

UMOWA Nr/2024
zawarta w dniu2024 roku
 pomiędzy:

Gminą Jeżów Sudecki, 58-521 Jeżów Sudecki, ul. Długa 63, NIP 611-10-17-308, zwana w dalszej części umowy Zamawiającym którą reprezentuje Wójt Gminy Edward Dudek przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marty Kędziorek

a

.....reprezentowanym
przez.....
z siedzibą.....posiadającą numer identyfikacyjny
NIP REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zawiera się umowę o następującej treści:

§1

Postanowienia ogólne

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Przebudowa ulicy Krętej w Jeżowie Sudeckim w ramach dofinansowania z programu inwestycji strategicznych Polski Ład.**
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projektem Budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz przedstawioną ofertą.
- Inwestycja Gminy Jeżów Sudecki pn. „Przebudowa ulicy Krętej w Jeżowie Sudeckim w ramach dofinansowania z programu inwestycji strategicznych Polski Ład” została zakwalifikowana do dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, realizowanego na podstawie ustawy z dnia 31 marca 2020 r. *o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.) oraz uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (zmienionej uchwałą Rady Ministrów nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą

Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r.), zwanej dalej „Uchwałą”. Zasady realizacji Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych określają: Uchwała oraz *Regulamin Szóstej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie (Edycja szósta – PGR)*, zwany dalej „Regulaminem”, które stanowią odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do umowy, będące integralną częścią umowy. Postanowienia Uchwały i Regulaminu są wiążące dla Stron. W szczególności Strony będą interpretować i realizować postanowienia umowy w sposób zgodny z postanowieniami Uchwały i Regulaminu.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja projektowo-techniczna, w skład której wchodzi: Projekty wykonawcze, Przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, opinie i uzgodnienia, Stała organizacja ruchu, mapy i rysunki, a także Opis wymagań dotyczący wykonania, dostawy i montażu tablicy informacyjnej. Dokumenty te są wiążące, a strony oświadczają, że są w posiadaniu ww. dokumentów.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ww. Dokumentacją projektowo-techniczną i nie wnosi do niej zastrzeżeń, zaś przedmiary robót stanowią elementy pomocnicze do wyliczenia ceny ryczałtowej robót i ewentualne błędy w ww. dokumentach nie będą stanowiły podstawy do roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego.
6. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych umową warunkach.
7. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zadania i osiągnięcia założeń inwestycji.
8. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, dokumentami zamówienia, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i aktualnymi normami, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności poprzez zastosowanie materiałów lub sprzętów albo zastosowanie technologii innych, niż wskazane w dokumentach zamówienia, lub przy sprzeciwie inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, żądać doprowadzenia przedmiotu umowy do zgodności z dokumentami zamówienia lub pozostawienia tej części przedmiotu umowy w stanie wykonanym przez Wykonawcę przy równoczesnym odpowiednim obniżeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie. Skorzystanie z uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej.

§2

Organizacja oraz terminy realizacji robót budowlanych

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się: **do dnia 14 listopada 2025 roku.**
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę skutecznego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Przedmiot umowy uważa się za zgłoszony skutecznie do odbioru końcowego, jeśli w wyniku tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek skompletowania i dostarczenia do Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wynikających z

przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2024 r. poz. 725). Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację powykonawczą inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym, dostępu do miejsca realizacji umowy na każde żądanie w celu przeprowadzenia kontroli prawidłowości prowadzenia robót objętych umową.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawania Wykonawcy uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, przedłoży Zamawiającemu *harmonogram rzeczowo-finansowy robót*, zawierający terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy oraz ich koszt brutto. Ustala się, że łączna wartość prac, wskazana w *harmonogramie rzeczowo-finansowym robót*, musi być tożsama z wartością wynikającą z oferty Wykonawcy i zawartej umowy.
2. *Harmonogram rzeczowo-finansowy robót* podlega weryfikacji inspektora nadzoru inwestorskiego, który w porozumieniu z Zamawiającym może wnieść do niego uwagi i zastrzeżenia, a Wykonawca winien uwzględnić wskazane uwagi w *harmonogramie rzeczowo-finansowym robót* w terminie do 3 dni od daty ich wniesienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego powiadamiania Zamawiającego o terminach realizacji kolejnych etapów przedmiotu umowy – wynikających z *harmonogramu rzeczowo-finansowego robót*.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania aktualizacji *harmonogramu rzeczowo-finansowego robót*, o którym mowa w ust. 1, oraz jego przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni od daty wystąpienia okoliczności mających wpływ na jego zapisy.
5. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach, okolicznościach, stanach faktycznych lub prawnych, mogących mieć negatywny wpływ na terminowe lub prawidłowe przeprowadzenie robót oraz realizację całej inwestycji, pod rygorem uznania, iż uchybienie umówionym terminom lub nieprawidłowa realizacja robót jest następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę. Informacja taka nie zwalnia jednak Wykonawcy od odpowiedzialności, jeżeli uchybienie umówionym terminom lub nieprawidłowa realizacja robót jest faktycznie następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania, jednak nie później niż w terminie 7 dni.
7. W przypadku robót zamiennych Wykonawca i inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzą protokół konieczności i przedłożą go Zamawiającemu.
8. Organizacja terenu budowy odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.

10. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca:

- 1) zrealizuje działania informacyjne polegające na wykonaniu, dostawie i montażu tablicy informacyjnej o dofinansowaniu zadania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych;
 - 2) dostarczy Zamawiającemu deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, instrukcje oraz inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz spełniających wymogi zawarte w *Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*.
11. Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
12. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania terenu budowy, w tym wszystkich elementów bezpieczeństwa, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny obiektu i prawidłowość prac przez cały okres realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, wykonanie go z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, jak również z zachowaniem postanowień ustawy Prawo budowlane, obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do używania wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz do bieżącego dokumentowania certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny być zgodne z dokumentacją projektową i posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
15. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe na terenie budowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy oraz obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
17. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót.
18. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie kierownika budowy.
19. Wykonawca na własny koszt zapewni inwentaryzację powykonawczą robót i przekaze Zamawiającemu po zakończeniu zadania stosowną dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców.
21. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, w terminie 7 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

22. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących niezbędne czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych dotyczących: robót rozbiórkowych oraz robót nawierzchniowych oraz do dokumentowania tego zatrudnienia na każde żądania Zamawiającego, stosownie do zapisów zawartych w treści SWZ.
23. Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru poszczególnych elementów zadania opisanych w Rozdziale SWZ, wg Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
24. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych poprzez wpis w dzienniku budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz dostarczyć Zamawiającemu na piśmie lub w formie elektronicznej zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Od chwili otrzymania powyższego zgłoszenia oraz potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego kompletności dokumentacji powykonawczej wraz z wpływem kompletnej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający uzgodni termin odbioru końcowego robót budowlanych, nie dłuższy jednak niż 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania ww. zgłoszenia, i powoła komisję odbiorową.
25. Dokonanie odbioru końcowego robót objętych umową potwierdzone jest podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
26. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisują przedstawiciele Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego i Wykonawca.
27. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji.
28. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) pisemne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót – w terminie 10 dni licząc od dnia zawarcia umowy;
- 2) Terminowe dokonywanie odbiorów częściowych robót, w tym odbioru tablicy informacyjnej, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (*jeśli wystąpią*), końcowego odbioru robót, a także odbioru gwarancyjnego;
- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
- 4) Informowanie Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty;
- 5) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót;
- 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy;
- 7) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.

§5

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu:

- 1)-miesięcznej gwarancji jakości na wykonana przedmiot umowy (wykonane roboty budowlane, w tym użyte materiały), której bieg rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego robót za należyście wykonane;

- 2)-miesięcznej gwarancji oraz rękojmi za wady na zamontowaną tablicę informacyjną, których bieg rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru tablicy.
2. Warunki udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, wynikają z zapisu Wykonawcy w Formularzu ofertowym oraz Karty gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający realizuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy przez okres tożsamy z okresem gwarancji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
4. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy, w tym poprzez wymianę materiału lub urządzenia wadliwego na materiał lub urządzenie wolne od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy termin, o którym mowa w ust. 4, nie zostanie zachowany, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia gwarancji udzielonej przez Wykonawcę oraz nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w niniejszej umowie.
6. Realizacja obowiązków gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, może odbywać się z wykorzystaniem gwarancji producenta, z zastrzeżeniem odpowiedzialności Wykonawcy za jakość i terminowość usunięcia wad w ramach gwarancji producenta. W przypadku, gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta są korzystniejsze niż warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w ramach umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązków gwarancyjnych zgodnie z gwarancją producenta.
7. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązków gwarancyjnych także po upływie okresu gwarancji, w przypadku gdy wady przedmiotu umowy zostały zgłoszone w okresie obowiązywania gwarancji.
8. Z każdej realizacji obowiązku gwarancyjnego strony sporządzą protokół gwarancyjny, w którym określą w szczególności rodzaj wady, sposób jej usunięcia, termin realizacji obowiązku gwarancyjnego.
9. Jeżeli w wyniku realizacji obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dokonał wymiany materiału lub urządzenia na nowe, termin gwarancji biegnie od nowa od chwili istotnej naprawy lub wymiany materiału lub urządzenia – dla materiału lub urządzenia, którego dotyczyła istotna naprawa lub wymiana. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z korzystać przedmiotu umowy lub jego części.
10. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
11. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, uszkodzeń mechanicznych lub zdarzeń losowych.
12. Wykonawca przedłuża termin udzielanej rękojmi na okres odpowiadający długości okresowi udzielonej gwarancji. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
13. W przypadku, gdy potwierdzenie wady przedmiotu umowy lub ustalenie jej przyczyn wymaga dokonania dodatkowych prób, badań lub ekspertyz, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów – odpowiednio – ich przeprowadzenia lub sporządzenia. W przypadku, gdy wykonane próby, badania lub ekspertyzy

jednoznacznie potwierdzą, że wada nie tkwiła w przedmiocie umowy lub Wykonawca nie ponosi za nią odpowiedzialności, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione koszty przeprowadzania lub sporządzenia – odpowiednio: prób, badań lub ekspertyz.

§6

Jakość materiałów budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacji technicznej. Zastosowane materiały wymagają dokumentacji - atestów.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że wbudowywane materiały spełniają wymagania, o których mowa w ust. 2.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tych badań.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z przedmiotem zamówienia, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy – zgodnie z ofertą – w wysokości:zł brutto (słownie:.....), w tym:
 - 1) prace ogólnobudowlane – w wysokości: zł (brutto), w tym stawka podatku od towarów i usług VAT w wysokości: %;
 - 2) roboty nawierzchniowe – w wysokości:zł (brutto), w tym stawka podatku od towarów i usług VAT w wysokości: %;
 - 3) budowa oświetlenia drogowego – w wysokości:zł (brutto), w tym stawka podatku od towarów i usług vat w wysokości: %;
 - 4) przebudowa linii energetycznych – w wysokości:zł (brutto), w tym stawka podatku od towarów i usług vat w wysokości: %;
 - 5) przebudowa linii telekomunikacyjnych – w wysokości:zł (brutto), w tym stawka podatku od towarów i usług vat w wysokości: %;
 - 6) przebudowa sieci wodociągowych – w wysokości:zł (brutto), w tym stawka podatku od towarów i usług vat w wysokości: %;
 - 7) przebudowa sieci gazowych – w wysokości:zł (brutto), w tym stawka podatku od towarów i usług vat w wysokości: %;
 - 8) tablica informacyjna (wykonanie, dostawa i montaż) – w wysokości: zł (brutto), w tym stawka podatku od towarów i usług vat w wysokości: %.
2. Wartość brutto, o której mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) udział własny Zamawiającego w finansowaniu inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych – w wysokości: zł;
 - 2) środki z dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (kwota promesy) – w wysokości:zł.

(kwoty zostaną podane przed zawarciem umowy – na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia procentowy udział własny Zamawiającego w realizacji inwestycji wynosi: 44,44 % – i może ulec zwiększeniu zgodnie z zapisem § 8 ust. 8 Regulaminu)

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty wykonania robót budowlanych i instalacyjnych, dostawy i montażu tablicy informacyjnej, właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, udzielonej gwarancji oraz udziału Wykonawcy w odbiorze gwarancyjnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy (Transza 2 i Transza 3 płatności) finansowanych z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych na zasadach określonych w Regulaminie, tj. w dwóch częściach, o których mowa w ust. 8 pkt 2-3, z tym zastrzeżeniem, że zapłata całości (trzeciej Transzy, o której mowa ust. 8 pkt 3) nastąpi po wykonaniu i dokonaniu odbioru końcowego inwestycji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i Uchwałą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na należyłą realizację przedmiotu umowy oraz zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z promesy – w związku z tym, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy (inwestycji) przez Zamawiającego.
7. Przed podpisaniem niniejszej umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy informację o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych – w celu sporządzenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w zakresie podziału etapów płatności.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktur częściowych i końcowej, w następujący sposób:
 - 1) Transza 1 – płatności częściowe za prace wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, w wysokości nieprzekraczającej kwoty: zł brutto (20 % udziału własnego Zamawiającego);
 - 2) Transza 2 – płatności częściowe za prace wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, w wysokości: zł brutto (50% dofinansowania,
o którym mowa w ust. 2 pkt 2). W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający oświadcza,
że uruchomienie płatności z Programu, w ramach Etapu 2, będzie możliwe wyłącznie
w przypadku osiągnięcia przez Wykonawcę stanu zaawansowania rzeczowo-finansowego wynoszącego nie mniej niż 50% realizacji inwestycji;
 - 3) Transza 3 – płatność końcowa – rozliczenie inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, w wysokości stanowiącej różnicę między całkowitą wysokością wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, a wysokością wynagrodzenia już wypłaconego w ramach Transzy 1 i Transzy 2.
9. Podstawą wystawienia faktur częściowych (Transza 1 i 2), o których mowa w ust. 8 pkt

1-2 – są protokoły odbioru częściowego. Rozliczenie częściowe realizowane będzie na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót sporządzonego przez Wykonawcę.

10. Podstawą wystawienia faktury końcowej Transza 3, będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
11. Faktury VAT będą wystawiane za wykonane i odebrane elementy przedmiotu umowy – przy czym faktury częściowe przewidziane w ramach Transzy 1, o której mowa w ust. 8 pkt 1, będą wystawiane nie częściej niż raz na kwartał.
12. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych faktur VAT, obejmujących wynagrodzenie za odebrane prace, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac.
13. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Podstawę płatności za realizację przedmiotu umowy stanowią prawidłowo wystawione faktury VAT dostarczane Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.:
 - 1) w przypadku faktury częściowej:
 - a) protokołem odbioru częściowego w odniesieniu do odebranego zakresu przedmiotu zamówienia,
 - b) dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji wykonanych prac (jeżeli występują), dostarczonymi do drugiej i kolejnych faktur, a w przypadku, gdy rozliczany zakres prac jest realizowany bez udziału podwykonawców – oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym ten fakt (dowodami zapłaty są w szczególności: pisemne oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające rozliczenie wykonanego zakresu prac lub faktura VAT wraz z potwierdzeniem jej opłacenia);
 - 2) w przypadku faktury końcowej:
 - a) protokołem odbioru końcowego,
 - b) wymaganymi dokumentami odbiorowymi, w tym zestawieniem rozliczenia końcowego i dokumentacją powykonawczą,
 - c) dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji wykonanych prac (jeżeli występują),
a w przypadku, gdy rozliczany zakres prac jest realizowany bez udziału podwykonawców – oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym ten fakt (dowodami zapłaty są w szczególności: pisemne oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające rozliczenie wykonanego zakresu prac lub faktura VAT wraz z potwierdzeniem jej opłacenia),
 - d) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
15. Płatności za faktury VAT każdorazowo dokonywane będą w formie przelewu z rachunku

Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy:
(rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów – gdy dotyczy) w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność.

16. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w umowie, stronie poszkodowanej przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie podlegające zapłacie bezpośrednio przez Zamawiającego dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, do której Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń co do terminu płatności. Zapłata bezpośrednia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania przedmiotowych uwag – nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Dokonując bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
22. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o

wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 21, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

23. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 21 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
24. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
 - 1) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany) obejmującej roboty budowlane,
 - 2) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy zawartej z podwykonawcą;
 - 3) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia. Zamawiający dokonuje analizy projektu umowy opierając się na zapisach wynikających z art. 463-465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót podwykonawcy na zasadach określonych w tym dokumencie.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
8. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 7.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Odbiór wykonanych robót

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorom częściowym robót, odbiorom robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeśli wystąpią), odbiorowi zamontowanej tablicy informacyjnej oraz odbiorowi końcowemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego pisemnego (lub w innej formie ustalonej między stronami, z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeśli wystąpią), a także odbiorów częściowych odbioru, w tym odbioru tablicy informacyjnej – z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokonywania zgłaszania wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli wystąpią), celem dokonania sprawdzenia ich prawidłowości przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego obowiązku, Wykonawca zobowiązany będzie, na żądanie Zamawiającego, na własny koszt odkryć wykonane roboty, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie usunąć powstałe uszkodzenia.
4. Zamawiający jest zobowiązany w ciągu 3 dni od daty pisemnego (lub w innej formie ustalonej między stronami, z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłoszenia gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeśli wystąpią), a także odbiorów częściowych odbioru, w tym odbioru tablicy informacyjnej, przystąpić do ich odbioru.
5. Odbiory częściowe, w tym odbiór tablicy informacyjnej, a także odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeśli wystąpią) odbywają się na podstawie pisemnego protokołu oraz wymagają wpisu do dziennika budowy (z wyłączeniem odbioru tablicy informacyjnej, który nie wymaga wpisu do dziennika budowy). W odbiorach każdorazowo uczestniczą: kierownik danej branży, której dotyczy odbiór robót (tj. kierownik robót sanitarnych, elektrycznych lub konstrukcyjno-budowlanych), inspektor nadzoru inwestorskiego oraz działający w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość odbioru końcowego robót nie później niż do dnia wskazanego w § 2 ust. 1.
7. Zamawiający zobowiązany jest nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia przyjęcia od Wykonawcy zgłoszenia gotowości końcowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 6, przystąpić do protokolarnego odbioru robót.
8. Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.
9. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru gwarancyjnego.
10. Termin odbioru gwarancyjnego wyznaczy działający w imieniu Zamawiającego Inwestor, o czym powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający samodzielnie przeprowadzi odbiór i sporządzi protokół odbioru gwarancyjnego, uwzględniając w tym dokumencie przebieg odbioru i uwagi, a następnie przekaze protokół Wykonawcy. Ustalenia zawarte w protokole odbioru gwarancyjnego – również w przypadku nieobecności Wykonawcy w toku odbioru – są wiążące dla Wykonawcy.

11. Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
12. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin na usunięcie wad;
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć termin na usunięcie wad;
 - 3) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia wymogów określonych w dokumentacji projektowej i technicznej zadania i/lub w niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady, które nie nadają się do usunięcia i/lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i odstąpić od umowy. Odstąpienie takie następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone w terminie 14 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze (jeżeli dotyczy).
14. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wykrytych podczas odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad Zamawiający uwzględni rodzaj wad, technologię ich usuwania, a także uzasadnione stanowisko Wykonawcy. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej.
15. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 7 dni od daty wyznaczonego terminu przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi ich usunięcia, Zamawiający jest uprawniony usunąć wady własnymi siłami lub zlecić innemu wykonawcy ich usunięcie, a kosztami wykonania obciążyć Wykonawcę lub potrącić kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj.zł (słownie:). Forma zabezpieczenia: Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i wniesione zostało w całości przed zawarciem umowy.
2. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na

- zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 5. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 6. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, tj. po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie.
 7. Pozostała kwota – w wysokości 30% zabezpieczenia – przeznaczona jest jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
 8. W sytuacji, gdy, nastąpi uzasadniona konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, na zasadach określonych w umowie, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, przedłuży termin ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo wniesie nowe zabezpieczenie na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający odmówi podpisania aneksu do umowy.
 9. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§11

Zmiany umowy

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym zmiany:
 - 1) wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 – w przypadku:
 - a) przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług lub przepisów o podatku akcyzowym;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.);
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 427) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę;

- e) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, tj. wzrostu lub obniżenia względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) terminu realizacji przedmiotu umowy – w tym, jeżeli wynika to z okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, w przypadku:
- a) wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie – takiej jak w szczególności: katastrofa naturalna, katastrofa budowlana, klęska żywiołowa, działania wojenne, terroryzm, zamieszki, strajk spowodowany przez osoby niezwiązane z realizacją przedmiotu umowy, warunki atmosferyczne, np.: huragany, trzęsienia ziemi, intensywne lub długotrwałe opady deszczu lub śniegu, skutkujące zalaniem lub uszkodzeniem pomieszczeń, w których realizowane są prace objęte przedmiotem umowy – powodujące konieczność wstrzymania prac;
 - b) wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą zakrytą uniemożliwiającą wykonanie robót, której nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji projektowej;
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w przyjętej do realizacji dokumentacji projektowej;
 - d) przedłużania się procedur administracyjnych – w przypadku konieczności uzyskania od organów administracyjnych wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń czy uzgodnień, w szczególności w związku z wejściem w życie przepisów krajowych lub międzynarodowych, skutkujących wydłużeniem lub zawieszeniem terminów na wydanie ww. dokumentów;
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron umowy;
 - f) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz lub ocen, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - g) konieczności wykonania przez Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, które nie zostały uwzględnione w ramach pierwotnego przedmiotu umowy, o ile stały one niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i zostały zatwierdzone przez Zamawiającego, a także robót dodatkowych, o których mowa w ust. 3;
 - h) gdy realizacja przedmiotu umowy w pierwotnie określonym terminie nie

jest możliwa z uwagi na sytuację epidemiologiczną lub sytuację międzynarodową;

- 3) zakresu realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej prac w związku z koniecznością wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, w tym dokonania zmiany kolejności wykonania robót określonej uaktualnionym *harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*;
- 4) osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w funkcji kierownika robót instalacyjnych, kierownika robót elektrycznych lub kierownika robót budowlanych, kierownika robót telekomunikacyjnych, kierownika robót mostowych – o ile nowa osoba funkcyjna posiada wymagane uprawnienia (a w przypadku kierownika robót – wymagane doświadczenie);
- 5) wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań wskazanych w dokumentach zamówienia, w szczególności w *Dokumentacji projektowo-technicznej* lub rozwiązań, w tym technologii, urządzeń, materiałów i produktów nowych, rozwiązań nieuwzględnionych w dokumentach zamówienia, jeżeli wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub nowych jest konieczne z uwagi na wady dokumentacji projektowo-technicznej, treść uzyskanych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, wytycznych lub warunków technicznych, lub gdy jest to uzasadnione obiektywnymi okolicznościami, w tym zasadami wiedzy technicznej, w szczególności, jeśli rozwiązania zamienne lub nowe są bardziej optymalne od rozwiązań wskazanych w dokumentach zamówienia, z zastrzeżeniem uwzględnienia kosztów rozwiązania zamiennego lub nowego w całym jego cyklu życia;
- 6) wprowadzenie zmian w zakresie materiałów, urządzeń, produktów, w szczególności ich parametrów technicznych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w sytuacji gdy zmiana jest konieczna lub uzasadniona:
 - a) zmianą stanu prawnego,
 - b) wadami dokumentacji projektowo-technicznej,
 - c) sytuacją ekonomiczną rynku branży budowlanej, w szczególności niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, w szczególności spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub importu materiałów lub urządzeń lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń,
 - d) zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji prowadzonych prac oraz bezpieczeństwa użytkowania przedmiotu umowy,
 - e) usprawnieniem procesu realizacji inwestycji, przy równoczesnym uzyskaniu założonego efektu użytkowego,
 - f) wystąpieniem warunków terenu prowadzenia prac odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym napotkanie

niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych elementów.

3. Niezależnie od postanowień ust. 2, strony dopuszczają realizację robót dodatkowych w przypadku, gdy:

- 1) realizacja robót dodatkowych jest konieczna lub uzasadniona w przypadku wystąpienia warunków realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach zamówienia, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy lub mogą powodować znaczne utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy, lub
- 2) wykonanie robót dodatkowych na etapie realizacji przedmiotu umowy będzie bardziej optymalne, niż realizacja robót dodatkowych po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności gdy realizacja robót dodatkowych wpłynie na optymalizację kosztów utrzymania przedmiotu umowy.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tych przepisów.

5. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, będzie wprowadzona do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzony przez stronę występującą o dokonanie zmiany. Każda ze stron ma prawo odmowy dokonania zmiany umowy dotyczącej wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku, gdy wniosek o dokonanie zmiany nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej. Wniosek, aby został rozpatrzony, musi zostać złożony najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w umowie i ofercie Wykonawcy, ulegną zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników/kosztów prac zleconych osobom bezpośrednio wykonującym przedmiot umowy.

7. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany wykaz zatrudnionych pracowników lub osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy na podstawie zlecenia (podając imiona i nazwiska pracowników/osób), dla których ma zastosowanie zmiana, wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, mających bezpośredni wpływ na zaoferowaną cenę (wynagrodzenie Wykonawcy). Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztów wynikających ze zwiększenia wynagrodzeń/kosztów należnych osobom bezpośrednio wykonującym przedmiot umowy – do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem

wszystkich obciążeń publicznoprawnych. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia podpisania przez strony aneksu do umowy.

8. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c i d, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany wykaz zatrudnionych pracowników lub osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy na podstawie zlecenia (podając wyłącznie imiona i nazwiska pracowników/osób), dla których ma zastosowanie zmiana, wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, mających bezpośredni wpływ na zaoferowaną cenę (wynagrodzenie Wykonawcy). Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztów Wykonawcy, jakie będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit. c i d, przy zachowaniu dotychczasowego wynagrodzenia lub stawki godzinowej, należnych osobom bezpośrednio wykonującym przedmiot umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia podpisania przez strony aneksu do umowy.

9. Wszystkie zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b-d, będą wprowadzane do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji ZAMAWIAJĄCEGO, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości zaoferowanego pierwotnie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej.

10. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. e, zostały określone

w § 12 i będą realizowane w oparciu o zapisy ww. paragrafu.

11. Wniosek, o którym mowa w ust. 5, wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji przez stronę, do której wniosek został złożony. W terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku strona rozpatrująca wniosek może zwrócić się do wnioskodawcy z wezwaniem do

uzupełnienia wniosku poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. W wyniku wezwania strona zobowiązana jest odpowiedzieć na to wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Strona rozpatrująca wniosek, w terminie do 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wystania na adres właściwy do doręczeń pism dla wnioskodawcy.

12. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany, o ile takie dokumenty występują. Wniosek, o którym mowa powyżej, wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego

i Wykonawcę, a także kierownika robót danej branży (w szczególności branży sanitarnej) i inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana ta polegać będzie na przesunięciu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o czas, w którym przedmiot umowy nie mógł być wykonywany na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 pkt 2, a także o czas potrzebny do usunięcia skutków tego zdarzenia.

13. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3, 5-6 oraz ust. 3 mogą zostać wprowadzone do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany, o ile takie dokumenty występują. Wniosek, o którym mowa powyżej, wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, a także kierownika robót danej branży (w szczególności branży sanitarnej) i inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumentem potwierdzającym zasadność zmiany może być w szczególności pisemny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub nowych elementów prac, sporządzony i podpisany przez przedstawicieli stron, zatwierdzony przez kierownika robót danej branży (w szczególności branży sanitarnej) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. W protokole podany zostanie szczegółowy zakres robót lub rozwiązań dodatkowych/zamiennych/opis robót nowych, a także kalkulacja kosztowa tych prac.

14. Wniosek, o którym mowa w ust. 13, wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji przez stronę, do której wniosek został złożony. W terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania wniosku strona rozpatrująca wniosek może zwrócić się do wnioskodawcy z wezwaniem do uzupełnienia wniosku poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. W wyniku wezwania strona zobowiązana jest odpowiedzieć na to wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Strona rozpatrująca wniosek, w terminie do 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wystąpienia na adres właściwy do doręczeń pism dla wnioskodawcy.

15. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 4, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy, zawierającego uzasadnienie oraz dokumenty, o których mowa w ust. 16, albo na podstawie pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących danej osoby funkcyjnej.

16. Wprowadzenie innej osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy albo kierownika robót branżowych – w miejsce osoby dotychczas wykonującej daną funkcję – będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca potwierdzi spełnianie przez tę osobę minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego dla kierownika danej branży w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, w szczególności przedstawiając Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych dotyczących proponowanej nowej osoby funkcyjnej, a w przypadku kierownika budowy – oświadczenia o posiadaniu przez tę osobę co najmniej 5-letniego doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy – zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, oraz aktualnego zaświadczenia o członkostwie tej osoby

w izbie inżynierów budownictwa. Osoba niespełniająca minimalnych wymagań Zamawiającego nie zostanie dopuszczona do wykonywania czynności w ramach umowy, a Wykonawca zobowiązany będzie wskazać inną osobę, która wymagania te spełni.

17. Brak akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 15, i/lub przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 16, z treści których wynikać będzie, że nowa osoba funkcyjna nie posiada wymaganych uprawnień i/lub doświadczenia zawodowego i/lub aktualnego zaświadczenia o członkostwie w izbie, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wskazanie przez Wykonawcę innej osoby funkcyjnej, spełniającej wymagania określone przez Zamawiającego w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, i naliczenia Wykonawcy kary określonej w umowie.

18. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym m.in.:

- 1) zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy ze strony Zamawiającego – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu Wykonawcy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy i Zamawiającego) – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

19. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 18.

20. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

§12

Zmiana wynagrodzenia

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Pzp – w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy – przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, przy czym zmiana w tym zakresie możliwa jest jednorazowo po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, licząc od dnia jej zawarcia.
2. Przez zmianę, o której mowa w ust. 1, rozumie się odpowiednio wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie – względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, tj. ceny zawartej w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana (waloryzacja) wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa pod warunkiem, że zmiana cen materiałów lub kosztów ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniający strony do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi co najmniej 10%.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, może nastąpić na

podstawie wskaźnika wskazanego w opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku.

6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 5 – z uwzględnieniem zapisów ust. 8.
7. Zwaloryzowane wynagrodzenie Wykonawcy będzie obowiązywać od daty podpisania przez strony aneksu do umowy.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności, dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania – zgodnie z ust. 5 – wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy przedstawić zestawienie kosztów zawierające szczegółowe kalkulacje wykonane w oparciu o kalkulacje, na podstawie których Wykonawca przygotował ofertę cenową i ustalono wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1. Dodatkowo wymagane będzie wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto, w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia, należy również przedstawić dowody poniesienia przez Wykonawcę kosztów w zwiększonej wysokości. Termin na rozpatrzenie kompletnego wniosku przez stronę, do której wniosek wpłynął, wynosi 30 dni od daty wpływu wniosku, a w przypadku konieczności jego uzupełnienia – od daty wpływu ostatniego dokumentu wymaganego do rozpatrzenia wniosku.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione na podstawie postanowień zawartych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest – zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków: umowa z podwykonawcą jest zawarta na roboty budowlane, usługi lub dostawy, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy. Zmiana w tym zakresie winna zostać wprowadzona w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od dnia zawarcia między stronami aneksu do umowy.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania ww. zmian, wynosi 20% w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z oferty.

§13

Kary umowne

1. Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,

za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;

- b) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu prac – w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1;
- c) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- d) w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 1, licząc od dnia, w którym upłynął termin przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
- e) w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku, gdy przedłożony Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót, o którym mowa w § 3 ust. 1, nie będzie zawierać wymaganych elementów, tj. terminów wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy i ich kosztów brutto;
- f) w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki z tytułu niewywiązania się z obowiązku aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 4;
- g) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku, gdy przedmiot umowy realizować będą osoby inne, niż wskazane w umowie, tj. osoby, które nie spełniają minimalnych wymogów określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. których uprawnienia, a w przypadku kierownika budowy – doświadczenie, nie potwierdziłyby spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu;
- h) w wysokości 500 zł (pięćset złotych) z tytułu:
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi, roboty budowlane, lub jej zmiany, lub
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do doprowadzenia zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który był dłuższy niż określony w § 8 ust. 7
 - za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na przedłożenie wymaganego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo na dokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo;
- i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wartości brutto nieuregulowanego zobowiązania za każdy rozpoczęty dzień

zwłoki licząc od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty nie może być dłuższy niż określony w § 8 ust. 7;

- j) w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) – za każde niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 5;
 - k) w wysokości 100,00 zł (sto złotych) – za każdy dzień zwłoki w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 16 ust. 4, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 16 ust. 5;
 - l) w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) – w przypadku uzyskania przez Zamawiającego od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 16 ust. 1 i 2 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - m) w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) – za niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 7;
 - n) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za nieprzedłożenie w terminie dokumentu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia OC – o ile w trakcie realizacji umowy upłynie ważność pierwszego ubezpieczenia;
 - o) w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) – w przypadku niewypełnienia lub nieterminowego wypełnienia obowiązku, w zakresie zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę obowiązującą przez okres powyżej 6 miesięcy i której przedmiotem jest realizacja robót budowlanych, usług lub dostaw – w sytuacji gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione (zwaloryzowane);
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
2. Kara umowna zapłacona będzie przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty kar umownych. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy, wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy z winy strony, której naliczone zostały kary umowne w tej wysokości.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w *Kodeksie cywilnym*, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;

- b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu prowadzenia prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia wymogów określonych w dokumentacji projektowej i technicznej zadania i/lub w niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady, które nie nadają się do usunięcia i/lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – w terminie 14 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach;
 - d) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu umowy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
 - e) jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przepisami prawa lub postanowieniami umowy, dokumentacją projektowo-techniczną, lub wskazaniem Zamawiającego, oraz pomimo pisemnego upomnienia Zamawiającego realizuje go w sposób wadliwy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
 - f) w razie co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto niniejszej umowy – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
 - g) jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację przedmiotu umowy bez dokonania zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy – w terminie 14 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
 - h) jeżeli Wykonawca – w przypadku konieczności zmiany osoby funkcyjnej – nie zapewni w terminie określonym przez Zamawiającego nowej osoby funkcyjnej, spełniającej minimalne wymagania określone przez Zamawiającego w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* dla kierownika danej branży – w terminie 7 dni po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na powołanie innej osoby funkcyjnej spełniającej te wymagania;
 - i) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przedmiotowej sytuacji;
 - j) zajdą okoliczności określone w § 13 ust. 5 umowy – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy przekazanego Zamawiającemu w formie pisemnej – w terminie 2 miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę

faktury;

- b) zająd okoliczności określone w § 13 ust. 5 umowy – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
2. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty.
 3. Przez odstąpienie Zamawiającego od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b-i, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający – w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada – obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prowadzenia prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

§15

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za spowodowanie w trakcie wykonywania robót budowlanych uszkodzenia sprzętu i wyposażenia pomieszczeń lub zagrożenia życia i zdrowia osób, a także wszelkie inne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego utrzymywania przekazanego terenu prowadzenia robót – od chwili przejęcia terenu prowadzenia prac do czasu protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, które zostaną ujawnione po zakończeniu

prac.

2. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zawarł odpowiednie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za straty indywidualne, rzeczowe i majątkowe w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez cały okres jej realizacji. Ubezpieczenie musi obejmować również roboty powierzone podwykonawcom.

3. Wykonawca – przez pełny okres realizacji przedmiotu umowy – zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (*słownie: jeden milion złotych 00/100*).

4. W przypadku gdy okres ważności ubezpieczenia OC – potwierdzonego dokumentem przedłożonym Zamawiającemu przed zawarciem umowy – wygaśnie przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłużenia ważności tego ubezpieczenia lub zawarcia kolejnej umowy ubezpieczeniowej i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu, w którym upływa ważność pierwotnego ubezpieczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia OC – z zachowaniem wymagań opisanych w ust. 3. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 4, w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.

§16

ZATRUDNIENIE

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) – przy uwzględnieniu minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).

2. Na podstawie stosunku pracy muszą być zatrudnione osoby realizujące czynności związane z wykonaniem robót budowlanych i instalacyjnych, wykonywane bezpośrednio na terenie prowadzenia prac pod kierownictwem pracodawcy (Wykonawcy lub podwykonawcy) w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem, w szczególności prace takie jak: prace fizyczne w zakresie robót przygotowawczych i rozbiórkowych, realizacji elementów odwodnienia, robót nawierzchniowych, kanalizacji deszczowej, instalacyjnych, wykonaniem elementów bezpieczeństwa ruchu, oznakowania, robót wykończeniowych. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, przez cały okres realizacji prac przez te osoby.

3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy osób posiadających specjalistyczne uprawnienia lub kwalifikacje, którzy wykonują prace w sposób okazjonalny, krótkotrwały, bez zachowania ciągłości pracy, w związku z aktualnym

zapotrzebowaniem Wykonawcy, Z obowiązku, o którym mowa w ust. 2 wyłączone są również czynności przewidziane dla kierownika budowy i kierowników robót, jak również związane z obsługą geodezyjną, opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej, polegające na dostawie urządzeń i materiałów na teren budowy oraz obejmujące transport odpadów.

4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 2 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów (w szczególności takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

5. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 4, potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w ust. 1 i 2.

6. Przekazywane dowody Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Dane wskazane w ust. 4 nie podlegają anonimizacji.

7. Wykonawca – w terminie 10 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejścia terenu prowadzenia prac – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.

8. Na każdym etapie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 i 2,

związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 4, w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.

2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, strona uprawniona jest do wystąpienia o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad, o których mowa w art. 591-595 ustawy Pzp.

5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej lub poprzez mediacje. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej lub w wyniku mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące prawa polskiego, a w szczególności ustawy Pzp oraz *Kodeksu cywilnego*.

7. Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki:

- 1) Uchwała,
- 2) Regulamin,
- 3) Karta gwarancyjna,
- 4) Dane osób pełniących funkcję kierownika/ów robót (w tym robót branżowych)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

Zadanie pn.: **„Przebudowa ulicy Krętej w Jeżowie Sudeckim w ramach dofinansowania z programu inwestycji strategicznych Polski Ład”**

Gwarantem jest:

.....
.....
.....

będący Wykonawcą Umowy nr dotyczącej zamówienia pn.:
„Przebudowa ulicy Krętej w Jeżowie Sudeckim w ramach dofinansowania z programu inwestycji strategicznych Polski Ład”

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Gmina Jeżów Sudecki, ul. Długa 63, 58-521 Jeżów Sudecki,

posiadający numer identyfikacyjny REGON: 230821687; NIP: 611-10-17-308

zwany dalej w treści dokumentu **„Zamawiającym”**,

reprezentowany przez:

- | | |
|--------|---------|
| 1..... | - |
| 2..... | - |

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. Przedmiot i termin Gwarancji:

- 1.1 Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt prac wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia (wykonanych robót budowlanych, w tym użyte materiały, a także zamontowanej tablicy informacyjnej) – zgodnie z zakresem określonym w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* (SWZ) oraz załącznikach do SWZ, w szczególności zaś w dokumentacji projektowej i technicznej, stanowiącej Załączniki do SWZ.
- 1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3 Okres Gwarancji na wykonane roboty budowlane (w tym użyte materiały oraz elementy podlegające trwałemu montażowi lub instalacji) wynosi: ... **miesiące** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 1.4 Okres Gwarancji na zamontowaną tablicę informacyjną wynosi ... **miesiące** od dnia podpisania protokołu odbioru zamontowanej tablicy informacyjnej.

Okres rękojmi za wady jest tożsamy z okresem gwarancji.

1.5 Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.

1.6 Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron:

2.1 Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

2.2 W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy;
- 2) wskazania trybu usunięcia wady;
- 3) zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 lit. c umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 umowy, licząc za każdy rozpoczęty dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

2.3 W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:

- 1) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
- 2) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
- 3) zapłaty kary, o której mowa w ust. 2.2. pkt 3;
- 4) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

2.4 Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.

2.5 Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

3. Tryb usuwania wad:

3.1 W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub drogą e-mail – w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na

jej usunięciu.

- 3.2** W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.
- 3.3** W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 3.1. nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
- 3.4** Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
- 3.5** W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w ust. 3.1, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

4. Porozumiewanie się stron:

- 4.1** Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązują następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....

e-mail:

tel.:

b) Zamawiający:

Gmina Jeżów Sudecki, ul. Długa 63, 58-521 Jeżów Sudecki:

adres poczty elektronicznej: gmina@jezowsudecki.pl,

tel.: 757132 254, 255, 257

- 4.2** O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 4.3** Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 4.4** Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe:

- 5.1** W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 5.2** Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr
- 5.3** Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

GWARANT

ZAMAWIAJĄCY