

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **DLA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM**

(art. 275 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz.U. z 2023r, poz. 1605 ze zm.)

pod nazwą:

**Modernizacja budynku Zespołu Placówek Specjalnych w Pleszewie**

Zatwierdzono:

Starosta

/-/

Maciej Wasielewski

10.06.2024r

*Inwestycja realizowana w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład:  
Program Inwestycji Strategicznych.*

## Spis treści:

1.	Zamawiający .....	3
2.	Tryb udzielania zamówienia .....	3
3.	Opis przedmiotu zamówienia .....	3
4.	Miejsce realizacji robót .....	9
5.	Termin wykonania zamówienia .....	9
6.	Warunki udziału w postępowaniu .....	10
7.	Podstawy wykluczenia .....	11
8.	Podmiot udostępniający .....	12
9.	Uczestnicy występujący wspólnie .....	12
10.	Podmiotowe środki dowodowe .....	14
11.	Podwykonawcy.....	16
12.	Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia Warunki płatności.	16
13.	Wadium .....	17
14.	Wyjaśnienia i zmiany w treści SWZ .....	19
15.	Opis sposobu obliczania ceny .....	20
16.	Środki komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej .....	21
17.	Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty .....	24
18.	Wycofanie złożonej oferty .....	27
19.	Termin składania ofert .....	27
20.	Otwarcie ofert .....	27
21.	Termin związania ofertą .....	28
22.	Oferta z rażąco niską ceną .....	28
23.	Kryteria oceny ofert .....	28
24.	Odrzucenie oferty .....	30
25.	Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania .....	31
26.	Unieważnienie postępowania .....	31
27.	Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia .....	31
28.	Przewidywane zmiany umowy.....	33
29.	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....	35
30.	Środki ochrony prawnej .....	36
31.	Wykaz załączników do niniejszej specyfikacji .....	38

## **I. Zamawiający.**

### **1. Nazwa i adres zamawiającego.**

Powiat Pleszewski, ul. Poznańska 79, 63 – 300 Pleszew

tel. 62 7429 652, fax. 62 7429 665

REGON: 250854808, NIP: 608 009 18 86

reprezentowany przez:

Zarząd Powiatu w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63 – 300 Pleszew

adres strony internetowej: powiatpleszewski.pl

adres poczty elektronicznej: przetargi@powiatpleszewski.pl

### **2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4e32345a-2183-11ef-87ba-8eb060fd7bb8>

## **II. Tryb udzielania zamówienia.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm).

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z możliwością prowadzenia negocjacji.

W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SWZ, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane o wartości nie przekraczającej progów unijnych.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

6. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

7. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców.

10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa dwukondygnacyjnego budynku wraz z modernizacją pomieszczeń Zespołu Placówek Specjalnych w Pleszewie przy ul. Osiedlowej 1 (budynek A na planie zagospodarowania terenu).

2. W ramach zadania przewiduje się wykonanie m.in. następujących robót budowlanych:

- roboty przygotowawcze/rozbiórkowe (demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz balustrad, demontaż okładzin podłogowych i ściennych, demontaż wewnętrznej instalacji c.o., obsługę geodezyjną),
- roboty murarsko-tynkarskie (m.in. dobudowa nowych pomieszczeń, przemurowanie ścian nośnych, wykonanie tynków wewnętrznych oraz nowych nadproży drzwiowych),
- docieplenie elewacji i dachu budynku, prace wykończeniowe na elewacji (m.in. wykonanie tynków i malowanie),
- roboty posadzkarskie (m.in. wykonanie nowych okładzin podłogowych),
- wykonanie nowych okładzin ściennych, montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- roboty w branży sanitarnej (m.in. wymiana instalacji c.o i hydrantowej),
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej (oświetlenie ogólne, awaryjne, ewakuacyjne, instalacje gniazd wtykowych, komputerowych, monitoringu, instalacje teleinformatyczne, instalacja ppoż, instalacja fotowoltaiczna).

**UWAGA:** Zamawiający informuje, że równolegle do prowadzonych robót budowlanych w Zespole Placówek Specjalnych funkcjonował będzie Dom Dziecka i Pogotowie Opiekuńcze, które położone są w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych robót budowlanych (budynek C na planie zagospodarowania terenu).

Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić prace w taki sposób, aby w możliwie jak najmniejszym stopniu utrudniać funkcjonowanie jednostek.

Ponadto, równolegle do prac objętych niniejszym zamówieniem, w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji prowadzone będą roboty budowlane związane z budynkiem oznaczonym na planie zagospodarowania terenu jako budynek B. W związku z powyższym, zamawiający informuje, że może zajść konieczność koordynacji robót budowlanych na styku obydwu obiektów z wykonawcą na obiekcie B.

3. Szczegółowy przedmiot zamówienia i jego zakres zawarto w projekcie zagospodarowania terenu, w projekcie architektoniczno – budowlanym, w projektach technicznych, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót i kosztorysach zerowych, stanowiących załączniki I – VIII do niniejszej SWZ.

4. Wymagany minimalny okres gwarancji: 60 miesięcy od dnia końcowego odbioru robót.

Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Załącznika nr 9 do SWZ „Projekt umowy”.

5. Wspólny słownik zamówień:

45214230-1 Roboty budowlane w zakresie szkół specjalnych

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262522-6 Roboty murarskie

44220000-8 Stolarka budowlana

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

45321000-3 Izolacja cieplna

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

44112220-6 Podłogi z tworzyw sztucznych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

6. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

1). sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z art. 21 a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane,

2). opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy,

3). zorganizowania we własnym zakresie zaplecza socjalno - technicznego budowy, w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym wykonawcy,

4). zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt energii elektrycznej potrzebnej do wykonania robót. W uzasadnionych przypadkach, po wyrażeniu zgody przez zarządcę obiektu, dopuszcza się korzystanie z jego mediów za stosowną opłatą, naliczaną wg obowiązujących stawek lub rozliczaną ryczałtem.

5). zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt poboru wody poprzez montaż zestawu hydroforowego na placu budowy lub z istniejącej instalacji po zamontowaniu licznika.

6). zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót,

7). zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi - zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,

8). zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem p.poż,

9). zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów bhp na terenie robót,

10). użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. ze zm. o wyrobach budowlanych,

11). wykonania wymaganych przepisami prawa prób, badań i sprawdzeń przewidzianych w dokumentach opisujących wykonanie przedmiotu zamówienia,

12). utrzymywania czystości na drogach dojazdowych do terenu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas realizacji umowy, w tym (na własny koszt i we własnym zakresie) niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód, jakich wykonawca dokona na drogach i chodnikach

prowadzących i znajdujących się na terenie budowy, a które nastąpiły w związku z wykonywaniem umowy, a ponadto ponoszenia odpowiedzialności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie budowy przed odpowiednimi służbami oraz (w szczególności) przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi,

13). utrzymywania porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót,

14). utrzymania terenu prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, itp.

15). wywiezienia na składowisko, pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych nienadających się do ponownego wykorzystania, a także ziemi i gruzu.

**UWAGA: Wszelkie urządzenia i elementy metalowe pochodzące z demontażu wyposażenia, instalacji i sieci oraz elementy z metali kolorowych stanowią własność zamawiającego i zostaną zdeponowane we wskazanych przez zamawiającego miejscach. Wykonawca bezwzględnie bez pisemnej zgody zamawiającego nie może dysponować ww. elementami pochodzącymi z demontażu.**

**Wszelkie elementy zbędne zamawiającemu wykonawca usunie na własny koszt.**

16). niezwłocznego powiadamiania zamawiającego o powstaniu szkód po stronie zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji umowy,

17). niezwłocznego powiadamiania zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich wypadkach na terenie budowy, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku zamawiającego, jak też o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,

18). zapewnienia udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu umowy,

19). dokonania naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń w pracach wykonanych w toku realizacji umowy,

20). posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na czas realizacji robót objętych umową na kwotę minimum 2.000.000, 00 zł.

Wykonawca przedstawi dokument ubezpieczenia przed podpisaniem umowy.

Wykonawca pokryje wszystkie koszty z tym związane.

21). po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy i jej zaplecza, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę,

22). zwrotu przekazanego wykonawcy terenu budowy po uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego, w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez zamawiającego lub wygaśnięcia umowy z dowolnego powodu. Wykonawca ma obowiązek posprzątać i uporządkować powierzony teren budowy oraz usunąć z niego wszystkie osoby reprezentujące wykonawcę, urządzenia i maszyny wykonawcy i podwykonawców, niepotrzebne materiały, odpady dowolnego rodzaju, nadmiar gruntu, chyba że zamawiający wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie. Zwrot terenu budowy zostanie udokumentowany sporządzonym przez strony protokołem określającym stan terenu budowy w chwili jego odbioru przez zamawiającego.

## 7. WIZJA LOKALNA.

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca robót, celem prawidłowego sporządzenia oferty oraz właściwego wykonania zamówienia.

8. Jeżeli w specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, przedmiarach robót lub w kosztorysach zerowych, wskazano markę, znak towarowy, patent lub pochodzenie produktu, lub urządzenia, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy przyjąć, że za każdą nazwą są umieszczone wyrazy "lub równoważne", tzn. że zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów, urządzeń lub produktów niż podane w dokumentacji zamówienia, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w w.w dokumentacji.

Dla porównania parametrów równoważności należy przyjąć wielkości / informacje zawarte w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Występujące w dokumentacji projektowej nazwy handlowe materiałów i urządzeń oraz ich dostawców należy traktować wyłącznie jako przykładowe, służące tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia – nie oznacza to obowiązku ich stosowania.

9. Jeżeli w SWZ, specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, przedmiarach robót lub w kosztorysach zerowych, zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych należy przyjąć, że każdemu takiemu odniesieniu towarzyszą wyrazy "lub równoważne", tzn. że zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów, urządzeń lub produktów oraz inny sposób wykonania, niż podane w dokumentacji zamówienia, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w w.w dokumentacji.

10. W przypadku złożenia oferty równoważnej wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą dokumenty (odpowiednie dowody), wykazujące równoważność oferowanych przez wykonawcę artykułów, potwierdzające równoważność artykułu oferowanego z artykułem sprecyzowanym przez zamawiającego (np. karty katalogowe, opinie producentów lub inne dokumenty zawierające szczegółowy opis oferowanego przez wykonawcę artykułu, z których w sposób nie budzący wątpliwości winno wynikać, że zaoferowane materiały i urządzenia mają takie same lub lepsze parametry techniczne, jakościowe i funkcjonalne w odniesieniu do określonych przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia).

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzgodnień i akceptacji rozwiązań materiałowych przed ich wbudowaniem. Przed przystąpieniem do wykonania robót, wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji wykaz materiałów, które zamierza użyć podczas robót. Bez pisemnej akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych wykonawca nie może przystąpić do wykonywania jakichkolwiek robót.

## **12. Powody niedokonania podziału zamówienia na części.**

1). Wskazane w dokumentacji roboty budowlane są technologicznie powiązane, a ich ostatecznym celem jest wytworzenie spójnej wewnętrznej struktury oraz nadanie jednolitej formy, która razem spełnia

wymagane własności użytkowe. Z uwagi na konieczność skoordynowania prac objętych zamówieniem, zasadnym jest zlecenie całości zakresu zamówienia jednemu wykonawcy. Nieuzasadnionym jest podział zamówienia na części (np. branże) również z przyczyn gwarancyjnych.

2). Rozdzielenie robót groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy robót wykonywanych przez różnych wykonawców. Przy tego typu robotach nie ma możliwości jednoznacznego określenia zasad odpowiedzialności za jeden plac budowy (przekazany byłby równolegle wielu wykonawcom).

### **13. Obowiązek zatrudniania na umowę o pracę.**

1). Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca i podwykonawcy zatrudniali pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

Rodzaj czynności, których wykonanie podczas realizacji umowy musi być powierzone osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę: wszyscy robotnicy budowlani i pracownicy fizyczni wykonujący roboty objęte zakresem zamówienia, określone w przedmiarze robót i kosztorysie zerowym.

Wymóg nie dotyczy czynności kierownika robót oraz geodety, a także sytuacji, gdy którąkolwiek ze wskazanych czynności / funkcji będzie pełniła osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

2). W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę warunku wskazanego w pkt 1), w szczególności do:

a). żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu i dokonywania ich oceny.

Na każde wezwanie zamawiającego wykonawca w wyznaczonym terminie przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2008 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

b). żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,

c). przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3). Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę / podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, a także z tytułu niezłożenia w wyznaczonym terminie



żądanych dowodów, zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych, zgodnie z zapisami § 15 ust. 1 pkt 1 lit. i) oraz lit. j) projektu umowy (*Załącznik nr 9*).

#### **14. Wymagania w zakresie elektromobilności.**

1). Wykonawca i zamawiający zobowiązani są do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1083 ze zm.) Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania wymagań wynikających z przepisów tej ustawy, zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”, wymienionych w pkt 2) - 5).

2) Zamawiający zleca lub powierza wykonywanie zadań publicznych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1 ustawy o elektromobilności podmiotom, których łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu zadania wynosi co najmniej 10%.

3). Zamawiający wymaga, aby umowa była realizowana z użyciem nie mniej niż (2) dwóch pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym (warunek uznaje się również za spełniony przy użyciu jednego pojazdu elektrycznego i jednego napędzanego gazem ziemnym).

4). Przed zawarciem umowy wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu umowy do wymagań ustawy o elektromobilności.

Wraz z oświadczeniem zostanie złożony wykaz pojazdów, które będą używane do realizacji umowy ze wskazaniem nie mniej niż dwóch rodzajów pojazdów wskazanych powyżej. W wykazie należy wskazać ilość, nazwę, numer rejestracyjny, rodzaj napędu, pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu umowy.

5). Zamawiający uprawniony będzie do kontrolowania wykonawcy pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w tym do sprawdzania czy wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

**IV. Miejsce realizacji robót budowlanych:** 63 – 300 Pleszew, ul. Osiedlowa 1, Zespół Placówek Specjalnych.

#### **V. Termin wykonania zamówienia:**

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: 18 miesięcy, licząc od dnia przekazania placu budowy, przy czym za dzień zakończenia uznaje się dzień złożenia przez wykonawcę pisemnego zawiadomienia lub zgłoszenia o zakończeniu robót wraz z kompletną dokumentacją odbiorową.

2. Zamawiający przekaże protokolarnie wykonawcy plac budowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy (termin determinowany opuszczeniem obiektu przez użytkowników i jego przygotowaniem do przekazania).

## **VI. Warunki udziału w postępowaniu.**

### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

- 1). spełniają warunki udziału w postępowaniu;
- 2). nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

### **2. Warunki udziału w postępowaniu:**

#### **2.1. W zakresie sytuacji finansowej.**

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy wykażą, iż posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00 / 100).

W przypadku, gdy w informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej podana wysokość środków finansowych na rachunku bankowym lub zdolność kredytowa wykonawcy będzie w innej walucie niż złote polskie, zamawiający dokona przeliczenia tej kwoty na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych, określonych w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego (tabela A) na dzień składania ofert.

Jeżeli na dzień składania ofert nie było publikacji NBP średnich kursów walut (tabela A), to zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu NBP (tabela A) dla danej waluty z pierwszego dnia poprzedzającego składanie ofert, w którym opublikowane zostały przez NBP średnie kursy walut (tabela A).

#### **2.2. W zakresie zdolności technicznej i zawodowej.**

2.2.1). W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy należycie wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (lub w okresie prowadzenia działalności, jeżeli jest ona prowadzona przez okres krótszy niż pięć lat) co najmniej jedno zadanie obejmujące budowę, przebudowę lub rozbudowę obiektu kubaturowego użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego (lub na wzniesieniu zespołu budynków o wskazanej funkcji), z zastrzeżeniem, że wymagane jest, aby wykazane inwestycje obejmowały również wykonanie instalacji i urządzeń technicznych (elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych) oraz dotyczyły budynków lub zespołów budynków o powierzchni użytkowej minimum 500 m<sup>2</sup>.

UWAGA: Wykonawca wykazując się doświadczeniem uzyskanym w ramach konsorcjum może się nim wykazać jedynie w takim zakresie w jakim był bezpośrednim wykonawcą części wskazanego zadania.

Przez jedno zadanie rozumie się jedną zawartą umowę.

Jeżeli wykonanie ww. robót było częścią zadania obejmującego również inne roboty budowlane, w wykazie wykonanych robót należy wyodrębnić roboty spełniające warunek wskazany powyżej.

#### **Definicje:**

*\*Budynek użyteczności publicznej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225) - budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości,*

*kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.*

2.2.2). W zakresie kwalifikacji zawodowych osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wykonawca musi dysponować osobami (co najmniej jedną w zakresie każdej z nw. specjalności), które zgodnie z wymogami art. 12 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) mogą pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie obejmującą kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu zamówienia, tj. posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- a). konstrukcyjno – budowlanej - bez ograniczeń,
- b). instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń,
- c). instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń.

Osoby te muszą być ponadto członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 ).

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej ( Dz.U. z 2023r, poz. 334).

## **VII. Podstawy wykluczenia.**

1. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dn. 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm).
2. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy z dn. 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm).
3. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2024r poz. 507).
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił

łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wykluczy wykonawcę.

### **VIII. Podmiot udostępniający.**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt VI ust. 2 polegać na zdolnościach finansowych, technicznych i zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia i kwalifikacji zawodowych, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Wykonawca może w tym celu przedstawić zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (oryginał zobowiązania) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

W takim przypadku, wykonawca może skorzystać ze wzoru stanowiącego *Załącznik nr 5 do SWZ*.

4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:

- 1). zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
  - 2). sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
  - 3). czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

### **IX. Uczestnicy występujący wspólnie.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Uczestnicy postępowania ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu (lider konsorcjum) i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana

oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.

4. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez uczestników wspólnie biorących udział w postępowaniu lub przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji do:

- reprezentowania członków konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- zaciągania w imieniu członków konsorcjum zobowiązań finansowych do wysokości kwoty obejmującej pełne koszty realizacji zamówienia,
- złożenia wspólnej oferty,
- prowadzenia korespondencji i podejmowania zobowiązań związanych z postępowaniem oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, warunki określone w pkt VI ust. 2 wykonawcy mogą spełniać łącznie.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy - *Załącznik nr 6*.

7. Oświadczenia o których mowa w pkt X. ust. 1 pkt 1) i 2). SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

8. W przypadku, gdy oferta wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia zostanie najwyższej oceniona, przed udzieleniem zamówienia zamawiający wezwie wykonawcę, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni) aktualnych na dzień złożenia dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

9. W przypadku dokonania wyboru oferty wykonawcy występującego wspólnie, przed przystąpieniem do zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego przedłożona zostanie umowa regulująca współpracę wykonawców występujących wspólnie.

10. Umowa "konsorcjum" musi być zgodna z zapisami Kodeksu cywilnego i obejmować zarówno okres realizacji zamówienia jak i okres gwarancji i rękojmi.

11. Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 KC.

## **X. Podmiotowe środki dowodowe.**

1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.

Do oferty (Formularz ofertowy) należy załączyć:

- 1). aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (*Załącznik nr 1 do SWZ*);
- 2). Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*Załącznik nr 2 do SWZ*);
- 3). W przypadku gdy wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu powoła się na zasoby innych podmiotów przy realizacji zamówienia do oferty załącza oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (*Załączniki nr 3 oraz nr 4 do SWZ*);
- 4). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia o których mowa w pkt 1) i 2) składają każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia mają potwierdzać brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- 5). W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia - oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (*Załącznik nr 6*);
- 6). Oświadczenia, o których mowa w pkt. 1) – 5) składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (podpis kwalifikowany) lub w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

## **2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu z postępowania.**

Przed udzieleniem zamówienia zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni) następujących aktualnych na dzień złożenia dokumentów:

- 1). w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
  - a). Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Zamawiający informuje, że jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej o których mowa powyżej, wykonawca składa inne podmiotowe środki

dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

b). wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wielkości, zakresu, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt VI ust. 2 pkt 2.2.1) – *Załącznik nr 7 do SWZ*.

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył,

c). dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami mogą być referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,

d). wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług - kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt VI ust. 2 pkt 2.2.2) – *załącznik nr 8*.

3. W przypadku gdy wykonawca wykaże, iż przy realizacji zamówienia posłuży się potencjałem innego podmiotu, zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni) aktualnych na dzień złożenia dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie udostępnianych zdolności oraz w zakresie niepodlegania wykluczeniu, wskazanych w ust. 2 dotyczących tego podmiotu.

4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

## **5. Inne dokumenty.**

1). W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania wraz z ofertą należy przedłożyć odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

6. Zamawiający nie wzywa do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz w ust. 5, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych środków (*Formularz ofertowy*).



## **XI. Podwykonawcy.**

1. Zamawiający może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, wykonawca wskazał w *Formularzu oferty*, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę nazw firm podwykonawców, o ile są znane.
4. Jeżeli wykonawca nie zamieści w formularzu ofertowym żadnych informacji dot. podwykonawców, zamawiający uzna, że wykonawca będzie wykonywał całość zadania samodzielnie, bez udziału podwykonawców.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie robót.  
Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca się powoływał.
7. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia takiemu podwykonawcy.
8. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
9. Zamawiający określił w Projekcie umowy (*Załącznik nr 9 SWZ*) wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo.

Zamawiający informuje, że obowiązkowi przedkładania zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia podlegają umowy o podwykonawstwo zawarte w formie pisemnej, których przedmiotem są roboty budowlane (niezależnie od wartości tej umowy) oraz umowy o podwykonawstwo zawarte w formie pisemnej, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub przekraczającej 0,5% wartości umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych brutto.

## **XII. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją zamówienia. Warunki płatności.**

1. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.
2. Zadanie finansowane będzie w części ze środków przyznanych zamawiającemu w ramach Rządowego



Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowiony uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r.

3. Rozliczenia za wykonane roboty dokonywane będą w oparciu o jedną fakturę zaliczkową oraz trzy faktury częściowe w następujący sposób:

- 1). pierwsza faktura - faktura zaliczkowa, do wysokości wkładu własnego deklarowanego we wniosku o dofinansowanie, tj. 85 000,00 zł, wystawiona zostanie przez wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2). druga faktura – faktura częściowa, na kwotę nie wyższą niż 2 000 000,00 zł, tj. 50% przyznanego dofinansowania, o którym mowa w § 9 ust. 1 projektu umowy, zostanie wystawiona przez wykonawcę po wykazaniu zaawansowania robót na powyższą kwotę (kosztorys potwierdzający zaawansowanie robót, częściowy protokół odbioru robót), wystawiona nie później niż do dnia 30 listopada 2024r,
- 3). trzecia faktura – faktura częściowa, w wysokości pozostałej do wypłaty kwoty dofinansowania, o której mowa w § 9 ust. 1 projektu umowy, powiększona o kwotę maksymalnie 500 000,00 zł wkładu własnego zamawiającego, zostanie wystawiona przez wykonawcę po wykazaniu zaawansowania robót na powyższą kwotę (kosztorys potwierdzający zaawansowanie robót, częściowy protokół odbioru robót),
- 4). czwarta faktura - faktura końcowa wystawiona będzie w wysokości pozostałej do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, po zakończeniu robót, potwierdzonym podpisanym protokołem odbioru końcowego robót.

4. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją umowy (należności głównej oraz odsetek), z wyłączeniem cesji na rzecz instytucji finansowych: banków lub spółdzielczych kas oszczędnościowo – kredytowych.

### **XIII. Wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00 / 100).

2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1). pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Wadium wnoszone w pieniądzu PLN należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy:

66 1020 2212 0000 5102 0027 9125 z podaniem tytułu: „Wadium, nr sprawy: NR.272.5.2024”.

Potwierdzenie polecenia przelewu zaleca się dołączyć do oferty.

4. Wadium uważa się za wniesione, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku wskazanym przez zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2) – 4),

wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci / formie elektronicznej.

6. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być nieodwołalne i bezwarunkowe, a w swojej treści musi określać warunki, których zaistnienie spowoduje powstanie po stronie gwaranta obowiązku zapłaty.

7. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać także następujące elementy:

- a). nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
- b). określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
- c). kwotę gwarancji;
- d). termin ważności gwarancji.

8. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i musi obejmować minimum okres związania ofertą.

**UWAGA:**

- 1). Treść gwarancji lub poręczenia nie może ograniczać terminu złożenia roszczeń do okresu ważności wadium.
- 2). Wniesione wadium w postaci gwarancji lub poręczenia, musi określać taki sposób dostarczenia żądania zapłaty gwarantowi lub poręczycielowi, aby istniała rzeczywista możliwość wniesienia skutecznego żądania zapłaty (w szczególności w ostatnim jego dniu).

**Zgłoszenie roszczeń musi być dopuszczalne w terminie przynajmniej 5 dni po upływie terminu związania ofertą, jeżeli zdarzenie uzasadniające zatrzymanie wadium miało miejsce przed upływem terminu związania ofertą.**

9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

10. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SWZ spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14). ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- 1). upływu terminu związania ofertą,
- 2). zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 3). unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

12. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:

- 1). który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- 2). którego oferta została odrzucona,
- 3). po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 4). po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

- 1). wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- 2). wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a). odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b). nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3). zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

#### **XIV. Wyjaśnienia i zmiany w treści SWZ.**

##### **1. Wyjaśnienia treści SWZ.**

- 1). Wykonawca w trakcie postępowania może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SWZ oraz sposobu przygotowania i złożenia oferty.
- 2). Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 3). Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 2, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 4). W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, o którym mowa w pkt 2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 5). Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt 2.
- 6). Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści SWZ oraz inne informacje związane z niniejszym

postępowaniem, zamawiający będzie zamieszczał wyłącznie na Platformie e-Zamówienia, w miejscu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy niniejszego postępowania.

## **2. Zmiany w treści SWZ.**

- 1). W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji warunków zamówienia.
- 2). W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.
- 3). Zamawiający informuje wykonawców o przedłużonym terminie składania ofert przez zamieszczenie informacji na platformie internetowej prowadzonego postępowania: e-Zamówienia.
- 4). Informację o przedłużonym terminie składania ofert zamawiający zamieszcza w Ogłoszeniu.
- 5). Dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 6). W przypadku gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie.

## **XV. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę ofertową należy wyliczyć w oparciu o dołączone do SWZ kosztorysy zerowe, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentację projektową (*Dokumentacja techniczna, Załączniki nr I – VIII do SWZ*).
2. Wykonawca sporządzając ofertę nie może samodzielnie dokonywać zmian w stosunku do zamieszczonych w SWZ kosztorysów zerowych. Wszelkie niezgodności czy też sprzeczności pomiędzy kosztorysami, a pozostałymi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia tj. projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, będą korygowane przez zamawiającego w trybie udzielania wyjaśnień na zapytania wykonawców do treści SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i załączyć do formularza ofertowego kosztorysy ofertowe zgodnie z załączonymi do Specyfikacji kosztorysami zerowymi (ofertowymi) - *Dokumentacja techniczna, Załączniki nr VIII.1 – VIII.3 do SWZ*.
5. Kosztorys ofertowy stanowi część oferty i musi być sporządzony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym.
6. Kosztorysy ofertowe muszą być sporządzone **metodą kalkulacji uproszczonej**, tak jak wskazano w załącznikach do SWZ. (*Dokumentacja techniczna, Załączniki nr VIII do SWZ*).
7. Wszystkie pozycje kosztorysów muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami.
8. Cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk.
9. Wykonawca musi opracować kosztorysy ofertowe w cenie netto, według podstaw wyceny podanych i określonych przez zamawiającego w kosztorysach zerowych, stanowiących załączniki do SWZ

( Dokumentacja techniczna. *Załączniki nr VIII do SWZ* ).

Wykonawca musi podać na stronie tytułowej kosztorysów ofertowych **dane wyjściowe do kosztorysowania**, stanowiące podstawę do obliczenia cen jednostkowych t.j. stawkę r-g oraz wielkości Kp, i Z.

10. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z kosztorysów, jak również koszty wykonania robót tymczasowych (t.j. tych robót, które nie są uwzględnione w kosztorysach robót, a są potrzebne do wykonania robót w nich ujętych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót) oraz koszty prac towarzyszących, takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza budowy, koszty zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, której projekt stanowi *Załącznik nr 9* do niniejszej SWZ.

11. Wykonawca musi wskazać wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysach.

Brak wypełnienia i określenia wartości w pozycjach spowoduje odrzucenie oferty.

12. **Cenę oferty stanowi wartość brutto** kosztorysów ofertowych.

13. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

W takim przypadku, wykonawca, składając ofertę, poinformuje o tym zamawiającego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **XVI. Środki komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>,

2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4e32345a-2183-11ef-87ba-8eb060fd7bb8>

4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:

ocds-148610-4e32345a-2183-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

5. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

7. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) i poświadczania za zgodność musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020 poz. 2452).

9. Dokumenty elektroniczne, których wykaz podano w pkt X ust. 1 i 2 oraz XVII ust. 6, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 12 kwietnia 2012r w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tj. Dz. U z 2017 r poz. 2247), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki do formularzy komunikacyjnych.

10. Informacje, oświadczenia lub inne dokumenty, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

- a). w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
- b). jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści „Formularza do komunikacji”).

11. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. W przypadku gdy wykonawca nie wyodrębni i nie zabezpieczy w ten sposób poufności informacji, zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne ujawnienie ich treści razem z informacjami jawnymi. Plik musi zawierać uzasadnienie zastrzeżenia informacji.

12. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”).

Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań

i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi.

Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

W przypadku załączników, które zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych lub Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych są opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym (otaczającym).

13. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

14. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

15. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

16. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. Zaleca się stosowanie aktualnie wspieranych wersji oprogramowania.

17. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

18. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [przetargi@powiatpleszewski.pl](mailto:przetargi@powiatpleszewski.pl) (nie dotyczy składania ofert).

**19. Wykonawca ma obowiązek śledzić informacje na platformie e-Zamówienia. Podstawowym źródłem informacji jest platforma e-Zamówienia, wszelkie fakultatywne powiadomienia za pomocą poczty e-mail obciążone są ryzykiem błędów związanych z działaniem serwerów pocztowych, na których działanie zamawiający nie ma wpływu.**

20. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami:

- 1). Danuta Mandryk – Inspektor w Wydziale Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju - Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63 - 300 Pleszew, e-mail: [przetargi@powiatpleszewski.pl](mailto:przetargi@powiatpleszewski.pl)
- 2). Mariusz Depa – Inspektor w Wydziale Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju - Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63 - 300 Pleszew, e-mail: [przetargi@powiatpleszewski.pl](mailto:przetargi@powiatpleszewski.pl)

21. W korespondencji kierowanej do zamawiającego wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania: NR. 272.5.2024.



## **XVII. Opis sposobu przygotowania i składania oferty**

1. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy **systemowego interaktywnego „Formularza ofertowego”** udostępnionego przez zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”. Po pobraniu dokument ten ma format PDF.

2. Zalogowany wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3. Następnie, wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić elektronicznie pozostałymi danymi wymaganymi przez zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego.

**Uwaga! Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia.**

Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.

4. Wypełnionego i podpisanego Formularza ofertowego nie należy przetwarzać dalej innymi programami.

5. Formularz ofertowy (**PDF**) podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym dla pliku PDF typem podpisu jest PADES. Można także podpisać typem podpisu wewnętrznym (otaczającym).

Podpisanie formularza ofertowego podpisem zewnętrznym, jest także możliwe. W tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego (otaczającego).

### **6. Wraz z ofertą (Formularz ofertowy) wykonawca jest zobowiązany złożyć :**

1). podpisany kosztorys ofertowy w formie uproszczonej, sporządzany na podstawie kosztorysu załączanego do SWZ;

2). w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania - odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

3). pełnomocnictwo do złożenia oferty – jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik;

4). pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki);

5). oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

6). zobowiązanie innego podmiotu, do udostępnienia zasobów - jeżeli dotyczy;

7). oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu podmiotu udostępniającego zasób oraz odpowiednio



spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby – jeżeli dotyczy;

8). oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - jeżeli dotyczy;

9). dowód wniesienia wadium w formie pieniężnej (zalecane) lub odpowiednio oryginał wadium w postaci elektronicznej (jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia).

7. Wskazane w ust. 6 dokumenty składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (podpis kwalifikowany) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

8. Oferta i wskazane w ust. 6 pkt 1) - 8) dokumenty muszą być podpisane przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

Jeżeli osoba podpisująca ofertę i składająca w imieniu wykonawcy, oświadczenia i inne pisma, nie jest osobą upoważnioną na podstawie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo innego dokumentu, wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.

9. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:

1). podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;

2). przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

3). innych dokumentów – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

10. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w pkt X. ust. 1 i 2 SWZ oraz w pkt XVII ust. 6, sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U z 2020 poz. 2452) oraz

Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U z 2020 poz.2415).

11. Dokumenty w wersji elektronicznej wykonawca sporządza w jednym z formatów zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 12 kwietnia 2012r w sprawie krajowych ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych tj. wykazem formatów danych oraz standardów zapewniających dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych (tj. Dz. U z 2017 r poz. 2247).

12. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

13. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SWZ powinny zostać wypełnione przez wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez wykonawcę w zgodnej z niniejszą SWZ formie.

14. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

**15. W celu złożenia oferty należy postępować zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>**

16. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

17. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.

18. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

Plik winien zawierać uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy.

Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

19. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji (np. archiwum zip), opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. UWAGA – wśród niepodpisanych plików stanowiących zawartość archiwum nie może być tajemnicy przedsiębiorstwa. W „archiwum” można umieścić też poprzednio podpisane pliki.

20. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

21. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

22. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

### **23. Rekomendacje i uwagi Zamawiającego:**

1). Zaleca się sporządzenie oferty i oświadczeń w formacie PDF i podpisanie podpisem w formacie PAdES.

2). Nie zaleca się stosowania podpisu zewnętrznego XADES (2 pliki do przekazania).

3). Wykonawca powinien stosować znacznik czasu (wariant podpisu „T”), nie jest rekomendowany wariant „BES”.

4). Pełnomocnik nie może poświadczать za zgodność skanu swojego pełnomocnictwa.

5). Po podpisaniu pliku, a przed jego wysłaniem do Platformy wykonawca powinien upewnić się, że plik jest prawidłowo podpisany, a jego weryfikacja jest pozytywna.

6). Wiele różnych niepodpisanych dokumentów w formacie PDF można scalić w jeden plik PDF, a następnie go podpisać jednym podpisem w formacie PAdES.

7). Wykonawca nie powinien najpierw drukować formularzy, podpisywać ich ręcznie, a następnie skanować i na końcu podpisywać elektronicznie. Wystarczy od razu wypełnić elektronicznie, zapisać jako PDF i podpisać wymaganym podpisem elektronicznym.

Systemowy formularz ofertowy musi być wypełniony elektronicznie.

8). W przypadku stosowania przez wykonawcę podpisu zaufanego, plik po podpisaniu nie może być większy niż 10Mb.

9). Podpis osobisty to nie jest podpis odręczny. Jest to podpis oparty o warstwę elektroniczną dowodu osobistego.

24. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **XVIII. Wycofanie złożonej oferty.**

1. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.

### **XIX. Termin składania ofert: do dnia: 10. 07. 2024r godz. 10:00.**

### **XX. Otwarcie ofert.**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **10.07.2024r, godz. 11:00**

2. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego i w przypadku awarii systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

3. Zamawiający przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1). nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte,
- 2). cenach zawartych w ofertach.

#### **XXI. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia: **08. 08. 2024r.**

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

#### **XXII. Oferta z rażąco niską ceną.**

1. W przypadku gdy cena całkowita oferty będzie niższa o co najmniej 30% od:

1). wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień dotyczących ceny, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;

2). wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień.

2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy.

3. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### **XXIII. Kryteria oceny ofert.**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez zamawiającego.

2. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej zamawiający stosować będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SWZ.

2. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria:

<b>L. p</b>	<b>Kryteria oceny</b>	<b>Znaczenie</b>
1	Cena	80 %
2	Okres gwarancji	20 %

Sposób oceny ofert i przydzielania punktacji:

1). Kryterium „**CENA**” obliczone zostanie na podstawie wzoru:

$$C = ( C \text{ min} / C \text{ bad} ) \times 80$$

gdzie:

C – ilość punktów, jakie otrzyma oferta w kryterium „cena”

C min – wartość brutto przedstawiona w najkorzystniejszej pod tym względem ofercie, czyli najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych;

C bad – cena brutto w badanej ofercie.

Za kryterium CENA wykonawca otrzymuje maksymalnie 80 pkt.

2). Kryterium „OKRES GWARANCJI” będzie rozpatrywane na podstawie długości okresu gwarancji zadeklarowanej przez wykonawcę w Formularzu ofertowym.

a). najkrótszy okres gwarancji wymagany przez zamawiającego to 60 miesięcy.

W przypadku gdy wykonawca zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy oferta wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu.

W przypadku gdy wykonawca zadeklaruje okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące, ocenie będzie podlegał okres 84 miesięczny.

b). wykonawca może zaproponować okresy gwarancji tylko w pełnych latach tj. 60, 72, 84 miesiące.

Punktacja dla kryterium „okres gwarancji” przyznana zostanie wg poniższych zasad:

60 miesięcy – 0,00 pkt;

72 miesiące – 10,00 pkt;

84 miesiące – 20,00 pkt.

3). Suma punktów uzyskanych w kryteriach „Cena” oraz „Okres gwarancji” stanowić będzie o ogólnej sumie punktów uzyskanych przez ofertę.

4. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymagom określonym w niniejszej SWZ i która w wyniku punktowej oceny ofert uzyska najwyższą ilość punktów.

5. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i okresu gwarancji, zamawiający spośród tych ofert wybierze

ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Ocenie ofert zostaną poddane wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zgodnie z art. 246 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określił szczegółowo wymagania jakościowe, które muszą być uwzględnione przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, co uzasadnia zastosowanie w niniejszym postępowaniu kryterium oceny ofert – cena o wadze powyżej 60 %.

4. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymogom określonym w niniejszej SWZ i która w wyniku punktowej oceny ofert uzyska najwyższą ilość punktów.

5. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

#### **XXIV. Odrzucenie oferty.**

1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:

- 1). zostanie złożona po terminie składania ofert;
- 2). zostanie złożona przez wykonawcę:
  - a). podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
  - b). niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
  - c). który nie złoży w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
- 3). będzie niezgodna z przepisami ustawy;
- 4). będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 5). jej treść będzie niezgodna z warunkami zamówienia;
- 6). nie zostanie sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
- 7). zostanie złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 8). będzie zawierać rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 9). będzie zawierać błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- 10). wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionuje poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
- 11). wykonawca nie wyrazi pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;

- 12). wykonawca nie wyrazi pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
- 13). wykonawca nie wniesie wadium, lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **XXV. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.**

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.
2. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
  - 1). wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2). wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,  
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający udostępni niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **XXVI. Unieważnienie postępowania.**

1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 255 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadami równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający udostępni niezwłocznie informację o unieważnieniu postępowania na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **XXVII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta.

2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych

wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

3. Zamawiający poinformuje wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie podpisania umowy.

4. Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami pkt. XXIX SWZ.

5. Umowę może podpisać w imieniu wykonawcy osoba / osoby upoważniona / upoważnione do reprezentowania wykonawcy, wymieniona / wymienione w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo w aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi stosowne pełnomocnictwo (oryginał dokumentu wystawiony przez osoby reprezentujące podmiot gospodarczy lub kopia (odpis) notarialnie poświadczona).

6. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców - oryginał dokumentu lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby uprawnioną / uprawnione do reprezentowania wykonawcy lub kopię (odpis) notarialnie poświadczoną.

7. Przed podpisaniem umowy wykonawca przedstawi zamawiającemu:

1). umowę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową na kwotę: min. 2 000.000, 00 zł – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wskazaną sumę gwarancyjną, wykonawca przedłoży niezwłocznie bez dodatkowego wezwania nową, opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia.

Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać wysokość i aktualność ww. polisy przez cały okres prowadzenia robót.

2). wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz dokumenty potwierdzające członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego osób wskazanych w dokumentach podmiotowych na stanowiska kierowników robót.

3). oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu umowy do wymagań ustawy o elektromobilności.

Wraz z oświadczeniem zostanie złożony wykaz pojazdów, które będą używane do realizacji umowy ze wskazaniem nie mniej niż jednego pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem ziemnym. W wykazie należy wskazać ilość, nazwę, numer rejestracyjny, rodzaj napędu, pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu umowy.

4). Harmonogram prac, z którego musi wynikać m.in. kolejność i zakres prac oraz przewidywane terminy ich realizacji.



## **XXVIII. Przewidywane zmiany umowy.**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach:

1. Niezależnych od stron umowy zmian dotyczących osób kluczowych dla realizacji umowy (choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne): zmiana kierownika robót.

Nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji.

2. Rezygnacji z podwykonawstwa lub wprowadzenie podwykonawstwa w toku umowy.

Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu może nastąpić pod warunkiem, że wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zmiany terminu zakończenia robót wynikające z wystąpienia opóźnień spowodowanych przez:

1). przestoje i opóźnienia zawinione przez zamawiającego lub zawieszenie wykonania robót przez zamawiającego,

2). opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania ww. decyzji, zezwoleń czy uzgodnień, które uniemożliwią wykonanie umowy w terminie określonym w § 10 ust. 1 pkt 2 umowy, oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia,

3). realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, jeżeli nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, lub też wystąpienia robót dodatkowych – nie więcej niż o czas niezbędny ze względu na konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, a w przypadku wystąpienia robót dodatkowych – o czas niezbędny do ich wykonania,

4). zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego – nie więcej niż o czas niezbędny do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,

5). rozpoznania znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które będą skutkowały koniecznością wstrzymania prac lub też zmiany organizacji prac w taki sposób, że nie będzie możliwe wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 10 ust. 1 pkt 2 umowy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn,

6). wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, rozumianych jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiających wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy (np. pożar, epidemia, wojna, klęski

żywiotowe itp.), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, nie więcej niż o czas trwania tych zdarzeń oraz wykonania prac koniecznych do usunięcia ich skutków,

7). wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę zakresu prac,

8). działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu prac, która uniemożliwi wykonanie umowy w terminie określonym w § 10 ust. 1 pkt 2 umowy, oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia,

9). wystąpienia warunków terenu budowy, w tym warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, których wykonawca, przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

10). wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, lub wystąpienie warunków uniemożliwiających wykonywanie robót: np. silne i długotrwałe (ponad 5 dni roboczych) ulewy.

W przedstawionych w ust. 3 pkt 1) – 10) przypadkach wystąpienia opóźnień, fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez zamawiającego. W takich przypadkach strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia, równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy, o ile zmiany te, będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę:

1). zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2). zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3). zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4). zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U z 2020r., poz. 1342).

5). Sposób dokonania waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 1)- 4) określono szczegółowo w Projekcie umowy (Załącznik nr 9 do SWZ).

6. Zmiana ceny umowy, w następstwie waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy, będącej wynikiem zmian cen materiałów lub kosztów.

Sposób dokonania waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa powyżej określono szczegółowo w Projekcie umowy (Załącznik nr 9 do SWZ).

7. Zwiększenie / zmniejszenie ceny umowy będące wynikiem rozliczenia robót zgodnie z § 8 Projektu umowy.

8. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne, zaniechane, zwiększenie ilości robót w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy).

9. Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów.

10. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy zamawiającego albo wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która powinna zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

11. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez zamawiającego osobę. Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia Kierownika zamawiającego.

12. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w Projekcie umowy, stanowiącym *Załącznik nr 9* do niniejszej SWZ.

13. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).

W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

14. Ogłoszenie o wyniku postępowania zostanie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych nie później niż w terminie 30 dni od zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

#### **XXIX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1). pieniądzu;

2). poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- 3). gwarancjach bankowych;
- 4). gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5). poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **44 1020 2212 0000 5102 0027 9133**, z podaniem tytułu: **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, NR. 272.5.2024”**.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku zaproponowania przez wykonawcę wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, jak też poręczeń, muszą one być bezwarunkowe i nieodwołalne.
7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1). część zabezpieczenia w wysokości 70% przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od daty wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez zamawiającego jako należyście wykonanego – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego;
  - 2). pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% , zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Dokument gwarancji lub poręczenia winien zawierać automatyczną klauzulę zmniejszającą odpowiednio wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **XXX. Środki ochrony prawnej.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Środkami ochrony prawnej są **odwołanie i postępowanie skargowe**.
4. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
5. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Terminy oblicza się zgodnie z przepisami prawa cywilnego.

## 7. Odwołanie.

1). Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy oraz zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2). Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

3). Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

4). Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania do tego rodzaju podpisu.

5). Odwołanie wnosi się:

a). w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

b). 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. a).

6). Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub wobec dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

7). Wobec czynności innych niż określone w pkt 5) i 6) odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

8). Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

a). 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania,

b). miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.

9). W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

10). Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby.

8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby o zwrocie odwołania, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

- 1). W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
- 2). Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”.
- 3). Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby o zwrocie odwołania, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 4). Skargę może wnieść również Prezes Urzędu, w terminie 30 dni od dnia wydania orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o zwrocie odwołania.
9. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
10. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX Środki ochrony prawnej, w art. 505 – 590 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **XXXI. Wykaz załączników do specyfikacji.**

1. Formularz ofertowy (Formularz interaktywny).
2. Załącznik nr 1. Oświadczenia wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Załącznik nr 2. Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Załącznik nr 3. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby w trybie art. 125 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Załącznik nr 4. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Załącznik nr 5. Wzór zobowiązania do udostępnienia zasobów przez inne podmioty.
7. Załącznik nr 6. Wzór oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
8. Załącznik nr 7. Wykaz robót budowlanych.
9. Załącznik nr 8. Potencjał kadrowy.
10. Załącznik nr 9. Projekt umowy.
11. Załącznik nr 10. Klauzula informacyjna RODO.

### **Dokumentacja techniczna.**

- I. Załączniki nr I – I.13. Projekt architektoniczno - budowlany.
- II. Załączniki nr II – II.15. Projekt techniczny. Branża budowlana.
- III. Załączniki nr III – III.8. Projekt techniczny. Branża sanitarna.
- IV. Załączniki nr IV – IV.16. Projekt budowlany. Branża elektryczna.
- V. Załączniki nr V – V.3. Projekt zagospodarowania terenu.
- VI. Załączniki nr VI.1 – VI.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- VII. Załącznik nr VII. Dokumentacja geotechniczna.
- VIII. Załączniki nr VIII. 1 – VIII.3. Kosztorysy zerowe.