**Załącznik nr 8 do SWZ**

# UMOWA NR IRG.272.1.6.2024

zawarta w dniu……………………………. w Jordanowie pomiędzy:

**Miastem Jordanów**

z siedzibą Urzędu Miasta Jordanowa: Rynek ,1 34-240 Jordanów

NIP 552-15-79-821 Regon 491893227

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – Andrzeja Malczewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – mgr Jolanty Knapczyk

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

…………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

*W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej ustawa Pzp na wykonanie zadania pn.:* ***Modernizacja pomieszczeń zaplecza gospodarczego w budynku przy ul. 3 Maja 2****, została zawarta umowa o następującej treści:*

## §1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: **Modernizacja pomieszczeń zaplecza gospodarczego w budynku przy ul. 3 Maja 2** na zasadach i w zakresie szczegółowo określonych w:

1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),

2) przedmiarze robót,

3) dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 682, z późn. zm.)

4) ofercie Wykonawcy.

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przy zachowaniu należytej staranności.

1. Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy Pzp oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia …………………..2024r.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zakres robót określony w SWZ z załącznikami
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SWZ wraz z załącznikami.
4. Z zastrzeżeniem postanowień §14 zakres prac objętych umową Wykonawca wykona osobiście./

*(Lub w sytuacji kiedy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom) Na* podstawie art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca powierza wykonanie następującej części zamówienia ………… podwykonawcy tj.

………………… . Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona osobiście.[[1]](#footnote-1)

1. Strony dopuszczają zmianę umowy co do zmiany zakresu prac powierzonego podwykonawcy.

## §2.

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1465 z późn. zm.).
2. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (za wyjątkiem osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane):

a. pracowników niższego szczebla technicznego – organizowanie i realizacja usług i robót budowlanych;

b. pracowników fizycznych i operatorów sprzętu – bezpośrednie wykonywanie usług i robót budowlanych.

Zamawiający dopuszcza możliwość osobistego realizowania zamówienia przez osoby prowadzące działalność gospodarczą lub wspólników spółki prawa handlowego

1. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 2.
2. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
   1. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia, wskazane w ust.2 powyżej zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, .
   2. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, w sytuacji ich zastąpienia zobowiązuje się do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających takie zatrudnienie w terminie 2 dni roboczych od zawarcia umowy o pracę z pracownikami zatrudnionymi w miejsce pracowników, których stosunek pracy ustał przed wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:
   1. sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:
      1. przedmiot zamówienia będzie świadczony przez osoby wymienione w wykazie pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia - załączniku do umowy,
      2. w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 2 powyżej czynności na podstawie umowy o pracę Wykonawca lub podwykonawca w terminie 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy oraz przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu:
         * oświadczenia zatrudnionego pracownika,
         * oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
         * poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
         * innych dokumentów, zawierających informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
      3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego przez cały okres realizacji zamówienia w terminie do 5 dni roboczych będzie przedkładał Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, dowody odprowadzenia składek ZUS.
4. Oprócz kar umownych opisanych w § 15 ust. 1 pkt 8) Zamawiający z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 2 ust. 5 pkt 1) lit. b) i c). ma prawo od umowy odstąpić – w terminie 60 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia postanowienia § 19 stosuje się odpowiednio.

## §3.

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1. powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn.zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej (zwanej dalej ST). Dla zastosowanych materiałów budowlanych Wykonawca przedkłada Zamawiającemu: certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z CE bądź aprobatami technicznymi wraz z oświadczeniem, że wykonał roboty z użyciem tych materiałów.
3. Urządzenia i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.).
4. Materiały i odpady z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje (wykorzysta lub usunie), po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów przejściowych tej ustawy. Materiały rozbiórkowe nie mogą być wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach. Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10).

## §4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
   1. przekazanie niezbędnej dokumentacji i kosztorysu ofertowego - z dniem podpisania umowy,
   2. przekazanie terenu budowy - do 7 dni od podpisania umowy,
   3. rozpoczęcie robót - z dniem przekazania terenu budowy
   4. udostępnienie pomieszczeń- miejsca realizacji robót w budynku Mops/ Przychodnia - w terminie operatywnie uzgodnionym,

z inspektorem nadzoru inwestorskiego,

* 1. zakończenie robót - do 20-11-2024
  2. odbiór końcowy robót - do 7 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego o zakończeniu robót i przyjęcia wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego
  3. przekazanie do użytkowania – z dniem odbioru końcowego robót

1. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożliwością dotrzymania określonego terminu, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Z wnioskiem o dokonanie zmiany terminu w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym Wykonawca ma obowiązek wystąpić nie później niż 7 dni przed upływem określonego terminu.
2. Przy określaniu nowego terminu wykonania przedmiotu umowy bierze się pod uwagę stan zaawansowania prac, zakres przedmiotu umowy oraz przyczyny powodujące opóźnienie - przy czym Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego z powodu:
   1. działania siły wyższej,
   2. wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
   3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   4. jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zmiana przepisów prawa, z których będzie wynikała konieczność zmiany zakresu zamówienia, to Wykonawca wykona wymagane czynności po uzgodnieniu z Zamawiającym. Na powyższą okoliczność dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy,
   5. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Na powyższą okoliczność Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

W tych przypadkach minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju spowodowanych okolicznościami jak powyżej.

1. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie. Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel i sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

## §5.

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie …………………… złotych brutto (słownie………………..), zawierające podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie: …………………..zł (słownie: ……………………………), zwane dalej „Wynagrodzeniem”. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, koszty utrzymania porządku i bezpieczeństwa w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót i przy uwzględnieniu zapisów rozdziału IV SWZ i jest tzw. wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku i bezpieczeństwa w trakcie realizacji robót budowlanych, koszt przejęcia i zorganizowania placu budowy, materiały, energii i innych mediów zużytych w trakcie budowy, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., wykonanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, wpięć, sprawdzeń, opinii, odbiorów, ubezpieczenie budowy, wszelkie inne koszty robót budowalnych, oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w ust. 1 w zakresie rzeczowym w stosunku do przedmiaru robót, na zasadach określonych w § 7 ust. 1, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od warunków zamówienia, w przypadku konieczności wykonania robót stanowiących nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu lub projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę. Zmiany takie zostaną wprowadzone z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu konieczności.
6. Wykonanie robót stanowiących odstąpienie od projektu budowlanego, o których mowa w ustępie powyżej jest dopuszczone po dokonaniu przez projektanta zmian w projekcie oraz pod warunkiem zgodności z zasadami wiedzy technicznej.
7. Zmiana wynagrodzenia w zakresie rzeczowym o którym mowa w ust. 5 zostanie ustalona przed przystąpieniem do realizacji zmian na podstawie zweryfikowanego ryczłtu kosztów robót podstawowych i robót zamiennych.

## §6.

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest [[2]](#footnote-2) płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: ……………
2. Podstawą płatności za wykonanie przedmiotu umowy jest poprawnie wystawiona faktura wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego oraz zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych, zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi

po zakończeniu i odbiorze całego przedmiotu umowy na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru.

1. Zapisy dotyczące sposobu fakturowania

- Nabywca Miasto Jordanów, 34-240 Jordanów, ul. Rynek 1, NIP: 552 -15 -79-821

- Odbiorca: Urząd Miasta Jordanowa, 34-240 Jordanów, ul. Rynek1 NIP:735-10-26 -201

1. Rozliczenia płatności wynikających z Umowy następować będą za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w Umowie jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej i jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w punkcie powyżej , opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi podstawy dla jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w szczególności nie stanowi podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek za opóźnienie z tytułu dokonania płatności po upływie terminu.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego Wykonawcy …………………………………………………………………………….
5. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
6. Jeżeli objęte fakturą części przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do takiej faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć protokół odbioru, kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego (lub dowód zapłaty, o którym mowa w §14 ust. 13 pkt. 1 ) na kwotę należną Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, potwierdzające że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur.
7. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego wynagrodzenia (z faktury końcowej) oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 Umowy:

-kar umownych określonych w niniejszej umowie,

-płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,

-oraz wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze.

## §7.

1. W zakresie umownego wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
   1. wykonanie robót wynikających z dokumentacji technicznej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
   2. wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej,
   3. zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy,
   4. pominąć asortyment robót, który w trakcie wykonywania niniejszej umowy stał się zbędny,

a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

1. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
2. Dopuszczalne są zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, wynikające z poleceń określonych w ust. 1 oraz zasad określonych w ust. 2 skutkujące zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o wartość niższą niż 15% wartości pierwotnej umowy.
3. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem lecz niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będące robotami dodatkowymi, rozliczone zostaną w ramach aneksu do umowy, pod warunkiem, że wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy. Roboty te zostaną rozliczone wg zasad określonych w § 8 Umowy z uwzględnieniem art. 455 ust. 1 pkt. 3 Pzp.

## §8.

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 niniejszej umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
4. Zasady określone w ust. 1 - 3 dotyczyć będą również robót realizowanych w ramach dopuszczonych przez art. 455 Pzp zmian umowy.

## 

## §9.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie terenu robót, dziennika budowy w terminie określonym § 4 ust. 1. Dziennik budowy powinien znajdować się na stale na terenie prowadzonych robót i musi być dostępny dla osób upoważnionych,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
5. zapewnienie objęcia sprawowania funkcji kierownika budowy i kierownika robót sanitarnych i elektrycznych przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w ST,
6. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami ST,
7. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
8. występowanie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
9. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami ST,
10. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
11. informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Zamawiającego (osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ST,
12. informowanie Zamawiającego (osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
13. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
14. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego

## §10.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania pracami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana ww. osoby jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji (wskazywanych przez Wykonawcę w ofercie) jak osoba pierwotnie wskazana przez Wykonawcę do pełnienia tych obowiązków.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zapewnienia personelu wskazanego w ofercie będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## §11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p.poż. a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

## 

## §12.

1. Zamawiający zapewnia objęcie funkcji i sprawowanie nadzoru inwestorskiego w osobach:
2. ……………………….. – specjalność konstrukcyjno-budowlana (wiodący)
3. ………………… – specjalność instalacje elektryczne
4. ...........– specjalność instalacje sanitarne
5. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany.

## §13.

1. Wykonawca ustanawia:
2. -Kierownika budowy w osobie …………..
3. -kierownika robót elektrycznych w osobie ………………..
4. -kierownika robót sanitarnych w osobie ……………………….
5. Do Kierownika budowy i kierowników robót odpowiednie zastosowanie mają postanowienia §10 ust.2-5 umowy.

## §14.

1. Na podstawie art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 6471 ustawy Kodeks Cywilny oraz art. 462-465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W związku z ust. 1 Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub odpowiednio projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku
   2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 niniejszej umowy,
   3. w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego podwykonawcy,
   4. wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy - dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty,
   5. umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy, za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę,
   6. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
   7. nie spełnia wymagań określonych w SWZ, dokumentacji projektowej oraz nie odpowiada standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo ((lub odpowiednio jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane 7- dniowy termin, o którym mowa powyżej, liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy lub projektu jej zmiany.
9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub odpowiednio jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5.000,00 zł.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
12. Zapisy umowy dotyczące podwykonawców, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
13. Płatności:
    1. warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jako:
       1. oświadczeń wszystkich podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą w zakresie wykonanych prac objętych przedkładaną fakturą, ewentualnie
       2. kserokopii potwierdzonego przelewu bankowego, ewentualnie
       3. cesji wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że kwota cesji zaspokaja jego roszczenia w zakresie prac objętych daną fakturą, chyba że umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, będą zawierać inne postanowienia, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wynagrodzenie należne Wykonawcy pozostaje niewymagalne do dnia przedłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy;

* 1. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi;
  2. wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 13 pkt.2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  3. bezpośrednia zaplata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  4. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 465 ust. 4 ustawy p.z.p.);
  5. w przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w § 14 ust. 13 pkt. 5 Zamawiający może:
     + 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej

zapłaty, albo

* + - 1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
      2. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  1. zaplata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia;
  2. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 13 pkt. 2 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  3. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

1. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

## § 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
   3. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca określony w § 1 ust. 5\* lub zgłoszony w trybie §14 - karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
   4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, a wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo - liczona odrębnie dla każdego z podwykonawców/ dalszych podwykonawców,
   5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy, w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) - liczona odrębnie dla każdej z umów,
   6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy, w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) - liczona odrębnie dla każdej z umów,
   7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) - liczona odrębnie dla każdej z umów,
   8. z tytułu dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 2 ust. 5 pkt 1) lit. b) i c). w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
   9. w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, osób wykonujących czynności o których mowa w § 2 ust.2 niniejszej Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 2 ust.2 umowy – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
   1. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 19 ust. 1 pkt 1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Wykonawca może żądać od Zamawiającego na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 3 wynosi 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §16.

1. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w ST. Natomiast odbiór końcowy zadania określonego w § 1 ust. 1 nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego o zakończeniu robót i przyjęcia wszystkich niezbędnych dokumentów a odbiór pogwarancyjny przed upływem ostatniego dnia okresu gwarancji.
2. Z czynności odbioru końcowego w okresie rękojmi, gwarancji i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

## §17.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres …….. [[3]](#footnote-3) miesięcy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
   1. w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
   2. dla wymienianych materiałów wbudowanych w ramach umowy z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w niniejszym ustępie, także po okresie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający bez dodatkowego wezwania i upoważnienia sądu może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących i ograniczeń z nich wynikających w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Każdorazowo udzielenie gwarancji na zasadach określonych w niniejszej umowie nie wymaga wystawienia odrębnego dokumentu gwarancji. Celem usunięcia wątpliwości Strony odnotowują okoliczność rozpoczęcia biegu okresu gwarancji w protokole odbioru. Brak adnotacji o której mowa w zdaniu drugim pozostaje bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji.

## §18.

1. Wykonawca z uwzględnieniem postanowień art.450-452 Pzp wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:……………………………) co odpowiada 5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej; Potwierdzenie dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr f do niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, gwarancji jakości i rękojmi.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
4. 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i sporządzenia końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego,
5. 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego który upływa jako ostatni.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku gdy:
8. Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
9. Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
10. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
11. Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.
12. Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
13. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
14. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
15. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji warunków zamówienia.

## §19.

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem postanowień art.456 Pzp Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy p.z.p.),
   2. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 1
   3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
   4. wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 465 ust. 7 ustawy p.z.p., lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
   5. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
   6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przekazaną dokumentacją, ST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
   7. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

Prawo do odstąpienia w sytuacjach opisanych w pkt.2-7 powyżej może być przez Zamawiającego zrealizowane w terminie 60 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
   2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, odpowiedzialny za dozór będzie Wykonawca - do czasu przejęcia terenu budowy pod swój dozór przez Zamawiającego. Po przejęciu terenu budowy, zgodnie z § 19 ust. 3 pkt 3 koszty ponosić będzie Zamawiający,
   4. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
   5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni roboczych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2) w terminie 14 dni roboczych od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
   3. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy.

## §20.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia od ryzyk budowlanych na sumę gwarancyjną co najmniej równą kwocie oferty brutto Wykonawcy w całym okresie realizacji Umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
   2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Opóźnienie z lego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Umowa, o której mowa w ust. 1 musi spełniać poniżej określone warunki minimalne:
   1. przedmiotem ubezpieczenia jest plac budowy wraz ze wszelkim mieniem

Zamawiającego, znajdującym się na placu budowy, jego bezpośrednim sąsiedztwie i dostarczonym przez Zamawiającego, służącym do wykonania inwestycji. Ubezpieczenie obejmuje również materiały, elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania i uprzątnięcie pozostałości po szkodzie oraz odpowiedzialność cywilną w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych z tytułu szkód wyrządzonych na placu budowy i w jego sąsiedztwie,

* 1. zakres ubezpieczenia obejmować będzie co najmniej wszelkie szkody i straty materialne, polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, powstałe na placu budowy na skutek: pożaru, uderzenia piorunu, eksplozji, katastrofy budowlanej, , awarii urządzeń lub instalacji obiektu, huraganu, gradu, zalania obiektu wodami opadowymi, obsunięcia się ziemi, jak również akcji ratunkowej prowadzonej w związku z wymienionymi zdarzeniami). W części dotyczącej ubezpieczenia OC polisa musi pokrywać odpowiedzialność cywilną wykonawcy (deliktowa i kontraktowa) za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych wraz z ich następstwem w postaci utraconych korzyści,
  2. suma gwarancyjna w części dotyczącej ryzyk budowlano-montażowych musi odpowiadać co najmniej wartości robót budowlanych określonych w umowie;
  3. w części dotyczącej odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia powinna odpowiadać co najmniej wartości robót budowlanych określonych w umowie;
  4. ubezpieczonym w zakresie określonym powyżej będzie Zamawiający.

1. Wszyscy podwykonawcy muszą przed wejściem na plac budowy, zawrzeć Umowę ubezpieczeniową, na warunkach określonych w niniejszej umowie lub zostać objęci ubezpieczeniem w tym zakresie przez Wykonawcę.

## §21.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Pzp., postanowień niniejszego paragrafu, jak również art.15r Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 340 z późn. zm.),
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
   1. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej:
   2. warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia które będą miały wpływ na termin realizacji umowy;
   3. zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności:
      * przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
      * odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
      * zmianą przepisów powodujących uzyskanie dokumentów, które te przepisy narzucają lub powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
   4. klęskami żywiołowymi;
   5. odmiennym, od przyjętych w dokumentacji technicznej, stanem istniejącym remontowanej / przebudowywanej konstrukcji - możliwym do stwierdzenia dopiero po odkopaniu / odsłonięciu, a skutkującym korektami w projekcie.
   6. kolizjami przedmiotu umowy z istniejącą infrastrukturą, w szczególności niezależnym od Zamawiającego opóźnieniem związanym z przełożeniem sieci energetycznej.
   7. zmian osobowych:
   8. zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
   9. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;
   10. zmiana osób wyznaczonych do nadzorowania robót;
   11. zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ (dotyczy osób wobec których wymogi w SWZ były stawiane);
   12. powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy (-ów) w trakcie składania ofert;
   13. materiałów, parametrów technicznych. technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
4. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
5. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego;
6. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
7. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
8. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
9. wystąpienia sity wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
   1. pozostałych zmian:
   2. zmiana obowiązującej stawki VAT; dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości wynagrodzenia umowy z tego tytułu;
   3. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
   4. wprowadzenie robót dodatkowych;
   5. zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
   6. przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowę i termin realizacji;
   7. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
   8. realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do jego wykonania:
   9. w przypadku gdy zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego oraz powodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 umowy;
   10. w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 umowy.
10. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 3 i pkt 5 z tym że dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 5 lit. a) i b) należy ustalić w oparciu o wartość zamówienia określoną w § 5 ust. 1 umowy i na podstawie § 8 umowy.
11. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy i dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku:
    1. ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
    2. ze zmianami wytycznych dotyczących realizacji i finansowania projektu.
12. Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
13. poziom zmiany kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynosi 20%,
14. uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
15. podstawą do ustalenia zmiany jest wskazanie wykazu kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia,
16. Wykonawca ma obowiązek wykazania Zamawiającemu w jaki sposób zmiana kosztów wpływa na koszt wykonywania zamówienia,
17. maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza wynosi 5% wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 5 ust.1 umowy.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.6 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,

## §22.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w trakcie realizacji niniejszej umowy mogą zostać przeprowadzone czynności kontrolne w miejscu realizacji zamówienia, w celu zweryfikowania przez uprawnione podmioty,   
   w tym Instytucję Pośredniczącą określoną w programie, Wojewodę Małopolskiego oraz podmiot uprawniony do dokonywania kontroli środków dofinansowania, zgodności realizacji zadania z umową o dofinansowanie projektu, na co wyraża zgodę, zobowiązując się do udostępnienia miejsca realizacji zadania osobom kontrolującym i nie czynienia przeszkód w dostępie do terenu budowy.

## §23.

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
   1. Zał. nr 1 - Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
   2. Zał. nr 2 - Oferta wykonawcy,
   3. Zał. nr 3 - Kosztorys ofertowy.
   4. Zał. nr 4 - wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia
   5. Zał. nr 5 - dowód ustanowienia zabezpieczenia
   6. Zał. nr 6 - polisa/y ubezpieczeniowa/e wraz z dowodem opłacenia składek

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

……………………………………… …………………………………

……………………………

*Skarbnik Gminy*

1. *Niewłaściwe skreślić* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Niewłaściwe skreślić* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Zgodnie z ofertą Wykonawcy* [↑](#footnote-ref-3)