

UMOWA nr OR. 032. 2024 - Projekt

W dniu**2024 r.** w Pleszewie pomiędzy: Powiatem Pleszewskim, NIP: 6080091886, REGON: 2508548080, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez: Zarząd Powiatu w Pleszewie, 63 – 300 Pleszew, ul. Poznańska 79, w imieniu którego działają:

1. Maciej Wasielewski – Starosta Pleszewski,

2. Marek Zdunek - Wicestarosta Pleszewski,

przy kontrasygnacie Mariusza Gramali – Skarbnika Powiatu Pleszewskiego,

a Firmą:

z siedzibą w:....., ul.....

NIP:, REGON:....., KRS

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, w imieniu którego działa:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm), numer sprawy: NR. 272.5.2024, a wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pod nazwą: **Modernizacja budynku Zespołu Placówek Specjalnych w Pleszewie.**

Inwestycja realizowana w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania *robót zamiennych* w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz *robót dodatkowych*, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są *robotami zaniechanymi*.

5. Zmiany, o których mowa w ustępach 3 i 4 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone na piśmie protokołem konieczności przez przedstawiciela zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w § 1 ust.1 za cenę określoną w złożonej ofercie z dnia:

2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł.

SŁOWNIE:złotych

W tym podatek VAT (23 %): zł

SŁOWNIE:złotych

3. Wynagrodzenie, określone w ust. 2, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załącznikach do SWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629,630 i 631 kc.

Zawiera ono ponadto następujące koszty:

- a). sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, Nr 120, poz. 1126),
- b). opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu, gdzie zapewnione zostaną dojazdy do istniejących budynków mieszkalnych oraz istniejących nieruchomości, a także dla służb komunalnych, w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy,
- c). wykonania robót tymczasowych (tj. tych robót, które nie są uwzględnione w przedmiarze robót, a które są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarze, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót),
- d). prac towarzyszących, takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza budowy, odbiory wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy,
- e). zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt energii elektrycznej potrzebnej do wykonania budowy,
- f). zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt poboru wody poprzez montaż zestawu hydroforowego na placu budowy lub z istniejącej instalacji po zamontowaniu licznika,
- g). koszty związane z wykonaniem badań, sprawdzeń i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
- h). zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, w tym, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót,
- i). sporządzenia dokumentacji odbiorowej (dwa komplety),
- j). sporządzania bieżących obmiarów robót,
- k). sporządzenia kosztorysów powykonawczych i różnicowych z tabelą elementów scalonych.

4. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarze robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót (tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty, niż określone w ust. 3

niniejszego paragrafu, oraz roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz w § 8 umowy, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w §1 ust. 1, a także roboty zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez przedstawiciela zamawiającego.

Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zrezygnować z wykonywania robót zaniechanych.

4. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji od czasu jej rozpoczęcia do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 1 umowy.

§3

1. Zamawiający przekaze wykonawcy obiekty przeznaczone do wykonania robót w ciągu 30 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie wszelkiej odpowiedzialności wynikającej z prowadzenia robót budowlanych, w szczególności do:

- 1). realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych i sztuką budowlaną;
- 2). prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż i planem BIOZ opracowanym przez wykonawcę;
- 3). utrzymania ogólnego porządku w miejscu robót i terenie przyległym bezpośrednio do niego;
- 4). ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż;
- 5). właściwego oznakowania i zabezpieczenia przekazanego terenu oraz uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w miejsca robót budowlanych przez cały okres realizacji zadania;
- 6). utrzymywania czystości na drogach dojazdowych do terenu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas realizacji umowy, w tym (na własny koszt i we własnym zakresie) niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód, jakich wykonawca dokona na drogach i chodnikach prowadzących i znajdujących się na terenie budowy, a które nastąpiły w związku z wykonywaniem umowy, a ponadto, ponoszenia odpowiedzialności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie budowy przed odpowiednimi służbami oraz (w szczególności) przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi, utrzymanie terenu prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, itp.
- 7). ponoszenia odpowiedzialności wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót;
- 8). wywiezienia na składowisko, pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych nienadających się do ponownego wykorzystania, a także ziemi i gruzu.

Wszelkie urządzenia i elementy metalowe pochodzące z demontażu wyposażenia, instalacji i sieci oraz elementy z metali kolorowych stanowią własność zamawiającego i zostaną zdeponowane we wskazanych przez zamawiającego miejscach. Wykonawca bezwzględnie bez pisemnej zgody

zamawiającego nie może dysponować ww. elementami pochodzącymi z demontażu.

Wszelkie elementy zbędne zamawiającemu wykonawca usunie na własny koszt.

9). Skompletowania i przekazania zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności pomiarów technicznych, atestów i certyfikatów użytych materiałów.

2. Postanowienia dodatkowe:

1). Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie sprzęt i urządzenia techniczne niezbędne przy realizacji zadania;

2). Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi w terminie trzech dni roboczych od daty zawiadomienia;

3). Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszelkich wypadkach na terenie budowy, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku zamawiającego lub osób trzecich, jak też o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,

4). Wykonawca zapewni udział swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu umowy,

5). Wykonawca jest zobowiązany dokonać napraw wszelkich uszkodzeń i zniszczeń w pracach wykonanych w toku realizacji umowy,

6). Wykonawca zwróci zamawiającemu teren budowy po uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego, w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez zamawiającego lub wygaśnięcia umowy z dowolnego powodu. Wykonawca ma obowiązek posprzątać i uporządkować powierzony teren budowy oraz usunąć z niego wszystkie osoby reprezentujące wykonawcę, urządzenia i maszyny wykonawcy i podwykonawców, niepotrzebne materiały, odpady dowolnego rodzaju, nadmiar gruntu, chyba że zamawiający wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie. Zwrot terenu budowy zostanie udokumentowany sporządzonym przez strony protokołem określającym stan terenu budowy w chwili jego odbioru przez zamawiającego.

7). Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewniania ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).

Zamawiający / Inspektor nadzoru ma prawo żądać od wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót objętych umową oraz powierzenia ich kierowania osobom posiadającym stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć nadzór techniczny nad realizacją inwestycji w poszczególnych branżach kierownikom robót wskazanym w dokumentach podmiotowych, w Formularzu – Potencjał kadrowy z dnia.....

3. W przypadku wygaśnięcia uprawnień którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej, bądź upływu terminu ważności jej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, wykonawca niezwłocznie przedłoży w.w aktualne dokumenty bez dodatkowego wezwania.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymaganych postanowieniami SWZ. Wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym objęciem funkcji kierownika robót. Powierzenie ww. obowiązków innej osobie niż wskazana w dokumentach podmiotowych wykonawcy, bez akceptacji zamawiającego stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych określonych w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. I umowy lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący czynności w ramach przedmiotu umowy, zarówno po stronie wykonawcy, jak i podwykonawcy, w trakcie realizacji zamówienia będą zatrudnieni na umowę o pracę zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

2. Rodzaj czynności, których wykonanie podczas realizacji umowy musi być powierzone osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę: wszyscy robotnicy budowlani i pracownicy fizyczni wykonujący roboty objęte zakresem zamówienia, określone w kosztorysie ślepy (nie dotyczy m.in. czynności kierownika robót, geodety oraz innych osób w sytuacji, gdy którąkolwiek z czynności / funkcji będzie pełniła osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą).

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę warunku wskazanego w ust. 1. w szczególności do:

a). żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu i dokonywania ich oceny.

Na każde wezwanie zamawiającego wykonawca w wyznaczonym terminie przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2008r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- b). żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
- c). przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę / podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, a także z tytułu niezłożenia w wyznaczonym terminie żądanych dowodów, zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych, zgodnie z zapisami § 15 ust. 1 pkt 1 lit. i) – j) umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. W trakcie realizacji zamówienia wykonawca powierzy następujące jego części podwykonawcom:

1).

2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca przekaze zamawiającemu dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w wykonanie robót.

Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli w przypadku określonym w ust. 3 zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, wraz z projektem umowy, o której mowa w ust. 7, musi przedstawić część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.

10. Umowa o podwykonawstwo będzie zawierać w szczególności:

- 1). zakres robót powierzonych podwykonawcy;
- 2). kwotę wynagrodzenia;
- 3). termin wykonania umowy;
- 4). termin płatności;
- 5). uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami.

11. Zamawiający w ciągu 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:

- 1). umowa nie określa zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
- 2). umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia za wykonane roboty;
- 3). termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 10 ust 1 pkt 2 umowy,
- 4). termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
- 5). umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
- 6). umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody wykonawcy.

12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedłoży zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

14. Zamawiający w ciągu 7 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.

15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ciągu 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.

Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Przepisy ust. 7 – 17 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

19. Korzystanie przez zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 11 i ust. 14, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.

§ 8

1. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy.

2. Kosztorys powykonawczy sporządzany będzie sukcesywnie wraz z postępem robót w oparciu o prowadzone na bieżąco obmiary ilości robót wykonanych, przemnożonych przez odpowiadające im ceny jednostkowe zawarte w ofercie wykonawcy.

3. Zmiana ustalonego w § 2 ust. 2 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót.

W takim przypadku, wynagrodzenie określone w § 2 ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone, przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

Przy rozliczeniu kosztorysowym niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały przedstawione w kosztorysie ofertowym wykonawcy.

Za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym, a nie wykonane, wynagrodzenie nie przysługuje.

4. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbędzie się na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego różnicowym,

wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- 1). należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, która miała być pierwotnie wykonana;
- 2). należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
- 3). należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;
- 4). wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - a). ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego;
 - b). w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a), należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R,M,S,Ko,Z) zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego przez wykonawcę;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), za okres ich wbudowania;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanym kosztorysie, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego;
 - c). ilości robót, które miały być wykonane (pierwotnych), należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - d). ilość robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.
5. Rozliczenie robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie w taki sam sposób jak rozliczenie opisane w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 9

1. Zadanie finansowane będzie w części ze środków przyznanych zamawiającemu w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowiony uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w wysokości do kwoty 4.000.000,00 zł.
2. Rozliczenia za wykonane roboty dokonywane będą w oparciu o jedną fakturę zaliczkową oraz trzy faktury częściowe w następujący sposób:
 - 1). pierwsza faktura - faktura zaliczkowa, do wysokości wkładu własnego deklarowanego we wniosku o dofinansowanie, w wysokości 85 000,00 zł, wystawiona zostanie przez wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2). druga faktura – faktura częściowa, na kwotę nie wyższą niż 2 000 000,00 zł, tj. 50% przyznanego dofinansowania, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, zostanie wystawiona przez wykonawcę po wykazaniu zaawansowania robót na powyższą kwotę (kosztorys potwierdzający zaawansowanie robót, częściowy protokół odbioru robót), nie później niż do dnia 30 listopada 2024r,
 - 3). trzecia faktura – częściowa, wystawiona w wysokości pozostałej do wypłaty kwoty dofinansowania, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, powiększona o kwotę maksymalnie 500 000,00 zł wkładu własnego

- zamawiającego, zostanie wystawiona przez wykonawcę po wykazaniu zaawansowania robót na powyższą kwotę (kosztorys potwierdzający zaawansowanie robót, częściowy protokół odbioru robót),
- 4). czwarta faktura - faktura końcowa wystawiona będzie w wysokości pozostałej do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, po zakończeniu robót, potwierdzonym podpisanym protokołem odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją umowy (należności głównej oraz odsetek), z wyłączeniem cesji na rzecz instytucji finansowych: banków lub spółdzielczych kas oszczędnościowo – kredytowych.
4. Sposób rozliczenia przedmiotu umowy:
- 1). faktury częściowe wystawione będą na podstawie częściowego rozliczenia robót potwierdzonego protokołem częściowego odbioru robót,
 - 2). częściowe rozliczenie robót będzie dokonywane każdorazowo przed wystawieniem faktur częściowych, w następujący sposób:
 - a). wykonawca sporządzi rozliczenie danego etapu w formie kosztorysu powykonawczego,
 - b). zamawiający dokona sprawdzenia rozliczenia danego etapu w terminie 10 dni roboczych od dnia jego przesłania przez wykonawcę, przy czym przez dni robocze rozumie się wszystkie dni z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy,
 - c). w przypadku, gdy rozliczenie nie pokrywa się z zaakceptowanymi i odebranymi pracami, zamawiający zawiadomi o tym wykonawcę w terminie wskazanym w lit. b, wyznaczając termin na przedstawienie skorygowanego rozliczenia etapu, nie krótszy niż 5 dni roboczych,
 - d) do sprawdzenia skorygowanego rozliczenia, o którym mowa w lit. c, stosuje się postanowienie lit. b, z tym, że termin na zgłoszenie uwag przez zamawiającego wynosi 5 dni roboczych,
 - e) w przypadku niezgłoszenia uwag do rozliczenia przez zamawiającego w terminach wskazanych w lit. b albo lit. d strony przystąpią do odbioru częściowego.
 - 3). faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu przedmiotu umowy na podstawie:
 - a). podpisanego przez obie strony umowy końcowego protokołu odbioru robót oraz
 - b). końcowego rozliczenia robót sporządzonego w formie kosztorysu powykonawczego.
 - 4). W przypadku zawarcia umowy / umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 7, zapłata wynagrodzenia wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj.
 - 1). protokołu odbioru zakończonych robót, podpisanego przez przedstawiciela zamawiającego, wskazującego wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę;
 - 2). kopii dowodów zapłaty faktur, rachunków lub kopii przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

5. Płatnikiem faktur wystawionych za wykonanie robót będzie:

Powiat Pleszewski, ul. Poznańska 79, 63 – 300 Pleszew, ze środków pochodzących z programu Polski Ład oraz środków własnych Powiatu Pleszewskiego.

6. Faktury zostaną wystawione w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Pleszewski, ul. Poznańska 79, 63 – 300 Pleszew, NIP: 6080091886.

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63 – 300 Pleszew.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane przez wykonawcę konto.

Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym płatnik wydał polecenie przelewu swojemu bankowi.

8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wykonawca prześle je za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na numery PEPPOL:

Powiat Pleszewski - numer PEPPOL: 6171838807.

W takim przypadku za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania zostaną przesyłane do zamawiającego również inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia wymienione w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25.04.2019r (Dz.U z 2019r, poz. 856).

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, płatnik może:

1). nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2). złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do

wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3). dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2.

16. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 9 - 14 powodujące wstrzymanie przez płatnika płatności stosownej części faktury wykonawcy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

§ 10

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1). Termin rozpoczęcia robót : 3 dni robocze od dnia przekazania obiektu;

2). Termin zakończenia robót: 18 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia:.....

2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a). przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego lub zawieszenia wykonania robót przez zamawiającego,

b). opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania ww. decyzji, zezwoleń czy uzgodnień, które uniemożliwią wykonanie umowy w terminie określonym w § 10 ust. 1 pkt 2, oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;

c). realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, jeżeli nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, lub też wystąpienia robót dodatkowych – nie więcej niż o czas niezbędny ze względu na konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, a w przypadku wystąpienia robót dodatkowych – o czas niezbędnych do ich wykonania,

d). zmian w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego – nie więcej niż o czas niezbędny do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;

e). rozpoznania znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które będą skutkowały koniecznością wstrzymania prac lub też zmiany organizacji prac w taki sposób, że nie będzie możliwe wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 10 ust. 1 pkt 2 – nie więcej niż o

czas trwania tych przyczyn;

f). wystąpieniem siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, rozumianych jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiających wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy (np. pożar, epidemia, wojna, klęski żywiołowe itp.), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, nie więcej niż o czas trwania tych zdarzeń oraz wykonania prac koniecznych do usunięcia ich skutków;

g). wystąpieniem konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę zakresu prac;

h). działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu prac, która uniemożliwi wykonanie umowy w terminie określonym w § 10 ust. 1 pkt 2, oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia,

i). wystąpieniem warunków terenu budowy, w tym warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, których wykonawca, przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty, a także rozpoznania, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;

j). wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, lub wystąpienie warunków uniemożliwiających wykonywanie robót: np. silne i długotrwałe (ponad 5 dni roboczych) ulewy.

W przedstawionych w ust. 2 lit. a) – j) przypadkach wystąpienia opóźnień, fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez zamawiającego. W takich przypadkach strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia, równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej na 7 dni przed upływem jego ważności.

5. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez zamawiającego, wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1). wykonawca złoży wniosek o swoją upadłość lub wniosek o postępowanie naprawcze albo wnioski takie zostaną złożone przez dowolną osobę trzecią;
 - 2). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
 - 3). wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 10 dni roboczych bez uzasadnionej przyczyny i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 4). wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót pomimo dodatkowego wezwania zamawiającego w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia wykonawcy wezwania albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
 - 5). wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu zamawiającego;
 - 6) wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 7;
 - 7). w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
- 1). zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
 - 2). zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego odpowiednio w siedzibie wykonawcy / zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez wykonawcę / zamawiającego.
5. W razie odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- 1). zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - 2). sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował zamawiający;

- 3). sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował zamawiający;
- 4). wezwie zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1). dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 5 pkt 1), oraz do zapłaty wynagrodzenia;
 - 2). odkupienia materiałów określonych w ust. 5 pkt 2);
 - 3). przejęcia przekazanych prac.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Do zgłoszenia o zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest dołączyć opracowane na własny koszt dokumenty wymagane przepisami prawa (art. 57 ustawy Prawo budowlane) oraz obmiar wykonanych robót i kosztorys powykonawczy (2 komplety).
4. Odbiór zostanie zwołany przez zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót.
5. W dniu zgłoszenia odbioru końcowego robót wykonawca przedstawi zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty użytych materiałów).
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca:
 - 1). nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
 - 2). ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru wykonawca powiadomi zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należytego wynagrodzenia.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy. W takich sytuacjach obowiązywał będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

§ 13

1. Wykonawca udziela **miesięcy gwarancji** na wykonane roboty (materiały i robociznę) od dnia odebrania przez zamawiającego robót budowlanych i podpisania bez uwag protokołu końcowego. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.

2. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż **14 dni** od daty zawiadomienia.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, zamawiający ma uprawnienie w ramach tzw. wykonania zastępczego usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

4. W uzasadnionych przypadkach, po wyrażeniu zgody przez zamawiającego, dopuszcza się wydłużenie terminu na usunięcie stwierdzonych wad przedmiotu umowy w ramach udzielonej gwarancji. Wykonawca, który nie uzyskał zgody zamawiającego na przedłużenie terminu wykonania napraw, zobligowany jest wykonać je w terminie 14 dniowym.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny do usunięcia wad.

6. Postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie ograniczają ani nie wyłącza uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, przysługujących zamawiającemu na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 14

1. Na czas obowiązywania umowy wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum 2.000.000,00 zł.

2. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, o której mowa w ust.1, wykonawca przedłoży niezwłocznie bez dodatkowego wezwania nową, opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu, jak i okresu ubezpieczenia.

Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać wysokość i aktualność ww. polisy przez cały okres prowadzenia robót.

§ 15

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1). Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

a). z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% ceny umowy, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy.

Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;

b). za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym w § 10 ust. 1 pkt 2 terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót;

c). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

d). w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2000,00 zł za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

e). w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;

f). w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,

g). w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego w § 7 ust. 13 i 16;

h). w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 17;

i). za nie przedłożenie w wyznaczonym terminie dowodów żądanych przez zamawiającego na okoliczność potwierdzenia zatrudnienia osób, o którym mowa w § 6 umowy – wykonawca zapłaci 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;

j). z tytułu niespełnienia wymagania w zakresie zatrudnienia osób na umowę o pracę w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

k). z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 18 ust 1 i 2 umowy - wykonawca zapłaci 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;

l). z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 18 ust 2 umowy - wykonawca zapłaci 2000,00 zł za każdy

stwierdzony przypadek,

ł). za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż wykonawca lub zaakceptowany przez zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek ;

m). za powierzenie pełnienia obowiązków kierownika robót innej osobie niż wskazana w dokumentach podmiotowych wykonawcy, bez akceptacji zamawiającego - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

n). za przerwanie realizacji robót przez wykonawcę bez podania uzasadnionej przyczyny, trwające powyżej 15 dni roboczych w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;

ł). za nie przystąpienie do odbioru terenu budowy w wyznaczonym terminie z winy wykonawcy lub nie rozpoczęcie robót z winy wykonawcy w terminie wskazanym przez zamawiającego w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

m). za nie przedłożenie w wyznaczonych w § 10 ust 4 oraz w § 16 ust 7 i 8 umowy terminach nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub jego nie przedłużenie, w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2). Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującej mu należności.

3). Zamawiający zapłaci kary umowne:

a). z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 20% ceny umowy, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy. Nie dotyczy sytuacji z art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm).

W niniejszym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

b). za nieprzystąpienie przez zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez wykonawcę w terminach określonych umową, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

c). Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego za należyte wykonane prace wykonawcy przysługiwać będą kary w wysokości odsetek ustawowych.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższa wartość należnych kar umownych.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony: 40 % wartości netto umowy, o której mowa w § 2 ust.2.

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto

podanej w § 2 ust.2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł.

Słownie: złotych

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie

Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.

.....zł (słownie:..... złotych) jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Część zabezpieczenia (70%), tj. kwotazł (słownie:złotych), gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Dokument gwarancji winien zawierać automatyczną klauzulę zmniejszającą odpowiednio wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad w trakcie odbioru.

7. Wykonawca ma obowiązek na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w protokole odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia.

8. W sytuacji, gdy wykonawca nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą zamawiającego, najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem wad lub usterek.

§ 17

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie osoba powołana przez zamawiającego.

2. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie osoba powołana przez zamawiającego

3. Funkcje kierowników robót pełnić będą:

1). w branży konstrukcyjno – budowlanej -

2). w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych –,

3). w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –,

4). w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych –

§ 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy we wskazanych niżej przypadkach, o ile zmiany te, będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę:

1). Zmiana stawki podatku od towarów i usług.

a). wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

b). wniosek zawierać będzie wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.

c). cena (należność brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowana. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka VAT obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego), z uwzględnieniem stosownych przepisów przejściowych.

2). Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

a). wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.

b). wniosek zawierać będzie wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności, wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek obejmować może jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.

c). zamawiający nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

d). wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

3). Zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

a). wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.

b). wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.

c). wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz zamawiającego.

4). Zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U z 2020r., poz. 1342).

a). wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

b). wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności, wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmian zasad, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.

c). wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu, jaki poniesie wykonawca na osoby bezpośrednio wykonujące zamówienie, który będzie skutkiem zmiany wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

5). Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 – 4 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.

6). Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 - 4 nastąpi w formie aneksu do umowy, który obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany.

7). Zmiany, o których mowa w pkt 2) – 4) możliwe są po upływie 12 miesięcy od podpisania umowy.

2. Zasady waloryzacji wynagrodzenia z tytułu wzrostu cen i kosztów.

1). Wykonawca i zamawiający mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.

2). Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Pzp:

a). przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

b). Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia dwóch okoliczności:

- ponad 5 % wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS (produkcja budowlano-montażowa odczytywana w ujęciu miesięcznym ze strony:

http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.asp)

w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy (patrz lit.c)

- upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy.

c). zapis wzrost 5% oznacza zapis GUS: 105, a obniżenie 5% to 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego).

d). w przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS.

e). Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

3). Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy Pzp obejmuje należności za świadczenia / roboty realizowane po ziszczeniu się przesłanki o której mowa w pkt 2 lit.b, co oznacza brak waloryzacji dla robót wykonanych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.

4). Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji. *(Uwaga – to oznacza że gdy wystąpi kolejny okres waloryzacji to kolejne nowe ceny będą liczone na bazie cen z oferty a nie tych już waloryzowanych).*

5). Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 raz na 6 miesięcy. Każda następna zmiana jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w pkt 6 – punktem początkowym dla obliczenia zmian cen jest termin zawarcia umowy z zastrzeżeniem pkt 2) lit e.

6). Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:

Wzrost lub spadek wskaźnika GUS ponad 5% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

- wskaźnik $W_s = \frac{W1}{100} * \frac{W2}{100} * \frac{W3}{100} * \frac{W4}{100} * \frac{W5}{100} * \frac{W6}{100}$, $W_s > 1,05$ lub $W_s < 0,95$

B = A x W_s

Gdzie:

A – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji – oznacza to te faktury, które już są wystawione bądź będą wystawione za prace wykonane w czasie dozwolonej waloryzacji.
W_s – wskaźnik skumulowany GUS produkcji budowlano-montażowej, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych W_n (za miesiące od zawarcia umowy)

B – wartość zmiany wynagrodzenia

7). Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia (suma wszystkich B) Wykonawcy, dokonanych na podstawie art. 439 ustawy PZP nie może być wyższa niż 10 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

8). Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca w którym ziszcza się prawo do waloryzacji (pkt 2 lit. b).

9). Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia.

10). Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek w terminie do 30 dni od daty o której mowa w pkt 2 lit b) lub daty kolejnej możliwej waloryzacji.

11). Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi oznacza milczącą akceptację.

12). Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w terminie 14 dni od daty odpowiedzi na wniosek lub od upływu terminu odpowiedzi na wniosek.

13). Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust 1 – 3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi
- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 19

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne uregulowania ustaw szczególnych.

4. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa dla zamawiającego i dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika: