

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **– część opisowa**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Projekt budowlany dot. inwestycji : BUDOWA BUDYNKU KANCELARII  
DLA 3 LEŚNICTW: BIAŁUSNY LASEK, WYKROT, SZKÓŁKA LEŚNA ZAWODZIE  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ WEWNĘTRZNĄ I  
ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZASILANĄ ZE ZBIORNIKA na działce nr  
30001/17 obręb Wykrot gmina Myszyniec.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Inwestycję przewidziano na niezabudowanej działce leśnej o numerze geodezyjnym 3001/17, zlokalizowanej w m. Wykrot gmina Myszyniec. Łączna powierzchnia działki wynosi 3,1900 ha. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 645 ( działka ewidencyjna nr 210/1318 ). Projektowane przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na przedmiotowej działce. Teren przeznaczony pod inwestycję jest nie ogrodzony.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowany budynek kancelarii dla trzech leśnictw zlokalizowano w odległości 30,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz 59,70 m od linii rozgraniczającej działkę nr 3021. Poziom posadzki parteru – 120,90 m n.p.m.

Od zachodu przewidziano parking na samochody osobowe sztuk 14 oraz zadaszone miejsce do gromadzenia odpadów stałych. Od północy zaprojektowano stojak na rowery, potrójny maszt na flagi oraz ławeczka z koszem na śmieci. Teren bezpośrednio przy budynku ogrodzono, od strony frontowej ogrodzony w linii elewacji frontowej do budynku. Od strony południowej projektowanego budynku w odległości 7,00 m zaprojektowano zbiornik na gaz płynny naziemny o pojemności 4850 l, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, do którego przewidziano dojazd utwardzony z kruszywa łamanego.

Ogrodzenie – teren bezpośrednio przy budynku ogrodzono, od strony frontowej ogrodzony w linii elewacji frontowej do budynku. Projektuje się ogrodzenie z systemowych paneli kratowych zgrzewanych punktowo z prętów, panel 2D. Średnica drutu dla panelu Ø5mm – pionowych, dla poziomych 2xØ6mm wymiary oczek 50x200mm, wymiary panelu 2500x1230mm, zabezpieczone antykorozyjne – kolor antracyt RAL7016. Panele mocowane do słupków z profilu 60x40mm, o wys. 2000mm w kolorze antracyt, słupki zakończone plastikowym daszkiem. Ogrodzenie posadowione na prefabrykowanej podmurówce betonowej 2500x300x50mm, z łącznikami metalowym. Brama systemowa przesuwana o szerokości 400 cm oraz furtka systemowa o szerokości 100cm wypełnione panelem 2D. Słupki bramy o wymiarach 100x100mm, słupki furtki o wymiarach 80x80mm.

### Miejsce do gromadzenia odpadów stałych – wiata

#### PARAMETRY WIATY( lub podobna):

- szerokość 3m
- głębokość 2m
- wysokość całkowita z przodu ok. 2,21m
- wysokość całkowita z tyłu ok.1,88m
- na dachu blacha trapezowa w kolorze
- okucia w kolorze
- spad dachu do tyłu
- panel poziomy szeroki w kolorze antracyt
- wstawka drewnopodobna
- furtka ok 120 cm

Konstrukcja mieszana: kątownik i profil zamknięty. Głównie wykonana z profilu zamkniętego 30x30.

Pod wiatą projektuje się kostkę betonową.

Przykładowe zdjęcie:



fot. źródło Internet

#### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane wg. oddzielnego opracowania
- Zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze wodociągowe, projektowany hydrant.
- Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe;
- Zaopatrzenie w gaz–projektowana zewnętrzna instalacja gazowa zasilana ze zbiornika o pojemności 4850 l.
- Zaopatrzenie w ciepło – indywidualne, projektowana kotłownia gazowa.

#### b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Ścieki bytowo-gospodarcze – odprowadzane przyłączem kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- Wody opadowe i roztopowe – odprowadzane powierzchniowo na teren zielony, w obrębie działki Inwestora.

#### c) układ komunikacyjny

Przed wejściem głównym do budynku zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną z jednym miejscem postojowym dla osób niepełnosprawnych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku poprzez pochylnię.

Uwaga : miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6mx5,0m należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej Nr 645 (działka ewidencyjna nr 210/1318).

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Przyłącze wodociągowe – przyłącze wodociągowe do hydrantu PE100 RC Ø 110, od hydrantu do budynku przyłącze PE100RC Ø 40
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – przewód kanalizacyjny – z rur PCV-U SN4 o średnicy 160x4,0.
- Przyłącze gazowe – zasilane ze zbiornika naziemnego na gaz płynny o pojemności 4850 l. szczegóły w opisie technicznym.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren niezabudowany. Miejsce przeznaczone pod inwestycję znajdują się na terenie przeważnie o płaskim ukształtowaniu terenu i nie jest porośnięte drzewami. Przed głównym wejściem do budynku teren utwardzony z kostki betonowej. Ciągi komunikacyjne z kruszywa łamanego częściowo krawężnikowe, parking z kostki ażurowej. Odwodnienie placu poprzez nadanie spadków poprzecznych 1,0% i odprowadzenie wody na teren zielony inwestycji.

Projektowane nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej przed wejściem do budynku, gr. 8cm

- kostka betonowa (zestaw kostek: 41.7x17, 33.3x17, 22.2x17) w kolorze odcieni grafitu (np. wapien dewoński) lub podobna kostka
- podsypka cem.-piaskowa gr. 4,0cm,
- warstwa z betony B10 gr. 15,0cm,
- warstwa z piasku stabilizowana mechanicznie gr. 15,0 cm
- grunt rodzimy.

Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30x100cm.

Projektowane nawierzchnie utwardzone z kruszywa łamanego:

- kruszywo łamane gr. 10 cm Fr0/31,50mm zagęszczenie mechaniczne do Is1,0
- warstwa dolna – żwirowa kruszywo naturalne gr. 15 cm Fr0/31,50mm zagęszczenie mechaniczne do Is0,98
- warstwa odcinająca mrozochronna z gruntu półprzepuszczalnego gr. 15 cm (piasek gruby, średni, drobny) zagęszczenie Is 0,98
- grunt rodzimy – piasek średni zagęszczenie Is 0,98

Obrzeża nawierzchni stanowią obrzeża betonowe 8x30x100cm ( nie cała droga z kruszywa osadzona w nadbrzeża)

Projektowana nawierzchnia z kostki ażurowej (np.Yomb)

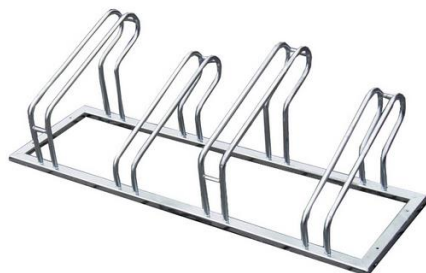
- płyta betonowa z kostki ażurowej (np. Yomb)
- piasek ok. 5 cm.
- tłuczeń lub pospółka 30 cm
- geowłóknina

Obrzeża zakończone krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm

Mała architektura

Na terenie inwestycji przewidziano małą architekturę:

a) *Stojak na rowery* - modułowy (4-stanowiskowy) w ilości 1 szt. Konstrukcja ze stali nierdzewnej, chromowanej z połyskiem. Wykonany wg projektu producenta. Zdjęcie podglądowe.(lub podobne)



fot. źródło Internet

b) *Ławka* - w ilości 1szt., o wym. 150x40x75cm z siedziskiem i oparciem wykonanym z listew drewnianych. Konstrukcja ławki ze stali nierdzewnej, chromowanej z połyskiem. Deski impregnowane, malowane i lakierowane. Wykonana wg projektu producenta. Zdjęcie podglądowe.(lub podobne)



fot. źródło Internet

c) *Kosz na śmieci* - z wkładem i zadaszeniem, kwadratowy - 1 sztuka. Kosz mocowany do podłoża za pomocą kotew lub wkrętów. Profile ze stali nierdzewnej, chromowanej z połyskiem, na zewnątrz drewno (olcha). Wykonany wg projektu producenta. Zdjęcie poglądowe (lub podobne)



fot. źródło Internet

d) *Tablica informacyjna zewnętrzna* – z płyty osb, w obudowie stalowej. (lub podobne)



fol. źródło Internet

e) *Maszt potrójny na flagi* – aluminiowy maszt flagowy z wewnętrznym mechanizmem prowadzącym oraz wygodną korbką. Kolor srebrny anodowany, dodatkowo zamek bezpieczeństwa z kotwą montażową, klinem, stalową linką, śrubą z oczkiem. Korba oraz zwieńczenie zwykłe. Wys. do 7m, średnica 75mm.

#### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu**

Całkowita powierzchnia działki nr 3001/17 - 31900,00 m<sup>2</sup>

Obszar objęty opracowaniem (powierzchnia całej działki wzięta do bilansu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy) - 31900,00 m<sup>2</sup> (100%)

w tym :

- pow. zabudowy projektowanego budynku kancelarii dla 3 leśnictw (A)	235,60 m <sup>2</sup> (0,74%)
- pow. proj. nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm	157,00 m <sup>2</sup> (0,49%)
- pow. proj. nawierzchni z kostki ażurowej	175,00 m <sup>2</sup> (0,55%)
- pow. proj. nawierzchni z kruszywa łamanego	1291,15 m <sup>2</sup> (4,05%)
- pow. proj. schodów, pochylni	21,10 m <sup>2</sup> (0,07%)
- pow. biologicznie czynna	30020,15m <sup>2</sup> (94,10%)
- wskaźnik wielkości zabudowy	0,74%

#### **5. Inne informacje i dane na podstawie ustaleń decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz przepisów szczególnych**

##### **5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE W ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU:**

- teren przedmiotowej inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wykazała

możliwość ustalenia warunkach zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia,

- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich

- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych

- Rodzaj inwestycji: budowa budynku kancelarii dla trzech leśnictw: Białysny Lasek, Wykrot, Szkołka Leśna Zawodzie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wewnętrzną i zewnętrzną instalacją gazową zasilaną ze zbiornika — warunek zachowany;
- Rodzaj zabudowy: związana z gospodarką leśną – warunek zachowany
- Szerokość elewacji frontowej: od 18,00 m do 20,00 m - warunek zachowany;
- Wys. górnej krawędzi elewacji front.: od 3,0 m do 5,0 m - warunek zachowany;
- Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja naziemna – warunek zachowany
- Geometria dachu budynków: dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 stopni do 35 stopni - warunek zachowany;
- Wysokość kalenicy dachu — od 6,00 m do 9,00 m - warunek zachowany;
- Kierunek kalenicy - dowolny - warunek zachowany;
- Rzędna dla projektowanego poziomu posadzki partem budynku -  $\pm 0,00 = 120,90$  m2 n.p.m.
- Wskaźnik wielkości zabudowy: od 0,6% do 1,0% - warunek zachowany
- Nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 20,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – warunek zachowany

## **5.2 Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

- Teren, którego dotyczy projektowana inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajdują się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej oraz nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, nie występują dobra kultury współczesnej.

## **5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

- Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego w rozumieniu USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981, wraz z późniejszymi zmianami).

## **5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

- Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska i rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r. poz. 142 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. nr 25, poz. 133 ze zm.).
- Budynek zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno-epidemiologicznymi obowiązującymi dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- W czasie budowy oddziaływanie na środowisko ograniczy się do najbliższego otoczenia inwestycji.

## **6. Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

### **a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.**

Powierzchnia zabudowy	-	235,60 m <sup>2</sup>
Max. wysokość budynku	-	7,07 m
Liczba kondygnacji :		
nadziemnych	-	1
podziemnych	-	0

### **b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

- Budynek jest obiektem użyteczności publicznej – funkcja leśniczówki, zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.
- Budynek niski – N.
- Klasa odporności pożarowej – C.
- Ilość przebywających osób – do 20.

### **c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.**

Zgodnie z z § 212 z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a WT wymagania dot. klasy odporności pożarowej budynków oraz dot. klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy.

Zaprojektowano główna konstrukcja nośna budynku w klasie R60, strop żelbetowy w klasie REI60 (wyłaz na nieużytkowe poddasze w klasie EI30).

Wszystkie elementy budynku będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Przegrody budowlane wydzielające drogi ewakuacyjne (korytarze) w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 30. Okładziny sufitów oraz z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie nie rozprzestrzeniania ognia (wszystkie elementy budynku NRO).

d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W całym budynku i przestrzeniach zewnętrznych wokół budynku nie będą występować pomieszczenia bądź strefy zagrożenia wybuchem.

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek wolnostojący. Odległości od granicy działki i sąsiednich obiektów budowlanych nie powodują konieczności kształtowania ścian budynku jako oddzielen przeciwpożarowych.

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: – drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, – zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

- **Drogi pożarowe** - dla przedmiotowego budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Dostęp dla jednostek ratowniczych umożliwia zaprojektowana droga dojazdowa do obiektu.

- **Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę** - wymagane jest przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę z hydrantu naziemnego DN80 – hydrant zaprojektowano obok budynku kancelarii w odległości 11,70m.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie stosowano rozwiązań zamiennych – budynek spełnia aktualne wymagania przepisów techniczno-budowlanych i o ochronie przeciwpożarowej.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

- warunki dotyczące parametrów i formy architektonicznej projektowanego budynku:

Budynek kancelarii dla trzech leśnictw

- projektowana funkcja: budowa budynku kancelarii dla trzech leśnictw — warunek zachowany;
- szerokość elewacji frontowej: — 19,00 m - warunek zachowany;
- wys. górnej krawędzi elewacji front.: — 3,58 m - warunek zachowany;
- geometria dachu budynków — dach wielospadowy o głównej kalenicy 28' - warunek zachowany;
- wysokość kalenicy dachu — 7,07 - warunek zachowany;
- kierunek kalenicy - dowolny - warunek zachowany;
- rzędna dla projektowanego poziomu posadzki partem budynku - +/- 0,00 = 120,90 m2 n.p.m.



- Wskaźnik wielkości zabudowy – 0,74% - warunek zachowany

**- warunki dotyczące zagospodarowania terenu:**

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (działka ewidencyjna nr 210/1318)— warunek zachowany;
- odprowadzenie wód opadowych — na teren własnej działki — warunek zachowany;
- w projekcie zagospodarowania działki ujęta jest projektowana infrastruktura z miejscami parkingowymi w ilości 14 sztuk, miejscem zadaszonym na odpady, dojściami i dojazdu do budynku — warunek zachowany;
- projektowana zabudowa charakterem, skalą, formą i rodzajem użytych materiałów harmonizuje z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązuje do dobrych przykładów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
- planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenów występujących na działkach sąsiednich — warunek zachowano;
- podczas przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu — warunek zachowano;
- działka Inwestora nie znajduje się na terenach zalewowych;
- w najbliższej odległości granic opracowania nie znajdują się rowy melioracyjne ani linie brzegowe wód płynących.
- działka nie znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

**- geotechniczne warunki posadowienia budynku i warunki wodno-gruntowe:**

Podłoże pod projektowaną budowę zalicza się do prostych warunków gruntowych, tj. występują warstwy gruntów jednorodnych. Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Projektowana budowa zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na podstawie wizji lokalnej oraz wcześniejszych doświadczeń miejscowych do celów projektowych, przyjęto dopuszczalny nacisk na grunt 1,50KG/cm<sup>2</sup>. Grunty występujące w podłożu projektowanego obiektu posiadają korzystne parametry dla posadowienia. Warunki wodne są korzystne. Średnioroczny najwyższy poziom wód gruntowych znajduje się w granicach od 1,5m do 1,8m poniżej terenu. Głębokość przemarzania gruntów wynosi 1,1 m ppt. przy wykopach sprzętem mechanicznym prace ziemne mogą być wykonywane wyłącznie do głębokości 0,5 m powyżej zwierciadła wody gruntowej

Budowa budynku kancelarii dla trzech leśnictw zlokalizowana jest w odległości 30,00 od krawędzi jezdni drogi, natomiast od działki sąsiedniej nr 3021 w odległości 59,70m

Szczegółowe usytuowanie przedstawia projekt zagospodarowania terenu.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania został określony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i

ich usytuowanie Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07. na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.)

Przy określaniu obszaru oddziaływania zostały wzięte pod uwagę:

§ 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Budynek użyteczności publicznej - niski „N”. Klasa odporności pożarowej – C.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową zaliczaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Zgodnie z § 212 z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a WT wymagania dot. klasy odporności pożarowej budynków oraz dot. klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy.

Budynek wolnostojący. Odległości od granicy działki i sąsiednich obiektów budowlanych nie powodują konieczności kształtowania ścian budynku jako oddzielen przeciwpożarowych.

## **Wnioski**

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, stwierdzono, iż obszar oddziaływania projektowanej obiektu – nie ogranicza zagospodarowania terenów sąsiednich.

Projektant, Architektura:

mgr. inż. Patryk Żebrowski

upr. nr 24/WMOKK/2017

Architektura sprawdzający:

mgr. inż. Dariusz Krzysztof Szymański

upr. nr 18/WMOKK/2017