

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu w Studzieńcu pomiędzy:

Okręgowym Ośrodkiem Wychowawczym w Studzieńcu, Studzieniec 20A, 96-330 Puszcza Mariańska

NIP 836-12-99-993 REGON 000323393

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.” Zaprojektowanie i wykonanie robót związanych z modernizacją i budową komina stalowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót określają:

- niniejsza umowa,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

W ramach realizacji przedmiotu umowy przewiduje się wykonanie następujących robót:

1. Zaprojektowanie i wykonanie robót związanych z modernizacją i budową komina stalowego zlokalizowanego w Okręgowym Ośrodku Wychowawczym w Studzieńcu, Studzieniec 20A, 96-330 Puszcza Mariańska w miejscu istniejącego komina o wysokości 27,0 m i średnicy 1250 mm.

W zakres prac wchodzi następujące zadania:

1) Wykonanie kompletnego projektu budowlanego i projektu wykonawczego, wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, oraz przekazanie całej dokumentacji Zamawiającemu, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Uwagi do projektowania:

Wysokość i średnica oraz pozostałe parametry nowoprojektowanego komina powinny być dostosowane i optymalnie dobrane do obecnie eksploatowanych kotłów zasilanych węglem kamiennym ekogroszek, o łącznej mocy 1500 kW (moce poszczególnych kotłów: 240kW, 300kW, 560kW oraz 400 kW).

Podczas wykonywania prac projektowych należy wziąć pod uwagę że istniejący komin stalowy o wysokości 27 m i średnicy 125 cm dostosowany był do odprowadzania spalin z 5 kotłów typu RUMIA o mocy 500 kW każdy, które zostały wycofane z eksploatacji a w ich miejsce eksploatowane są w/w kotły na ekogroszek. Do ustawienia nowoprojektowanego komina należy wykorzystać istniejący fundament.

2) wykonanie prac demontażowych istniejącego trzonu komina,

3) usunięcie, transport i zagospodarowanie materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami,

4) budowa komina zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę i zgodnie z projektem wykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego nowego komina stalowego, drabiną komunikacyjną i instalacją odgromową.

5) podłączenie wybudowanego komina do istniejącej kotłowni węglowej oraz naprawa blacharska czopucha polegająca na wycięciu i wstawianiu płaskich blach stalowych o gr 3 mm o powierzchniach 2 x 3 m².

2. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji prac projektowych obejmuje opracowanie i przekazanie Zamawiającemu:

- projektu budowlanego – 3 egz,

- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie zbędny do opracowania planu,0 BIOZ zgodnie z art. 20 ust 1b ustawy Prawo budowlane.

- projektu wykonawczego – 3 egz.

- uzyskania w imieniu Zamawiającego w oparciu o projekt pozwolenia na budowę,

- przekazanie Zamawiającemu oryginałów uzyskanych zgodnie z przepisami prawa decyzji administracyjnych, uzgodnień warunków technicznych i opinii.
 - przekazanie Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (CD/DVD) elektronicznej wersji projektów oraz skanów wszystkich pozostałych dokumentów związanych z opracowaniem w tym uzyskanych decyzji i opinii.
 - pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.
3. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót:
- przygotowanie terenu pod budowę komina w tym demontaż istniejącego komina.
 - budowę komina w tym dostawę materiałów, urządzeń, montaż oraz przyłączenie do kotłowni zamontowanego komina wraz z naprawą blacharską czopucha polegającej na wycięciu i spawaniu płaskich blach stalowych o gr 3 mm o powierzchniach 2 x 3 m² oraz jego uruchomienie,
 - wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie:
 - kontroli zgodności realizacji prac z projektem w toku wykonywanych robót,
 - uzgadniania i możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - nadzór autorski świadczony będzie z najwyższą starannością oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia

§ 2

Termin realizacji zamówienia: do dnia

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy w terminie do 5 dni od podpisania umowy;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 4) pełnego ubezpieczenia budowy;
 - 5) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
 - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 8) zastosowania materiałów odpowiadających co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane;
 - 9) okazania na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 4

1. Za wykonanie robót objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, co wraz z należnym podatkiem VAT wg stawki % stanowi kwotę brutto zł (słownie:), zgodnie z wybraną ofertą.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę po zakończeniu robót. Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:
**Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Studzieńcu, Studzieniec 20A, 96-330 Puszcza
 Mariańska NIP: 836 12 99 993**
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony umowy, inspektora nadzoru i kierownika budowy.

5. Zapłata należności zostanie dokonana przelewem w terminie **30 dni** po otrzymaniu faktury **na wskazany przez Wykonawcę firmowy rachunek bankowy zgłoszony do „białej listy”, do którego prowadzone jest subkonto VAT.**
6. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.
8. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym będzie
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy.

§ 6

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Odbioru robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
2. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - 1) atesty na wbudowane materiały;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
4. Zamawiający wyznaczy termin i dokona odbioru przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
6. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
9. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
10. W okresie gwarancji wykonawca usuwa bezpłatnie wszystkie wady w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 7

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty:
.....,
pozostałe roboty wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji

zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane.

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w pkt 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
11. Najpóźniej na trzy dni przed terminem płatności faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oryginały oświadczeń podwykonawców lub dowody potwierdzające dokonanie należnej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa wyżej we wskazanym terminie, Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia wykonawcy. Termin płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie liczony od momentu doręczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, której kopię Wykonawca przedłożył zamawiającemu, wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy zamawiający wezwie wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co niniejszym wykonawca wyraża zgodę.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 8

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu:
 - a) z tytułu niedotrzymania terminu realizacji umowy, określonego w § 4 ust. 1 w wysokości 2 % wartości brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu niedotrzymania terminu naprawy lub uzupełnienia przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 2 umowy w wysokości 2 % wartości zamówienia, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu niedotrzymania należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w §5 ust. 1 umowy - w wysokości 2 % wartości zamówienia każdy dzień opóźnienia,
 - d) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub przez Wykonawcę – w wysokości 20% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kary umownej.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust 1 z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem.
5. Odpowiedzialność za braki i wady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. W przypadku wystąpienia szkód spowodowanych realizacją przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada za wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego z powyższego tytułu, w szczególności zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty usunięcia powstałych szkód na własny koszt.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto w kwocie zł
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostało wniesione w formie pieniądza.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu umowy kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4 powyżej, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub nieprzystąpienia do usunięcia wad przedmiotu umowy lub nienależytego usunięcia wad przedmiotu umowy.

§ 11

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym nastąpi w sytuacji, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający odmawia przez okres 7 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wystosowania przez Wykonawcę wezwania na piśmie.
2. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi, aby zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni;
 - 4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia rozwiązania;
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania
4. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy poniesie wynikłe z tego koszty.

§ 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie,
 - 2) Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);

- 3) Przekształcenia Wykonawcy będącego osobą prawną lub spółką osobową lub cywilną w inną spółkę prawa handlowego w trybie przekształcenia spółki zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 15 września 2000r. - Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 505 z późn. zm.).
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
- 4.

§ 14

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego robót.
 - 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie nieodpłatnie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
 - 2) Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową.
 - 3) W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.
 - 4) Gwarancją nie są objęte wady powstałe z innych przyczyn niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych, jak również wady powstałe na skutek błędów w dokumentacji oraz nieprzestrzegania warunków określonych w kartach gwarancyjnych.
 - 5) Wszelkie zmiany i naprawy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę praw z gwarancji.
2. Okres rękojmi dla robót objętych zamówieniem jest identyczny z okresem gwarancji i wynosi **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

§ 15

Do niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm..) a we wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- oferta Wykonawcy - zał. nr 1

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

-