



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.457.2023

Gliwice, 08 listopada 2023 r.

nr kor. UM.994188.2023



DECYZJA NR AB - 593/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.10.2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia

dla:

Zarządu Budynków Miejskich

I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

na:

instalowanie instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych nr 7, 12, 14, 15 i 17 w budynku przy ul. Zwycięstwa 41 w Gliwicach oraz przebudowę budynku w związku z dobudową przewodów kominowych dla potrzeb lokalu nr 7 i 12- inwestycja na działce ewidencyjnej nr 107 obręb Stare Miasto,

rodzaj robót budowlanych –przebudowa, roboty instalacyjne

autor projektu architektoniczno-budowlanego:

mgr inż. Stanisław Olbryt

upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

nr ewid. uprawnień: 64/80

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1, art. 45, art. 45a, art. 47d i art. 47g ust. 1 oraz art. 47h ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów odrębnych:

- 1) Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy, co następuje przez:
 - ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo,
 - zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej,

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



#zielonegliwice

- d) przekazać kierownikowi budowy projekt architektoniczno-budowlany, w tym projekt techniczny.
- 3) Kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) zabezpieczyć teren budowy,
 - c) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - d) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną,
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni).
- 4) Roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz.U. nr 47 z 2003 r., poz. 401).
- 5) Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.
- 6) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 7) W przypadku odpadów powstających podczas prac budowlanych należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. – *o odpadach* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
- 8) W trakcie realizacji inwestycji należy podejmować niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczeń.
- 9) Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu (art. 47 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*).
- 10) Realizacja robót nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, a ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- 11) Przed przystąpieniem do użytkowania instalacji gazowej należy zlecić osobie posiadającej właściwe świadectwo kwalifikacyjne, przeprowadzenie głównej próby jej szczelności.
- 12) Po zakończeniu robót instalacyjnych należy zlecić osobie posiadającej właściwe świadectwo kwalifikacyjne sprawdzenie prawidłowości i drożności przewodów kominowych.
- 13) Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.

Uwaga:

Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 12.10.2023 r. pełnomocnik inwestora złożył w tutejszym organie wniosek o wydanie pozwolenia na instalowanie instalacji gazowej w lokalach nr 7, 12, 14, 15 i 17 wraz z przebudową budynku w związku z projektowanymi przewodami kominowymi w budynku przy ul. Zwycięstwa 41 w Gliwicach- inwestycja na działce nr 107 (obręb Stare Miasto).

Do wniosku dołączono oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Przedłożono również trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego. Projekt został opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się na dzień opracowania projektu aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant. Autor projektu architektoniczno-budowlanego złożył oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Do projektu dołączono warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej oraz opinie kominiarskie dla każdego z lokali objętych zakresem inwestycji.

Projekt budowlany obejmuje instalowanie w budynku przy ul. Zwycięstwa 41 w Gliwicach wewnętrznej instalacji gazowej celem podłączenia kotłów gazowych dwufunkcyjnych w lokalach mieszkalnych nr 7, 12, 14, 15 i 17. Projekt zawiera również wytyczne branżowe m.in. dla przebudowy budynku w zakresie ściany konstrukcyjnej, w związku z dobudową przewodów kominowych wentylacyjnych dla potrzeb lokalu nr 7 oraz przegrody zewnętrznej (dachu) w związku z dobudową przewodów kominowych wentylacyjnych i przewodu powietrzno-spalinowego na potrzeby lokalu mieszkalnego nr 12. Projektant zaprojektował też zmianę w układzie funkcjonalnym poszczególnych lokali, polegającą na wydzieleniu pomieszczeń łazienek.

Ponadto, w projekcie zawarte zostały rozwiązania projektowe instalacji c.o. oraz instalacji wod-kan, co zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. d ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in. zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność projektu i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice *dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. tereny centralne* (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15.02.2006 r., poz. 481) budynek przy ul. Zwycięstwa 41 znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem 59UM, dla której przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowo-mieszkaniowa z dopuszczoną jej przebudową. Jednocześnie budynek podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej na mocy prawa miejscowego, nie jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków, niemniej ze względu na brak ingerencji w bryłę budynku projekt nie wymagał opiniowania przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że jest kompletna, a planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalonym w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronom zapewniono udział w prowadzonym postępowaniu i umożliwiono zapoznanie się z całością zebranego materiału dowodowego. W trakcie postępowania nie wniesiono pisemnych uwag i zastrzeżeń.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że inwestor spełnił warunki wynikające z obowiązujących przepisów, wobec czego wniosek uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.



Z up. Prezydenta Miasta

Kierownik Referatu
Infrastruktury

Grażyna Kłose

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Olbryt- pełnomocnik inwestora: (+ 1 egz. proj.)
Zarządu Budynków Miejskich
I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11
2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zwycięstwa 41 w Gliwicach - poprzez zarząd:
- Pani Anna Liszewska
- Pan Marek Żurawiecki
- Pan Ireneusz Tetera
3. Gmina Gliwice – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ePUAP)
44-100 Gliwice, plac Inwalidów Wojennych 12

Adresy osób fizycznych według odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy.

Kopia:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice (+ 1 egz. proj.)
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

aa – AB.6740.1.457.2023 (Daria Borsiak, tel. 32 239-11-63) (+ 1 egz. proj.)

POUCZENIE:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.