



BIURO TECHNICZNO-HANDLOWE

ul. Mickiewicza 22a, 97-500 Radomsko, tel./fax: 44 683 59 25

Robi system biuro techniczno-handlowe

mgr inż. Robert Drzazga
97-500 Radomsko, ul. Mickiewicza 22a
tel. kom. 784014019
e-mail: drzazgarobert@gmail.com
NIP 772-101-19-83

NAZWA INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU:

Przebudowa budynku gospodarczego

Kategoria obiektu III

INWESTOR:	Nadleśnictwo Radomsko ul. Piłsudskiego 3 97-500 Radomsko
ADRES INWESTYCJI:	Radomsko, Dąbrówka 54, 54A, dz. nr ewid. 1323, obręb Dąbrówka
Nazwa elementu projektu budowlanego :	Projekt techniczny architektoniczno - budowlany;

AUTORZY PROJEKU

Funkcja	Branża	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień	Podpis
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Porada – Jurek	14/LOOKK/2018	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. Robert Drzazga	GP. IV.7342/27/94	

Radomsko, marzec 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	str. 0
Spis treści.....	str. 1

CZĘŚĆ II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str. 2
---	--------

Część opisowa

1. Opis ogólny projektowanego budynku	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania	str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	str. 3
4. Charakterystyczne parametry budynku	str. 3
5. Opinia geotechniczna	str.3
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str. 3
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 3
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 4
9. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	str. 4
10.informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 4
11. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	str. 5
12. Uwagi końcowe	str. 5

Załącznik do projektu

Informacja BIOZ	str. 8
-----------------	--------

Część rysunkowa

Inwentaryzacja		
I-1 - Rzut przyziemia- inwentaryzacja	1:100	str.13
I-2 - Rzut dachu- inwentaryzacja	1:100	str.14
I-3 - Przekrój A - A- inwentaryzacja	1:100	str.14
I-4 - Elewacje- inwentaryzacja	1:100	str.16
P-1 - Rzut przyziemia - projekt	1:100	str.17
P-2 - Rzut dachu - projekt	1:100	str.18
P-3 - Przekrój A - A - projekt	1:100	str.19
P-4 - Elewacje - projekt	1:100	str.20
P-5 - Zestawienie stolarki - projekt	1:100	str.21

OŚWIADCZENIE
projektanta projektu budowlanego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. – teks jednolity z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany:

Przebudowa budynku gospodarczego

adres inwestycji: Radomsko, Dąbrówka 54, 54A, dz. nr ewid. 1323, obręb Dąbrówka

inwestor: Nadleśnictwo Radomsko

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Agnieszka Porada - Jurek nr upr. 14/LOOKK/2018

mgr inż. Robert Drzazga nr upr. GP.IV.7342/27/94

II. Projekt architektoniczno – budowlany

Część opisowa

1. Opis ogólny projektowanego budynku - rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa budynku gospodarczego (kategoria obiektu budowlanego III)
W ramach przebudowy projektuje się pomniejszenie otworów drzwi zewnętrznych, pomniejszenie otworów bramowych istniejących w budynku a także roboty remontowe w budynku.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek to budynek parterowy, murowany, gospodarczy.
Budynek gospodarczy składa się z ośmiu pomieszczeń gospodarczych. Sposób użytkowania zgodny z przeznaczeniem.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek istniejący o rzucie prostokąta. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej i pokryciu z eternitu przeznaczonego do wymianę na blachę trapezową.
Budynek jednokondygnacyjny parterowy, niepodpiwniczony. Wjazd do garażu od strony północnej oraz południowej.

4. Zestawienie powierzchni i kubatury

powierzchnia zabudowy, kubatura, powierzchnia użytkowa, wysokość budynku pozostają bez zmian.

Zestawienie powierzchni istniejącego budynku przeznaczonego do przebudowy

1. Pomieszczenie 1	19,83 m ²
2. Pomieszczenie 2	5,73 m ²
3. Pomieszczenie 3	5,57 m ²
4. Pomieszczenie 4	63,59 m ²
5. Pomieszczenie 5	59,72 m ²
6. Pomieszczenie 6	19,83 m ²
7. Pomieszczenie 7	5,57 m ²
8. Pomieszczenie 8	5,73m ²
RAZEM POWIERZCHNIA PRZYZIEMIA	185,57 m²

5. Opinia geotechniczna

Podłoże pod istniejącym budynkiem nie ulega zmianie. Nie przewiduje się robót fundamentowych.

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych.

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek nie wymaga dostosowania do wymogów.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt istniejący jako budynek gospodarczy nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

Woda opadowa rozprowadzana po terenie własnej działki – bez zmian.

Odpady stałe komunalne gromadzone będą w istniejącym zamkniętym pojemniku na terenie działki – bez zmian.

Budynek z uwagi na wysokość nie powoduje zacienienia otoczenia, a fundamenty nie powodują głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Zasięg oddziaływania inwestycji mieści się na działce inwestora nr 1323 na której został zaprojektowany

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy istniejącego budynku gospodarczego
Ze względu na brak projektowanego systemu ogrzewania budynku.

9. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Budynek bez instalacji grzewczej nie wymaga dostosowania do wymogów.

10. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Przedmiotowy budynek ze względu na przeznaczenie nie będzie wyposażony w instalacje wewnętrzne poza istniejącą instalacją elektryczną.

Zakres robót budowlanych:

- rozbiórka orynnowania;
- zdemontować cztery stare bramy drewniane;
- usunięcie starych płyt cementowo-azbestowych (eternit) z dachu o powierzchni 290 m²;
- usunięcie starych desek układanych co 50cm z dachu o powierzchni 290 m²;
- zaimpregnować środkami grzybo i ognio odpornymi istniejącą więźbę dachową;
- rozebrać dwa kominy murowane powyżej stropu;
- zamontować łaty o wymiarach 4 x 5 cm;
- zamontować kontrłaty o wymiarach 5 x 6 cm;
- zamontować membranę dachową o powierzchni 290 m²;

- ułożyć pokrycie z blachy trapezowej ocynkowanej w kolorze grafitowym typ T 35 grubości 0,7 mm o powierzchni 290 m²;
- odtworzyć instalację odgromową;
- wykonać obróbki blacharskie i podbitkę dachową PCV 27,2 m²;
- zamontować orygnowanie PCV grafitowe rynny dachowe 125 mm i spustowe 90 mm;
- rozbiórka drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- pomniejszyć dwa otwory drzwiowe poprzez pomniejszenie szerokości otworu drzwiowego;
- wykonać nowy tynk zewnętrzny w miejscu pomniejszonych otworów drzwiowych-zewnętrznych;
- zamontować cztery nowe bramy o konstrukcji stalowej wypełnienie z blachy trapezowej, rozwierane ocieplane wraz z blendą pomniejszającą wysokość otworu. Bramy wyposażone w zamek z wkładką patentową, ryglowane i wyposażone w stopki blokujące samo zamknięcie bramy;
- wymienić stolarkę okienną i drzwiową wg. zestawienia, wykonać obróbki;
- wstawić parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej lakierowanej w kolorze grafitowym;
- oczyścić, zagruntować i wykonać tynk natryskowy, cokół z tynku natryskowego w kolorze ciemniejszym;
- utylizacja materiałów porozbiórkowych i eternitu.
- zamontować nowe oprawy oświetleniowe, dwie przed bramami frontowymi i 10 sztuk wewnątrz budynku, przerobić instalację elektryczną wykonać dwa kontakty w budynku.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek gospodarczy - garażowy klasyfikuje się do kategorii PM zagrożenia ludzi o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej budynku Q poniżej 500 MJ/m²

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 (dotyczy klasy odporności ogniowej budynków) nie dotyczą budynków zgodnie z § 213:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:

a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej

b) gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz w gospodarstwach leśnych.

12. UWAGI KOŃCOWE !

- Roboty budowlane można rozpocząć po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
- Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane a w szczególności materiały wykończeniowe powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać wymogom obowiązujących norm.

- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru.
- Dopuszcza się zmiany materiałów /w zależności od możliwości Inwestora/ po uprzednim uzyskaniu zgody kierownika budowy i projektanta oraz wpisaniu o powyższym w Dziennik Budowy.
- Odpady z fazy budowy zagospodarować należy zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. z dn. 20.06.2001 r.)

Opracował:

mgr inż. arch. Agnieszka Porada - Jurek nr upr. 14/LOOKK/2018

mgr inż. Robert Drzazga nr upr. GP.IV.7342/27/94

Radomsko marzec 2024 r.

Zdjęcia: stan istniejący

Elewacja frontowa



Elewacja boczna



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

(NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

I. Informacje ogólne:

1) Nazwa i adres obiektu budowlanego:

„Przebudowa budynku gospodarczego”
Radomsko, Dąbrówka 54, 54A
Działka nr ewidencyjny 1323
obręb Dąbrówka

2) Imię i nazwisko lub nazwę Inwestora oraz jego adres:

Inwestor: **Nadleśnictwo Radomsko**
 ul. Piłsudskiego 3
 97-500 Radomsko

3) Imię i nazwisko projektanta, sporządzającego informację:

Projektant:
 mgr inż. Robert Drzazga

II. Część opisowa

Zgodnie z Art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane wymagane jest opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego, która (na podstawie Dz.U.2003.120.1126 § 6 ust. 1 b) stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (poz. 1a pkt. 8).

USTALENIA DOTYCZĄCE CZASU TRWANIA BUDOWY I ILOŚCI ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW.

- czas trwania budowy: powyżej 30 dni
- jednoczesne zatrudnienie: powyżej 2 pracowników
- zakres robót: powyżej 100 osobodni

W związku z powyższym należy na budowie umieścić tablicę informacyjną.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku gospodarczego. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych, dach dwuspadowy.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje prace z zakresu prac budowlanych, konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu.

Prace te wykonywane będą przez wykonawców specjalizujących się w danych branżach.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przewidziane w w/w projekcie prace dotyczyć będą działki 1323, zabudowanej istniejącym budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym przewidzianym do przebudowy.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie stwierdza się żadnych elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH MAJĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWACH WG WYKAZU USTAWY I OCENA MOŻLIWOŚCI ICH WYSTĄPIENIA

Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – będą występować.

- a. Roboty ziemne i fundamentowe przy wykonywaniu budynku powinny uwzględniać zabezpieczenie wykopów poprzez poręcze, barierki i prawidłowe oznakowanie lub prowadzone powinny być pod stałym nadzorem. Składowanie wykopanej ziemi w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopów jest zabronione. Ruch transportowy obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet podczas postoju jest zabronione.
- b. Ryzyko upadku pracowników z wysokości ponad 5m - występuje
- c. Robotnicy będą wyposażeni w odzież ochronną, rękawice, okulary ochronne w zależności od potrzeb.
- d. Urządzenia elektryczne na budowie podłączy uprawniony elektryk.
- e. Działka, na której będą prowadzone roboty budowlane jest położona w terenie z dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innego zagrożenia. Drogi ewakuacyjne określi kierownik budowy.
- f. Przed przystąpieniem do robót z udziałem dźwigu – należy przeszkolić pracowników zapinających i odpinających materiał przeznaczony do transportu. Obsługę dźwigu należy powierzyć tylko osobie, która ma odpowiednie uprawnienia do obsługi i pracy na dźwigu. Zabrania się prowadzenia prac przy prędkości wiatru powyżej 10m/s, przy złej widoczności, we mgle.
- g. Przygotować zaplecze socjalne dla pracowników: kontener, toaleta.

- h. Wszystkie roboty przeprowadzać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Prace przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi - nie występują.

Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym - nie występują.

Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych - nie występują.

Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników - nie występują.

Prace prowadzone w studniach, pod ziemią, w tunelach - nie występują.

Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - nie występują.

Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - nie występują.

Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych - nie występują.

Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – nie występują.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszystkie przewidziane w w/w projekcie prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje.

Instruktaż na stanowisku pracy przeprowadzony przez kierownika danej grupy robót pod nadzorem pracownika odpowiedzialnego za sprawy bhp i ppoż. w przedsiębiorstwie.

6. ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- Elektronarzędzia,
- Spawanie gazowe i łukiem elektrycznym,
- Betoniarki do 250 L,
- Rusztowanie przestawne inwentaryzowane,

- Maszyny do obróbki stali /szlifierki, giętarki, nożyce/,
- Maszyny i urządzenia do mocowania blach /wkrętarki, wiertarki/,
- Dźwigi samobieżne.

Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano – montażowo-
- instalacyjnych i przepisów związanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Nie przewiduje się robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Teren budowy będzie wygrodzony przed dostępem osób nie zaangażowanych w procesy budowlane oraz oznakowany tablicami informacyjnymi. Prace prowadzone będą pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji na budowie.

Opracował:

mgr inż. Robert Drzazga nr upr. GP.IV.7342(27)94