

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

W postępowaniu o udzielenie zamówienia nr: **ZP/TP/2312/06/691/2024** na: **Adaptacja pomieszczeń dla kierunku pielęgniarstwo w budynku Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy Al. Grunwaldzkiej 137.**

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń na laboratorium pielęgniarstwa w budynku Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ulicy Grunwaldzkiej 137.
2. Inwestycja obejmuje roboty budowlane w pomieszczeniach 215, 228, 227, 220 i pomieszczenia szatni przy pomieszczeniu 220:

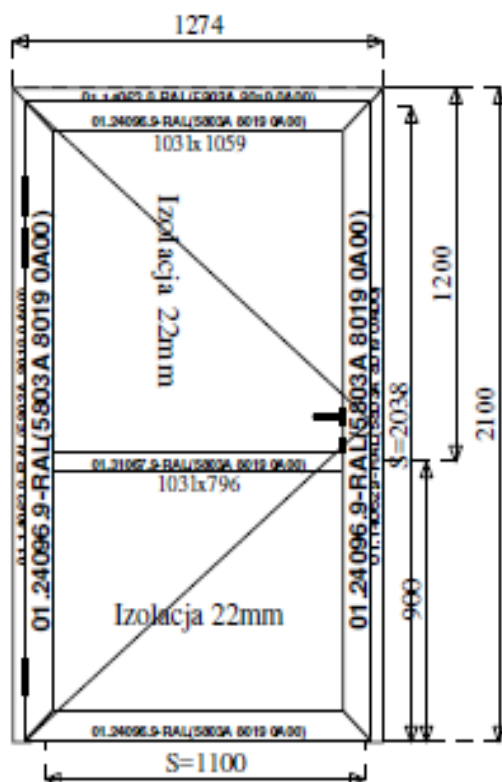
a) Pomieszczenie nr 215 - Łazienka dla pacjentów niepełnosprawnych

Ogólny zakres robót budowlanych:

- przeniesienie we wskazane miejsce przez Zamawiającego istniejącego wyposażenia pomieszczenia
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej;
- demontaż drabiny do wylazu;
- demontaż warstw podłogowych aż do konstrukcji stropu;
- demontaż parapetu okiennego;
- wykucie i poszerzenie otworu drzwiowego do wymiaru 1,27x2,12m w ścianie;(umiejscowienie nowoprojektowanego otworu wg załącznika części graficznej OPZ, konwencja otwierania drzwi lewostronne otwierane na zewnątrz pomieszczenia)
- obsadzenie stolarki drzwiowej aluminiowej o parametrach zgodnych lub równoważnych podanych na ilustracji wzorcowej poniżej rys nr 1.
- wykonanie niezbędnych przekuć w ścianie i podłodze oraz podłączenie się pod istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej oraz wody zimnej (system instalacji wewn. rurociągów i połączeń kompatybilny z istniejącym lub lepszy)
- wykonanie niezbędnych przekuć i wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie i zasilanie do gniazd, nowy osprzęt IP65;
- wykonanie nowych kablowych linii zasilających do gniazd i oświetlenia (oświetleniowe oprawy panelowe LED);
- wykonanie badań i pomiarów elektrycznych + natężenia oświetlenia;
- przemurowanie otworu pod drzwi wraz z wykonaniem nadproża z dwuteownika stalowego 140 z oszpaldowaniem i otynkowaniem;
- roboty tynkarskie po przemurowaniach i przekuciach;
- wykonanie wyrównania powierzchni betonowej stropu i ściany pod układanie warstw hydroizolacji z papy termozgrzewalnej
- wykonanie gruntowania podłoża i hydroizolacji z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ściany na wysokość 30 cm; (prace z otwartym ogniem w budynku należy zgłosić przed ich rozpoczęciem służbą technicznym ANS w Elblągu)
- wykonanie nowych warstw posadzkowych z wykonaniem spadków, obsadzeniem wpustu liniowego i punktowego kratki nierdzewne;
- uszczelnienie trwale elastyczne obwodowo na styku nowej posadzki z w/w wpustami połogowymi;
- montaż nowej armatury sanitarnej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych i dopuszczonych do obiektów służby zdrowia, dostawa wózka transportowo-kąpielowego w pozycji leżącej o stałej wysokości (wózek do kąpeli) konstrukcja ze stali nierdzewnej lakierowanej proszkowo na kolor biały lub cały nierdzewny, wyposażony w wannę z PCV z odpływem i wodoodporną poduszką, koła z indywidualną blokadą, uchylane barierki, wraz z odbojnikami. Wymiary wózka 203,0 cm x 73 cm x 88 cm. Dopuszczalne obciążenie 140 kg.
- dostawa i montaż zestawu instalacyjnego 3 w 1 pod zabudowę dla montażu miski ustępowej dla osób niepełnosprawnych, wyposażonego w uniwersalną spłuczkę do WC 6-9 l,
- dostawa i montaż ceramicznej miski ustępowej lejowej wiszącej bez wewnętrznego kołnierza;

- dostawa i montaż umywalki wiszącej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych w kolorze białym z otworem na baterię na środku;
- dostawa i montaż krzeselka składanego, dopuszczalne obciążenie użytkowe 1500N, akrylowe w kolorze białym, stelaż ze stali nierdzewnej.
- dostawa i montaż odpływu posadzkowego ze stali nierdzewnej
- dostawa i montaż ściennej poręczy łukowej uchylnej i uchwytu ściennego ze stali nierdzewnej;
- dostawa i montaż baterii umywalkowej z korkiem automatycznym, wykończenie chrom, stojąca;
- wykonanie izolacji powierzchniowej z dwuskładnikowej szlamu na bazie cementu wraz z taśmami uszczelniającymi w narożach na powierzchni posadzki i ścianach oraz w prysznicu na całą wysokość;
- Przygotowanie ścian pod kładzenie płytek ceramicznych
- wykonanie okładziny z płytek ceramicznych podłogowych antypoślizgowość R12, wymiar minimum 30x30cm,
- wykonanie okładziny z płytek ceramicznych (kolory pastelowe i powierzchnia mat) na ścianach na całej wysokości wraz z parapetem, wymiar płytek minimum 30x30 cm, montaż listew zakańczających glazurę
- wykonanie zabudowy starego wyłazu dachowego;
- szpachlowanie i malowanie sufitu farbą w 1 klasie szorowalności z atestem higienicznym, odporną na wielokrotne czyszczenie i dezynfekcję;
- zabezpieczenie okien, grzejnika i drzwi etc. folią mocowaną na taśmy

Rys nr 1. Ilustracja wzorcowa z schematem podziału stolarki drzwiowej aluminiowej:

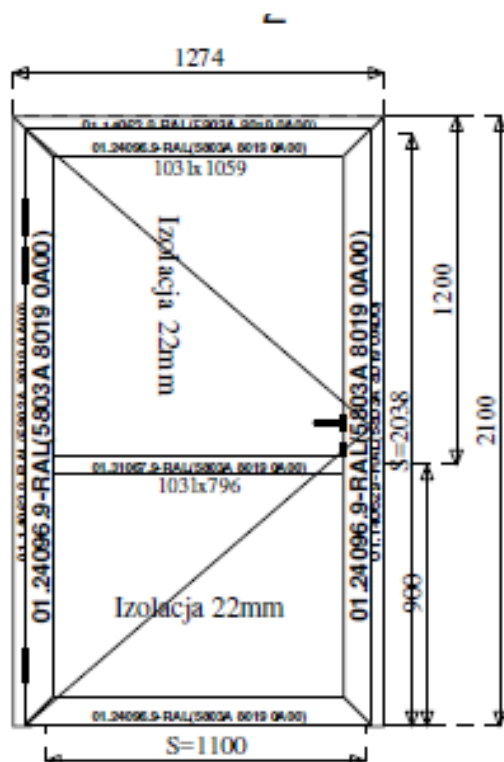


Poz. 1 PBI50N Drzwi otw. na zewn. (B=1 274,
H=2 100)

b) Pomieszczenia nr 227 i nr 228 – Pracownia podstawowych umiejętności pielęgniarских

- przeniesienie we wskazane miejsce przez Zamawiającego istniejącego wyposażenia pomieszczenia
- zabezpieczenie okien parapetów, grzejników, podłóg i drzwi folią mocowaną na taśmy
- wykonanie przewiertów w stropie nad parterem budynku w celu wybudowania nowej instalacji sanitarnej oraz wodociągowej;
- odtworzenie uszkodzeń ścian po przewiertach i zabudowach;
- przebicie się przez ścianę z szatni do pom. sprzątaczek oraz na zewnątrz do studzienki sanitarnej;
- wykonanie zabudowy G/K 2 pionów sanitarnych IIp, Ip i parter wraz z szpachlowaniem i malowaniem farbami lateksowymi w 1 klasie szorowalności z atestem higienicznym, odporną na wielokrotne czyszczenie i dezynfekcję;
- wykonanie zabudowy podsufitowej G/K w szatni poziomu kanalizacyjnego wraz z szpachlowaniem i malowaniem farbami lateksowym w 1 klasie szorowalności z atestem higienicznym, odporną na wielokrotne czyszczenie i dezynfekcję,
- wykonanie ścianki wydzielającej pomiędzy 228 i 227 w systemie suchej zabudowy G/K na stelażu stalowym CW/UW100 z obustronnym i podwójnym obłożeniem płytą g/k oraz izolacją z wełny mineralnej pomiędzy szkieletem ścianki i taśmami akustycznymi po obwodzie ściany;
- wykonanie niezbędnych przekuć w ścianie i podłodze oraz podłączenie się pod istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej oraz wody zimnej (system instalacji wewn. rurociągów i połączeń kompatybilny z istniejącym lub lepszy) wraz z dostawą i montażem przepływowego elektrycznego podgrzewacza wody o mocy 7kW (regulacja temperatury wody w zakresie 30C-50C z regulacją co 1C, zabezpieczeniem przed wyciekami i brakiem wody, wbudowany ciśnieniowy zawór bezpieczeństwa;
- wykonanie niezbędnych przekuć i wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie i zasilanie do gniazd, nowy osprzęt;
- zmycie i przygotowanie podłoża pod nowe warstwy wykończeniowe sufit i ściany w tym z gruntowaniem powierzchni;
- roboty malarsko/szpachlarskie farbami z atestem higienicznym, odporną na wielokrotne czyszczenie i dezynfekcję jw.;
- Wykonanie hydroizolacji powierzchniowej pod fartuchem na wysokość 1,60m i szerokość min po 80cm od osi baterii
- wykonanie fartucha z płytek ceramicznych (pastele i mat) przy stanowiskach z zlewozmywakiem i umywalką wraz z listwami zakańczającymi glazurę;
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej;
- wykucie i poszerzenie otworu drzwiowego do wymiaru 1,27x2,12m w ścianie z wykonaniem wzmocnienia zgodnie z załączonym projektem konstrukcyjnym PAB i PT
- obsadzenie stolarki drzwiowej aluminiowej o parametrach zgodnych lub równoważnych podanych na ilustracji wzorcowej poniżej rys nr 2. Konwencja otwierania drzwi lewostronne otwierane na zewnątrz pomieszczenia;
- roboty tynkarskie po przemurowaniach i przekuciach;
- odtworzenie wykładziny PCV w miejscach ingerencji oraz montaż listew cokołowych na dostawionej ścianie identycznych jak istniejące;
- wykonanie nowych kablowych linii zasilających do gniazd i oświetlenia wraz z rozdzielnicą elektryczną (oświetleniowe oprawy panelowe LED);
- dostawa i montaż naściennych listew systemowych PCV, w których poprowadzone zostaną nowe kablowe linie zasilające i montaż gniazd w tych listew. Taki system ma na celu łatwość i dowolność jego rozbudowy lub zmianę lokalizacji gniazd lub ich zwiększenie
- dostawa i montaż umywalki ceramicznej wraz z baterią stojącą kolor chrom;
- dostawa i montaż zlewozmywaka stalowego jednokomorowego z ociekaczem wraz baterią kolor chrom
- wykonanie badań i pomiarów elektrycznych + natężenia oświetlenia;
- zabezpieczenie okien i drzwi etc. folią mocowaną na taśmy

Rys nr 2. Ilustracja wzorcowa z schematem podziału stolarki drzwiowej aluminiowej:

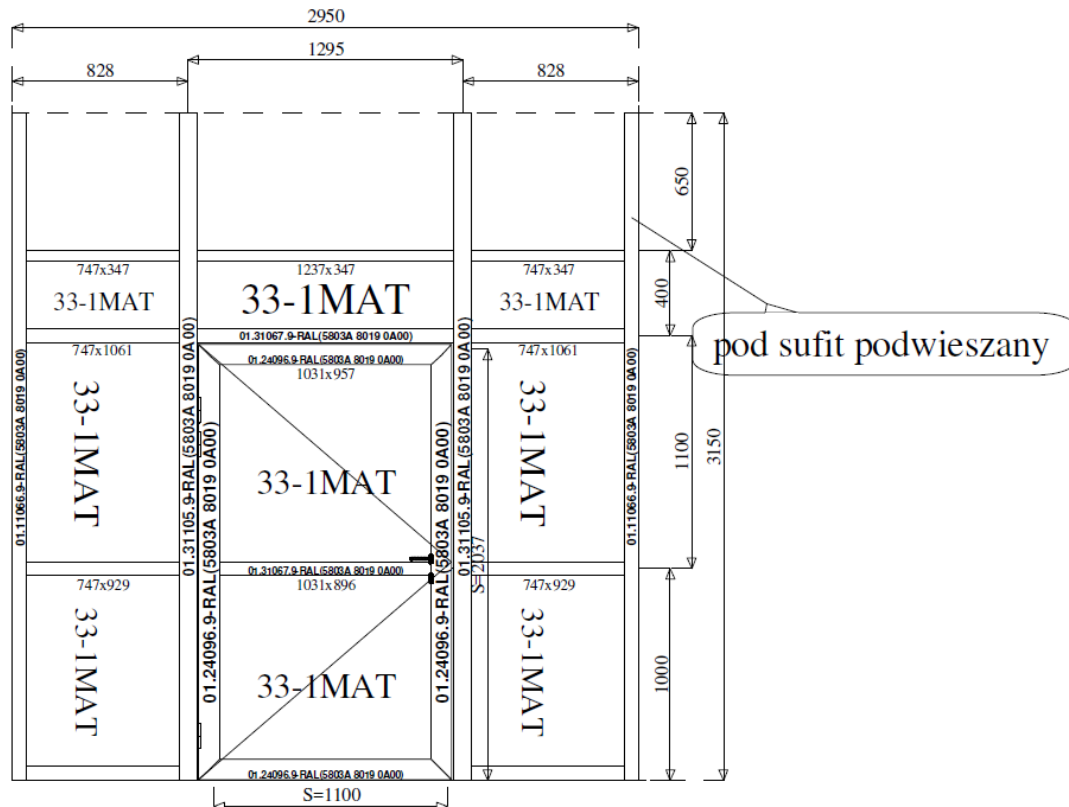


**Poz. 1 PBI50N Drzwi otw. na zewn. (B=1 274,
H=2 100)**

c) Pomieszczenie nr 211/2 Szatnia

- przeniesienie we wskazane miejsce przez Zamawiającego istniejącego wyposażenia pomieszczenia
- zabezpieczenie okien, parapetów, grzejników i drzwi folią mocowaną na taśmy
- przeniesienie instalacji p.poż na korytarz;
- wykonanie ścianki wydzielającej (witryny) z drzwiami z aluminium i szkleniem nieprzeziernym mlecznym (szyby zespolone laminowane) o parametrach zgodnych lub równoważnych podanych na ilustracji wzorcowej poniżej rys nr 3;
- przebudowa i odtworzenie sufitów;
- roboty malarsko-szpachlarskie odtworzeniowe;
- wykonanie niezbędnych przekuć i wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej
- oświetlenie i zasilanie do gniazd, nowy osprzęt;
- zmycie i przygotowanie podłoża pod nowe warstwy wykończeniowe sufit i ściany;
- wykonanie uzupełnienia i odwożenia wykładzin pcv.

Rys nr 3. Ilustracja wzorcowa z schematem podziału stolarki budowlanej witryny + drzwi aluminiowo-szklane:

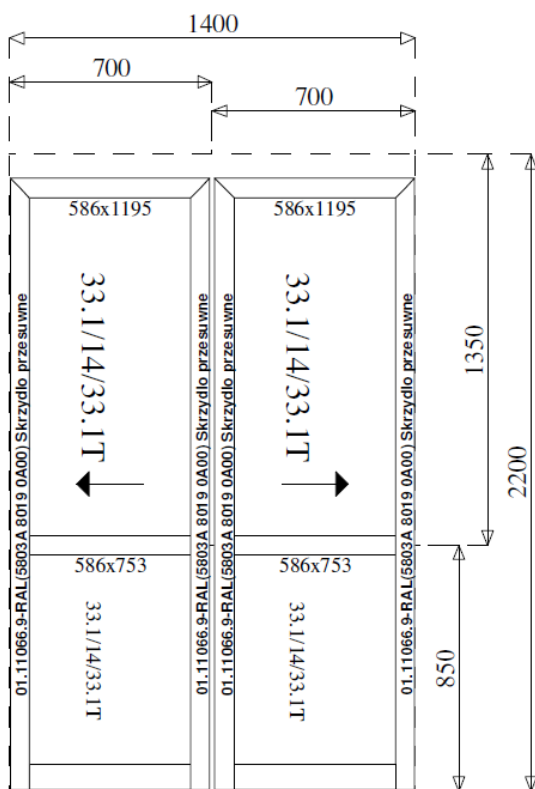


d) **Pomieszczenie Pracownia BLS/ALS nr 220/1, Pracownia symulacji wysokiej wierność nr 220/2, 220/3 Reżyserka**

- wykonanie przewierć przez stropy do biblioteki, wraz z robotami odtworzeniowymi istniejących sufitów podwieszonych i zabudów;
- wykonanie ścianki wydzielającej o podwyższonym parametrze akustyczności 84dB pomiędzy nr 220/1 i nr 220/2 w systemie suchej zabudowy g/k na podwójnej konstrukcji stalowej UW/CW100 z obustronnym i podwójnym obłożeniem płytą g/k oraz izolacją z wełny mineralnej i dodatkowej płyty GK
- akustyczną pomiędzy szkieletem ścianki i taśmami akustycznymi po obwodzie ściany;
- roboty malarsko/szpachlarskie farbami z atestem higienicznym, odporną na wielokrotne czyszczenie i dezynfekcję jw.;
- wykonanie fartucha z płytek ceramicznych przy stanowiskach z zlewozmywakiem i umywalką wraz z izolacją przeciwwilgociową powierzchniową;
- wykonanie niezbędnych przekuć w ścianie i podłodze oraz podłączenie się pod istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej oraz wody zimnej wraz z dostawą i montażem przepływowego elektrycznego podgrzewacza wody o mocy 7kW (regulacja temperatury wody w zakresie 30C-50C z regulacją co 1C, zabezpieczeniem przed wyciekami i brakiem wody, wbudowany ciśnieniowy zawór bezpieczeństwa;
- wykonanie niezbędnych przekuć i wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej z późniejszym uszczelnieniem przejść przez przegrody budowlane
- oświetlenie i zasilanie do gniazd, nowy osprzęt;
- zmycie i przygotowanie podłoża w tym gruntowanie pod nowe warstwy wykończeniowe sufit i ściany;

- dostawa i montaż aluminiowo-szklanych (szyby zespolone laminowane w tym wybrane weneckie) drzwi rozsuwanych w ścianie wydzielającej o parametrach zgodnych lub równoważnych podanych na ilustracji wzorcowej poniżej rys nr 4;
- dostawa i montaż kabiny aluminiowej z szkłem weneckim w pracowni symulacji wysokiej wierności o parametrach zgodnych lub równoważnych podanych na ilustracji wzorcowej poniżej rys nr 5;
- wykonanie sufitów podwieszonych kasetonowych i rewizji;
- montaż żaluzji zaciemniających na istniejących oknach w kabinie;
- wykonanie nowych kablowych linii zasilających do gniazd i oświetlenia wraz z rozdzielnicą elektryczną (oświetleniowe oprawy panelowe LED);
- dostawa i montaż ściennych listew systemowych w których poprowadzone zostaną nowe kablowe linie zasilające i montaż gniazd w tych listew. Taki system ma na celu łatwość i dowolność jego rozbudowy lub zmianę lokalizacji gniazd lub ich zwiększenie
- dostawa i montaż umywalki ceramicznej wraz z baterią stojącą kolor chrom
- dostawa i montaż zlewozmywaka stalowego jednokomorowego z ociekaczem wraz baterią kolor chrom
- wykonanie badań i pomiarów elektrycznych + natężenia oświetlenia;
- uzupełnienie i odtworzenie wykładzin PCV
- zabezpieczenie okien, grzejników, drzwi etc. folią mocowaną na taśmy

Rys nr 4. Ilustracja wzorcowa z schematem podziału stolarki drzwiowej aluminiowej:



Szyba zespolona 37(-2, -6) dB

Poz. 3 PBI 50N Okna i drzwi z naswietlami

- b) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) ustawą o ochronie przeciwpożarowej,
 - d) ustawą o wyrobach budowlanych
 - e) rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - f) rozporządzenia w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - g) wytycznych zawartych w tematycznych przepisach szczegółowych,
 - h) obowiązujących Polskich Norm wymienionych w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - i) zasad wiedzy technicznej i założeń do projektowania.
5. Rozwiązania równoważne
- 1) Jeśli gdziekolwiek w dokumentacji wskazanej w punkcie 2) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 99 ustawy PZP należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy lub równoważny. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych o parametrach i funkcjach technicznych nie gorszych niż wymienione dokumentacji w ZAŁĄCZNIKACH Nr 2 do SWZ. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż materiały te i rozwiązania równoważne zagwarantują realizację zamówienia dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Podane w dokumentacji nazwy własne nie mają na celu naruszenia ustawy PZP a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne nie będą gorsze od materiałów, jakie zostały przyjęte w dokumentacji i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - 2) Z uwagi na fakt dopuszczenia możliwości różnych propozycji równoważnych wymaga się od Wykonawcy weryfikacji i traktowania wszystkich rozwiązań, jako powiązanych ze sobą i tworzących docelowy obiekt budowlany. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania dokumentów i obliczeń potwierdzających, że dobrane rozwiązania, materiały, połączenia różnych technologii i prac różnych branż spełnią wymagania podstawowe, takie jak:
 - a) bezpieczeństwo konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwo pożarowe,
 - c) bezpieczeństwo użytkowania,
 - d) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
 - f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
6. Uwaga ogólna:
- Wszystkie materiały i wyroby budowlane oraz instalacyjne, stolarka budowlana aluminiowa i aluminiowo-szklana, osprzęt i armatura sanitarna itp. przewidziane do wbudowania w przedmiotowe zadanie podlegają uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę z wyprzedzeniem min. 7dni wniosków materiałowy zawierających opis parametrów technicznych i właściwości produktów. Wszędzie tam, gdzie jest to możliwe należy korzystać z rozwiązań kompatybilnym z istniejącą infrastrukturą techniczną budynku szczególnie dotyczy to robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych. Materiały porożbiórkowe typu zdemontowane drzwi wewn., żaluzje itp. podlegają ocenie Zamawiającego pod względem ich przydatności do wtórnego wykorzystania i w przypadku oceny pozytywnej Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i dostarczyć w/w wyroby po ich demontażu we wskazane przez Zamawiającego miejsce składowania (magazyn w budynku będących w zasobach ANS w Elblągu zlokalizowany na terenie miasta Elbląga).
7. Zamawiający informuje, że Przedmiary robót są elementem pomocniczym do przygotowania oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne. Zawarte w przedmiarach robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Jeżeli Wykonawca uznał, że dana pozycja powinna zawierać inną ilość lub jakąś pozycja została wg niego nie uwzględniona powinien to uwzględnić w swojej wycenie. Zgodnie z zapisami § 1 ust. 4 Projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ, przedmiary robót należy

traktować jako materiał pomocniczy. Ryzyko prawidłowości ustalenia wszystkich kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca oraz zgodnie z Rozdziałem III ust. 7 SWZ dokumenty, o których mowa w SWZ należy traktować, jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały one miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu realizowanych robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. Zgodnie z zapisami Rozdziału XIII ust. 2 SWZ oraz Projektu umowy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia za z góry określone wynagrodzenie. Jest ono niezależne od ilości faktycznie przeprowadzonych prac. Obmiary powykonawcze robót mogą być wykonywane na życzenie Inwestora lub Inżyniera Kontraktu, w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru, jednakże nie będą one miały wpływu na cenę kontraktową ani na ryczałtowe ceny elementów robót, lecz będą służyły wyłącznie dla udokumentowania postępu prac lub oszacowania częściowych płatności za elementy robót. Zamawiający wskazuje ponadto, że dopuszczalne zmiany umowy, w tym zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa § 15 Projektu umowy.