

**WZÓR UMOWY**  
**Umowa o roboty budowlane nr SA.271....2024**

zawarta w dniu ... 2024 roku w Radomsku przez  
Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radomsko /adres:  
97-500 Radomsko, ul. Piłsudskiego nr 3/, posiadające NIP 772-001-26-67 i REGON:  
590019175 zwany dalej Zamawiającym,  
reprezentowany przez Nadleśniczego Tomasza Wrzaliaka  
i  
.... zwaną/ego dalej Wykonawcą,  
na skutek wybrania przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11  
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (Znak sprawy:  
SA.270.1.4.2024), oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,  
o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pod nazwą: "Roboty budowlane na osadach Nadleśnictwa Radomsko" część ... , zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę, co dalej będzie nazywane robotami budowlanymi, przedmiotem umowy, robotami lub zamówieniem.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w miejscu i w zakresie:  
(opcjonalnie dla części pierwszej)

Część 1. Roboty ogólnobudowlane na terenie osady Dąbrówka

- 1/ Adres: Dąbrówka 54, 54A, 97-500 Radomsko
- Przebudowa budynku gospodarczego – osada Dąbrówka
  - Remont fragmentu ogrodzenia bocznego osady Dąbrówka

(opcjonalnie dla części drugiej)

Część 2. Roboty ogólnobudowlane na terenie osady Krzętów

- 1/ Adres: Krzętów ul. Dolna 81, 97-525 Wielgomłyny
- Przebudowa i rozbudowa chodnika na terenie osady Krzętów
  - Wymiana dwóch bram wjazdowych oraz furtek na terenie osady Krzętów
  - Wykonanie utwardzenia dojazdu do budynku gospodarczego na terenie osady Krzętów.

- co dalej będzie nazywane przedmiotem umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą wraz uproszczonym

kosztorysem ofertowym przygotowanymi przez Wykonawcę przy uwzględnieniu Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i zasad i wiedzy technicznej.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentów wymienionych w § 1. ust. 1. i stwierdza, że są one odpowiednie do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będą wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń, które posiadają obowiązujące aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w robotach budowlanych obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem wykonywania robót w terminie do dnia 15 września 2024 roku. Harmonogram wykonania przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 2. do niniejszej umowy.

2. Zamawiający przy zawarciu niniejszej umowy przekazał Wykonawcy po jednym egzemplarzu; dokumentację projektową oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

3. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy przekazał Zamawiającemu sporządzony przez siebie kosztorys uproszczony wykonania przedmiotu umowy stanowiący Załącznik nr 1. do niniejszej umowy i harmonogram wykonania przedmiotu umowy, który – jak wskazano w § 3. ust. 1. stanowi Załącznik nr 2. do niniejszej umowy.

4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą oddzielnie dla każdego z wskazanych w § 1. ust. 2. obiektów. Z przekazania terenu budowy Strony sporządzą pod rygorem nieważności w formie pisemnej protokół.

5. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy.

6. Strony przez zakończenie wykonywania przedmiotu umowy uznają:

a/ wykonanie robót i zgłoszenie ich do odbioru najpóźniej na 3 dni przed planowanym odbiorem pod rygorem nieważności w formie pisemnej oraz doręczenie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa budowlanego, dokumentów do sporządzenia, których zobowiązany jest Wykonawca,

b/ odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy wolnego od wad.

Okres od dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, pod warunkiem odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy wolnego od wad, nie jest wliczany do okresu wykonywania przedmiotu umowy.

W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad przedmiotu umowy do usunięcia, których będzie zobowiązany Wykonawca, przedmiot umowy będzie uznany za wykonany w terminie ponownego zgłoszenia ich do odbioru, pod warunkiem odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy wolnego od wad.

7. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich do odbioru.

§ 4.

1. Zamawiający za wykonanie całego przedmiotu umowy zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia kosztorysowego w kwocie z podatkiem od towarów i usług: ..... zł /słownie: ...../, w tym bez podatku od towarów i usług w kwocie ... zł /słownie: .../ i podatek od towarów i usług obliczony według stawki .... % w kwocie ... zł /słownie: .../.

Wynagrodzenie jest zgodne z ofertą i sporządzonym przez Wykonawcę uproszczonym kosztorysem stanowiącym Załącznik nr 1. do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynikało z ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót na podstawie prowadzonej przez Wykonawcę Książki Obmiaru Robót oraz kosztów jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy. Zakres i rozmiar robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie, jednak nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy o więcej niż 15 % /słownie: piętnaście procent/ wynagrodzenia kosztorysowego wskazanego w § 4. ust. 1.

3. Wykonawca o konieczności wykonania ewentualnych dodatkowych robót budowlanych, zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających ich wykonanie.

4. W przypadku, jeżeli dodatkowe roboty budowlane będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie zmiany niniejszej umowy, wynagrodzenie należne za ich wykonanie będzie obliczone na podstawie kosztów jednostkowych wskazanych w Załączniku nr 1. do niniejszej umowy. W przypadku, jeżeli czynności wchodzące w zakres robót dodatkowych nie będą przewidziane w Załączniku nr 1. do niniejszej umowy, Strony obliczą należne Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie średnich wynagrodzeń i cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu ich wykonania oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku wskazanym w niniejszym przepisie Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys powykonawczy wymagający zaakceptowania i przyjęcia przez Zamawiającego.

5. Zamawiający może ograniczyć zakres przedmiotu umowy przez rezygnację z wykonania określonych robót w przypadku, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Strony odpowiednio jak przy robotach dodatkowych, obliczą wartość ograniczonego zakresu przedmiotu umowy i o tą wartość zostanie zmniejszone należne Wykonawcy wynagrodzenie. Ograniczenie zakresu przez Zamawiającego przedmiotu umowy nie może być wyższe od 20% /słownie: dwadzieścia procent/ wynagrodzenia kosztorysowego wskazanego w § 4. ust. 1.

6. Strony postanawiają, że Zamawiający przyjmie cały przedmiot umowy. Strony wyłączają przyjmowanie wykonanych robót częściowo, w miarę ich ukończenia.

7. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całego przedmiotu umowy. Odbiór całego przedmiotu umowy Strony stwierdzą w protokole odbioru przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do ochrony mienia Wykonawcy na terenie budowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a/ wykonania przedmiotu umowy przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności,
- b/ zawiadomienia i dopełnienia wszelkich formalności związanych ze zgłoszeniem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych i ich prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- c/ wykonania i utrzymania na własny koszt zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- d/ chronienia własnym staraniem i na własny koszt mienia używanego do wykonania przedmiotu umowy znajdującego się na terenie budowy,
- e/ uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonywania robót, usunięcia własnym staraniem i na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- f/ wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną każdego używanego na budowie materiału;
- g/ informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- h/ informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub o terminie odbioru robót zanikających. w razie niewypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt odkryć roboty lub umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu poprzedniego,
- i/ ustanowienia na swój koszt kierownika budowy,
- j/ zapewnienia na placu budowy własnym staraniem i na własny koszt przestrzegania określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska, w tym w zakresie określonym ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Wykonawca od chwili przekazania terenu budowy do chwili odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie budowy.

§ 7.

1. Zamawiający na swój koszt Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ustanowił ... .
2. Wykonawca na swój koszt Kierownikiem Budowy ustanowił ... .

§ 8.

Zamawiający nie odpowiada za organizację pracy Wykonawcy, ani za materiały, narzędzia i maszyny pozostawione przez Wykonawcę na terenie budowy.

§ 9.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury. Datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. Zamawiający wynagrodzenie zapłaci na prowadzony dla Wykonawcy rachunek bankowy wskazany w fakturze.

3. Zamawiający nie jest obowiązany do udzielania Wykonawcy zaliczek.

4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

5. Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym dalej „Ustawa o Fakturowaniu”.

7. w przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu.

8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego

- Rodzaj adresu PEF: NIP
- Numer adresu: 7720012667

9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie wymagane elementy do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 10.

1. Wykonawca powierzy wykonanie:  
części przedmiotu umowy polegającej na ... następującemu Podwykonawcy .....

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. W wykonaniu art. 437. ust. 1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony postanawiają:

1/ Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,

2/ termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 5 dni roboczych,

3/ Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,

4/ Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

5/ termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku,

6/ do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odnoszą się zasady zawierania umów o podwykonawstwo

7) wysokości kar umownych, z tytułu:

a/ braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 1% /słownie: jeden procent/ nie zapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany wynosi 2.000,00 zł /słownie: dwa tysiące złotych/ za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

c/ nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wynosi 2.000,00 zł /słownie: dwa tysiące złotych/ za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464. ust. 10. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wynosi 2.000,00 zł /słownie: dwa tysiące złotych/.

5. w przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł /słownie:

pięćdziesiąt tysięcy złotych/.

## § 11

1. Z odbioru całego przedmiotu umowy Strony sporządzają pod rygorem nieważności w formie pisemnej protokół, w którym wskażą w szczególności ustalenia dokonane podczas odbioru, a także w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy terminy na ich usunięcie.
2. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W przypadku nieobecności Wykonawcy podczas odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo dokonać odbioru jednostronnie.

## § 12.

1. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający, może w zależności od rodzaju wad:  
a/ dokonać odbioru i jednocześnie wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad,  
b/ odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać, w przypadku wskazanym w § 12. ust. 1. lit. b/ dokonania odbioru przedmiotu umowy.

## § 13.

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; art. 656. „... do rękojmi za wady wykonanego obiektu ... stosuje się odpowiednio przepisy o umowie o dzieło.”, art. 638. § 2. „Do odpowiedzialności za wady dzieła stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży.” i art. 558. § 1. zdanie 1. „Strony mogą odpowiedzialność z tytułu rękojmi rozszerzyć, ograniczyć lub wyłączyć.”. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą odpowiada z tytułu rękojmi przedmiotu umowy przez okres .../słownie: ...../ miesiący licząc od daty wydania i odbioru przedmiotu umowy podczas, którego nie zostaną stwierdzone wady, do których usunięcia będzie zobowiązany Wykonawca. Strony wyłączają zastosowanie do stosunku prawnego określonego niniejszą umową przepisu art. 568. § 2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i umawiają się, że roszczenie o usunięcie wady nie przedawnia się przed upływem określonego w niniejszym przepisie terminu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi przedmiotu umowy. Termin uprawnień z tytułu rękojmi za wady dotyczy całego przedmiotu umowy i wszystkich użytych do jego wykonania rzeczy.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji udzielonych przez Sprzedawców użytych do wykonania przedmiotu umowy rzeczy. w przypadku udzielenia przez Sprzedawców użytych do wykonania przedmiotu umowy rzeczy gwarancji na okres dłuższy niż okres rękojmi za wady przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji tych rzeczy przez okres na jaki gwarancja została udzielona.
3. Wykonawca udzielenia na przedmiot umowy gwarancji. Wykonawca będzie

odpowiadał z tytułu gwarancji, z zastrzeżeniem zdania następnego, w zakresie takim samym jak z tytułu rękojmi za wady i w okresie takim samym jak z tytułu rękojmi za wady, który Strony wskazały w § 13. ust.1. Roszczenie Zamawiającego o usunięcie wady w ramach gwarancji, w okresie gwarancji niezależnie od dnia stwierdzenia wady, nie przedawnia się. Wykonawca w dniu odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy złoży oświadczenie gwarancyjne, którym określi, że jego obowiązki z tytułu gwarancji są takie same jak z tytułu rękojmi za wady.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wydania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych otrzymanych od Sprzedawców użytych do wykonania przedmiotu umowy rzeczy.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 14.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie.

#### § 15.

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1/ za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% /słownie: dwie dziesiąte procenta/ wynagrodzenia wskazanego w § 4. ust. 1. bez podatku od towarów i usług za wykonanie całego przedmiotu umowy,

2/ za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie rękojmi za wady lub gwarancji liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady w wysokości 0,2% /słownie: dwie dziesiąte procenta/ wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług za wykonanie całego przedmiotu umowy, 3/ za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% /słownie: dwadzieścia procent/ wynagrodzenia wskazanego w § 4. ust. 1. bez podatku od towarów i usług za wykonanie całego przedmiotu umowy,

4/ w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 19. ust. 1., w wysokości jednego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za każdy przypadek niespełnienia wymogu.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 30% wynagrodzenia określonego w § 4. ust. 1. niniejszej umowy za wykonanie całego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Zamawiający, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo odstąpić od umowy



zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 2020 r. Kodeks cywilny.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

#### § 16.

1. Zamawiającemu może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a ponadto w przypadku:

- 1/ nie rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
- 2/ niewykonywania przedmiotu umowy przez okres 14 dni,
- 3/ zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 3. ust. 1.,
- 4/ niewykonania przez Wykonawcę jednego z obowiązków wskazanych w § 20. i w § 21.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej przewidzianej § 15. ust. 2. pkt 3/ niniejszej umowy.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Strony w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia sporządzają protokół, w którym wskażą zakres wykonanego zamówienia.

#### § 17.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w niżej opisanych przypadkach:

Przyczyna	Zmiana umowy /aneks/
w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót, w szczególności: ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza, zapisanych w dzienniku budowy	przedłużenie terminu wykonania zamówienia o tyle dni, ile trwały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót.

działania siły wyższej	przedłużenie terminu wykonania zamówienia o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót z powodu siły wyższej
w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym niewybuchów, wykopalisk, niezinwentaryzowanych sieci, przeszkód geologicznych	przedłużenie terminu wykonania zamówienia o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót związanych z usunięciem przeszkód w gruncie
zmiana przepisów o podatku od towarów i usług	odpowiednia zmiana wynagrodzenia
rezygnacja z części robót	zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę, którą należałoby zapłacić, gdyby przedmiotowe roboty zostały wykonane
zmiana kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego	zawarcie aneksu do umowy uwzględniającego zmiany personalne

#### § 18.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% /słownie: pięć procent/ ceny całkowitej za wykonanie przedmiotu umowy podanej w ofercie i wskazanej w § 4. ust. 1. to jest w kwocie ... zł /słownie: .../ w następującej/ych formach: ...

2. Strony postanawiają, że 30% /słownie: trzydzieści procent/ wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. W terminie dwóch tygodni przed upływem okresu rękojmi za wady i przed upływem okresu gwarancji Strony dokonają oględzin przedmiotu umowy, z którego sporządzają w formie pisemnej protokół i w którym stwierdzają ewentualnie wykryte wady i określają termin ich usunięcia.

4. Termin zwrócenia 70% wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpocznie bieg od daty sporządzenia w formie pisemnej protokołu odbioru końcowego /odbioru całego przedmiotu umowy/ stwierdzającego brak wad lub protokołu stwierdzającego usunięcie wad wskazanych przy odbiorze końcowym.

5. Termin zwrócenia części zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji rozpocznie bieg od daty sporządzenia w formie pisemnej protokołu stwierdzającego brak wad lub protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad wykrytych w okresie rękojmi i gwarancji. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zgodnie z art. 453. ust. 3. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

6. W przypadku, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5

lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, to jest z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## § 19.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne polegające na bezpośrednim wykonywaniu robót ziemnych wchodzących w zakres przedmiotu umowy i na terenie wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

2. W celu weryfikacji zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 19. ust. 1. czynności, Zamawiający może żądać w szczególności:

- 1/ oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2/ oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3/ poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4/ innych dokumentów, w tym dotyczących obowiązkowego ubezpieczenia pracownika - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca doręczając żądane przez Zamawiającego dokumenty dotyczące stosunku pracy zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE/.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy doręczyć Zamawiającemu listę pracowników, a w przypadku zmiany pracowników w terminie 2 dni od daty zmiany aktualną listę pracowników.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 20.

Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia zobowiązany jest dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności:

(opcjonalnie dla części pierwszej)

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

(opcjonalnie dla części drugiej)

- konstrukcyjno-budowlanej,

## § 21.

1. Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Wykonawca nie może praw lub obowiązków z niniejszej umowy przenieść na osoby trzecie.

## § 22.

Rozstrzygnięcie sporów mogących powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

## § 23.

W sprawach, które Strony nie określiły w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych do tej ustawy oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 24.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca