

Starosta Głubczycki
ul. Kochanowskiego 15
48-100 Głubczyce

AB.6740.1.4.2022

2022 -04- 21

Znak

fax/mail/osob.

L. zał.

podpis

Głubczyce, 15 kwietnia 2022r.

DECYZJA nr 78/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 wraz z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 wraz z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **02.02.2022r.**

zatwierdzam projekt budowlany, w skład którego wchodzi:

- ~~a) projekt zagospodarowania terenu~~
 - b) projekt architektoniczno-budowlany**
- oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Sądu Okręgowego w Opolu

Plac Daszyńskiego 1, 45-064 Opole

obejmujące:

przebudowę, remont i częściową zmianę sposobu użytkowania budynku Sądu Rejonowego w Głubczycach wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w ramach zadania określonego przez wnioskodawcę jako: „**dostosowanie budynku Sądu Rejonowego w Głubczycach do aktualnych wymagań przeciwpożarowych wraz z remontem dachu**” w miejscowości **Głubczyce**, przy **ul. Kochanowskiego 1**, na działce ewidencyjnej **nr 315/56**

wg projektu budowlanego stanowiącego załączniki **nr 1** do niniejszej decyzji

autorzy
projektu:

mgr inż. arch. Michał Szkudlarski – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń decyzją Nr 03/OPOKK/2015, jest wpisany na listę członków O.O.I.A. RP pod numerem OP-0215

mgr inż. Łukasz Kamiński – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej numer ewidencyjny OPL/0433/POOK/08, jest członkiem O.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0018/09

mgr inż. Krzysztof Nolepa – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer ewidencyjny OPL/1256/PWBE/16, jest członkiem O.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0060/16

mgr inż. Oskar Wolny – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych numer ewidencyjny OPL/1068/PWOS/14, jest członkiem O.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0006/15

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję, w szczególności **pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1028/N/2021 z dnia 06.12.2021r., znak ZN.5142.603.2021.WI oraz postanowienia Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu z dnia 15.12.2021r., znak: WZ.5595.100.2021,***
- *wg opieczętowanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załącznik nr 1 (składającego się z: a) ~~projektu zagospodarowania terenu~~, b) projektu architektoniczno-budowlanego) – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych,*

2) inwestor jest zobowiązany zapewnić: *objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;*

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 02.02.2022r. inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z wymaganymi przepisami załącznikami.

Po sprawdzeniu złożonych dokumentów pod względem merytorycznym stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę wraz z załącznikami zawiera braki i nie czyni zadość wymaganiom określonym w przepisach prawa. Wobec powyższego dnia 07.03.2022r. organ administracji architektoniczno – budowlanej wystosował do inwestora postanowienie dotyczące:

1. zapewnienia sporządzenia i sprawdzenia projektu budowlanego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, w zakresie: konstrukcji, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych;
2. w odniesieniu do punktu 1 uzupełnienia stron tytułowych poszczególnych elementów składowych projektu budowlanego, o datę opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych oraz podpis

osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała i sprawdziła daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania, o czym mowa w § 7 ust. 2 pkt 3 i 4 oraz § 7 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity, Dz. U. z 2020r. poz. 1609, dalej rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego);

3. w odniesieniu do punktu 1 uzupełnienia projektu budowlanego o oświadczenia projektanta odpowiedniej specjalności o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, o czym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane;
4. w odniesieniu do punktu 1 uzupełnienia projektu budowlanego o kopię decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt, o czym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
5. w odniesieniu do punktu 1 uzupełnienia projektu budowlanego o kopię zaświadczenia o wpisie projektanta i projektanta sprawdzającego w odpowiedniej specjalności na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o czym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
6. uzgodnienia projektu budowlanego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem ochrony przeciwpożarowej, ze względu na fakt, iż budynek określono jako średniowysoki (SW) oraz zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,

w terminie do trzydziestu (30) dni od dnia skutecznego odebrania postanowienia.

Zachowując nałożony w postanowieniu termin do usunięcia nieprawidłowości, pismem z dnia 07.04.2022r. (data wpływu 08.04.2022r.) inwestor uzupełnił wskazane w postanowieniu nieprawidłowości, doprowadzając projekt budowlany do zgodności z przepisami.

Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przez organ administracji architektoniczno - budowlanej oraz zgodnie z projektem budowlanym, obszar

oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, **mieści się** w całości na działce ewidencyjnej, na której został zaprojektowany: jednostka ewidencyjna **Głubczyce-miasto**, obręb **Głubczyce**, oznaczonej **nr 315/56**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, iż na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z kolei na podstawie art. 127a § 2 wspomnianej ustawy z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez jedyną lub ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 1923 wraz z późn. zmianami).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Aneta Toporowska
mgr Inż. Aneta Toporowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany.
 - a) ~~projekt zagospodarowania terenu,~~
 - b) projekt architektoniczno – budowlany.

Otrzymują:

1. Sąd Okręgowy w Opolu, Plac Daszyńskiego 1, 45-064 Opole
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Gmina Głubczyce, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce
(za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrzynkę podawczą podmiotu).
2. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
(za potwierdzeniem odbioru, pozwolenie nr 1028/N/2021 z dnia 06.12.2021, znak ZN.5142.603.2021.WI)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4, 48-100 Głubczyce
+ 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

Decyzja nr 78/2022 z dnia 15.04.2022r., znak sprawy AB.6740.1.4.2022
przebudowa, remont i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku Sądu Rejonowego w
Głubczycach wraz z przebudową wewnętrznych instalacji
Głubczyce, ul. Kochanowskiego 1, działka nr 315/56

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula Informacyjna

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie w sprawie danych) dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Głubczycki z siedzibą w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego 15.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Głubczycach: iod@powiatglubczycki.pl lub listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce.
3. Pani/Pana dane osobowe uzyskane Przez Starostę Głubczyckiego przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z przedmiotową sprawą.
4. Pani/Pana dane osobowe są udostępniane innym odbiorcom danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów szczególnych. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej w związku z prowadzonym postępowaniem.
5. Starosta Głubczycki w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zadań oraz prawnie ustalony okres archiwizacji.
7. Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.
Może Pani/Pan złożyć do Starosty Głubczyckiego wniosek dotyczący danych osobowych o:
 - a) sprostowanie/poprawienie danych osobowych, art. 16 RODO;
 - b) ograniczenie przetwarzania danych osobowych tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku, art. 18 RODO;
 - c) dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tu. organ danych, art. 15 RODO).
8. Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
9. Dane osobowe podane przez Panią/Pana są wymogiem ustawowym.
Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji w tym profilowaniu.

Stropow

