

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261910-6    Naprawa dachów  
45262522-6    Roboty murarskie

NAZWA INWESTYCJI    :    Roboty dekarско-murarskie na dachach budynków mieszkalnych  
i 1 gospodarczego administrownych przez ZGM Pabianice  
ADRES INWESTYCJI    :    Pabianice, ul. Targowa 3 - budynek mieszkalny  
INWESTOR            :    ZGM Pabianice  
ADRES INWESTORA    :    95-200 Pabianice, ul. Warzywna 6

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :  
DATA OPRACOWANIA       :    5. 06. 2023 r.

---

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
5. 06. 2023 r.

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym,  
Konstrukcja budynku, drewniana, dach o połaciach ze spadkami 40,0%,  
Powierzchnia dachu 378,0 m<sup>2</sup>.

Deskowanie pełne z wielowarstwowym pokryciem z papy asfaltowej.

Obróbki blacharskie, rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną i wod-kan.

Kominy murowane z cegły - głowice ponad dachem w części do przemurowania i otynkowania z usytuowaniem wylotów kanałów  
dymowych i spalinowych do góry i wylotów dla kanałów wentylacyjnych na boki - zgodnie ze wskazaniami aktualnej  
opinii kominiarskiej.

Deskowanie - częściowo do wymiany zastosowaniem desek nasyconych impregnatem.

Istniejące pokrycie z 2 warstw papy do rozbiórki z pokryciem papą termozgrzewalną nawierzchniową,  
do wykonania kołnierze kominów z papy termozgrzewalnej z obróbką blacharską.

Montaż rynien, wymiana obróbek blacharskie i rur spustowych z blachy cynkowanej.

Roboty porządkowe - usunięcie z wywozem materiałów porozbiórkowych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>BUDYNEK MIESZKALNY</b>			
<b>1.1</b>		<b>roboty przygotowawcze, zabezpieczenia</b>			
1	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m <sup>2</sup>		
d.1. 0420-04					
1		wejście do klatki od licy i od podwórza (2,00*0,80)*2	m <sup>2</sup>	3,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,200</b>
2	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.1. 0420-01					
1		od ulicy i od podwórza (5,50+5,00+5,00+5,50)*2	m	42,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,000</b>
<b>1.2</b>		<b>remont głowic kominowych, tynkowanie</b>			
3	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m <sup>3</sup>		
d.1. 0310-01		- głowice kominów z wykonaniem wylotów bocznych dla kanałów wentylacyjnych i wylotów górnych dla kanałów spalinowych i dymowych - zgodnie ze wskazaniami aktualnej opinii kominiarskiej			
2		(0,40*0,45*1,20)*2	m <sup>3</sup>	0,432	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,432</b>
4	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m <sup>3</sup>		
d.1. 0310-02					
2		- głowice kominów z wykonaniem wylotów bocznych dla kanałów wentylacyjnych i wylotów górnych dla kanałów spalinowych i dymowych - zgodnie ze wskazaniami aktualnej opinii kominiarskiej			
		(1,20*0,45*1,20)*2	m <sup>3</sup>	1,296	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,296</b>
5	KNR 4-01	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m <sup>2</sup>		
d.1. 0420-03					
2		(0,60*5,00)*2	m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m <sup>2</sup>		
d.1. 0735-07					
2		((0,40+0,450)*2*1,20)*2	m <sup>2</sup>	4,080	
		(1,20+0,45)*2*1,20*2	m <sup>2</sup>	7,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
<b>1.3</b>		<b>roboty ciesielskie i dekarsko-blacharskie</b>			
7	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.1. 0430-10					
3	analogia	- listwy okapowe	m	20,000	
		10,0*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
8	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1. 0535-07					
3		- kołnierze kominów			
		1,70*2*0,5+3,20*2*0,5	m <sup>2</sup>	4,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,900</b>
9	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1. 0519-04					
3	z. sz.2.3.				
	9909-03,				
	9910-01				
		(5,50*9,0)*4+(5,0*9,0)*4	m <sup>2</sup>	378,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>378,000</b>
10	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1. 0519-05					
3	z. sz.2.3.				
	9909-03,				
	9910-01				
		378	m <sup>2</sup>	378,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>378,000</b>
11	KNR 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
d.1. 0414-02					
3		11,0*1,00*2	m <sup>2</sup>	22,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,000</b>
12	KNR 4-01	Uzupełnienie włazów kominiarskich	szt.		
d.1. 0415-03		- 1 szt. podwyższenie			
3		1+1	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 4-01 d.1. 0514-06 3	Uzupełnienie pokryw z 1 warstwy papy asfaltowej na klapach kominiarskich - papa termozgrzewalna	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
14	KNR 3 d.1. 0503-01 3	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia ) - papa termozgrzewalna nawierzchniowa z dodatkiem SBS na włókninie poliestrowej gr. 5,2 mm o gramaturze min 250 378,0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	378,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>378,000</b>
15	KNR 2-02 d.1. 0508-03 3	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		5,50*2*2	m	22,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,000</b>
16	KNR 4-01 d.1. 0535-06 3	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5,50*4	m	22,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,000</b>
17	KNR 2-02 d.1. 0510-03 3	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		22,0	m	22,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,000</b>
18	KNR-W 2-02 d.1. 1124-04 3 analogia	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone - montaż izoklinów na połączeniu z dachem 10*10- laminowane papą jednonieklejone wokół kominów (0,80+0,50)*2*2	m		
			m	5,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,200</b>
19	KNR-W 4-01 d.1. 0519-04 3	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia  kołnierze kominów ((0,80+0,50)*2*2)*0,40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,080</b>
20	KNR 2-02 d.1. 0506-01 3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
		obróbka kominów - mażety (((0,40 + 0,45) * 2) * 0,1) * 2 + (((1,20 + 0,45) * 2) * 0,1) * 2 pasy nadrynnowe 11,0*2*0,25 okapy 8,00*4*0,25	m <sup>2</sup>	1,000	
			m <sup>2</sup>	5,500	
			m <sup>2</sup>	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,500</b>
21	KNR 4-03 d.1. 1009-03 3	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu ceglanym  do montażu tzw. mażet 8*4	otw.		
			otw.	32,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,000</b>
22	KNR 4-03 d.1. 1016-06 3	Osadzanie kołków metalowych rozporowych o śr. do 10 mm w ścianie	szt.		
		32	szt.	32,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,000</b>
23	KNR 2-02 d.1. 0617-06 3 analogia	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem  obróbka kominów ((0,40 + 0,45) * 2) * 2 + ((1,20 + 0,45) * 2) * 2	m		
			m	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
<b>1.4</b>		<b>roboty tymczasowe</b>			
24	KNR 2-02 d.1. 1612-0600 - 4 B	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 6 m  od ulicy i od podwórza 2	kol.		
			kol.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 6 m	kol.		
d.1.	1612-0601-E	- przesuniecie na następnę stanowisko			
4		4*2 +4*2	kol.	16,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
26	knr2-02	koszt pracy rusztowania warszawskiego - 1 kolumna	m-g		
d.1.	1611-B				
4		50	m-g	50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
27	stawka gmin-	Oplata za zajęcie chodnika - 3 dni	m <sup>2</sup>		
d.1.	na				
4		5,50*2,00*2*3	m <sup>2</sup>	66,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>66,000</b>
28		Dostarczenie i wywóz załadowanego kontenera o poj. 3 m3			
d.1.	cena zakła-	- gruz 0,432+1,296 = 1,728 m3			
4	dowa	- drewno z rozbiórek 20,0*0,03*0,05 +22,00*0,025 = 0,580 m3			
		kontener 3 m3			
		1		1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
29		Dostarczenie i wywóz załadowanego kontenera o poj. 6 m3			
d.1.	cena zakła-	- papa po rozbiórce istniejącego pokrycia dachowego = 378 m2 * 1,5 cm/m2 =			
4	dowa	5,670 m3			
		kontener 5 m3			
		1		1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>