

wyposa

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

„Budowa świetlicy w miejscowości Ćmielów.”

Adres budowy:

**Ul. Stefana Żeromskiego, działka ew. nr 553,
552, obręb 0001, gmina Ćmielów - miasto,
powiat ostrowiecki, woj. świętokrzyskie**

Kategoria obiektu:

**Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty
jak: biblioteki, budynki szkolne, żłobki, kluby
dziecięce**

Nazwa jedn. ewid.,
nazwa i numer obrębu
ewid., nr działki

**Działka ew. nr 553 i 552, obręb 0001, gmina
Ćmielów - miasto, powiat ostrowiecki, woj.
świętokrzyskie, iden. dz. 260704_4**

Inwestor:

**Gmina Ćmielów
ul. Ostrowiecka 40
27-440 Ćmielów**

Nazwa i adres
jednostki projekt:

**Archenika Sp. z o.o.
ul. Kołłątaja 8, 61-413 Poznań**

Koordynator projektu:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

Podpis:

POZNAŃ, styczeń 2024 r.

Kody CPV:

grupy robót:

71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 – Usługi inżynierskie

71400000-2 – Usługi architektoniczne planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

45000000-7 – Roboty budowlane

klasy robót:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71320000-2 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

kategorie robót:

71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

71421000-5 – Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

Spis Zawartości:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	6
--	---

2.	Charakterystyczne parametry obiektu	7
3.	Analiza możliwości przyłączenia działki i obiektu do mediów zewnętrznych.....	8
4.	Zakres Prac Projektowych	8
4.1.	Zakres przedmiotowy opracowań projektowych	8
4.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	10
4.2.1.	Uwarunkowania formalne	10
4.2.1.1.	Warunki zabudowy.....	10
4.2.1.2.	Ochrona Konserwatorska	10
4.2.2.	Stan istniejący terenu inwestycji	11
4.2.3.	Istniejąca infrastruktura techniczna	11
4.2.4.	Zieleń	11
4.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno– użytkowe.....	11
4.3.1.	Projektowany budynek	11
4.3.2.	Zagospodarowanie terenu	11
4.3.3.	Wysokości pomieszczeń.....	12
4.3.4.	Dopuszczalne przekroczenia	12
5.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	12
5.1.	Cechy obiektu.....	13
5.2.	Trwałość elementów.....	13
5.3.	Parametry izolacyjne	13
5.4.	Ochrona przeciwpożarowa	13
5.5.	Wymagania szczególne Zamawiającego	13
5.6.	Wskaźniki ekonomiczne.....	13
5.7.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	14
5.8.	Przygotowanie terenu budowy.....	14
5.9.	Architektura	14
5.10.	Konstrukcja	14
6.	Wymagania Zamawiającego dotyczące przyłączy i instalacji wewnętrznych	15
6.1.	Wymagania Zamawiającego dotyczące przyłączy	15
6.2.	Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych	15
6.3.	Instalacje wodociągowe	15
6.4.	Instalacje kanalizacji sanitarnej.....	16
6.5.	Odprowadzenie wody opadowej	16
6.6.	Ogrzewanie.....	16
6.7.	Instalacje wentylacji	16

6.8.	Instalacje elektryczne, teletechniczna	17
6.9.	Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych oraz elementów wyposażenia w poszczególnych pomieszczeniach	17
6.10.	Wykończenie i materiały budowlane	21
6.11.	Wykończenie i materiały budowlane	22
7.	Ogólne wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia	22
7.1.	Posadzki:	22
7.2.	Ściany:	23
7.3.	Sufity:	23
7.4.	Stolarka:	23
7.5.	Łazienki:	23
7.6.	Zagospodarowanie terenu	23
7.6.1.	Chodniki	23
7.6.2.	Zjazd z drogi publicznej	23
7.6.3.	Parkingi	23
7.6.4.	Opaska wokół budynku	24
7.6.5.	Zieleń	24
7.6.6.	Miejsce składowania odpadów	24
7.7.	Wyposażenie budynków	25
7.8.	Wykończenie zewnętrzne – elewacja	25
8.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	25
8.1.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.	25
8.2.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.	26
8.3.	Wymagania dotyczące środków transportu.	26
8.4.	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.	26
8.5.	Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych	27
8.6.	Wymagania dotyczące obmiaru robót	28
8.7.	Odbiór robót budowlanych.	28
8.7.1.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:	28
8.7.2.	Odbiór częściowy:	28
8.7.3.	Odbiór końcowy robót:	28
8.7.4.	Dokumenty odbiorowe:	29
9.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi	29
10.	Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	29
11.	Inne posiadane informacje i dokumenty Dz.U. 2016 poz. 1966	30

11.1.	<i>Projekt koncepcyjny</i>	30
11.2.	<i>Zalecenia konserwatorskie</i>	30
11.3.	<i>Dane dot. zanieczyszczeń i ochrony środowiska</i>	30
11.4.	<i>Dane dot. ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości</i>	30
11.5.	<i>Inwentaryzacje i dokumentacje istniejących obiektów</i>	30
11.6.	<i>Dane dot. przyłączenia do istniejącej infrastruktury</i>	30

ZAŁĄCZNIKI:

1. Koncepcja programowo-przestrzenna
2. Kosztorys szacunkowy

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej dla zadania inwestycyjnego: „Budowa świetlicy w miejscowości Ćmielów” przy ul. Stefana Żeromskiego. Zamówienie obejmuje opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla budynku świetlicy. Na terenie działki nie występuje zieleń wysoka – teren w większości pokryty trawą. Inwestycję zaplanowano na działce 553, obręb 0001, położonej w m. Ćmielów, gmina Ćmielów - miasto.



Fot.1 Geoportal

Opracowywana działka jest nieregularna, na kształcie wieloboku. Projektowany obiekt zlokalizowany został w południowo-zachodniej części obszaru działki. Działka nie jest

zagospodarowana. W obszarze, gdzie zlokalizowany został budynek świetlicy znajduje się zieleń niska oraz słup energetyczny. Od strony wschodniej znajduje się działka drogowa nr 551, która zapewnia dostęp do zaprojektowanych miejsc postojowych dla projektowanego budynku świetlicy. Od strony południowej znajduje się budynek mieszkalny o pow. zabudowy ok. 92 m². Od strony zachodniej i północnej działka nie graniczy z zabudową. Od strony północnej znajduje się działka drogowa nr 547.

Większość obszaru opracowywanej działki pokrywa niska zieleń. Stąd też w projekcie nie uwzględnia się wycinki drzew ani nasadzeń zastępczych.

Dla projektowanego budynku został zapewniony zjazd z drogi zlokalizowanej w północnej stronie budynku z dz. drogowej nr 547. Droga nie jest utwardzona. Do projektowanego budynku zapewnione zostały utwardzone dojścia oraz droga wewnętrzna do obsługi kuchni oraz wiaty śmietnikowej.

Budynek należy zaprojektować jako dostępny dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zg z WT zapewnienie drogi pożarowej nie jest wymagane.

2. Charakterystyczne parametry obiektu

Dane liczbowe terenu inwestycji:

Pow. działki własnej nr 553	526,00	m ²
Pow. zabudowy projektowanej (obiekt + wiaty śmietnikowej)	86,00	m ²
Pow. zabudowy istniejącej	0	m ²
Wskaźnik pow. zabudowy	Max. 0,35	
Droga, chodniki, opaska betonowa, miejsca parkingowe	149,90	m ²
Teren zielony na gruncie	290,10	m ²
Wskaźnik pow. biolog. czynnej min.	Min. 0,50	
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,1- do 1,05 zg z MPZP	
Łączna liczba miejsc postojowych	4 MP	

Dane liczbowe projektowanej zabudowy

Projektowana pow. całkowita łącznie	80,00	m ²
Projektowana pow. całkowita nadziemna	80,00	m ²
Projektowana pow. całkowita podziemna	0	m ²
Projektowana pow. użytkowa podstawowa	65,10	m ²

ilość kondygnacji nadziemnych	1 (max. 3)
ilość kondygnacji podziemnych	0
Projektowana wysokość budynku	5,10 m (max. 8,00 m)

3. Analiza możliwości przyłączenia działki i obiektu do mediów zewnętrznych.

Projekt został przeanalizowany pod względem podłączenia projektowanego budynku do mediów zewnętrznych. Należy uzyskać warunki na przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz instalacji gazu ziemnego, teletechnicznej i elektrycznej.

- Należy przeprojektować wszystkie sieci kolidujące z nową zabudową zgodnie z wydanymi warunkami od gestorów sieci.
- Należy sprawdzić ciśnienie i wydajność hydrantów zg z wymaganiami ppoż.: długość dojść w budynku itp.

4. Zakres Prac Projektowych

4.1. Zakres przedmiotowy opracowań projektowych

Zakres opracowań projektowych powinien być kompletny dla realizacji i prawidłowego działania całości planowanej inwestycji. W szczególności opracowania projektowe, w zależności od potrzeb w poszczególnych etapach prac, powinny obejmować przynajmniej:

- Zagospodarowanie terenu, w tym: chodniki, elementy małej architektury, zadaszenia, wiatę śmietnikową,
- Przyłącza wody i kanalizacji i inne zg z warunkami od gestorów mediów,
- System odprowadzenia wód deszczowych z dachów i terenów utwardzonych,
- Architekturę obiektów kubaturowych,
- Wykończenie i aranżację wnętrz,
- Konstrukcję i posadowienie obiektów,
- Instalację kanalizacji sanitarnej,
- Instalację wody zimnej,
- Instalację ogrzewczą,
- Technologię źródła ciepła,
- Instalację fotowoltaiki,
- Instalację wentylacji mechanicznej,
- Instalację wentylacji grawitacyjnej w wybranych pomieszczeniach,
- Instalację klimatyzacji obejmującą wytypowane pomieszczenia,
- Instalacje elektryczne zasilające i oświetleniowe
- Instalację odgromową,
- Instalacje telefoniczne, teletechniczne i sieci komputerowej przewodowej i bezprzewodowej
- Technologię i wyposażenie kuchni
- Wykaz wymaganych prac przygotowawczych i zakres obsługi inwestycji:
- Przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych oraz wskazanie możliwych zagrożeń dla terminowej realizacji zadania.
- Uzyskanie map do celów projektowych.
- Wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego.
- Uzyskanie docelowych warunków technicznych przyłączenia mediów

- Uzyskanie docelowych warunków odprowadzenia ścieków lub uzgodnienie z władzami gminy innego sposobu zagospodarowania ścieków sanitarnych.
- Uzgodnienie zagospodarowania wód opadowych w obrębie terenu inwestycji
- Uzyskanie zgód od zarządców dróg na lokalizację i budowę zjazdów na teren inwestycji
- Przygotowanie wniosku o zgodę na wycinkę drzew i krzewów, jeżeli w trakcie prac projektowych zajdzie konieczność wycinki
- Pozyskanie wszystkich wymaganych zgód tak, aby oddać cały budynek do użytkowania
- Przygotowanie wniosku, złożenie i uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, prawomocnego pozwolenia na budowę a później do użytkowania budynku,

Wykaz wymaganych opracowań projektowych:

- Uzyskanie wymaganych prawem zgód, odstępstw lub opinii odpowiednich organów, które będą niezbędne dla zatwierdzenia projektu budowlanego, w tym opinii ZUDP.
- Sporządzenie Projektu Budowlanego wraz z wymaganymi prawem sprawdzeniami i zaopiniowaniem całości dokumentacji, oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ)
- Wykonanie projektów technicznych i wykonawczych obejmujących wszystkie branże w tym wyposażenie oddziałów i kuchni (zgodnie z pkt.7.7)
- Wykonanie specyfikacji wyposażenia stałego i ruchomego obiektów
- Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich rodzajów robót budowlanych.
- Wykonanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich.
- Określenie Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI)

Szczegółowy zakres opracowań projektowo – kosztorysowych:

- Projekt budowlany ma obejmować wszystkie branże, spełniający Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt budowlany obejmuje budowę wszystkich obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, rozbiórkę istniejących obiektów i urządzeń oraz zagospodarowanie terenu własnego i niezbędne zmiany w zagospodarowaniu terenów przyległych. Dopuszcza się wydzielenie jako odrębne opracowania projektów elementów niezbędnych dla realizacji inwestycji, takich jak np. przyłącza, zjazdy itp., dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, lub z innych przyczyn, powinny być wydzielone do osobnej procedury administracyjnej.
- Projekty techniczne, wykonawcze wszystkich branż, uzupełniające i uszczegóławiające projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych, Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- Specyfikacja wyposażenia stałego i ruchomego obiektów, tj. opracowanie zawierające w szczególności zestawienie ilościowe i jakościowe wszystkich elementów początkowego wyposażenia stałego i ruchomego obiektów, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Specyfikacje należy wykonać w uzgodnieniu z zamawiającym, z uwzględnieniem posiadanych przez użytkownika mebli i wyposażenia.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, tj. opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót

budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, należy wykonać jako opracowanie, w których należy wydzielić działy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i 14 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

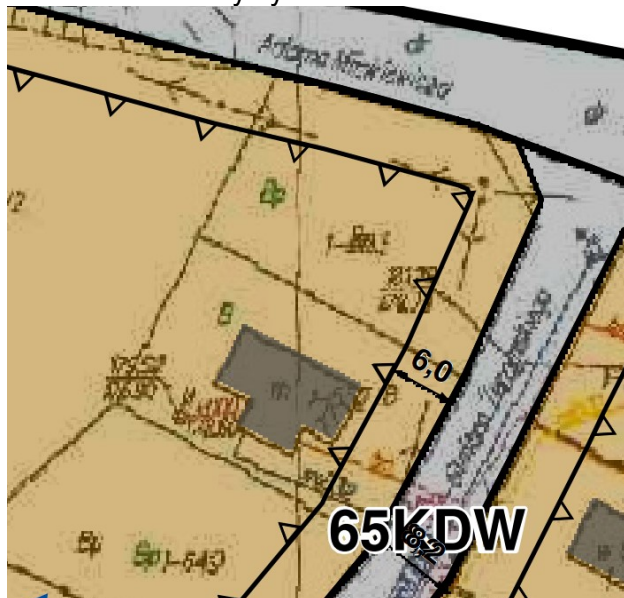
- Przedmiary robót – opracowania zawierające zestawienie do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Przedmiary robót należy wykonać jako oddzielne opracowanie z podziałem na branże. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § 6 do 10 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Protokoły oddań i dokumentacja powykonawcza.
- Książka użytkownika budynku.

4.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

4.2.1. Uwarunkowania formalne

4.2.1.1. Warunki zabudowy

Dla opracowywanego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – teren oznaczony symbolem 27MW.



4.2.1.2. Ochrona Konserwatorska

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest również objęty inną formą ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym procedurą wpisu do rejestru zabytków.

4.2.2. Stan istniejący terenu inwestycji

Opracowywana działka jest nieregularna, na kształcie wieloboku. Projektowany obiekt zlokalizowany został w południowo-zachodniej części obszaru działki. Działka nie jest zagospodarowana. W obszarze, gdzie zlokalizowany został budynek świetlicy znajduje się zieleń niska oraz słup energetyczny. Od strony wschodniej znajduje się działka drogowa nr 551, przy której zostały zaprojektowane miejsca postojowe dla projektowanego budynku świetlicy. Od strony południowej znajduje się budynek mieszkalny o pow. zabudowy ok. 92 m². Od strony zachodniej i północnej działka nie graniczy z zabudową. Od strony północnej znajduje się działka drogowa nr 547.

Większość obszaru opracowywanej działki pokrywa niska zieleń. Stąd też w projekcie nie uwzględnia się wycinki drzew ani nasadzeń zastępczych.

4.2.3. Istniejąca infrastruktura techniczna

Uzbrojenie terenu: W istniejącej drodze – dz. nr 551 przebiega kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, teletechniczna. Na opracowywanej działce Inwestora znajduje się słup energetyczny w północno-wschodniej części, podczas projektowania należy zachować odpowiednią odległość lub wykonać projekt skalowania linii średniego napięcia i uzyskać ZUDP.

4.2.4. Zieleń

Na terenie działek występuje zieleń niska. W projekcie nie planuje się nasadzeń zastępczych, zostały zaproponowane nasadzenia dodatkowe – do ustalenia z Inwestorem.

4.3. Ogólne właściwości funkcjonalno– użytkowe

4.3.1. Projektowany budynek

W projektowanym budynku przewidziano następujące pomieszczenia m.in.:

- Pomieszczenie techniczne
- Komunikacja
- Wc ogólnodostępne
- Sala
- Kuchnia
- Zaplecze
- Szatnię

4.3.2. Zagospodarowanie terenu

1. Wjazd i wejście główne na teren obiektu poprzez działkę drogową nr 547.
2. Projektuje się miejsca parkingowe na terenie opracowywanej działki w ilości 4 MP, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.
3. Drogę dojazdową stanowi działka drogowa – dz. nr 547.
4. Nie ma wymagań, co do zapewnienia drogi pożarowej. Do wejść budynku zapewnione są utwardzone dojścia.
5. Oświetlenie całości terenu energooszczędne.
6. Monitoring obiektu- zewnętrzny oraz wewnętrzny.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**Wskaźniki**

Oczekiwane wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe zg z MPZP:

Pow. działki własnej nr 553	526,00 m2
Wskaźnik pow. zabudowy projektowanej	0,35
Wsp. pow. biolog. czynnej	0,50
Miejsca parkingowe	Min. 1 miejsce postojowe na 50 m2 usług

Zestawienie powierzchni**Parter**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m2]
0.01	SZATNIA/KOMUNIKACJA	10,81
0.02	WC MĘSKIE/NPS	4,43
0.03	PRZEDSIONEK WC DAMSKIE	1,69
0.04	KABINA WC DAMSKA	1,72
0.05	KUCHNIA CATERINGOWA	11,87
0.06	MAGAZYN	5,95
0.07	ŚWIETLICA	28,63
	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	65,10

Powierzchnia zg z PN-ISO 9836:2015**4.3.3. Wysokości pomieszczeń**

Wymagane wysokości pomieszczeń w stanie wykończonym, w świetle sufitu podwieszonego powinny wynosić 3 m. Dopuszczalne obniżenie w komunikacji i pomieszczeniach technicznych do 2,50 m.

4.3.4. Dopuszczalne przekroczenia

Podane powyżej powierzchnie są wartościami przybliżonymi. Dopuszcza się, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, ich przekroczenie o nie więcej niż 15%.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się większe zmiany powierzchni pod warunkiem udowodnienia nie pogorszenia wartości użytkowych obiektu oraz uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.

5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5.1. Cechy obiektu

Obiekt powinien być tak zaprojektowany tak, aby umożliwić wieloletnią jego eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów. Wszystkie elementy niezawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji i funkcjonowania obiektu muszą być przewidziane przez projektanta w docelowej dokumentacji. Budynek musi być też dostosowany do osób z niepełnosprawnością.

5.2. Trwałość elementów

Minimalna wymagana zapewniona trwałość poszczególnych elementów budynku:

- | | |
|--|--------|
| • Elementy konstrukcji i wydzielić pomieszczeń | 50 lat |
| • Elementy elewacji i pokryć dachowych | 30 lat |
| • Drzwi okna itp. | 15 lat |
| • Orurowanie i oprzewodowanie instalacji | 30 lat |
| • Urządzenia i osprzęt instalacyjny | 15 lat |

5.3. Parametry izolacyjne

Wymagane jest uzyskanie parametrów izolacyjnych (termicznych) przegród budowlanych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.4. Ochrona przeciwpożarowa

Poniższy opis stanowi wyłącznie założenia dla ochrony przeciwpożarowej budynku przyjęte dla potrzeb przygotowania PFU. Ostateczny kształt ochrony pożarowej ustali projektant obiektu zgodnie z obowiązującym prawem, jednakże wskazane jest zachowanie w miarę możliwości poniższych założeń.

- Projektowany budynek- budynek niski (N)

Dla opracowywanego obiektu nie jest wymagana droga pożarowa. Należy zapewnić utwardzone dojścia odpowiedniej o odpowiedniej szerokości do wejść/wyjść z budynku – strefę pożarową należy uzgodnić z rzeczoznawcą d.s. p.poż.

Należy dostosować koncepcję do obowiązujących przepisów wewnętrznych jak i sanepid i p.poż.

Należy też sprawdzić ciśnienie i wydajność hydrantów zg z wymagania p.poz., długość dojeżdż w budynku itp. W drzwiach zastosować samozamykacze, drzwi które ograniczają drogę ewakuacyjną.

5.5. Wymagania szczególne Zamawiającego

Na każdym etapie projektu należy uzyskać akceptację zamawiającego do przyjętych rozwiązań.

5.6. Wskaźniki ekonomiczne

Oczekiwane wskaźniki ekonomiczne inwestycji nie powinny przekroczyć wartości podanych poniżej:

**Maksymalne oczekiwane wskaźniki w kwotach
BRUTTO, liczone dla łącznych kosztów
inwestycji
w przeliczeniu na:**

1 m2 powierzchni całkowitej budynku	5500	zł
1 m2 powierzchni użytkowej	6500	zł

Powyższe wartości zostały wyliczone dla poziomu cen w momencie opracowywania niniejszego PFU. Wartości te mogą zostać zaktualizowane na dzień wykonania dokumentacji projektowej

na podstawie ogólnokrajowego wskaźnika inflacji lub wskaźników zmiany cen usług budowlanych podawanych przez GUS.

5.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot inwestycji w sposób umożliwiający wymaganie od wykonawcy robót budowlanych zapewnienia spełnienia przynajmniej poniższych warunków wykonania robót budowlanych. Projektant w STWiOR określi również niezbędne wymagania i procedury odnośnie odbioru poszczególnych rodzajów robót budowlanych i instalacyjnych, specyficznych dla każdego rodzaju robót.

5.8. Przygotowanie terenu budowy

Zaplecze budowy Wykonawcy powinno być zorganizowane na terenie inwestycji.

Dostawy materiałów i sprzętu na teren budowy muszą uwzględniać lokalizację obiektu przy ulicach publicznych.

Ze względu na specyfikę terenu ogólnodostępnego, na czas wykonywania robót budowlanych konieczne jest wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia tego terenu.

Żadne elementy obecnego zagospodarowania terenu przeznaczone do demontażu lub rozbiórki nie podlegają wykorzystaniu.

Wszystkie zdemontowane elementy i materiały należy natychmiast wywieźć z terenu budowy, a materiały szkodliwe zutylizować.

5.9. Architektura

Projekt zakłada układ budynku na planie prostokąta. Budynek parterowy, niepodpiwniczony z zadaszonym wejściem. Budynek pełni funkcję oświatową/kulturową/szkoleniową.

Rozwiązania architektoniczne muszą być jednocześnie ekonomicznie uzasadnione, trwałe i funkcjonalne oraz umożliwiać późniejsze utrzymanie obiektu bez ponoszenia dodatkowych niestandardowych kosztów ani konieczności stosowania nietypowych rozwiązań technicznych lub technologicznych.

Wymagane jest uzyskanie akceptacji zamawiającego dla wszystkich rozwiązań architektonicznych i estetycznych w terminach, które nie będą wpływały na terminowe wykonanie całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

5.10. Konstrukcja

Konstrukcja obiektu musi spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji zgodnie z odrębnymi przepisami.

Dodatkowo należy przewidzieć obciążenia związane z projektowanym wyposażeniem technologicznym i instalacyjnym oraz elementami budowlanymi i wykończeniowymi.

Dla potrzeb niniejszego programu przyjęto konstrukcję modułową na ruszcie stalowym. Posadowienie na ławach fundamentowych wylewanych w wykopach na miejscu. W projekcie zaplanowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 20 ° do 50. Jako pokrycie dachu zaprojektowano dachówkę w kolorze brązu zg z MPZP.

Dopuszcza się inne, uzasadnione funkcjonalnie i ekonomicznie, lokalne rozwiązania konstrukcyjne.

Posadowienie budynku ze względu na warunki gruntowe należy przyjąć jako bezpośrednie. W trakcie projektu należy sprawdzić założenia i stosownie zaprojektować fundamenty w stosunku do napotkanych gruntów.

Termoizolacja spełniająca wymagania obowiązujących przepisów – styropian/wełna mineralna o odpowiednim wskaźniku λ i odpowiedniej grubości, miejscowo wełna mineralna z uwagi na przepisy przeciwpożarowe.

Ościeżnice okien i drzwi aluminiowe/PCV. Szklenie spełniające warunki cieplne obowiązujących przepisów. Szklenie na wysokości dostępnej dla użytkowników należy przewidzieć jako bezpieczne.

6. Wymagania Zamawiającego dotyczące przyłączy i instalacji wewnętrznych

6.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące przyłączy

Nowoprojektowany budynek należy przyłączyć do następujących sieci:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- fotowoltaika + pompa ciepła
- elektrycznej, monitoringu itd.
- teletechnicznej
- gazowej

Należy sprawdzić zasięg i wydajność jak i ciśnienie hydrantów - w przypadku nieodpowiedniego ciśnienia zaprojektować zbiornik p.poz.

6.2. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych

- Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
- Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.
- Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany wg wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.
- Biała armatura musi być wykonana w podwyższonym standardzie w systemie zawieszanym na zabudowanych stelażach, krany na czujnik ruchu-fotokomórkę zapewniając oszczędność wody.
- Nie dopuszcza się stosowania przyborów stojących na posadzce.

6.3. Instalacje wodociągowe

Przyłącze wody wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę wody. Stosować należy rury i kształtki ciśnieniowe z PE 100 SDR11 PN16 bar lub SDR17 PN 10 bar o średnicy zgodnej warunkami technicznymi uzyskanymi od dostawcy wody.

Węzeł wodomierzowy oraz armaturę antyskażeniową wraz z osprzętem zlokalizować w wydzielonym pomieszczeniu wodomierzowym lub w przypadku wskazania przez dostawcę zwrotnych zaworem antyskażeniowym. Jako wodomierz zastosować wodomierz sprzężony zgodny z wytycznymi dostawcy wody.

Instalacja wodociągowa obejmuje doprowadzenie zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji do wszystkich punktów czerpalnych oraz podgrzewacza c.w.u. znajdującego się w przedmiotowy budynku.

Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur miedzianych lub tworzywowych.

Przewody instalacji należy izolować cieplnie. Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.

Rurociągi wewnętrznej instalacji rozprowadzającej wodę zimną, ciepłą wodę użytkową i rurociągi instalacji cyrkulacyjnej wykonać z rur polipropylenowych PP-R (dla wody ciepłej oraz cyrkulacji wyposażonych we wkładkę stabilizującą), łączonych pomiędzy sobą poprzez zgrzewanie oraz z armaturą za pomocą kształtek przejściowych. W przypadku dużych średnic połączenia z armaturą wykonywać jako kołnierzowe. Przewody ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji prowadzone, podtynkowo lub natynkowo po ścianach budynku, w ściankach gipsowo-kartonowych oraz w posadzkach, izolować izolacją poliuretanową w płaszczu PE, o

grubości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.4. Instalacje kanalizacji sanitarnej

Ścieki z budynku odprowadzane będą poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej. Instalację projektuje się w układzie grawitacyjnym.

Całą instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC.

Każdy z pionów wyposażać należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu. Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

UWAGA:

- a) Syfony i spusty pod urządzenia sanitarne wykonać jako chromowane,
- b) Wpusty podłogowe wykonać ze stali nierdzewnej.

6.5. Odprowadzenie wody opadowej

Wody opadowe z projektowanego dachu i terenów utwardzonych odprowadzane na teren działki. Należy zastosować rynny i rury spustowe. Odwodnienie płaszczyzny dachu oraz elewacyjnych powierzchni pochyłych należy wykonać w sposób wykluczający powstawanie zacieków na elewacji i elementach konstrukcyjnych.

6.6. Ogrzewanie

W budynku przewidziano instalację ogrzewczą wyposażoną w system regulacji dopływu ciepła:

- Wszystkie grzejniki wodnych systemów zaopatrzone będą w zawory termostatyczne, które we współpracy z głowicami termostatycznymi będą regulowały dopływ czynnika grzewczego do grzejnika.

6.7. Instalacje wentylacji

Przewody wentylacyjne wykonać należy z materiałów niepalnych, a ich palne izolacje cieplne i akustyczne oraz palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni z materiałów zapewniających nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacje klimatyzacji w budynku, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

Klimatyzowane powinny być pomieszczenia kuchenne –wszystkie jak i pokoje biurowe oraz sale dla dzieci.

Nie przewiduje się oddziałów integracyjnych z filtrami dla alergików.

6.8. Instalacje elektryczne, teletechniczna

Należy wykonać przyłącze energetyczne. Jak i wszystkie instalacje niskoprądową, siły w kuchni odgromową, gniazda wtykowe, oświetlenie ogólne i w pomieszczeniach, oświetlenie awaryjne, główny wyłącznik prądu, oświetlenie terenu, instalacja domofonowa, itd.

Instalacja monitoringu wizyjnego na zewnętrznej budynku i wewnątrz.


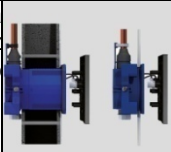

Instalacja teletechniczna- światłowód, telefon, sieć komputerowa.

6.9. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych oraz elementów wyposażenia w poszczególnych pomieszczeniach






Biały osprzęt w toaletach

Wszystkie umywalki i miski toaletowe ceramiczne białe z powłoką antybakteryjną, o prostej formie (urządzenia w pomieszczeniu z tej samej kolekcji). Miski ustępowe podwieszane, na stelażach systemowych, umywalki podwieszane, na stelażach systemowych lub mocowane bezpośrednio do ściany. We wszystkich sanitariatach należy zamontować zamykane na klucz podajniki do papieru toaletowego, pojemniki na ręczniki papierowe i dozowniki na mydła – wszystko ze stali nierdzewnej, lustra (wklejane), kosze na śmieci, szczotki do miski ustępowej, suszarki do rąk. Osprzęt w toaletach powinien być jednego producenta, aby zachować spójność kolorystyki i stylistyki wnętrza.



Przykładowe elementy podano w tabeli poniżej.

U1	Umywalka		Długość niecki (mm): 340 Głębokość niecki (mm): 90 Kształt: Prostokątna Materiał: Ceramika sanitarna Pojemność umywalki (l): 1,3 Położenie niecki: Na środku Położenie otworu na baterie: 1 Otwór na środku Sposób montażu: Do ściany Szerokość niecki (mm): 200 Zestaw montażowy: W komplecie Szerokość 400 mm. Głębokość 320 mm. Wysokość 105 mm.
Z1	Zawór do spłukiwania bezpośredniego z systemem podwójnego uruchamiania	 	Elektroniczny zawór podtynkowy TEMPOMATIC do spłukiwania bezpośredniego, z systemem podwójnego uruchamiania: Zasilanie na baterie litowe 123 6 V. Płyta Inox satynowy 186 x 186 ze zintegrowaną elektroniką i przycisk z chromowanego metalu. Wodoszczelna skrzynka podtynkowa: - Kołnierz z uszczelką. - Podłączenie hydrauliczne z zewnątrz i konserwacja od przodu. - Instalacja modułowa (profile, ściana pełna, płyta). - Możliwość dopasowania do grubości wykończenia od 10 do 120 mm (przeznaczając głębokości osadzenia minimum 93 mm). - Przystosowana do standardowego podłączenia rur zasilających lub podłączenia „pipe in pipe”. - Zawór odcinający i regulujący wypływ, moduł uruchamiający i elektronika są zintegrowane i dostępne od przodu. - Zawór TEMPOMATIC W3/4" jest przystosowany do wody morskiej i szarej. - Zawór antyskażeniowy wewnątrz skrzynki. - Dostarczany w 2 zestawach: bezpieczne (bez elementów wrażliwych) płukanie instalacji.

			<p>Odporny na uderzenia detektor obecności na podczerwień.</p> <p>Uwzględnienie użytkownika po 10 sekundach obecności.</p> <p>Uruchamianie zamierzone (przycisk z antyblokadą) lub automatyczne po oddaleniu się użytkownika.</p> <p>Niezależny przycisk: spłukiwanie funkcjonuje nawet w przypadku braku prądu.</p> <p>Automatyczne, „inteligentne” spłukiwanie: przystosowanie ilości wody w zależności od rodzaju użycia.</p> <p>3 programy (regulowana wielkość spłukiwania w zależności od typu miski ustępowej).</p> <p>Higieniczne spłukiwanie okresowe co 24 h (regulacja na 12 h lub Off) po ostatnim użyciu.</p> <p>Przyłącze z tuleją do rury PVC Ø26/32.</p> <p>Wypływ podstawowy: 1 l/s.</p> <p>Przystosowany do misek ustępowych bez kołnierza, bez regulacji wypływu i do osób niepełnosprawnych.</p> <p>10 lat gwarancji.</p>
W1	Miska ustępowa		<p>Miska przystosowana do spłukiwania 3/4, 5l oraz 3/6l</p> <p>Kształt: Kwadratowa</p> <p>Rodzaj kołnierza: Zamknięty</p> <p>Sposób montażu: Na stelażu / do ściany</p> <p>Zestaw montażowy: W komplecie</p>
D1	Dozownik mydła		<p>Ścienny dozownik mydła w płynie, 0,5 litra</p> <p>Dozownik mydła w płynie lub żelu wodno-alkoholowego</p> <p>Delikatne uruchamianie, Inox 304 epoksyd biały</p> <p>Ścienny dozownik mydła z delikatnym uruchamianiem.</p> <p>Model odporny na wandalizm z zamknięciem na zamek i uniwersalnym kluczem DELABIE.</p> <p>Pokrywa Inox 304 bakteriostatyczny.</p> <p>Jednoczęściowa pokrywa (z jednego elementu) z przegubowym otwarciem ułatwia obsługę i utrzymanie higieny.</p> <p>Przycisk z delikatnym uruchamianiem: przystosowany do wszystkich, osób niepełnosprawnych, dzieci...</p> <p>Antyblokada: jedna doza na jedno przyciśnięcie, nawet w przypadku dłuższego przytrzymania przycisku.</p> <p>Antywyciekowa pompa dozująca (wodoszczelna).</p> <p>Zbiornik z szerokim otwarciem: ułatwia napełnianie pojemnikami o dużej pojemności.</p> <p>Zbiornik zapobiegający stałej stagnacji mydła.</p> <p>Okienko kontroli poziomu mydła.</p> <p>Wykończenie Inox 304 epoksyd biały.</p> <p>Grubość Inoxy: 1 mm.</p> <p>Pojemność: 0,5 litra.</p> <p>Wymiary: 90 x 105 x 185 mm.</p> <p>Do mydła w płynie na bazie roślinnej o maksymalnej lepkości: 3 000 mPa · s.</p> <p>Kompatybilny z żelem wodno-alkoholowym.</p> <p>10 lat gwarancji.</p>
P1	Podajnik papieru		<p>Ścienny podajnik na ręczniki papierowe.</p> <p>Inox bakteriostatyczny 304 epoksyd biały.</p> <p>System dystrybucji pojedynczych ręczników papierowych przystosowany do większości ręczników dostępnych na rynku.</p> <p>Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz</p>

			DELABIE. Kontrola poziomu papieru. Pojemność: 500 odcinków. Wymiary: 120 x 275 x 360 mm. Możliwość zamówienia osobno opakowania ręczników papierowych na zakładkę (nr 6606). 10 lat gwarancji.
H	Hak podwójny		Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inox 304 epoksyd biały. Niewidoczne mocowania. Rura Ø20, grubość 1 mm. Wymiary: Ø62 x 55 x 95 mm. 10 lat gwarancji.
K	Kosz na odpady		Kosz na damskie odpady higieniczne. Okrągły kosz z pedałem. Z pojemnikiem. Pojemność: 3 litry. Należy używać 5-litrowych worków. Wykończenie Inox epoksyd biały. Wymiary: Ø170, wysokość 265 mm. 10 lat gwarancji.
Sz	Szczotka WC		Pojemnik ścienny ze szczotką WC z pokrywą. Mocny model ścienny ze szczotką WC: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inox 304 bakteriostatyczny, epoksyd biały. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia. Automatyczne naprowadzenie szczotki podczas wkładania do pojemnika za pomocą systemu samocentrowania. Grubość Inoxy: korpus 1 mm. Wymiary: Ø90 x 410 mm. 10 lat gwarancji.
P2	Pojemnik na papier		Ścienny pojemnik na papier toaletowy. Duży model do zwoju 400 m. Pojemnik na papier toaletowy ze stali, biały lakier. Jednocześnieściowa pokrywa z przegubem ułatwia obsługę i utrzymanie higieny. Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz DELABIE. Kontrola poziomu papieru. Wymiary: Ø305, głębokość 135 mm. 10 lat gwarancji.
B1	Bateria		Czasowa bateria ścienna do umywalki, uruchamiana przyciskiem-pokrętem: Delikatne uruchamianie. Regulacja temperatury i uruchomienie wypływu przyciskiem-pokrętem. Czas wypływu nastawiony na ~7 sekund. Wypływ nastawiony na 3 l/min przy 3 barach z możliwością regulacji od 1,5 do 6 l/min. Wandaloodporne sitko antyosadowe. Korpus z litego, chromowanego mosiądzu L. 190 mm. Mocowanie ścienne Z1/2". Zasilanie z góry lub z dołu. Podtynkowe przyłącza wody.

			Filtry i zawory zwrotne. Regulowany ogranicznik temperatury maksymalnej. Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych. 10 lat gwarancji.
L1	Lustro		- Lustro w ramie biały inox z kinkietem
S1	Suszarka do rąk kieszeniowa We wszystkich łazienkach		- Dwustronny wydmuch powietrza - Wymienny zbiornik na wodę - Filtr węglowy i antybakteryjny - Automatyczne zatrzymanie wydmuchu po wyciągnięciu rąk - Ekran LCD z rysunkową instrukcją obsługi - Wymiary: 250 x 292 x 650 mm - Waga: 11,4 kg - Poziom hałasu: 75-80 dBA - Natężenie wydmuchu powietrza: 42 l/s. Prędkość powietrza: 310 km/h.
	Mieszacz termostatyczny		Mieszacz termostatyczny ciepłej wody użytkowej do dystrybucji wody zmieszanej od 34°C do 60°C: Zasilanie od 1 do 2 zaworów lub 1 natrysku. Ochrona antyoparzeniowa: automatyczne zamknięcie w przypadku braku wody zimnej lub ciepłej. Temperatura nastawiona na 38°C z możliwością regulacji przez instalatora od 34°C do 60°C. Zawory zwrotne i filtry. Wymagany minimalny wypływ: 3 l/min. Możliwość dezynfekcji termicznej. Niklowany korpus, przyłącza W3/8" i wyjście Z3/8".
K2	Ścienne pojemnik na odpady		- Prostokątny, ścienny pojemnik na ręczniki papierowe i zużyte papiery. - Model mocny. - Pojemność 25 litrów. - Wykończenie Inox bakteriostatyczny 304 satynowy. - Grubość Inoxu: 1 mm. - Wymiary: 155 x 355 x 460 mm
	Zlew gospodarczy		Ścienne komora gospodarcza ze ścianką. Inox 304 bakteriostatyczny. Wykończenie satynowe. Grubość Inoxu: 0,9 mm. Komora wytłaczana, bez spoin. Głęboka komora. Gładka powierzchnia. Wykończenie chroniące przed skałeczeniem. Dostarczana z korkiem 1 1/2". Bez przelewu. Dostarczana z mocowaniami i ścianką. Waga: 4,6 kg.
	Zestaw do mycia wstępnego		Kompletny zestaw do mycia wstępnego bez zaworu czerpalnego. 1-otworowa bateria stojąca z uchwytem z drążkiem. Dostarczana z wężykami W3/8" i zaworami zwrotnymi. Zawór czerpalny z ruchomą wylewką rura L.200 Ø22. - Wypływ 25 l/min przy 1/4 obrotu. - Głowica grzybowa ze wzmocnionym mechanizmem z ergonomicznym uchwytem. Antyosadowy, biały pistolet 1/2" z regulacją strumienia, wypływ 9 l/min. Czarny, zbrojony wąż L.0,95 m, jakość spożywcza.

			Kolumna ¾" z mosiądzu. Regulowana, ścienna obręcz mocująca. Sprężyna Inox.
W2	Miska podwieszana WC-n	WC	- Miska przystosowana do splukiwania 3/6l - Kształt: Zaokrąglona - Rodzaj odpływu: Poziomy - Sposób montażu: Na stelażu / do ściany - System splukiwania: Europejski Kompletne rozwiązanie dla osób niepełnosprawnych czy starszych.
U2	Umywalka ścienna U-n		- Kształt: Zaokrąglona - Materiał: Ceramika sanitarna - Położenie niecki: Na środku - Położenie otworu na baterie: 1 - Otwór na środku - Sposób montażu: Do ściany Kompletne rozwiązanie dla osób niepełnosprawnych czy starszych.
L2	Lustro uchylne		Lustro uchylne z długim, ergonomicznym uchwytem umożliwiającym regulację kąta nachylenia lustra przez osobę siedzącą lub osobę na wózku inwalidzkim. Szybka i łatwa instalacja na wcisk. Blokada antykradzieżowa. Uchwyt Nylon biały HR, błyszczący. Lustro ze szkła hartowanego 6 mm. Wymiary lustra: 500 x 600 mm. Kąt nachylenia do 20°.
P3	Podajnik ścienny na ręczniki papierowe		- System dystrybucji pojedynczych ręczników papierowych przystosowany do większości ręczników dostępnych na rynku - Kontrola poziomu papieru - Pojemność: 500 odcinków - Wykończenie Inox bakteriostatyczny 304 satynowy - Wymiary: 120 x 275 x 360 mm

Każde pomieszczenie sanitarne musi być wyposażone w drobny sprzęt jak kosze na odpady, podajniki papieru toaletowego, szczotkę do toalety na każdą miskę ustępową, lustra, podajniki mydła, suszarkę do rąk, haczyki do ubrań itp.

6.10. Wykończenie i materiały budowlane

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne.

Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

Źródła uzyskania materiałów:

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych, oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenia wybranych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła

w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom:

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni takie warunki, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego ich składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę uzgodnionych z Zamawiającym.

Wariantowe stosowanie materiałów:

W zakresie zagadnień materiałowych i sprzętowych należy zaznaczyć, że w przypadku materiałów i instalacji istnieje kilka równoważnych rozwiązań i producentów, oferujących równoważne pod względem kosztowym i jakościowym rozwiązania materiałowe, techniczne i urządzenia. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że są odpowiednie technicznie oraz spełniają dodatkowe warunki wynikające z wymagań programu. Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego. Wykonanie budynku ma być zrealizowane w systemie tradycyjnym, gdzie główną konstrukcję nośną będą stanowić ściany murowane z żelbetowymi trzpieniami.

6.11. Wykończenie i materiały budowlane

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacje techniczne.

7. Ogólne wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia

7.1. Posadzki:

- We wszystkich projektowanych pomieszczeniach mokrych budynku oraz w części komunikacji posadzki należy wykończyć płytkami gresowymi (inna kolorystyka).

- W sali wykładzina PCV.

7.2. Ściany:

- Ściany pomieszczeń (poza pomieszczeniami mokrymi) należy uszczelniać systemem uszczelniającym nanoszonym bezpośrednio na płyty gipsowo-włóknowe. Przed naniesieniem systemu uszczelniającego należy zaszpachlować wszystkie spoiny i elementy mocujące do uzyskania jakości powierzchni min. Q3;
- Ściany łazienek oraz innych pomieszczeń mokrych należy uszczelniać systemem uszczelniającym nanoszonym bezpośrednio na płyty gipsowo-włóknowe. Przed naniesieniem systemu uszczelniającego należy zaszpachlować wszystkie spoiny i elementy mocujące do uzyskania jakości powierzchni min. Q1;
- W pomieszczeniach sanitarnych, przy umywalkach w pomieszczeniach porządkowych, przy aneksie kuchennym ściany do wysokości 2 m wykończyć płytkami gresowymi, Wszystkie pomieszczenia malowane dwukrotnie farbą akrylową, kolorystyka wg ustaleń z Zamawiającym.

7.3. Sufity:

- W pomieszczeniach mokrych zastosować sufit odporny na wilgoć (min. min. 0.95),
- Sufity z płyt g-k.

7.4. Stolarka:

Drzwi wejściowe do budynku dwuskrzydłowe o szerokości co najmniej 1 skrzydło 90 cm w celu ułatwienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych. Stolarka aluminiowa lub PCV ze szkleniem bezpiecznym.

7.5. Łazienki:

- Stosować miski ustępowe montowane na stelażu podtynkowym,
- Zastosować umywalki i bidety wiszące,
- Umywalki z szafkami pod umywalkowymi
- Wyposażyć w elementy tj. suszarka do rąk, podajnik papieru do rąk/toaletowego, podajnik mydła, szczotka do miski ustępowej, haczyk, kosz na śmieci
- W łazienkach nad umywalkami wkomponować lustra z kinkietami,
- Instalacje ukryte (w bruzdach, obudowach, nad sufitem podwieszonym) zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków

7.6. Zagospodarowanie terenu

7.6.1. Chodniki

Nawierzchnia wykonana z kostki betonowej 8 cm w kolorze szarym ograniczonej obrzeżem betonowym na ławie betonowej. Nawierzchnia płyt uszlachetniona, wzbogacona kruszywem naturalnym, barwiona.

7.6.2. Zjazd z drogi publicznej

Na teren budynku prowadzi zaprojektowany zjazd z działki 551. Podbudowa musi spełniać wymogi dla obciążenia ruchem jak na drogach lokalnych analogicznie jak na podjazdach. Kolorystyka i materiały zgodnie z wymaganiami Inwestora.

7.6.3. Parkingi

Miejsca parkingowe z kostki betonowej 8 cm w kolorze grafitowym z kontrastującym oddzieleniem oznaczonym za pomocą kostki betonowej w kolorze białym. Miejsce postojowe dla niepełnosprawnych oznaczone zgodnie z przepisami kolorem niebieskim.

7.6.4. Opaska wokół budynku

Styk ścian zewnętrznych i terenu zielonego wykończyć opaską z kostki betonowej, szerokość opaski 50 cm ze spadkiem 0,5%.

7.6.5. Zieleń

Na terenie występuje zieleń niska. W projekcie należy uwzględnić nasadzenia dodatkowe – do ustalenia z Inwestorem.

7.6.6. Miejsce składowania odpadów



Wiata wykonana z profili stalowych malowanych kolor RAL 7016. Ściany i dach pokryte są blachą trapezową T-18 RAL 7016. Wiata wyposażona jest w drzwi dwuskrzydłowe zamykane na zamek wypełnione blachą trapezową, wiata mieszcząca 1 pojemnik 120l na BIO odpady, zmieszane 1 pojemnik 120l, na metale i tworzywa sztuczne 1x120l, papier 1x120l, szkło 1x120l i miejsce na składowanie gabarytów.

7.6.7. Ogrodzenie systemowe panelowe

Projektuje się systemowe panelowe ogrodzenie z bramą i furtką wokół całego terenu z podmurówką systemową – bez wzoru i przetłoczeń. Podmurówka systemowa mocowana do słupka poprzez elementy stalowe – łącznik ceowy. Grubość drutu panelu ogrodzeniowego 8/6/8, malowane proszkowo i ocynkowane, kolor zbliżony do koloru istniejącego ogrodzenia. Wielkość słupka o przekroju 40x60 mm, grubość ścianki słupka min. 2,0 mm. Furtka o szerokości min. 100 cm i wysokości 110 cm, wyposażyć w klamkę z zamkiem na klucz – do rozważenia samozamykacz. Śruby mocujące ze stali nierdzewnej.



7.7. Wyposażenie budynków

W ramach dokumentacji projektowej należy wyposażyć budynek w meble stałe i ruchome, inne elementy wystroju wnętrz, materiały pomocnicze i eksploatacyjne

Komplet wyposażenia wszystkich pomieszczeń musi umożliwiać pełnienie przez nie swej podstawowej funkcji.

Wyposażenie kuchenne m.in.: komplet sztućców dla ok. 50 osób, zestaw noży kuchennych, garnki, zestaw obiadowo - kawowy dla ok. 50 osób, meble kuchenne z zabudową sprzętu AGD – lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, zlewozmywak.

Wyposażenie wnętrza- stoły + 50 krzeseł, oświetlenie, telewizor.

Wyposażenie sanitarne do łazienek zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno- Użytkowym.

Uwaga!

Wyposażenie należy uzgodnić z Inwestorem (całość zabudowy meblowej wraz ze stołami kolor do uzgodnienia).

7.8. Wykończenie zewnętrzne – elewacja

Zastosowano tynk silikatowy barwiony w masie - kolory RAL zgodnie rysunkiem elewacji (kolor do uzgodnienia z Inwestorem).

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

8.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Przed wykorzystaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących proponowanego źródła zamawiania tych materiałów. Należy przedłożyć do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru odpowiednie atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia itp. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót. Tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót powinny zostać zabezpieczone przed zanieczyszczeniem aby zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną

przez Wykonawcę usunięte z placu budowy. Zastosowanie materiału bez uprzedniej akceptacji może skutkować z brakiem przyjęcia przedmiotu umowy.

8.2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien zostać przed zastosowaniem uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany, aby liczba i wydajność sprzętu była odpowiednio dostosowana do zakresu robót i gwarantowała przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w odpowiednim stanie gwarantującym gotowość do pracy. Wykonawca jest

odpowiedzialny, aby używany sprzęt był zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru do dostarczenia kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWIORB przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyskać jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania odpowiedniej jakości oraz zapewnienia warunków umowy zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

8.3. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących ograniczeń tonażowych przy transporcie materiałów i sprzętu na i poza terenem robót. W przypadku konieczności użycia sprzętu ponadnormatywnego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich koniecznych zezwoleń od zarządcy/ców dróg. Koszty ich uzyskania obciążają Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu winna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora nadzoru oraz ukończenie ich w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod rygorem przywrócenia (na koszt Wykonawcy) do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pojazdów w stanie uniemożliwiającym zanieczyszczenie dróg oraz (w przypadku ich wystąpienia), do usuwania na bieżąco i na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami zarówno na placu budowy, jak i na drogach publicznych.

8.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, STWIORB, umową, a także poleceniami Inspektora nadzoru. Podstawą wykonania robót jest dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót i do stosowania materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami aktualnie obowiązującymi. Dane i parametry

określone

w dokumentacji projektowej i w STWIORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału.

8.5. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Celem kontroli robót będzie takie kierowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wbudowywanych materiałów. W przypadku, kiedy będzie to zasadne – Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą możliwość stwierdzenia, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWIORB. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości będą określone w dokumentacji technicznej, STWIORB, normach, wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z założonymi wymogami. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. W przypadku pobierania próbek w celu potwierdzenia zgodności stosowanych materiałów Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w ich pobieraniu. Na polecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – w przeciwnym przypadku koszty te będą pokrywane przez Zamawiającego. Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWIORB, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i STWIORB na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru w razie potrzeby może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów stosowanych przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich

pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji i STWIORB. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do robót winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe winny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

8.6. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony dla celów potwierdzania prawidłowości prowadzonych prac oraz do celów częściowych płatności na rzecz Wykonawcy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca winien posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe winny być przez Wykonawcę utrzymywane w odpowiednim stanie, w całym okresie trwania robót gwarantując prawidłowość wykonywanych badań i pomiarów.

8.7. Odbiór robót budowlanych.

8.7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z zapisami dokumentacji projektowej, STWIORB i dokonanymi ustaleniami.

8.7.2. Odbiór częściowy:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części lub etapu robót. Odbioru częściowego robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.7.3. Odbiór końcowy robót:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru. Po potwierdzeniu wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru o osiągnięciu gotowości zadania do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie zakończenie robót Zamawiającemu. Ostatecznego odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i

Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wzrokowej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWIORB. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

W przypadku stwierdzenia niewykonania pełnego zakresu prac objętych zamówieniem, Komisja przerwie swoje czynności, a Wykonawca będzie zobowiązany do ukończenia robót i dokonania ich ponownego zgłoszenia.

W przypadku stwierdzenia usterek wykonanych prac Komisja wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że estetyka lub jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWIORB z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne czy estetyczne obiektu, może ona dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do pierwotnie założonych.

8.7.4. Dokumenty odbiorowe:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
- Świadectwo charakterystyki energetycznej,
- Wyniki kontroli szczelności obiektu,
- Specyfikacje techniczne podstawowe z umowy i ewentualne uzupełniające lub zamienne,
- Recepty i ustalenia technologiczne,
- Pomiary instalacji odgromowej i elektrycznej,
- Pomiary natężenia oświetlenia,
- Protokoły z badań instalacji,
- Dziennik budowy,
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- Deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów potwierdzone przez Kierownika budowy.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

9. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem będącym przedmiotem opracowania.

10. Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, iż jest jedynym dysponentem działki stanowiącej przedmiot opracowania.

Dokument zaświadcza o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane wykonawcy dokumentacji projektowej po podpisaniu umowy.

11. Inne posiadane informacje i dokumenty Dz.U. 2016 poz. 1966

11.1. Projekt koncepcyjny

Projekt koncepcyjny opracowany przez Archenika Sp. zo.o. w styczniu 2024 r. i będący podstawą niniejszego opracowania stanowi **załącznik nr 1** do PFU.

Wymagane jest zachowanie ogólnego układu funkcjonalnego budynku, bryły i wyrazu architektonicznego obiektu jak pokazano w projekcie koncepcyjnym. Ewentualne odstępstwa od koncepcji wynikające z uwarunkowań technicznych lub prawnych są dopuszczalne pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego.

11.2. Zalecenia konserwatorskie

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty inną formą ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym nie występowano o zalecenia konserwatorskie.

11.3. Dane dot. zanieczyszczeń i ochrony środowiska

Zamawiający nie posiada żadnych raportów dot. ochrony środowiska lub zanieczyszczeń. Nie przewiduje się występowania szczególnych zanieczyszczeń na terenie inwestycji.

11.4. Dane dot. ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zamawiający nie posiada żadnych raportów ruchu drogowego, hałasu ani innych uciążliwości.

W rejonie inwestycji nie stwierdzono występowania żadnych szczególnych uciążliwości.

11.5. Inwentaryzacje i dokumentacje istniejących obiektów

Na opracowywanym terenie nie została przeprowadzona inwentaryzacja dendrologiczna.

11.6. Dane dot. przyłączenia do istniejącej infrastruktury

Projektowane przyłącza wykonać zg z wytycznymi od danego gestora mediów. W razie konieczności przyłącza należy przebudować zg z wytycznymi od danego gestora mediów.

Uwaga

Przedstawiono jedynie koncepcję, którą trzeba zweryfikować na etapie projektowania z rzeczoznawcami od p.poz., sanepidu a także dostosować do wydanych warunków od gestorów mediów, badań gruntowych itd.

mgr inż. arch. **Monika Jasińska**
w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
WOIA WP-0717

KONIEC