
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261910-6 Naprawa dachów
45262522-6 Roboty murarskie

NAZWA INWESTYCJI : Roboty dekarско-murarskie na dachach budynków mieszkalnych
i 1 gospodarczego administrownych przez ZGM Pabianice
ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul. Warszawska 29 - budynek mieszkalny
INWESTOR : ZGM Pabianice
ADRES INWESTORA : 95-200 Pabianice, ul. Warzywna 6

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : 3. 06. 2023 r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
3. 06. 2023 r.

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
Konstrukcja budynku, drewniana, dach o połaciach ze spadkami 40,0%,
Powierzchnia dachu 266,0 m².

Deskowanie pełne z wielowarstwowym pokryciem z papy asfaltowej.

Obróbki blacharskie, rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną i wod-kan.

Kominy murowane z cegły - głowice ponad dachem w części do przemurowania i otynkowania z usytuowaniem wylotów kanałów
dymowych i spalinowych do góry i wylotów dla kanałów wentylacyjnych na boki - zgodnie ze wskazaniami aktualnej
opinii kominiarskiej.

Deskowanie - częściowo do wymiany zastosowaniem desek nasyconych impregnatem.

Istniejące pokrycie z 2 warstw papy do rozbiórki z pokryciem papą termozgrzewalną nawierzchniową,
do wykonania kołnierze kominów z papy termozgrzewalnej z obróbką blacharską.

Montaż rynien, wymiana obróbek blacharskie i rur spustowych z blachy cynkowanej.

Roboty porządkowe - usunięcie z wywozem materiałów porożbiórkowych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		BUDYNEK MIESZKALNY			
1.1		roboty przygotowawcze, zabezpieczenia			
1	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1. 0420-04					
1		<i>wejście do klatki od podwórza</i> 2,00*0,80	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
2	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.1. 0420-01					
1		15,40*2	m	30,800	
				RAZEM	30,800
1.2		remont głowic kominowych, tynkowanie			
3	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³		
d.1. 0310-01		- głowice kominów z wykonaniem wylotów bocznych dla kanałów wentylacyjnych i wylotów górnych dla kanałów spalinowych i dymowych - zgodnie ze wskazaniami aktualnej opinii kominiarskiej			
2		- z nadmurowaniem kanału dymowego o 25 cm	m ³	0,945	
		(0,45*0,60*1,75)*2			
				RAZEM	0,945
4	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
d.1. 0310-02		- głowice kominów z wykonaniem wylotów bocznych dla kanałów wentylacyjnych i wylotów górnych dla kanałów spalinowych i dymowych - zgodnie ze wskazaniami aktualnej opinii kominiarskiej			
2		- z nadmurowaniem kanału dymowego o 25 cm	m ³	1,575	
		0,50*1,80*1,75	m ³	1,125	
		0,50*1,80*1,25	m ³	1,650	
		(0,50*1,00*1,65)*2			
				RAZEM	4,350
5	KNR 4-01	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m ²		
d.1. 0420-03					
2		0,60*5,00*2	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²		
d.1. 0735-07					
2		((0,45 + 0,60)*2 * 1,75) * 2	m ²	7,350	
		(0,50+1,80)*2*1,75	m ²	8,050	
		(0,50+1,80)*2*1,25	m ²	5,750	
		((0,50+1,00)*2*1,65)*2	m ²	9,900	
				RAZEM	31,050
1.3		roboty ciesielskie i dekarско-blacharskie			
7	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1. 0519-04					
3 z. sz.2.3.					
9909-01,					
9910-01					
		<i>przy kominach</i> ((0,50+1,80)*2*2+(0,50+1,00)*2*2+(0,45+0,60)*2*2)*0,50	m ²	9,700	
		<i>pod mur</i> 13,0*0,50	m ²	6,500	
		<i>łącznie</i> 2,00*2,40	m ²	4,800	
				RAZEM	21,000
8	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1. 0519-05					
3 z. sz.2.3.					
9909-01,					
9910-01					
		<i>łącznie</i> 4,80	m ²	4,800	
				RAZEM	4,800
9	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1. 0519-04					
3 z. sz.2.3.					
9910-01					
		15,40*6,50*2	m ²	200,200	
				RAZEM	200,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR 4-01 d.1. 0519-05 3 z. sz.2.3. 9910-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
		200,2	m ²	200,200	
				RAZEM	200,200
11	KNR 4-01 d.1. 0430-10 3 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe - odboje okminów (0,50 + 1,80) * 2 * 2 + (0,50 + 1,00) * 2 * 2 + (0,45 + 0,60) * 2 * 2	m		
			m	19,400	
				RAZEM	19,400
12	KNR 4-01 d.1. 0414-11 3 analogia	Wymiana desek czołowych - odbój na łączniku z budynkiem	m		
		2,50	m	2,500	
				RAZEM	2,500
13	KNNR 3 d.1. 0503-01 3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia) - papą termozgrzewalną nawierzchniową z dodatkiem SBS na włókninie poliestrowej gr. 5,2 mm o gramaturze min 250 4,80+200,20	m ²		
			m ²	205,000	
				RAZEM	205,000
14	KNR 4-01 d.1. 0535-06 3	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12,0*4	m	48,000	
				RAZEM	48,000
15	KNR 2-02 d.1. 0510-04 3	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		48,0	m	48,000	
				RAZEM	48,000
16	KNR 4-01 d.1. 0535-04 3	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		48	m	48,000	
				RAZEM	48,000
17	KNR 2-02 d.1. 0508-04 3	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		15,40+12,00	m	27,400	
				RAZEM	27,400
18	KNR 4-01 d.1. 0533-02 3	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m ²		
		<i>pasy nadrynnowe</i> (15,40+1,00+2,00)*0,25	m ²	4,600	
		<i>ogniomury</i> 13,00*2*0,25	m ²	6,500	
		<i>pas podrynnowy</i> (15,40+12,00)*0,50	m ²	13,700	
				RAZEM	24,800
19	KNR-W 2-02 d.1. 1124-04 3 analogia	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone - montaż izoklinów na połączeniu z dachem 10*10- laminowane papą jednonieprzebiegająco klejone <i>wokół kominów</i> (0,50+1,80)*2*2+(0,50+1,00)*2*2+ (0,45+0,60)*2*2 <i>przy murze</i> 13,00	m		
			m	19,400	
			m	13,000	
				RAZEM	32,400
20	KNR-W 4-01 d.1. 0519-04 3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia	m ²		
		<i>kołnierze kominów</i> ((0,50 + 1,80) * 2 * 2 + (0,50 + 1,00) * 2 * 2 + (0,45 + 0,60) * 2 * 2)*0,50 <i>przy murze</i> 13,00*0,50	m ²	9,700	
			m ²	6,500	
				RAZEM	16,200
21	KNR 2-02 d.1. 0506-01 3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
		<i>obróbka kominów - mażety</i> 19,40 * 0,1	m ²	1,940	
				RAZEM	1,940

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR 4-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm	otw.		
d.1.	1009-03	w podłożu ceglanym			
3		<i>do montażu tzw. mażet</i>			
		48	otw.	48,000	
				RAZEM	48,000
23	KNR 4-03	Osadzanie kołków metalowych rozporowych o śr. do 10 mm w ścianie	szt.		
d.1.	1016-06				
3		48	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
24	KNR 2-02	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem	m		
d.1.	0617-06				
3	analogia	<i>obróbka kominów</i>	m	19,400	
		19,4			
				RAZEM	19,400
1.4		roboty tymczasowe			
25	483 SRF	Rusztowania systemowe zewnętrzne	kpl		
d.1.	0123	-			
4	cena najmu	1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
26	483 SRF	Rusztowania systemowe zewnętrzne	kpl		
d.1.	0221	-			
4	cena najmu	Krotność = 9	kpl	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
27	stawka gmin-	Oplata za zajęcie chodnika - 30 dni	m ²		
d.1.	na				
4		<i>od ulicy</i>	m ²	960,000	
		16,00*2,00*30			
				RAZEM	960,000
28	Kalkulacja	Dostarczenie i wywóz załadowanego kontenera o poj. 7 m3			
d.1.	własna	- gruz 5,295 m3			
4		- drewno z rozbiórek 19,4*0,15*0,025 +2,50*0,03*0,05 = 0,150 m3			
		<i>kontener 2 m3</i>		1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
29	Kalkulacja	Dostarczenie i wywóz załadowanego kontenera o poj. 5 m3			
d.1.	własna	- papa po rozbiórce istniejącego pokrycia dachowego - 240 m2 * 1,5 cm/m2 =			
4		3,6 m3			
		<i>kontener 5 m3</i>		1,000	
		1			
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261910-6 Naprawa dachów
45262522-6 Roboty murarskie

NAZWA INWESTYCJI : Roboty dekarско-murarskie na dachach budynków mieszkalnych
i 1 gospodarczego administrownych przez ZGM Pabianice
ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul. Warszawska 29 oficyna- budynek mieszkalny
INWESTOR : ZGM Pabianice
ADRES INWESTORA : 95-200 Pabianice, ul. Warzywna 6

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : 12. 07. 2023 r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12. 07. 2023 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - oficyna

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny prawej oficyny zlokalizowany na terenie nieruchomości Warszawa 29
Wyposażenie techniczne instalacja elektryczna wodnokanalizacyjna

OGÓLNE DANE

1. Ilość kondygnacji - 2
2. Budynek bez podpiwniczenia na fundamencie ceglanym
3. Ściany konstrukcyjne – murowane z cegły
4. Stropy w budynku - belkowe drewniane
5. Wejście do budynku – klatka schodowa
6. Dach drewniany jednospadowy na odeskowaniu pełnym, kryty papą o spadku ~60%
7. Wyjście na dach – dymnik.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		BUDYNEK MIESZKALNY - oficyna			
1.1		roboty przygotowawcze, zabezpieczenia			
1	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1.	0420-04				
1		<i>wejście do klatki od podwórza</i> 2,00*0,80	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
2	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.1.	0420-01				
1		8,00*2	m	16,000	
				RAZEM	16,000
1.2		remont głowic kominowych, tynkowanie			
3	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³		
d.1.	0310-01	- głowice kominów z wykonaniem wylotów bocznych dla kanałów wentylacyjnych i wylotów górnych dla kanałów spalinowych i dymowych - zgodnie ze wskazaniami aktualnej opinii kominarskiej			
2		- z nadmurowaniem kanału dymowego o 25 cm			
		0,60*0,70*0,40	m ³	0,168	
		0,50*1,00*0,40	m ³	0,200	
		0,60*1,10*0,40	m ³	0,264	
				RAZEM	0,632
4	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
d.1.	0310-02				
2		- głowice kominów z wykonaniem wylotów bocznych dla kanałów wentylacyjnych i wylotów górnych dla kanałów spalinowych i dymowych - zgodnie ze wskazaniami aktualnej opinii kominarskiej			
		- z nadmurowaniem kanału dymowego o 25 cm			
		0,70*1,10*0,40	m ³	0,308	
		0,50*1,10*0,60*2	m ³	0,660	
				RAZEM	0,968
5	KNR 4-01	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m ²		
d.1.	0420-03				
2		0,60*5,00*3	m ²	9,000	
				RAZEM	9,000
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²		
d.1.	0735-07				
2		(0,50+0,80)*2*0,90	m ²	2,340	
		(0,70+1,10)*2*1,40	m ²	5,040	
		(0,60+0,70)*2*1,40	m ²	3,640	
		(0,50+1,00)*2*1,40	m ²	4,200	
		(0,60+1,10)*2*1,50	m ²	5,100	
		((0,50+1,10)*2*1,80)*2	m ²	11,520	
				RAZEM	31,840
1.3		roboty dekarско-blacharskie			
7	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	0519-04				
3	z. sz.2.3.				
	9909-01,				
	9910-01				
		<i>przy kominach</i> ((0,50 + 0,80 + 0,90) + (0,70 + 1,10 + 0,70) + (0,60 + 0,70 + 0,60) + (0,50 + 1,00 + 0,50) + (0,60 + 1,10 + 0,60) + (1,10 + 0,50) * 2 * 2) * 0,50	m ²	8,650	
				RAZEM	8,650
8	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1.	0519-05				
3	z. sz.2.3.				
	9909-01,				
	9910-01				
		<i>przy kominach</i> 8,65	m ²	8,650	
				RAZEM	8,650
9	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.1.	0430-10				
3	analogia	- odboje okminów <i>przy kominach</i> (0,50 + 0,80 + 0,90) + (0,70 + 1,10 + 0,70) + (0,60 + 0,70 + 0,60) + (0,50 + 1,00 + 0,50) + (0,60 + 1,10 + 0,60) + (1,10 + 0,50) * 2 * 2	m	17,300	
				RAZEM	17,300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR 4-01 d.1. 0519-04 z. 3 sz. 2.4. 9910-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - nachylenie połaci ponad 30 do 60 % 7,00*22,00+3,00*3,00	m ² m ²	 163,000	
				RAZEM	163,000
11	KNR 4-01 d.1. 0519-05 z. 3 sz. 2.4. 9910-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - nachylenie połaci ponad 30 do 60 % 7,00*22,00+3,00*3,00	m ² m ²	 163,000	
				RAZEM	163,000
12	KNR 4-01 d.1. 0414-11 3 analogia	Wymiana desek czołowych - lista odprowadzająca wodę (wykusz) wykusz 6,00	m m	 6,000	
				RAZEM	6,000
13	KNR 3 d.1. 0503-01 3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia) - papą termozgrzewalną nawierzchniową z dodatkiem SBS na włókninie poliestrowej gr. 5,2 mm o gramaturze min 250 7,00*22,0+3,00*3,00	m ² m ²	 163,000	
				RAZEM	163,000
14	KNR 4-01 d.1. 0535-06 3	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 12,00*2	m m	 24,000	
				RAZEM	24,000
15	KNR 2-02 d.1. 0510-04 3	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 12,0*2	m m	 24,000	
				RAZEM	24,000
16	KNR 4-01 d.1. 0535-04 3	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 16,30	m m	 16,300	
				RAZEM	16,300
17	KNR 2-02 d.1. 0508-04 3	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 16,30	m m	 16,300	
				RAZEM	16,300
18	KNR 4-01 d.1. 0533-02 3	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej <i>pasy nadrynnowe</i> 16,30*0,25 <i>pas podrynnowy</i> 16,30*0,50 <i>wykusz</i> 2,00*0,25*4 <i>okap - szczyt budynku</i> 6,50*0,25+4,50*0,25	m ² m ² m ² m ² m ²	 4,075 8,150 2,000 2,750	
				RAZEM	16,975
19	KNR-W 2-02 d.1. 1124-04 3 analogia	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone - montaż izoklinów na połączeniu z dachem 10*10- laminowane papą jednonieklejone <i>poz. 9 - kominy</i> 17,3 <i>przy murze</i> 22,0	m m m	 17,300 22,000	
				RAZEM	39,300
20	KNR-W 4-01 d.1. 0519-04 3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia <i>kołnierze kominów -</i> 17,3*0,50 <i>przy murze</i> 22,0*0,50	m ² m ² m ²	 8,650 11,000	
				RAZEM	19,650
21	KNR 2-02 d.1. 0506-01 3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej <i>obróbka kominów + przy murze - tzw. mażety</i>	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		39,30 * 0,1	m ²	3,930	
				RAZEM	3,930
22 d.1. 3	KNR 4-03 1009-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu ceglanym <i>do montażu tzw. mażet</i> 70	otw. otw.	 70,000	
				RAZEM	70,000
23 d.1. 3	KNR 4-03 1016-06	Osadzanie kołków metalowych rozporowych o śr. do 10 mm w ścianie 70	szt. szt.	 70,000	
				RAZEM	70,000
24 d.1. 3	KNR 2-02 0617-06 analogia	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem <i>kolnierze kominów i przy murze</i> 39,30	m m	 39,300	
				RAZEM	39,300
25 d.1. 3	KNR 2-02 0515-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką z blachy ocynkowanej 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
1.4		roboty tymczasowe			
26 d.1. 4	483 SRF 0123 cena najmu	Rusztowania systemowe zewnętrzne - 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1. 4	483 SRF 0221 cena najmu	Rusztowania systemowe zewnętrzne - Krotność = 9 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1. 4	Kalkulacja własna	Dostarczenie i wywóz załadowanego kontenera o poj. 3 m3 - gruz $0,632+0,968 = 1,600$ m3 - drewno $17,30*0,25*0,025 = 0,11$ m3 <i>kontener 3 m3</i> 1		 1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1. 4	Kalkulacja własna	Dostarczenie i wywóz załadowanego kontenera o poj. 5 m3 - papa po rozbiorce istniejącego pokrycia dachowego - $(8,65 \text{ m}^2 + 163 \text{ m}^2) * 2,0 \text{ cm/m}^2 = \sim 3,5$ m3 <i>kontener 5 m3</i> 1		 1,000	
				RAZEM	1,000