

UMOWA ZP.../2024 - WZÓR

będąca wynikiem przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne
w trybie podstawowym bez negocjacji
zawarta w Prabutach w dniu.....r.

pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym w Prabutach Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prabutach przy ul. Kuracyjnej 30, 82-550 Prabuty zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000432908; kapitał zakładowy: 17.163.000,00 zł (słownie: siedemnaście milionów sto sześćdziesiąt trzy tys. złotych); NIP 5811956717, REGON 170746756, w imieniu, którego działa Grażyna Stachowicz – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
REGON, NIP,

którą reprezentuje:

1.

zwaną (-ym) dalej **Wykonawcą**,
o treści następującej:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu dachu w Pawilonie nr 3 w Szpitalu Specjalistycznym w Prabutach Sp z o.o. łącznie z instalacją na nim instalacji fotowoltaicznej wg projektu technicznego i zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu ZP/2024.
2. Integralną częścią Umowy są Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i oferta złożona przez Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi dotyczącymi miejsca wykonywania robót budowlanych oraz dokumentacją z postępowania, i uwzględnił je w przygotowaniu oferty.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy:

1. Termin przekazania terenu budowy: nastąpi w ciągu do 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia prac: Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia na rzecz Zamawiającego w terminie do 130 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy.
3. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku:
-zaistnienia innych czynników wpływających na wydłużenie terminu, niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie planowania oraz projektowania robót
Lub
w przypadku wystąpienia przerw w realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (np. spowodowanych zwłoką w przekazaniu terenu budowy lub jego części), których nie można było wcześniej przewidzieć, pod warunkiem pisemnego stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego,

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie kompleksowego remontu dachu nad pawilonem nr III Szpitala Specjalistycznego w Prabutach Sp. z o.o. razem z wykonaniem i uruchomieniem na nim instalacji fotowoltaicznej tj: w tym między innymi:
 - 1) demontażu starego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej,
 - 2) sprawdzenie stanu więźby dachowej z przeprowadzeniem ich miejscowej naprawy jej konserwacja środkami przeciwgrzybicznymi i środkami ogniochronnymi,
 - 3) ułożenie folii zabezpieczającej przed opadami (tzw membramy) oraz ułożenie pokrycia zewnętrznego z dachówki ceramicznej,
 - 4) demontaż starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych i montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z podłączeniem ich do istniejącej instalacji odprowadzającej wody opadowe – nowe obróbki dekarzki z blachy cynkowo-tytanowej,
 - 5) wyprzedzająco przy pracach dekarzskich montaż wsporników i innych niezbędnych urządzeń do montażu na połaci dachu instalacji fotowoltaicznej,
 - 6) montaż projektowanych klap dymowych,
 - 7) demontaż istniejącej i montaż nowej instalacji odgromowej zgodnie z projektem,
 - 8) wykonanie komina do projektowanej centrali wentylacyjnej,
 - 9) wykonanie prac elewacyjnych wykuszy – wymiana stolarki okiennej szt 21, docieplenie wełną mineralną, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich i tynków zewnętrznych zabezpieczających (bez tynku mineralnego kolor),
 - 10) wykonanie przygotowawczych prac elektrycznych wg projektu sporządzonego przez Usługi Elektryczne Andrzej Kowalski Kwidzyn ul Korzeniewska 22D Branża elektryczna – instalacje silnoprądowe tom I obejmujących:
 - a) wydzielenie w piwnicy budynku pomieszczenia na instalację w nim rozdzielni RWG (pomieszczenie nr 0.3 - wyburzenie istniejących ścian działowych, ustawienie nowych ścian działowych, montaż drzwi do pomieszczenia- dymoszczelne EI30 S200, wykonanie okładzin ściennych i sufitowych, wykonanie instalacji oświetlenia - wg projektu architektury) i rozdzielni RG (pomieszczenie nr 0.32 - ustawienie ścianek działowych, montaż drzwi do pomieszczenia, wykonanie okładzin ściennych i sufitowych oraz wykonanie instalacji oświetlenia wg projektu architektury),
 - b) zakup i montaż rozdzielnicy RG bez aparatów instalacji odbiorczej (oprócz PV i głównego zasilania),
 - c) zakup i montaż zespołu urządzeń PV wg projektu i podłączenie go do RG,
 - d) wykonanie szachtu technicznego od RG do PV na poddaszu budynku i ułożenie w nim kabla zasilającego,
 - e) wykonanie i montaż koryt instalacyjnych od RG do ZK+RWG i ułożenie w nim kabla zasilającego,
 - f) zakup i montaż rozdzielni ZK+RWG z osprzętem wg projektu,
 - g) odkopanie na zewnątrz budynku dwóch kabli ziemnych AKSFtA 4x150 wykonanie ich zmurowania (połączenia) z dwoma kablami YAKY 4x150 i wprowadzenie ich do ZK+RWG,
 - 11) wykonanie montaż i uruchomienie całej instalacji fotowoltaicznej wg projektu autorstwa Usługi Elektryczne Andrzej Kowalski, Kwidzyn ul Korzeniewska 22D pn „Instalacja PV na dachu budynku Szpitala Specjalistycznego w Prabutach Pawilon nr 3”
- Zamówienie obejmuje również wykonanie stosownej dokumentacji powykonawczej, wykonania wymaganych prawem prób i pomiarów.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz pozostałą dokumentacją, przy zastosowaniu obowiązujących norm, przepisów prawa i warunków technicznych, pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane (kierownika budowy, kierownika prac konserwatorskich) z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. dla tego rodzaju robót.
- b) Stosowanie materiałów posiadających odpowiednie oznakowanie, dla których dokonano oceny zgodności lub wydano deklarację zgodności z normami lub aprobatami technicznymi zgodnie

z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tj. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz właściwych dla podmiotów medycznych – dedykowanych dla obiektów służby zdrowia i zgodnych z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

- c) Wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
- d) Sporządzenie i przekazanie planu BIOZ.
- e) Informowanie Zamawiającego, osobę pełniącą nadzór inwestorski o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, zamierzony cel oraz termin zakończenia przedmiotu Umowy.
- f) Informowanie Zamawiającego o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzonych prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania obiektu i zakres prac.
- g) Wykonanie robót w czynnej jednostce w sposób nie utrudniający istotnie pracy użytkowników pomieszczeń i terenu nieobjętych remontem, profesjonalne zabezpieczenie rejonu robót przed ewentualnym wypadkiem, zdarzeniem losowym, zapewnienie drożności ciągów komunikacji ewakuacyjnej w obiekcie, a także uszkodzeniem substancji części budynku nie objętego remontem oraz zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem w rejonie robót. Wykonawca winien uwzględnić związane z tym utrudnienia oraz koszty stosowania ewentualnych dodatkowych zabezpieczeń.
- h) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zadania do ścisłej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego, tj.
Kierownik Działu Technicznego – Tadeusz Wojszkun, tel. 55 2624378, 602 452 081,
e-mail: t.wojszkun@szpitalprabuty.pl
Z-ca Kierownika Działu Technicznego – Michał Jelski, tel. 55 2624378, 663 656 179
e-mail: m.jelski@szpitalprabuty.pl
w celu poprawnego skoordynowania prac. Wszelkie ustalenia i uzgodnienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- i) We własnym interesie Wykonawcy będzie leżała ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów, aż do momentu odbioru końcowego. Koszty z tym związane są składnikiem kosztów ogólnych budowy i mieszczą się w kosztach pośrednich Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany zapewniać Zamawiającemu pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
- j) Wywożenie materiałów uzyskanych w wyniku demontażu lub rozbiórki własnymi środkami i na własny koszt do miejsc lub firm utylizujących takie materiały za potwierdzeniem ich dostarczenia okazanym Zamawiającemu i ponoszenie kosztów utylizacji.
- k) W razie kradzieży elementów budynku i wyposażenia stanowiących własność Zamawiającego w ramach zamówienia robót lub dowolnej ich części przez Wykonawcę, powinien na swój koszt zakupić skradzione wyposażenie tak aby było one zgodne z wymaganiami Zamawiającego.
- l) W razie uszkodzenia, zniszczenia, wykonanych w ramach zamówienia robót lub dowolnej ich części przez Wykonawcę, powinien on na swój koszt naprawić i doprowadzić do poprzedniego stanu elementy tak, aby w chwili ukończenia robót były one zgodne z wymaganiami Zamawiającego.
- m) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych ustawą.
- n) Wykonawca ponosić będzie cały ciężar ryzyka szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w zakresie realizowanych robót.
- o) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia oraz uzyskanie akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót.
- p) Uwzględnienie w cenie oferty: faktu obejmującego zużycie (z wewnętrznej sieci Zamawiającego) energii elektrycznej oraz wody w niezbędnym zakresie do wykonania prac remontowych objętych

Umową. Zamawiający udostępni miejsca do zamontowania podliczników, na podstawie których nastąpi rozliczenie.

- q) Poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, energii cieplnej niezależnych od Zamawiającego.
- r) Wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również dokonywanie odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu, co będzie uwzględnione również w Dzienniku budowlanym.
- s) Prowadzenie dziennika budowlanego oraz dokumentacji z przebiegu prac.
- t) Wyznaczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie polegającej na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- u) Zapewnienie obecności kierownika budowy na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego.
- v) Dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
- w) Zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia budowy, zapewnienie dozoru a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- x) Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy (w tym likwidacji zaplecza) i przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
- y) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej oraz papierowej po 2 egz.
- z) Załączenie do dokumentacji powykonawczej w stosunku do użytych materiałów dokumentów dopuszczających możliwość ich zastosowania zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przeznaczonych do stosowania w podmiotach leczniczych medycznych – dedykowanych dla obiektów służby zdrowia i zgodnych z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- aa) Stosowanie innych wytycznych wskazanych w dokumentacji.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Dostarczenie dokumentacji na prace objęte Umową.
- 2) Przekazanie miejsca przeznaczonego do wykonania prac (frontu robót) w zakresie umożliwiającym wykonanie robót oraz zapewnienie Wykonawcy: źródło poboru prądu i wody.
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 4) Dokonywanie przeglądu robót oraz przystąpienie do odbioru robót za wyjątkiem odbioru końcowego niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem prac jest:
.....
2. Z ramienia Wykonawcy koordynatorem prac jest:
.....
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekaże pisemną informację Wykonawcy z podaniem osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, numeru uprawnień budowlanych oraz numeru ewidencyjnego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 7

1. Roboty budowlane objęte niniejszą umową Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców w zakresie następujących części zamówienia:
.....
.....
.....
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 6, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 - c) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni licząc od przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw w sytuacji zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 7 lit. d niniejszej umowy.
13. Do zmian umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, z uwzględnieniem postanowień ust. 5.
15. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (i dalszym

- podwykonawcom), w tym oświadczenie własne oraz oświadczenia podwykonawców (i dalszych podwykonawców) o braku wymagalnych wierzytelności wobec Wykonawcy (i podwykonawcy).
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają, że podstawą do rozliczenia za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (roboty budowlane) będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie, zgodnie z definicją zawartą w art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą netto.....zł.
+ VAT zł, razem brutto zł (słownie/100)
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana w oparciu o fakturę końcową.
4. Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego bez zastrzeżeń. Wraz z fakturą Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty wskazane w §7 ust. 16 lub oświadczenie, że wszystkie prace objęte fakturą Wykonawca zrealizował samodzielnie.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej doręczenia wraz protokołem odbioru, po dokonaniu potwierdzenia przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
6. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie wierzytelności wobec Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający przekazał bankowi dyspozycję polecenia przelewu na konto Wykonawcy.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia wszelkich wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy w związku z wykonaniem Umowy.
9. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty, które są niezbędne do zrealizowania i oddania do użytku przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia na swój koszt na sumę gwarancyjną wskazaną w SWZ, przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu kopię potwierdzonego za zgodność z oryginałem dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty składki i w razie ewentualnego wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia - natychmiast przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia nowego, pod rygorem zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji na całość przedmiotu umowy ustala się na 60 miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego robót przez strony niniejszej umowy bez zastrzeżeń. Niezależnie od gwarancji wykonany przedmiot zamówienia objęty jest takim samym okresem rękojmi.
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wykonany prawidłowo i będzie się nadawać do użycia zgodnie z przeznaczeniem w jakim był wykonywany, będzie wolny od wad i usterek oraz wykonany zgodnie z dokumentacją projektową i odpowiednimi przepisami prawa oraz normami. Ponadto, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie materiały i urządzenia zapewniane przezeń na użytek wykonania Umowy będą fabrycznie nowe, zgodne z postanowieniami Umowy, nadające się do użycia w celu im przeznaczonym. Akceptacja zastosowania danego materiału lub urządzenia przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zweryfikowanie posiadania przez dany materiał lub urządzenia wszelkich wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń jak również z odpowiedzialności za należyte zbadanie materiału lub urządzenia przed jego zastosowaniem pod kątem przydatności do przeznaczonego użytku. W związku z powyższym odpowiedzialność i obowiązki opisane w niniejszym paragrafie obciążają Wykonawcę niezależnie od przyczyny wystąpienia wad lub usterek prac, materiałów lub urządzeń i niezależnie od możliwości ich stwierdzenia lub zapobieżenia ich wystąpieniu przez Wykonawcę, pomimo dołożenia należytej wymaganej Umową staranności, włączając w to wady i usterek wynikłe z działania lub zaniechania osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosiłby odpowiedzialności na zasadach ogólnych lub powstałe wskutek wad ukrytych materiałów lub urządzeń.
4. Jeżeli w okresie gwarancji wystąpi jakakolwiek wada lub usterka prac, materiałów lub urządzeń naruszająca powyższe gwarancje, Wykonawca, po otrzymaniu pisemnego, e mail lub faksowego powiadomienia o wystąpieniu takiej wady lub usterki, bezzwłocznie podejmie czynności i zapewni materiały i urządzenia konieczne dla usunięcia wady lub usterki, doprowadzając przedmiot Umowy do pełnej zgodności z wyżej udzielonymi gwarancjami bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami. Dotyczy to także przypadku wniesienia przez właściwy organ nadzoru jakichkolwiek zastrzeżeń do funkcjonowania przedmiotu Umowy w toku inspekcji, kontroli lub przeglądów. Wybór sposobu usunięcia wady lub usterki (naprawa lub wymiana) należy do Zamawiającego.
5. W wypadku, gdy w wykonaniu zobowiązań wynikających z ust. 1 Wykonawca usuwa wady i usterek lub dostarcza materiały i urządzenia wolne od wad, okres gwarancji dla wykonanych w celu usunięcia wad oraz naprawionych lub dostarczonych zamiennych materiałów i urządzeń, biegnie na nowo od daty usunięcia wad lub usterek lub dostarczenia materiałów i urządzeń wolnych od wad

potwierdzonego podpisanym przez obie Strony protokołem bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie usuwał wszelkie stwierdzone wady i usterki niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od wezwania. W wypadku wad i usterek, które w istotny sposób wpływają na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z celu, w jakim był wykonywany przedmiot Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek w trybie natychmiastowym. Przez tryb natychmiastowy rozumie się przybycie przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 12 godzin od wezwania w celu określenia zakresu czynności niezbędnych do usunięcia usterki i terminu ich wykonania, jednak nie dłużej niż w ciągu 2 dni kalendarzowych, za wyjątkiem, gdy dłuższy termin spowodowany jest przyczynami technologicznymi, a w szczególności koniecznością zapewnienia części zamiennych.
7. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt (łącznie z elementami i materiałami eksploatacyjnymi) do przeprowadzenia w okresie gwarancji niezbędnych przeglądów, pomiarów i konserwacji zainstalowanych systemów i urządzeń z częstotliwością zalecaną przez ich producenta. Wykonawca bezzwłocznie udostępnia Zamawiającemu protokoły z tych przeglądów, pomiarów i konserwacji. Wraz z ww. przeglądami, ale nie rzadziej niż raz w roku, Wykonawca ma obowiązek dokonywać przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót budowlanych.
9. Okres gwarancyjny.
 - 1) Bieg terminu rozpoczyna się po ostatecznym, pisemnym odbiorze prac przez Zamawiającego;
 - 2) Każdy okres, w którym Zamawiający nie będzie mógł korzystać z celu, w jakim był wykonywany przedmiot Umowy, ze względu na dostarczone przez Wykonawcę materiały, urządzenia lub prace, odpowiednio wydłuży okres gwarancyjny;
 - 3) Wskazany w Umowie okres gwarancji dla Urządzeń/materiałów nie dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem Urządzeń, a warunki gwarancji producenta przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej Umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy;
 - 4) Po zakończeniu okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych umożliwiających skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji producenta dla materiałów i urządzeń, dla których taka gwarancja pozostaje w mocy.
10. Dokument Zawarcia Umowy stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (oświadczenie gwarancyjne).
11. W przypadku braku zgodności przedmiotu umowy z niniejszą umową Zamawiającemu z mocy prawa przysługują środki ochrony prawnej ze strony i na koszt Wykonawcy, a udzielona gwarancja nie ma wpływu na te środki ochrony prawnej. Na pokrycie wynikłych z usunięcia wad i usterek kosztów Zamawiający może wykorzystać środki z zabezpieczenia, o którym mowa w § 12.
12. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres:@....., nr tel.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac w miejscach objętych niniejszą umową, Wykonawca nie pozbawia Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac.
14. Odbiory w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Zamawiającego z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego, użytkujących obiekty oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań.
15. W terminie uzgodnionym między Stronami, lecz nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za Wady, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają odbioru w związku ze zbliżającym się końcem gwarancji jakości i rękojmi za Wady. Przedmiotem odbioru będzie dokonanie wspólnej inspekcji stanu technicznego przedmiotu umowy w celu identyfikacji Wad, które nie zostały ujawnione i usunięte dotychczas. Po dokonaniu tej inspekcji Strony uzgodnią i podpiszą protokół na koniec okresu gwarancji, jakości i rękojmi za Wady, potwierdzający, iż żadne Wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący Wady zidentyfikowane przez Strony. W przypadku zaistnienia Wad, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego

usunięcia stwierdzonych Wad, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

16. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez Zamawiającego w spisany na tę okoliczność protokole, przekazany Wykonawcy do wykonania w określonym w protokole terminie.
17. Postępowanie związane z realizacją uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji lub rękojmi wymaga formy pisemnej.
18. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie Zamawiający może je usunąć (lub zlecić usunięcie podmiotowi trzeciemu) w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
19. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie adresu;
 - b) zmianie osób reprezentujących Strony;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
 - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika robót oraz powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 3) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 4) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania wadliwej części wykonanego przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
 - a) Zamawiający /Inspektor nadzoru/ w ciągu do 7 dni od daty zgłoszenia dokona potwierdzenia osiągnięcia gotowości odbiorowej Wykonawcy, wpisem do dziennika budowy.
 - b) Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór w ciągu do 7 dni, licząc od potwierdzenia w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru osiągnięcia gotowości odbiorowej Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w dochowaniu terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 2 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,

- c) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 ust. 2,
 - d) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 9 ust. 1, np. aktualnej polisy ubezpieczeniowej (w przypadku, gdy Zamawiający wystąpi o przedłożenie takiego dokumentu) w zakresie prowadzonej działalności - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w następstwie niewykonania albo nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę byłaby wyższa, aniżeli suma przysługujących mu z tego tytułu kar umownych, Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Strony ustalają, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia wierzytelności Zamawiającego z tytułu zapłaty kar umownych z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia określonego w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
 4. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 3, kara umowna zostanie zapłacona w terminie do 14 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty na wskazany w komparycji Umowy adres Wykonawcy.
 5. Łączna wysokość naliczanych kar ze wszystkich tytułów określonych w Umowie nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2.
 6. Wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu kary umowne są od siebie niezależne. W szczególności kary umowne za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu Umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie.
 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy przypadek:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia w terminie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 464 ust 10 ustawy Pzp.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w następujących przypadkach:
 - 1) w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) utracenia zdolności finansowania przedmiotu umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny, przerwał roboty na okres dłuższy niż tydzień oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego lub bez zaakceptowania przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo,
 - 5) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, na okres uzgodniony z Zamawiającym,
 - 6) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu,
 - 7) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z Umową pomimo upomnienia wpisanego do dziennika robót oraz pisemnego upomnienia Zamawiającego
 - 8) istotnego naruszenia zasad BHP i p.poż lub postanowień niniejszej Umowy,
 - 9) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem Umowy tak dalece, iż wysoce prawdopodobne jest, iż nie wykona jej w terminie.
2. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 9 (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) jak również brak umowy ubezpieczenia stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1, 2 lub 3.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. Naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy stanowić może dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym lub ze wskazaniem terminu odstąpienia bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie naruszenia.
7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy może nastąpić według jego wyboru co do całej Umowy lub co do dowolnej jej części, w którym to przypadku wygaśnięcie Umowy dotyczy tylko tej części.
8. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części:
 - 1) wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy zostaną wstrzymane do czasu zinwentaryzowania wykonanych prac;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania z dniem wskazanym przez Zamawiającego jakichkolwiek prac oraz niezawierania żadnych nowych umów i składania zamówień;
 - 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu we wskazanym przez Zamawiającego terminie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od odstąpienia, zestawienie wykonanych prac na podstawie którego zostanie ustalona ilość robót faktycznie wykonanych oraz wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w sporządzonym wspólnie przez Strony protokole (inventaryzacja). Strony przystąpią do inventaryzacji niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych prac, nie później jednak niż w terminie 21 dni po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy. Nieprzystąpienie Wykonawcy do inventaryzacji w terminie uprawnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu z inventaryzacji. W takim przypadku ustalenia protokołu sporządzonego przez Zamawiającego będą wiążące dla obu Stron;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu w terminie 3 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, wszelkich dokumentów związanych z wykonywanymi pracami;
 - 5) Zamawiający wskaże Wykonawcy niewbudowane materiały, stanowiące własność Wykonawcy, które zostaną przejęte przez Zamawiającego na podstawie odrębnego oświadczenia woli;
 - 6) Strony dokonają ostatecznego rozliczenia wykonanych prac, które Zamawiający zaakceptuje do rozliczenia oraz niewbudowanych materiałów Wykonawcy, przejętych przez Zamawiającego. W razie sporu co do ich wyceny Strony powołają wspólnie rzeczoznawcę, który dokona wyceny. Koszty rzeczoznawcy poniesie Strona, której wycena okazała się nieprawidłowa, a w razie częściowego uwzględnienia stanowiska obu Stron, proporcjonalnie do modyfikacji tego stanowiska przez rzeczoznawcę;
 - 7) Zamawiający wypłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie za prace, zgodnie z zasadami płatności opisanymi w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem pkt 6.
9. W razie, gdy odstąpienie od Umowy lub jej części nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami jakie poniósł w związku z kontynuowaniem prac, w tym powierzeniem ich dokończenia innemu wykonawcy. W celu zabezpieczenia swoich roszczeń Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ostatecznego zakończenia i rozliczenia prac.
10. Prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami, o jakich mowa w ust. 8 pkt 6 i ust. 9, nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego od Wykonawcy w pełnym zakresie, zgodnie z zasadami wynikającymi z kodeksu cywilnego.
11. W wypadku, gdy odstąpienie od Umowy dotyczy jedynie części niewykonanych prac, czynności określone wyżej dotyczyć będą jedynie tej części.

§ 14

1. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym i zatwierdzonych przez Zamawiającego w ramach zamówień

dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu na roboty dodatkowe. Uzgodnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron w oparciu o czynniki cenotwórcze podane w ofercie. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie odrębnego zamówienia (umowy).

2. Wykonanie robót zamiennych może nastąpić jedynie na podstawie aneksu i na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego. Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne będą rozliczone na podstawie cen i wskaźników cenotwórczych takich jak w złożonym kosztorysie ofertowym. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów np. ORGBUD-SERWIS, SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich realizacji.

§ 15

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca wnioskujący o zmianę Umowy przedstawia pisemne uzasadnienie potrzeby zmiany Umowy.
3. Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie:
 - zmiany osób wskazanych do realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiającej im udział w realizacji zamówienia, np. choroby, zaprzestania stosunku pracy,
 - zmian podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej,
 - terminu wykonania Umowy – na warunkach opisanych w § 3 ust. 3,
 - zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące nadzór autorski oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie,
 - wykonania robót zamiennych po pisemnej akceptacji Zamawiającego, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem, że zmiany nie istotne nie wymagają aneksu do umowy,
 - zmiany parametrów urządzeń lub wyposażenia, wynikających z dostępności danych produktów na rynku, nie gorszych niż zaprojektowanych, po zaakceptowaniu jej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące nadzór autorski oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie.

§ 16

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz koordynatora wykonawcy jest, którego dane kontaktowe to:.....
tel., email:.....
ePUAP:
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisząc na adres wskazany w ust. 1 lub adres e-mail.....
3. Dane osobowe:
 - 1) osób reprezentujących Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, z późn. zm. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), wynikającego z przepisów

prawa określających umocowanie do reprezentowania, w celu właściwej reprezentacji Wykonawcy dla zapewnienia ważności Umowy oraz jej realizacji. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia Umowy;

- 2) koordynatora Wykonawcy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), w celu realizacji Umowy/przebiegu postępowania. Dane zostały podane przez Wykonawcę w ramach zawieranej Umowy.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno- organizacyjną oraz będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Ponadto koordynatorowi Wykonawcy przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zapisów niniejszego paragrafu wszystkim osobom fizycznym wymienionym w ust. 1.

§ 17

1. Zamawiający, w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: osoby wykonujące czynności związane z robotami murarskimi, tynkarskimi i okładzinowymi, malarskimi, robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznej. Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz operatorów sprzętu budowlanego, wykonujących prace na zasadzie samozatrudnienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w tym od pracownika – na podstawie art. 438 ust. 2 pkt 1 Pzp)
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. Wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i danych osobowych: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem

- regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Dodatkowo Wykonawca winien określić rodzaj czynności wykonywanych przez wskazaną osobę;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
- 4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie/przypadek.
 - 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.
 - 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

- 1. W przypadku, gdy w ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca stworzy Utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, to z chwilą jego stworzenia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do tego Utworu wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na czas nieokreślony, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 3.
- 2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie postanawiają, że zobowiązanie Wykonawcy, określone w ust. 1, dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworu, a przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą stworzenia Utworu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
- 3. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1 następuje w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowanie utworu na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia), na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formie, zapisem mechanicznym, optycznym, magnetycznym, elektronicznym lub innym; drukiem, na nośnikach audio i video (w tym audiowizualnych), nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, nośnikach komputerowych, kościach pamięci, nośnikach papierowych lub podobnych i wszelkich innych nośnikach zapisów i pamięci,
 - 3) obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z pkt 2 - wprowadzanie do obrotu, najem, użyczanie, udzielanie licencji lub udostępnianie utworu do korzystania na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej,
 - 4) inne rozpowszechnianie,
 - 5) dokonanie opracowania Utworu przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
- 4. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone terytorialnie ani czasowo.
- 5. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na którym utrwalono ten Utwór.
- 6. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Utworu w całości lub części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Utworu i rozporządzania nimi w zakresie póleksplatacyjnych określonych w niniejszym paragrafie
- 7. Wynagrodzenie za korzystanie z pól eksploatacji, mieści się w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

8. Wykonawca bez osobnego wynagrodzenia zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom, na rzecz których Zamawiający przeniósł prawa autorskie do Utworu lub udzielił licencji, do wykonywania zmian w utworze wykonanym przez Wykonawcę.
9. Wykonawca bez osobnego wynagrodzenia zezwala Zamawiającemu na opracowanie wykonanego przez Wykonawcę utworu oraz na rozporządzenia przez Zamawiającego opracowaniem i korzystanie z tego opracowania.
10. Wykonawca z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego Utworu przenosi na Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wyłącznie uprawnionym do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest Zamawiający.
11. W przypadku wykonania utworów lub opracowań przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów, opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć odpowiednio od autorów utworów lub opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym wyżej;
 - 2) uzyskać zgodę odpowiednio autorów utworów lub opracowań do korzystania przez Zamawiającego z tych utworów lub opracowań, na polach eksploatacji określonych wyżej;
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z odpowiednio utworami lub opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) tych utworów lub opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów lub opracowań oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2.
12. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.

§ 19

1. Każda ze Stron może poddać sprawy sporne pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego, właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Na podstawie art. 4c ustawy z dn. 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. Ustawy.
4. Adresem do doręczeń są adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego, wzajemnego informowania się na piśmie o zmianie danych adresowych - pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji przesłanej na ostatnio wskazany przez Stronę adres. Jeżeli jedna ze Stron odmawia przyjęcia korespondencji na podany drugiej Stronie adres, uznaje się, że korespondencja została skutecznie doręczona Stronie w dniu odmowy jej przyjęcia przez Stronę odmawiającą przyjęcia korespondencji. Jeżeli korespondencja wysłana na podany adres została dwukrotnie awizowana, uznaje się, że korespondencja została skutecznie doręczona w terminie 7 dni, licząc od dnia jej drugiej awizacji
5. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

1) Spis załączników do Umowy:

1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

2) Załącznik nr 2 - KLAUZULA INFORMACYJNA STOSOWANA PRZY PRZETWARZANIU DANYCH

OSOBOWYCH PRZY ZLECENIACH, UMOWACH O DZIEŁO Z WYKONAWCAMI, KONTRAHENTAMI

3) Załącznik nr 3 - ZASADY BEZPIECZEŃSTWA DLA DOSTAWCÓW

4) Załącznik nr 4 – Opis Przedmiotu Zamówienia

5) Załącznik nr 5 Projekt Budowlany Pawilon III

6) Załącznik nr 6 Projekt Pawilon III - Instalacja PV

7) Załącznik nr 7 Projekt termomodernizacji Pawilon III

8) Załącznik nr 8 Projekt szpital silnoprądowa Prabuty 2 tomy razem

KLAUZULA INFORMACYJNA STOSOWANA PRZY PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZY ZLECENIACH, UMOWACH O DZIEŁO Z WYKONAWCAMI, KONTRAHENTAMI

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018.1000), Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Malborku informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Specjalistyczny w Prabutach w Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kuracyjnej 30, 82-550 Prabuty, tel.: 55 2624328, adres e-mail: sekretariat@szpitalprabuty.pl.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: adres e-mail, iod@szpitalprabuty.pl
3. Dane osobowe jakie posiadamy i przetwarzamy tj.: dane identyfikacyjne, adresowe, kontaktowe, przetwarzane będą w celu zbierania ofert cenowych, świadczenia usług, prawidłowej realizacji umowy, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej, obsługi reklamacji, realizacji ewentualnych zleceń na proponowane przez firmę usługi reklamowe pomiędzy Panem/Panią a Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Malborku, na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO.
4. Dane będą również przetwarzane celem wykonania obowiązków prawnych, w tym wystawianie faktur.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
6. Podanie danych w zakresie niezbędnym do realizacji celów określonych w ust. 3 i 4 jest obowiązkowe, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
7. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy.
8. Obowiązek podania danych wynika z ustawy z dnia 14 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2018 poz. 86), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z dnia (Dz.U. 2019 poz. 2019).
9. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
10. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
11. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
12. Dane osobowe będą przechowywane przez okres świadczenia usług a po jego zakończeniu przez okres 5 lat, licząc od początku roku następującego po roku, w którym została wyrażona zgoda na przetwarzanie danych osobowych.

Wykonawca:

ZASADY BEZPIECZEŃSTWA DLA DOSTAWCÓW

ZASADY OGÓLNE

Przed przystąpieniem do realizacji prac zleconych przez Szpitala Specjalistycznego w Prabutach Sp. z o.o. zewnętrzny dostawca ma obowiązek zapoznać się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania (dostępna na stronie: www.szpitalprabuty.pl w zakładce Zamówienia Publiczne).

Zewnętrzny dostawca ma obowiązek umożliwić na żądanie Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. przeprowadzenie auditu wykonywanych prac na zgodność z przyjętymi zasadami.

W przypadkach wątpliwych i nieokreślonych w niniejszych Zasadach należy zwracać się do wyznaczonego przedstawiciela Szpitala Specjalistycznego w Prabutach Sp. z o.o.

ZASADY ŚRODOWISKOWE

Zewnętrzny dostawca wyrobów i usług jest zobowiązany przestrzegać wymagań systemu zarządzania środowiskowego ISO 14001, a w szczególności:

- przestrzegać wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie zleconych prac,
- zmniejszać uciążliwość dla otoczenia swojej działalności związanej z realizacją zleconych prac,
- minimalizować ilość powstających odpadów,
- postępować z wytworzonymi odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie,
- utrzymywać teren prac w należyтым porządku i czystości,
- minimalizować zużycie nośników energii i surowców naturalnych,
- informować wyznaczonego pracownika Szpitala Specjalistycznego w Prabutach Sp. z o.o. o zaistniałych sytuacjach niebezpiecznych i awariach, które mogą mieć wpływ na środowisko (tel. 55-2624378).

Zewnętrznemu dostawcy wyrobów i usług nie wolno:

- magazynować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku, gdy substancje te służą do realizacji zleconych prac, szczegóły ich magazynowania i stosowanie należy uzgodnić z wyznaczonym przedstawicielem Szpitala Specjalistycznego w Prabutach Sp. z o.o.
- myć pojazdów na terenie Szpitala Specjalistycznego w Prabutach Sp. z o.o.
- myć sprzętu w miejscach niedozwolonych (ewentualne miejsce należy uzgodnić z wyznaczonym pracownikiem)
- spalać odpadów
- wylewać jakichkolwiek substancji do wód, gleby lub kanalizacji.

ZASADY BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Zewnętrzny dostawca wyrobów i usług jest zobowiązany przestrzegać wymagań systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy ISO 45001, a w szczególności:

- przestrzegać wymagań prawnych bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie zleconych prac, szczególnie wynikających ze specyfiki działalności Szpitala Specjalistycznego w Prabutach Sp. z o.o. (w tym zagrożeń mikrobiologicznych),
- niezwłocznie poinformować o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, które miały miejsce na terenie Szpitala Specjalistycznego w Prabutach Sp. z o.o. (inspektor BHP – 55 2624398)
- przeprowadzić ocenę ryzyka zawodowego z uwzględnieniem specyfiki Szpitala Specjalistycznego w Prabutach Sp. z o.o.
- wyposażać swoich pracowników, jeśli jest to uzasadnione, w odzież roboczą oraz w środki ochrony indywidualnej i zbiorowej,
- organizować prace swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpiecznej pracy,
- powiadomienia swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych z wykonywaniem przez nich prac na terenie Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. oraz o działaniach ochronnych i zapobiegawczych względem tych zagrożeń.

Zewnętrznemu dostawcy wyrobów i usług nie wolno dopuścić do pracy pracownika, który:

- nie posiada aktualnych badań lekarskich na dane stanowisko pracy
- nie odbył wymaganych szkoleń z zakresu BHP
- nie posiada wymaganych środków ochrony indywidualnej
- nie został zapoznany z zagrożeniami dla życia i zdrowia wynikających ze specyfiki działalności Szpitala Specjalistycznego w Prabutach Sp. z o.o.
- nie posiada odpowiednich kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac

Zamawiający:

Wykonawca:

