Załącznik nr 8 do SWZ

**Projekt umowy**

Umowa zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Centralnym Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej w Kulach** z siedzibą i adresem: Kule 2, 42-110 Popów NIP: 574-10-41-354, reprezentowanym przez Komendanta mjr. Cezarego Mecwaldowskiego, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową oraz złożoną ofertą na wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa dwóch kotłowni w Centralnym Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Kulach”.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, w zakres którego wchodzą:
3. demontaż istniejących kotłów węglowych, wymienników, naczyń wzbiorczych, przeponowych, zaworów i siłowników;
4. demontaż istniejących kominów;
5. wykonanie nowego przyłącza gazowego do budynków kotłowni dużej (A) oraz kotłowni do budynku strzelnicy (B);
6. montaż systemu detekcji gazu;
7. wykonanie podłączenia do istniejącej instalacji ciepłowniczej;
8. montaż nowych naczyń przeponowych;
9. wymiana pomp obiegowych na instalacje grzewcze;
10. montaż kominów oraz przewodów powietrznospalinowych;
11. wykonanie nowego rozdzielacza instalacji centralnego ogrzewania;
12. wymiana zasobników ciepłej wody użytkowej biwalentnych;
13. wymiana instalacji uzdatniania wody kotłowej;
14. wykonanie nowego rurarzu w obrębie kotłowni;
15. wymiana zaworów i armatury;
16. wymiana zaworów bezpieczeństwa;
17. remont i modernizacja grupy solarnej w tym naczynia solarnego, stacji uzupełniania glikolu oraz grupy pompowej;
18. remont instalacji elektrycznej w tym wykonanie podpięcia nowych urządzeń;
19. montaż i uruchomienie kotłów gazowych;
20. wykonanie systemu opomiarowania i teletransmisji danych;
21. remont instalacji ciepłowniczej, ciepła technologicznego, ciepłej wody użytkowej w obrębie kotłowni A i B;
22. wykonanie robót remontowych w pomieszczeniu kotłowni A i B;
23. wykonanie prób i badań nowej instalacji gazu.
24. Przed przystąpieniem do prac demontażowych starych źródeł ciepła oraz zbiorników CWU, Wykonawca winien zapewnić zastępcze źródło na potrzeby:
25. wytwarzania CWU dla 120 os. oraz bloku kuchennego;
26. wspomagania podgrzewu wody basenowej.
    1. Źródłem zastępczym winno być energooszczędne urządzenie np. pompa ciepła. Zabrania się wykorzystania grzałek elektrycznych.
    2. Montaż urządzeń i instalacji zastępczych oraz ich usytuowanie, przed przystąpieniem do prac demontażowych starych źródeł ciepła, należy uzgodnić z Zamawiającym.
27. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.
28. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu własnych materiałów, wyrobów, urządzeń dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt i ryzyko.
29. Materiały, o których mowa w ust. 7 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązujących w tym zakresie norm (także regulacjom prawa Unii Europejskiej).
30. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
31. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 9 na każdym, etapie robót.
32. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją zadania.
33. Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
34. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga, aby wykonawca a w razie skorzystania z podwykonawstwa, również podwykonawca zobowiązali się do zatrudnienia, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności obejmujące: roboty ogólnobudowlane, roboty w branży sanitarnej (z pominięciem operatorów sprzętu, kierowców, jak również osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) przez cały okres realizacji zamówienia.
35. Wykonawca przed podpisaniem umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób oraz pisemnych oświadczeń osób realizujących przedmiot zamówienia, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.), przez cały okres realizacji całego zamówienia w zakresie określonym przez Zamawiającego.
36. Wykonawca przedstawia pisemny wykaz osób wraz z pisemnymi oświadczeniami tych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, przed przystąpieniem do realizacji czynności, do których zostały wyznaczone.
37. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
38. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
39. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
40. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
41. W związku z wykonywaniem prac w czynnym obiekcie, Wykonawca jest zobowiązany tak zorganizować i zabezpieczyć plac budowy oraz prowadzenie robót, aby nie powodowało to utrudnień w funkcjonowaniu Ośrodka i nie stwarzało zagrożeń dla przebywających w nim osób.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

* 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  2. przekazanie Wykonawcy Terenu budowy w terminie 5 dni od podpisania umowy;
  3. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy oraz do celów socjalnych, przy czym Strony uzgadniają, że Zamawiający udostępni wykonawcy ww. media nieodpłatnie;
  4. dokonanie odbiorów wykonanych robót na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy;
  5. zapewnienie bieżącego nadzoru nad prowadzonymi robotami;
  6. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
3. wyznaczenie na kierownika robót osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania robotami i umożliwiających rozpoczęcie robót, w terminie do 20 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
4. właściwe zorganizowanie Terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy, przy czym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia;
5. gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) w tym wywiezienie gruzu wraz z jego utylizacją, z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady będą usuwane z miejsc ich powstania na bieżąco, oraz zabezpieczenie interesu Zamawiającego poprzez przejecie na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów;
6. współpraca ze służbami Zamawiającego;
7. koordynacja prac i robót realizowanych przez podwykonawców;
8. zgłoszenie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających;
9. zgłoszenie robót do odbioru końcowego po zakończeniu całości przedmiotu umowy;
10. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
11. korzystanie ze sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
12. utrzymanie porządku na Terenie budowy w czasie realizacji robót i po ich zakończeniu;
13. wykonanie dokumentacji powykonawczej robót wszystkich branż i przekazanie jej Zamawiającemu najpóźniej przed końcowym odbiorem robót;
14. po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego– najpóźniej w terminie wykonania robót;
15. posiadanie aktualnej ochrony ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z tytułu wyrządzonych przez Wykonawcę szkód osobowych i rzeczowych, w tym szkód na nieruchomościach i ruchomościach Zamawiającego, przy czym wartość sumy gwarancyjnej przedmiotowej polisy nie może być mniejsza niż kwota brutto wskazana w § 7 ust. 1; w przypadku, gdy ważność ochrony ubezpieczeniowej dostarczonej Zamawiającemu polisy upływa w trakcie obowiązywania umowy, względnie dojdzie do zmniejszenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji (dalszego zapewnienia) ochrony ubezpieczeniowej, względnie do doubezpieczenia jeśli dojdzie do zmniejszenia sumy gwarancyjnej aż do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem końcowym; kopię przedłużonej ważnej i opłaconej polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej na trzy dni przed data utraty ważności pierwotnej (kolejnej) polisy;
16. dostarczenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy określonej w pkt 14 najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy;
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
18. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
19. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
20. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
21. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości oraz ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
22. złożeniu wniosku o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego;
23. otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego;
24. zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.

**§ 3**

**Podwykonawcy**

* 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcy (dopuszczalne jest również posiłkowanie się dalszym Podwykonawcą), na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie. Za działania oraz zaniechania Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
  2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć Podwykonawcom następujące części zamówienia:
     + 1. ………………………….. (część zamówienia);
       2. ………………………….. (część zamówienia).
  3. Podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest: ................................................................. (firma Podwykonawcy/imię, nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy).
  4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a które miały być realizowane przez Podwykonawcę wskazanego w ust. 3.
  5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania części zamówienia określonego w ust.2 nie stanowi zmiany umowy i następuje na zasadach określonych w ust. 1.
  6. Zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga akceptacji umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą jak i z dalszymi Podwykonawcami nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

1. mieć formę pisemną;
2. być zgodny z prawem w szczególności przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
3. zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
4. dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu wynikające z harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
5. zawierać termin zapłaty nie dłuższy niż określony w ust. 8;
6. nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy;
7. zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na zasadach określonych niniejsza umową;
8. nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową;
9. uwzględniać okoliczność, że sumaryczna wartość kwot brutto należnych Wykonawcy oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1;
10. nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.
    1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
    2. Zmawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zwłaszcza do projektu umowy:
    3. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
    4. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjne w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczona „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub inne usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem” o którym mowa w ust. 11 i 12, może być złożone przez przedkładającego.
16. Przepisy ust. 2 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta złożoną przez Wykonawcę.
19. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe proponowanego podmiotu wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, który ma zastąpić Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 3 nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec nowego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych:
20. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu) lub
21. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności zawodowe lub techniczne, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).
22. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty instalacyjne następuje w trakcie ich realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie ustalonym przez Zamawiającego.
23. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 19 zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca jest obowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
24. Postanowienia ust. 19 i 20 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
25. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
26. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
28. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:
29. wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania przez Zamawiającego umowy na podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie;
30. stwierdzenia, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo lub stwierdzenia, że całość lub część robót jest realizowana przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie.
31. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 25, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 8 i 9.
32. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji przedsiębiorcy ich zatrudniającego.

**§ 4**

**Termin wykonania**

1. Strony ustalają, że zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie do 15.11.2024r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót potwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

**§ 5**

**Odbiory**

1. Odbiór Robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Dla robót objętych umową ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
3. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
4. odbiory częściowe robót;
5. odbiór końcowy;
6. odbiory pogwarancyjne.
7. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.
8. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad ustalonych dla odbioru końcowego robót. Odbioru częściowego robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
9. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
10. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w ust. 8. Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru, Wykonawcy oraz Inwestora. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umowy.
11. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
12. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
13. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Przedmiotu umowy;
14. Specyfikacje Techniczne dotyczące wykonanych robót;
15. Recepty i ustalenia technologiczne;
16. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia;
17. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały);
18. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i ew. PZJ;
19. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ;
20. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ;
21. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom lub gestorom urządzeń;
22. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu;
23. Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
24. Instrukcje eksploatacyjne;
25. W przypadku, gdy w opinii komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
26. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
27. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

**§ 6**

**Harmonogram robót**

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy, z wykazem kwot wynagrodzenia ryczałtowego za poszczególne etapy robót, z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych etapów, zwany dalej harmonogramem.
2. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego swoje uwagi.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca, zobowiązany będzie do ich uwzględnienia oraz przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Dopuszczalna jest zmiana zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu na wniosek Wykonawcy, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w przypadku, gdy nie doprowadzi to do zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4.
6. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo – finansowego, odbywać się będzie na zasadach opisanych w ust. 2-4, przy czym zmiany harmonogramu nie wymagają formy aneksu.
7. Uzgodniony Harmonogram będzie załącznikiem do umowy i będzie stanowił podstawę do dokonywania przez Inspektora nadzoru częściowych odbiorów robót uprawniających do częściowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia umownego.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości netto: ……………… zł (słownie:………), VAT: ….. %, tj. brutto: …………. (słownie: …………..).
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji, przedmiaru robót jak również wizji lokalnej budynku objętego Zadaniem, koszty dokumentacji powykonawczej a także wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych z realizacją dostaw, Prac i Robót przewidzianych w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie skalkulował w Ofercie na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków oraz że przed podpisaniem umowy upewnił się co do prawidłowości i kompletności wyceny Prac i Robót objętych przedmiotem umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie części kosztów lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą żądania zmiany Wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w przypadku wprowadzenia zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, w wysokości pokrywającej pełne skutki wprowadzonych zmian.
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysach składników cenotwórczych.
7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:
8. odstąpienia od umowy;
9. rozliczania wykonanych etapów.
10. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.
11. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

**§ 8**

**Warunki płatności**

1. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych Robót może się odbywać na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane etapy robót wynikające z harmonogramu rzeczowo – finansowego będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż w okresach miesięcznych po zakończeniu miesiąca, na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych etapów robót, podpisanego przez kierownika robót i osobę upoważniona do nadzoru ze strony Zamawiającego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Ponadto łączna wartość wynagrodzenia brutto, wynikająca z wystawionych częściowych faktur nie może przekroczyć 80% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego robót, potwierdzony i zaakceptowany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru, Wykonawcy oraz Inwestora.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność należności z faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
11. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie przedstawienie Zamawiającemu w załączeniu do faktury VAT:
12. potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
13. potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy czym Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
14. potwierdzenia oraz oświadczenia określonych w pkt 2 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
15. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może dokonać zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dla dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 465 Pzp.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia stosownej informacji do Wykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres ….. miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca określi warunki udzielonej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy, ewentualne przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłowa eksploatacje przedmiot umowy w okresie udzielonej gwarancji.
5. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.
7. Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
8. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający może:
9. żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni;
10. zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1) lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 8 pkt.1) może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
12. O skutecznym usunięciu wady Wykonawca poinformuje Zamawiającego poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail.
13. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty jak i wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.
14. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
15. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

**§ 10**

**Kary umowne**

* + - 1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
      2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
2. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
3. w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 6 ust. 1 lub ust. 3 w stosunku do przyjętego w nim terminu w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
4. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 w stosunku do przyjętego w nim terminu w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
5. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
6. w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przerwy;
7. za zwłokę w usunięciu ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
8. za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
9. za wykonanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego robót innych, niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku zrealizowania części lub całości robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę innego, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
10. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
11. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany;
12. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 11 lub ust. 12 poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
13. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 3 ust. 8 w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek braku zmiany;
14. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 15 poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w jej przedłożeniu, jednakże nie więcej niż 10 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
15. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 9 w wysokości 2 500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
17. za zwłokę w uzgodnieniu harmonogramu rzeczowo – finansowego robót w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2 w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem, że kara ta nie będzie naliczana jeżeli Zamawiający w terminie wniesie uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów;
18. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 12 pkt 1 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
19. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji, o których mowa w § 11 ust. 1;
20. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 11 ust. 11;
21. za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończenia odbioru końcowego w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie lub zakończenie odbioru.
22. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia prawidłowego wystawienia noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
23. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia prawidłowego wystawienia dokumentu określającego wysokość kar umownych.
24. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości poniesionej szkody (obejmuje zarówno straty, które Zamawiający poniósł, jak i korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby szkoda nie została wyrządzona).
25. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

* + - 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
      2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
      3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadku gdy:

1. Wykonawca pomimo zgłaszanych przez Zamawiającego zastrzeżeń wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami;
2. Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizacje robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, a przerwa przekracza 14 dni roboczych;
3. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zastosował materiały pozbawione wymaganych atestów lub aprobat;
4. wystąpiła więcej niż jednokrotna konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
   * + 1. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on wykonany prawidłowo i wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonają jego odbioru.
       2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń w sposób rażący narusza postanowienia umowy, tzn.:
   1. bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania terenu budowy (o więcej niż 30 dni);
   2. nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy, a termin zwłoki przekracza 30 dni;
   3. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
      * 1. W przypadkach o których mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tzn. za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
        2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 i w ust. 5 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
        3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
        4. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne pomiędzy Stronami z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z tytułu rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia, odszkodowania. Powyższe, oraz skutki tego nie dają Wykonawcy prawa do umownego odstąpienia od niniejszej umowy.
        5. W przypadku cofnięcia bądź ograniczenia środków pochodzących z budżetu państwa, które miały być przeznaczone na finansowanie przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia ustalonym na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót.
        6. O zamiarze ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających ograniczenie robót.
        7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
5. Wykonawca jest zobowiązany do wstrzymania robót;
6. Wykonawca, komisyjnie – z udziałem wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia;
7. Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione;
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego;
9. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych i znajdujących się na terenie budowy, ale nie rozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności, na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 10; Strona ta jest obowiązana przejąć materiały i urządzenia na własny użytek, chyba, że Strony zgodnie postanowią co innego;
10. Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania powyższych czynności;
11. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + - 1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ............................. w wysokości 5 % liczonej od kwoty brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..................... złotych (słownie: ..........................).
      2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
      3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
      4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
      5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
      6. Kwota w wysokości ..................... złotych (słownie: ..........................), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
      7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..................... złotych (słownie: ..........................), zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji.
      8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
      9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
      10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
      11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
      12. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

* 1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1. zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 10;
2. zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1;
3. zmiana przyjętej pierwotnie technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, w przypadku gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy czy polepszeniem warunków eksploatacji bądź gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie stanie się niemożliwe, a także w przypadku pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy bądź konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
4. zmiana materiałów, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie stanie się niemożliwe (w szczególności niedostępność na rynku lub wycofanie z rynku) bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmiana przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy bądź w przypadku konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
5. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
6. gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
7. działania siły wyższej (epidemii, huraganów, itp.) uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
8. zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z przyjętą technologia i wymogami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, potwierdzonych raportem z zapisu danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
9. przerwy lub przerw w dostawie wody lub prądu trwających łącznie ponad 7 dni,
10. konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 10,
11. wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
12. błędów dokumentacji projektowej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
13. konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
14. konieczności zmiany finansowania,
15. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
16. realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy, wymuszających konieczność koordynacji tych robót z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
17. na skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 3 lub 4,
18. zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego robót:
19. w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1 i odpowiednio w pkt 2,
20. na skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 3, 4 lub 5,
21. w przypadku zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie zaistnienia którejkolwiek okoliczności wskazanej w pkt 7,
22. w przypadku zmian w planie finansowym Zamawiającego lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
23. konieczności uszczegółowienia poszczególnych pozycji harmonogramu na podpozycje lub zmiany terminów pośrednich, jeżeli zmiana taka podyktowana jest względami rozliczenia robót lub jest niezbędna z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu odbiorowego,
24. zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
25. stawki podatku od towarów i usług,
26. pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót lub materiałów budowlanych, urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt 3 lub 4,
27. zmiana zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom, o którym mowa w § 3 ust. 2 i ust. 3.
28. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
29. ad pkt 1 – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego lub w zakresie wynikającym z cofnięcia środków budżetowych, które miały być przeznaczone na finansowanie przedmiotu umowy, przy zachowaniu zapisów § 11 ust. 10 i 11;
30. ad pkt 2 – zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy określonego kwotą ryczałtową w § 7 ust. 1 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonej na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
31. ad pkt 3 – zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmiana wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia;
32. ad pkt 4 – zamiana na inne materiały budowlane, posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualna zmiana wynagrodzenia (zmniejszeniem lub zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia;
33. ad pkt 5 – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
34. o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
35. o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
36. o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
37. o okres występowania przerwy lub przerw w dostawach wody lub prądu, trwających łącznie ponad 7 dni,
38. o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
39. o okres wydłużenia terminu dostaw materiałów,
40. o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenie zmian przez projektanta w dokumentacji projektowej oraz niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych zmian projektowych,
41. o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
42. o okres wynikający ze zmian w planie finansowym Zamawiającego,
43. o okres wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
44. o okres wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy (zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub odrębną umową),
45. o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności;
46. ad pkt 6 – zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego:
47. stosownie do zmiany (zmniejszenia) wynagrodzenia jako konsekwencji działań określonych w ad pkt 1 i ad pkt 2,
48. w zakresie uzasadnionym zaistniałymi okolicznościami,
49. stosownie do zmiany wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 7,
50. w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym Zamawiającego lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
51. w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia interesu publicznego;
52. ad pkt 7 – zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
53. zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaka wynagrodzenie powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
54. zmiana wysokości wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych odpowiednio w ad pkt 3 i ad pkt 4 o różnicę wartości robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót lub materiałów budowlanych, ustalona przez Strony stosownym protokołem w drodze negocjacji, w oparciu o ceny z kosztorysów inwestorskich, katalogów lub innych nośników cenotwórczych,
55. ad pkt 8 – na warunkach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej umowie.
56. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z ewentualną zmianą treści harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, stosownie do zaistniałych okoliczności.
57. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**Przedstawiciele stron**

* + - 1. Funkcje kierownika budowy i kierownika robót sanitarnych sprawować będzie:

- adres email do kontaktu: ……………………………….………………………………………..

- nr telefonu do kontaktu: ………………………………..…………………………………………

1. Zamawiający wyznacza:

inspektora robót sanitarnych - koordynatora ……………………….………………….

- adres email do kontaktu z inspektorem nadzoru : ……………………………………………

- nr telefonu do kontaktu z inspektorem nadzoru : ……………………………………………..

**§ 15**

**RODO**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz w wydanych na jego podstawie krajowych przepisach prawa z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zapewnia wypełnienie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa oraz wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Dla ewentualnych sporów wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się w dobrej wierze poszukiwać rozwiązania w drodze negocjacji a następnie mediacji, a w przypadku braku możliwości zawarcia ugody spory te będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
4. przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
5. przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**