



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

Załącznik nr 5

## UMOWA NR /ZP/2024

zawarta w Wilkowicach w dniu ... .2024 r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Kolejowym w Wilkowicach-Bystrej** z siedzibą w Wilkowicach (43-365) przy ulicy Żywieckiej 19, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000031391, NIP: 937-218-80-22, Regon: 010657175, zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

Panią mgr Bożenę Capek – Dyrektora

a

.....  
.....

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia („Modernizacja ciągów komunikacyjnych oraz pomieszczeń medycznych w obszarze Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej oraz Laboratorium Szpitala Kolejowego w Wilkowicach-Bystrej”) określonego w dokumentacji postępowania zgodnie z dokumentacją projektową - (dalej również jako „dokumentacja projektowa”) i SWZ.
2. Zakres zamówienia został określony w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 2 do SWZ (Specyfikacja Techniczna, Rysunek, Przedmiar Robót). Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w wysokim standardzie wykończenia, w szczególności elementów wpływających na ostateczny efekt wizualny, estetyczny lub funkcjonalny.

Zakres:

- 1) Zerwanie i utylizacja wykładziny oraz płytek podłogowych,
- 2) Przygotowanie podłoża, wyrównanie, wylewka samopoziomująca,
- 3) Wyprofilowanie cokołu pod wywinięcie wykładziny,
- 4) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- 5) Montaż wykładziny wraz cokolikiem.

Szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia zostały opisane w Załączniku nr 2 do SWZ (dokumentacja projektowa).

Przedmiotowy zakres zamówienia nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Integralną część umowy (Załącznik nr 3) stanowi:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - b) oferta Wykonawcy,
  - c) zawiadomienie o wyborze.
4. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi) dokonywana może być za pomocą:
  - a) dla Zamawiającego wiadomości e-mail: ....., fax: .....,
  - b) dla Wykonawcy wiadomości e-mail: ....., fax: .....
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu, adresu e-mail lub faksu. W przypadku braku skutecznego poinformowania drugiej strony, korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/adres e-mail/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

## PODWYKONAWCY

### § 2

1. Strony ustalają, iż .....Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych części zamówienia, niż te wskazane w ofercie, pod rygorem nieważności i zapłaty kary umownej, na zasadach opisanych w § 17 umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo (projekt umowy w wersji elektronicznej, edytowalnej w programie MS Word wraz z częścią dokumentacji obejmującej ten zakres), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
  - b) Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
  - d) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:
    - nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach,
    - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pod lit. f) tiret piąty poniżej.
  - e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a) do d) stosuje się odpowiednio.
  - f) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

- zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę, wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót;
  - terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);
  - wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
  - zasad płatności za wykonanie robót;
  - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową oraz klauzule dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
  - dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego, pod rygorem nieważności;
  - zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
  - zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy;
  - dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia, obowiązków w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - dotyczące wymaganej treści postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcom, przy czym nie może być ona mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
- g) Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od a) do f) powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
- h) Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyc osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.
8. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 litera f.
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

13. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, niezależnie do powyższego, zobowiązuje się do informowania Zamawiającego min. raz w miesiącu (do 5 dnia miesiąca), w formie pisemnego oświadczenia, o podwykonawcach znajdujących się terenie budowy.
15. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami.
16. Strony umowy stwierdzają, że w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

### **TERMIN WYKONANIA**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy przez Zamawiającego (przekazanie placu budowy nastąpi najpóźniej w dniu 31.07.2024 r.). O terminie przekazania placu budowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem za pomocą wiadomości email na adres: ..... - umowa zostanie podpisana nie później niż do dnia 22.07.2024 r.
2. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru nie później niż w 19 dniu terminu o którym mowa ust.1 .
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy i sporządzenie protokołu odbioru nastąpi nie później niż w ciągu 2 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Szczegółowe terminy rozpoczęcia, realizacji i zakończenia elementów robót oraz ich wartości określa Harmonogram terminowo – rzeczowy realizacji robót, który stanowił będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Harmonogramu w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie podpisania umowy lub w przypadku, gdy zmiany są niezbędne ze względów organizacyjnych, w szczególności wynikają z prowadzonej przez Zamawiającego działalności lub konieczności udostępnienia pomieszczeń (przestrzeni) służbom lub innym wykonawcom. Harmonogram może ulec zmianie także w przypadku, gdy wystąpią problemy z koordynacją prac budowlanych prowadzonych przez inne ekipy budowlane.
7. Zmiana harmonogramu niepowodująca zmiany terminów, o których mowa ust. 1-4, nie wymaga zmiany umowy, o której mowa § 24 ust. 2 pkt 3 lit. e umowy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o zmianie harmonogramu.
9. Jeżeli zmiana harmonogramu powoduje zmianę któregoś terminu, o którym mowa ust. 1-4 Zamawiający jest zobowiązany do zorganizowania narady budowlanej. Podczas narady budowlanej wspólnie z Wykonawcą ustalany jest zakres zmian w harmonogramie. Po naradzie budowlanej sporządzany jest nowy harmonogram i aneks do umowy (zmiana umowy o której mowa § 24 ust. 2 pkt 3 lit. e umowy).

### **SIŁA WYŻSZA**

#### **§4**

1. Strajk pracowników Wykonawcy lub podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

2. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.

## **PRAWO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ, INFORMACJE, WIEDZA**

### **§5**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem budowy (miejszem wykonywania robót) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji, w szczególności uczestniczył w wizji lokalnej zorganizowanej przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczającą wiedzę potrzebną do ustalenia zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a dokumenty przedłożone przez Zamawiającego określają przedmiot umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Roboty konieczne, które zdaniem Wykonawcy należy wykonać celem właściwego zrealizowania przedmiotu umowy (np. wynikające z zaleceń producenta zaoferowanej wykładziny), a nie przewidziane w dokumentacji projektowej, zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej.

## **KONTROLA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§6**

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

## **NADZÓR NAD INWESTYCJĄ I UPRAWNIENIA**

### **§7**

1. Wykonawca zapewni wykonanie robót objętych umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi do kierowania robotami bez ograniczeń w osobie p. .... - nr uprawnień ..... Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
3. Wykonawca w terminie trzech dni od podpisania umowy przedstawi oświadczenie p. .... o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
4. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy
5. Wykonawca zapewnia kierownika budowy od momentu protokolarnego przekazania placu budowy, do momentu odbioru końcowego.
6. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej po stronie Zamawiającego pełnić będzie p. p. Grzegorz Tatoń – nr uprawnień 148/2001 z dnia 5 marca 2021 r.
7. Pan Grzegorz Tatoń będzie pełnił także rolę koordynatora inwestycji po stronie Zamawiającego.
8. W przypadku konieczności dokonania zmiany osoby Kierownika budowy, Wykonawca przed dokonaniem zmiany jest obowiązany na piśmie poinformować o tym fakcie Zamawiającego wskazując dane i bezpośredni kontakt do osoby, której powierza pełnienie funkcji kierownika budowy oraz przedstawia wymagane dokumenty. Zmiana osoby kierownika robót nie stanowi zmiany umowy. Zmianę odnotowuje się w Dzienniku Budowy o którym mowa w § 15 umowy.

## **OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

### **§8**

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy), osoby wykonujące czynności z zakresu realizacji niniejszego zamówienia, wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale III ust. 5 pkt a SWZ.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców





Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

- do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale III ust. 5 pkt a SWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu oświadczenia, dokumenty, wyjaśnienia w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
  5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w Rozdziale III ust. 5 pkt a SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ww. Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  6. W przypadku, gdy Zamawiający ma wątpliwość co do sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1 - może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## POZWOLENIA, DECYZJE

### § 9

Zakres zamówienia nie wymaga uzyskiwania pozwolenia na budowę.

## PLAC BUDOWY

### § 10

1. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.  
W szczególności:



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

- a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac,
  - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i P-POŻ,
  - d) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby zapewnić dostęp do obiektów szpitalnych,
  - e) Ze względu na charakter działalności szpitalnej Wykonawca zobowiązuje się utrzymać dostawy energii elektrycznej w obiektach i pomieszczeniach szpitalnych.
3. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie ustanawiające ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowych robót budowlanych na wypadek szkód w efektach robót, a także w mieniu zlokalizowanym na terenie budowy oraz na terenie należącym do Zamawiającego. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy powinna obejmować między innymi:
- a) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone, do pełnej wysokości,
  - b) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek powstałych w mieniu na terenie budowy oraz na terenie należącym do Zamawiającego.
4. Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji niniejszej umowy, w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu budowy, kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto ww. ubezpieczenia, nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego opłacania na swój koszt składek ubezpieczeniowych z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, w pełnej wysokości.
5. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust. 3 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż: 50 000,00 zł dla jednego zdarzenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa powyżej, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.
7. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu pracy,
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji zamówienia oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę zdrowia i życia ludzi, a także środowiska, w szczególności: ochronę gleby, ziemi, roślin, powietrza, ptaków, ssaków i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowiska odpadów materiałów z demontażu, rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu udostępni na żądanie Zamawiającego.
13. Zamawiający nie zapewnia ochrony placu budowy ani zaplecza budowy. Wykonawca odpowiada za wszystkie materiały i urządzenia pozostawione na placu budowy, w tym na terenie zaplecza budowy.
14. Wykonawca oznakuje plac budowy oraz zorganizuje ruch na placu budowy w taki sposób, aby zapobiec wkroczeniu na to miejsce osób niepowołanych, a jednocześnie umożliwić wykonywanie niezbędnej dla Zamawiającego, a niemożliwej do zorganizowania w inny sposób niż poprzez plac budowy, obsługi zakładu Zamawiającego.
15. Z uwagi na fakt, że roboty budowlane objęte zakresem zamówienia będą realizowane na terenie czynnego zakładu w czynnym obiekcie, w którym Zamawiający świadczy całodobowo usługi w zakresie ochrony zdrowia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia odpowiednich środków bezpieczeństwa oraz systemu organizacji prac gwarantujących pełne bezpieczeństwo pacjentów oraz pracowników szpitala a także wszelkich innych osób poruszających się po terenie szpitala w obrębie i zasięgu prowadzonych prac budowlanych.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

16. Roboty budowlane objęte zakresem zamówienia będą realizowane na terenie czynnego zakładu Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w taki sposób, by została zapewniona cisza nocna w godzinach od 22:00 do 6:00 oraz możliwość stałego dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zakładu Zamawiającego.
17. W trakcie wykonywania prac Wykonawca (oraz podwykonawcy) ma obowiązek stosowania narzędzi i sprzętu posiadającego skutecznie środki zapobiegające rozprzestrzenianiu się pyłu po obiekcie (sprzęt z indywidualnymi odciągami pyłu), pojemniki zbierające pył oraz filtry mają być opróżniane i wymieniane regularnie w zależności od potrzeb tak aby zapewnić jak najwyższą skuteczność w zapobieganiu zapyleniu.
18. Dodatkowo w celu max. ograniczenia uciążliwości prac dla funkcjonujących części szpitala, każde stanowisko pracy powinno być szczelnie wydzielone, poprzez stosowanie wygradzeni z foli (plandek) wyposażonych w szczelnie zamykane przejścia.

## **RODO**

### **§ 11**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizował będzie przedmiot umowy w obszarze przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1) Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w tym danych szczególnych kategorii (dane wrażliwe).
2. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zachowania w tajemnicy danych osobowych w sytuacji dostępu do nich w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także po jej zakończeniu (bezterminowo),
  - b) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także po jej zakończeniu (bezterminowo),
  - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Zamawiającego,
  - d) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem, nieuprawnionym dostępem oraz przetwarzaniem,
  - e) zabezpieczenia danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazanie ich do dyspozycji osób upoważnionych po stronie Zamawiającego,
  - f) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych osobom upoważnionym po stronie Zamawiającego,
  - g) zapoznania pracowników z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. W terminie do 7 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż przed przystąpieniem do prac w siedzibie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy realizujący te prace podpiszą imienne oświadczenia o zachowaniu poufności zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy. Wymóg ten dotyczyć będzie także przedstawicieli ewentualnych podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w zakresie wytworzonej dokumentacji, w tym w szczególności z zakresu przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

## **KALKULACJA WYNAGRODZENIA**

### **§ 12**

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie nowe wyroby i urządzenia, dopuszczone do stosowania w budownictwie, wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu, na każde jego żądanie, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły z prób, badań i odbiorów, certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych materiałów.

### **§ 13**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem, do:





Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

1. urządzenia (zorganizowania) i zabezpieczenia, oznakowania i wydzielenia terenu robót, urządzenia zaplecza magazynowego, sanitarnego i socjalnego dla pracowników, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa wynikających z przepisów p-poż, bhp, itp.,
2. ubezpieczenia budowy, robót i własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
3. urządzenia zaplecza sanitarnego, magazynowego i socjalnego dla pracowników (Zamawiający nie zapewnia zaplecza sanitarnego, magazynowego i socjalnego dla pracowników Wykonawcy),
4. organizacji magazynów materiałów,
5. zorganizowania miejsca składowania odpadów, gruzu, śmieci, itp., w sposób niepowodujący zniszczeni i dewastacji w jakiejkolwiek infrastrukturze Zamawiającego,
6. utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót, a także innych, z których Wykonawca korzysta lub które uległy zanieczyszczeniu w związku z prowadzeniem robót,
7. prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwienia),
8. załadunku, transportu i składowania gruzu, śmieci, odpadów, itp.,
9. sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
10. zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, doświadczenie i przygotowanie zawodowe oraz szkolenia, itp.,
11. uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień, opinii, dopuszczeń i odbiorów itp. niezbędnych do właściwego wykonania umowy oraz poniesienia wszelkich kosztów realizacji zaleceń, robót i czynności wynikających z uzyskanych dokumentów – w przypadku konieczności uzyskania administracyjnych zezwoleń i pozwoleń. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw,
12. uzgodnienia zmiany organizacji ruchu (w razie potrzeby), itp.,
13. odtworzenia (naprawy) uszkodzonych dojazdów, dróg dojazdowych i przyległych terenów w przypadku pogorszenia ich stanu w związku z realizacją zamówienia,
14. wykonania robót tymczasowych niewykazanych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, zatwierdzonej przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania robót podstawowych, także innych elementów, których wykonanie Wykonawca przewiduje, w szczególności wykonania szczelnych zabezpieczeń (wygrodzień/kurtyń) z foli(plandek) zapobiegających rozprzestrzenianiu się pyłu na funkcjonujący obiekt
15. wykonywania wszelkich sprawdzeń, badań, pomiarów, odbiorów, prób, regulacji, itp.,
16. dokonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.,
17. likwidacji i uporządkowania terenu robót, przywrócenia do stanu z dnia przejścia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych zamówieniem nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przejścia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane,
18. zapewnienia obowiązkowego uczestnictwa kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy w naradach organizowanych przez Zamawiającego.

## WYNAGRODZENIE

### § 14

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy, wskazane w ofercie Wykonawcy, wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto). Kwota zawiera obowiązujący VAT.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2, zostanie odpowiednio zmienione (o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy).
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
6. Przedmiar robót ( Załącznik nr 2 do SWZ) stanowi jedynie element pomocniczy do kalkulacji oferty i nie może być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy względem Zamawiającego. Roboty pominięte w przedmiarze, a ujęte w dokumentacji projektowej lub opisane w SWZ powinny być zrealizowane w ramach zamówienia podstawowego i nie mogą być uznane za zamówienia dodatkowe na roboty budowlane, roboty dodatkowe lub roboty zamiennie, za które w ramach wykonywanego zamówienia przysługiwałoby odrębne wynagrodzenie.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

## DZIENNIK BUDOWY

### § 15

1. Kierownik budowy zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (osobie wskazanej w § 7 ust. 7), wpisem do dziennika budowy (dziennik nierejestrowany – dokument wewnętrzny dla potrzeb rozliczenia dotacji), terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.
2. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń (w formie wpisu do dziennika budowy) Inspektora Nadzoru w zakresie BHP.

## FAKTUROWANIE

### § 16

1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcowa po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej nastąpi przelewem w ciągu 30 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Za część robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę Zamawiający będzie płacić bezpośrednio tym podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. W przypadku niedołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
8. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.
11. Ewentualne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej mogą nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Podmiot tworzący wydaje zgodę albo odmawia jej wydania, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za rok poprzedni. Zgodę wydaje się po zasięgnięciu opinii kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej (art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011r.).



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

12. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, co do całości kwoty wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego.
13. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest podatnikiem VAT czynnym oraz, że rachunek bankowy wskazany na wystawionych przez niego fakturach będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. - prawo bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzonym w walucie polskiej, oraz będzie rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako „podatnicy VAT czynni” prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści ust. 13 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, wówczas Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego ani roszczenie o odszkodowanie ani roszczenie o jakiegokolwiek odsetki.
15. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadomym uczestnikiem przestępstw mających na celu wyłudzenie podatku VAT, jak i również nie jest świadomym uczestnikiem innych działań o charakterze nielegalnym lub przestępczym lub zmierzających do wyłudzenia nienależnych zwrotów podatku VAT.

### KARY UMOWNE

#### § 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 2 umowy,
  - b) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, w szczególności zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 i 4 umowy.
  - c) zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 2 za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym na usunięcie wady,
  - d) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 200,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 100,00 zł za każdy taki przypadek,
  - f) niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 2 ust. 7 lit. f) tiret piąty i/lub w § 2 ust. 9 - w wysokości 200,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - g) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - h) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 8 ust. 1 - w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdział III ust. 5 pkt a SWZ, a co za tym idzie skutkować będzie naliczeniem kary umownej opisanej w § 17 ust. 1 pkt h (w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek).
  - i) za brak stosowania się do zaleceń, w formie wpisu do dziennika budowy, Inspektora Nadzoru w zakresie BHP – 200 zł. Za każdy przypadek braku wprowadzenia zaleceń.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 2 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
  - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - b) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści. W szczególności dotyczy to przypadku, gdy z winy Wykonawcy Zamawiający utraci dotację na zadanie inwestycyjne.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania co najmniej w wysokości kwoty otrzymanej dotacji wraz z odsetkami w przypadku, gdy z winy Wykonawcy będzie zobowiązany zwrócić dotację.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

7. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy względem Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
8. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w ust. 7 Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 18**

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres ... miesięcy, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonany (bezusterkowego odbioru końcowego robót o którym mowa § 3 ust. 4 mowy, w przypadku odbioru z usterkami termin gwarancji zostanie wydłużony o czas wyznaczony do usunięcia usterek – o czas niezbędny do odbioru bezusterkowego).
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> ustawy Kodeks cywilny jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnia się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy. W przypadku gdy okres gwarancji jest dłuższy niż okres 5 lat, okres rękojmi zostaje wydłużony do okresu gwarancji.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1 umowy.
6. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatny autoryzowany serwis i bieżącą konserwację urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę jeżeli producent wymaga takich przeglądów (zgodnie z dokumentacją projektową i powykonawczą). Czynności serwisowe i konserwacyjne wykonywane będą przez firmę/firmy ....., z ramienia której za realizację zamówienia odpowiedzialny jest ..... tel. kontaktowy: .....
7. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
  - a) bezpłatnej, z własnej inicjatywy, planowej technicznej obsługi serwisowej wykonywania przeglądów zgodnie z zaleceniami producenta,
  - b) wykonania bezpłatnego przeglądu technicznego w ostatni miesiąc gwarancji,
  - c) bezpłatnej wymiany zużytych części urządzenia w czasie przeglądów,
8. W przypadku niewykonania przeglądu o którym mowa w § 18 ust. 7 lit. b okres gwarancji i rękojmi zostanie wydłużony do terminu przeprowadzenia ww. przeglądu.
9. Jeżeli zgodnie z zaleceniami producenta konieczny jest przegląd a Wykonawca go nie wykona lub nie odpowiada na wezwania Zamawiającego, to po upływie czasu określonego w wezwaniu Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy taki przegląd.
10. W przypadku o którym w ust. 9 okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy przeglądem zleconym przez Zamawiającego (ust. 9) a terminem następnego przeglądu.
11. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
13. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego.
14. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 umowy.
15. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy.
16. Każde usunięcie usterki w okresie gwarancji winno być pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.





Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 2, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....), przed zawarciem umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
  - a) co do kwoty ..... zł (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
  - b) co do kwoty ..... zł (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (na potrzeby § 19 ust. 3 punkt b, zamówienie będzie uważane za należyte wykonane po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna, wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

## ODBIÓR ROBÓT

### § 20

1. Strony postanawiają, że Wykonawca wykona wszystkie roboty (prace) i zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania przedmiotu umowy, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru winno być pisemnie potwierdzone przez koordynatora. Zamawiający w ciągu 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru dokona odbioru robót. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy pomocy których wykonał przedmiot odbioru.
2. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - dziennik / dzienniki budowy,
  - dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi wszelkimi zmianami wykonanymi w trakcie (dotyczy także robót w zakresie wykonania prawa opcji przez Zamawiającego) – przygotowaną zgodnie z wytycznymi stanowiącymi Załącznik nr 4 do umowy,
  - oświadczenie kierownika budowy lub kierownika robót o zakończeniu robót,
  - oświadczenie kierownika budowy lub kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu, porządku terenu budowy,
  - protokoły z pomiarów, prób, zaświadczenia, protokół UDT (jeśli dotyczy),
  - deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty.
  - niezbędne protokoły, atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, a także inne dokumenty i opracowania wymagane zapisami niniejszej umowy i obowiązujących przepisów.
4. Czynności odbioru końcowego:
  - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

- prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli jednak wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 2) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, wówczas w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo w sposób wskazany w protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
  - 3) W przypadku przerwania czynności odbioru końcowego z przyczyn wskazanych w ust. 4 punkt 1) wówczas za dzień wykonania umowy uważany będzie dzień faktycznego zakończenia czynności odbioru i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- a) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - b) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
  - e) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - f) wymienienie ujawnionych wad,
  - g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - i) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
6. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
  8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
  9. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 8 wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
  10. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
  11. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
  12. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  13. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku Zamawiający obciąża Wykonawcę ww. kosztem.
  14. Odbiór pogwarancyjny dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, w ciągu 4 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi, wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 21

1. Strony postanawiają że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 5 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - b) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub/i też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a upłynął bezskutecznie termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu do wykonywania robót zgodnie z umową lub/i w wezwaniu do należytego wykonywania zobowiązań umownych,
  - d) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie likwidacji Wykonawcy,
  - e) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentu polisy ubezpieczeniowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - f) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
  - g) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 2 ust. 7 lit. f tiret osiem niniejszej umowy,
  - h) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach,
  - i) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa § 16 ust. 4, lub dokona bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości całej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
    - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
5. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana.

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ SOLIDARNA

#### §22

1. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za które jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia.
2. Roszczenie Zamawiającego o zwrot świadczenia, o którym mowa w ust. 1 staje się wymagalne z chwilą jego spełnienia przez Zamawiającego, niezależnie od tego kiedy Zamawiający powiadomił Wykonawcę o spełnieniu świadczenia oraz niezależnie od tego czy i/lub kiedy Wykonawca został wezwany do zwrotu spełnionego świadczenia.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

## MEDIA

### §23

1. Dostęp do mediów (woda, ścieki, energia elektryczna) zapewnia Zamawiający we wskazanych punktach (Wykonawca w cenie wykonania przedmiotu zamówienia nie będzie uwzględniał kosztów zużycia wody i energii elektrycznej).
2. Dostosowanie punktów poboru mediów do swoich potrzeb zapewni Wykonawca na swój koszt i staranie.

## ZMIANY UMOWY

### §24

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) opisanych w poprzedzających paragrafach umowy,
  - 2) wskazanych w ustawie - Prawo zamówień publicznych,
  - 3) co do zmiany terminu wykonania umowy w razie:
    - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - o ilość dni niewykonywania umowy z powodu wskazanych okoliczności,
    - b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o ilość dni zawieszenia robót,
    - c) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - o ilość dni niewykonywania robót z powodu wskazanych okoliczności,
    - d) wystąpienia zdarzeń siły wyższej - o ilość dni przerwy w wykonywaniu robót spowodowanej siłą wyższą,
    - e) zmiany harmonogramu, o którym mowa w §3 ust. 9 umowy i na zasadach tam określonych.
3. Dopuszcza się również zmianę treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym:
  - a) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego,
  - b) zmiany osób występujących po stronie Wykonawcy, przy uwzględnieniu warunków określonych w SWZ odnośnie kwalifikacji zawodowych i uprawnień dla tych osób;
  - c) przejścia na następców prawnych praw i obowiązków Wykonawcy, w tym wynikających z niniejszej Umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, który wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień umowy,
  - d) zmiany w oznaczeniu firmy (nazwy) Wykonawcy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, który wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień umowy,
  - e) powierzenia/rezygnacji przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy/ów i/lub zmiany zakresu robót, które Wykonawca powierzy do wykonania Podwykonawcom;
  - f) zmiany danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, numer konta, numer NIP.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Pod pojęciem siły wyższej należy w szczególności rozumieć niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót budowlanych. Wykonawca powołując się na niesprzyjające warunki atmosferyczne powinien wykazać, że warunki pogodowe były nietypowe dla danej pory roku (np. wystąpiła powódź, huragan, ekstremalne temperatury lub opady itp.). Jednocześnie Wykonawca powinien tak zaplanować harmonogram prac, aby uwzględnić charakterystyczne dla danej pory roku warunki atmosferyczne. Za wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne należy rozumieć warunki atmosferyczne, które zgodnie ze sztuką budowlaną lub stosowanymi przepisami uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, takie w szczególności jak: temperatura poniżej -5 o C albo występowanie opadów śniegu lub ciągłych opadów deszczu przez okres dłuższy niż 5 dni.





Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

6. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie takiej zmiany. Wniosek o dokonanie zmiany winien zawierać opis, uzasadnienie zmiany oraz jeżeli dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadne jest przedłożenie odpowiednich dokumentów winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§25**

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.3.
4. Zamawiający może także wytoczyć powództwo przed sądem właściwym wg przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

##### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 - oświadczenia o zachowaniu poufności;

Załącznik nr 2 - Harmonogram terminowo-rzeczowo;

Załącznik nr 3 – dokumentacja postępowania – SWZ wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego, oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 4 – Wytyczne dotyczące dokumentacji powykonawczej.

Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO dla Wykonawcy, Podwykonawców oraz ich personelu.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

umowy nr ..... z dnia .....

**OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI  
PRZEZ PRACOWNIKA WYKONAWCY**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(miejscowość, data)

Oświadczam, że podczas wykonywania zleconych mi czynności w związku z realizacją Umowy nr ..... z dnia ..... zobowiązuję się do:

- a. zachowania w tajemnicy danych osobowych w sytuacji dostępu do nich w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także po jej zakończeniu (bezterminowo),
- b. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także po jej zakończeniu (bezterminowo),
- c. niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych mi zadań,
- d. ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem, nieuprawnionym dostępem oraz przetwarzaniem,
- e. zabezpieczenia danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazanie ich do dyspozycji przełożonego lub osób upoważnionych po stronie Zamawiającego,
- f. zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych przełożonemu lub osobom upoważnionym po stronie Zamawiającego.

Oświadczam ponadto, że zapoznano mnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Przyjmuję do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

Oświadczam, że zobowiązany jestem do zachowania tajemnicy w zakresie wytworzonej dokumentacji, w tym w szczególności z zakresu przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego

.....

podpis oświadczającego



## **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA – WYTYCZNE OPRACOWANIA**

### **I. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ**

1. Dokumentacja Powykonawcza winna odzwierciedlać w 100% stan faktyczny oddanego obiektu, urządzenia lub instalacji.
2. Dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej winna zawierać:
  - a. Spis treści.
  - b. Oświadczenie Kierownika Budowy (Robót) zgodne z wymogiem Prawa Budowlanego.
  - c. Dokumentacja dotycząca materiałów i urządzeń.
    - Karty katalogowe użytych materiałów i urządzeń.
    - Aprobaty techniczne.
    - Świadectwa kontroli jakości wyrobów.
    - Deklaracje zgodności, Certyfikaty zgodności.
    - Atesty higieniczne, p.poż., bezpieczeństwa, Certyfikaty bezpieczeństwa.
  - d. Dokumentacja projektowa i rysunkowa.
    - Opisy techniczne.
    - Rysunki powykonawcze.
  - e. Protokoły odbiorów technicznych, protokoły specjalistyczne, protokoły badań (jeśli konieczne).
  - f. Gwarancje – wymogi warunkujące utrzymanie gwarancji producentów urządzeń i wykaz materiałów serwisowych.
  - g. Instrukcje obsługi (w tym instrukcje obsługi dla specyficznych elementów obiektu).
  - h. Dzienniki Budowy.
  - i. Inne nie wymienione a wymagane zgodnie z umowa i obowiązującym prawem.

### **II. FORMA GRAFICZNA oraz DOKUMENTACJA ELEKTRONICZNA**

1. Dokumentacja powykonawcza winna być spięta w segregatorach formatu A4 o odpowiedniej szerokości grzbietu, zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie dokumentacji w pudełkach na dokumentację formatu A4.
2. Poszczególne części dokumentacji w ramach segregatora winny być od siebie oddzielone zakładkami.
3. Dokumenty należy układać w segregatorze zgodnie ze spisem treści.
4. Każda strona w dokumentacji musi być ponumerowana (numeracja zasadnicza dokumentów i numeracja własna dokumentu).
5. Dokumenty dotyczące materiałów i urządzeń powinny być układane tematycznie dla danego wyrobu lub urządzenia.
6. Wymagany jest, co najmniej jeden dokument zasadniczy dla wyrobu lub urządzenia Deklaracja Zgodności lub Certyfikat Zgodności lub Certyfikat Kontroli Jakości producenta - poza tym wymagane są:
  - a. Dokument odniesienia, wynikający z punktu a) (normy nie są wymagane).  
Aprobata polska lub unijna w całości – z uwagi na obszerność papierowej wersji dopuszcza się ksero pierwszej strony i kompletną aprobatę w pliku elektronicznym typu \*.pdf;
  - b. Atesty higieniczne dla wyrobów zastosowanych wewnątrz obiektu i związanych z użytkowaniem ludzi;
  - c. Atesty ppoż. dla wszystkich wyrobów występujących w strefach pożarowych oraz dla wyrobów, występujących w instalacjach i urządzeniach, ppoż. lub je obsługujące.
7. Wszystkie dokumenty muszą być opracowane w języku polskim (zgodnie z wymogiem prawa budowlanego).
8. Dokumentacja powinna być przystępna i łatwa w obsłudze (np. przy znajdowaniu dokumentu).



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

9. Nie dopuszcza się bindowania, zgrzewania, klejenia lub zszywania dokumentacji powykonawczej.
10. Nie dopuszcza się przekazania Zamawiającemu całości lub części dokumentacji luzem, w kartonach lub pudłach.
11. Każdy segregator winien być zaopatrzony w etykietę na grzbiecie opisującą jego zawartość wg ustalonego z Zamawiającym wzoru.
12. Wersja elektroniczna dokumentacji, płyta CD/DVD, pliki w formacie \*.pdf oraz pliki w wersji edytowalnej: \*.doc/docx, \*.xls/xlsx, \*.ath oraz \*.dwg w postaci możliwej do pełnej edycji - wersja programu 2012 i nowsza, w 1 egz.
13. Każda płyta CD/DVD z dokumentacją powykonawczą winna być przekazana w twardej kopercie typu CD audio zaopatrzonej w etykietę zgodną z wymaganiami Zamawiającego.

### **III. ZATWIERDZENIE DOKUMENTACJI**

Do dokumentacji powykonawczej winno być załączone oświadczenie potwierdzające jej zgodność ze zrealizowanymi robotami podpisane przez:

- Autorów dokumentacji powykonawczej,
- Kierownika Budowy.

A w przypadku zmian Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**Każda strona dokumentacji winna być parafowana przez Kierownika Budowy**

### **III. ILOŚĆ EGZEMPLARZY I SPOSÓB PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI**

1. Dokumentacja zostanie przekazana przez Wykonawcę w 1 egzemplarzu do Zamawiającego, celem dokonania sprawdzenia.
2. Po pozytywnej weryfikacji dokumentacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokolarnie trzy egzemplarze – oryginał i kopie wraz z CD/DVD - dokumentacji powykonawczej na specjalnie zorganizowanym zebraniu w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **IV. UWAGI KOŃCOWE**

1. W przypadku uchybienia powyższym zasadom Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia dokumentacji a tym samym odstąpić od odbioru końcowego.
2. Dokumentacja powinna być opracowana przed rozpoczęciem procedury odbiorowej.