu przedmiotu zamówienia jest dłuższa niż 30 dni,
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie albo sprzecznie z umową po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 6) nieprzedłużenia przez Wykonawcę wygasającej polisy ubezpieczeniowej lub nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do okazania ww. dokumentu w wyznaczonym terminie.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
 - 3) w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie do 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy nie stawią się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji robót wykonanych prawidłowo. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe rozliczenie robót przerwanych nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie uproszczonym.

§ 23 RODO

1. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotową umowę będzie w pełnym zakresie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz. 1).
2. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz. 1).
3. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Zespół Żłobków m.st. Warszawy.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w

przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

§ 24 Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
4. Postanowienia niniejszej umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 32 Załączniki do umowy

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Polisa OC Wykonawcy,
- 4) Wzory protokołów odbioru

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY



Protokół odbioru dokumentacji projektowej

PROJEKT BUDOWLANY - wzór

do umowy nr z dnia r.

Osoby odpowiedzialne za odbiór ze strony Zamawiającego:

Zespół Żłobków m.st. Warszawy, ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa

1)

Osoby odpowiedzialne za przekazanie ze strony Wykonawcy:

nazwa wykonawcy, siedziba

1)

po zapoznaniu się z przekazaną przez Wykonawcę w dniu dokumentacją projektową, stwierdzają się co następuje:

1. a) Po dokonaniu sprawdzenia przekazanej dokumentacji stwierdzono, że została wykonana zgodnie z zawartą umową i nadaje się do wykorzystania do realizacji zadania inwestycyjnego. Zamawiający poinformował Wykonawcę o braku uwag w dniu*
- b) Po dokonaniu sprawdzenia przekazanej dokumentacji stwierdzono, że nie została wykonana zgodnie z zawartą umową. Zamawiający przekazał Wykonawcy uwagi, które Wykonawca uwzględnił / nie uwzględnił z uwagi na:

..... *

Wykonawca niniejszym przekazuje następującą dokumentację projektową / uwzględniającą uwagi Zamawiającego:

I.p.	Nazwa opracowania / dokumentu	ilość egz.

2. Wykonawca oświadcza, że wykonał przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w RP na dzień podpisania przez strony protokołu odbioru, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu opracowania, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jak i użytkowanie przedmiotu opracowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Dokumentacja zawiera wymagane uzgodnienia i potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy, dokumentacja posiada oświadczenia podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań
3. * Zamawiający niniejszym dokonuje odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz potwierdza, że dokumentacja została wykonana należyście.
4. a) Stwierdza się, że podpisanie niniejszego protokołu następuje w terminie umownym. *

b) Stwierdza się, że podpisanie niniejszego protokołu następuje po upływie terminu określonego w umowie. Opóźnienie wynosi dni – co skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości zł. *

5. * Stwierdza się naliczenie kar umownych Wykonawcy w wysokości zł na podstawie § ust umowy w związku z
6. * Podpisanie przez strony niniejszego protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad wykonanej dokumentacji projektowej.
7. * Niniejszy protokół jest podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Inne ustalenia stron:

.....

.....

*** niepotrzebne skreślić**

PODPIS:

Zamawiający

Wykonawca

Protokół odbioru dokumentacji projektowej

PROJEKT WYKONAWCZY - wzór

do umowy nr z dnia r.

Osoby odpowiedzialne za odbiór ze strony Zamawiającego:

Zespół Żłobków m.st. Warszawy, ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa

1)

Osoby odpowiedzialne za przekazanie ze strony Wykonawcy:

nazwa wykonawcy, siedziba

1)

po zapoznaniu się z przekazaną przez Wykonawcę w dniu dokumentacją projektową, stwierdzają się co następuje:

1. a) Po dokonaniu sprawdzenia przekazanej dokumentacji stwierdzono, że została wykonana zgodnie z zawartą umową i nadaje się do wykorzystania do realizacji zadania inwestycyjnego. Zamawiający poinformował Wykonawcę o braku uwag w dniu*
- b) Po dokonaniu sprawdzenia przekazanej dokumentacji stwierdzono, że nie została wykonana zgodnie z zawartą umową. Zamawiający przekazał Wykonawcy uwagi, które Wykonawca uwzględnił / nie uwzględnił z uwagi na:

..... *

Wykonawca niniejszym przekazuje następującą dokumentację projektową budowlaną / uwzględniającą uwagi Zamawiającego:

I.p.	Nazwa opracowania / dokumentu	ilość egz.

2. Wykonawca oświadcza, że wykonał przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w RP na dzień podpisania przez strony protokołu odbioru, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu opracowania, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jak i użytkowanie przedmiotu opracowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Dokumentacja zawiera wymagane uzgodnienia i potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy, dokumentacja posiada oświadczenia podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań
3. * Zamawiający niniejszym dokonuje odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz potwierdza, że dokumentacja została wykonana należycie.
4. a) Stwierdza się, że podpisanie niniejszego protokołu następuje w terminie umownym. *
- b) Stwierdza się, że podpisanie niniejszego protokołu następuje po upływie terminu określonego w umowie. Opóźnienie wynosi dni – co skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości zł. *

5. * Stwierdza się naliczenie kar umownych Wykonawcy w wysokości zł na podstawie § ust umowy w związku z
6. * Podpisanie przez strony niniejszego protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad wykonanej dokumentacji projektowej.
7. * Niniejszy protokół jest podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Inne ustalenia stron:

.....

.....

*** niepotrzebne skreślić**

PODPIS:

Zamawiający

Wykonawca

1.1.1 PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT - wzór

1. Zamawiający.....
2. Wykonawca.....
Podwykonawca

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):
.....
.....

4. Przedmiot umowy:
.....
.....

5. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (dł., szer., m², m³, śred., itp.)
.....
.....

6. Komisja w składzie:
Przedstawiciele Zamawiającego: Pan (i).....

Pan (i).....
Pan (i).....
Pan (i).....
Przedstawiciele Wykonawcy: Pan (i).....
Kierownik budowy: Pan (i).....

Podwykonawcy:..... Pan (i).....
Inne osoby: Pan (i).....

stwierdziła co następuje:

- 7.1. Wykonawca pismem z dnia powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.
- 7.2. Inspektorzy nadzoru na dzień potwierdzili gotowość robót do odbioru końcowego.
- 7.3. Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie/aneksach.
- 7.4. Ilość dni opóźnienia wynosi – co skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości zł
- 7.5. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja powykonawcza zawiera:
- a) oryginał dziennika budowy – tak* / nie*
 - b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną* / niekompletną* – wymienić brakujące:
.....
 - c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak* / nie* - wymienić brakujące:
.....
 - d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie* - wymienić brakujące:
.....
 - e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań: tak* / nie* - wymienić brakujące:



Dostępna
przestrzeń publiczna



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych

-
- f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak * / nie*
- g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami: tak * / nie*
- W przypadku zmian opisanych w punkcie h, oświadczenie Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony.*
- h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:
- wymagane* / nie wymagane*
- dostarczył* / nie dostarczył*
- inne (podać jakie): tak * / nie*
-

8. Teren budowy został uporządkowany: tak * / nie*

- jeśli nie, wymienić sposób i wyznaczyć termin uporządkowania terenu budowy
-
- jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu.

9.1 Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono wad i niezgodności / stwierdzono wady i niezgodności* z dokumentacją projektową

9.2. * Stwierdza się, że roboty mają następujące wady:

.....

.....

9.3. Wyznacza się Wykonawcy termin zakończenia robót / usunięcia stwierdzonych niezgodności / ponownego wykonania fragmentu / całości robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz wskazuje się następujący sposób ich realizacji:

.....

.....

9.4. Wyznacza się nowy termin odbioru robót na dzień

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad / niezgodności w wyznaczonym terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. * Stwierdza się, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje z dniem odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.

11. Powyższy protokół wraz z załącznikami stanowi podstawę do wystawienia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury na kwotę zł brutto.

12. Integralną częścią niniejszego protokołu są:

1. Dokumentacja powykonawcza.
2. Protokół odbioru terenu budowy*

13. Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

4.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

3.

4.

przy współudziale Przedstawicieli przyszłego Użytkownika:

1.

.....
nazwa składającego oświadczenie

.....
adres siedziby składającego oświadczenie

.....
telefon/fax/e-mail składającego oświadczenie

Oświadczenie Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy* robót budowlanych, który uczestniczył w wykonywaniu zadania p.n.: „**Wymiana dźwigu osobowego, montaż pętli indukcyjnej i wewnętrznych systemów prowadzenia dla osób z niepełnosprawnością wzroku w budynku żłobka nr 46 przy ul. St. Przybyszewskiego 70/72**”

Oświadczam, że(nazwa Wykonawcy / Podwykonawcy) nie zalega nam z należnościami za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem odbioru jak wyżej, realizowanych w ramach zlecenia/umowy nr z dnia udzielonego na podstawie umowy nr z dnia na realizację robót budowlanych dla zadania jak wyżej.

Oświadczam, że następujący zakres robót, będący przedmiotem odbioru jak wyżej został wykonany przez (nazwa składającego oświadczenie)

..... (zakres robót zrealizowany przez składającego oświadczenie, który jest przedmiotem odbioru jak wyżej).

Należności za zrealizowanie w/w zakresu robót zostały zapłacone w umówionym terminie* / zostały zapłacone z..... dniowym opóźnieniem (liczba dni).

Oświadczamy, że nie wnosimy żadnych roszczeń z tytułu realizowanego zlecenia w ramach umowy dla przedmiotowego zadania i w związku z powyższym nie będziemy dochodzić żadnych kwot od Zamawiającego.

.....
data i podpis składającego oświadczenie

Uwaga: Podmiot składający niniejsze oświadczenie jest zobowiązany we własnym zakresie zapoznać się z zakresem rzeczowym umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, o której mowa powyżej oraz z zakresem rzeczowym odbioru, którego niniejsze oświadczenie dotyczy.