

STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Projekt budowlany dostosowania budynku Sądu Rejonowego w Głubczycach do aktualnych wymagań przeciwpożarowych wraz z remontem dachu			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Województwo:	Opolskie	Powiat:	Głubczycki
	Gmina:	Głubczyce	Miejscowość	Głubczyce
	Kod pocztowy:	48-100	Ulica i numer:	Kochanowskiego 1
	Jednostka ewid.:	Głubczyce	Obręb ewid.:	Głubczyce
	Nr działek ewid:	315/56 ID dz. 160203_4.0100.AR_8.315/56		
	Kategoria obiektu:	Kategoria XII		
Inwestor	Imię i Nazwisko / nazwa:	Sąd Okręgowy w Opolu		
	Adres:	Pl. Daszyńskiego 1, 45-064 Opole		

Projektant główny:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
mgr inż. arch. Michał Szkudlarski	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	7 października 2021

Zakres opracowania/Projektant:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Michał Szkudlarski	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	7 października 2021

Sprawdzający:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Janusz Śliwka	Uprawnienia budowlane nr 10/OPOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	7 października 2021

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	I-1
1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	I-1
2.	Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	I-1
2.1.	Istniejący zagospodarowanie działki	I-1
2.2.	Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	I-1
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	I-1
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	I-1
3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	I-1
3.3.	Układ komunikacyjny.....	I-1
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	I-1
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	I-2
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	I-2
4.	Zestawienie powierzchni	I-2
4.1.	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	I-2
4.2.	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	I-2
4.3.	Powierzchni biologicznie czynnej	I-2
4.4.	Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	I-2
5.	Informacje i dane	I-2
5.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....	I-2
5.2.	Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	I-2
5.3.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	I-2
5.4.	Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	I-2
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	I-3
6.1.	Pomieszczenia zagrożone wybuchem	I-3
6.2.	Odległości budynku w zakresie ochrony pożarowej.....	I-3
6.3.	Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru	I-3
6.4.	Drogi pożarowe.....	I-3
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	I-3
8.	Informację o obszarze oddziaływania obiektu	I-3
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	II-1
1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	II-1

2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	II-1
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	II-1
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego*	II-6
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	II-6
5.1. Kubatura	II-6
5.2. Powierzchnie*	II-6
5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica	II-7
5.4. Liczba kondygnacji	II-7
5.5. Inne dane niż wskazane w pkt. powyżej niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	II-7
6. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	II-7
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	II-7
8. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych*	II-7
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne*	II-7
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	II-8
10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	II-8
10.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	II-8
10.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	II-8
10.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	II-8
10.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*	II-8
11. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło*	II-8
11.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	II-9
11.2. Dostępne nośniki energii,	II-9
11.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej	II-9
11.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	II-9
11.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	II-9
12. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	II-9
13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	II-9
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	II-9
14.1. Dane wejściowe	II-10

14.2.	Przewidywana liczba osób przebywających w obiekcie.....	II-10
14.3.	Pomieszczenia zagrożone wybuchem	II-10
14.4.	Strefy pożarowe.....	II-10
14.5.	Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych	II-11
14.6.	Woda do wewnętrznego gaszenia pożaru	II-11
14.7.	Wyposażenie w gaśnice	II-11
14.8.	Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.....	II-11
14.9.	Zabezpieczenia ppoż.....	II-12
15.	Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961).....	II-13
16.	Pozostałe dane techniczne.....	II-14
17.	Uwagi końcowe.....	II-14
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	III-1
1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	III-2
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	III-2
3.	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	III-2
4.	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;	III-2
5.	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	III-5
6.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	III-5
7.	Konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	III-6
IV.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	IV-1
V.	STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKÓW	

Spis zawartości części rysunkowej:

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Format i skala	Data utworzenia
SN_Z/1	Projekt zagospodarowania terenu	A3 1:500	07.10.2021
SN_A/1	Rzut piwnicy	A2 1:100	07.10.2021
SN_A2	Rzut parteru	A2 1:100	07.10.2021
SN_A/3	Rzut I piętra	A2 1:100	07.10.2021
SN_A/4	Rzut II piętra	A2 1:100	07.10.2021
SN_A/5	Rzut poddasza	A2 1:100	07.10.2021
SN_A/6	Rzut więźby	A2 1:100	07.10.2021
SN_A/7	Rzut dachu	A2 1:100	07.10.2021
SN_A/8	Kominy	A2 1:100	07.10.2021
SN_K1	Elewacje - kolorystyka	A2 1:100	07.10.2021
SN_K2	Elewacje - kolorystyka	A2 1:100	07.10.2021

Spis dokumentów dołączonych do projektu:

Lp.	Nazwa
1.	Mapa do celów projektowych
2.	Wytyczne konserwatorskie
3.	Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby inżynierów projektantów
4.	Uprawnienia budowlane
5.	Postanowienie Komendanta PSP

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki/terenu dla przedsięwzięcia pn: **Projekt budowlany dostosowania budynku Sądu Rejonowego w Głubczycach do aktualnych wymagań przeciwpożarowych wraz z remontem dachu**

Dane inwestora:

Imię i nazwisko / nazwa:

Sąd Okręgowy w Opolu

Adres:

Pl. Daszyńskiego 1, 45-064 Opole

Dane lokalizacyjne:

Województwo:

Opolskie

Powiat:

Głubczycki

Gmina:

Głubczyce

Miejscowość:

Głubczyce

Kod pocztowy:

48-100

Ulica i numer:

Kochanowskiego 1

Jednostka ewidencyjna:

Głubczyce

Obręb ewidencyjny:

Głubczyce

Numer działki ewidencyjnej:

315/56 ID dz. 160203_4.0100.AR_8.315/56

2. Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

2.1. Istniejący zagospodarowanie działki

Przedmiotowa działka budowlana oznaczona numerem **315/56 ID dz. 160203_4.0100.AR_8.315/56** znajduje się w obrębie ewidencyjnym **Głubczyce** w jednostce **Głubczyce** z dostępem do drogi publicznej – ulicy Kochanowskiego.

Działka zabudowana jest wyłącznie przedmiotowym budynkiem, do którego główne wejście znajduje się od ulicy Kochanowskiego. Na podwórzu zlokalizowany jest parking przeznaczony dla pracowników budynku sądu (parking na działce nr 315/57 należący do Inwestora). Na fragmentach działki występuje zieleń niska (trawa).

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Teren na którym znajduje się budynek sądu oznaczony jest w MPZP 18/UP.

2.2. Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Nie dotyczy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na parametry zagospodarowania terenu.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny

Projektowana inwestycja nie wpłynie na stan istniejącego zagospodarowania terenu.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana inwestycja nie wpłynie na stan istniejącego zagospodarowania terenu.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Działka objęta opracowaniem posiada dostęp do sieci w postaci:

- Sieć wodociągowa - istniejąca
- Sieć kanalizacji sanitarnej – istniejąca
- Sieć elektroenergetyczna – istniejąca
- Sieć gazowa – istniejąca

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektowana inwestycja nie wpłynie na stan istniejącego zagospodarowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni

4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Projektowana inwestycja nie wpłynie na stan istniejącego zagospodarowania terenu.

Powierzchnia	Istniejąca [m ²]
Zabudowy	627,00

4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Utwardzenia	Istniejące [m ²]
Powierzchnie utwardzone	168,00

4.3. Powierzchni biologicznie czynnej

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna:	265,00	[m ²]
--	--------	-------------------

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Powierzchnia działki 315/56 ID dz. 160203 4.0100.AR 8.315/56 [m ²]	1060,00
---	---------

5. Informacje i dane

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Teren na którym znajduje się budynek sądu oznaczony jest w MPZP jako 18/UP.

5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka, na której zaplanowano realizację inwestycji nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, natomiast budynek jest wpisany do rejestru zabytków.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Obiekt budowlany nie będzie negatywnie wpływał na środowisko. Planowana inwestycja nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia Raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady

Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26 z późn. zm.)

Projektowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest konieczne i nie wymaga decyzji środowiskowej.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

6.1. Pomieszczenia zagrożone wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

6.2. Odległości budynku w zakresie ochrony pożarowej

Budynek objęty opracowaniem jest istniejącym obiektem użyteczności publicznej zlokalizowanym przy ulicy Kochanowskiego w Głubczycach na działce nr 315/56. Cały obiekt jest zaliczany do kategorii ZL III. Budynek znajduje się w odległości :

- od strony północnej - ok. 11 m do najbliższego budynku (budynek związany z zakładem karnym)
- od strony zachodniej – ok. 20 m (budynek związany z zakładem karnym)
- od strony wschodniej i zachodniej – znajdują się ulice Koszarowa i Kochanowskiego

6.3. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana wydajność wodociągu, do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku zaliczanego do grupy budynków średniowysokich i kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o powierzchni wewnętrznej powyżej 1.000 m² i kubaturze powyżej 5.000 m³, wynosi 20 dm³/s. W pobliżu budynku znajdują się trzy hydranty:

- pierwszy hydrant nadziemny DN 80, położony jest w odległości 6 m od budynku, po stronie południowej, w pobliżu wejścia głównego do budynku,
- drugi hydrant podziemny DN 80, położony jest w ulicy Jana Kochanowskiego, w odległości około 20 m od budynku sądu, po stronie południowo-zachodniej,
- trzeci hydrant nadziemny DN 80, położony jest w przy ulicy Jana Kochanowskiego nr 5, w odległości około 120 m od budynku sądu, po stronie zachodniej.

6.4. Drogi pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U.2009.124.1030 budynek objęty opracowaniem – budynek średniowysoki zawierający kategorię zagrożenia ludzi ZLIII (Centrum Protezowania) oraz budynek zawierający kategorię zagrożenia ludzi ZL II – wymaga doprowadzenia do niego dróg pożarowych.

Droga pożarowa w obszarze ul. Kochanowskiego oraz ul. Koszarowej, przelotowa.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Specyfika, charakter i stopień skomplikowania przebudowy obiektu budowlanego lub robót budowlanych nie charakteryzują się koniecznością definiowania kolejnych danych. Roboty budowlane prowadzone będą w technologii tradycyjnej przez firmę posiadającą odpowiednie zaplecze i doświadczenie.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

L.p.	Akt prawny	Uwagi:
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z późn. zmianami)	Brak.
2.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz.U.2017.711 j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.

3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz.U.1996.33.144 z późn. zm.)	Nie dotyczy.
4.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U.2014.81 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
5.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.1998.101.645, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
6.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U.1998.151.987, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
8.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U.2014.1853 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
10.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.2013.640, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
11.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 -j.t. z późn. zm.)	Brak.
12.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
13.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
14.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U.2017.1566)	Nie dotyczy.
15.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2017.2117 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
16.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
17.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 -j.t. z późn. Zmianami)	Wartości dopuszczalne nie zostaną przekroczone
18.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
19.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014.1800, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
20.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719, z późn. zm.)	Nie dotyczy.

21.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.2014.1227 -j.t. , z późn. zm.)	Nie dotyczy.
22.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 -j.t. , z późn. zm.)	Nie dotyczy.
23.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
24.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U.2005.219.1864, z późn. zm.)	Nie dotyczy.

W stosunku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z zapisami §12 oraz §271 stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu wyznacza się dla działek nr 315/56, 315/7 oraz 315/57

STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Projekt budowlany dostosowania budynku Sądu Rejonowego w Głubczycach do aktualnych wymagań przeciwpożarowych wraz z remontem dachu			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Województwo:	Opolskie	Powiat:	Głubczycki
	Gmina:	Głubczyce	Miejscowość	Głubczyce
	Kod pocztowy:	48-100	Ulica i numer:	Kochanowskiego 1
	Jednostka ewid.:	Głubczyce	Obręb ewid.:	Głubczyce
	Nr działek ewid:	315/56 ID dz. 160203_4.0100.AR_8.315/56		
	Kategoria obiektu:	Kategoria XII		
Inwestor	Imię i Nazwisko / nazwa:	Sąd Okręgowy w Opolu		
	Adres:	Pl. Daszyńskiego 1, 45-064 Opole		

Projektant główny:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
mgr inż. arch. Michał Szkudlarski	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	7 października 2021

Zakres opracowania/Projektant:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Michał Szkudlarski	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń W specjalności architektonicznej	7 października 2021

Sprawdzający:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Janusz Śliwka	Uprawnienia budowlane nr 10/OPOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	7 października 2021

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia pn.: **Projekt budowlany dostosowania budynku Sądu Rejonowego w Głubczycach do aktualnych wymagań przeciwpożarowych wraz z remontem dachu**

Dane inwestora:

Imię i nazwisko / nazwa:

Sąd Okręgowy w Opolu

Adres:

Pl. Daszyńskiego 1, 45-064 Opole

Dane lokalizacyjne:

Województwo:

Opolskie

Powiat:

Głubczycki

Gmina:

Głubczyce

Miejscowość:

Głubczyce

Kod pocztowy:

48-100

Ulica i numer:

Kochanowskiego 1

Jednostka ewidencyjna:

Głubczyce

Obręb ewidencyjny:

Głubczyce

Numer działki ewidencyjnej:

315/56 ID dz. 160203_4.0100.AR_8.315/56

2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projektowany obiekt objęty opracowaniem to wolnostojący budynek użyteczności publicznej o funkcji sądu, – Kategoria XII.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Aktualnie obiekt użytkowany jest jako Sąd Rejonowy. Trzy kondygnację nadziemne o funkcji użyteczności publicznej. Piwnica o przeważającej funkcji nieużytkowej. Poddasze w całości nieużytkowe. Centralną część każdej kondygnacji stanowią hole z których to dostępne są poszczególne pomieszczenia (sekretariaty, gabinety sędziów i sale rozpraw itp.).

Planowana inwestycja ma na celu dostosowanie budynku do aktualnych przepisów pożarowych oraz remont dachu.

Program remontu:

3.3. Zakres remontu.

PRACE PRZYGOTOWAWCZE - wszelkie zbędne bądź nieczynne elementy instalacji należy rozebrać.

Rozbiórki i demontaże:

- ~~demontaż wszystkich rynien i rur spustowych~~
- ~~demontaż pokrycia (blacha ocynkowana);~~
- ~~Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego (blacha ocynkowana), obróbkę blacharskich dachu i koryt odwadniających~~
- ~~Rozbiórka istniejącego wylazu dachowego — 2 szt.~~
- ~~Rozbiórka betonowych skorodowanych czap kominowych — 2 szt.~~
- ~~Rozbiórka trzonów kominowych powyżej połaci — kominy K4, K6~~
- ~~Rozbiórka istniejącego odgromienia,~~
- ~~Rozbiórka zbędnych instalacji antenowych~~
- ~~Demontaż inst. oświetlenia elektrycznego~~
- ~~Demontaż el. więźby drewnianej (wg wskazania na rysunku)~~
- ~~Demontaż istn. zawilgoconego deskowania (100%)~~

~~Uwaga — przy wykonywaniu robót remontowych unikać miejscowych przeciążeń materiałem budowlanym, a wszelkie prace wykonywać ze szczególną ostrożnością. Prace prowadzić etapami, zabezpieczając strych przez zalaniem wodą.~~

Zakres remontu:

Przedmiotowa inwestycja polega przede wszystkim na remoncie dachu (wymiana pokrycia, naprawa elementów więźby oraz wymiana obróbek blacharskich i opierzeni), dodatkowo planuje się dostosowanie budynku do aktualnych wymogów p.poż. W ramach projektu zmienia się sposób użytkowania kilku pomieszczeń: w piwnicy oraz na parterze. ~~Główne prace budowlane we wnętrzu budynku (poza niezbędnymi zabezpieczeniami pożarowymi) zostaną wykonane na poddaszu, gdzie planuje się budowę łącznika pomiędzy klatką schodową a istniejącymi pomieszczeniami magazynów rzeczowych.~~

Szczegółowy zakres prac został opisany poniżej oraz przedstawiony na rysunkach architektonicznych.

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

~~Istniejące pokrycie jest w złym stanie technicznym, brak przestrzeni wentylacyjnej spowodował lokalne podciekanie połaci i zawilgocenie deskowania. Projektuje się wykonanie połaci wentylowanej poprzez dodanie kontrłat i montaż nowego deskowania.~~

~~Projektowane pokrycie dachu — z dachówki ceramicznej karpiówki o układzie w koronkę, kolor ceglasto-czerwony.~~

UWAGA: Przekrycie dachu musi spełniać wymagania BROOF (t1)

Montaż lat wg szczegółowej instrukcji producenta.

~~Wywietrzaki połaciowe w kalenicy (po przez gąsiory) oraz w okapie dla usunięcia wilgoci z przestrzeni strychu i przestrzeni między dachówką a membraną, zgodnie z wytycznymi producenta dachówki. Wywietrzaki z siatką zabezpieczającą przed ptakami.~~

Warstwy projektowanego dachu:

- rozbiórka istn. pokrycia bl. stalowa ocynkowana
- rozbiórka deskowania (100%)
- montaż nowego deskowania
- montaż membrany dachowej (membrana MWK – paro-przepuszczalność s_d = od 0,004 do 0,08 m)
- montaż kontrłat (4cm x 5 cm)
- montaż lat gabaryty i rozstaw zgodnie z wytycznymi producenta
- dachówka ceramiczna karpiówka w koronkę — kolor ceglasto-czerwony

~~Dla dachów płaskich (dach płaski zachodniej przybudówki oraz zadaszenie północnego pilastru).~~

UWAGA: Przekrycie dachu musi spełniać wymagania BROOF (t1)

~~Projektowane pokrycie dachu — z blachy cynkowo-tytanowej patynowana — ceglasto-czerwona, matowa powierzchnia z równomierną patyną uzyskaną w procesie technologicznym, łączona na podwójny rąbek stojący. Blacha gr.0.7mm, pasami z rolki szerokości 50 mm, dla uzyskania szerokości pasa krycia 43 mm, długości arkuszy od okapu do kalenicy.~~

~~Montaż blachy, rozstaw haft stałych i ruchomych wg szczegółowej instrukcji producenta, zależnie od długości odcinków połaci dachu i obciążenia wiatrem. Kolor pokrycia dachu i obróbek „ceglasto-czerwona”.~~

~~Wywietrzaki połaciowe w kalenicy oraz w okapie (kalenica wentylowana) dla usunięcia wilgoci z przestrzeni strychu i przestrzeni między blachą a matą separacyjną, zgodnie z wytycznymi producenta blachy. Wywietrzaki z siatką zabezpieczającą przed ptakami.~~

Warstwy projektowanego dachu:

- rozbiórka istn. pokrycia bl. stalowa ocynkowana
- rozbiórka deskowania (100%)
- montaż membrany dachowej (membrana MWK – paro-przepuszczalność s_d = od 0,004 do 0,08 m)

- montaż kontrłat (4cm x 5 cm)
- montaż deskowania (deski 2,4 x 16 cm)
- stalowy oplot pod blachę (8mm)
- proj. blacha tytan-cynk. na rąbek stojący podwójny [szerokość pasa blachy od 43-50 cm, kolor ceglastoczerwony]

OBRÓBKACHOWE

Z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm w arkuszach lub z rolki. Detale kalenicy wentylowanej, koszy, narożnic, obróbek kominów, świetlików, okapu, obróbka gzymsów, pasa nadrynnowego, krątek wywiewnych połaciowych, przebiecia kominów wentylacyjnych, wywiewek kanalizacyjnych itp. zgodnie z katalogiem rozwiązań technicznych producenta blachy. Obróbki na dodatkowym impregnowanym deskowaniu lub płytach OSB-3, z przekładką z maty separacyjnej. Należy opierzyć wszystkie zwieńczenia pilastrów narożnych.

WYMIANA RYNNIEN I RUR SPUSTOWYCH (BL. TYTAN-CYNK)

- Wymiana rynien i rur spustowych (tytan-cynk), rury spustowe o średnicy Ø150 mm. Rynny Ø150/180 (jak istniejące) mm.

— Rynny:

- Rynny należy montować z zalecanym spadkiem 3 mm /1 mb rynny.
- Rynna powinna wystawać poza połacie dachową przynajmniej połowę swojej średnicy i jednocześnie nie powinna wystawać poza linię będącą przedłużeniem dachu.
- Rozstaw rynnhaków co 60 cm.
- Przy odpływie, łączniku i narożniku haki należy montować najdalej do 15 cm.

Uchwyt do rynny powinien być wykonany z płaskownika ocynkowanego o przekroju 0,5 x 2,5 cm lub 0,5 x 3,5 cm. Do każdego uchwytu przylutowane są dwa wąsy z blachy stalowej ocynkowanej o wym.

80 x 20 x 0,8 mm.

W celu umocowania uchwytu do deski okapowej w uchwycie wywiercone są trzy otwory. Uchwyt umocowany jest w odstępach co 50 cm trzema gwoździami blacharskimi w ten sposób, aby przez odpowiednie przygięcia ogona uzyskać równomierny spadek rynny, nie mniejszy niż 0,5%.

Rynna wykonywana jest z blachy tytanowo-cynkowej o grubości nie mniejszej niż 0,6 mm. Po pocięciu arkuszy blachy na pasy wzdłuż ciętych brzegów należy wykonać zwoje o średnicy od 1,4 do 1,6 cm. Poszczególne odcinki rynny, złożone są z elementów 2-, 3- lub 4-metrowych, łączone są na zakład szerokości nie mniejszej niż 2,0 cm. W przypadku blachy ocynkowanej zakład nitowany jest 3 nitami i obustronnie lutowany. Złożonym elementom należy nadać kształt półokrągły i zawiesić je na uchwytach zawijając wąsy na zwojach.

Wpust osadzony jest w miejscu połączenia rynny z rurą spustową. Przekrój wpustu jest mniejszy od przekroju rury spustowej o około 1,0 cm, a długość wpustu wynosi około 25,0 cm. Górny brzeg wpustu posiada odgięcie o szerokości 0,5 cm wykonane na zewnątrz. Wzdłuż tego odgięcia należy przylutować wpust do spodu rynny.

— Rury spustowe:

- Montaż stalowych dybli w elewacji. Na dyble nakreślić obejmę zachowując między nimi odstęp maksymalnie 1,8 m. W obejmach umieścić rury spustowe łącząc je za pomocą mufy
- Na końcu rury spustowej zamocować wylewkę pod obejmę lub kolano. Minimalna odległość kolana od gruntu powinna wynosić 20 cm

Połączenie rynien z rurami spustowymi za pomocą systemowych koszy zlewnych. Wszystkie rynny od góry zabezpieczone siatkami zatrzymującymi liście.

Uwagi dodatkowe: ze względu na wielkość budynku i skomplikowane obróbki blacharskie, firma wykonująca prace wymiany pokrycia powinna posiadać certyfikaty ze szkolenia z wykonawstwa od wybranego do realizacji producenta blachy, a także mieć duże doświadczenie zawodowe w postaci realizacji obiektów o podobnym charakterze. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim

Normom i posiadać wymagane prawem certyfikaty i dopuszczenia. W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z doradcami technicznymi poszczególnych systemów lub projektantem.

REMONT TRZONÓW KOMINOWYCH

Istniejące kominy posiadają ceglane czapy kominowe, część kominów nie posiada czap betonowych, projektuje się nad każdym kominem wykonać czapę ceglana analogicznie do istniejących, budynek ogrzewany z kotła gazowego, istniejące przewody kominowe nieużywane.

Remont trzonów:

- Usunięcie odspojonych tynków (dwa kominy)
- Weryfikacja stanu konstrukcyjnego stanu trzonów kominowych.
- Gruntowne czyszczenie wszystkich przewodów wentylacyjnych
- Po naprawie i uzupełnieniu ceglanych trzonów należy wszystkie kominy poddać hydrofobizacji.
- Kratki – montaż kratki ze stali nierdzewnej zabezpieczających otwory wlotowe kominów, z systemem sprężyn umożliwiającym ich otwieranie do czyszczenia

Szczegóły na odrębnych rysunkach.

PRZEWODY KANALIZACYJNE

Aktualnie nie wszystkie przewody kanalizacyjne są wyprowadzone ponad połacie dachową. Wymiana podstaw dachowych wraz z rurami na nowe, z blachy cynkowo-tytanowej.

Wywiewki kanalizacyjne – dodatkowa zewnętrzna obudowa rurą z daszkiem z blachy cynkowo-tytanowej z systemowymi obróbkami.

MONTAŻ WYŁAZU DACHOWEGO

Wymiana wyłazu dachowego – wymiar w świetle przejścia 80x80cm – Wyłaz dachowy z szybą zespoloną o grubości 16mm, otwierany na bok, ościeżnica z drewna sosnowego, a skrzydło – szyba w profilu aluminiowym (zaopatrzony w ogranicznik, ułatwiający wychodzenie i podnoszący bezpieczeństwo). Wyłaz wraz z zintegrowanym, uniwersalnym kołnierzem uszczelniającym do pokryć dachowych do 12cm wysokości.

Montaż stalowych klamer kominarskich (kotwienie przy wyłazie dachowym do ściany szczytowej, ilość klamer 6).

MONTAŻ SYSTEMOWYCH ŁAW KOMINIARSKICH (SZER. UŻYTKOWA 35 CM) ORAZ STOPNI KOMINIARSKICH (ILOŚĆ I DŁUGOŚĆ WG RYSUNKU)

Zamontowanie nowych ław kominarskich na dachach. Ławy ażurowe szer. 35 cm z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze ceglasto-czerwonym. Przewiduje się mocowanie części ław do trzonu kominowych poprzez stosowanie przyściennych systemowych wsporników do ław kominarskich (stal powlekana) (szczegóły w branży konstrukcyjnej). Uwaga: Proj. ławy i stopnie i wsporniki montować z zastosowaniem w otworach montażowych silikonowych mas uszczelniających i podkładek dystansowych z tworzyw sztucznych o długiej żywotności w celu zapewnienia szczelności

- Stopnie kominarskie stanowią uzupełnienie systemu ław kominarskich, tworzą ciągi komunikacyjne biegnące wzdłuż spadku połaci dachowych. Stopnie w miarę możliwości należy rozmieszczać naprzemiennie tak, by dawały możliwość chodzenia po dachu jak po drabinie. Stopnie mocować do dachu za pomocą systemowych wsporników. Do uszczelnienia otworów montażowych należy użyć uszczelnienia dekarskiego w kolorze blachy.
- Nakrętki zabezpieczające śruby mocujące – samozabezpieczające, uniemożliwiające niepożądane odkręcenie się
- Ławy oraz wszelkie elementy mocujące: mocowniki, wsporniki, łączniki z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze ceglasto-czerwonym

Uwaga: montaż ław i stopni kominarskich nie może naruszyć szczelności pokrycia dachowego!

PROJEKTOWANE ODGROMIENIE WG PROJEKTU BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

WYMIANA OŚWIETLENIA WRAZ Z OKABLOWANIEM WG PROJEKTU BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

PROJEKTUJE SIĘ REMONT USZKODZONYCH PEKNIĘĆ W MURACH ŚCIANKI KOLANKOWEJ NA PODDASZU POPRZECZ CIEROWANIE MURU (PRĘTY W SPOINACH ZGODNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM)

PROJEKTUJE SIĘ REMONT PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH NA PODDASZU, POPRZECZ WYMIANĘ JEDNEJ WARSTWY CEGIEŁ Z WYKONANIEM SZLICHTY SPADKOWEJ

WYMIANA EL. DREWNIANYCH WG OZNACZEŃ, dodatkowo planuje się wymianę 10% el. Drewnianych więźby (ocena do weryfikacji po zdjęciu pokrycia).

MAŁOWANIE WSZYSTKICH EL. WIĘŻBY ŚRODKAMI O POTÓJNYM DZIAŁANIU (OWADOBÓJCZE, NRO, IMPREGNUJĄCE)

Impregnacja – drewno całej więźby dachu oraz nowe deskowanie należy z obu stron impregnować wielofunkcyjnymi środkami chemicznymi przeciw owadom, grzybom pleśniowym i domowym oraz przed ogniem do stopnia trudno zapalnego. Aplikacja środka przez natrysk lub malowanie, w ilości warstw zgodnie z instrukcją producenta, zależną od grubości poszczególnych elementów. Zabezpieczyć puszki i połączenia instalacji elektrycznej przed kontaktem z impregnatem.

WYMUROWANIE ŁĄCZNIKA, ŚCIANY MUROWANE ORAZ STROP GĘSTOŻEBROWY (zgodnie z rysunkami architektonicznymi oraz projektem technicznym konstrukcji)

Dodatkowej prace budowlane do wykonania zgodnie z ekspertyzą p.poż.

Zestawienie wymagań, które zostały wykonane lub będą wykonane w zakresie warunków technicznych

1. Drewniane ławki w korytarzach sądowych zostaną zabezpieczone środkiem ogniochronnym PROMADUR do stopnia niezapalności;
2. W piwnicy zostanie wykonana instalacja z hydrantem wewnętrznym DN 52 z węzłem płasko składanym;
3. Wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w korytarzach i klatce schodowej o natężeniu 1 lx
4. Wykonanie odrębnego przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla zasilania awaryjnego przez UPS;
5. Drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami fotoluminescencyjnymi zgodnymi z PN;
6. Zostanie przeniesiony zawór gazu systemu wykrywania stanów awaryjnych instalacji gazowej w kotłowni z budynku do przyłącza na ścianie zewnętrznej po stronie południowej;
7. Zapewnienie zapotrzebowania w wodę do zewnętrznego gaszenia w ilości 20 dm³/s;
8. Zostanie zapewniona droga pożarowa do 30% obwodu zewnętrznego;
9. Zostanie opracowana Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku.

Proponowane zabezpieczenia w ramach odstępstwa

Zgodnie z § 2 ust. 3a Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) **zapewniając bezpieczeństwo ludzi przebywających w obiekcie proponujemy:**

1. Wyposażenie całego budynku w adresowalną instalację systemu sygnalizacji pożarowej;
2. Zabezpieczenie drewnianych schodów wewnętrznych do właściwości niezapalności, położonych na drugim piętrze do sali rozpraw oraz drewnianych ławek w korytarzach;

3. Montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych w korytarzach i klatce schodowej o zwiększonym natężeniu 5 lx;

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego*

** W tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.*

Bryła

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem wzniesiony w technologii tradycyjnej. Obiekt rozplanowany na planie prostokąta. Budynek kryty dachem czterosпадowym, z przekryciem z blachodachówki.

Elewacje

Elewacje licowane cegłą licową, o dwóch odcieniach kolorystycznych, zwieńczone wydatnym gzymsem okapowym z ceglanymi kroksztynami. Elewacja frontowa 9-cio osiowa z charakterystycznym trzyosiowym płytkim ryzalitem zwieńczonym trójkątnym szczytem. Elewacje boczne jednoosiowe z podwójnymi oknami usytuowane w osi elewacji, elewacje boczne dzielone na trzy części pilastrami ceglanymi.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

5.1. Kubatura

Kubatura obliczona została na podstawie normy PN-ISO 9836:2015-12 – Właściwości użytkowe w budownictwie -- Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

L.p.	Obiekt	Kubatura [m ³]
1.	Budynek Sądu	11609,60

5.2. Powierzchnie*

** Powierzchnia użytkowa budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,*

Powierzchnia użytkowa budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,*
- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych*

Powierzchnie obliczone zostały na podstawie normy PN-ISO 9836:2015-12 – Właściwości użytkowe w budownictwie -- Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

L.p.	Obiekt	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia całkowita [m ²]
1.	Budynek sądu	1856,80	1856,80

Szczegółowe zestawienie powierzchni znajdują się na rysunkach.

5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica

Dane techniczne/parametryczne:

• powierzchnia zabudowy	627,00 m ²
• powierzchnia użytkowa :	1856,80 m ²
• kubatura sądu:	11609,60 m ³
• ilość kondygnacji nadziemnych:	3
• ilość kondygnacji podziemnych:	1
• poddasze nieużytkowe	1
• długość budynku:	37,95 m
• szerokość budynku:	18,99 m
• wysokość budynku:	19,34 m

5.4. Liczba kondygnacji

L.p.	Obiekt	Liczba kondygnacji podziemnych [szt.]	Liczba kondygnacji nadziemnych [szt.]	Poddasze nieużytkowe [szt.]
1.	Budynek Sądu	1	3	1

5.5. Inne dane niż wskazane w pkt. powyżej niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Brak.

6. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dla przedmiotowego obiektu przy poziomie wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów i jednorodnym gruncie – przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną o prostych warunkach gruntowych, wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” DZ.U.2012.462 z dnia 27.04.2012r.), a nośność gruntów w poziomie posadowienia będzie wystarczająca.

UWAGA: Jeżeli po wykonaniu wykopów stwierdzi się, że parametry geologiczne podłoża gruntowego są gorsze niż te przyjęte w projekcie, lub poziom wód gruntowych występuje powyżej poziomu posadowienia należy ostateczny sposób posadowienia adaptować do rzeczywistych warunków gruntowo wodnych.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

8. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych*

**O których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.*

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne*

**O których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.*

Nie dotyczy. Zakres prac dotyczy remontu dachu, oraz niezbędnego zabezpieczenia budynku pod kątem przepisów p.poż. Nie dotyczy.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

10.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

10.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Projektowane przedsięwzięcie podczas eksploatacji generowało będzie odpady wg tabeli:

L.p.	Kod	Nazwa	Ilość maksymalna [kg/rok/użytkownik]
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	80
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	150
3.	15 01 04	Opakowania z metali	40
4.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	30
5.	15 01 07	Opakowania ze szkła	70
7.	16 01 19	Tworzywa sztuczne	40
8.	16 01 20	Szkło	20
Razem:			430

W obiekcie wytwarzane będą wyłącznie odpady bytowe – komunalne. Będą one segregowane u źródła w pojemnikach na śmieci zlokalizowanych na działce i usuwane przez firmę zajmującą się odbiorem i utylizacją.

10.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie emitowało drgań i promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

10.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*

**Uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.*

Projektowane przedsięwzięcie nie ingeruje w istniejący na działce drzewostan, nie ingeruje w glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

11. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło*

**W tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.*

11.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy. Planowana inwestycja nie wpłynie na istn. instalacje wewnętrzne. Nie zmienia się sposobu ogrzewania budynku itp.

11.2. Dostępne nośniki energii,

Nie dotyczy.

11.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy.

11.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

11.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

12. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Nie dotyczy. Planowana inwestycja nie dotyczy instalacji wewnętrznych sanitarnych.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt wyposażony będzie w poniższe instalacje – których przedmiot opracowania nie obejmuje zakresem, zgodnie z tabelą:

L.p.	Rodzaj instalacji	Wyposażenie budynku
1.	Wodociągowa	<input checked="" type="checkbox"/>
2.	Kanalizacyjna	<input checked="" type="checkbox"/>
3.	Elektryczna:	
	▪ 230V	<input checked="" type="checkbox"/>
	▪ 400V	<input checked="" type="checkbox"/>
	▪ Oświetlenie	<input checked="" type="checkbox"/>
4.	Gazowa	<input checked="" type="checkbox"/>
5.	Teletechniczna	<input type="checkbox"/>
6.	Wentylacja	
	▪ Grawitacyjna	<input type="checkbox"/>
	▪ Mechaniczna z odzyskiem ciepła	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>
7.	Centralnego ogrzewania	<input checked="" type="checkbox"/>

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Analizę ochrony przeciwpożarowej przeprowadzono w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137 z póź. zm.)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 472 z późn. zm.)

14.1. Dane wejściowe

Liczba kondygnacji nadziemnych – 4

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Kategoria wysokościowa – SW – budynek średniowysoki

Zgodnie z rozdziałem VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Budynek użyteczności publicznej– zakwalifikowana do kategorii ZL III

14.2. Przewidywana liczba osób przebywających w obiekcie

Projektowana przebudowa nie zmienia kategorii obiektu, nie zmienia ani nie powiększa strefy pożarowej, nie generuje dodatkowych pomieszczeń dla nowych użytkowników. Liczba osób korzystających z budynku bez zmian.

14.3. Pomieszczenia zagrożone wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

14.4. Strefy pożarowe

Budynek Sądu Rejonowego stanowi dwie strefy pożarowe.

- Pierwsza strefa pożarowa obejmuje parter, pierwsze i drugie piętro. Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 1.463,66 m².
- Druga strefa pożarowa obejmuje piwnicę przeznaczoną na archiwum. Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 393,14 m².

Kotłownia gazowa w piwnicy, została wydzielona pożarowo ścianami, w klasie odporności ogniowej EI 60, stropem REI 60 oraz zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m ²				
w budynku wielokondygnacyjnym				
Kategoria zagrożenia ludzi	w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez wysokości)	niskim (N)	średniowysokim (SW)	wysokim i wysokościowym (W) i (WW)
1	2	3	4	5
ZL I, ZL III, ZL IV, ZL V	10 000	8000	5000	2500

ZL II	8000	5000	3500	2000
--------------	------	------	------	------

Powierzchnia strefy pożarowej jest mniejsza niż dopuszczalna.

14.5. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Cały budynek zakwalifikowano jako średniowysoki (SW), stąd na podstawie §212 ustalono klasy odporności pożarowej zgodnie z tablicami:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o-i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o-i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o-i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

14.6. Woda do wewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek zaliczany do grupy budynków średniowysokich, kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni strefy pożarowej powyżej 200 m², musi być wyposażony w instalację hydrantową 25 z węzłem półsztywnym. Budynek został wyposażony w hydranty DN 25 z węzłem półsztywnym na poziomie parteru, pierwszego i drugiego piętra. Na poziomie piwnicy obecnie brak jest hydrantu. W ramach projektu przebudowy, zostanie zaprojektowany i wykonany hydrant DN 52, z węzłem płasko składanym. W piwnicy znajduje się zestaw hydroforowy, służący do podniesienia parametrów ciśnienia i wydajności w instalacji hydrantowej. Na instalacji wody użytkowej, został zamontowany zawór umożliwiający odcięcie wody użytkowej w razie pożaru. Zestaw hydroforowy zasilany jest sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu przewodem PH 90

14.7. Wyposażenie w gaśnice

Budynek powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice z środkiem gaśniczym w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Lokalizacja gaśnic powinna być oznakowana znakami zgodnymi z PN.

Budynek został wyposażony w gaśnice z środkiem gaśniczym dostosowanym do panującego zagrożenia pożarowego, w ilości 2 kg na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice zostały oznakowane znakiem informacji przeciwpożarowej zgodnie z PN. Dojście do gaśnic nie może być dłuższe niż 30 m.

14.8. Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej wymagają projekty budowlane:

- 1) Budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V; - **nie występuje**;

- 2) Budynku należącego do grupy wysokości: średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV; - **występuje**;
- 3) Budynku niskiego zawierającego strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1.000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza; - **nie występuje**;
- 4) Obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²; - **nie występuje**;
- 5) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową, wolno stojącego urządzenia technologicznego lub zbiornika poza budynkami oraz placu składowego albo wiaty, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - a. Strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² oraz gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m², - **nie występuje**;
 - b. Występuje zagrożenie wybuchem, - **nie występuje**;
 - c. Strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 5000 m² i gęstość obciążenia ogniowego mniejszą niż 500 MJ/m², - **nie występuje**;
- 6) Garażu wielopoziomowego oraz garażu zamkniętego o więcej niż 10 stanowiskach postojowych; - **nie występuje**;
- 7) Obiektu budowlanego objętego obowiązkiem wykonania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego; - **nie występuje**;
- 8) Parkingu przeznaczonego dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne; **nie występuje**;
- 9) Sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowego zbiornika wodnego oraz stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych; - **nie występuje**;
- 10) Tunelu o długości ponad 100 m. - **nie występuje**;

W związku z tym projekt wymaga uzgodnienia pod względem ppoż.

14.9. Zabezpieczenia ppoż.

Elementy budynku zaliczane do klasy „B” odporności pożarowej powinny spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 30	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

- R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą, dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
 E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

15. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)

Zestawienie wymagań, które nie zostaną spełnione w zakresie warunków technicznych

1. Brak odporności ogniowej EI 60, przeszkleń oraz drzwi w ścianie zachodniej budynku sądu położonej w granicy działki - § 232 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
2. Przekroczone długości dojść ewakuacyjnych wynoszących: z drugiego piętra 59 m i z pierwszego piętra 43 m - § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
3. Brak spocznika 1,5 m, przy schodach wewnętrznych do pomieszczenia sali rozpraw na poziomie drugiego piętra - § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
4. Brak zamknięcia klatki schodowej drzwiami z dymoszczelnością - § 245 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
5. Brak szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m (jest 0,695 m, w drzwiach dwuskrzydłowych do sali rozpraw na poziomie pierwszego i drugiego piętra - § 240 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
6. Szerokość drzwi zewnętrznych bocznych z klatki schodowej wynosi 1,0 m, przy wymaganiach 1,2 m - § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
7. Schody wewnętrzne do sali rozpraw na poziomie drugiego piętra, zostały wykonane z materiałów palnych - § 249 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
8. Brak odporności ogniowej EI 30, przeszkłonych bezklasowych ścianek do wydzielonych punktów dezynfekcyjnych, spowodowanych pandemią - § 241 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
9. Oddymianie wykonane w oparciu o niecertyfikowane okna - § 208 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Proponowane zabezpieczenia w ramach odstępstwa

Zgodnie z § 2 ust. 3a Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) zapewniając bezpieczeństwo ludzi przebywających w obiekcie proponujemy:

- Wyposażenie całego budynku w adresowalną instalację systemu sygnalizacji pożarowej;
- Przekazanie informacji o pożarze do minimum dwóch wybranych pracowników Sądu Rejonowego na telefony GSM;
- Zabezpieczenie drewnianych schodów wewnętrznych do właściwości niezapalności, położonych na drugim piętrze do sali rozpraw oraz drewnianych ławek w korytarzach;
- Montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych w korytarzach i klatce schodowej o zwiększonym natężeniu 5 lx;
- Opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń na wypadek powstania pożaru i konieczności ewakuacji z obiektu;
- Wprowadzenie procedur kontroli wewnętrznej stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz instalacji użytkowych obiektu;
- Przeprowadzanie cyklicznych szkoleń, doskonalących pracowników zatrudnionych w kompleksie zabytkowego budynku pod względem ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych systemów i urządzeń oraz ich obsługi.

16. Pozostałe dane techniczne

Nie dotyczy.

17. Uwagi końcowe

- Materiały budowlane muszą posiadać atest dopuszczający do powszechnego stosowania
- Roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną polskimi związanymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć warstwami antykorozyjnymi.
- Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami "bhp" i "p.poż" na podstawie rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1998 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp oraz ustawy z dnia 7 stycznia 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.) oraz Rozporządzenie Nr 46 MGPIB z dnia 14 stycznia 1994 r.
- Opis techniczny jak i rysunki należy rozpatrywać równocześnie gdyż wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nieujęte specyfikacją winny być traktowane jakby były ujęte w obu. Wszelkie nieścisłości i rozbieżności pomiędzy opisem i rysunkami należy skonsultować z projektantem celem wyjaśnienia. W przypadku nieprawidłowego wykonania elementu konstrukcyjnego w oparciu o ww. nieścisłości bez uprzedniego wyjaśnienia ich z projektantem odpowiedzialność ponosi wykonawca.
- Obiekt należy realizować na podstawie kompletnej dokumentacji projektowej składającej się w szczególności z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego razem z dokumentacją warsztatową. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sporządzić projekt techniczny, który winien być przekazany kierownikowi budowy.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Projekt budowlany dostosowania budynku Sądu Rejonowego w Głubczycach do aktualnych wymagań przeciwpożarowych wraz z remontem dachu			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Województwo:	Opolskie	Powiat:	Głubczycki
	Gmina:	Głubczyce	Miejscowość	Głubczyce
	Kod pocztowy:	48-100	Ulica i numer:	Kochanowskiego 1
	Jednostka ewid.:	Głubczyce	Obręb ewid.:	Głubczyce
	Nr działek ewid.:	315/56 ID dz. 160203_4.0100.AR_8.315/56		
Inwestor	Imię i Nazwisko / nazwa:	Sąd Okręgowy w Opolu		
	Adres:	Pl. Daszyńskiego 1, 45-064 Opole		
Dane projektanta sporządzającego informację	Imię i Nazwisko / nazwa:	Michał Szkudlarski		
	Adres:	ul. Armii Krajowej 1a/8, 45-071 Opole		

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Roboty budowlane związane z budową prowadzone będą w technologii tradycyjnej przez firmę ogólnobudowlaną. Realizację budowy wykonać wg kolejności:

- 1) Prace rozbiórkowe
- 2) Montaż nadproży
- 3) Wykonanie instalacji wewnętrznych
- 4) Wykonanie tynków wewnętrznych
- 5) Wykonanie warstw posadzek
- 6) Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej
- 7) Prace wykończeniowe
- 8) Uporządkowanie placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie znajduje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce nie występują element zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie, jednakże ze względu na prace przy istniejącym zadrzewieniu, wszelkie roboty należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:

Rodzaj robót o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane	Uwagi	
robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:	wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,	Brak
	roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,	TAK
	rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,	Brak
	roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,	Brak
	montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,	Brak
	roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców	Brak
	prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,	Brak
	montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	Brak
	betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,	Brak
	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	Brak
roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:	– 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV, Brak	

	– 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,	Brak
	– 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,	Brak
	– 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,	Brak
	roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,	Brak
	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,	Brak
	roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;	Brak
robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:	roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,	Brak
robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:	roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;	Brak
	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,	Brak
	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;	Brak
	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,	Brak
robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,	Brak
	linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,	Brak
	budowa i remont:	
	linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,	Brak

	sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,	Brak
	robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:	Brak
	roboty prowadzone z wody lub pod wodą,	Brak
	montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	Brak
wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	Brak
	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;	Brak
	roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,	Brak
robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:	roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;	Brak
	robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;	Brak
	robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;	Brak
	robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych: roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,	Brak
	roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;	Brak

robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t.	Brak
--	------

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownik powinien być przed dopuszczeniem do pracy przeszkolony w zakresie ogólnych zasad i przepisów BHP, jak też szczególnych zasad i przepisów w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy (z uwzględnieniem obsługi wszelkich urządzeń) obowiązujących przy danej pracy. Przed przystąpieniem do robót, pracownicy powinni poznać zakres i specyfikację wykonywanej pracy oraz poznać zagrożenia mogące wystąpić podczas pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP na stanowisku pracy, posiadać stosowne świadectwa odnośnie kwalifikacji, odbytych szkoleń i badań lekarskich. Ponadto pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną.

Szkolenia BHP należy wykonywać każdorazowo przed przystąpieniem do danego typu robót, przy zmianie brygad pracowniczych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punk pierwszjej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie
- W pomieszczeniu socjalnym ponadto należy umieścić:
 - Telefon komórkowy
 - Kaski ochronne
 - Środki ochrony indywidualnej tj.: Pracownicy powinni stosować środki ochrony indywidualnej. Każdy pracownik powinien być wyposażony w odpowiednie środki ochrony indywidualnej (ochrona głowy, oczu twarzy i układu oddechowego, obuwiu ochronne, odzież ochronna, sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości adekwatnie do etapu budowy). Odzież ochronna winna być odpowiednia do istniejącego zagrożenia i nie powinna zwiększać ewentualnego zagrożenia. Odzież ponadto powinna uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu, uwzględniać wymagania ergonomii i stan zdrowia pracownika, być odpowiednio dopasowana do użytkownika – po wykonaniu niezbędnych regulacji, spełniać wymagania zasadnicze w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, być przeznaczona do osobistego użytku.
- Należy wykonać ogrodzenie miejsca prowadzenia prac budowlanych

W każdym przypadku należy w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W trakcie pracy należy:

- Stosować przynajmniej minimalny system zabezpieczeń osób
- Stosować sprzęt ochronny głowy

Zalecenia dodatkowe

- Podłączanie urządzeń elektromechanicznych i maszyn dokonywać przy pomocy osób uprawnionych w tym zakresie.
- Materiały i urządzenia stosowane podczas pracy powinny posiadać atestu lub certyfikaty dopuszczające do użytkowania
- Drogi komunikacyjne wewnętrzne (na działce) i na zewnątrz powinny być drożne, umożliwiając szybką ewakuację w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń
- Pracownicy zatrudnieni do prac budowlanych powinni posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe, powinni być przeszkoleni na stanowisku pracy, oraz powinni posiadać wszelkie badania lekarskie świadczące o braku przeciwwskazań do wykonywania prac związanych z budową.
- Prace należy wykonywać w odpowiedniej kolejności, w sposób uniemożliwiający powstawanie konfliktów i sytuacji awaryjnych.
- W trakcie realizacji budowy należy na działce składować materiały budowlane i wykonać roboty przygotowawcze w bezpiecznej odległości od projektowanych i istniejących budynków.

Po zakończeniu pracy, należy:

- Zlikwidować stanowisko pracy
- Zwinać liny i sprzęt umieścić w magazynie lub w miejscu do tego przeznaczonym
- Uporządkować narzędzia i materiały budowlane
- Zapewnić pracownikom minimum socjalne w postaci szatni i dostępu do bieżącej wody
- Unikać sytuacji konfliktowych poprzez utrzymanie właściwego frontu robót budowlanych

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy:

- Przerwać pracę, wycofać pracowników z miejsca zagrożenia, zawiadomić kierownika budowy
- Miejsce awarii lub zagrożenia właściwie ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
- Przystąpić do usuwania awarii pod nadzorem osób lub służb kompetentnych

7. Konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Art. 21a ust 1a plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

1. W trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 (patrz pkt. 6.4) - **TAK**
2. Przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni – **NIE**

Jest konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Szkudlarski

Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do
projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

.....

IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ, A DOKUMENTACJA PROJEKTOWA JEST KOMPLETNA Z
PUNKTU WIDZENIA JAKIEMU MA SŁUŻYĆ

My, niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany pn:

Projekt budowlany dostosowania budynku Sądu Rejonowego w Głubczycach do aktualnych wymagań przeciwpożarowych wraz z remontem dachu

Opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia jakiego ma służyć.

Projektanci:	Uprawnienia:	Data Podpis:
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Michał Szkudlarski	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	7 października 2021

Sprawdzający:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Janusz Śliwka	Uprawnienia budowlane nr 10/OPOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	7 października 2021

V. STRONA TYTUŁOWA

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	Projekt budowlany dostosowania budynku Sądu Rejonowego w Głubczycach do aktualnych wymagań przeciwpożarowych wraz z remontem dachu			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Województwo:	Opolskie	Powiat:	Głubczycki
	Gmina:	Głubczyce	Miejscowość	Głubczyce
	Kod pocztowy:	48-100	Ulica i numer:	Kochanowskiego 1
	Jednostka ewid.:	Głubczyce	Obręb ewid.:	Głubczyce
	Nr działek ewid:	315/56 ID dz. 160203_4.0100.AR_8.315/56		
	Kategoria obiektu:	Kategoria XII		
Inwestor	Imię i Nazwisko / nazwa:	Sąd Okręgowy w Opolu		
	Adres:	Pl. Daszyńskiego 1, 45-064 Opole		