

**WZÓR UMOWY  
ZAWIERAJĄCY ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE  
DO UMOWY Z WYBRANYM WYKONAWCĄ**

UMOWA Nr DIZ – 342 / R / ..... / ..... / .....

zawarta w dniu ..... w Tychach, w wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, pomiędzy:

**Gminą Miasta Tychy** z siedzibą 43-100 Tychy, al. Niepodległości 49 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta w imieniu, którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach:

- mgr inż. Agata Goc

- adres dla doręczeń: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach, 43 -100 Tychy, ul. Filaretów 31, zwany dalej MZBM

- e-mail: [sekretariat@mzbm.tychy.pl](mailto:sekretariat@mzbm.tychy.pl)

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....mającym swoją siedzibę w .....,  
przy ulicy ....., działającym na podstawie wpisu do KRS\* / ewidencji  
działalności gospodarczej\* Nr ..... reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

- e-mail: .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych oraz wszelkich innych robót i czynności w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Termomodernizacja i modernizacja budynku przy al. Bielskiej 128 w Tychach”** łącznie z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (dalej jako: „Inwestycja”, „Zadanie Inwestycyjne” lub „Przedmiot Umowy”). W imieniu Zamawiającego występuje komórka organizacyjna MZBM, zwana dalej „DIZ”, a to: Dział Inwestycji i Zamówień Publicznych z siedzibą w Tychach przy ul. Filaretów 31, nr tel. (32) 227-40-91.
2. Szczegółowy zakres robót, o których mowa w ust.1, określają:
  - 2.1. dokumentacja projektowa opracowana przez ....., w której skład wchodzi:
    - 2.1.1. ....
    - 2.1.2. ....
    - 2.1.3. ....
  - 2.2. SWZ
  - 2.3. Wzór tablicy Informacyjnej
  - 2.4. Pozwolenie na budowę
  - 2.5. Oferta Wykonawcy
  - 2.6. Kosztorys ofertowy Wykonawcy
  - 2.7. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji stanowiącej załączniki do umowy, przekazanej mu przez Zamawiającego i podpisując umowę uznaje ją za kompletną i wystarczającą do pełnej wyceny Inwestycji i nie wnosi do niej żadnych



zastrzeżeń oraz oświadcza, że zapoznał się z zakresem umowy i potwierdza możliwość wykonania Inwestycji za wynagrodzeniem określonym w § 5 ust. 2 umowy oraz w terminie określonym w § 4 ust.1 pkt b umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, terminowo oraz fachowo, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, technologią robót oraz złożoną ofertą i dokumentacją projektową.
5. Z zastrzeżeniem zapisu ust. 6. w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży i uzgodni na piśmie z Zamawiającym harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji Zadania Inwestycyjnego.
6. Zamawiający zastrzega konieczność dostosowania i wprowadzania zmian do harmonogramu realizacji inwestycji, o którym mowa w ust. 5, pod wymagania jednostki dotującej w formie aneksu. Aneks taki musi być podpisany przez Wykonawcę nie później niż w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty przedstawienia na piśmie przez Zamawiającego uzasadnionej potrzeby takiej zmiany. Przedsięwzięcie realizowane i częściowo finansowane jest w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych**.
7. Wszelkie roboty budowlane związane z Przedmiotem Umowy Wykonawca może rozpocząć dopiero po uzyskaniu akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.

## § 2

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- 1) był na miejscu i zapoznał się dokładnie z miejscem realizacji Inwestycji, a w szczególności znane mu są warunki terenowe, klimatyczne, transportowe, a także dostępność materiałów, wody, środków energetycznych i oświadcza, że nie będzie powoływał się na niedogodność lub nieznaną okoliczność warunków lokalnych, ani na niedostępność materiałów, w przypadku niewykonania lub nienależytego (w tym nieterminowego) wykonania Inwestycji, nawet jeśli nie rozważał tych warunków w momencie podpisania umowy,
- 2) posiada stosowne i wystarczające doświadczenie i wiedzę w zakresie prac konstrukcyjnych oraz budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe i wysokiej jakości wykonanie Inwestycji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami jakości oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- 3) posiada wszelkie licencje, koncesje, zgody, rejestracje, upoważnienia i inne zezwolenia niezbędne do wykonania umowy, nie narusza warunków tych zezwoleń i nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby prowadzić do wycofania lub unieważnienia tych licencji i innych zezwoleń; wskazane licencje, koncesje i pozostałe dokumenty zostaną okazane Zamawiającemu na jego żądanie,
- 4) wykona Inwestycję spełniając standardy najnowszej techniki i technologii, w celu osiągnięcia maksymalnej efektywności ekonomicznej Inwestycji oraz zachowując standardy prawne ochrony środowiska, określone we właściwych przepisach,
- 5) nie łączy go z żadną inną osobą lub podmiotem jakakolwiek umowa, której obowiązywanie lub wykonanie uniemożliwiłoby lub utrudniałoby wykonanie lub należyte wykonanie niniejszej umowy,
- 6) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania Inwestycji określonej w niniejszej umowie,



- 7) nie istnieją żadne porozumienia i umowy zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie umowy oraz należyte wykonanie jej postanowień,
- 8) posiada wszelkie zgody, w tym korespondencyjne niezbędne do zawarcia umowy.

### § 3

1. Do obowiązków i uprawnień Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia,
  - 2) zapewnienie i wydanie Wykonawcy wymienionych w umowie dokumentów i frontu robót niezbędnych do wykonania Inwestycji, a po ukończeniu Inwestycji i zaakceptowaniu wykonania Inwestycji (zakładając, jak założono w całej umowie, że wykonanie jest satysfakcjonujące) – dokonanie odbioru końcowego („Końcowy Odbiór Inwestycji”), dokonanie Końcowego Odbioru Inwestycji przez Zamawiającego zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego („Protokół Końcowego Odbioru Inwestycji”),
  - 3) odbiór robót na zasadach określonych w umowie i terminowa wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń na piśmie i ustnie – przy czym Wykonawca może wymagać potwierdzenia tego polecenia na piśmie – którym Wykonawca powinien się podporządkować, w szczególności, jeśli wymagają one udostępnienia do kontroli wykonanych prac lub przeprowadzenia testów materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane do wykonania Inwestycji; koszty takiego udostępnienia lub testowania poniesie Wykonawca. Jeśli prace, materiały lub towary nie są w zgodzie z umową, Zamawiający niezależnie od innych swoich uprawnień, może polecić usunięcie ich z terenu budowy lub naprawę wszystkich takich prac, materiałów lub urządzeń na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym upomnieniu.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy, Zamawiający może, niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, w drodze pisemnego zawiadomienia, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez niego terminu do naprawienia naruszeń lub wykonania zobowiązania, wydać Wykonawcy polecenie, do którego Wykonawca musi się natychmiast zastosować, wstrzymania robót budowlanych lub jakiegokolwiek ich części, do momentu usunięcia przyczyny takiego polecenia.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o których mowa odpowiednio w § 1 ust. 2 pkt 2.7 oraz § 1 ust. 5, w następujących terminach:
  - a) Termin rozpoczęcia realizacji umowy: .....
  - b) Termin zakończenia realizacji umowy: ..... miesięcy licząc od terminu, o którym mowa w pkt. a) powyżej.
2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego frontu robót aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania ponosi odpowiedzialność na zasadach Kodeksu Cywilnego, za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac, jak również za Przedmiot Umowy.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie określone na podstawie oferty i kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ogółem wynosi: ..... zł (z podatkiem VAT) słownie:
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszt wykonania całości przedmiotu określonego w § 1 Umowy, a w szczególności wynagrodzenie za wszystkie prace wykonywane przez



Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników lub inne osoby, które mogą być zaangażowane w wykonanie Inwestycji w jakimkolwiek czasie zgodnie z umową, w tym koszty przygotowania wszelkich dokumentów, dokonania wszelkich uzgodnień i uzyskania wszelkich zezwoleń, których odpowiednio dokonanie i uzyskanie należy do zakresu obowiązków Wykonawcy na mocy umowy, wszystkie koszty i wydatki poniesione w związku z materiałami i sprzętem zgromadzonym lub użytym w związku z tą umową i ukończeniem Inwestycji, włączając wyposażenie placu prowadzenia robót, na którym będzie wykonywana Inwestycja, oraz wszelkie inne koszty związane z niniejszą umową, włączając koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem oraz koszty ubezpieczenia wymaganego na mocy umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż jest w takiej sytuacji ekonomiczno-finansowej oraz gospodarczej, że zapewnia finansowanie Zadania Inwestycyjnego na czas poprzedzający wypłatę należnego mu wynagrodzenia z udziału własnego Zamawiającego oraz Promesy na zasadach określonych w § 10 ust. 2, z zastrzeżeniem że zapłata w całości nastąpi po wykonaniu Zadania Inwestycyjnego w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
5. Zapis zawarty w ust. 4. wynika z warunku 5 pkt 1) Wstępnej Promesy nr Edycja6PGR/2023/477/PolskiŁad jaką Zamawiający uzyskał na dofinansowanie inwestycji „Termomodernizacja i modernizacja budynku przy al. Bielskiej 128 w Tychach” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wyciąg z promesy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## § 6

1. Odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego są:
  - 1.1. pod względem finansowym: ....., tel. .... e-mail: .....
  - 1.2. pod względem technicznym: ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy w osobach:
  - 2.1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży budowlano - konstrukcyjnej: .....,  
Tel: .....
  - 2.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej: ....., Tel: .....
  - 2.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: ....., Tel: .....
  - 2.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży drogowej: ....., Tel: .....oraz wskazuje Inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlano -konstrukcyjnej jako Koordynatora ich czynności na budowie - jako osoba wiodąca, zwany w dalszej treści umowy „Inspektorem” a w przypadku jego nieobecności inna osoba wskazana na piśmie przez kierownika, o którym mowa w ust. 1. Inspektor jest uprawniony do dokonania odbioru robót wraz z innym przedstawicielem wskazanym na piśmie przez Zamawiającego, do ustalania, sprawdzania, korygowania jednostek przyjmowanych do rozliczeń za wykonane prace według faktycznego sposobu wykonania – przy czym Inspektor nie jest uprawniony do dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawcę reprezentują:
  - 3.1. Kierownik budowy: ..... posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie



- w specjalności ....., nr ewidencyjny uprawnień .....,  
Tel.: .....
- 3.2. Kierownik robót: ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr ewidencyjny uprawnień: ....., Tel.: .....
- 3.3. Kierownik robót: ..... posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewidencyjny uprawnień: ....., Tel.: .....
- 3.4. Kierownik robót: ..... posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny uprawnień: ....., Tel.: .....

## § 7

1. Wykonawca do dnia zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, kserokopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o opłaceniu składek i przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Powyższe zapisy dotyczą także kierowników robót, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie i kontrolę posiadania identyfikatorów przez pracowników, podwykonawców; w przypadku braku identyfikatora pracownicy i podwykonawcy nie mogą być wpuszczani na teren budowy, a nadto Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt k) umowy za każde zdarzenie niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy,
3. Wykonawca zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i w sposób niekolidujący z użytkowaniem nieruchomości przez jej użytkowników oraz użytkowników sąsiednich nieruchomości, a nadto zobowiązuje się do wykonania z materiałów własnych wszelkiego rodzaju ochron zbiorowych, na odcinku prowadzonych robót, chroniących pracowników przed oddziaływaniem niebezpiecznych czynników np. barier ochronnych, wygrodzenie wykopów, zabezpieczenie otworów technologicznych itp.,
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego 24-godzinnego dozoru terenu budowy przez 7 dni w tygodniu oraz stałej łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi, a zwłaszcza utrzymania porządku, bezpieczeństwa i ochrony terenu budowy, w tym z użyciem sprzętu służącego do ochrony, a także zapewnienia odpowiedniej ilości personelu w celu zapewnienia ochrony i wykluczenia dostępu nieuprawnionych osób trzecich do terenu budowy i całej Inwestycji,
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane i będących własnością Wykonawcy.
6. Na każde żądanie Inspektora Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną krajową ocenę techniczną oraz aktualną krajową deklarację właściwości użytkowych.
7. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także za właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu robót, jak też przestrzeganie wymogów szczegółowo określonych w standardzie ochrony drzew, systemie zieleni –





propozycji nawierzchni oraz w systemie zarządzania publicznymi terenami zieleni dla Miasta Tychy, zamieszczonym na stronie:

<https://umtychy.pl/upload/pdf/folders/138/system-zarzadzania-terenami-zieleni.pdf>

oraz:

<http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=495067>

8. Po wykonaniu robót ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym na piśmie Inspektora; kontynuowanie dalszych robót objętych przedmiotem umowy uzależnia się od pisemnego odebrania robót ulegających zakryciu przez Inspektora, przy czym za skutki naruszenia tego obowiązku pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca, łącznie z koniecznością przywrócenia na swój koszt stanu robót do stanu z przed zakrycia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu i do przysyłania ich Zamawiającemu elektronicznie. Dokumentację fotograficzną należy skatalogować w sposób nie budzący wątpliwości co do dat wykonania fotografii oraz obiektów, które dokumentuje – wersja elektroniczna.
10. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
11. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji Inspektora dla materiałów przeznaczonych do wbudowania na podstawie przedstawionych atestów, certyfikatów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt. Inspektor zobowiązany jest do zatwierdzenia bądź wniesienia uwag w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
12. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji powykonawczej naniesionej na mapy ewidencji gruntu i uaktualnioną inwentaryzacją.
13. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót/budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
14. Wykonawca po przejęciu terenu robót/budowy zabezpieczy majątek Zamawiającego niepodlegający przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy/robót doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział należycie umocowanego swojego przedstawiciela w naradach koordynacyjnych na placu budowy jak również we wszelkich innych spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego, o których Wykonawca zostanie pisemnie poinformowany – pod rygorem obciążenia karą umowną, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt k) umowy za każde zdarzenie niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Inspektora, w każdym przypadku jeżeli Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność, do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.



17. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania mediów potrzebnych do realizacji robót na swój koszt i swoim staraniem.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców.
19. Wykonawca zobowiązany jest przywrócić po zakończeniu robót otoczenie terenu prowadzenia prac do jego stanu pierwotnego oraz usunąć wszystkie szkody spowodowane realizacją umowy; uporządkować teren robót, usunąć wszystkie nieczystości, materiały budowlane, kontenery, drogi tymczasowe, nadmiar gruntu itp., oraz wydać teren prac Zamawiającemu po zakończeniu robót, potwierdzony w Protokole Końcowego Odbioru Inwestycji.
20. Strony zgodnie postanawiają, że w każdym przypadku stwierdzenia na terenie prowadzonych prac nieprzestrzegania przepisów BHP, nieporządku oraz złej jakości wykonywanych prac Wykonawca będzie zobowiązany do podpisywania dwustronnych protokołów stwierdzających takie zaistniałe uchybienia – przy czym w przypadku odmowy podpisu przez Wykonawcę, Zamawiający sporządzi protokół jednostronny. Niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie umowy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę pieniężną, która jednorazowo nie może przekroczyć 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych). Kary, o których mowa powyżej ustala Zamawiający. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwotę takich kar z kwotami należnymi Wykonawcy za wykonane prace. Z kwot należnych Wykonawcy za wykonane prace Zamawiający będzie mógł również potrącić odpowiednią część kosztów wynajęcia kontenerów do usuwania odpadów jak również koszty sprzątnięcia terenu prowadzonych robót.
21. Wykonawca zobowiązany jest informować wpisem w Dzienniku Budowy i pisemną informacją skierowaną do Zamawiającego o terminie zakończenia kolejnych etapów robót (stanowiących techniczną i funkcjonalną całość), które zgodnie z zatwierdzonym przez Strony harmonogramem (stanowiącym załącznik do umowy) wymagają odbioru, a nadto składać Zamawiającemu miesięczne raporty o postępach prac według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy – pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt k) umowy za każdy przypadek naruszenia.
22. Wywóz gruzu i utylizacja oraz bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenie objętym robotami, należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.
23. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2.1, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu oraz do ponoszenia związanych z tym dodatkowych kosztów wykonywanych robót. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy – co zostanie potwierdzone przez obie Strony – Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.



## 88

- Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie w zakresie.....i przy pomocy osób trzecich (Podwykonawców), w zakresie określonym w pkt.... oferty, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, i tak:
  - a) .....- .....  
nazwa (firmy) podwykonawcy                      zakres rzeczowy zamówienia powierzony podwykonawcy
  - b) ..... - .....  
nazwa (firmy) podwykonawcy                      zakres rzeczowy zamówienia powierzony podwykonawcy
- Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, który powinien w szczególności odpowiadać przepisom powszechnie obowiązującego prawa oraz zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym dotyczących:
  - a) terminu realizacji umowy;
  - b) okresu rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty;
  - c) ceny i zasad zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy;
  - d) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie powinien być dłuższy niż 30 dni;
  - e) obowiązku zatrudnienia osób na warunkach, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.
- Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń – uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- Postanowienia ust. 2-3 stosuje się odpowiednio do projektów aneksów wprowadzających zmiany do umów zawartych z podwykonawcami za zgodą Zamawiającego.
- W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie – zaakceptowanej przez Zamawiającego - z podwykonawcą.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, jak również nie wyraża zgody na wprowadzanie podwykonawców bez jego pisemnej zgody.
- Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonywanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców - jak za działania i zaniechania własne.

## § 9

1. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, jak również ewentualne aneksy do niej w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej, nie zgłosi do nich pisemnych zastrzeżeń w zakresie dotyczącym spełnienia przez podwykonawcę wymagań Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 2 - uważa się, iż Zamawiający zaakceptował umowę/aneks.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wejście na teren robót, objętych przedmiotem umowy, Podwykonawcy przed wyrażeniem przez Zamawiającego akceptacji, o której mowa w ust. 2.



**POLSKI  
ŁĄD**



## § 10

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym, na podstawie uzgodnionych cen wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, zaakceptowanym przez Inspektora.
- 1.1. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostały ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
2. Ustala się fakturowanie częściowe robót, z tym że nie częściej niż raz na kwartał, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo – finansowym**, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, po potwierdzeniu przez Inspektora rzeczywistego stanu zaawansowania robót.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur będą podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru poszczególnych etapów robót.
4. Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktur VAT dostarczonych Zamawiającemu, wystawionych przez Wykonawcę wraz z podpisanymi przez obie strony protokołami potwierdzenia należytego wykonania robót budowlanych.
5. Odbiory wykonanych robót dokonywane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
6. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - a. Odbiory częściowe – stanowiące podstawę do wypłacenia części wynagrodzenia, zostaną przeprowadzone po potwierdzeniu przez Inspektora rzeczywistego stanu zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
  - b. Odbiór dokumentacji – stanowiący podstawę do przeprowadzenia odbioru końcowego,
  - c. Odbiór końcowy – stanowiący podstawę do wypłacenia ostatniej transzy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, zostanie przeprowadzony po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz po dokonaniu przez Zamawiającego pozytywnego odbioru dokumentacji.
7. Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie. Potwierdzone przez Inspektora zgłoszenie winno zostać złożone w siedzibie DIZ lub w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Filaretów 31 w Tychach. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem.
8. Zamawiający, komisyjnie przy udziale Wykonawcy lub jego upoważnionych przedstawicieli oraz Inspektora przeprowadzi czynności odbiorowe w ciągu 10 dni roboczych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
10. Po zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, ale nie później niż na 20 dni roboczych przed terminem zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust 1 pkt b) Wykonawca zgłosi Inspektorowi gotowość do odbioru końcowego robót oraz dokona wpisu w Dzienniku Budowy. Potwierdzone przez Inspektora zgłoszenie Wykonawcałoży na piśmie w siedzibie DIZ lub w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Filaretów 31 w Tychach.
11. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia Inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania następujących czynności:
  - a) złożenia przez kierownika budowy Wykonawcy oświadczenia, o treści i w formie zaakceptowanej przez Zamawiającego, potwierdzającego że Inwestycja została



- wykonana i zakończona zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i stosownymi przepisami prawa,
- b) przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z odbiorem, w szczególności kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego,
  - c) dostarczenia Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
  - d) doprowadzenia do należytego stanu ulic sąsiadujących z terenem prowadzenia robót, jeżeli Wykonawca korzystał z nich przy realizacji umowy.
12. Do Końcowego Odbioru Inwestycji Wykonawca jest zobowiązany poza zobowiązaniem do wykonania czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej, do dokonania następujących czynności:
- a) uporządkowania terenu prowadzenia prac i usunięcia z niego wszelkich maszyn i urządzeń należących do Wykonawcy lub jego podwykonawców, jak również wszystkich odpadów, odrzutów i śmieci poprodukcyjnych,
  - b) dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa, jak również wszystkich gwarancji, poręczeń, zaświadczeń, rysunków powykonawczych, instrukcji obsługi, próbek materiałów oraz innych,
  - c) złożenia wszystkich oświadczeń podwykonawców Wykonawcy, że wszystkie należności zostały im zapłacone i że nie mają żadnych roszczeń o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego,
  - d) przedłożenia Inspektorowi, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię „karty przekazania odpadów” w chwili rozliczenia robót lub przedłożenia innego dokumentu potwierdzającego zutylizowanie odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
13. Po otrzymaniu zgłoszenia zakończenia Inwestycji i po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 11 i 12 powyżej, Zamawiający w terminie 10 dni roboczych dokona weryfikacji poprawności dostarczonej dokumentacji. Jeżeli w trakcie czynności sprawdzających okaże się, iż dokumentacja nie jest kompletna sporządzona w sposób poprawny i zgodny zobowiązującymi w tym zakresie przepisami, Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę z podaniem przyczyny odmowy odbioru. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad dokumentacji Zamawiający sporządzi listę wad i wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce. Strony ustalają, że po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji sporządzony zostanie protokół odbioru dokumentacji określający wszystkie ewentualne wady wykryte w trakcie czynności sprawdzających oraz zastrzeżenia Zamawiającego, a także termin i przyjęte zasady usunięcia wad. Po usunięciu wszystkich wad przez Wykonawcę Strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji.
14. Odbiór końcowy Inwestycji następuje do 10 dni roboczych po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji dokumentacji i podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji oraz zaakceptowania przez Inspektora kosztorysu powykonawczego.
15. Zamawiający może odmówić dokonania poszczególnych odbiorów częściowych i/lub Końcowego Odbioru Inwestycji, w szczególności jeżeli nie zostały wykonane w sposób należyty wszystkie prace w ramach Inwestycji (w tym prace dodatkowe lub zamienne uzgodnione w formie aneksu między Stronami) bądź, jeżeli Zamawiający stwierdzi w jego trakcie istnienie istotnych wad uniemożliwiających lub znacznie utrudniających korzystanie z wykonanej Inwestycji („Wady Istotne”). Za Wady Istotne Strony uznają w szczególności wszelkie wady, które a) uniemożliwiają użytkowanie Inwestycji lub jakiegokolwiek jej części



zgodnie z ich przeznaczeniem, lub b) stanowią zagrożenie dla życia ludzkiego, zdrowia lub bezpieczeństwa Inwestycji lub jakiegokolwiek jej części, lub c) stanowi istotne naruszenie obowiązujących przepisów budowlanych lub obowiązujących norm, które może skutkować obowiązkiem wykonania robót budowlanych mających na celu dostosowanie Inwestycji do obowiązujących przepisów lub norm, i/lub d) Inwestycja została wykonana niezgodnie ze Umową i/lub przepisami prawa. W takim przypadku Strony zgodnie z Umową na piśmie określą termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbiorów częściowych i/lub Końcowego Odbioru Inwestycji. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru częściowego lub Końcowego Odbioru Inwestycji. Za wadę Strony uznają w szczególności wszelkie fizyczne, techniczne lub budowlane wady, usterki, błędy, niedociągnięcia lub wady materiałowe, wady w wykonawstwie lub montażu.

16. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych wynikających z umowy.
17. Rozliczenie kosztów dostarczania wody, centralnego ogrzewania, odprowadzania ścieków i zużycia energii elektrycznej, o których mowa w § 7 ust. 17, nastąpi wraz z końcowym rozliczeniem robót poprzez wzajemne potrącenie należności.
18. Odbiór i przekazanie odpadów do unieszkodliwienia będzie się odbywać na podstawie „karty przekazania odpadów” wg wzoru wynikającego z przepisów prawa stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów lub innego dokumentu potwierdzającego zutylizowanie odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
19. Po podpisaniu przez Inspektora protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca wystawi fakturę VAT.
20. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 oraz § 11, zapłata za wykonane roboty zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na które składają się podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru danego etapu robót.
21. Za datę zapłaty jakiegokolwiek płatności dokonywanej przez Zamawiającego na podstawie Umowy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 11

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po odebraniu wykonanych - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5 – robót oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi pracami zostały uregulowane;
2. Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).
3. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 1 i 2 wyklucza możliwość zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu jej płatności, w części odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty, o których mowa w ust. 2.



4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub poprzez złożenie ich do depozytu sądowego.
5. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

## § 12

Zamawiający przewiduje możliwość dodatkowego finansowania przedmiotu umowy ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (zwanego dalej „Bankiem”). W związku z tym, zgodnie z wymogami Banku, Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) niezwłocznego informowania przedstawiciela Zamawiającego o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją umowy, polegających na: oszustwach finansowych, korupcji, stosowaniu przymusu, zmowie, utrudnianiu postępowania karnego, praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu;
- b) umożliwienia Bankowi na jego żądanie, zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi w związku z realizacją umowy oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

## § 13

1. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP .....
2. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT/ podatnikiem zwolnionym z podatku od towarów i usług\* i posiada nr identyfikacyjny NIP .....
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na wystawionych przez siebie fakturach zamieszczać będzie następujące dane:

### **Nabywca:**

Gmina Miasta Tychy  
43-100 Tychy, al. Niepodległości 49  
NIP 646-001-34-50

### **Odbiorca faktury:**

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach  
43-100 Tychy, ul. Filaretów 31

## § 14

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na prace objęte Przedmiotem Umowy na okres ..... miesięcy oraz rękojmi za wady i gwarancji na zabudowane urządzenia, armaturę i osprzęt na okres ..... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.





2. Terminy usuwania usterek i wad w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji nie mogą być dłuższe niż 14 dni – przy czym termin ten może zostać wydłużony w szczególnie uzasadnionych i obiektywnie potwierdzonych przypadkach – od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. W przypadku upływu ustalonego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania prac poprawkowych innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy według cen nie wyższych niż maksymalne ceny wynikające z Intercentbud za miniony kwartał lub w przypadku ich braku według cen rynkowych.
3. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji strony przeprowadzają przegląd, w wyniku którego Wykonawca usuwa zauważone przez Zamawiającego wady – usterki na zasadach, o których mowa w ust. 2.

## § 15

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy, o którym mowa w § 6 ust. 3.1 były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy. Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy pisemnego „Wykazu Pracowników” tj. Wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, albo osób, które Wykonawca lub Podwykonawca deklaruje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę celem wykonania tych czynności oraz kopii (zanonimizowanych) umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1 tj. kopii z wyłączeniem danych: PESEL pracownika, wysokości wynagrodzenia i adresu jego zamieszkania. Kopie będą zawierać: imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy.
3. O każdym przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy z osobą wymienioną w „Wykazie Pracowników”, o którym mowa w ust. 2, w czasie wykonywania przedmiotu umowy – Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego w terminie do 3 dni licząc od daty tego zdarzenia.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w § 16 ust. 2 pkt d) i w § 22 niniejszej umowy, w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych, wymienionych w § 16 ust. 2 pkt a) niniejszej umowy.

## § 16

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, których łączna maksymalna wysokość dla każdej ze Stron nie może przekroczyć **20 %** wynagrodzenia ogółem, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia ogółem określonego w § 5 ust. 2. niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,02%** wynagrodzenia ogółem, o którym mowa w § 5 ust. 2. umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu określonym w § 4 ust. 1 pkt b),



- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji w wysokości **0,02%** wynagrodzenia ogółem, o którym mowa w § 5 ust. 2. umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na piśmie do usunięcia tych wad,
- d) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ogółem, o którym mowa w § 5 ust. 2. umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- e) w przypadku nieprzestrzegania założeń systemu zarządzania publicznymi terenami zieleni dla Miasta Tychy, o którym mowa w § 7 ust. 7 niniejszej umowy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ogółem, o którym mowa w § 5 ust. 2. umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, nieprzedłożenia poświadczzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ogółem, o którym mowa w § 5 ust. 2. umowy za każdy dzień zwłoki,
- g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu aneksu do niej, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ogółem, o którym mowa w § 5 ust. 2. umowy, za każde zdarzenie.
- h) w przypadku naruszenia postanowień § 20 ust. 3 umowy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ogółem, o którym mowa w § 5 ust. 2. umowy za każdy dzień zwłoki.
- i) w przypadku wygaśnięcia umowy na skutek niespełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w § 23 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości **0,02%** wynagrodzenia ogółem, o którym mowa w § 5 ust. 2. umowy,
- j) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 5 i 6, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ogółem określonego w § 5 ust. 2. za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu określonym odpowiednio w § 1 ust. 5. lub 6.
- k) w przypadku naruszenia postanowień § 7 ust. 2, 4, 5, 9, 11, 13, 15, 16 i 21 umowy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ogółem, o którym mowa w § 5 ust. 2. umowy za każdy przypadek,
- 3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia ogółem, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
- 4. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 2 i ust. 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.
- 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

## § 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w wysokości: ..... zł, stanowiącej **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
  - a) 70 % wartości zabezpieczenia tj. kwota w wysokości ..... zł zostanie zwrócona lub zwolniona do 30 dni od podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru.
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia tj. kwota w wysokości ..... zł zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Zwrot



lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 14 ust.1 niniejszej umowy, na podstawie pozytywnego protokołu przeglądu.

## § 18

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy,
  - 2) zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację robót,
  - 3) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług - zmiana ta będzie dokonywana w oparciu o pisemny wniosek złożony przez zainteresowaną stronę i będzie obowiązywała od daty wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez ustawodawcę,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d) waloryzacji wynagrodzenia, w razie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
    - e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 4) zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie trwania umowy – za zgodą Zamawiającego,
  - 5) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - 6) wykonania robót zamiennych na podstawie protokołu konieczności według cen i składników cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym, a jeśli ich brak według cen rynkowych,
  - 7) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
    - a) wystąpienia okoliczności, które nie zostały przewidziane na etapie wyboru oferty Wykonawcy,
    - b) wykonania robót zamiennych lub nieobjętych przedmiotem umowy.
    - c) udokumentowanego wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b), c) i d), będą dokonywane nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy, a nadto jeżeli będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić w jakim stopniu wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i 5, zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit e) będą dokonywane nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia realizacji



niniejszej umowy, a nadto jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy ulegnie zmianie o 15 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie – co zostanie potwierdzone odpowiednimi wskaźnikami zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych lub zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych w komunikatach Prezesa GUS, a w przypadku ich braku średnimi cenami podanymi w Intercentbud za ostatni kwartał. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić w jakim stopniu wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Waloryzacja wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit e) zostanie dokonana tylko w zakresie nie zrealizowanych jeszcze robót.

4. Maksymalna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2. niniejszej umowy – przy czym do tej zmiany nie wlicza się zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit a).
5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów wykonania zamówienia rozumie się zarówno wzrost tych cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu ujętego w treści oferty Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt 3 lit e oraz ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego za tę część przedmiotu umowy Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących tego zakresu zobowiązania Podwykonawcy, o ile okres obowiązywania umowy z Podwykonawcą przekroczył 6 miesięcy.

#### § 19

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, pocztą elektroniczną (e-mail), pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

#### § 20

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (na sumę gwarancyjną co najmniej 5 000 000 PLN):  
Polisa Nr ..... wystawiona przez .....
2. Okres ubezpieczenia: od dnia ..... do dnia .....
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale Inwestycji i Zamówień Publicznych Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust.2.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w § 16 ust. 2 pkt h) i w § 22 niniejszej umowy, w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych, wymienionych w § 16 ust. 2 pkt a) niniejszej umowy.





## § 21

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o posiadaniu statusu Zakładu Pracy Chronionej i możliwości odliczeń z tego tytułu lub o możliwości odliczeń z tytułu zatrudniania osób niepełnosprawnych, na podstawie Ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
2. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości utraconego odliczenia z tego tytułu. Tytułem zapłaty odszkodowania przez Wykonawcę będzie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa. Uregulowanie noty obciążeniowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowania, o którym mowa w ust. 2 z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

## § 22

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także w okresie 3-ch miesięcy od upływu terminu wymienionego odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy przed upływem terminu określonego odpowiednio w §4 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także w okresie 3-ch miesięcy od upływu terminu wymienionego odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy.

## § 23

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, których udział w jego flocie pojazdów użytkowanych przy wykonaniu niniejszej umowy wynosi co najmniej 10%.
2. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie zapewnia wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym przy wykonywaniu niniejszej umowy na poziomie, o którym mowa w ust. 1, niniejsza umowa wygasa, chyba że powszechnie obowiązujące przepisy będą regulować tę kwestię inaczej. W takim przypadku przepisy powszechnie obowiązujące będą miały prymat nad postanowieniami umownymi.

## § 24

1. Co do zasady Zamawiający nie przewiduje możliwości wykonania robót dodatkowych za dodatkowym wynagrodzeniem.
2. W przypadku wystąpienia konieczności na etapie realizacji Umowy robót dodatkowych nieobjętych umową, Wykonawca poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od momentu stwierdzenia takiej konieczności.
3. Robotami dodatkowymi są roboty nieobjęte umową, warunkujące prawidłowe wykonanie umowy lub użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy.



4. Strony niezwłocznie uzgodnią w formie pisemnej (w postaci protokołu konieczności wraz z kosztorysem ofertowym na wykonanie robót dodatkowych) celowość oraz rodzaj i zakres robót dodatkowych.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których zakres w znaczący sposób zwiększa zakres rzeczowy, co trudno było przewidzieć przy zawieraniu Umowy, Strony, po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, określą wynagrodzenie za dodatkowe roboty i zawrą aneks do umowy.
6. Przed zawarciem aneksu do Umowy mogą być wykonywane tylko te roboty nieujęte w umowie, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Zamawiający zapłaci za przedmiotowe roboty, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz po poświadczeniu przez osobę odpowiedzialną za realizację zadania, że roboty te Wykonawca musiał wykonać natychmiast w celu zapobieżenia awarii lub katastrofie budowlanej.

#### § 25

1. Wykonawca nie może dokonywać cesji swych wierzytelności wobec Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego. Niedopełnienie powyższego warunku skutkuje brakiem skuteczności dokonanej cesji, a także może skutkować rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo przenieść swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy na dowolny podmiot w każdym czasie, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

#### §26

1. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonywaniem umowy, posiadających wartość gospodarczą, w szczególności informacji handlowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, finansowych oraz innych danych, w szczególności dotyczących procedur, rynków, klientów, produktów, strategii, składników majątku, zobowiązań oraz wyników finansowych, jak również innych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, chyba, że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na ich ujawnienie.
2. Obowiązek nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczącą Zamawiającego i Wykonawcy, wiąże Strony przez okres realizacji umowy oraz przez okres 5 lat od dnia zakończenia tej realizacji.
3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty itd.).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą informacji:
  - 1) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
  - 2) uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji,
  - 3) które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika lub podwykonawcę związanego wykonaniem umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.
7. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych.



## § 27

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

## § 28

1. Niewykonanie lub opóźnienie wykonania postanowień umowy spowodowane zaistnieniem siły wyższej będzie uważane przez Strony za okoliczność nie powodującą odpowiedzialności odszkodowawczej i będzie stanowić podstawę do negocjacji i zmiany warunków realizacji Umowy.
2. Dla potrzeb niniejszej umowy uzgodniono, że jako siłę wyższą traktowane będą w szczególności wszelkie wydarzenia, które mają wpływ na realizację umowy, są nadzwyczajne, poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć ani ich uniknąć nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń lub przeciwdziałaniu im. Należą do tej kategorii między innymi decyzje władz państwowych, katastrofy przyrodnicze np. powódź, huragan, długotrwałe i wyjątkowo niskie temperatury, uniemożliwiające prowadzenia prac budowlanych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego, dalej "Siła Wyższa". Dla uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, iż zdarzeniem Siły Wyższej nie są warunki atmosferyczne nie mające charakteru klęski żywiołowej.
3. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części swych zobowiązań, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. O zaistnieniu i zakończeniu działania siły wyższej mającej wpływ na normalne prowadzenie inwestycji Strony będą się niezwłocznie informować w formie pisemnej.
4. Wystąpienie Siły Wyższej powoduje zawieszenie wykonywania niniejszej Umowy na czas trwania Siły Wyższej uniemożliwiającej podjęcie działań. Za czas przestoju Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Jeżeli przed dokonaniem końcowego odbioru Przedmiotu Zamówienia wystąpią uszkodzenia lub zniszczenia spowodowane przez zdarzenia traktowane jako Siła Wyższa, Zamawiający może zlecić Wykonawcy:
  - a) naprawienie wszelkich zniszczeń uszkodzeń,
  - b) wymianę lub naprawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia,
  - c) przeprowadzenie określonych robót zabezpieczających.

## § 29

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.



### § 30

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część są:

- 1) oferta wraz z formularzem oferty cenowej Wykonawcy,
- 2) kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- 3) SWZ
- 4) dokumentacja projektowa opracowana przez ..... , w której skład wchodzi:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
- 5) Decyzja pozwolenie na budowę,
- 6) Decyzja 59/2024 ustalająca warunki zabudowy
- 7) wzór tablicy Informacyjnej
- 8) pozwolenie na budowę
- 9) wyciąg z Wstępnej Promesy nr Edycja6PGR/2023/477/PolskiŁad,
- 10) uprawnienia osób reprezentujących Wykonawcę,
- 11) kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
- 12) wzór miesięcznego reportu o postępach prac,
- 13) standard ochrony drzew,
- 14) system zieleni – propozycje nawierzchni,
- 15) harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja i modernizacja budynku przy al. Bielskiej 128 w Tychach”

### § 31

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**POLSKI  
ŁAD**



**RAPORT MIESIĘCZNY**

**Inwestycji pn.: „Termomodernizacja i modernizacja budynku przy al. Bielskiej 128 w Tychach”**

**1. Opis zaawansowania/postępu realizacji prac budowlanych (wraz z dokumentacją fotograficzną):**

1.1

.....

...

1.2.

.....

...

1.3.

.....

...

1.4.

.....

...

1.5.

.....

...

**2. Harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji / zaawansowanie prac:**

.....

.....

**3. Jakość prac budowlanych:**

4.1 Wykaz wad/usterek wraz z terminami ich usunięcia:

.....

.....

4.2 Wykaz usuniętych wad/usterek:

.....

...

4.3 Zgłoszone uwagi/problemy;

.....

...

**4. Odbiory:**

5.1 Wykaz protokołów odbioru:

.....

.....

5.2 Uwag n/t odbiorów:

.....

...

**5. Sprawy BHP:**

**Wykaz załączników:**

