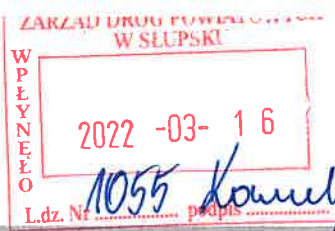


STAROSTA SŁUPSKI

AB.6740.30.2022.VI



02

Słupsk, 14 marzec 2022 r.

DECYZJA NR 182/2022

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i 4a oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 127 § 1 i art. 127 a § 1 i 2, w związku z art. 107 § 1 pkt 1-8 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 14 stycznia 2022 roku (data wpływu wniosku do urzędu, nr w rejestrze kancelaryjny 841),**

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ORAZ UDZIELAM
POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

dla

Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku

z siedzibą w Słupsku przy ulicy Słonecznej pod numerem 16E, kod pocztowy 76-200 Słupsk

obejmujące:

1. rozbiórkę istniejącego mostu
2. budowę mostu w ramach zadania „przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej Nr 1170G”;
inwestycja jest zlokalizowana:
 - na działkach nr: 142, 5/3, w obrębie ewidencyjny Kwakowo, w gminie Kobylnica,
 - na działce nr: 41/1, w obrębie ewidencyjny Komilowo, w gminie Kobylnica,
 - na działkach nr: 60, 61, w obrębie ewidencyjny Lubuń, w gminie Kobylnica.

Autor projektu:

mgr inż. Eryk Wroński członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr LBS/BM/0007/13, upr. nr LSB/0094/POOM/12 w specjalności mostowej - **branża mostowa**,

sprawdzający:

mgr inż. Karol Kobiela członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr LBS/BM/0076/11, upr. nr LBS/0003/POOM/11 w specjalności mostowej - **branża mostowa**.

Jednocześnie informuję, iż należy zachować następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku ustawy Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
2. na podstawie § 2 ust.1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Załączniki nr: 1, 2 i 3 opieczątowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 14 stycznia 2022 roku wpłynął wniosek dotyczący wydania pozwolenia obejmującego:

1. rozbiórkę istniejącego mostu
2. budowę mostu w ramach zadania „*przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej Nr 1170G*”;

inwestycja jest zlokalizowana:

- na działkach nr: 142, 5/3, w obrębie ewidencyjny Kwakowo, w gminie Kobylnica,
- na działce nr: 41/1, w obrębie ewidencyjny Komiłowo, w gminie Kobylnica,
- na działkach nr: 60, 61, w obrębie ewidencyjny Lubuń, w gminie Kobylnica.

Organ ocenił, iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art.20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... *właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu*”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Wnioskowane roboty prowadzone na działkach objętych inwestycją, zgodnie z warunkami technicznymi, nie wprowadzają ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich, zatem stroną tego postępowania są: Inwestor oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem. Działki położone w obrębie ewidencyjnym Kwakowo, Komiłowo i Lubuń, leżą na terenie, który częściowo jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a na pozostały obszar objęty inwestycją Wójt Gminy Kobylnica wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalenia planu i decyzji pozwalają na realizację zamierzonej inwestycji.

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz.1839*), na dowód czego Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Kobylnica z dnia 29 stycznia 2020r. znak sprawy GPŚ.6220.4.2019.9.PE stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2373*).

Ponadto organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 oraz że zamierzone przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

- Inwestor uzyskał wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów (*decyzja pozwolenia wodnoprawnego wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z dnia 11 września 2020r. znak sprawy GD.ZUZ.3.4210.278.2020.BB*),
- Inwestor złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę w czasie obowiązywania planu miejscowego oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
 1. jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania (*UCHWAŁA Nr XLII/546/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo*) oraz decyzji Wójta Gminy Kobylnica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 kwietnia 2020 r. znak sprawy GPŚ.6733.7.2020.PP,
 2. zakres i treść projektu architektoniczno-budowlanego jest dostosowana do specyfiki i charakteru budowli oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych,
 3. projekt budowlany zawiera:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją sporządzony na aktualnej mapie i o zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
 - projekt architektoniczno – budowlany określający funkcję budowli oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe,
 - opinię geotechniczną – warunki gruntowo-wodne sporządzone przez uprawnioną Firmę MaKarGeo Zakład Usług Geologicznych z siedzibą w Słupsku przy ulicy Raclawickiej 7, kod pocztowy 76-200 Słupsk,
 - informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Decyzja o pozwoleniu wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata. Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (*j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.*), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww ustawy :

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz.1923 j.t. ze zm.), niniejsze pozwolenie jest zwolnione z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY
mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszczyk
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku - decyzja + 1 egzemplarz dokumentacji.
2. Gmina Kobylnica - decyzja.
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór - decyzja.
4. Wody Polskie - decyzja.
5. Włodzimierz Konon - decyzja.
6. Teresa Konon - decyzja.
7. Gmina Dębica Kaszubska - decyzja.

Do wiadomości:

1. Gmina Kobylnica- komórka ds. podatku od nieruchomości - decyzja.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – decyzja + 1 egzemplarz dokumentacji.
3. a/a – decyzja + 1 egzemplarz dokumentacji.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

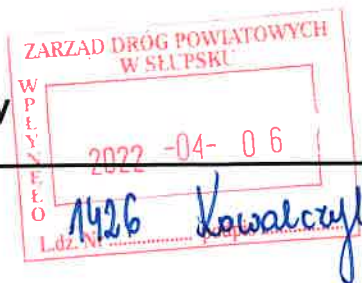
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zab. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary, i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów-składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

Dokument elektroniczny



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

SŁUPSK 2022-04-06

Dane nadawcy

Starostwo Powiatowe w Słupsku
76-200 SŁUPSK
SŁUPSK
SZARYCH SZEREGÓW 14
NIP: 8392587150
REGON: 770979683
Telefon: 59 841 85 00
Faks: 59 842 71 11
Email: starostwo@powiat.slupsk.pl

Dane adresata

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
76-200 SŁUPSK
76-200 SŁUPSK
SŁONECZNA 16E
NIP: 8392573515
REGON: 770983124

POSTANOWIENIE

postanowienie

Załączniki:

1. AB.6740.30.2021.- sprostowanie omyłki pisarskiej - .pdf
2. AB.6740.30.2021.- sprostowanie omyłki pisarskiej - .pdf.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2022-04-06T13:00:55.039+02:00

Podpis elektroniczny

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (*j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.*),

**Starosta Słupski
postanawia**

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę pisarską w decyzji nr 182/2022 z dnia 14 marca 2022r.

W przywołanej decyzji omyłkowo wskazano zakres inwestycji, tj.:

1. rozbiórkę istniejącego mostu
2. budowę mostu w ramach zadania „*przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej Nr 1170G*”;

inwestycja jest zlokalizowana:

- na działkach nr: 142, 5/3, w obrębie ewidencyjny Kwakowo, w gminie Kobylnica,
- na działce nr: 41/1, w obrębie ewidencyjny Komilowo, w gminie Kobylnica,
- na działkach nr: 60, 61, w obrębie ewidencyjny Lubuń, w gminie Kobylnica.

winno być:

rozbiórkę istniejącego mostu wraz z budową nowego w ciągu drogi powiatowej; inwestycja jest zlokalizowana:

- na działkach nr: 86, 294, 283, 285, obręb ewidencyjny Żelkówko, w gminie Kobylnica,
- na działkach nr: 2/2, 256, 187/4, obręb ewidencyjny Lubuń, w gminie Kobylnica,
- na działce nr 187/4 obręb ewidencyjny Skarszów, gmina Dębica Kaszubska.

Uzasadnienie

W w/w decyzji popełniono oczywistą omyłkę pisarską polegającą na błędnym wpisaniu zakresu inwestycji.

Zgodnie z posiadanymi dokumentami (*wniosek, dokumentacja projektowa*) prawidłowy zakresu inwestycji dotyczy inwestycji w obrębach: Żelkówko, Lubuń, Skarszów.

W związku z powyższym należało wydać postanowienie prostujące popełnioną omyłkę.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku.
2. Gmina Kobylnica.
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór.
4. Wody Polskie.
5. Włodzimierz Konon.
6. Teresa Konon.
7. Gmina Dębica Kaszubska.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.
2. Wydział Geodezji i Kartografii w/m.
3. a/a.

Przygotowała: Beata Barabasz

Starszy Inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.

