



PROJEKT

Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

**Załącznik Nr 4 do SWZ**

PROJEKT

Wzór Umowy nr .....

zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy:

**Narwiańskim Parkiem Narodowym Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy**, NIP 722-16-26-836, REGON 200668080, reprezentowanym przez:

**Grzegorza Piekarskiego** – Dyrektora Narwiańskiego Parku Narodowego zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowę zawiera się w wyniku rozstrzygnięcia procedury udzielenia zamówienia publicznego pn.: „**Budowa hangaru na kajaki wraz z rozbiórką istniejącego hangaru zlokalizowanego na działce ewidencyjnej 6/39 obręb Kurowo SNS**”, przeprowadzonej w trybie podstawowym na postawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), zwanego dalej „postępowaniem”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Budowa hangaru na kajaki wraz z rozbiórką istniejącego hangaru zlokalizowanego na działce ewidencyjnej 6/39 obręb Kurowo SNS”.
2. Przedmiot umowy obejmuje rozbiórkę obecnego hangaru na kajaki oraz budowę na tym miejscu nowego hangaru na kajaki zaprojektowanego jako budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym.
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną obejmującą projekt architektoniczny, projekt zagospodarowania działki, projekt techniczny - projekt techniczny instalacji elektrycznych, projekt techniczny przyłącza wody oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiącą integralną część niniejszej umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami ustalonymi przez właściwe władze w wydanych decyzjach i pozwoleniach, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.



PROJEKT

Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

4. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie zapisami pozwolenia na budowę nr 122/2023, wydanym przez Starostę Wysokomazowieckiego w dniu 27.06.2023 r. stanowiące integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że oferta obejmuje pełen zakres przedmiotowy robót koniecznych do należytego zrealizowania zamówienia.
6. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji technicznej (3 egzemplarze papierowe wraz z wersją elektroniczną). Dokumentacja musi zawierać min. wprowadzone w trakcie realizacji umowy wszystkie zmiany i korekty dokumentacji pierwotnej, aktualne certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcje obsługi urządzeń, karty gwarancyjne urządzeń, dokumentację geodezyjną powykonawczą. Dokumentacja po zakończonym odbiorze będzie stanowiła dokumentację eksploatacyjną.
7. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska ostateczną decyzję na użytkowanie obiektu budowlanego i przekaze ją Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego prac, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy.
8. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z własnych nowych materiałów pierwszego gatunku, spełniających wymagania określone w dokumentacji technicznej. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
9. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
10. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji w postaci poczty elektronicznej.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada wykształcenie i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie ze sztuką zawodową oraz będzie zgodny z aktualnymi przepisami prawa.

## § 2

### Termin realizacji

1. Datą rozpoczęcia realizacji umowy jest data zawarcia Umowy przez strony.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został w całości wykonany w terminie 126 dni od dnia podpisania umowy.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu placu budowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
4. W dniach od 19.08.2024 r. do 28.08.2024 r. ze względu na zaplanowaną cykliczną imprezę plenerową „Biesiada miodowa w Kurowie”, która będzie odbywała się w



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

bliskiej odległości miejsca realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywane roboty budowlane oraz należycie zabezpieczyć i uporządkować terenu budowy (usunąć materiały, sprzęt budowlany), aby nie stanowił zagrożenia dla zdrowia i życia osób postronnych.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich w związku z nienależytym zabezpieczeniem terenu oraz szkodami jakie mogą powstać w tym zakresie na skutek działań i/lub zaniechań Wykonawcy. Przerwa, o której mowa w zdaniu 1 nie może stanowić przesłanki do wydłużenia terminu realizacji umowy, ani podstawy jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
6. Za termin wykonania prac uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru całości robót stanowiących przedmiot Umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, wynosi ..... złotych brutto.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wszystkich innych wydatków niezbędnych do wykonywania Przedmiotu umowy na warunkach określonych Umową. Pominięcie lub nieuwzględnienie w kwocie wynagrodzenia przez Wykonawcę kosztów wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją i wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie kosztów wykonania przedmiotu Umowy i wysokości Wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego oraz podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający odbiór końcowy należycie wykonanego Przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę: .....
6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W ramach Wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się także do:



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

- 1) wykonania wszystkich prac pomocniczych, w tym w szczególności transportowych, pomiarowych, diagnostycznych i innych,
- 2) zapewnienia wszystkich urządzeń pomocniczych, w tym w szczególności narzędzi, przyrządów, aparatury pomiarowej, przyrządów diagnostycznych, maszyn roboczych, środków transportu,
- 3) zapewnienia wszystkich materiałów pomocniczych niezbędnych do realizacji Umowy,
- 4) Ponoszenia wszelkich kosztów związanych z uprawnieniami Zamawiającego wynikającymi z rękojmi i gwarancji, w tym wykonywania przeglądów,
- 5) Przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przekazanej Zamawiającemu dokumentacji oraz wyrażenie zgody na wykonywanie praw zależnych, a także przeniesienie prawa własności egzemplarzy dokumentacji.

#### **§ 4**

#### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo:
  - 1) do wykonywania doraźnych kontroli postępu prac oraz ich jakości, a także prowadzenia kontroli BHP w czasie wykonywania prac i ewentualnego ich przerwania w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień umowy lub przepisów prawa – do czasu usunięcia zagrożenia lub nieprawidłowości;
  - 2) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
  - 3) żądać od Wykonawcy odpisu umowy z podwykonawcą.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego w zakresie dokumentacji projektowej;
  - 3) bieżącego współdziałania z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy, w tym do niezwłocznego udzielania wszelkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) odbioru końcowego należycie wykonanego Przedmiotu Umowy;
  - 5) zapłacenia umówionego wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej, w wysokości i na warunkach określonych w § 3.

#### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się:



PROJEKT

Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

- 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 122/2023 wydaną przez Starostę Wysokomazowieckiego, postanowieniami umowy oraz dokumentacją projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i złożoną ofertą z zachowaniem zasad wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami prawa budowlanego, norm i aprobat, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż., bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
- 2) wykonywać przedmiot umowy pod nadzorem kierownika budowy posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje wskazanego w § 9 ust. 1 umowy,
- 3) od chwili protokolarnego odbioru terenu budowy od Zamawiającego, do czasu odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie terenu budowy, organizację ruchu na terenie budowy, usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, utrzymanie należytego porządku na terenie budowy i w jego najbliższym otoczeniu;
- 4) prowadzić dziennik budowy oraz okazywać go na każde żądanie inspektorów nadzoru i Zamawiającego;
- 5) sporządzić w uzgodnieniu z Zamawiającym i użytkownikiem „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” i dostarczyć jeden egzemplarz Zamawiającemu w terminie 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót;
- 6) umieścić w widocznym miejscu na terenie budowy tablicę informacyjną oraz (jeżeli wynika to z charakteru i sposobu prowadzenia robót) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 7) zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wodę i energię elektryczną dla celów prowadzenia robót budowlanych (korzystanie z energii elektrycznej na podstawie zamontowanego przez Wykonawcę podlicznika i rozliczenie według wskazań podlicznika),
- 8) własnym staraniem i na własny koszt organizować i realizować dostawy materiałów i urządzeń oraz zabezpieczyć ich transport i składowanie;
- 9) zapewnić nadzór nad terenem budowy, strzec mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich;
- 10) przedstawić do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem wszystkie materiały i urządzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami, deklaracje zgodności etc.);
- 11) uzyskiwać każdorazowo akceptację materiałów, urządzeń itp., które zamierza zastosować, na co najmniej 7 dni przed zastosowaniem. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę niezakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, urządzeń itp., Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt;



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

- 12) z wyprzedzeniem 7-dniowym uzgadniać z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu robót trwające dłużej niż 3 dni;
  - 13) usunąć na własny koszt materiały pochodzące z rozbiórki i demontażu oraz gruz i inne odpady powstałe w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy – koszt załadunku, rozładunku, przewozu i utylizacji mieści się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania przedstawienia dowodów z przekazania zdemontowanych materiałów do utylizacji;
  - 14) przed rozpoczęciem odbioru końcowego uporządkować teren robót i przywrócić go do stanu nie gorszego niż stan w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót oraz usunąć pozostałości na własny koszt i staranie;
  - 15) zapewnić na swój koszt obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót, sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i uzyskać jej przyjęcie do właściwego zasobu geodezyjnego;
  - 16) uzyskać w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem umowy,
  - 17) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót;
  - 18) uczestniczyć w czynnościach kontrolnych i odbiorach robót;
  - 19) niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich trudnościach przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
  - 20) ponosić wszelką odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy, tak jak za własne działania i/lub zaniechania oraz zapewnić identyfikację pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie robót;
  - 21) terminowo realizować należne płatności na rzecz podwykonawców, o ile będą oni występować przy realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 22) zapewnić pełne wyposażenie swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej (BHP) oraz zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401);
  - 23) udzielić gwarancji na **okres xx lat**.
2. Wykonawca ponadto oświadcza, że:
- 1) przedmiot umowy zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami dotyczącymi jego zawartości i formy;
  - 2) posiada odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, a nadto oświadcza, że posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:





Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

- 1) akceptuje wszelkie ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych w tym techniczne, warunki gruntowe, wodne i inne i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
  - 2) zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot umowy oraz wszelkimi przedstawionymi mu dokumentami technicznymi, i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości;
  - 3) zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia terenu budowy;
  - 4) zapewni zaplecze budowy dla potrzeb realizacji zakresu robót objętych niniejszą Umową;
  - 5) w razie wykrycia braków lub wad dokumentacji projektowej niezwłocznie pisemnie zawiadomi o tym Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni ciągłość umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na czas trwania robót, na kwotę nie mniejszą niż 50% wartości całkowitej umowy brutto. Umowa ubezpieczenia (polisa ubezpieczenia) będzie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości w dniu przekazania placu budowy na kwotę nie mniejszą niż 50% kwoty zaoferowanej przez Wykonawcę zgodnie z § 3 ust. 1.
5. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy, niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych zgodnie z §14 ust. 1 pkt. 11 umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek do utrzymywania stałego porządku w miejscu prowadzonych Prac, a także do podjęcia wszelkich działań, aby prowadzenie Prac nie utrudniało normalnej pracy Zamawiającego, w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) niezanieczyszczania terenu i otoczenia Obiektu (zapylenie, zaśmiecanie),
  - 2) nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji hałasu,
  - 3) nietarasowania dróg komunikacyjnych, przeciwpożarowych i ewakuacyjnych,
  - 4) utrzymywania porządku na przekazanym terenie,
  - 5) natychmiastowego usuwania z terenu prowadzenia prac materiałów zużytych lub zbędnych (np. z demontażu),
  - 6) nieutrudniania eksploatacji sąsiadujących urządzeń,
  - 7) niewykraczania poza obręb wyznaczonego miejsca pracy.
7. Wykonawca jest zobowiązany – w trybie roboczym i na każde żądanie Zamawiającego – przekazywać Zamawiającemu sprawozdanie z przebiegu prowadzonych Prac, realizacji harmonogramu, dostarczonych materiałów i stosowanych technologii oraz wykonywanych prób, badań i pomiarów.
8. Każdorazowo w przypadku wystąpienia problemów mających wpływ na postęp w realizacji Prac, Wykonawca niezwłocznie przygotowuje i przesyła Zamawiającemu raport zawierający następujące informacje:
- 1) naturę problemu i jego przyczyny,



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

- 2) przewidywany wpływ problemu na realizację Umowy przy braku rozwiązania,
  - 3) proponowane podjęcie środków naprawczych,
  - 4) proponowaną zmianę harmonogramu realizacji Prac wynikającą z zalecenia podjęcia środków naprawczych.
9. Strony zobowiązują się do uczestniczenia w naradach wynikających z potrzeb realizacji Umowy. Strony ustalą wzajemny terminarz spotkań i gdy zachodzi potrzeba dodatkowego spotkania Stron, Strona inicjująca spotkanie planuje i przygotowuje porządek obrad oraz jest odpowiedzialna za sporządzenie pisemnego protokołu z jego przebiegu, który jest przedstawiany drugiej Stronie do akceptacji.

## § 6

### **Materiały do realizacji przedmiotu umowy**

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca na własny koszt.
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową, powinny spełniać wymogi obowiązujących norm w tym zwłaszcza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.) oraz posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze, a wcześniej – na każde żądanie Zamawiającego.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki nieprzewidziane do ponownego wykorzystania są odpadami i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz uwzględnione w kosztach robót rozbiórkowych (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.). Koszty transportu winny być uwzględnione w ofercie.

## § 7

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót: .....
2. Wykonawca wykona następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców: ..... (podwykonawca, adres, zakres robót).
3. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców. Odpowiedzialność Zamawiającego powstaje, jeżeli projekt umowy o podwykonawstwo został zgłoszony i zaakceptowany na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo została przedłożona Zamawiającemu na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca dołączy do faktury końcowej oświadczenia podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót





Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzemy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

- budowlanych, że ich wymagalne roszczenia z tytułu realizacji prac zostały zaspokojone. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza zasady rozliczeń z podwykonawcą, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
  5. Wykonawca i podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku.
  7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## § 8

### Sposób porozumiewania

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy jest: ..... , e-mail, tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy jest ..... e-mail, tel. ....



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

## **§ 9** **Nadzór Zamawiającego**

1. W imieniu Zmawiającego kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej wykonywać będą Inspektorzy nadzoru, o czym Zamawiający poinformuje wykonawcę nie później niż przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót.
2. Inspektor nadzoru działając w imieniu Zamawiającego ma prawo:
  - 1) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
  - 2) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń realizacji robót, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania do czasu zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może domagać się zapłaty za wykonane prace określone w § 9 ust. 3 Umowy, jeżeli Zamawiający nie wyraził na nie zgody.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 10** **Odbiór końcowy**

1. Odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy dokona powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
2. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i inspektora nadzoru, jednocześnie przekazując im uzyskaną w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego oraz komplet dokumentów odbiorowych, a w szczególności: dokumentację projektową i powykonawczą, gwarancje producentów na wbudowane urządzenia i materiały, instrukcje, dokumenty zaświadczone o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i sprzętu (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe,



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

- itp.); dokumentację geodezyjną powykonawczą. Dokumenty odbiorowe przekazane zostaną w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie (segregator, spis treści, strony ponumerowane wraz z niezbędnymi podpisami kierownika budowy). Dokumentacja powykonawcza zostanie dodatkowo przekazana w formie elektronicznej.
3. Wykonawca przed pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki, uzyskać wszelkie wymagane zezwolenia, pozwolenia (w tym pozwolenie na użytkowanie), uzgodnienia, opinie, dopuszczenia, opracowania, itp.
  4. W ciągu 5 dni od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, inspektor nadzoru potwierdzi zakończenie robót oraz faktyczną gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, bądź zażąda uzupełnienia dokumentów lub poprawienia przedmiotu umowy. Żądanie zgłoszone przez inspektora nadzoru jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez Wykonawcę ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 2.
  5. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
  6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół.
  7. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia komisja odbiorowa może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez komisję odbiorową terminie.
  8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez komisję odbiorową terminie, a także w przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową, że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może, po przerwaniu czynności odbioru przez komisję odbiorową i na jej wniosek:
    - 1) gdy wady są istotne - odstąpić od umowy,
    - 2) gdy wady nie są istotne - odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o ustaloną przez siebie kwotę.
  9. Kwalifikacja wad, o których mowa w ust. 8, dokonana przez komisję odbiorową, nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
  10. Kwotę, o której mowa w ust. 8 pkt 2, Zamawiający ustala w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy załączony do umowy lub w oparciu o kalkulację własną, sporządzoną w taki sam sposób, w jaki Wykonawca sporządził kalkulację zawartą w ofercie.
  11. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

## **§ 11** **Rękojnia i gwarancja**

1. Okres rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela xx –letniej gwarancji na wykonane prace, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót. Koszty przeglądów gwarancyjnych wg wytycznych producentów zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Czas usuwania usterek, wad oraz ewentualnej naprawy wyłączony będzie z okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania usuwania usterek, wad oraz naprawy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wezwania w formie pisemnej przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji (bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na zlecenie zastępcze).
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

## **§ 12** **Przeglądy gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy (nie częściej niż co rok od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót). Datę, godzinę oraz miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
2. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

- Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający prześle Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
4. Przegląd pogwarancyjny wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, zostanie przeprowadzony w terminie 14 dni od upływu okresu gwarancji na wykonane roboty, przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, z którego zostanie sporządzony stosowny protokół.
  5. Wady i usterki ujawnione w trakcie przeglądu, o którym mowa w ust. 4, zostaną nieodpłatnie usunięte przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty przeprowadzenia przeglądu.
  6. Naruszenie terminu na usunięcie wad i usterek określonego w ust. 4 spowoduje naliczenie Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 5.000,00 zł, przy czym zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość naliczonej kary umownej.
  7. Po usunięciu wad i usterek określonych w ust. 4, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od usterek i wad przedmiotu zamówienia.
  8. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów w związku z przeglądami.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z ustawy Kodeks Cywilny, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w części lub w całości, ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową lub ofertą Wykonawcy, lub narusza inne postanowienia Umowy i pomimo dwukrotnego, pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych naruszeń lub zaprzestania stwierdzonych naruszeń, nadal nie wykonuje Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub w rażący sposób zaniedbuje, lub narusza postanowienia Umowy;
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części lub nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - 4) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
  - 5) W przypadku określonym w art. 456 ustawy Pzp.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych prac do dnia odstąpienia od umowy.



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

3. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i zostanie przesłane drugiej stronie, na adres wskazany w komparycji umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia.
5. Zamawiający nie odpowiada za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, składając oświadczenie na piśmie. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, bez prawa do zgłaszania żadnych innych roszczeń w tym o zapłatę odszkodowania.

## § 14

### Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za niezachowanie terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki wykonawcy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki wykonawcy. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy;
  - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom przez Wykonawcę, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;





Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 7 ust. 6 umowy, w wysokości 2 500,00 zł;
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 7 ust. 8 umowy, w wysokości 2.000,00 zł;
  - 10) za nieudokumentowanie przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 16 ust. 5 umowy, że odpowiedni pracownicy fizyczni są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniem § 16 ust. 1 umowy – Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu ich na podstawie umowy o pracę. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę;
  - 11) za nieprzedłożenie Zamawiającemu - na jego wezwanie, o którym mowa w § 17 ust. 2, dokumentu poświadczającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w § 17 ust. 1 - Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu umowy ubezpieczenia wymaganego w § 17 ust. 1.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, nie wykluczają się wzajemnie.
  3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiej noty.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  6. Kary umowne podlegają łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia należnego wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1.
  7. Jeżeli łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 25% wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 3.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł w formie ..... co stanowi 3% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie.....



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z Art. 451 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w formach niepieniężnych, zabezpieczenie te nie może wygasnąć przed dniem końca trwania niniejszej umowy.
6. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego. W przypadku wniesienia zabezpieczenia umowy w gwarancjach bankowych, bądź ubezpieczeniowych beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem/firmą ubezpieczeniową, a Wykonawcą winna określać gwarancję jako bezwarunkową i nieodwołalną. W treści gwarancji winien znaleźć się zapis gwarantujący Zamawiającemu, na jego pierwsze pisemne żądanie, zapłatę kwoty zabezpieczenia (pokryciu roszczeń) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu braku zapłaty kar umownych.
7. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca (jeżeli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź) zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności na okres niezbędny do realizacji umowy po zmianie terminu.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia
9. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości całego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego w całości przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % ogólnej wartości zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji na wykonane prace *(w zależności od okresu udzielonej gwarancji)*
10. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. W przypadku zmniejszenia się kwoty zabezpieczenia, wskutek zaspokojenia wymagalnych roszczeń Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

12. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia i odmowy usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego w szczególności do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i gwarancji jakości.

## **§ 16**

### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac budowlanych pod nadzorem kierownika budowy, takich jak prace rozbiórkowe, budowlane i wykończeniowe, będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. 2020 poz. 1320 ze zm.), w liczbie i wymiarze czasu pracy zadeklarowanymi przez Wykonawcę.
2. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudniania przez podwykonawcę pracowników, o których mowa powyżej, na umowę o pracę.
3. Wykonawca lub podwykonawca za pośrednictwem Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób i stosowne oświadczenie, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca/podwykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany osób.
4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.).
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca/podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

- w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1781), tj. w szczególności pozbawione adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników itp. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (zanonimizowane analogicznie jw.);
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i ubezpieczenia zdrowotnego (zanonimizowane analogicznie jw.).

## § 17

### Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia równą minimum ..... zł;
  - 2) aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia równą minimum ..... zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, powinno obejmować co najmniej:
- OC za szkody osobowe i rzeczowe w odniesieniu do rzeczywistej straty - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
  - OC za szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
  - OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy oraz dalszych podwykonawców (o ile będą zaangażowani przy realizacji umowy) - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej.

*/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/*

4. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
5. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
6. Liderem, o którym mowa w ust. 5 będzie .....
7. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

## § 18

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy maksymalnie do 60 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 Umowy;
  - 2) przesunięcie terminu realizacji zamówienia w uzasadnionych przypadkach, wynikających z siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy (za siłę wyższą będą uznawane zdarzenia takie jak: pandemia, w tym COVID-19 lub wprowadzenia w Polsce stanu o charakterze nadzwyczajnym, wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, zamieszki, strajki);
  - 3) termin wykonania zamówienia ulegnie wydłużeniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ani Zamawiającego tylko narzucony przez organ administracyjny.
2. Wprowadzone zmiany postanowień umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

## **§ 19**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy.
2. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy rzeczowo w Białymstoku.
3. W przypadku nieodebrania korespondencji listowej przez Wykonawcę, która została wysłana na adres wskazany w komparycji umowy, uznaje się ją za doręczoną i wywołującą skutki prawne.

## **§ 20**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

## **§ 21**

### **Dokumentacja**

1. Wykonawca sporządza w języku polskim i przekazuje Zamawiającemu pełną Dokumentację powykonawczą wraz z ewentualnymi instrukcjami obsługi oraz atestami (Dokumentacja może być przekazywana sukcesywnie):
2. Dokumentacja wskazana powyżej, winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Przed rozpoczęciem prac montażowych Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wszelkie świadectwa jakości, atesty wszystkich przewidzianych do wbudowania elementów konstrukcyjnych, urządzeń i materiałów oraz inne materiały i dokumenty niezbędne do dokonania identyfikacji i oceny jakości.





Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

4. Dokumenty, o których mowa powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie papierowej oraz na płycie CD/DVD - w formatach tj. pdf i jpg . Dokumenty papierowe winny być zawarte w segregatorach oraz zaopatrzone w spisy treści.
5. Zamawiający dokonuje oceny przedłożonej Dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
6. Wszystkie uwagi do Dokumentacji zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca winien uwzględnić – bez prawa do żądania od Zamawiającego z tego tytułu odrębnego wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz zapewnia Zamawiającego, iż w momencie wydania Zamawiającemu każdej wykonanej części Dokumentacji będzie wyłącznym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do tej Dokumentacji, a prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
8. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie, w tym w szczególności twórców Dokumentacji, wobec Zamawiającego, jego pracowników, wykonawców lub pracowników, jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich lub praw zależnych do Dokumentacji bądź zakresu jej wykorzystania, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej i żądanej przez Zamawiającego pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia bądź zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez Zamawiającego.
9. Z chwilą wydania Dokumentacji lub jej części, w ramach Wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i na nieograniczonym terytorium autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i powielania Dokumentacji – wytwarzania dowolną techniką i w dowolnej formie niezależnie od standardu, systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną m.in. na następujących nośnikach: kliszy fotograficznej, fotografii cyfrowej, CD, video CD, CD-I, dyskach laserowych, dyskach kart magnetycznych, DAT, DVD, DVD R+, DVD R-, DVD-RW DCC, fot-CD, CD-Rom-XA, dyskach komputerowych z magnetycznym nośnikiem danych, pamięciach flash typu NORi NAND, chipach układu elektrycznego, MOD, MP3, CD-SD, HD-CD, HDTV, mini-dyskach, taśmach magnetycznych, taśmach filmowych, kasetach, w postaci trójwymiarowej oraz wytwarzanie ich egzemplarzy w dowolnej ilości oraz rozpowszechnianie tych egzemplarzy;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Dokumentację pierwotnie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy zarówno w całości jak i dowolnie wybranych fragmentów, w tym łączenie fragmentów różnych dowolnie wybranych dokumentacji w jedną całość, w tym wykorzystywanie we wszelkiego rodzaju prezentacjach;



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

- c) w zakresie udostępniania Dokumentacji osobom trzecim w inny sposób niż podany powyżej, w tym udostępnienia na rzecz pracowników Zamawiającego, jego kontrahentów lub innych osób i podmiotów według wyboru Zamawiającego;
  - d) wykorzystania Dokumentacji na realizację na jej podstawie inwestycji, modernizacji lub remontu zarówno przez Zamawiającego, jak i osoby trzecie;
  - e) wykorzystania Dokumentacji do realizacji na jej podstawie dokumentacji technicznej, nanoszenia poprawek, naniesień, modyfikacji przez Zamawiającego lub osoby trzecie;
  - f) wielokrotne wprowadzenia do pamięci dowolnej liczby komputerów, lub urządzeń posiadających pamięć elektroniczną oraz urządzeń korzystających z tzw. pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci, wprowadzanie do sieci, sieci telekomunikacyjnych oraz innych form przekazu danych, wprowadzanie do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych;
  - g) opracowywanie, cytowanie fragmentów, dokonywanie tłumaczeń przez Zamawiającego i osoby trzecie;
  - h) udostępnienie za pośrednictwem sieci multimedialnych, sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu;
  - i) wykorzystanie do tworzenia innych utworów przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym włączenie jako części innych utworów, w tym nie dostarczonych przez Wykonawcę,
  - j) wprowadzania zmian/modyfikacji.
10. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalona została Dokumentacja. Przeniesienie prawa własności materialnych nośników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi z chwilą ich wydania Zamawiającemu i jest ono objęte Wynagrodzeniem umownym.
11. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji, tj. na sporządzanie, rozporządzanie oraz korzystanie z opracowań Dokumentacji, w tym w szczególności, ale nie wyłącznie z jej adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 powyżej, oraz wyraża zgodę na zezwalanie przez Zamawiającego na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie. Przeniesienie praw zależnych, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym objęte jest Wynagrodzeniem umownym.
12. W związku z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji.
13. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w tworzeniu (ustalaniu) Dokumentacji występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.
14. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia umownego przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wraz z



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

- prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.
15. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od twórców wszystkich dokumentów wchodzących w skład dokumentacji odpowiednich oświadczeń, zgodnie z którymi zobowiązują się oni nie wykonywać względem Zamawiającego autorskich praw osobistych, które im przysługują lub będą przysługiwały w związku z korzystaniem z Dokumentacji przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od twórców zezwolenie na nieoznaczanie Dokumentacji nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, zezwolenia na naruszenie integralności treści lub formy Dokumentacji, zezwolenia na decydowanie o udostępnieniu Dokumentacji nieograniczonej liczbie osób. Strony postanawiają, że dla skuteczności upoważnień i zezwoleń o których mowa powyżej, nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie Wykonawcy, przy czym Wykonawca odpowiednie oświadczenia twórców zobowiązany jest dołączyć do odpowiedniego protokołu odbioru.

## § 22

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub zakończenia jej obowiązywania Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych przekazanych w związku z wykonywaniem umowy.
3. Przeniesienie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie wymaga pisemnej wcześniejszej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

## § 23

### Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119/1, informuję, iż:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Narwiański Park Narodowy, Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy;



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych można uzyskać pod adresem [iod@npn.pl](mailto:iod@npn.pl) i pod nr telefonu 663 103 109;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia, organy kontrolne i nadzorcze oraz audyt;
- 5) Dane osobowe będą przechowywane u Administratora przez okres realizacji zadania, jak również przy dopełnieniu obowiązków sprawozdawczych, kontrolnych i archiwalnych;
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych skutkuje odmową zawarcia umowy.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) dokumentacja techniczna obejmująca projekt architektoniczny, projekt zagospodarowania działki, projekt techniczny - projekt techniczny instalacji elektrycznych, projekt techniczny przyłącza wody oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- 2) oferta Wykonawcy z dnia .....
- 3) Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Wysokomazowieckiego nr sprawy BI.6740.1.317.2022.AG z dnia 27.06.2023 r.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający