Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie kompleksowego remontu dachu zgodnie z projektem budowlanym pn. „Dostosowanie Pawilonu nr III Szpitala Specjalistycznego w Prabutach Sp z o.o. na potrzeby leczenia chorób zakaźnych” oraz „Projekt techniczno – wykonawczy termomodernizacji Pawilonu III” autor Studio Projektowe ALTRIS Jarosław Mysior wraz z wykonaniem i uruchomieniem na nim instalacji fotowoltaicznej zgodnie z projektem „Instalacja PV na dachu budynku Szpitala Specjalistycznego w Prabutach Pawilon nr 3” autor Usługi Elektryczne Andrzej Kowalski .

1. Prace przygotowawcze :
2. Wydzielenie tereny budowy poprzez ustawienie szczelnego ogrodzenia,
3. Zabezpieczenie budowy przed dostępem osób trzecich,
4. Przygotowanie zaplecza budowy, w tym magazynów na materiały oraz narzędzia,
5. Wykonanie pomostów rusztowań systemowych,
6. Opis robót budowlanych oraz montażowych do wykonania:
7. demontaż starego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej,
8. demontaż uszkodzonych elementów konstrukcji dachowej,
9. demontaż starych łat oraz kontrłat,
10. demontaż systemu rynnowego, obróbek dekarskich oraz zwodów poziomych instalacji odgromowej,
11. demontaż stolarki okiennej piętra II zgodnie z projektem,
12. wymiana uszkodzonych krokwi i innych elementów konstrukcyjnych jeśli są konieczne,
13. montaż łat, kontrłat oraz montaż membrany dachowej lub folii paroizolacyjnej w celu zabezpieczenia przed wilgocią,
14. wykonanie konserwacji więźby dachowej środkami konserwującymi oraz wykonanie konserwacji środkami ogniochronnymi,
15. wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej zgodnie z projektem,
16. montaż nowych systemów rynnowych oraz rur spustowych z zgodnie z projekt z blachy tytanowo – cynkowej oraz podłączenie rur spustowych do istniejącej instalacji odprowadzającej wody opadowe,
17. wykonanie instalacji odgromowej poziomej oraz podłączenie do istniejących zwodów pionowych,
18. montaż nowej stolarki okiennej o współczynniku przewodzenia ciepła szt. U=0,9 [W/m2K] zgodnie z projektem,
19. wykonanie niezbędnej obróbki blacharskiej nowo montowanej stolarce okiennej,
20. wykonanie prac elewacyjnych wykuszy – docieplenie wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła λ = 0,036 [W/mK], wraz z wykonaniem zabezpieczenia jej przed działaniem czynników atmosferycznych ( bez warstwy dekoracyjnej – tynk silikatowo – silikonowego )
21. montaż projektowanych klap dymowych o współczynniku przewodzenia ciepła szt. U=1,3 [W/m2K] zgodnie z projektem,
22. montaż wsporników i innych niezbędnych elementów niezbędnych do montażu instalacji fotowoltaicznej zgodnie z projektem branży elektrycznej,
23. wykonanie niezbędnych kominów wentylacyjnych do projektowanych centrali wentylacyjnej zgodnie z projektem,
24. Wykonanie przygotowawczych prac elektrycznych wg projektu sporządzonego przez Usługi Elektryczne Andrzej Kowalski Kwidzyn ul Korzeniewska 22D Branża elektryczna – instalacje silnoprądowe tom I obejmujących:
25. wydzielenie w piwnicy budynku pomieszczenia na instalację w nim rozdzielni RWG (pomieszczenie nr 0.3 - wyburzenie istniejących ścian działowych, ustawienie nowych ścian działowych, montaż drzwi do pomieszczenia- dymoszczelne EI30 S200, wykonanie okładzin ściennych i sufitowych, wykonanie instalacji oświetlenia - wg projektu architektury) i rozdzielni RG (pomieszczenie nr 0.32 - ustawienie ścianek działowych, montaż drzwi do pomieszczenia, wykonanie okładzin ściennych i sufitowych oraz wykonanie instalacji oświetlenia wg projektu architektury),
26. zakup i montaż rozdzielnicy RG bez aparatów instalacji odbiorczej ( oprócz PV i głównego zasilania),
27. zakup i montaż zespołu urządzeń PV wg projektu i podłączenie go do RG,
28. wykonanie szachtu technicznego od RG do PV na poddaszu budynku i ułożenie w nim kabla zasilającego,
29. wykonanie i montaż koryt instalacyjnych od RG do ZK+RWG i ułożenie w nim kabla zasilającego,
30. zakup i montaż rozdzielni ZK+RWG z osprzętem wg projektu,
31. odkopanie na zewnątrz budynku dwóch kabli ziemnych AKSFtA 4x150 wykonanie ich zmufowania z dwoma kablami YAKY 4x150 i wprowadzenie ich do ZK+RWG,
32. wykonanie montaż i uruchomienie całej instalacji fotowoltaicznej wg projektu autorstwa Usługi Elektryczne Andrzej Kowalski, Kwidzyn ul Korzeniewska 22D pn „Instalacja PV na dachu budynku Szpitala Specjalistycznego w Prabutach Pawilon nr 3”
33. Prace wykończeniowe:
34. Usunięcie urobku oraz pozostałości po przeprowadzonych pracach remontowych,
35. Utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
36. Sprawdzenie wszystkich elementów nowego dachu pod kontem poprawności montażu oraz szczelności ,
37. Ewentualne korekty i poprawki .
38. Odbiór prac
39. Przeprowadzenie odbioru technicznego wykonanych prac przez Inwestora lub nadzór inwestorski,
40. Wykonanie niezbędnych pomiarów i prób wymaganych prawem,
41. Sprawdzenie zgodności prac wykonanych z projektem oraz normami budowlanymi.
42. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, obejmującej rysunki techniczne, zdjęcia protokoły oraz inne wymagane dokumenty,
43. Przekazanie dokumentacji powykonawczej Inwestorowi.

Wszystkie powyższe etapy prac powinny być realizowane zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracowników oraz w zawiązku z zapewnieniem trwałości i funkcjonalności wykonanych prac remontowych.