
1 2 3 4 5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego:

PLAC ZABAW I MAŁA ARCHITEKTURA

adres obiektu budowlanego:

UGOSZCZ, gm. Brzuze

kategoria obiektu budowlanego:

kategoria V

jednostka ewidencyjna:

041202_2, gmina Brzuze

obręb i numery działek ewidencyjnych:

część dz. nr 171/4, obręb 0017 Ugoszcz

nazwa i adres Inwestora:

Gmina Brzuze

Brzuze 62, 87-517 Brzuze

imię, nazwisko, specjalność, nr upr. projektanta:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska
spec. architektoniczna, nr upr. 14/KPOKK/2018

zakres opracowania, data opracowania i podpis:

architektura, 30.04.2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i podstawa opracowania.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Zestawienie powierzchni terenu	4
5. Informacje i dane o uwarunkowaniach.....	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych	5
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	5
9. Kopie zaświadczeń o wpisie na listę izby samorządu zawodowego projektanta i projektanta sprawdzającego.....	6
10. Oświadczenie	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, skala 1:1000

PZT-02 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, skala 1:500

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i podstawa opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw i małej architektury na części dz. nr 171/4 w obrębie 0017 Ugoszcz (jednostka ewidencyjna 041202_2, Brzuze). Inwestorem jest Gmina Brzuze.

Podstawa opracowania:

- wytyczne Inwestora
- mapa do celów projektowych

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zakres opracowania obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 171/4, w obrębie 0017 Ugoszcz. Część dz. nr 171/4 objęta opracowaniem jest oznaczona jako Bi i Bz.

Na terenie objętym opracowaniem usytuowany jest budynek Szkoły Podstawowej oraz budynki gospodarcze. Teren jest zagospodarowany zielenią niską i wysoką. Teren jest częściowo utwardzony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W związku z planowaną inwestycją projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - nie projektuje się
- sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
 - na teren nieutwardzony
- układ komunikacyjny
 - istniejący układ komunikacyjny bez zmian
 - projektuje się dodatkowy chodnik od frontu działki
- sposób dostępu do drogi publicznej
 - na dotychczasowych zasadach – bez zmian
- parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - nie projektuje się
- uksztaltowanie terenu i układ zieleni
 - na przedmiotowym terenie nie projektuje się nowego ukształtowania, ukształtowanie

terenu pozostaje bez zmian

- nie planuje się wycinki drzew, ewentualna korekta nasadzeń krzewiastych
- na terenie projektuje się kilka nowych nasadzeń wg projektu zagospodarowania terenu i projektu zieleni
- projektuje się rozbiórkę istniejących ceglanych donic od frontu działki



Projektowane utwardzenie poziomem należy dowiązać do istniejącego poziomu terenu z lekkimi spadkami celem odprowadzenia wód opadowych na tereny nieutwardzone.

4. Zestawienie powierzchni terenu

- | | |
|---|-----------------------|
| • powierzchnia terenu objęta opracowaniem | 6279,6 m ² |
| • istniejąca powierzchnia zabudowy: | 1507,5 m ² |
| • powierzchnie utwardzone | 2168,6 m ² |
| • powierzchnia biologicznie czynna | 2603,5 m ² |

Szczegóły bilansu terenu zawarto na projekcie zagospodarowania terenu.

5. Informacje i dane o uwarunkowaniach

- a. informacje i ograniczenia lub zakaz w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Na przedmiotowym terenie brak miejscowego planu zagospodarowania terenu. Przedmiotowe zamierzenie nie wymaga ustalenia warunków na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy gdyż nie projektuje się żadnego obiektu kubaturowego.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych

Realizację inwestycji planuje się w jednym etapie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu – obejmuje teren opracowania (część dz. nr ew. 171/4 w obrębie 0017 Ugoszcz).

Budowę przedmiotowego zamierzenia zaprojektowano w sposób gwarantujący spełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9. Kopie zaświadczeń o wpisie na listę izby samorządu zawodowego projektanta i projektanta sprawdzającego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Ewa KALKOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/KPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0340**.

Członek czynny od: 30-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0340-4534-YB12-83C9-FY89

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

10. Oświadczenie

**OŚWIADCZENIE
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Ja niżej podpisana:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska – projektant architektury

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu (opracowanie z kwietnia 2024 r.):
budowa placu zabaw i małej architektury na terenie dz. nr 171/4 w obrębie 0017 Ugoszcz,
opracowany na rzecz inwestora: Gmina Brzuze
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

kwiecień 2024 r.

Mapa do celów projektowych
Skala 1:1000

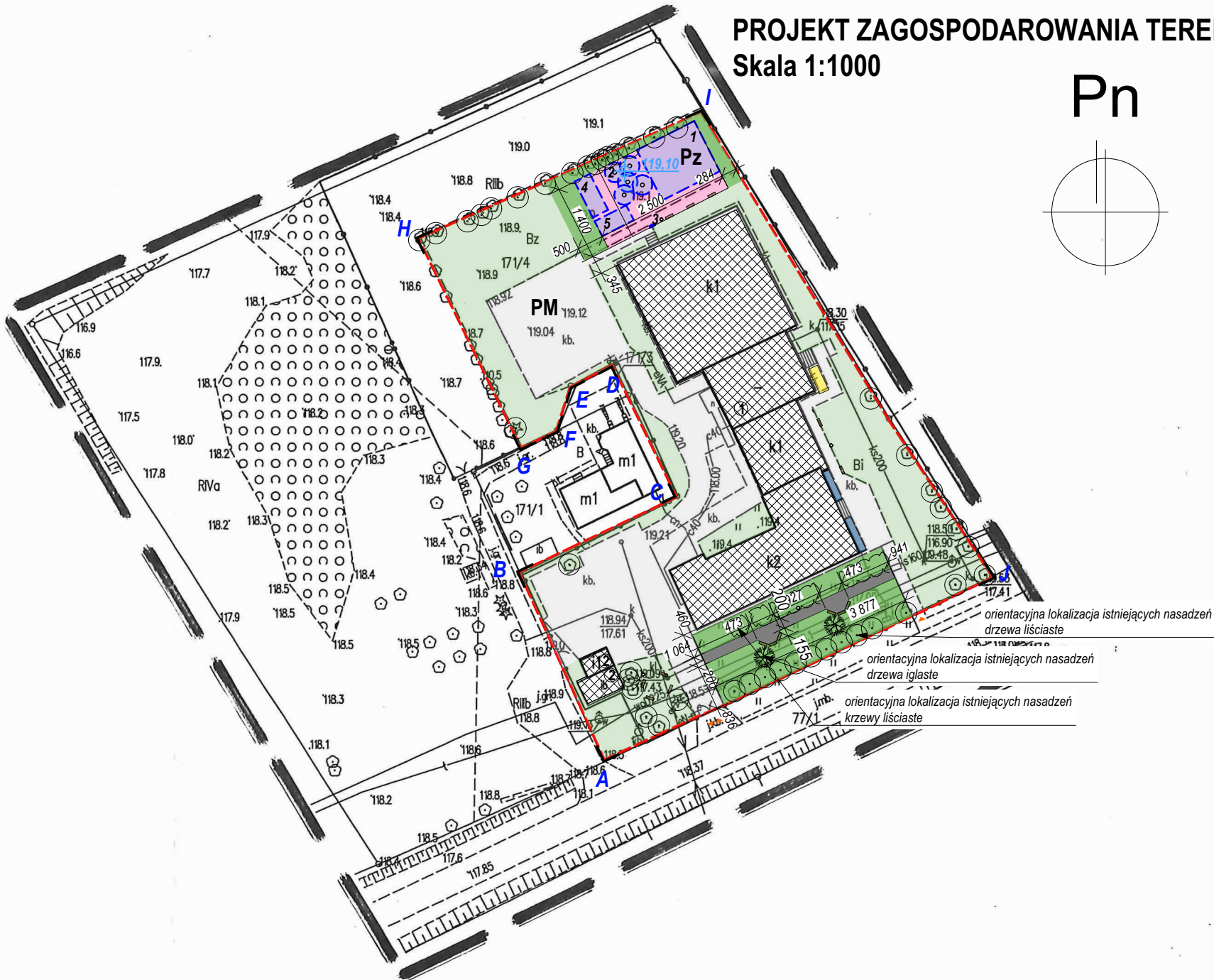
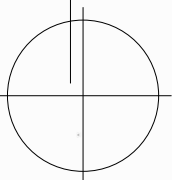
UGOSZCZ 0017
041203_2 Gmina Rogowo
Dz.nr 171/4
Identyfikator zgłoszenia:GiK.6640.1732.2023
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:2000 strefa 6
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Godło mapy: 6.191.31.02.3.1
Data opracowania 02.01.2024r.

„Jasta”
Usługi Geodezyjne
Stanisław Pesta
87-500 Rypin, ul. Powstania Styczniowego 22
tel. 54 280 2095. NIP 8921121820

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych GiK.6640.1732.2023 przez: „JASTA” USŁUGI GEODEZYJNE Stanisław Pesta w Rypinie, oraz uzyskał pozytywny wynik weryfikacji opisany w protokole Nr GiK.6640.1732.2023-1 z dnia 27.12.2023r. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RYPIŃSKI
Data wydania dokumentu dla zleceniodawcy	03.01.2024r.
Imię, nazwisko, podpis i nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Stanisław Pesta

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala 1:1000

Pn



LEGENDA:

- A - J** zakres objęty opracowaniem
- 1 istniejący budynek szkoły
 - 2 istniejące budynki gospodarcze
 - istniejąca nawierzchnia utwardzona
 - projektowana nawierzchnia utwardzona - kostka betonowa
 - istniejąca powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian
 - projektowana nawierzchnia trawiasta
 - projektowane nasadzenia - trzmielina Fortune'a 'Emerald 'n' Gold'
 - istniejące drzewa
 - projektowane nasadzenia - Kostrzewa sina 'Elijah Blue'
 - Pz projektowany plac zabaw (nawierzchnia bezpieczna)
 - istniejący wjazd na teren

- istniejąca furtka
- projektowane ławki (15 sztuk)
- projektowane kosze na odpady (4 sztuki)
- 50.18 projektowane rzędne terenu
- PM istn. plac manewrowy
- Urządzenia zabawowe:
 - 1 Zestaw zabawowy
 - 2 Półkula (5 sztuk)
 - 3 Regulamin placu zabaw
 - 4 Huśtawka wahadłowa podwójna
 - 5 Potrójny drążek gimnastyczny

BILANS TERENU dla terenu objętego opracowaniem

teren objęty opracowaniem	6279,6m ²
powierzchnia istn. biol. czynna	1955,2m ²
powierzchnia proj. biol. czynna	648,3m ²
w tym nawierzchnia z kory (przy proj. nasadzeniach)	27,7m ²
powierzchnia biol. czynna RAZEM	2603,5m ²
powierzchnia istn. zabudowy (bez zmian)	1507,5m ²
powierzchnia istn. utwardzona	1731,2m ²
powierzchnia proj. utwardzona	437,4m ²
w tym nawierzchnia placu zabaw	350,0m ²
powierzchnia utwardzona RAZEM	2168,6m ²

Nazwa inwestycji: BUDOWA PLACU ZABAW I MAŁEJ ARCHITEKTURY	
Adres inwestycji: m. Ugoszcz, gm. Brzuze część dz. nr 171/4, obr. Ugoszcz	Inwestor: Gmina Brzuze
Projektant br. architektoniczna: mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska upr. nr 14/KPOKK/2018 w specj. arch.	Podpis:
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data opracowania: 04.2024
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys.: PZT-01 Skala: 1:1000

Pn

A - J zakres objęty opracowaniem

- Urządzenia zabawowe:**

- BILANS TERENU dla terenu objętego opracowaniem:**

teren objęty opracowaniem	6279,6m²
powierzchnia istn. biol. czynna	1955,2m ²
powierzchnia proj. biol. czynna	648,3m ²
w tym nawierzchnia z kory (przy proj. nasadzeniach)	27,7m ²
powierzchnia biol. czynna RAZEM	2603,5m²
powierzchnia istn. zabudowy (bez zmian)	1507,5m²

Nazwa inwestycji:	
BUDOWA PLACU ZABAW I MAŁEJ ARCHITEKTURY	
Adres inwestycji:	Inwestor:
m. Ugoszcz, gm. Brzuze część dz. nr 171/4, obr. Ugoszcz	Gmina Brzuze
Projektant br. architektoniczna:	Podpis:
mgr inż. arch. Katarzyna Kałkowska upr. nr 14/KPOKK/2018 w specj. arch.	
Nazwa rysunku:	Data opracowania:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA UZUPEŁNIAJĄCA	04.2024
Stadium:	Nr rys.:
PROJEKT BUDOWLANY	PZT-02
Branża: ARCHITEKTURA	Skala:
	1:500