

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT: Instalowanie instalacji gazowej w mieszkaniach i częściach wspólnych wraz z dobudową przewodów powietrzno-spalinowych w budynku przy ul. Goździkowej 14, 16 w Gliwicach

ADRES: Budynek wielorodzinny przy ul. Goździkowej 14, 16 w Gliwicach, dz. nr 188 obręb Wilcze Gardło
Kategoria obiektu budowlanego: XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Goździkowej 14, 16 w Gliwicach

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia obiektu budowlanego objętego wnioskiem do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

BRANŻA SANITARNA

OPRACOWAŁ: mgr inż. Leszek HENDRYK

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Krzysztof HENDRYK
upr. bud. 283/1980; SLK/IS6352/09

wrzesień 2022

Katowice dnia 27 czerwca 1980 r.

Wojewódzki Zarząd Rozbudowy Miast
i Osiedli Wiejskich
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
ul. Jagiellońska 25
40-032 KATOWICE

Nr ewid. 283 /80

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie §4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel H E N D R Y K KRZYSZTOF MIECZYŚŁAW

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 30 marca 1947 r. w Gliwicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych.

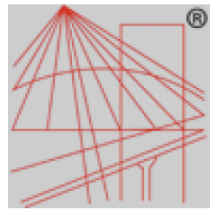
Obywatel H E N D R Y K KRZYSZTOF MIECZYŚŁAW jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.



Z up. Wojewody
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Michał Dołhun



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-HU3-CQE-EGI *

Pan Krzysztof Hendryk o numerze ewidencyjnym SLK/IS/6352/09
adres zamieszkania ul. Zwycięstwa 9/6, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Spis zawartości

1. Uprawnienia projektanta	2
2. Zaświadczenie o przynależności do ŚOIIB	3
3. Przedmiot i zakres opracowania	6
4. Podstawa opracowania	6
5. Stan istniejący	7
6. Zamierzenia projektowe – instalacja gazowa	7
6.1. Części wspólne	7
6.2. Instalacja gazowa w mieszkaniach	8
6.3. Próba szczelności instalacji gazowej	11
6.4. Odbiór i uruchomienie instalacji	11
7. Zamierzenia projektowe – CO i CWU	12
7.1. Instalacja centralnego ogrzewania	12
7.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej	13
8. Opis mieszkań	14
8.1. Mieszkanie nr 14/1	14
8.2. Mieszkanie nr 14/2	15
8.3. Mieszkanie nr 14/3	15
8.4. Mieszkanie nr 14/4	16
8.5. Mieszkanie nr 14/5	16
8.6. Mieszkanie nr 16/1	17
8.7. Mieszkanie nr 16/2	17
8.8. Mieszkanie nr 16/3	17
8.9. Mieszkanie nr 16/4	18
8.10. Mieszkanie nr 16/5	18
9. Uwagi dodatkowe	19
10. Obszar oddziaływania obiektu	19
11. Charakterystyka energetyczna	19
12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	20
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	21
14. Uchwała	22
15. Opinia kominiarska	24
16. Warunki przyłączenia do sieci gazowej	28
17. Rysunki	32

Spis rysunków

1. Rzut piwnic – stan istniejący
2. Rzut parteru – stan istniejący
3. Rzut piętra – stan istniejący
4. Rzut poddasza – stan istniejący
5. Rzut dachu – stan istniejący
6. Rzut piwnic – stan projektowany – gaz
7. Rzut parteru – stan projektowany – gaz
8. Rzut piętra – stan projektowany – gaz
9. Rzut poddasza – stan projektowany – gaz
10. Rzut dachu – stan projektowany – gaz
11. Rozwinięcie instalacji gazowej – stan projektowany
12. Przekroje kominów – Goździkowa 14, 16
13. Rzut parteru – stan projektowany – CO i CWU
14. Rzut piętra – stan projektowany – CO i CWU
15. Rzut poddasza – stan projektowany – CO i CWU
16. Rozwinięcia CO i CWU – Goździkowa 18
17. Rozwinięcia CO i CWU – Goździkowa 20

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy instalacji gazowej (od projektowanych przyłączy) w częściach wspólnych i lokalach mieszkalnych przy ul. Goździkowej 14, 16 w Gliwicach wraz z przebudową instalacji CO i CWU oraz dobudową przewodów powietrzno-spalinowych w formie wkładów z rur dwuściennych w istniejących kominach.

Opracowanie obejmuje:

- obliczenie zapotrzebowania na gaz,
- dobór średnic przewodów gazowych,
- ustalenie trasy rurociągów oraz lokalizacji konsol gazomierzowych,
- dobór pieców gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania,
- dobór średnic przewodów rozprowadzających gaz do przyborów końcowych,
- obliczenie strat ciepła dla lokali,
- dobór wielkości grzejników i średnic przewodów rozprowadzających ciepło do grzejników,
- dobór średnic przewodów CWU,
- dobudowę przewodów powietrzno-spalinowych.

4. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- obowiązujących norm, wytycznych, normatywów i przepisów związanych z zakresem opracowania,
- katalogów oraz programów do doboru urządzeń rozpowszechnianych przez producentów urządzeń i armatury,
- inwentaryzacji uzupełniającej wykonanej na potrzeby niniejszego opracowania,
- warunków przyłączenia do sieci gazowej,
- opinii kominiarskich,
- projektu „Uporządkowania i dobudowy przewodów spalinowych (...)” wykonanego w styczniu 2014 przez GP Arch Pracownia,
- uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie planowanych prac remontowych.

5. Stan istniejący

Budynek przy ulicy Goździkowej 14, 16 jest obiektem 2 klatkowym 3 kondygnacyjnym z poddaszem, zlokalizowanym na działce nr 188, obręb Wilcze Gardło. Ściany zewnętrzne docieplone, stolarka okienna nowa.

Lokale w budynku ogrzewane są piecami kaflowymi, etażowymi piecami węglowymi lub grzejnikami elektrycznymi.

Budynek nie posiada instalacji gazowej ani przyłączy gazowych.

Ciepła woda uzyskiwana jest głównie w bojlerach elektrycznych. W części lokali znajdują się kuchenki elektryczne a w części kuchenki zasilane butlami na gaz płynny.

Wentylacja łazienek i kuchni została dobudowana zgodnie z projektem opracowanym w styczniu 2014 przez GP Arch Pracownia. Projekt zrealizowano z pewnymi błędami wykazanymi w opinii kominiarskiej załączonej do niniejszego opracowania. Wentylacja jest obecnie (wrzesień 2022) w trakcie dostosowywania do obowiązujących przepisów oraz rozwiązań wskazanych w w/w projekcie.

6. Zamierzenia projektowe – instalacja gazowa

6.1. Części wspólne

Ze względu na wymagania Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §157 pkt 6, należy zdemonstrować wszystkie kuchenki gazowe zasilane z butli na gaz płynny.

W każdej z klatek projektuje się wykonanie podobnych instalacji gazowych, tj. od planowanego przyłącza, które będzie zlokalizowane na ścianie zewnętrznej, poprzez monoblok izolacyjny do pionu gazowego na którym zamontowane będą konsole gazomierzowe.

Od przyłącza gazu do gazomierzy instalację wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-H-74219 łączonych przez spawanie. Rury stalowe przed zamontowaniem należy dokładnie oczyścić z rdzy i innych zanieczyszczeń. Całość instalacji wykonać natynkowo.

Instalacja z rur stalowych powinna być prowadzona w odległości około 2 cm od ściany i przymocowana za pomocą uchwyty, na pionowych odcinkach co 2,5 m i na poziomych co 1,5 m. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach stalowych ochronnych, których średnica wewnętrzna powinna być co najmniej 20 mm większa od średnicy rury gazowej. Przestrzeń między rurami należy uszczelnić ogniochronną masą uszczelniającą. W rurze ochronnej nie należy wykonywać żadnych połączeń rurociągów.

6.1.1. Zapotrzebowanie na gaz

Dobór średnic rurociągów wykonano dla następujących założeń:

- każde mieszkanie będzie wyposażone w kuchenkę gazową 4 palnikową z piekarnikiem (1,3 m³/h) oraz w kocioł gazowy dwufunkcyjny (2,7 m³/h),
- od kurka głównego do najdalej położonego urządzenia gazowego, dopuszczalna strata ciśnienia nie powinna przekroczyć 150 Pa.

Wartości strumieni gazu i średnice poszczególnych odcinków rurociągów zostały zaznaczone na rysunkach aksonometrii poszczególnych pionów.

6.1.2. Gazomierze

Gazomierze zlokalizowane będą nad drzwiami wejściowymi do poszczególnych mieszkań, montaż na konsolach typu H (rozstaw króćców 130 mm).

Przed każdą konsolą należy zlokalizować kurek odcinający Dn 25

6.2. Instalacja gazowa w mieszkaniach

W obrębie mieszkań (od gazomierzy) instalację wykonać z rur miedzianych łączonych przez zacisk.

Złączki zaprasowywane z miedzi do instalacji gazowych powinny posiadać wymagane prawem oznaczenia (na opakowaniu jednostkowym i/lub bezpośrednio na złączce) zawierające m.in. informacje o numerze Krajowej Deklaracji Zgodności, numerze Aprobaty Technicznej i numerze Certyfikatu oraz podstawowe dane techniczne.

W normie PN-EN 1775:2007, w punkcie 3.4.4 podano ogólne definicje złączy zaprasowywanych, a w punkcie 3.4.4.2 – definicję złącza zaprasowanego wykonanego z miedzi. Grubość ścianek nie może być mniejsza niż 1 mm. Do zamontowania armatury jak kurki, filtry, dwuzłączki stosować tzw. "kształtki przejściowe" wykonane z miedzi lub brązu.

Poziome odcinki instalacji montować ze spadkiem 4‰ w kierunku pionu lub urządzenia gazowego.

Przewody instalacji gazowej należy lokalizować w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie innych, sąsiadujących instalacji (c.o., wodnej, elektrycznej, itd.). Poziome odcinki należy prowadzić co najmniej 10cm powyżej innych przewodów instalacyjnych w sposób umożliwiający ich konserwację. W miejscach skrzyżowań z innymi instalacjami należy zachować co najmniej 2cm odległości.

Przejścia przez przegrody konstrukcyjne prowadzić w stalowych rurach osłonowych uszczelnionych elastycznym szczeliwem nie powodującym korozji o średnicy co najmniej 20mm większej niż średnica zewnętrznej rury gazowej.

Odbiorniki podłączać przewodami elastycznymi posiadającymi stosowne atesty. Przed piecem dwufunkcyjnym należy zamontować filtr gazu.

Armaturę odcinającą należy zainstalować przed każdym urządzeniem gazowym. Armaturę odcinającą należy usytuować w sposób łatwo dostępny, połączenie armatury z instalacją należy wykonać za pomocą kształtek przejściowych. Poprzez armaturę odcinającą rozumie się gazowe ćwierćobrotowe zawory odcinające (dźwignia zaworu w kolorze żółtym), odcinające przepływ gazu przy obrocie o kąt 90° w prawo, z ogranicznikiem uniemożliwiającym dalszy obrót dźwigni kurka. Gazowe kurki należy trwale zamontować do ściany za pomocą uchwyty w celu uniknięcia odkształceń mogących wynikać z korzystania z zaworów.

6.2.1. Kotłownie

Kotły dwufunkcyjne będzie umieszczone w kuchniach lub łazienkach. Kubatury wszystkich tych pomieszczeń są większe od kubatury minimalnej wymaganej dla kotła klasy „C” czyli $6,5\text{m}^3$.

Instalowane urządzenie gazowe powinno odpowiadać obowiązującym przepisom z zakresu bezpieczeństwa, w tym posiadać oznaczenie CE potwierdzające zgodność wyrobu z wymogami dyrektywy Unii Europejskiej.

6.2.2. Kocioł gazowy

Gazowy kocioł powinien być łączony z instalacją gazową na sztywno. Ze względu na fakt, iż w/w urządzenie ma służyć do uzyskania wody c.o. oraz c.w.u., dla zapewnienia pełnego komfortu proponuje się zastosowanie gazowego dwufunkcyjnego wiszącego kotła z zamkniętą komorą spalania o parametrach:

- maksymalna moc cieplna : 24 kW,
- przyłącza spalin/nawiew: 80/125mm lub 60/100mm.

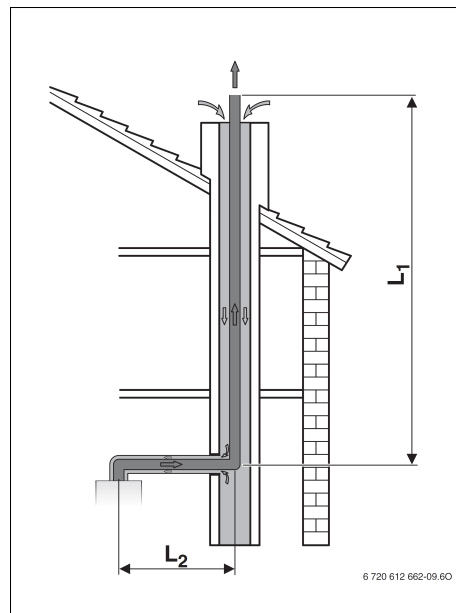
6.2.3. Zabezpieczenie przed brakiem wody

Norma EN 12828 pozwala na rezygnację z zabezpieczenia przed brakiem wody w kotłach grzewczych do 300 kW, jeśli zapewni się, że przy braku wody nie nastąpi niedopuszczalne przegrzanie. Kotły gazowe powinien być wyposażony w układ zabezpieczający przed pracą na sucho. Przy ewentualnym braku wody, spowodowanym przeciekami w instalacji grzewczej, pracujący palnik powinien być wyłączany bez dodatkowych zabiegów, zanim wystąpi niebezpiecznie wysokie przegrzanie kotła i układu odprowadzania spalin.

6.2.4. System odprowadzenia spalin

Zgodnie z opiniami kominiarskimi, spaliny z kotłów należy wyprowadzić poprzez wsady powietrzno-spalinowe z rur kwasoodpornych Ø80/125 lub Ø60/100 zależnie od długości przewodu i typu zastosowanego kotła.

Dla pracy kotła z czerpaniem powietrza z zewnątrz konieczne jest połączenie kotła z kominem koncentryczną dwuścienną rurą (rura wewnętrzna dla spalin, rura zewnętrzna dla powietrza do spalania). Z zewnątrz przewód odprowadzający spaliny opływany jest przez doprowadzane powietrze do spalania, zachowanie odstępów od elementów palnych nie jest konieczne.



Rura połączeniowa przyłączana jest do króćca przyłączeniowego kotła i musi posiadać otwór rewizyjny. Do budowy układu przewodów powietrzno-spalinowych użyć należy materiałów ze stali kwasoodpornej, zalecanych przez producenta kotła c.o., lub innych posiadających odpowiednie certyfikaty lub dopuszczenia.

W przypadku braku możliwości montażu przewodu dwuściennego Ø80/125 w istniejących przewodach murowanych (np. ze względu na przewężenia wynikające z niestaranego ułożenia cegieł) możliwe jest zastosowanie układu rozdzielnego (spaliny wyprowadzone wkładem kwasoodpornym Ø80, a powietrze do spalania doprowadzone przewodem Ø80 przez ścianę zewnętrzną budynku).

6.2.5. Odprowadzenie kondensatu

W pomieszczeniu dla kotła należy przewidzieć odpływ dla kondensatu i przewód wydmuchowy dla zaworu bezpieczeństwa. Kondensat z układu odprowadzania spalin należy odprowadzić do kanalizacji, przewód odprowadzający musi być poprowadzony ze spadkiem w kierunku odbiornika i zaopatrzony w syfon. Wpięcie kondensatu do instalacji kanalizacyjnej musi być widoczne. Na przewód odpływowy kondensatu wolno stosować wyłącznie materiały odporne na korozję. Na rury, złączki itp. nie wolno stosować żadnych materiałów ocynkowanych lub zawierających miedź. Projektuje się przewody PCV dn16. Do znamionowej mocy cieplnej 200 kW można kondensat z gazowych kotłów kondensacyjnych odprowadzać do kanalizacji bez neutralizacji.

6.2.6. Zabezpieczający termiczny zawór odcinający

Zgodnie z rozporządzeniem o urządzeniach paleniskowych należy w palnikach gazowych lub przewodach gazowych, bezpośrednio przed palnikiem, wbudować termiczne zawory odcinające, odcinające dopływ gazu przy przekroczeniu temperatury zewnętrznej 100°C. Zawory takie muszą być w stanie uniemożliwić dopływ gazu przez co najmniej 30 minut przy temperaturze do 650°C. Ma to w razie pożaru zapobiegać powstawaniu palnej mieszanki gazowej.

6.3. Próba szczelności instalacji gazowej

Wykonaną instalację gazową przed malowaniem i zamontowaniem urządzeń przedmuchać w celu usunięcia zanieczyszczeń, a następnie poddać próbie szczelności oddzielnie dla instalacji przed gazomierzami oraz – w przyszłości – oddzielnie dla instalacji za gazomierzami.

Sposób przeprowadzenia próby szczelności określają przepisy §44 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74 poz. 836).

Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nie posiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu. Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania głównej próby szczelności powinno wynosić 0,05 MPa. Dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym lub w pomieszczeniu zagrożonym wybuchem ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa.

Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia. Po zakończeniu próby należy sporządzić protokół kontroli szczelności.

Próbę szczelności wykonuje wykonawca w obecności przedstawiciela Inwestora posiadającego uprawnienia budowlane do nadzoru prac związanych z wykonawstwem instalacji gazowych oraz w obecności dostawcy gazu.

Po pozytywnym wyniku próby szczelności rury gazowe stalowe należy zabezpieczyć poprzez malowanie farbą podkładową antykorozyjną, a następnie farbą olejną w kolorze żółtym.

6.4. Odbiór i uruchomienie instalacji

Odbiór instalacji gazowej może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnych prób szczelności w obecności dostawcy gazu. Napełnienie instalacji gazem przez otwarcie dopływu gazu i usunięcie z rurociągu powietrza może nastąpić dopiero po sprawdzeniu instalacji. Otwarcie dopływu gazu dokonuje tylko dostawca gazu.

7. Zamierzenia projektowe – CO i CWU

7.1. Instalacja centralnego ogrzewania

7.1.1. Zapotrzebowanie na moc

Zapotrzebowanie na ciepło w poszczególnych pomieszczeniach zostało obliczone programem Instal-OZC 4.13 i uwzględnia rzeczywiste straty ciepła przez przegrody zewnętrzne pionowe i poziome.

7.1.2. Armatura

W ramach inwestycji przewiduję się wykonanie nowych instalacji – zastosowane zostaną grzejniki konwektorowe o małej pojemności wodnej, instalacja zostanie wykonana z rur stalowych łączonych przez zacisk. Źródłem ciepła będą dwufunkcyjne piece gazowe kondensacyjne.

Przewiduje się zastosowanie zaworów termostatycznych z nastawą wstępną, które przy współpracy z głowicami termostatycznymi pozwalają na uzyskanie przepływu przez grzejnik na wymaganym poziomie i utrzymanie żądanej temperatury w pomieszczeniu.

W projekcie przewidziano zastosowanie w pokojach grzejników konwektorowych zasilanych z dołu, w łazience grzejnik typu drabinka. Montaż grzejników wykonać według instrukcji i zaleceń producenta. Wielkości i rozmieszczenie grzejników podano na rysunkach. Dopuszcza się montaż grzejników o innych wymiarach lub innych producentów jednak przy zachowaniu równorzędnych parametrów technicznych.

W związku z koniecznością podania przy obliczeniach konkretnego producenta rur, zaworów termostatycznych, oraz grzejników oparto się o charakterystykę rur stalowych cienkościennych ocynkowanych, zaworów typu CosmoControl i grzejników CosmoNova.

Z powodu braku możliwości jednoznacznego opisanie grzejników oraz zaworów regulacyjnych za pomocą dokładnych określeń ze względu na:

- na różne powierzchnie grzejne grzejników płytowych różnych producentów, grzejniki o tych samych gabarytach posiadają różne wydajności cieplne,
- zaworów termostatycznych ze względu na charakterystykę przepływu różną dla każdego producenta,

wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, na wskazane materiały i wyroby dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyróbów), nie gorszej jakości niż opisane w projekcie. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego w projekcie spoczywa na wykonawcy. W tym przypadku wykonawca winien przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane

prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

Po sprecyzowaniu konkretnego producenta zaworów, grzejników oraz rur innych niż przyjęto w projekcie należy wykonać ponowne obliczenia hydrauliczne instalacji.

Rurociągi rozprowadzające wykonać z rur stalowych łączonych poprzez zaciskanie, a z armaturą na połączenia gwintowane. Spadki odcinków poziomych powinny wynosić minimum 0,3%. Instalację prowadzić zgodnie z rzutem mieszkania.

W miejscach przejść rurociągów przez ściany należy stosować tuleje ochronne wykonane z tworzywa wypełnione materiałem plastycznym umożliwiającym wzdłużną pracę przewodów. W tulei ochronnej nie może znajdować się łączenie rurociągów.

Kompensacja wydłużeń termicznych wywołanych pracą instalacji grzewczej zostanie zapewniona przez zastosowanie kompensacji naturalnej.

Mocowanie przewodów oraz rozmieszczenie uchwytów mocujących należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi.

7.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej

Przewiduje się likwidację istniejących podgrzewaczy oraz montaż nowych podgrzewaczy dwufunkcyjnych oraz podłączenie istniejących przyborów kuchennych i łazienkowych.

Przewiduje się wykonanie projektowanych instalacji wodociągowych natynkowo z rur i kształtek PP stabi łączonych przez zgrzewanie z zastosowaniem połączeń gwintowanych (łączników przejściowych) do przyłączenia armatury. Montaż rur i kształtek z PP należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Fragmenty instalacji prowadzone w bruzdach należy zabezpieczyć otuliną z pianki poliuretanowej. Bruzdy zakryć po przeprowadzeniu prób hydraulicznych. W miejscach przejść przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne z PCV.

Przestrzeń pomiędzy rurą a tuleją ochronną wypełnić szczeliwem elastycznym obojętnym chemicznie w stosunku do materiału, z którego wykonane są rury. W tulei ochronnej nie może znajdować się łączenie rurociągów. Mocowanie przewodów oraz rozmieszczenie uchwytów mocujących należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi.

8. Opis mieszkań

Po zdemontowaniu grzejników lub wyburzeniu pieców węglowych należy odtworzyć ściany i podłogi (gipsowanie i malowanie na biało).

Istniejące kuchenki gazowe na gaz płynny należy wymienić na nowe lub przystosować do zasilania gazem ziemnym poprzez wymianę dysz, regulację itd.

Instalację gazową wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami oraz wytycznymi zawartymi w rozdziale 6.2 niniejszego opracowania.

Montaż instalacji CO i CWU wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami oraz wytycznymi z rozdziału 7.

Wentylacja w kuchniach i łazienkach w trakcie przebudowy dostosowującej do obowiązujących przepisów i projektu GP Arch Pracownia z stycznia 2014..

8.1. Mieszkanie nr 14/1

8.1.1. Stan istniejący

Mieszkanie składające się z kuchni, łazienki oraz 3 pokoiów:

- w pokoju piec węglowy kaflowy, bojler elektryczny w łazience;
- kuchenka elektryczna;
- łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę, muszlę klozetową, kubatura 8m³ przy wysokości 2,5m i powierzchni 3,2m²;

8.1.2. Zamierzenia projektowe

- demontaż pieca kaflowego i bojlera elektrycznego;
- czyszczenie przewodu dymowego i osadzenie przewodu spalinowo-powietrznego Ø80/125;
- przygotowanie zaślepionego odejścia na potrzeby ewentualnego montażu kuchenki gazowej;
- włączenie projektowanego pieca gazowego do instalacji wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzenie skroplin do pionu kanalizacyjnego lub za odpływem pralki.

8.2. Mieszkanie nr 14/2

8.2.1. Stan istniejący

Mieszkanie składające się z kuchni, łazienki oraz 3 pokoiów:

- w piwnicy piec węglowy etażowy, w pomieszczeniach grzejniki;
- kubatura kuchni 22,2m³ przy wysokości 2,5m i powierzchni 8,88m², kuchenka na gaz płynny z butli;
- łazienka wyposażona w wannę, muszlę klozetową, bojler elektryczny w piwnicy;

8.2.2. Zamierzenia projektowe

- demontaż pieców etażowego, grzejników, bojlera elektrycznego;
- przystosowanie kuchenki do pracy z gazem ziemnym (wymiana dysz);
- czyszczenie przewodu dymowego i osadzenie przewodu spalinowo-powietrznego Ø80/125;
- włączenie projektowanego pieca do instalacji wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzenie skroplin za zlewem w kuchni.

8.3. Mieszkanie nr 14/3

8.3.1. Stan istniejący

Mieszkanie składające się z kuchni, łazienki oraz 3 pokoiów:

- w piwnicy piec węglowy etażowy i bojler elektryczny, w pomieszczeniach grzejniki;
- kuchenka na gaz płynny z butli;
- łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę, muszlę klozetową, kubatura 8m³ przy wysokości 2,5m i powierzchni 3,2m²;

8.3.2. Zamierzenia projektowe

- demontaż pieca etażowego, grzejników, bojlera elektrycznego;
- przystosowanie kuchenki do pracy z gazem ziemnym (wymiana dysz);
- czyszczenie przewodu dymowego i osadzenie przewodu spalinowo-powietrznego Ø60/110;
- włączenie projektowanego pieca do instalacji wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzenie skroplin za odpływem pralki.

8.4. Mieszkanie nr 14/4

8.4.1. Stan istniejący

Mieszkanie składające się z kuchni, łazienki oraz 3 pokoiów:

- w mieszkaniu dwa piece węglowe kaflowe oraz trzon kuchenny węglowy;
- kuchenka na gaz płynny z butli;
- łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę, muszlę klozetową, bojler elektryczny, kubatura 8m³ przy wysokości 2,5m i powierzchni 3,2m²;

8.4.2. Zamierzenia projektowe

- demontaż pieców węglowych, bojlera elektrycznego;
- przystosowanie kuchenki do pracy z gazem ziemnym (wymiana dysz);
- czyszczenie przewodu dymowego i osadzenie przewodu spalinowo-powietrznego Ø60/110;
- włączenie projektowanego pieca do instalacji wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzenie skroplin za syfonem umywalki.

8.5. Mieszkanie nr 14/5

8.5.1. Stan istniejący

Mieszkanie składające się z kuchni, łazienki oraz 3 pokoiów:

- w kuchni piec węglowy etażowy, bojler elektryczny nad kuchnią na poddaszu, w pomieszczeniach grzejniki;
- kubatura kuchni ~20m³, kuchenka na gaz płynny z butli;
- łazienka wyposażona w wannę, muszlę klozetową;

8.5.2. Zamierzenia projektowe

- demontaż pieca etażowego, grzejników, bojlera elektrycznego;
- przystosowanie kuchenki do pracy z gazem ziemnym (wymiana dysz);
- czyszczenie przewodu dymowego i osadzenie przewodu spalinowo-powietrznego Ø60/110;
- włączenie projektowanego pieca do instalacji wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzenia skroplin za zlewem w kuchni.

8.6. Mieszkanie nr 16/1

8.6.1. Stan istniejący

Mieszkanie składające się z kuchni, łazienki oraz 3 pokoiów:

- piec elektryczny etażowy w kuchni, w pomieszczeniach grzejniki konwektorowe;
- kubatura kuchni 33,9m³ przy wysokości 2,5m i powierzchni 13,56m², kuchenka na gaz płynny z butli;
- łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę, muszlę klozetową, bojler elektryczny;

8.6.2. Zamierzenia projektowe

- demontaż pieca etażowego, grzejników, bojlera elektrycznego;
- przystosowanie kuchenki do pracy z gazem ziemnym (wymiana dysz);
- czyszczenie przewodu dymowego i osadzenie przewodu spalinowo-powietrznego Ø80/125;
- włączenie projektowanego pieca do instalacji wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzenie skroplin za zlewem w kuchni.

8.7. Mieszkanie nr 16/2

8.7.1. Stan istniejący

Mieszkanie składające się z kuchni, łazienki oraz 3 pokoiów:

- w piwnicy piec węglowy etażowy i bojler elektryczny, w pomieszczeniach grzejniki;
- kubatura kuchni 21,4m³ przy wysokości 2,5m i powierzchni 8,56m², kuchenka na gaz płynny z butli;
- łazienka wyposażona w wannę, muszlę klozetową;

8.7.2. Zamierzenia projektowe

- demontaż pieca etażowego, grzejników, bojlera elektrycznego;
- przystosowanie kuchenki do pracy z gazem ziemnym (wymiana dysz);
- czyszczenie przewodu dymowego i osadzenie przewodu spalinowo-powietrznego Ø80/125;
- włączenie projektowanego pieca do instalacji wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzenie skroplin za zlewem w kuchni lub odpływem pralki.

8.8. Mieszkanie nr 16/3

8.8.1. Stan istniejący

Mieszkanie składające się z kuchni, łazienki oraz 3 pokoiów:

- w kuchni piec węglowy etażowy, w pomieszczeniach grzejniki;
- kubatura kuchni 22,2m³ przy wysokości 2,5m i powierzchni 8,88m², kuchenka elektryczna;
- łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę, muszlę klozetową, bojler elektryczny;

8.8.2. Zamierzenia projektowe

- demontaż pieca etażowego, grzejników, bojlera elektrycznego;
- czyszczenie przewodu dymowego i osadzenie przewodu spalinowo-powietrznego Ø60/110;
- włączenie projektowanego pieca do instalacji wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzenie skroplin do pionu kanalizacyjnego;
- przygotowanie zaślepionego odejścia na potrzeby ewentualnego montażu kuchenki gazowej;

8.9. Mieszkanie nr 16/4

8.9.1. Stan istniejący

Mieszkanie składające się z kuchni, łazienki oraz 3 pokoiów:

- w mieszkaniu piec kaflowy;
- kubatura kuchni 21,4m³ przy wysokości 2,5m i powierzchni 8,56m², kuchenka na gaz płynny z butli oraz elektryczna;
- łazienka wyposażona w wannę, muszlę klozetową, umywalkę, bojler elektryczny;

8.9.2. Zamierzenia projektowe

- demontaż pieców węglowych, bojlera elektrycznego;
- przystosowanie kuchenki do pracy z gazem ziemnym (wymiana dysz);
- czyszczenie przewodu dymowego i osadzenie przewodu spalinowo-powietrznego Ø60/110;
- włączenie projektowanego pieca do instalacji wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzenie skroplin za zlewem w kuchni.

8.10. Mieszkanie nr 16/5

8.10.1. Stan istniejący

Mieszkanie składające się z kuchni, łazienki oraz 3 pokoiów:

- w mieszkaniu instalacja grzejnikowa bez źródła ciepła;
- kubatura kuchni ~21m³, kuchenka na gaz płynny z butli oraz bojler elektryczny;
- łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę, muszlę klozetową;

8.10.2. Zamierzenia projektowe

- demontaż instalacji grzejnikowej i bojlera elektrycznego;
- czyszczenie przewodu dymowego i osadzenie przewodu spalinowo-powietrznego Ø60/110;
- włączenie projektowanego pieca do instalacji wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzenie skroplin za zlewem w kuchni.

9. Uwagi dodatkowe

Wszelkie prace montażowe należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Dopuszcza się niewielkie zmiany w przebiegu instalacji wewnętrznej, lokalizacji grzejników, itp., wynikające z konieczności ominięcia innych istniejących instalacji lub ze względu na istniejącą zabudowę mieszkań.

Wszystkie większe zmiany należy uzgodnić z projektantem i inspektorem nadzoru.

10. Obszar oddziaływania obiektu

W ramach inwestycji wykonane będą następujące elementy:

- instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody w obrębie omawianych mieszkań,
- montaż nowych dwufunkcyjnych pieców gazowych wraz z budową instalacji gazowej w obrębie mieszkań (od liczników gazowych do odbiorników),
- wykonanie wkładów kominowych dwuściennych do projektowanych pieców gazowych,
- wykonanie nowej instalacji gazowej od przyłącza do gazomierzy.

Całość inwestycji będzie realizowana w obrębie nieruchomości przy ulicy Goździkowej 14, 16 (działka nr 188, obręb Wilcze Gardło). Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do w/w działki.

Poza obszarem mieszkań, w przestrzeni wspólnej Wspólnoty Mieszkaniowej, wykonane będą przewody powietrzno-spalinowe (jako wkłady z rur kwasoodpornych w istniejących przewodach dymowych) oraz instalacja gazowa.

Wspólnota Mieszkaniowa, stosowną uchwałą, wyraziła zgodę na wykonanie prac budowlanych.

11. Charakterystyka energetyczna

Lokal	CO [kW]	CWU [kW]	Lokal	CO [kW]	CWU [kW]
14/1	4,6	20-24*	16/1	4,6	20-24*
14/2	4,6	20-24*	16/2	4,7	20-24*
14/3	7,0	20-24*	16/3	3,6	20-24*
14/4	3,6	20-24*	16/4	7,1	20-24*
14/5	7,8	20-24*	16/5	8,6	20-24*

*) zależnie od typu zastosowanego pieca gazowego

12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zakres robót oraz kolejność realizacji:
 - Zakres robót budowlanych został określony w projekcie budowlanym i obejmuje wewnętrzną instalację c.o., c.w.u. i gazu oraz odprowadzanie spalin w lokalach mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Przewiduje się wykonanie w/w instalacji w następującej kolejności:
 - roboty demontażowe,
 - roboty montażowe,
 - próby szczelności i odbiory techniczne,
 - uruchomienie instalacji.
- Zagospodarowanie placu budowy:
 - roboty demontażowe,
 - roboty montażowe,
 - prace wykończeniowe – porządkowe.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym.
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - nie występują.
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:
 - przy zachowaniu zasad BHP zagrożenia dodatkowe nie występują.
- Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników:
 - bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie sprawuje kierownik budowy,
 - należy przeprowadzić szkolenie ogólne i stanowiskowe pracowników w zakresie BHP i Ppoż.,
 - pracodawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w czasie wykonywania robót,
 - należy przestrzegać zasad i wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:
 - prace montażowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i normami,
 - roboty wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - prace mogą wykonywać tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni w zakresie BHP i Ppoż. oraz o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - wyposażyć pracowników w odzież i obuwie robocze, bezpieczny i sprawny sprzęt oraz narzędzia.

Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego nie pociąga za sobą wykonywania robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.

Dlatego też, zgodnie z art. 21a ust. 1a pkt. 1 i 2 oraz art. 42 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3A, Kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA oraz umieszczania na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- a) Przeznaczenie:
Budynek wielorodzinny.
- b) Lokalizacja:
Budynek mieszkalny wolnostojący. Budynek niski klasa pożarowa D. Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 5000m².
- c) Materiały palne:
Nie przewiduje się składowania materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisów p-poż.
- d) Gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m².
- e) Zagrożenie wybuchem – Nie występuje.
- f) Klasyfikacja zagrożenia ludzi:
Funkcjonalnie przeznaczenia pomieszczenia zakwalifikowano od ZL IV.
- g) Wymagania budowlane:
Obiekt, uwzględniając gęstość obciążenia ogniowego oraz wysokość i klasyfikację, winien być wykonany co najmniej w klasie D odporności pożarowej z elementów NRO.
Rozwiązania projektowe nie powodują zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej omawianego budynku.

14. Uchwała

UCHWAŁA nr 8.../ 2022

Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Goździkowej 14;16 w Gliwicach, podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów od dnia 1.09.22.....do dnia...7.09.22..

Działając na podstawie art. 23 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. Właściciele postanawiają w treści:

Udzielić upoważnienia dla pana Leszek Hendryk będącego współwłaścicielem firmy „TOSSIMEX”sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach do reprezentowania Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie uzyskania decyzji administracyjnej na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji gazowej w częściach wspólnych oraz w mieszkaniach, grzewczej instalacji etażowej c.o. i c.w.u. w mieszkaniach z dobudową przewodów powietrzno-spalinowych w budynku w tym składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę do Wydziału Architektury i Budownictwa U.M. Gliwice.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie nad uchwałą:

L.p.	Imię i nazwisko	Nr lokalu	Udział %	Za uchwałą	Przeciw uchwale	Wstrzymuję się od głosu	Data
1.	Gmina Gliwice	14/2 ; 14/3 ; 14/4 14/5 ; 16/1 ; 16/2 ; 16/3	71,00	Starszy Inspektor domalicki Krzyszna Romanczuk			07.09.22
2.	Szeliga Helena	14/1	11,00				
3.	Szewczyk Monika Ewa	16/4	10,00	Szewczyk Monika			07.09 22 ✓
4.	Krawczyk Danuta, Bogdan	16/5	8,00				
	RAZEM		100,00%	81%			

15. Opinia kominiarska



Filip Andrzej Mistrz Kominiarski
Andrzej Filip w spadku
44-120 Pyskowice, ul. Wojska Polskiego 25

Zakład Kominiarski Pyskowice

Pyskowice, 2022-09-12

Protokół sprawozdawczo-opiniodawczy 155/2022

Z dokonanej kontroli i oględzin przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo-kominowych w budynku położonym w 44-152 Gliwice przy Goździkowa nr 14-16, będącym własnością: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Goździkowa 14-16**

Oględziny - kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art. 62 ust 6 pk 1) **Adam Filip upr.152/2004** przy współudziale: **Bloch Krzysztof**

w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. Nr 89 poz. 414), ustawie o ochronie przeciwpożarowej z dnia 12.06.1975 r. (Dz.U. nr 20, poz. 106) oraz na ich podstawie wydano przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

W wyniku kontroli oględzin obejmujących stan surowy-użytkowy stwierdzono co następuje:

W wyniku inwentaryzacji przewodów kominowych oraz ich połączeń stwierdzono:

Goździkowa 14

-Przewody wentylacyjne za wyjątkiem wyprowadzonych po elewacji wykonane w sposób nieprawidłowy.(przewody zbiorcze-nieprawidłowo w myśl Rozporz.)

-Przewody kominowe uszkodzone.

-Zalecana ekspertyza budowlana dot.przemurowania głowic kominowych.

-zlikwidować otwór po piecu kuchennym m.nr.14/1

-Nieprawidłowe wspólne wykonanie połączeń-wentylacji kotłowni m.nr.2 oraz pieca kaflowego m.nr.4-ZLIKWIDOWAĆ.

-Ławy kominowe do wymiany.

-Brak dojścia do głowic kominowych-prace rem.dot wymiana ław w trakcie.

Goździkowa 16

-Brak sprawdzenia połączenia wentylacyjnego łazienki m.nr.16/3-podłączenie zabudowane.-brak ciągu w nieprawidłowo dobudowanym przewodzie wentylacyjnym (p.nr.1 lub 16)patrz rys.

-Brak sprawdzenia połączenia kominowego pieca kominkowego w pokoju m.nr.16/1-podłączenie zabudowane (zalecane przedstawienie dok. tech.dot czopucha/łącznika urządzenia)-do czasu kontroli zalecana wymiana na atestowane.

-Przewody wentylacyjne wyprowadzonych po elewacji wykonane w systemie zbiorczym- nieprawidłowo-nieprawidłowo w myśl Rozporz.-za wyjątkiem wł.m.nr.16/4.

-Stan tech. głowic kominowych jak Goździkowa 14.

1. — ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy (konstrukcje) odpowiadają w całości przepisom w/w.~~

~~— Wykonane konstrukcje i inne elementy mieszczą się w obowiązujących normach.~~

2. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy (konstrukcje) nie odpowiadają przepisom w/w.

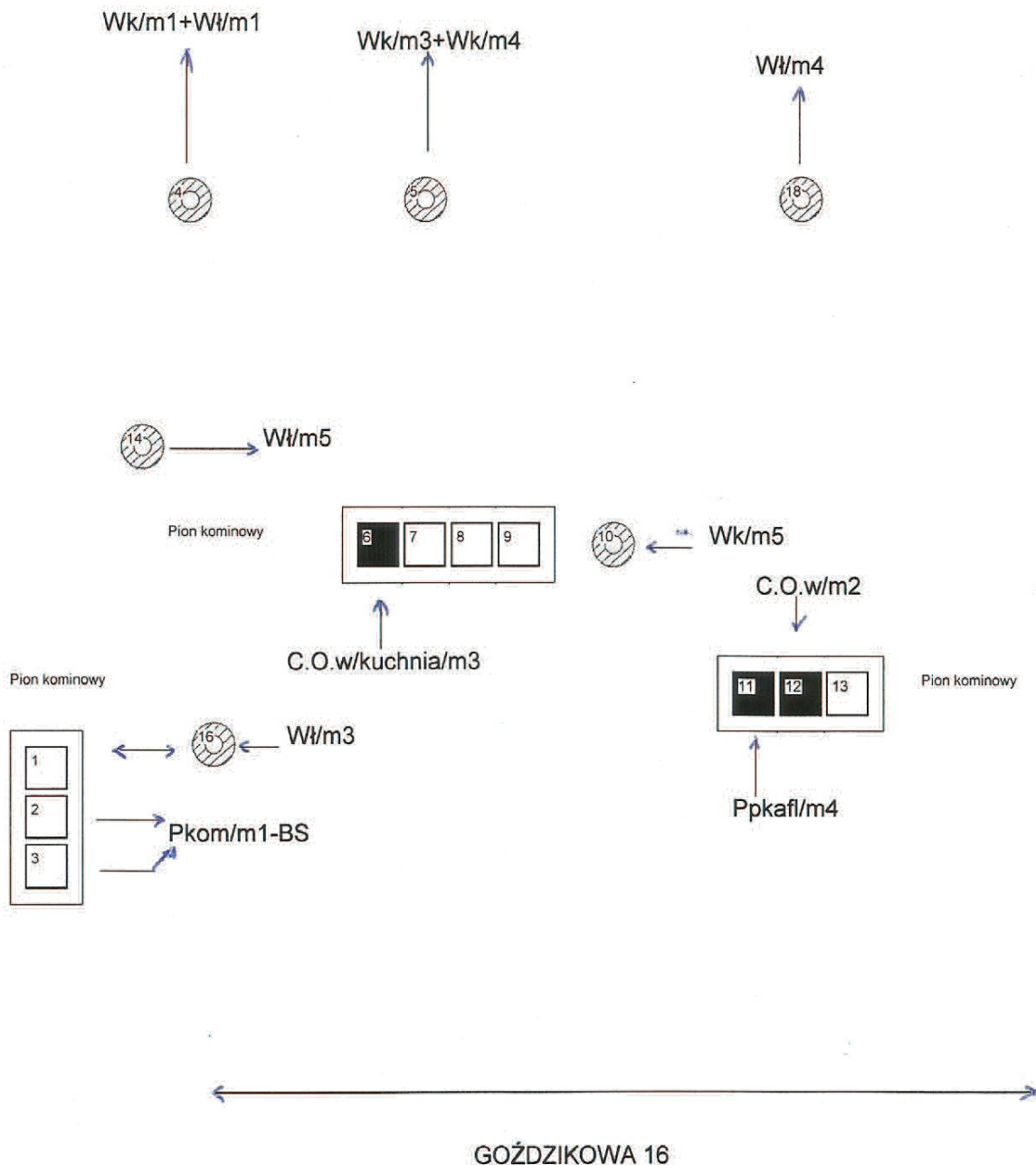
PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 2022-09-12

Podpis odbierającego:

ZAKŁAD KOMINIARSKI PYSKOWICE
Mistrz Kominiarski
Andrzej Filip
44-120 Pyskowice, ul. Wojska Polskiego 25
NIP 969-003-08-67, REGON 270072473
tel. 32 233 26 48

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę

ZAKŁAD KOMINIARSKI PYSKOWICE
Rejon Rudziniec z s. w Pyskowicach
Sebastian FILIP
44-120 Pyskowice, ul. Wojska Polskiego 25
tel. 032 233 26 48, NIP 6452318005



Pkom-Piec kominkowy
 C.O.w-centralne ogrzewanie węglowe.
 Wk-wentylacja kuchni
 Wł-wentylacja łazienki
 Ppkafł-piec kaflowy /pokój/
 BS-brak sprawdzenia

ZAKŁAD KOMINIARSKI PYSKOWICE
 Rejon Rudziniec z s. w Pyskowicach
 Sebastian FILIP
 44-120 Pyskowice, ul. Wojska Polskiego 25
 tel. 032 233 26 48, NIP 6452318003

16. Warunki przyłączenia do sieci gazowej

DZIAŁ TECHNICZNY

data wpływu: **26-09-2019**

nr sprawy: *DTT (Czy)*



Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Dolnych Wałów 11

Nr *16898/19*

Wpłynęło: **25-09-2019**

P	PI	DT	DA	PK	PM	PZ	POC
		<input checked="" type="checkbox"/>					

rozniowa ☐ opinia ☐ relacja ☐
pilno ☐ sprawdzić ☐ wyjaśnić ☐

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
 ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
 tel. 32 398 50 00, faks 32 398 51 19

Gazownia w Gliwicach
 ul. Rolników 447, 44-141 Gliwice
 tel. 32 398 50 00
 gazownia.gliwice@psgaz.pl
 tel. 32 398 50 00

DTT
26.09.2019

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
Gliwica przy ul. Goździkowej 18-20
 ul. Dolnych Wałów 11
 44-100 Gliwice

Gliwice, 18.09.2019

Nasz znak: W109/0000094444/00001/2019/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
 gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.09.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p.zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, adres: Gliwice, ul. Goździkowa 18
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	5	120
Kuchnia 4 palnikowa	10	5	50
		Łączna moc [kW]	170

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 12.0 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 6000 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE, DN 40 [mm]
 - Lokalizacja: Gliwice Goździkowa
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 350,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	12	Materiał Rura PE	25	7	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Gliwice, ul. Goździkowa 18

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy De 25 [mm] i długości L= 7 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 5 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

Szafka jest własnością Przedsiębiorstwa Gazowniczego i na nim spoczywa obowiązek jej zakupu montażu i konserwacji

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwej terytorialnie Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład Zabrzę prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 1.915,70 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2.356,31 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny

- wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład Zabrze zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie potwierdza ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Gazownia w Gliwicach

March Kroczyk

Opracował/a: ARTUR KOMANDER

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr Klienta: 9782875

Otrzymują:

1. Klient
2. W109

Obiekt	Numer POD	Kod kreskowy	Adres
83285573	PL0033054024		Gliwice, ul. Goździkowa 18, , lokal nr 1
83285573	PL0033054025		Gliwice, ul. Goździkowa 18, , lokal nr 2

17. Rysunki