

Lider-kom Rafał Kuta ul. Grota Roweckiego 22a/5

Tel./ 502-288-019 , 577-731-037

Lider-Kom Rafał Kuta

Sosnowiec, ul. Grota Roweckiego 22A/5

NIP 644-297-84-21, REGON:241684887

tel.: 502-288-019

Pieczęć Zakładu Kominarskiego

Sosnowiec dnia 17.07 2023 r.

## Opinia 167/2023

z wyników przeprowadzonych oględzin - **sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych**

w Gliwicach ul. Kunickiego nr 14

dotycząca mieszkania nr 2 Ob. **ZBM i TBS Sp. z o.o.**

Sporządzona została przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego

Ob. Kuta R, Klimek A w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie <sup>3</sup>

☒ Ustalenia prawidłowości podłączenia <sup>3</sup>

☒ Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń <sup>3</sup>

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Kocioł CO gazowy kondensacyjny oraz kratki wentylacyjne w kuchni i w łazience podłączyć do

Przewodów kominowych zgodnie ze szkicem orientacyjnym.

Przewód spalinowy zabezpieczyć wkładem kwasoodpornym.

W przypadku wystąpienia nieszczelności przewodów wentylacyjnych należy uszczelnić wkładem Alufol.

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi Po wykonaniu zaleceń należy zgłosić do odbioru.

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2003 r. Nr 207 poz. 2016) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U. Z 2002 r. Nr 147 poz. 1229) z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w \_\_\_\_\_ egz. po \_\_\_\_\_ egz. dla \_\_\_\_\_

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

2. Szkic orientacyjny na odwrocie

3. Niepotrzebne skreślić

Opiniodawca  
Uprawniony mistrz kominarski

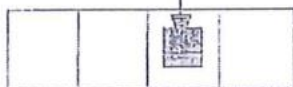
MISTRZ KOM. MIARSKI

Nr upr. 107/07

Rafał Kuta

(pieczęć i podpis)

PKM2



łączyć kotłownię „CO” gazowy KM2

WLM2

PGŁM5

WLM5

ul. Kunickiego 14

**Lider-Kom Rafał Kuta**

Sosnowiec, ul. Józefa Roweckiego 22A/5

NIP 644-297-01-21, REGON:241684887

tel.: 502-288-019



**Lider-Kom Rafał Kuta**

Sosno Pieczęć Zakładu Kominarskiego

NIP 644-444-444

Sosnowiec dnia 17.07 2023 r.

## Opinia 168/2023

z wyników przeprowadzonych oględzin - **sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych**

w Gliwicach ul. Kunickiego nr 14

dotycząca mieszkania nr 3 Ob. **ZBM i TBS Sp. Z o . o.**

Sporządzona została przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego  
Ob. Kuta R , Klimek A w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie <sup>3</sup>
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia <sup>3</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń <sup>3</sup>

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Kocioł CO gazowy kondensacyjny oraz kratki wentylacyjne w kuchni i w łazience podłączyć do

Przewodów kominowych zgodnie ze szkicem orientacyjnym.

Przewód spalinowy zabezpieczyć wkładem kwasoodpornym.

W przypadku wystąpienia nieszczelności przewodów wentylacyjnych należy uszczelnić wkładem  
Alufol.

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu  
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi Po wykonaniu zaleceń należy zgłosić do odbioru.

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2003 r. Nr 207 poz. 2016) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U. Z 2002 r. Nr 147 poz. 1229) z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w \_\_\_\_\_ egz. po \_\_\_\_\_ egz. dla \_\_\_\_\_

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

**MISTRZ KOMINIARSKI**

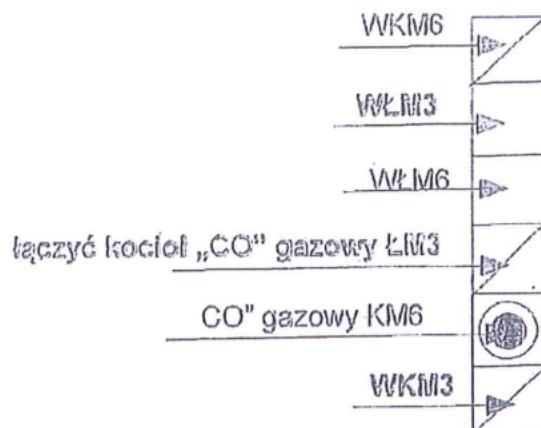
Nr upr. 107/07

Rafał Kuta

Opiniodawca

Opiniodawca mistrz kominarski

(pieczęć i podpis)



ul. Kunickiego 14

**Lider-Kom** *Rafał Kula*  
 Sosnowiec, ul. Grota Roweckiego 22A/5  
 NIP 644-297-84-21, REGON: 241684887  
 tel.: 502 288-019



Sosnowiec dnia 17.07 2023 r.

## Opinia 169/2023

z wyników przeprowadzonych oględzin - **sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych**

w Gliwicach ul. Kunickiego nr 18

dotycząca mieszkania nr 1 Ob. **ZBM i TBS Sp. Z o . o.**

Sporządzona została przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego  
Ob. Kuta R , Klimek A w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie <sup>3</sup>
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia <sup>3</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń <sup>3</sup>

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Kocioł CO gazowy kondensacyjny oraz kratki wentylacyjne w kuchni i w łazience podłączyć do

Przewodów kominowych zgodnie ze szkicem orientacyjnym.

Przewód spalinowy zabezpieczyć wkładem kwasoodpornym.

W przypadku wystąpienia nieszczelności przewodów wentylacyjnych należy uszczelnić wkładem  
Alufol.

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu  
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi Po wykonaniu zaleceń należy zgłosić do odbioru.

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2003 r. Nr  
207 poz. 2016) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi  
i obowiązującymi normami oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r.  
(Dz.U. Z 2002 r. Nr 147 poz. 1229) z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami  
wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych  
w dniu kontroli.

Sporządzona została w \_\_\_\_\_ egz. po \_\_\_\_\_ egz. dla \_\_\_\_\_

Potwierdzenie odbioru opinii:

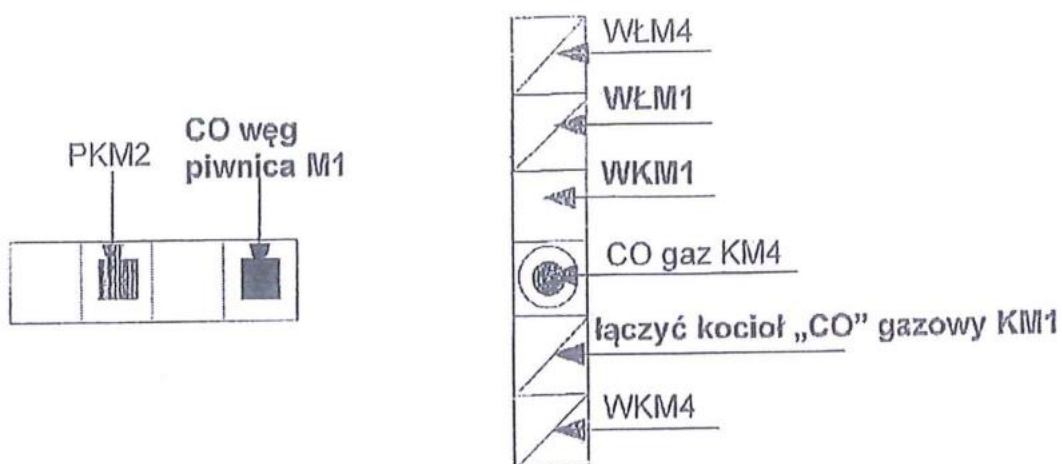
dnia \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia  
prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
Nr upr. 107/07  
Opiniodawca  
Uprawniony mistrz kominarski

(pieczęć i podpis)



ul. Kunickiego

**Lider-Kom Rafał Kuta**  
Sosnowiec, ul. Grota Roweckiego 22A/5  
NIP 644-297-84-21, REGON:241684887  
tel. 502-288-019

Lider-kom Rafał Kuta ul. Grota Roweckiego 22a/5

Tel./ 502-288-019 , 577-731-037

Lider-Kom Rafał Kuta  
Sosnowiec, ul. Grota Roweckiego 22A/5  
NIP 644-297-84-21, REGON:24168486,  
tel.: 502-288-019  
Pieczęć Zakładu Kominarskiego

Sosnowiec dnia 17.07 2023 r.

## Opinia 170/2023

z wyników przeprowadzonych oględzin - **sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych**

w Gliwicach ul. Kunickiego nr 18

dotycząca mieszkania nr 2 Ob. **ZBM i TBS Sp. Z o o.**

Sporządzona została przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego  
Ob. Kuta R , Klimek A w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie <sup>3</sup>
- ☒ 2. Ustalenia prawidłowości podłączenia <sup>3</sup>
- ☒ 3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń <sup>3</sup>

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Kocioł CO gazowy kondensacyjny oraz kratki wentylacyjne w kuchni i w łazience podłączyć do

Przewodów kominowych zgodnie ze szkicem orientacyjnym.

Przewód spalinowy zabezpieczyć wkładem kwasoodpornym.

W przypadku wystąpienia nieszczelności przewodów wentylacyjnych należy uszczelnić wkładem  
Alufol.

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu  
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi Po wykonaniu zaleceń należy zgłosić do odbioru.

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2003 r. Nr 207 poz. 2016) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U. Z 2002 r. Nr 147 poz. 1229) z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi:

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w \_\_\_\_\_ egz. po \_\_\_\_\_ egz. dla \_\_\_\_\_

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Uwagi:

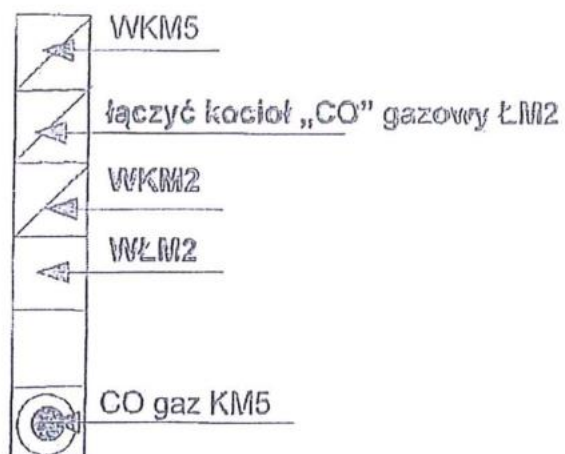
1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

Opiniodawca  
**MISTRZ KOMINIARSKI**  
Uprawniony mistrz kominarski

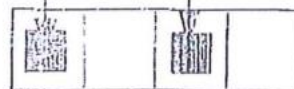
Rafał Kuta

(pieczęć i podpis)





CO węgl  
piwnica M1 PKM2



ul. Kunickiego

**Lider-Kom** Rafał Kula  
 Sosnowiec, ul. Głota Rowieckiego 22A/5  
 NIP 644-297-84 21, REGON: 241684867  
 tel.: 602-288-019

Lider-kom Rafał Kuta ul. Grota Roweckiego 22a/5  
Tel./ 502-288-019 , 577-731-037

Lider-Kom Rafał Kuta  
Sosnowiec, ul. Grota Roweckiego 22A/5  
NIP: 644-297-84-21, REGON: 24168483  
Pieczęć Zakładu Kominiarskiego

Sosnowiec dnia 17.07 2023 r.

Opinia 171/2023

z wyników przeprowadzonych oględzin - **sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych**

w Gliwicach ul. Kunickiego nr 18

dotycząca mieszkania nr 3 Ob. ZBM i TBS Sp. Z o . o.

Sporządzona została przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominiarskiego

Ob. Kuta R , Klimek A w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie <sup>3</sup>
- ☒ 2. Ustalenia prawidłowości podłączenia <sup>3</sup>
- ☒ 3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń <sup>3</sup>

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Kocioł CO gazowy kondensacyjny oraz kratki wentylacyjne w kuchni i w łazience podłączyć do

Przewodów kominowych zgodnie ze szkicem orientacyjnym.

Przewód spalinowy zabezpieczyć wkładem kwasoodpornym.

W przypadku wystąpienia nieszczelności przewodów wentylacyjnych należy uszczelnić wkładem Alufol.

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi Po wykonaniu zaleceń należy zgłosić do odbioru.

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2003 r. Nr 207 poz. 2016) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U. Z 2002 r. Nr 147 poz. 1229) z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w \_\_\_\_\_ egz. po \_\_\_\_\_ egz. dla \_\_\_\_\_

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

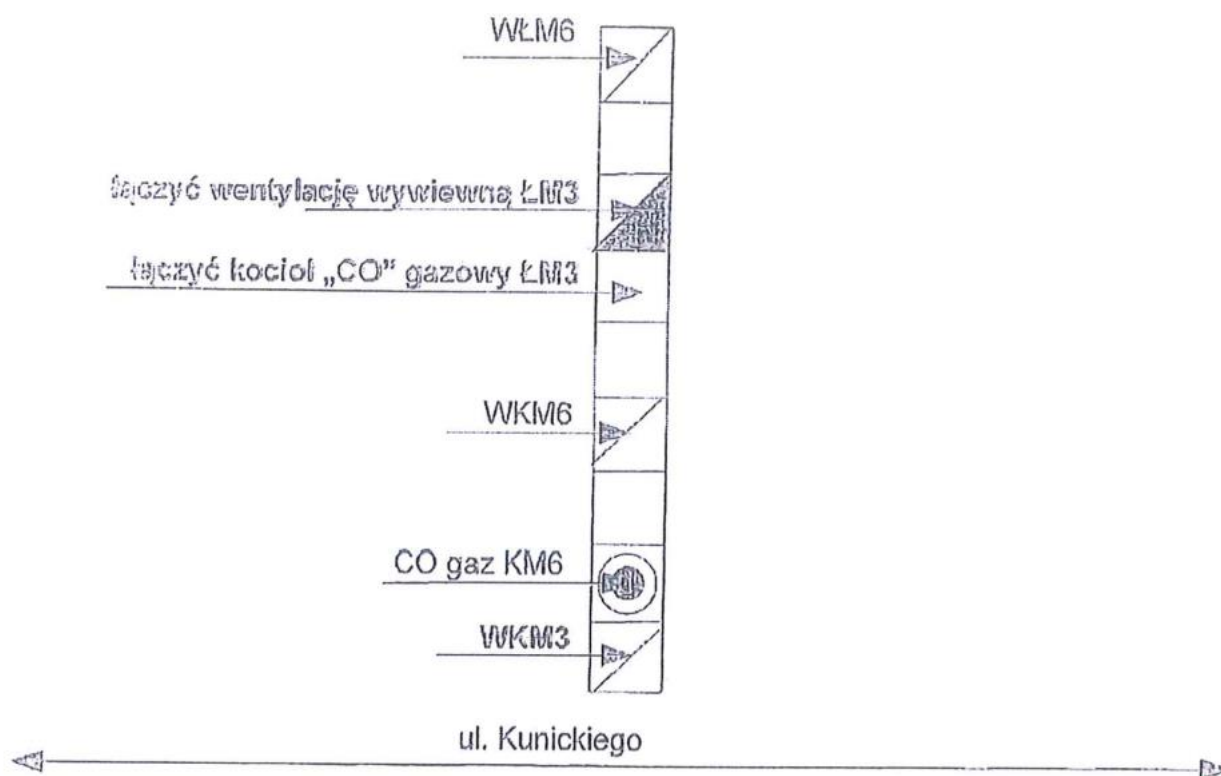
Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

Opiniodawca  
Uprawniony mistrz kominiarski

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
Nr upr. 107/07

(Pieczęć i podpis)



**Lider-Kom** *Rafał Kula*  
Sosnowiec, ul. Grota Roweckiego 22A/5  
NIP 644-297-84-21, REGON: 141684887  
tel.: 502-288-019