

# OPIS TECHNICZNY

**do projektu przebudowy placu zabaw, zlokalizowanego na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 29 w Opolu, przy ulicy Szarych Szeregów 1, działki nr: 1297/7 i 1317/15, obręb Gosławice.**

## **1. Podstawa i zakres opracowania.**

Podstawę opracowania stanowią :

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna i pomiary geodezyjne,
- koncepcja architektoniczna inwestycji, uzgodniona przez Inwestora,
- informacja terenowo-prawna,
- norma PN-EN 1177-2000 +AC:2019-04 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.”,
- normy PN-EN 1176-2001 odnoszące się do wyposażenia placów zabaw,
- katalogi techniczne produktów firm,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).

Opracowanie swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu, na którym jego zakres oznaczono symbolami **A-M**.

## **Lokalizacja.**

Przebudowywany plac zabaw zlokalizowany jest na terenie PSP nr 29 w Opolu, przy ul. Szarych Szeregów 1, na działkach nr 1297/7 i 1317/15, obręb Gosławice. Władającym terenem (trwały zarząd) jest Publiczna Szkoła Podstawowa nr 29, 46-020 Opole, ul. Szarych Szeregów 1.

Teren jest płaski. Występuje liczna zieleń wysoka: wierzba biała, czeremcha zwyczajna, klon jesionolistny, lonicera japońska, dąb czerwony, sosna zwyczajna, jarząb pospolity, robinia szczeciniasta, śliwa domowa, czarny bez, klon cukrowy, klon zwyczajny, brzoza brodawkowata.

Nawierzchnia jest: asfaltowa, trawiasta, z płyt chodnikowych betonowych oraz lokalnie - niecka wypełniona piaskiem (pozostałość po zdemontowanych urządzeniach zabawowych).

Na terenie objętym projektem nie występuje zabudowa. Poprowadzone są sieci podziemne: przewód elektroenergetyczny wysokiego napięcia, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa oraz przewód wodociągowy.

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie jest objęty programem Natura 2000.






### **3. Opis rozwiązania projektowego**






#### **3.1. Opis ogólny**






Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje:







- wymianę i wprowadzenie nowych obiektów małej architektury – urządzeń zabawowych, służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (zgodnie z załączoną tabelą),
- przebudowę nawierzchni, z wykonaniem warstwy wierzchniej amortyzującej upadki,
- remont (naprawa, oczyszczenie i malowanie) istniejącego ogrodzenia,
- budowę dwóch altan wolno stojących, o konstrukcji stalowej, o powierzchni zabudowy 43,75 m<sup>2</sup>; łączna liczba altan (2 szt.), nie przekracza limitu dwóch, na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki 1297/7 (o powierzchni 9298 m<sup>2</sup>),
- budowę trzech altan ze masztami aluminiowymi i zadaszeniem żaglowym, o powierzchni zabudowy 7,5 m<sup>2</sup>; łączna liczba altan (3 szt.), nie przekracza limitu dwóch, na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki 1317/15 (o powierzchni 13377 m<sup>2</sup>),
- ustawienie urządzenia typowego - pieca chlebowego przenośnego (niezwiązanego trwale z gruntem),
- nasadzenie roślin ozdobnych i założenie łąki kwietnej,
- malowanie na powierzchni asfaltowej napisu: PARK NAUKI I REKREACJI
- malowanie pasów drogowych w strefie edukacyjnej z zakresu ruchu drogowego
- prace rekultywacyjne i pielęgnacyjne dotyczące istniejącej zieleni.






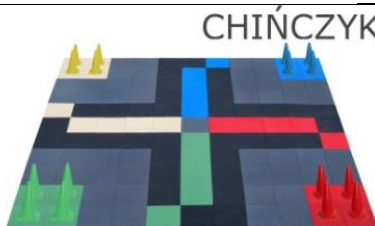

### 3.2. Altany, elementy małej architektury i urządzenia

Lp.	Opis	Ilość	Zdjęcie
1.	Kompletna altana ogrodowa 235cm x 500cm x 300 cm	1	
2.	Ławka z oparciem metalowa	5	
3.	Ławostół	6	
4.	Zestaw zabawowo- sprawnościowy Tor przeszkód	1	
5.	Bocianie gniazdo	1	

6.	Huśtawka ważka	2	
7.	Karuzela tarczowa pająk z siedziskiem	1	
8.	Bujak na sprężynie „Piesek”	2	
9.	Bujak na sprężynie „Liść”	1	
10.	Drabinka pozioma	2	

11.	Zestaw sprawnościowy Street Workout	1	
12.	Okrągły kosz na śmieci	5	
13.	Rabata warzywna 400x150x40 cm	4	
14.	Zbiornik na deszczówkę z podstawką i kolektorem – 500 l	2	
15.	Leżak plażowy.	27	






16.	Gablota zewnętrzna, stojąca	4	
17.	Gablota wystawowa	2	
18.	Zadaszenie żaglowe 350 x 350 x 495 cm Kształt: trójkąt prostokątny Tkanina: wodoodporna Kolor: biały	3	
19.	Maszt do żagli przeciwsłonecznych	9	
20.	Piec chlebowy dwukomorowy firmy Calabria (lub równoważny innej firmy), z wyposażeniem, dostawą, szkoleniem, montażem i altaną ogrodową ( 575cm x 500cm) z werandą i zapleczem.	1	
21.	Gra terenowa z płyt Proflex EPDM Gra w Klasy – kolor czerwony, zielony i niebieski.	3	

22.	Gra terenowa z płyt Proflex EPDM – Gra Twister	1	 
23.	Gra terenowa z płyt Proflex EPDM – Flexizone 2w1 Alfabet + Klasy	1	
24.	Gra terenowa z płyt Proflex EPDM - Szachy	1	 
25.	Gra terenowa z płyt Proflex EPDM - Chińczyk	1	 

### Uwagi:



- urządzenia muszą być zgodne z PN-EN 1176,
- podstawowe rozwiązanie materiałowe: pcw i metal,
- maksymalna wysokość swobodnego upadku: 2,10 m.

### 3.3. Akcesoria

L.p.	Opis	Ilość	Zdjęcie
1.	Duży hotel dla owadów (75x35x12)	1	
2.	Wiklinowy domek dla jeża	1	
3.	Budka dla nietoperzy	1	
4.	Domek, hotel dla dzikich pszczół	1	
5.	Karmnik dla wiewiórek	1	



### 3.4. Nasadzenia

L.p.	Nazwa Polska	Nazwa Łacińska	Rozstawa [cm]	Ilość [szt.]	Zdjęcie
1.	Miskant Chiński	Miscanthussinensis	70x70	10	
2.	Rozplenica Japońska	Spiraeajaponica	70x70	6	
3.	Lawenda Wąskolistna	Lavandulaangustifolia	-	10	

Warunki zawarte w projekcie, stanowią podstawę do prawidłowego wykonania zagospodarowania terenu oraz nasadzeń roślin, wraz z prawidłową ich pielęgnacją po posadzeniu. Rozwiązania techniczne ujęte są w części graficznej. Zakres robót obejmuje:

- prace pielęgnacyjne i formujące w istniejącym drzewostanie,
- usunięcie samosiewów,
- przygotowanie gruntu pod nasadzenia,
- posadzenie roślin (wg powyższej tabeli),
- ściółkowanie roślin pod nasadzeniami,
- rekultywację istniejących trawników,
- **założenie łąki kwietnej w miejscu zaznaczonym na rysunku nr 2.**

Skład mieszanki łąki kwietnej: miłek letni, kąkol polny, koper ogrodowy, nagietek lekarski, chaber bławatek, klarkia wytworna, powój trójbarwny, nachylek barwierski, godecja wielokwiatowa, smagliczka nadmorska, komonica zwyczajna, rumianek pospolity, maciejka, mak polny, aksamitka rozpierzchła, konieczyna łąkowa, cynia wytworna. Mieszanka miododajna, dobrana z roślin mało wymagających i szybko rosnących, w barwach pastelowych.

### 3.5. Nawierzchnie /Bilans terenu

Określenie powierzchni	Powierzchnia
Nawierzchnia bezpieczna wylewana i maty przerostowe	580,0 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grub. 6,0cm	113,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	1296,1 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia istniejąca utwardzona	1370,1 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia z desek kompozytowych na legarach	16,5 m <sup>2</sup>
Teren w granicach opracowania	3109,2 m <sup>2</sup>

Nawierzchnia bezpieczna wylewana, gumowa, w kolorze czerwonym i niebieskim grubości 7 cm (dwuwarstwowa), zgodna z normą PN-EN 1176-7 + AC:2019-04 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.”.

Mata przerostowa gumowa, zgodna z normą PN-EN 1176-7 + AC:2019-04 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.”.

Kostka brukowa betonowa „Prostokąt” grub. 6 cm, w kolorze szarym.

Nawierzchnia z deski kompozytowej w kolorze szarym grub. 2 cm, i legarach z pcw.

### 4. Uwagi końcowe :

- zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- wykonanie robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”- „Vademecum budowlane”, Wydawnictwo „Arkady” ; Warszawa 2002 r., sprawdzając aktualność norm i przepisów wymienionych w tym opracowaniu oraz zgodnie z kartami technicznymi i technologią wykonania robót dla produktów.