

**Umowa nr .....2024 - Wzór**

zawarta w dniu ..... r., pomiędzy:

**Książnicą Beskidzką**

w Bielsku-Białej,

ul. Juliusza Słowackiego, 43-300 Bielsko-Biała

NIP 547-17-51-808

Osoby reprezentujące instytucję :

Łucja Ruchała – Dyrektor

oraz

Ewa Kamińska – Główny Księgowy

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
Osoba/y reprezentujące:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

zwane dalej łącznie Stronami a każda z osobna Stroną

o następującej treści :

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z warunkami postępowania prowadzonego pod nr AG.381-1/24, roboty budowlane związane z modernizacją toalet w budynku głównym Książnicy Beskidzkiej w Bielsku-Białej przy ul. Juliusza Słowackiego 17a.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności prace modernizacyjne:
  - Demontaż istniejącego wyposażenia,
  - Skucie glazury, wyburzenie niepotrzebnych ścianek działowych,
  - Wykonanie instalacji ujętych w projekcie,
  - Wykończenie ścian i sufitów, montaż drzwi,
  - Montaż wyposażenia.
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.
4. Roboty będą prowadzone na terenie instytucji publicznej, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący zminimalizowanie zagrożeń, ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami.
5. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zadania, tj. ściśle współpracować, w szczególności zobowiązując się wzajemnie informować o przebiegu umowy, zgłaszać wątpliwości i problemy, a także reagować szybko i podejmować decyzje, niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.

**§ 2****POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr AG.381-1/24 przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej również ustawą Pzp).
2. Integralną część umowy stanowią:
  - a) specyfikacja warunków zamówienia (zwane w dalszej części SWZ) wraz z załącznikami,
  - b) oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową,
  - c) harmonogram, o którym mowa w § 6 ust. 4,
  - d) potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust. 10, potwierdzająca ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100% wartości umowy, wraz z warunkami ubezpieczenia (zwana dalej Polisą),
  - e) klauzula informacyjna, dotycząca przetwarzania danych osobowych,
  - f) klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez drugą stronę umowy jako klauzula informacyjna dla wykonawcy oraz klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez drugą stronę umowy jako odpowiedzialna za wykonanie umowy, osobę do kontaktu.
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
4. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi) dokonywana może być za pomocą:
  - a) dla Zamawiającego e-maila na następujący adres: [pkolondra@ksiaznica.bielsko.pl](mailto:pkolondra@ksiaznica.bielsko.pl)
  - b) dla Wykonawcy ..... na następujący adres: .....
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub adresu e-mail. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.

**§ 3****OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

1. Wykonawca zapewni wykonanie robót objętych umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
2. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad wykonywanymi robotami pełnić będą osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, tj.:  
..... - kierownik budowy email: ..... tel. ....,
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest :  
..... - inspektor nadzoru dla robót budowlanych  
email: ..... telefon: .....,
4. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego mają prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy, nie są jednak upoważnione do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.
5. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego oraz Wykonawcy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia obowiązków spełniać będzie wymagania określone w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany

tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.

8. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy.

#### **§ 4**

##### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będące robotami budowlanymi realizowanymi w miejscu wykonywania przedmiotu umowy (świadczących pracę bezpośrednio na placu budowy), przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem kadry kierowniczej, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
  - prace remontowe i renowacyjne,
  - prace wykończeniowe;
  - prace w zakresie montażu wyposażenia,
  - prace instalacyjne.
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 lub w przypadku skierowania nowej/kolejnej osoby, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
  - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.

#### **§ 5**

##### **PODWYKONAWCY**

1. Strony ustalają, iż następujący zakres robót ..... Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.

2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych części zamówienia, niż wskazanych w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
  - b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
  - d) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.

Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:

    - nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach,
    - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pod lit. f) tiret piąte poniżej;

- będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
  - e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a) do d) stosuje się odpowiednio.
  - f) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    - zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę, wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót;
    - terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);
    - wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
    - zasad płatności za wykonanie robót;
    - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
    - rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umowąoraz klauzule:
    - dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
    - dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
    - zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
    - zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
    - zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy;
    - dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia.
  - g) Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od a) do f) powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
  - h) Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego albo notariusz.
8. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopie zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie,

o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000,00 zł. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 litera f.
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
13. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.

## § 6

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w terminie **do 3 miesięcy** od daty jej zawarcia z zastrzeżeniem terminów określonych w Harmonogramie sporządzonym stosownie do treści niniejszego paragrafu.
2. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy (miejsce wykonania robót) niezwłocznie po zawarciu umowy.
4. W terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu proponowany przez siebie rzeczowo-terminowo-finansowy harmonogram realizacji robót objętych umową (zwany dalej Harmonogramem).
5. W terminie 14 dni od przedłożenia Harmonogramu Zamawiający dokona zatwierdzenia Harmonogramu bez zmian lub wprowadzi do niego korekty, które będą wiążące dla Wykonawcy oraz poinformuje Wykonawcę o zatwierdzeniu lub dokonanych korektach Harmonogramu. Harmonogram stanowił będzie integralną część umowy.
6. Harmonogram winien uwzględniać wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, termin ich wykonania z podaniem czasu rozpoczęcia i zakończenia prac oraz zaangażowanie finansowe przedstawianych robót. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z Harmonogramem.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek dokonać aktualizacji Harmonogramu z uwzględnieniem okoliczności, które spowodowały, iż jego aktualizacja jest konieczna.
9. Zatwierdzenie zaktualizowanego Harmonogramu nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w ust 5.
10. W terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia lub inny dokument (do wglądu) potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej

na kwotę co najmniej 100% wartości umowy (oferty Wykonawcy) wraz warunkami ubezpieczenia i dowodami zapłaty rat składki tego ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania umowy dostarczyć do 14 dni od dnia wymagalnej płatności dowody potwierdzające zapłatę rat składki w okresie obowiązywania umowy, dokumenty zostaną potwierdzone przez Zamawiającego za zgodność z oryginałem i stanowić będą załącznik do umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
12. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 5 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

## § 7

### OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

## § 8

### TEREN BUDOWY

1. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru robót odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.  
W szczególności:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych,
  - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i P-POŻ.
3. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji zamówienia oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę zdrowia i życia ludzi, a także środowiska, w szczególności: ochronę gleby, ziemi, roślin, powietrza, ptaków, nietoperzy i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
10. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować roboty w ten sposób, aby zachować ciągłość korzystania z głównego ciągu komunikacyjnego przy obiekcie. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zamówienia.  
W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest dostosować transport budowlany do obowiązujących ograniczeń tonażowych, a w razie konieczności uzyskać stosowne zezwolenia w zakresie zjazdu, zajęcia pasa drogowego czy tonażu.
11. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
12. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać organy i instytucje zgodnie z wymaganiami zawartymi w decyzjach i uzgodnieniach o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac, odbiorach, awariach, zakończeniu prac i innych wymaganych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy kompleksowego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na wartość co najmniej 100% wartości umowy.

## **§ 9**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawcy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 2) Sporządzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 3) Urządzenia (zorganizowania) i zabezpieczenia, oznakowania i wydzielenia terenu robót, urządzenia zaplecza magazynowego, sanitarnego i socjalnego dla pracowników, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa wynikających z przepisów p-poż, bhp, itp.;
  - 4) Ubezpieczenia budowy, robót i własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 5) Zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, doświadczenie i przygotowanie zawodowe, uprawnienia, szkolenia, itp.;
  - 6) Zabezpieczenia placu budowy poprzez wydzielenie go tymczasowym ogrodzeniem od terenów ogólnodostępnych;
  - 7) Stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania miejsca prowadzenia robót, dróg dojazdowych i wyjazdowych z miejsca prowadzenia robót a także innych, z których Wykonawca korzysta w czystości oraz ograniczających emisję hałasu i pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia robót budowlanych;
  - 8) Uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień, opinii, dopuszczeń i odbiorów itp. niezbędnych do właściwego wykonania umowy oraz poniesienia wszelkich kosztów realizacji zaleceń, robót i czynności wynikających z uzyskanych dokumentów;
  - 9) Poniesienia kosztów wynikających z zapisów zawartych w uzgodnieniach branżowych dysponentów uzbrojenia terenu oraz administratorów dróg (m.in. specjalistycznych nadzorów pełnionych przez dysponentów uzbrojenia i opłat związanych z odbiorami itp.);
  - 10) Organizacji tymczasowego składowiska materiałów budowlanych, odpadów, gruzu, złomu, śmieci, itp. - lokalizację składowisk należy uzgodnić z dyrekcją obiektu;
  - 11) Załadunku, transportu i składowania gruzu, śmieci, odpadów, itp.;
  - 12) Odtworzenia (naprawy) uszkodzonych dróg dojazdowych chodników, ciągów pieszo-jezdnym i przyległych terenów w przypadku pogorszenia ich stanu w związku z realizacją nin. zamówienia;



- 13) Wykonania robót tymczasowych niewykazanych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania robót podstawowych, także innych elementów, których wykonanie Wykonawca przewiduje;
  - 14) Wykonywania wszelkich sprawdzeń, badań, pomiarów, odbiorów, prób, regulacji, przeglądów, specjalistycznych nadzorów i odbiorów z dopuszczeniem urzędów do eksploatacji czy odbiorów;
  - 15) Uzyskania warunków zasilania i wykonania zasilania terenu budowy w energię elektryczną i wodę a także ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków oraz ciepła dla potrzeb budowy - przez cały okres realizacji zdanja;
  - 16) Rozliczenia zużytej wody i energii elektrycznej;
  - 17) Dokonywania przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 18) Złożenia wniosku i uzyskania w MZD w Bielsku-Białej stosownych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
  - 19) Prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia, (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania);
  - 20) Likwidacji i uporządkowania terenu robót, przywrócenia do stanu z dnia przejścia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych zamówieniem nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przejścia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane;
  - 21) Dostarczenia instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, a także innych dokumentów związanych z ich użytkowaniem (np. kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi itp.) – w języku polskim;
  - 22) Przeszkolenie Użytkownika w zakresie zamontowanych urządzeń;
  - 23) Wytyczenia i usługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót,
  - 24) Przygotowania i skompletowania niezbędnych dokumentów do zgłoszenia o zakończeniu robót, w szczególności protokołu odbioru, wyników badań etc. – przed upływem terminu wykonania zamówienia,
  - 25) Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
  - 26) Zabezpieczenia istotnej infrastruktury technicznej oraz drzew.
  - 27) Zapewnienia stałego dostępu (przez okres trwania umowy) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do:
    - 1 kontenera sanitarnego wraz z serwisem - męskiego oraz 1 kontenera sanitarnego wraz z serwisem – damskiego lub,
    - 1 kontenera sanitarnego wraz z serwisem, który posiada odrębne toalety męską i damską.
2. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych niniejszą umową niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić je na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty i protokoły odbioru należy bez wezwania w odpowiedniej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.

## § 10

### SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie nowe wyroby i urządzenia, dopuszczone do stosowania w budownictwie, wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
4. Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu, na każde jego żądanie, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: niezbędne świadectwa kontroli

jakości, protokoły z prób, badań i odbiorów, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i urządzeń.

5. Wyłącza się możliwość zastosowania przez Wykonawcę zmiany wyrobów budowlanych na wyroby o niższych parametrach technicznych lub jakościowych niż określono w dokumentacji projektowej.

## **§ 11**

### **UPRAWNIENIA KONTROLNE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
3. Zamawiający w wyniku kontroli i stwierdzenia nieprawidłowości przy wykonywanych pracach może nakazać Wykonawcy przerwanie prac do czasu usunięcia nieprawidłowości. Zatrzymanie prac przez Zamawiającego nie wstrzymuje biegu czasu umowy a opóźnienie wynikające z powyższych okoliczności będzie winą Wykonawcy.

## **§12**

### **ODBIORY ROBÓT PODLEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu (odpowiedniej osobie wskazanej w § 3 ust. 3) terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.
2. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§13**

### **ODBIORY**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca wykona wszystkie roboty (prace) i zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania przedmiotu umowy, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
2. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne protokoły, atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, a także inne dokumenty i opracowania wymagane zapisami niniejszej umowy i obowiązujących przepisów.
4. Czynności odbioru końcowego:
  - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli jednak

- wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 2) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wówczas w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo w sposób wskazany w protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
- 3) W przypadku przerwania czynności odbioru końcowego z przyczyn wskazanych w ust. 4 punkt 1) wówczas za dzień wykonania umowy uważany będzie dzień faktycznego zakończenia czynności odbioru i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
6. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
7. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 6 wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
8. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
9. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
10. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W przypadku zwłoki Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

#### §14

##### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres ..... **miesięcy**, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonany.
2. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem .... **miesięcy** od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1 umowy.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.

6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego.

## **§15**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy, wskazane w ofercie Wykonawcy, wynosi ..... zł brutto (słownie:..... zł).
3. Za wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w ofercie oraz specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty jakie musi ponieść Wykonawca w celu zrealizowania umowy, a także spełnienia wymogów określonych obowiązującymi przepisami, w tym podatek VAT.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto zostanie odpowiednio zmienione (o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy).
6. Zamawiający może w każdym czasie ograniczyć zakres robót informując Wykonawcę o przyczynie tego ograniczenia. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia (w szczególności o wynagrodzenie lub o odszkodowanie). Wartość ograniczonych robót nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia.

## **§16**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie fakturami częściowymi (przejściowymi), wystawianymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu, za faktycznie wykonane roboty.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (przejściowej) będzie protokół wstępnego odbioru częściowego przedmiotu umowy określający zakres i wartość wykonanych i odebranych robót oraz informację o kwotach należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem, załącznikiem do faktury będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń - należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
4. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej (przejściowej). Odbiór robót na podstawie protokołów wstępnego odbioru częściowego nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
7. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w ciągu **30 dni**, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Za część robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę Zamawiający będzie płacić bezpośrednio tym podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. W przypadku niedołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
13. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
14. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.
16. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
17. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co do całości kwoty wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego.
18. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest podatnikiem VAT czynnym oraz że rachunek bankowy wskazywany na wystawionych przez niego fakturach będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 VIII 1997 r. – prawo bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzonym w walucie polskiej, oraz będzie rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako „podatnicy VAT czynni” prowadzonym na podstawie art. 96 b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .

19. Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści ust. 18 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, wówczas Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego ani roszczenie o odszkodowanie ani roszczenie o jakiegokolwiek odsetki.

## §17

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 2 umowy,
  - b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
  - d) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 3 000,00 zł,
  - f) niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 7 lit. f) tiret piąte i/lub w § 5 ust. 9 – w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - g) **gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego**  
– w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - h) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 4 ust. 1  
– w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - i) zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu realizacji robót w kwocie **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 2.
3. Jest dopuszczalne żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary.
4. Jeżeli Wykonawca wykona zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w znacznej części lub gdy kara umowna okaże się rażąco wygórowana Zamawiający może zmniejszyć karę umowną.
5. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić w szczególności w drodze ugody.

## §18

### SPEŁNIENIE ŚWIADCZENIA ZA WYKONAWCĘ

1. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za które jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia.
2. Roszczenie Zamawiającego o zwrot świadczenia, o którym mowa w ust. 1 staje się wymagalne z chwilą jego spełnienia przez Zamawiającego, niezależnie od tego kiedy Zamawiający powiadomił Wykonawcę o spełnieniu świadczenia oraz niezależnie od tego czy i/lub kiedy Wykonawca został wezwany do zwrotu spełnionego świadczenia.

## §19

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 2, tj. kwotę ..... zł ( słownie: .....).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
  - co do kwoty ..... zł (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji,
  - co do kwoty ..... zł (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna, wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

**§20****ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem pkt. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2, zostanie odpowiednio zmienione (o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy).
  - 3) Co do nieistotnych postanowień umowy;
  - 4) Co do zmiany zakresu rzeczowego i sposobu wykonania przedmiotu umowy w razie:
    - a) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji umowy i mających wpływ na przedmiot zamówienia,
    - b) wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy,
    - c) wykonania robót zamiennych, niezbędnych do wykonania umowy.

- 5) Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia umownego w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia w następujących sytuacjach:
- a) zmiany technologiczne, w szczególności: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - c) zmiany dokonane na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Wykonawcę lub inspektora nadzoru, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
  - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - e) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych w określonych warunkach (np. z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji warunków zamówienia oraz nie wynikającego z treści oferty). Gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne będzie wykonanie „robót zamiennych”, czyli robót innych niż określonych w dokumentacji projektowej, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru (jeżeli jest powołany) i Zamawiającego.
- 7) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu/sposobu realizacji umowy, w przypadku odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.
- 8) Zamawiający przewiduje zmianę terminu zakończenia wykonania zamówienia, w następujących sytuacjach:
- a) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - o ilość dni przerwy w wykonywaniu umowy z powodu wskazanych okoliczności,
  - b) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań, prac,
  - c) w przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z konieczności wykonywania nieprzewidzianych wcześniej robót budowlanych na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, o okres tych opóźnień,



- d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Termin umowny zostanie wydłużony o sumę dni wstrzymania prac na wniosek Wykonawcy uzgodniony z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym,
- e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności - o obiektywnie konieczną ilość dni,
- f) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – o ilość dni niewykonywania robót z powodu wskazanych okoliczności,
- g) wystąpienia zdarzeń siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,
- h) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, a także jeśli wystąpienia tych warunków Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert,
- i) konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- j) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- k) wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym – o czas konieczny do ich wykonania, o ile realizacja robót dodatkowych wpływa na termin wykonania umowy,
- l) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- m) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy lub gestorzy sieci są zobowiązani na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- n) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- o) wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej,
- p) w zakresie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.  
W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

W/w przypadki jak również decyzja o konieczności wstrzymania robót powinny zostać potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz powinny zostać uzgodnione z Inspektorem Nadzoru lub z Zamawiającym. O wstrzymaniu robót budowlanych Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego. Przy wykonywaniu robót niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę wszelkie w/w przypadki winny zostać określone w pisemnej notatce służbowej potwierdzonej podpisami przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru (jeśli jest powołany) i Wykonawcę.

3. Co do podwykonawcy dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy,
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności (poza określonymi w ust. 5 wyjątkami).
5. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osoby przedstawiciela strony, zmianach formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zmianach personalnych osób sprawujących nadzór ze strony Wykonawcy i tym podobnych, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy. Mogą one nastąpić za zgodą Zamawiającego.
6. Zmiany mogą być zainicjowane poprzez złożenie pisemnego wniosku przez:
  - 1) Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany,
  - 2) Zamawiającego, aby wykonawca przedłożył propozycję zmiany,
  - 3) Wykonawcę.
7. Wniosek powinien zawierać:
  - 1) określenie zakresu zmian,
  - 2) uzasadnienie zmiany umowy.
8. Wszelkie okoliczności związane z przypadkami określonymi powyżej powinny być szczegółowo udokumentowane przez Wykonawcę.
9. Strony nie dokonają takich zmian i nie wprowadzają nowych postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia wykonawcy na teren robót.

## **§21**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Wystąpienie zdarzeń siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami rozumie się jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
2. Jeśli w wyniku wystąpienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.
3. Strajk pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy.

## **§22**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty ze swojej winy i nie realizuje ich przez okres 10 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - b) Wystąpią okoliczności wskazane w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - d) Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 5 i 10, w wymaganych terminach pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego;
  - e) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
  - f) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 16 ust. 16 niniejszej umowy,
  - g) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach,
  - h) trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 16 ust. 8, lub dokona bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości całej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
  - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
    - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
5. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana.

## §23

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność,

że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi stronami Umowy, danych osobowych osób wskazanych w Umowie lub w późniejszym kontakcie stron jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.

2. Klauzula Informacyjna Książnicy Beskidzkiej w Bielsku-Białej stanowi załączniki do niniejszej umowy. Strona, która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony do której dane udostępniono przekazać Klauzulę Informacyjną osobom których dane zostały udostępnione.

## §24

### WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z INNYCH USTAW

1. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów, Wykonawca:
  - a) zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
  - b) począwszy od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy jest zgodny z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
  - c) najpóźniej do 14 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy lub o braku konieczności dostosowania się do wymagań ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. W razie zmiany obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający może jednostronnym oświadczeniem złożonym Wykonawcy na piśmie, zwolnić Wykonawcę z obowiązków określonych w ust. 1 powyżej, lub wyznaczyć Wykonawcy inny termin na dostosowanie się przez niego do wymagań wynikających z ustawy o elektromobilności, w tym na złożenie oświadczenia o którym mowa w ust. 1 lit. c powyżej. Oświadczenie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ust. nie stanowi zmiany Umowy.

## §25

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Zamawiający może także wytoczyć powództwo przed sądem właściwym wg przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Poszczególne tytuły paragrafów zastosowane w Umowie, mają jedynie na celu usystematyzowanie jej treści i nie mają wpływu na jej interpretację.

### ZAMAWIAJĄCY

Bielsko-Biała, dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
pieczęć i podpis

### WYKONAWCA

.....  
(miejscowość, data)

.....  
pieczęć i podpis/y/

**KLAUZULA INFORMACYJNA DLA WYKONAWCY**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.)* - zwanego dalej „RODO”, informujemy o tym, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Książnica Beskidzka z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Juliusza Słowackiego 17a, tel. +48 33 8228221, [biblioteka@ksiaznica.bielsko.pl](mailto:biblioteka@ksiaznica.bielsko.pl).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: na adres poczty elektronicznej: [iod@ksiaznica.bielsko.pl](mailto:iod@ksiaznica.bielsko.pl), listownie: na adres siedziby Administratora.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji nin. Umowy, w celach podatkowych oraz w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, a podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO.
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
- 5) Dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania umowy oraz pracownikom Administratora, ewentualnie innym podwykonawcom uczestniczącym w procesie realizacji umowy (w celu skoordynowania prowadzonych prac) jak również innym uprawnionym przedstawicielom. Przekazywanie powyższym podmiotom danych osobowych dokonywane jest wyłącznie w celach określonych w pkt 3 niniejszej klauzuli. Administrator przekazuje dane tylko w sytuacji gdy jest to niezbędne do realizacji danego celu przetwarzania danych osobowych i tylko w zakresie niezbędnym do jego zrealizowania. W pozostałym zakresie Administrator nie zamierza nikomu przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza przypadkami gdy obowiązek ich udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
- 6) W zakresie przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan następujące prawa:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych,
  - b) sprostowania swoich danych osobowych,
  - c) usunięcia swoich danych osobowych,
  - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,- przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 7) W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
- 9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB WSKAZANYCH PRZEZ DRUGĄ STRONĘ UMOWY JAKO  
ODPOWIEDZIALNĄ ZA WYKONANIE UMOWY, OSOBĘ DO KONTAKTU**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.)* - zwanego dalej „**RODO**” Zamawiający - Administrator podczas pozyskiwania danych osobowych podaje następujące informacje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych Książnica Beskidzka z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Juliusza Słowackiego 17a, tel. +48 33 8228221, [biblioteka@ksiaznica.bielsko.pl](mailto:biblioteka@ksiaznica.bielsko.pl).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: na adres poczty elektronicznej: [iod@ksiaznica.bielsko.pl](mailto:iod@ksiaznica.bielsko.pl), listownie: na adres siedziby Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe (takie jak: imię i nazwisko, nr telefonu służbowego, służbowy adres poczty elektronicznej) przetwarzane będą w celu wykonywania umowy, w związku z którą została Pani/został Pan wskazany przez stronę umowy – Wykonawcę, jako osoba odpowiedzialna za wykonywanie umowy, osoba do kontaktu, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f RODO (realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na prawidłowym oraz zgodnym z zamiarem stron wykonywaniem umowy) oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami. Pani/Pana dane zostały nam udostępnione przez podmiot, z którym Miasto Bielsko-Biała zawarło umowę.
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania umowy oraz pracownikom Administratora, ewentualnie innym podwykonawcom uczestniczącym w procesie realizacji umowy (w celu skoordynowania prowadzonych prac) jak również innym uprawnionym przedstawicielom. Przekazywanie powyższym podmiotom danych osobowych dokonywane jest wyłącznie w celach określonych w pkt 3 niniejszej klauzuli. Administrator przekazuje dane tylko w sytuacji gdy jest to niezbędne do realizacji danego celu przetwarzania danych osobowych i tylko w zakresie niezbędnym do jego zrealizowania. W pozostałym zakresie Administrator nie zamierza nikomu przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza przypadkami gdy obowiązek ich udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
- 6) W zakresie przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan następujące prawa:  
dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,  
- przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 7) W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
- 9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Administrator danych osobowych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.