



Pracownia Projektowa

SANTECH

Tomasz Binkowski

adres: Medyka 383
37-732 Medyka

NIP: 795 250 70 52
tel. 725 210 193

email: tbsantech@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

INWESTOR:

NAZWA: **GMINA ŻOŁYNIA**

ADRES: **UL. RYNEK 22, 37-110 ŻOŁYNIA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZYŁĄCZE KANALIZACJI I WODY DO BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Brzoza Stadnicka,
37-110 ŻOŁYNIA
KATEGORIA XXVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181007_2 Żółnia

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 101 - Brzoza Stadnicka

Numery działek ewidencyjnych: 251/9, 261

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPR. BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Binkowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0074/PWOS/21	Branża sanitarna	04.2024	

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

a) Oświadczenie projektanta	s. 3
b) Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	s. 4-5
d) Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	s. 6
e) Warunki przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej	s. 7

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	10
2. Podstawa opracowania:	10
3. Stan istniejący zagospodarowania terenu działek inwestycyjnych.....	10
3.1. Uzbrojenie terenu inwestycji.	10
3.2. Działki sąsiadujące oraz opis zagospodarowania tych działek.....	10
3.3. Dojazd do terenu inwestycji:	10
4. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji.	10
4.1. Usytuowanie projektowanego obiektu.....	10
4.2. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym	11
5. Ochrona konserwatorska.	11
6. Wpływ eksploatacji górniczej.....	11
7. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.	11
8. Inne niezbędne dane.....	12
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.....	12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu

Przemyśl, 26.04.2024r.

mgr inż. Tomasz Binkowski
zam. Medyka 383, 37-732 Medyka
Upr. Nr PDK/0074/PWOS/21
nr członkowski izby zawodowej: PDK/IS/0043/21

O Ś W I A D C Z E N I E p r o j e k t a n t a

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.), **o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu:**

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI I WODY DO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ

.....
(nazwa projektu budowlanego)

Brzoza Stadnicka, 37-110 ŻOŁYNIA

.....
(adres zamierzenia budowlanego)

181007_2.0101.251/9, 181007_2.0101.261

.....
(dane ewidencyjne działki(ek))

kwiecień 2024r.

.....
(data sporządzenia projektu)

Instalacje sanitarne

.....
(branża)

Dla: GMINA ŻOŁYNIA, UL. RYNEK 22, 37-110 ŻOŁYNIA

.....
(inwestor – ~~imię i nazwisko*~~ nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić



ZAKŁAD KOMUNALNY SP. Z O.O. W ŻOŁYŃI

L.dz. ZK/03/2020/W

Żołyńia 15-01-2020

ZAKŁAD KOMUNALNY Sp. z o.o.
W ŻOŁYŃI
37-110 Żołyńia, ul Białobrzaska 118
tel/fax. 17 - 224 33 88
NIP 815-16-24-122 Reg 691687243

GMINA ŻOŁYŃIA
37-110 Żołyńia
Ul. Rynek 22

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku hali sportowej w Brzozie Stadnickiej na działce nr 251/9

Odpowiadając na otrzymane pismo w sprawie jw. Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Żołyńi wydaje następujące warunki techniczne:

I. Przyłączenie do wodociągu.

- 1) Doprowadzenie wody można przewidzieć z wodociągu o średnicy 80 mm z rur PVC zaznaczonego na załączonej mapie kolorem niebieskim.
- 2) Przyłącza wodociągowe należy zaprojektować z rur PE na ciśnienie 1,0 MPa o średnicy nie mniejszej niż 40 mm.
- 3) Włączenie projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej należy wykonać poprzez opaskę i zasuwę.
- 4) Projektowane zasuwy wodociągowe należy przewidzieć z zamknięciem miękkim, każda zasuwa powinna posiadać tabliczkę lokalizacyjną. Dla zasuw zlokalizowanych w terenach utwardzonych stosować obudowy teleskopowe.
- 5) Lokalizację wodomierza na przyłączy wodociągowym należy przewidzieć zaraz za ścianą, po wejściu wodociągu do budynku, w piwnicy lub na parterze, w pomieszczeniu, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Pod montaż każdego wodomierza należy przygotować konsolę montażową. W przypadku braku odpowiedniego pomieszczenia, wodomierz należy zamontować w studni wodomierzowej. Wodomierz należy zabezpieczyć przed działaniem niskich temperatur.
- 6) Przed i za wodomierzem stosować zawory przelotowe kulowe. Zawór za wodomierzem powinien posiadać kurek ze spustem. Od strony instalacji należy zamontować zawór antyskażeniowy zabezpieczający sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem zgodnie z normą PN-EN 1717:2003 i zawór odcinający.
- 7) Przyłącz wodociągowy wewnątrz budynku łącznie z wodomierzem musi być odkryty i dostępny dla pracowników Zakładu Komunalnego zabezpieczony przed zamarzaniem.
- 8) Na wykonanym wodociągu przed zasypaniem ułożyć taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą z wkładką metalową na głębokości 40 cm od terenu.
- 9) Pomiar wody do celów budowy należy zlokalizować w studni wodomierzowej. Wodomierz zabezpieczyć przed działaniem mrozu.



ZAKŁAD KOMUNALNY SP. Z O.O. W ŻOŁYŃI

II. Przyłączenie do kanalizacji sanitarnej.

- 1) Odprowadzenie ścieków można przewidzieć do kanału sanitarnego ks 200 mm, zaznaczonego na załączonej mapie kolorem brązowym.
- 2) Projektowany kanał wykonać z rur PVC o średnicy 160 mm
- 3) Projektować studzienki z tworzywa sztucznego o średnicy nie mniejszej niż 315 mm.
- 4) Na przyłączy na działce Inwestora należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie posesji w odległości ok. 1m od granicy nieruchomości.
- 5) W przypadku skanalizowania piwnic budynków wymagane jest zainstalowanie urządzeń przeciwwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Żołyńi nie będzie ponosił odpowiedzialności ani też wypłacał odszkodowań za zalania pomieszczeń poprzez przybory sanitarne zainstalowane w piwnicach.

III. Uwagi i zalecenia.

- 1) Przyłączenie do sieci wod-kan. będzie możliwe po zamontowaniu wodomierzy i spisaniu z tut. przedsiębiorstwem umów na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
- 2) Wykonawca lub Inwestor musi zawrzeć umowę na dostawę wody do celów budowy z oświadczeniem pisemnym dotyczącym czasu zakończenia budowy. Umowa może być zawarta maksymalnie na pół roku. W przypadku, kiedy termin ważności umowy wygaśnie a nie zostanie ona przedłużona lub nie zostaną spisane umowy z właścicielem lub zarządcą budynków dopływ wody zostanie zamknięty.
- 3) Protokół odbioru końcowego może być wystawiony tylko w przypadku spisania umów na dostawę wody do celów komunalnych i odbiór ścieków.
- 4) Włączenie projektowanego wodociągu do sieci wiejskiej należy wykonać pod nadzorem Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Żołyńi.
- 5) Włączenie kanalizacji sanitarnej do sieci wiejskiej należy wykonać pod nadzorem Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Żołyńi.
- 6) Na powyższe należy opracować Dokumentację techniczną.
- 7) Propozycję usytuowania projektowanego uzbrojenia zamieszczoną na planie sytuacyjnym lub na kopii aktualnej mapy zasadniczej należy złożyć do Starostwa Powiatowego w Łańcucie, celem przeprowadzenia narady koordynacyjnej. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
- 8) Projekt należy uzgodnić branżowo w Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. w Żołyńi. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. w Żołyńi.
- 9) Materiały zastosowane do budowy uzbrojenia wod-kan. muszą spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych oraz posiadać atesty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r.
- 10) Na przejście projektowanym uzbrojeniem przez tereny nie będące własnością Inwestora należy uprzednio uzyskać pisemną zgodę właścicieli poszczególnych parcel.
- 11) Powyższe warunki techniczne są ważne w dacie wydania do stanu prawnego nieruchomości i stanu technicznego uzbrojenia.
- 12) Roboty budowlane wykonać może firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.



ZAKŁAD KOMUNALNY SP. Z O.O. W ŻOŁYNI

- 13) O rozpoczęciu budowy należy powiadomić pisemnie Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Żolyni podając dane personalne lub nazwę firmy oraz adres i numer uprawnień budowlanych.
- 14) Do odbioru końcowego należy przedłożyć 2 egzemplarze inwentaryzacji powykonawczej wykonanego uzbrojenia wod-kan.

Załączniki:
plan sytuacyjny – wysokościowy

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Bogusław Nicpoń

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia jest budowa przyłącza kanalizacji i wody do budynku szkoły.

2. Podstawa opracowania:

Projekt Zagospodarowania Terenu został opracowany na zlecenie Inwestora w oparciu o następujące dokumenty:

- aktualna mapę do celów projektowych,
- obowiązujące przepisy i normy,
- warunki techniczne.

3. Stan istniejący zagospodarowania terenu działek inwestycyjnych.

- Teren inwestycji obejmuje część działek: dz. nr. 251/9, 261, obr. 101 Brzoza Stadnicka, gm. Żołynia
- Na terenie inwestycji znajdują się zabudowania: budynek szkoły i budynek gospodarczy
- Na terenie inwestycji znajdują się elementy uzbrojenia terenu
- Teren działek płaski.

3.1. Uzbrojenie terenu inwestycji.

Teren w pobliżu inwestycji jest uzbrojony w następujące obiekty infrastruktury technicznej oraz przyłącza:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć gazowa
- brak innych elementów budowlanych

3.2. Działki sąsiadujące oraz opis zagospodarowania tych działek.

Działki sąsiednie przyległe – częściowo zabudowane domami jednorodzinnymi.

3.3. Dojazd do terenu inwestycji:

Dostęp działki inwestycyjnej bezpośrednio z drogi utwardzonej gminnej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji.

4.1. Usytuowanie projektowanego obiektu.

Projektowane obiekty:

- przyłącze wodociągu z rur Ø63 PE 100 SDR 17 PN 10 długości ok. 86,9m i na głębokości ok. 1,63m p.p.t.;
- przyłącze kanalizacji z rur Ø200 PCV klasy S(SN8) lite długości ok. 74,8m i na głębokości ok. 1,40-1,71m p.p.t.

4.2. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym

a) urządzenia, przyłącza, instalacje zewnętrzne:

- projektowane przyłącza – instalacja związana z istniejącymi wewnętrznymi instalacjami.

b) pozostałe urządzenia budowlane

- nie projektuje się,

c) projektowane obiekty budowlane

- nie projektuje się.

4.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.

- ścieki z terenu inwestycyjnego odprowadzane będą projektowanym przyłączem kanalizacyjnym.

4.4. Układ komunikacyjny.

- projektowane przyłącze nie wymaga bezpośredniego dostępu komunikacyjnego dla samochodów.

4.5. Dostęp do drogi publicznej.

- dostęp do drogi gminnej utwardzonej poprzez istniejący dojazd do działki.

4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Na terenie inwestycji nie projektuje się nowych sieci technicznych, ani przebudowuje istniejących w zakresie objętym niniejszą dokumentacją poza ww. przyłączem.

4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren inwestycji przez który będą przebiegać przyłącza jest w większości płaski. Ilości ziemi z wykopu będzie nieznaczna i zostanie wywieziona poza teren inwestycji.

Nie projektuje się zmiany kierunków nachylenia terenu, które mogłyby skutkować kierowaniem opadowych wód powierzchniowych na działki sąsiednie.

Układ zieleni bez zmian, budowa nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

5. Ochrona konserwatorska.

Projektowane obiekty nie znajdują się w strefie ochronny konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

7. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

Projektowana inwestycja nie wpływa na powstawanie zagrożeń dla środowiska.

- Rodzaj i zasięg uciążliwości – brak,

- Ochrona przed uciążliwościami - nie dotyczy
- Wpływ na środowisko: Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska (nie wpływa na poziom zanieczyszczenia powietrza, nie wprowadza nieoczyszczonych ścieków do środowiska wodno-gruntowego); dla higieny i zdrowia przyszłych użytkowników oraz nie narusza interesów osób trzecich, a także odpowiada obowiązującym przepisom Prawa Budowlanego jak również warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na sąsiednie działki i otoczenie.

8. Inne niezbędne dane.

- Warunki gruntowe proste, obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

- Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, §179
- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji – części działek na których został zaprojektowany.

Opracował: mgr inż. Tomasz Binkowski