

GPŚ.6727.119.2020.PP

Kobylnica, 15.04.2020 r.

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica informuję, że działki nr **2/2, 187/4, 256** obręb **Lubuń**, gm. Kobylnica, objęte są ustaleniami uchwały Nr XXVI/246/2012 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 3178 z dnia 12 października 2012 r.) w tym:

- działka nr 2/2 położona jest na terenie drogi lokalnej (symbol **02KL**),
- działka nr 187/4 położona jest na terenie sportu i rekreacji (symbol **51US**),
- działka nr 256 położona jest na terenie wód płynących (symbol **52WS**).

Jednocześnie informuję, że Gmina nie posiada programu rewitalizacji oraz nie przystąpiła do jego opracowania.


WÓJT
Leszek Kuliński

Dokument wydaje się na wniosek:
Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku
ul. Słoneczna 16e
76-200 Słupsk

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) wydanie w/w zaświadczenia zwolnione jest z opłaty skarbowej.

Załączniki:
Nr 1 - wypis z m. p. z. p. Gminy Kobylnica
Nr 2 - wypis z m. p. z. p. Gmina Kobylnica

Otrzymują:
1. Wnioskodawca;
2. A/a IM.

UCHWAŁA Nr XXVI/246/2012

RADY GMINY KOBYLNICZA

z dnia 6 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Lubuń**

(Gdańsk, dnia 12 października 2012 r.)

47) teren 51US /0,98 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- teren sportu i rekreacji, z możliwością obsługi turystyki kwalifikowanej, w tym turystyki wodnej, pieszej, rowerowej, konnej,
- dopuszcza się obiekty małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- jedna działka,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowy - maksymalnie 5% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 80% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy - do 8 m,
- poziom posadowienia parteru - do 50 cm,
- zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- teren w obszarze Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi", stanowiącego równocześnie Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków /PLB220002 "Dolina Słupi"/ w sieci NATURA 2000,
- teren w obszarze umieszczonym na liście proponowanych Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000 /PLH220052 "Dolina Słupi"/, jak na rysunku planu miejscowego,
- teren o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, istotny dla zachowania ciągłości korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Słupi,
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
- w zakresie hałasu obowiązują dopuszczalne poziomy, zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,

e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- zachowuje się miejsce uczczenia pamięci spływu kajakowego, w którym uczestniczył papież Jan Paweł II, w formie pamiątkowego Kamienia Papieskiego, stanowiącego jeden z 10 kamieni rozmieszczonych wzdłuż biegu rzeki Słupi,

f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- część terenu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, jak na rysunku planu miejscowego - obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych,

g) zasady obsługi komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna z drogi 02KL,
- dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
- zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni usługowej,

h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5 pkt 9,

Stwierdza się zgodność
odpisu z oryginałem
Kobylnica dn. 15-04-2020



Leszek Kuliński
(1)

- zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej,
- zaopatrzenie w energię ciepłą - z indywidualnych źródeł ciepła,
- unieszkodliwianie odpadów - według zasad zawartych w § 9 ust. 1 pkt 6 lit. a,b,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- i) stawki procentowe:
 - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty - 30%,
- j) inne ustalenia:
 - nie ustala się;

48) teren 52WS /1,26 ha/

- a) przeznaczenie terenu:
 - teren wód płynących /rzeka Słupia/,
 - dopuszcza się wykorzystanie rzeki jako szlaku wodnego /kajakowego/,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - nie ustala się,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - nie ustala się,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - teren w obszarze Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi", stanowiącego równocześnie Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków /PLB220002 "Dolina Słupi"/ w sieci NATURA 2000,
 - teren w obszarze umieszczonym na liście proponowanych Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000 /PLH220052 "Dolina Słupi"/, jak na rysunku planu miejscowego,
 - wszelkie zmiany stosunków wodnych, lokalizacje urządzeń wodnych, w tym pomostów, należy uzgadniać z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
 - nie ustala się,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dostęp z drogi 02KL, poprzez tereny przyległe,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - nie ustala się,
- i) stawki procentowe:
 - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty - 1%,
- j) inne ustalenia:
 - nie ustala się;

§ 14. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych, oznaczonych numerami od 01 do 021, są następujące:

2) teren 02KL /0,65 ha/ w ciągu drogi powiatowej nr 1170G relacji Kwakowo - Lubuń - Żelkówko/

- a) przeznaczenie terenu:
 - droga lokalna, zaliczona do układu podstawowego,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu miejscowego,
 - dopuszcza się możliwość budowy chodnika oraz ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej,
 - ustala się przebieg kablowej linii elektroenergetycznej SN 15 kV, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,
 - dopuszcza się budowę i przebudowę innych sieci i urządzeń inżynierskich, w tym przepompowni ścieków oraz podczyszczalni wód opadowych i roztopowych,
 - w przypadku przebudowy drogi w możliwy sposób chronić istniejące zadrzewienie przydrożne,
- c) stawki procentowe:
 - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty - 1%,
- d) inne ustalenia:
 - teren w obszarze Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi", stanowiącego równocześnie

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem
Kobylnica dn. 15-04-2020



Leszek Kuliński
(1)

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków /PLB220002 "Dolina Słupi"/ w sieci NATURA 2000,

- teren w obszarze umieszczonym na liście proponowanych Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000 /PLH220052 "Dolina Słupi"/, jak na rysunku planu miejscowego,
- część terenu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, jak na rysunku planu miejscowego - obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych,
- teren dla realizacji celów publicznych,
- kategoria drogi ze względu na funkcję - droga powiatowa,
- fragment międzyregionalnej trasy rowerowej nr 14 odcinek Krępa Słupska - Dębica Kaszubska;

Stwierdza się zgodność
odpisu z oryginałem
Kobylnica dn. 15-04-2020



WOJT
Leszek Kuliński
(1)

skala 12000

Świadcza się zgodność
opisu z oryginałem
Kobylnica dn. 15-04-2020



WOJCI
Leszek Kuliński
(1)

209/2

