
1 2 3 4 5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BOISKU

adres obiektu budowlanego:

UGOSZCZ, gm. Brzuze

kategoria obiektu budowlanego:

kategoria VIII

jednostka ewidencyjna:

041202_2, gmina Brzuze

obręb i numery działek ewidencyjnych:

część dz. nr 157/91, obręb 0017 Ugoszcz

nazwa i adres Inwestora:

Gmina Brzuze

Brzuze 62, 87-517 Brzuze

imię, nazwisko, specjalność, nr upr. projektanta:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska
spec. architektoniczna, nr upr. 14/KPOKK/2018

zakres opracowania, data opracowania i podpis:

architektura, 30.04.2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i podstawa opracowania.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Zestawienie powierzchni terenu	4
5. Informacje i dane o uwarunkowaniach.....	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych	8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	8
9. Kopie zaświadczeń o wpisie na listę izby samorządu zawodowego projektanta i projektanta sprawdzającego	9
10. Oświadczenie	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, skala 1:500

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i podstawa opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu części dz. nr 157/91 w obrębie 0017 Ugoszcz (jednostka ewidencyjna 041202_2, Brzuze). Inwestorem jest Gmina Brzuze.

Podstawa opracowania:

- wytyczne Inwestora
- mapa do celów projektowych
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona uchwałą nr V/29/2003 Rady Gminy Brzuze z dnia 18 lutego 2003r.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zakres opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 157/91, w obrębie 0017 Ugoszcz. Dz. nr 157/91 jest oznaczona jako Bz.

Teren objęty przedmiotową inwestycją posiada niewielki spadek głównie w kierunku południowym. Na terenie znajduje się rekreacyjna altana, urządzenia siłowni zewnętrznej ze stolikami do gier i boisko do gry. Teren jest ogrodzony. Wymienione elementy pozostają bez zmian z wyłączeniem części ogrodzenia, które podlega rozbiórze.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W związku z planowaną inwestycją projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - nie projektuje się
- b. sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
 - na teren nieutwardzony
- c. układ komunikacyjny
 - projektuje się chodnik o szerokości 1,5m – nawierzchnia z kostki betonowej
- d. sposób dostępu do drogi publicznej
 - na dotychczasowych zasadach – bez zmian
- e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - nie projektuje się
- f. ukształtowanie terenu i układ zieleni

- projektuje się lekką niwelację terenu zgodnie z częścią graficzną
- na terenie projektuje się kilka nowych nasadzeń wg projektu zagospodarowania terenu i projektu zieleni

4. Zestawienie powierzchni terenu

- | | |
|---|-------------------------------|
| • powierzchnia terenu objęta opracowaniem | 2625 m ² (100%) |
| • powierzchnie utwardzone: | 221,9 m ² (8,5%) |
| • powierzchnia biologicznie czynna | 2403,0 m ² (91,5%) |

5. Informacje i dane o uwarunkowaniach

- a. informacje i ograniczenia lub zakaz w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Na przedmiotowym terenie obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona uchwałą nr V/29/2003 Rady Gminy Brzuze z dnia 18 lutego 2003r.

I. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem US

- 1) Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze jednostki planistycznej oznaczonej symbolem US – publiczne usługi sportu – warunek spełniony
 - 2) Dopuszcza się:
 - A) możliwość realizacji funkcji usługowych nieuciążliwych z zakresu handlu i małej gastronomii – nie projektuje się
 - B) obiekty służące do wypoczynku – rekreacji jak również dla turystyki czasowej i pobytowej jak hotele, pola namiotowe, place zabaw, itp. z zachowaniem uwarunkowań wyżej wymienionych – warunek spełniony
 - C) zieleń z niezbędnymi urządzeniami lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych tj. wod.-kan., elektroenergetyki z warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości w granicach władania – warunek spełniony
 - 3) W obszarach tych zabrania się lokalizować:
 - a) Wszelkiego budownictwa poza wymienionymi w pkt 1 jako funkcja podstawowa i w pkt 2 jako dopuszczalne – warunek spełniony
 - b) Uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej – warunek spełniony
- ##### II. Ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego
- 1) Charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla sąsiedniego budownictwa mieszkalnego

- warunek spełniony
- 2) Architektura wszystkich obiektów winna uwzględniać cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów – warunek spełniony
- 3) Obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż, jak również zachowane odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił plan zagospodarowania przestrzennego gminy – warunek spełniony
- 4) Teren na obrzeżu posiada istniejący stary drzewostan do zachowania i uzupełnienia zielenią zróżnicowaną (drzewa, krzewy różnych gatunków dobrane do istniejącego drzewostanu i charakteru usług), które to powinny tworzyć pas zieleni izolacyjnej – warunek spełniony

Symbol planu 1 US

1. Teren usług sportu z podstawowym przeznaczeniem: zespoły boisk ogólnodostępne z zabudową sanitarno-gospodarczą dla mieszkańców gminy i turystów.
Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu małej gastronomii i małego handlu.
 - 1) Obszar objęty zmianą przylega do drogi kategorii wojewódzkiej Nr 556 Ostrowite – Zbójno klasy Z (zbiorczej) oraz drogi powiatowej Nr 46617 Ugoszcz-Obory klasy Z (zbiorczej)
 - 2) Obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi powiatowej poprzez wjazd o charakterze gospodarczym – wjazd na teren bez zmian
 - 3) Przeznacza się pas terenu z obszaru objętego zmianą oznaczony symbolem 1 KDP pod ewentualne poszerzenie pasa drogi powiatowej do wymaganej w przepisach prawnych szerokości 20m oraz zapewnienia trójkąta widoczności na skrzyżowaniu drogi powiatowej z drogą wojewódzką – nie dotyczy
 - 4) Przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych (parking) dla samochodów związanych z podstawową usługą i funkcjami uzupełniającymi – nie dotyczy
 - 5) Przedmiotowy obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu pałacowo-parkowego w Ugoszczu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 188/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 17.09.1985 roku. W związku z powyższym obszar ten stanowiący strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytkowego zespołu podlega ochronie prawnej na podstawie art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 2999 roku Nr 98 poz. 1150 z późniejszymi zmianami)
 - 6) W związku z powyższym wszelkie inwestycje winny być poprzedzone uzgodnieniem przez

Konserwatora Zabytków we Włocławku projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również uzgodnieniem planowanych inwestycji na etapie poprzedzającym wydanie decyzji na budowę – nie dotyczy, inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

Ustala się zasady ogólne wyposażenia w infrastrukturę techniczną dla wszystkich terenów objętych opracowaniem:

1) Zaopatrzenie w wodę.

Woda z istniejącego lokalnego wodociągu wiejskiego zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci na etapie projektu danego zamierzenia inwestycyjnego. Nie projektuje się.

2) Odprowadzenie ścieków.

Docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej włączonej do projektowanej sieci kanalizacyjnej, a następnie do projektowanej lokalnej oczyszczalni zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci na etapie projektu danego zamierzenia inwestycyjnego; dopuszcza się szczelne bezodpływowe szamba z obowiązkowym wywozem do oczyszczalni ścieków, również w przypadku gdy doprowadzenie kanalizacji jest niemożliwe. Nie projektuje się.

3) Odprowadzenie wód deszczowych.

Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych takich jak jezdnie, place parkingowe i zakładowe winny być odprowadzone do odbiorników po uprzednim wytraceniu z nich zawiesiny ogólnej związków ropopochodnych. Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych i powierzchni rynnami do gruntu. Nie dotyczy.

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji na terenach nowo projektowanych z linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego rejonu energetycznego. Dopuszcza się niezbędną przebudowę istniejących sieci, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Nie projektuje się.

5) Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło wg indywidualnych rozwiązań w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, energia elektryczna olej opałowy). Nie projektuje się.

6) Utylizacja i składowanie nieczystości stałych

Odpady stałe muszą być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach na terenach planowanych inwestycji i

wywożone przez specjalne służby na składowisko odpadów wskazane przez władze gminy. Nie projektuje się.

7) Telekomunikacja

Z istniejących sieci telefonicznych zgodnie z warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci na etapie projektu danego zamierzenia inwestycyjnego.

Przez teren gminy przebiegają urządzenia telekomunikacji międzymiastowej, wobec tego na etapie opracowania projektów szczegółowych zagospodarowania poszczególnych terenów (projekty budowlane w skali 1:500 lub 1:1000) należy je przedłożyć do uzgodnienia we właściwym Oddziale Ośrodka Sieci Dalekosiężnych obecnie mieszczącego się w Toruniu ul. Moniuszki 11/13. Nie projektuje się.

8) Ustalenia ogólne

Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne przede wszystkim w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz w terenach dostępnych, niezabudowanych będących własnością osób fizycznych za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielem danego terenu. Nie projektuje się.

Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych reliktyw kultury materialnej, teren winien być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora.

W zakresie obronności przyjmuje się:

Drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami miejskimi i gminnymi.

Przewiduje się, że istniejące studnie w obrębie planowanej inwestycji zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia.

„Oświetlenia wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej”.

W/w sprawy winny być zabezpieczone na etapie dokumentacji technicznej tj. projektu zagospodarowania całościowego terenu w uzgodnieniu z właściwymi jednostkami w tym zakresie.

Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:

1 . Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych obszarów uciążliwości na etapie opracowania dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

2. Ustalenia dotyczące istniejących urządzeń melioracji wodnych:

1) Wprowadzenie zmiany funkcji na dotychczas użytkowanych rolniczo terenach nie może powodować zmian stanu wód gruntowych, zwłaszcza w obrębie działek sąsiednich bez zgody ich właścicieli.

3) Konieczność uzgodnień projektów inwestycyjnych budowy obiektów posadowionych na głębokich fundamentach lub innych urządzeń mogących kolidować z urządzeniami melioracji wodnych.

6) Uzgodnień projektów inwestycyjnych w zakresie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych należy dokonywać z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, a obecnie w Zespole Projektowo - Realizacyjnym Inwestycji Rolnych przy Kujawsko - Pomorskim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy gdyż nie projektuje się żadnego obiektu kubaturowego.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych

Realizację inwestycji planuje się w jednym etapie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu – obejmuje teren opracowania (część dz. nr ew. 157/91 w obrębie 0017 Ugoszcz).

Budowę przedmiotowego zamierzenia zaprojektowano w sposób gwarantujący spełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

9. Kopie zaświadczeń o wpisie na listę izby samorządu zawodowego projektanta i projektanta sprawdzającego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Ewa KALKOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/KPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0340**.

Członek czynny od: 30-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0340-4534-YB12-83C9-FY89

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

10. Oświadczenie

OŚWIADCZENIE
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisana:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska – projektant architektury

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu (opracowanie z kwietnia 2024 r.):
zagospodarowanie terenu przy boisku na terenie części dz. nr 157/91 w obrębie 0017 Ugoszcz,
opracowany na rzecz inwestora: Gmina Brzuze
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

kwiecień 2024 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500województwo: kujawsko-pomorskie
powiat: rypiński
Jed.ewid.: 041202_2 Brzuze
Obręb: 041202_2.0017 Ugoszcz
Numer działki: 041202_2.0017.157/91Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych płaskich: PL-2000XY strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH
Sekcja: 6.191.31.02.2.3; 4.1
GiK.6640.1863.2022

Nie przeprowadzono badania służebności gruntowych.

Brak służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Nie ustalano przebiegu granic działek ewidencyjnych. Granice przyjęto według bazy EGIB PODGIK Rypin.

W zakresie opracowania mogą znajdować się elementy uzbrojenia podziemnego które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa aktualna w określonym zakresie na dzień:2023-01-19
Opracowano dnia: 2023-01-19

Opracował:

LEGENDA:

A - I zakres objęty opracowaniem

- ① istniejące boisko do siatkówki - bez zmian
② istniejąca altana - bez zmian
③ istniejąca siłownia zewnętrzna - bez zmian
④ istniejąca mała architektura - bez zmian
○ istniejące zadrzewienia - do pozostawienia

- projektowane drzewa liściaste
projektowane nasadzenia - trzmielina fortune'a
projektowane nasadzenia - berberys czerwony
elementy do rozbiórki - ogrodzenie (dł. 45mb+46mb)
projektowana nawierzchnia utwardzona (chodnik szer. 1,5m)
istniejąca nawierzchnia utwardzona

- projektowana nawierzchnia z kory
istniejąca nawierzchnia trawiasta
projektowana nawierzchnia trawiasta
istniejąca nawierzchnia piaskowa - bez zmian
projektowane ławki z oparciem (5 sztuk)
projektowane kosze na odpady (3 sztuki)
projektowane siedziska drewniane na murku (3 sztuki)
projektowane rzędne terenu

BILANS TERENU dla całego terenu opracowania

teren objęty opracowaniem

proj. powierzchnia biol. czynna

w tym:

- nawierzchnia trawiasta - z siewu
- nawierzchnia z kory

istn. powierzchnia biol. czynna (bez zmian)

powierzchnia biol. czynna RAZEM

proj. powierzchnia utwardzona (chodnik)

proj. powierzchnia murków

istn. powierzchnia utwardzona

powierzchnia utwardzona RAZEM

2625,0m² 100%1324,0m²

w tym:

- 1225,8m²
- 98,2m²

1079,0m²2403,0m² 91,5%110,3m²9,2m²102,4m²221,9m² 8,5%

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych oraz został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego.

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej:	Starosta Rypiński
Wykonawca prac geodezyjnych:	INENGA - geodezja i kartografia mgr inż. Paweł Daniszewski
Data przyjęcia do zasobu:	2023-02-17
Identyfikator ewidencyjny zasobu:	P.0412.2023.167
Imię, nazwisko, nr uprawnień oraz podpis kierownika prac:	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Daniszewski Nr upr. 23269

Nazwa inwestycji:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BOISKUAdres inwestycji:
m. Ugoszcz, gm. Brzuze
część dz. nr 157/91, obr. 0017 Ugoszcz
Projektant br. architektoniczna:
mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska
upr. nr 14/KPOKK/2018 w specj. arch.Inwestor:
Gmina Brzuze

Podpis:

Nazwa rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENUStadium:
PROJEKT BUDOWLANY
Branża: ARCHITEKTURAData opracowania:
04.2024Nr rys.:
PZT-01
Skala:
1:500

1 2 3 4 5

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BOISKU

adres obiektu budowlanego:

UGOSZCZ, gm. Brzuze

kategoria obiektu budowlanego:

kategoria VIII

jednostka ewidencyjna:

041202_2, gmina Brzuze

obręb i numery działek ewidencyjnych:

część dz. nr 157/91, obręb 0017 Ugoszcz

nazwa i adres Inwestora:

Gmina Brzuze

Brzuze 62, 87-517 Brzuze

imię, nazwisko, specjalność, nr upr. projektanta:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska
spec. architektoniczna, nr upr. 14/KPOKK/2018

zakres opracowania, data opracowania i podpis:

architektura, 30.04.2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria budynku	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	3
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	3
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne	4
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	4
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	4
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
14. Wytyczne wykonawcze	5
15. Kopie zaświadczeń o wpisie na listę izby samorządu zawodowego projektanta i projektanta sprawdzającego	9
16. Oświadczenie	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	MAŁA ARCHITEKTURA	skala 1:20
A-02	UTWARDZENIA	skala 1:200
A-03	PROJEKT ZIELENI	skala 1:200

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria budynku

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu na części dz. nr 157/91 w obrębie 0017 Ugoszcz (jednostka ewidencyjna 041202_2, Brzuze). Inwestorem jest Gmina Brzuze.

Podstawa opracowania:

- wytyczne Inwestora
- mapa do celów projektowych
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona uchwałą nr V/29/2003 Rady Gminy Brzuze z dnia 18 lutego 2003r.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII (budowle)

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Celem przedmiotowego opracowania jest uporządkowanie istniejącego terenu, z którego będą mogli korzystać mieszkańcy miejscowości. Projektuje się utwardzenie w postaci ciągu pieszego oraz elementy małej architektury wraz z nasadzeniami.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnoprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - nie projektuje się nowego przyłącza wodociągowego
 - nie projektuje się nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - nie projektuje się nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej
- b. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
 - nie przewiduje się wytwarzania podczas użytkowania obiektów powyższych zanieczyszczeń
- c. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
 - nie dotyczy
- d. właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie
 - nie dotyczy
- e. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
 - inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych
 - przedmiotowa inwestycji nie ingeruje w istniejący drzewostan

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowane obiekty nie będą wyposażone w żadne instalacje.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

14. Wytyczne wykonawcze

Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania w części architektura oraz pozostałych branż.

O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie czynności - robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku względnie w opisie.

Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producentów materiałów odnośnie zastosowań i montażu elementów oraz wykonania detali połączeń i obróbek.

Wykonawca powinien szczególnie starannie wykonać elementy i krawędzie stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników i niezależnie od wskazań dokumentacji jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia miejsc wrażliwych przez ich zaizolowanie, zabezpieczenie względnie inne niezbędne czynności.

W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego.

Utwardzenie terenu:

- Projektuje się utwardzenie z kostki betonowej o grubości 6cm. Kolory szary – chodnik. Obrzeża betonowe, krawężniki betonowe. Z zachowaniem spadku umożliwiającym odprowadzenie wody opadowej na teren zielony. Warstwy według części graficznej.
- Istniejące obrzeża betonowe przy utwardzeniu w miejscu altany do pozostawienia. Poziom terenu z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Z zachowaniem spadku

umożliwiającym odprowadzenie wody opadowej na teren zielony.

Elementy małej architektury:

- Projektuje się ławki (5 sztuk) metalowe z oparciem. Szerokość 180cm. Konstrukcja w kolorze grafitowym. Siedzisko drewniane w kolorze teak. Mocowane do podłoża.



zdjęcie poglądowe ławki (źródło: artbud.pl)

- Projektuje się murki z siedziskami drewnianymi zgodnie z częścią graficzną. Parametry podano w części graficznej.
- Projektuje się kosz na odpady metalowy. Konstrukcja w kolorze grafitowym. Wyciągany wkład metalowy z popielniczką. Mocowany do podłoża.



zdjęcie poglądowe kosza na odpady (Źródło: artbud.pl)

Projektowane nasadzenia:

- Projektuje się nasadzenia od strony drogi – Berberys Thunberga w rozstawie co 80cm. Pod nasadzeniami agrotkanina 80g mocowana przy pomocy szpilek, wyłożona korą drzewną. Powierzchnia około 38,1m².
- Trzmielina Fortune'a w rozstawie co 80cm. Pod nasadzeniami agrotkanina 80g mocowana przy pomocy szpilek, wyłożona korą drzewną. Powierzchnia około 17,8m².
- Projektuje się nasadzenia drzew liściastych – Lipa drobnolistna w ilości 3 sztuk. Pod nasadzeniami agrotkanina 80g mocowana przy pomocy szpilek, wyłożona korą drzewną. Od strony trawy obrzeże betonowe 8cm.

Projektowane rozbiórki:

Projektuje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia od strony południowo-wschodniej i od strony północno-zachodniej.

Projektuje się tablicę informacyjną (1 sztuka), mocowaną do podłoża. Konstrukcja w kolorze czarnym.

Na podkładzie ocynkowanym i powlekany. Zamykana na kluczyk. Orientacyjna wymiary: szerokość: ok. 100 cm (+/-10%), wysokość: 70 cm (+/-10%), powierzchnia użytkowa: 90 x 60 cm (+/-10%).

Lokalizacja ustalona z Zamawiającym.



zdjęcie poglądowe gabloty zewnętrznej (źródło: <https://strefaprezentacji.pl/>)

Projektuje się znak informacyjny (1 sztuka), mocowany do podłoża. Konstrukcja w kolorze czarnym. Na podkładzie ocynkowanym i powlekany. Tablica o wymiarach 80x60cm (+/-10%). Wysokość słupka 120-140cm. Grafika i tekst uzgodniony z Zamawiającym. Lokalizacja ustalona z Zamawiającym.



zdjęcie poglądowe znaku informacyjnego (źródło: <https://tabliczki24.pl/>)

15. Kopie zaświadczeń o wpisie na listę izby samorządu zawodowego projektanta i projektanta sprawdzającego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Ewa KALKOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/KPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0340**.

Członek czynny od: 30-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0340-4534-YB12-83C9-FY89

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

16. Oświadczenie

OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisana:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska – projektant architektury

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany (opracowanie z kwietnia 2024 r.):

zagospodarowanie terenu przy boisku na terenie części dz. nr 157/91 w obrębie 0017 Ugoszcz,

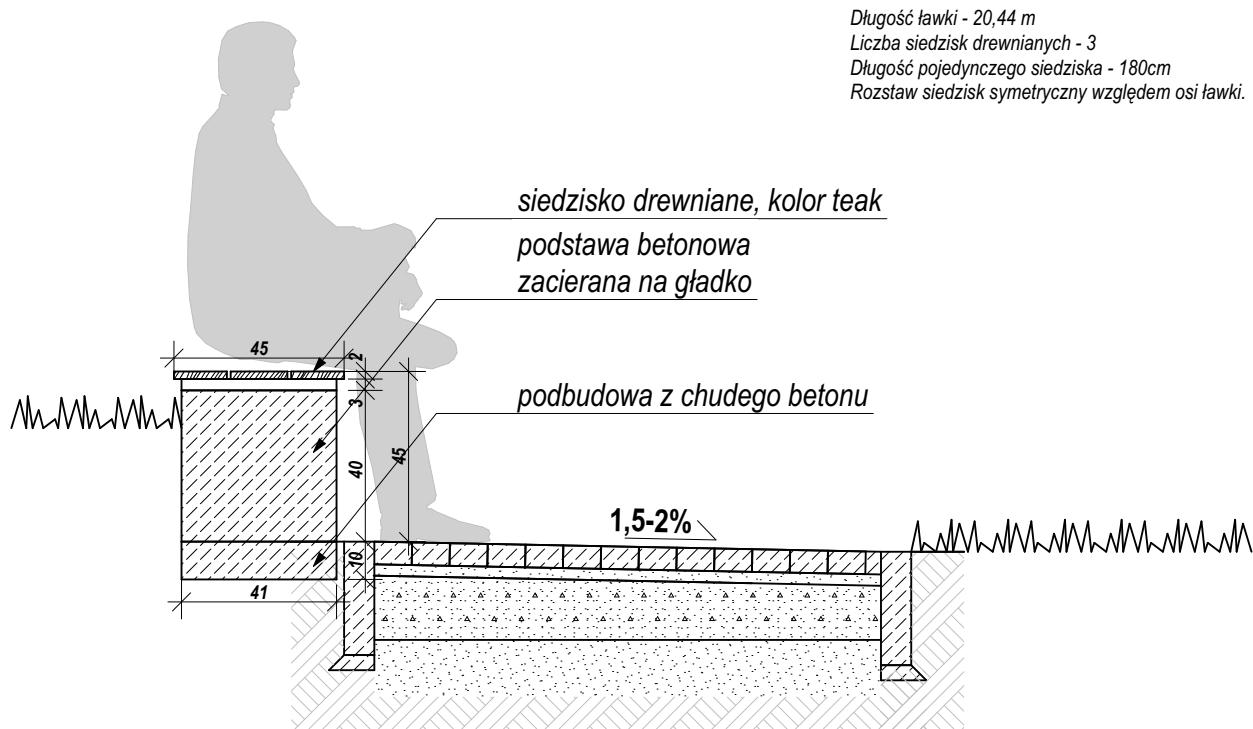
opracowany na rzecz inwestora: Gmina Brzuze

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

kwiecień 2024 r.

PRZEKRÓJ PRZEZ ŁAWKĘ
Skala 1:20



Długość ławki - 20,44 m
Liczba siedzisk drewnianych - 3
Długość pojedynczego siedziska - 180cm
Rozstaw siedzisk symetryczny względem osi ławki.



Ławka z oparciem
5 sztuk



Kosz na odpady
3 sztuki

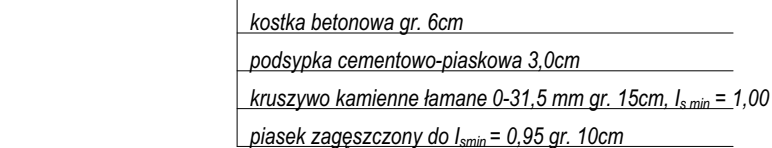
zdjęcie poglądowe
źródło: artbud.pl

Nazwa inwestycji: ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BOISKU		
Adres inwestycji: m. Ugoszcz, gm. Brzuze część dz. nr 157/91, obr. 0017 Ugoszcz	Inwestor: Gmina Brzuze	
Projektant br. architektoniczna: mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska upr. nr 14/KPOKK/2018 w specj. arch.	Podpis:	
Nazwa rysunku: MAŁA ARCHITEKTURA	Data opracowania: 04.2024	
zdjęcie poglądowe źródło: artbud.pl	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Nr rys.: A-01
	Branża: ARCHITEKTURA	Skala: 1:20

~~Skala 1:200~~



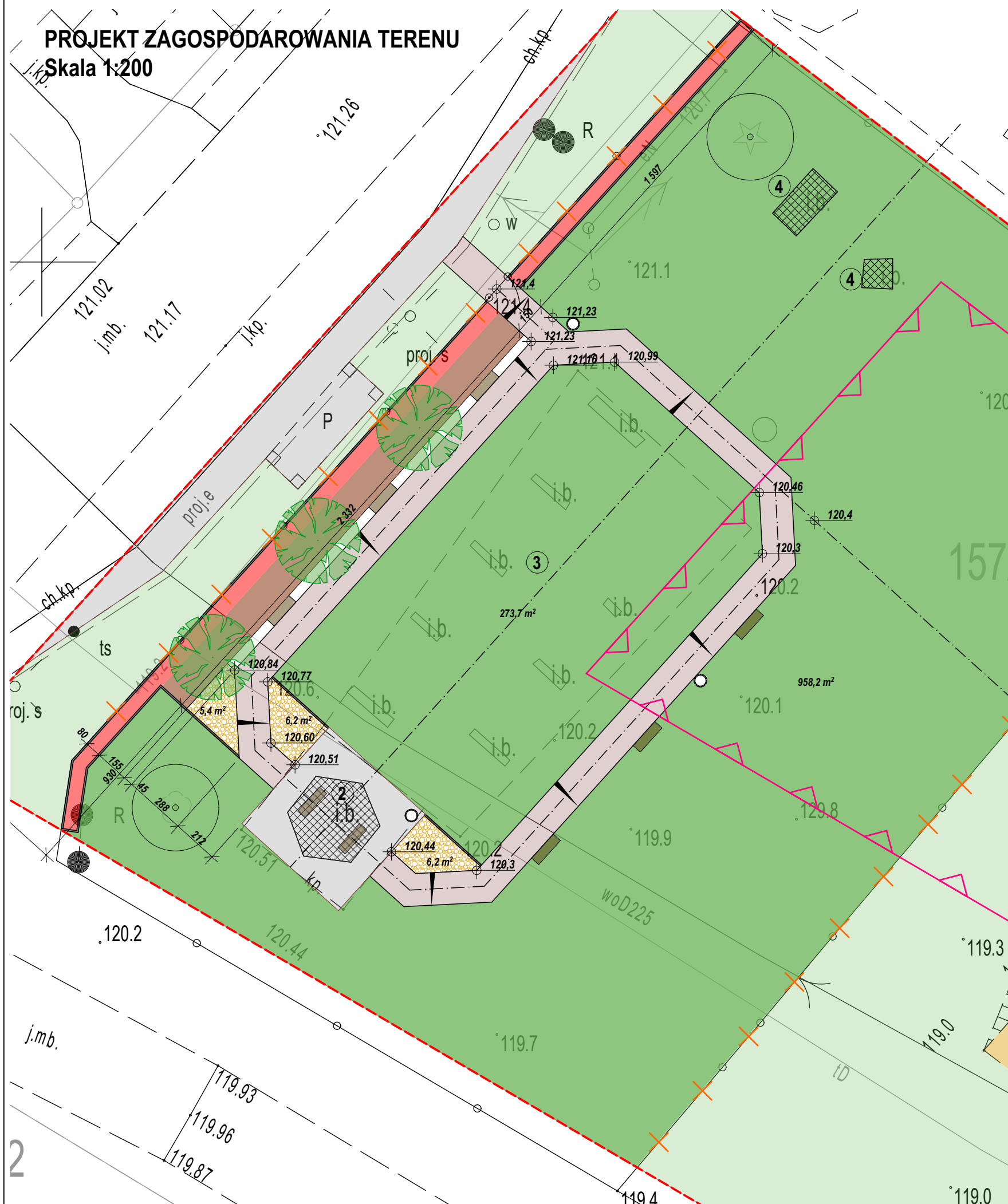
Skala 1:20



proj. powierzchnia utwardzona (chodnik)	110,3m ²
proj. powierzchnia murków	9,2m ²

Nazwa inwestycji:		Inwestor:	
m. Ugoszcz, gm. Brzuze część dz. nr 157/91, obr. 0017 Ugoszcz		Gmina Brzuze	
Projektant br. architektoniczna:		Podpis:	
mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska upr. nr 14/KPOKK/2018 w specj. arch.			
Nazwa rysunku:		Data opracowania:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU UTWARDZENIA		04.2024	
Stadium:		Nr rys.:	
PROJEKT BUDOWLANY		A-02	
Branża: ARCHITEKTURA		Skala:	
		1:200	

~~Skala 1:200~~



A large, mature, dense evergreen tree with a rounded canopy, standing on a grassy lawn next to a paved path. The background shows a clear blue sky and some distant buildings.

Lipa drobnolistna
3 sztuki

zdjęcie pogładowe
źródło: <https://www.podkarpackiesady.pl/>



Berberys Thunberga RED TOWER
Powierzchnia do obsadzenia 38,1m²

zdjęcie poglądowe
źródło: allegro.pl



Trzmielina Fortune'a
Powierzchnia do obsadzenia 17,8m²

zdjęcie poglądowe
źródło: allegro.pl

1. Pod nasadzeniami agrotkanina 80g mocowana przy pomocy szpilek, wyłożona korą drzewną.
2. Od strony trawy obrzeże betonowe.
3. Powierzchnia trawy do wymiany (trawa z siewu) - 1232m².

Nazwa inwestycji:		Inwestor:	
m. Ugoszcz, gm. Brzuzes część dz. nr 157/91, obr. 0017 Ugoszcz		Gmina Brzuzes	
Projektant br. architektoniczna:		Podpis:	
mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska upr. nr 14/KPOKK/2018 w specj. arch.			
Nazwa rysunku:		Data opracowania:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ZIELENI		04.2024	
Stadium:		Nr rys.:	
PROJEKT BUDOWLANY		A-03	
Branża: ARCHITEKTURA		Skala:	
		1:200	