

UMOWA NR ZP.272.....2024

Zawarta w dniu2024 roku, pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działaprzy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –..... mającą swoją siedzibę w Nisku Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, zwaną dalej w treści **Zamawiającym**,

a

.....
.....
reprezentowanym przez :.....
zwany dalej w tekście **Wykonawcą**,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej jako „*ustawa Pzp*” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Budowa i rozbudowa dróg gminnych do łącznika z obwodnicą Niska i Stalowej Woli wraz z oświetleniem w km 0+012,00 do km 1+300,00” oraz „Budowa sieci wodociągowej w ramach zadania: „Poprawa zaopatrzenia w wodę poprzez budowę zbiorników magazynowych wody uzdatnionej oraz budowę sieci wodociągowej stanowiącej alternatywne zasilanie miasta Nisko, zwane dalej „przedmiotem zamówienia”.**
2. **Na przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust.1 składa się:**
 - a) **Zadanie 1: Budowa i rozbudowa dróg gminnych do łącznika z obwodnicą Niska i Stalowej Woli wraz z oświetleniem w km 0+012,00 do km 1+300,00:**
 - 1) **Etap 1:** Zabezpieczenie sieci gazowej ś/c., Zabezpieczenie sieci w/c., Kanalizacja deszczowa.
 - 2) **Etap 2:** Wzmocnienie podłoża.
 - 3) **Etap 3:** Przebudowa linii 110 kV relacji Stalowa Wola - Rudnik w prześle 22-23 w związku z kolizją z projektowaną drogą gminną.
 - 4) **Etap 4:** Podbudowa,
 - 5) **Etap 5:** Kanał technologiczny, Chodnik i ciąg pieszo – jezdny.
 - 6) **Etap 6:** Nawierzchnia jezdni, Zjazdy, Przebudowa istn. linii napowietrznych i kablowych SN i Nn wraz z Budową oświetlenia drogowego.
 - 7) **Etap 7:** Odwodnienie, Oznakowanie, Roboty wykończeniowe, Roboty pomiarowe i przygotowawcze.
 - b) **Zadanie 2: Budowa sieci wodociągowej w ramach zadania: „Poprawa zaopatrzenia w wodę poprzez budowę zbiorników magazynowych wody uzdatnionej oraz budowę sieci wodociągowej stanowiącej alternatywne zasilanie miasta Nisko:**
 - 1) **Etap 1:** Budowa sieci wodociągowej.
3. Przedmiot zamówienia określony w ust.2 zostanie wykonany w oparciu o:
 - 1) dokumentację projektową, w tym projekt budowlany,
 - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

4. Opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”), w tym dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiary robót, stanowiące załączniki do materiałów w postępowaniu oraz oferta Wykonawcy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach, zgodnie z wymogami określonymi w SWZ. Jeden egzemplarz dokumentacji projektowej zostanie przekazany Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową (w tym projektem budowlanym). Zakres rzeczowy obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji technicznej i sztuki budowlanej. Stosownie do treści art.652 KC Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili oddania obiektu. Koszty z tego tytułu są ujęte w kosztach pośrednich wykonawcy robót.
6. Roboty dodatkowe mogą być realizowane, tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Roboty, które błędnie nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a są niezbędne do wykonania umowy zgodnie z jej warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej i STWiORB i które należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami lub sztuką budowlaną, aby przedmiotowe dzieło zostało wykonane, odebrane i spełniało swoje funkcje, nie zostaną zapłacone.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których realizowana będzie budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
9. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy SWZ, wraz z dokumentacją określoną w §1 ust.3 i 4, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.
10. Dokumenty zawierające materiały przetargowe, w tym SWZ, dokumentacja określona w §1 ust.3 i 4, oferta Wykonawcy, w tym kosztorysy ofertowe Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej Umowy i stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
11. Zamawiający ma prawo zakwestionować złożone przez Wykonawcę kosztorysy ofertowe i wezwać Wykonawcę do ich poprawienia przed podpisaniem Umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego, jeżeli kosztorys został sporządzony niezgodnie ze SWZ lub w przypadku stwierdzenia przeszacowania poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego.
12. Zamawiający informuje, że zadanie określone w ust.2 pkt a) jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
13. Zamawiający informuje, że zadanie określone w ust.2 pkt b) jest dofinansowane z dotacji celowej Ministerstwa Finansów.
14. **W związku z zapisami umowy o dofinansowanie, która została zawarta pomiędzy Zamawiającym a instytucją dofinansowującą i nałożonymi tą umową na Zamawiającego obowiązkami, w szczególności co do terminowego rozliczenia przedmiotu zamówienia objętego dofinansowaniem, niezwykle istotne jest dotrzymanie przez Wykonawcę wskazanego w §2 niniejszej Umowy terminu wykonania przedmiotu Zamówienia.**

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **14 miesięcy od daty zawarcia umowy**, z zastrzeżeniem terminów wykonania poszczególnych zadań określonych w ust.2.
2. Określa się następujące terminy pośrednie realizacji umowy:

Zadanie 1: Budowa i rozbudowa dróg gminnych do łącznika z obwodnicą Niska i Stalowej Woli wraz z oświetleniem w km 0+012,00 do km 1+300,00:

- 1) **Etap 1** - Zabezpieczenie sieci gazowej ś/c., Zabezpieczenie sieci w/c., Kanalizacja deszczowa. - **7 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
- 2) **Etap 2** - Wzmocnienie podłoża. - **8 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
- 3) **Etap 3** - Przebudowa linii 110 kV relacji Stalowa Wola - Rudnik w przęśle 22-23 w związku z kolizją z projektowaną drogą gminną. - **9 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
- 4) **Etap 4** - Podbudowa, - **10 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
- 5) **Etap 5** - Kanał technologiczny, Chodnik i ciąg pieszo – jezdny. - **11 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
- 6) **Etap 6** - Nawierzchnia jezdni, Zjazdy, Przebudowa istn. linii napowietrznych i kablowych SN i Nn wraz z Budową oświetlenia drogowego. - **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
- 7) **Etap 7** - Odwodnienie, Oznakowanie, Roboty wykończeniowe, Roboty pomiarowe i przygotowawcze. - **14 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

Zadanie 2: Budowa sieci wodociągowej w ramach zadania: „Poprawa zaopatrzenia w wodę poprzez budowę zbiorników magazynowych wody uzdatnionej oraz budowę sieci wodociągowej stanowiącej alternatywne zasilanie miasta Nisko:

- 1) **Etap 1** - Budowa sieci wodociągowej. - **6 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

§ 3

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i wyraża się kwotą:
brutto:zł,
(słownie:).
3. Wymieniona w ust.2 kwota podzielona na Zadania kształtuje się następująco:
 - 1) **Zadanie 1: Budowa i rozbudowa dróg gminnych do łącznika z obwodnicą Niska i Stalowej Woli wraz z oświetleniem w km 0+012,00 do km 1+300,00:**
brutto:zł,
(słownie:),
 - 2) **Zadanie 2: Budowa sieci wodociągowej w ramach zadania: „Poprawa zaopatrzenia w wodę poprzez budowę zbiorników magazynowych wody uzdatnionej oraz budowę sieci wodociągowej stanowiącej alternatywne zasilanie miasta Nisko:**
brutto:zł,
(słownie:),
4. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty przetargowej, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Zamówienia, nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu Zamówienia zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości Umowy zgodnie z §3 ust.2 i 3

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Zamówienia wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca wykonania robót i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia określonego w §3 ust.2.i 3
7. Zgodnie z art.439 ustawy Pzp możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, dotyczącej wykonywania robót budowlanych rozumianych jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, przy zachowaniu niżej określonych łącznych warunków i postanowień Umowy:
 - 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia jest możliwa w przypadku gdy ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych dotyczący budowy budynków - najwcześniej po upływie 6-ego miesiąca od daty zawarcia niniejszej Umowy- ulegnie zmianie o co najmniej 10%. Przy wyliczaniu zmiany wskaźnika, o której mowa w zdaniu poprzednim bierze się pod uwagę średnią arytmetyczną z pełnych kwartałów poprzedzających kwartał w którym złożono wniosek o waloryzację, w stosunku do kwartału, w którym nastąpiło otwarcie ofert. W przypadku konieczności drugiej waloryzacji będzie ona dokonana z zastosowaniem zapisów zasad i wskaźników, o których mowa w zdaniach powyżej, z tym zastrzeżeniem, że pod uwagę będzie brana średnia arytmetyczna z pierwszego pełnego kwartału po pierwszej waloryzacji i kolejnych pełnych kwartałów, w stosunku do kwartału, w którym dokonano pierwszej waloryzacji (to jest podpisano pierwszy aneks dotyczący waloryzacji).W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
 - 2) Waloryzacja wysokości wynagrodzenia Umowy dotyczyć może wyłącznie części przedmiotu Zamówienia jeszcze niezrealizowanego na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia. Nie dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia za tę część przedmiotu zamówienia, który powinien być wykonany zgodnie z warunkami niniejszej Umowy w okresie poprzedzającym waloryzację, a w stosunku do którego Wykonawca pozostaje w zwłoce. Wartość wynagrodzenia za wykonanie tej części przedmiotu Zamówienia nie podlega wliczeniu do wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji.
 - 3) Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko dwa razy:
 - a) po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy i na wniosek złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - b) po raz drugi, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty dokonania pierwszej waloryzacji (data waloryzacji potwierdzona będzie aneksem do Umowy) i na wniosek złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia aneksu dotyczącego i obejmującego pierwszą waloryzację;
 - 4) Zamawiający wskazuje, że maksymalna, łączna (obejmująca obie waloryzacje) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku waloryzacji o której mowa w pkt 1-3 powyżej, wynosi 5% pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Zamówienia określonej w §3 ust.2 Umowy.
 - 5) W przypadku zmiany o której mowa w pkt 1) zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na wniosek jednej ze Stron Umowy. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wraz

z uzasadnieniem w którym należy wykazać zasadność waloryzacji wynagrodzenia wraz ze stosowną dokumentacją i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia, przy czym wniosek ten winien zostać złożony nie później niż na 2 miesiące przed terminem, o którym mowa w §2 ust.1 Umowy.

- 6) Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks do Umowy, potwierdzający waloryzację, może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających konieczność waloryzacji;
- 7) Kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu niniejszej Umowy wykonaną do dnia pierwszej waloryzacji, o której mowa w ust.6 pkt 3) lit. a).
- 8) W przypadku spełnienia warunków określonych w pkt 1-7, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga podpisania aneksu do Umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.6 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem zamówienia są usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w wyniku waloryzacji wynagrodzenia, stosownie do ust.6, rozliczenie przedmiotu Zamówienia nastąpi na podstawie faktury częściowej obejmującej dany etap robót i ewentualną waloryzację. wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu i odbiorze części lub całości przedmiotu Zamówienia.

§ 4

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.2, należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru;
 - 2) wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych,
 - 3) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości),
 - 4) wszystkie użyte do realizacji przedmiotu zamówienia materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty,
 - 5) Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w pkt 4 powyżej, na każdym etapie robót,

- 6) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień (o ile takie będą konieczne),
- 7) przekazanie do akceptacji (w formie pisemnej wraz z wnioskiem o zatwierdzenie) za pośrednictwem Zamawiającego inspektorowi nadzoru, przed zastosowaniem, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę – dokumentacja, o której mowa wyżej zostanie przekazana również Zamawiającemu przed odbiorem końcowym,
- 8) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wymagany do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości materiałów oraz jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
- 9) Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni zaplecze socjalne wraz z sanitariatami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy;
- 10) uzyskanie decyzji, uzgodnień, świadectw oraz badań, o których mowa w pkt 4 i 6 i 8, będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
- 11) obecność Kierownika Budowy na terenie budowy,
- 12) podjęcie czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy, jeśli takie będą wymagane; wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
- 13) opracowanie i zatwierdzenie we własnym zakresie projektów czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- 14) przed rozpoczęciem robót:
 - a) dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy;
 - b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przez kierownika budowy;
 - c) zorganizowanie zaplecza budowy:
 - Wykonawca we własnym zakresie pozyska teren,
 - koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,
 - Wykonawca uzyska warunki na pobór wody i energii elektrycznej oraz na własny koszt wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do wykonania zamówienia,
 - Wykonawca będzie ponosił koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów, o których mowa wyżej;
- 15) w czasie realizacji robót:
 - a) zabezpieczenie odpowiednio terenu budowy i budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia,
 - b) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w §6 niniejszej umowy,
 - c) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,

- d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - e) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji;
 - f) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
 - g) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej
 - h) przeprowadzenie i potwierdzenie obmiaru wykonanych elementów robót dla celów odbiorowych i rozliczeniowych;
 - i) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - j) bieżące prowadzenie dokumentacji budowy;
 - k) obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy;
 - l) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - m) oznakowanie obiektu budowy (tablica informacyjna) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - n) utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, ochronę mienia Zamawiającego zagrożonego uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnienie zabezpieczenia p.poż., usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót,
 - o) zawiadamianie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - p) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - q) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż technologicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - r) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - s) przeprowadzenie i udokumentowanie próby szczelności sieci oraz wykonanie we własnym zakresie monitoringu telewizyjnego sieci kanalizacyjnej, potwierdzającego prawidłowe jej wykonanie wraz z zapisem (rejestracją) obrazu.
- 16) realizowania przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,
- 17) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w umowie, uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 18) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, obiektów, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
- 19) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska

b) Ustawy z dnia - z dnia 14.12.2012 r. o odpadach

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust.1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z zarządcami dróg wyższej kategorii w zakresie robót objętych przedmiotem zamówienia oraz przestrzegać zapisów uzgodnień projektów i umów na dysponowanie/użyczenie gruntu pomiędzy Zamawiającym a właścicielami niezbędnych do zajęcia w ramach przedmiotu zamówienia gruntów. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzonych robót oraz wystąpi o wydanie decyzji na zajęcie we własnym zakresie.
4. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami,
 - d) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową.
 - e) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót,
 - f) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.
5. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy - **roboty budowlane, roboty przygotowawcze, ziemne, podbudowy, nawierzchnie i roboty instalacyjne, sanitarne, elektroenergetyczne i elektrotechniczne.**
6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust.5 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca/podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust.12.
7. Dla udokumentowania faktu zatrudnienia pracowników stosownie do ust. 5, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub umowy z podwykonawcą złoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie o spełnieniu przez Wykonawcę oraz podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust.5, ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonuje czynności określone w ust.5, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust.5 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca/podwykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego,

w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania zobowiązuje się przedłożyć kopię zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/podwykonawcę z pracownikami. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania.

9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy/podwykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust.5.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust.7 lub 8 w terminie tam wskazanym będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej niniejszej umowie.
11. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust.7 i 8, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w terminie 30 dni od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wykonania obowiązku określonego w ust.7 i 8.
12. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na podstawie umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust.5, Wykonawca każdorazowo przekaże Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych, nowe oświadczenie o którym mowa w ust.7.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, o której mowa w §1 ust.3 umowy,
2. przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie **14 dni** od daty zawarcia umowy,
3. doręczenie Wykonawcy dziennika budowy,
4. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu zamówienia,
5. dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w §10 niniejszej umowy,
6. terminowe uregulowanie płatności wynikających z faktury wystawianej przez Wykonawcę na zasadach określonych w §11 niniejszej umowy.

§ 6

Nadzór

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
2. Zamawiający wyznaczy na inspektora(ów) nadzoru osobę(y) posiadające odpowiednie uprawnienia.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i zgodnie z procedurą określoną w ust.4-6 oraz §9 ust.1-3.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub zmiana tej osoby będzie obiektywnie konieczna,
 - 3) niewywiązywania się kierownika budowy ze swoich obowiązków.
5. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia tych obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla tej funkcji, o ile Zamawiający sprecyzował w SWZ takie wymagania, po poinformowaniu o zamiarze zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany kierownika budowy w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

Ubezpieczenie przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej Umowy.
2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców w przypadku realizacji części robót budowlanych przy udziale podwykonawców.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy przedłożona kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki jest ważna, ale nie obejmuje okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji przedmiotu Zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczenia nowej polisy wraz z dowodem opłacenia składki, przy czym potwierdzenie zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia musi zostać przedstawione Zamawiającemu przed rozpoczęciem okresu jej obowiązywania.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót w następującym zakresie:
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie dokumentacji wykonawczej i realizację robót budowlanych objętych niniejszą Umową. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także jest zobowiązany do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art.122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający bada, czy wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art.108 i art.109 ustawy Pzp, które zostały przewidziane względem Wykonawcy. W

tym celu Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. W przypadku o którym mowa w ust. 4, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania w formie pisemnej projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmian oraz inne dokumenty określone w następnych postanowieniach niniejszego paragrafu. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

Zasady przedkładania Zamawiającemu powyższych projektów umów o podwykonawstwo oraz umów o podwykonawstwo określają następne postanowienia niniejszego paragrafu.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający w trakcie realizacji niniejszej Umowy zawrzeć umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu sporządzonego w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych w projekcie umowy, a także kosztorys ofertowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy sporządzony z uwzględnieniem pozycji kosztorysowych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy złożonego Zamawiającemu. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do powyższych dokumentów dołączyć ponadto zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

9. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy lub projektu jej zmian, jeżeli umowa lub zmiana tej umowy nie spełnia wymagań określonych w SWZ, niniejszej Umowie, przewiduje termin zapłaty dłuższy niż określony w ust.15 lub zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w terminie określonym w ust.9, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może

przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust.9 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zmieniającej tą umowę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii umowy zmieniającej tą umowę, o których mowa w ust.12, ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowy zmieniającej tą umowę, w przypadkach o których mowa w ust.9.
14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany tej umowy w terminie określonym w ust.13, uważa się za akceptację umowy lub zmiany tej umowy przez Zamawiającego.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać w szczególności:
 - 1) dokładnie określony zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy /dalszemu podwykonawcy,
 - 2) terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przewidziane w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia o podwykonawstwo i jednocześnie nie dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy. Wartość robót zlecana podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w niniejszej umowie.
 - 3) Umowa o podwykonawstwo winna uwzględniać okoliczność, że łączna wartość kwot brutto wynagrodzenia za roboty budowlane należne podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej Umowie za wykonanie robót.
 - 4) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu Zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę; Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 5) wykonanie przedmiotu zamówienia o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji wykonawczej (technicznej), STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) sposób rozliczeń za wykonane roboty winien umożliwiać rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy,
 - 7) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Zamówienia o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Zamówienia Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- 8) Umowa o podwykonawstwo powinna również zawierać zapisy zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia, oraz zapisy umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową jak również postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień niniejszej Umowy. Ponadto umowa o podwykonawstwo nie może także zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy ani też od odbioru przez Zamawiającego robót wykonanych przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę.

Ponadto umowa o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane winna być zgodna z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp oraz winna spełniać wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie.

Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W szczególności zobowiązany jest do przedłożenia wraz z projektem umowy i kopią umowy aktualnego odpisu z KRS podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, potwierdzającego uprawnienia osób podpisujących umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do ich reprezentowania.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, oraz zmian tej umowy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy określonej w§3 ust.2. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000, 00 zł.
18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, o której mowa w ust.30 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi. Jeżeli w umowie o której mowa w zdaniu pierwszym termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Powierzenie wykonania robót budowlanych objętych zakresem niniejszej Umowy podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą albo też zmiana zakresu wykonywanych przez nich robót bez zachowania postanowień niniejszego paragrafu i art.464 ustawy Pzp, stanowi rażące

naruszenie warunków Umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego.

20. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców.
21. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy.
22. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy zawartej z podwykonawcą lub umowy z dalszym podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, to każdy z członków Konsorcjum będzie w pełni i solidarnie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
23. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień niniejszej Umowy, SWZ oraz przepisów wynikających z art.464 ustawy Pzp. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej Umowy i przepisami prawa. Postanowienia zdania poprzedniego stosuje się także do dalszych podwykonawców.
24. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej.
25. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
26. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych bądź nie zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 9

Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie lub niniejszej umowie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Osoba zastępująca winna spełniać ponadto inne wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust.1 nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i wymaga zmiany umowy zgodnie z §16 ust.2 pkt 7.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy,
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.6, Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany kierownika budowy w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 10

Odbiór robót

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbory robót zanikających i ulegających zakryciu**, odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót bądź też wykonać inne roboty niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych;
 - 2) **odbory częściowe** – odbiorom częściowym będą podlegać osobno etapy robót:

Zadanie 1: Etap 1, Etap 2, Etap 3, Etap 4, Etap 5, Etap 6, Etap 7, Zadanie 2: Etap 1, o których mowa w §1 ust.2. Odbory częściowe będą się odbywały po zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy poszczególnych etapów robót, tj: **Zadanie 1: Etap 1, Etap 2, Etap 3, Etap 4, Etap 5, Etap 6, Etap 7, Zadanie 2: Etap 1,** o których mowa w §1 ust.2, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru zawiadamiając również pisemnie Zamawiającego. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru tego wpisu w dzienniku budowy.

 - a) Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego i rozpocznie czynności odbioru danego etapu robót nie później niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o zgłoszeniu do odbioru częściowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - b) odbiór częściowy poszczególnych etapów będzie dokonywany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru. W czynnościach odbiorowych obowiązany jest uczestniczyć kierownik budowy.

- c) z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze wskazane w pkt 2 ppkt b) powyżej;

3) odbiór końcowy inwestycji:

- a) przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót będąca przedmiotem zamówienia; odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia, po wykonaniu wszelkich prób i testów,
- b) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi przedmiot zamówienia do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru(każdej z branży) tego wpisu w dzienniku budowy.
Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Gotowość do odbioru końcowego wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
- c) Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu zamówienia nie później niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zgłoszeniu do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym dniem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy następujące dokumenty wraz z oświadczeniem inspektora nadzoru o ich kompletności:

- 1) dziennik budowy,
- 2) protokoły odbiorów częściowych,
- 3) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- 4) dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (2 egz. wersji papierowej i elektronicznej),
- 5) gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
- 6) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie: aprobaty, atesty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
- 7) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
- 8) oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru o prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia,
- 9) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę, potwierdzone przez właścicieli tych nieruchomości;
- 10) w przypadku wystąpienia zmian stanowiących nieistotne odstępstwo o którym mowa w art.36a Prawa budowlanego, oświadczenie kierownika budowy zostanie uzupełnione o odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępstwa poświadczane przez projektanta, złożone w wersji papierowej i elektronicznej;
- 11) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- 12) oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
- 13) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń,

4. Nieprzedłożenie dokumentów wymaganych do odbioru końcowego uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się od przystąpienia do odbioru końcowego i odbioru końcowego.

5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad i usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W szczególności, Zamawiający może nie odebrać i odmówić zapłaty za roboty wykonane niezadowalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia.
6. Częściowe odebranie danych robót nie oznacza odbioru przedmiotu zamówienia i ostatecznego odbioru robót w tej części. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek wykrytych lub powstałych w czasie ich prowadzenia, a odebranych częściowo, również po odbiorze częściowym a także w ramach odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, w szczególności w zakresie zgodności z dokumentacją projektową (w tym projektem budowlanym), jakości robót, oraz ich zgodności z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiORB), jakości urządzeń, oraz zgodności z warunkami określonymi w SWZ, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są nieistotne, nie utrudniające lub nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, które nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy i wyznaczy w protokole termin do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru, które zostaną szczegółowo opisane w protokole odbioru; w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, stosownie do ust.11,
 - 2) w przypadku, gdy wady są istotne, które uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi na piśmie ten sam zakres robót do ponownego odbioru,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli wady są nieistotne, nie uniemożliwiające lub nie utrudniające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy i obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - w przypadku, gdy wady są istotne, które uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, niezależnie od kosztów z tym związanych, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i z zastrzeżeniem ust.8, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. W przypadku, o którym mowa w ust.7 pkt 1 i 2, ust. 7 pkt 3 tiret drugie., **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli „pieniądz”), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Postanowienia §13ust.8stosuje się odpowiednio.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone

- na usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół z odbioru końcowego podpisują Zamawiający, Wykonawca i Inspektor nadzoru i kierownik budowy
10. Żądając usunięcia stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
 11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego - zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.
 13. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokole spisany na tę okoliczność.
 14. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.
 15. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół. Odbiór ostateczny zostanie dokonany zgodnie z postanowieniami §12 ust.12.

§ 11

Rozliczenia finansowe

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych etapów robót lub protokołem odbioru końcowego robót podpisanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. **Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturami częściowymi po wykonaniu poszczególnych etapów robót oraz fakturą końcową.** Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego wykonanego etapu robót stosownie do §10 ust.2 pkt 2), z zastrzeżeniem §11 ust.4. Faktury częściowe za odebrany etap robót, o których mowa w §1 ust.2, wystawiane będą do wysokości:

Zadanie 1: Budowa i rozbudowa dróg gminnych do łącznika z obwodnicą Niska i Stalowej Woli wraz z oświetleniem w km 0+012,00 do km 1+300,00:

- 1) za etap 1: 23% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.3 pkt 1
- 2) za etap 2: 22% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.3 pkt 1
- 3) za etap 3: 1,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.3 pkt 1
- 4) za etap 4: 18% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.3 pkt 1
- 5) za etap 5: 14% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.3 pkt 1
- 6) za etap 6: 11% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.3 pkt 1.
- 7) za etap 7: 10,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.3 pkt 1

Zadanie 2: Budowa sieci wodociągowej w ramach zadania: „Poprawa zaopatrzenia w wodę poprzez budowę zbiorników magazynowych wody uzdatnionej oraz budowę sieci wodociągowej stanowiącej alternatywne zasilanie miasta Nisko:

- 1) za etap 1: 100% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.3 pkt 2
3. Końcowe rozliczenie kosztów budowy nastąpi fakturą końcową po dokonaniu odbioru całości przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru częściowego i końcowego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust.6 -13. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na niżej podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego:
- z uwzględnieniem przepisów o VAT.
6. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT, a w przypadku realizacji przedmiotu Zamówienia przy udziale Podwykonawców i dalszych podwykonawców, zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem Zamawiającemu dowodów zapłaty, o których mowa w ust.7, z zastrzeżeniem ust.8 - 14.
7. W przypadku robót budowlanych realizowanych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo lub w przypadku dostaw lub usług realizowanych na podstawie przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z niniejszą Umową i obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie wraz z fakturą końcową Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a to: uwierzytelnionych kopii faktur lub rachunków podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oryginałami oświadczeń tych podwykonawców a także dalszych podwykonawców, skierowanych do Zamawiającego, podpisanych przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu tych podmiotów, o otrzymaniu przez nich zapłaty wynagrodzenia za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane, objęte protokołem odbioru, w wysokości wynikającej z zawartej umowy wraz ze zrzeczeniem się podwykonawców i dalszych podwykonawców roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego. Do powyższego oświadczenia należy załączyć aktualny odpis z KRS podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób podpisujących oświadczenie w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.6, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia

się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z zastrzeżeniem ust.10-14. Kwota należna podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez należnych odsetek przysługujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.9 lub w przypadku złożenia kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do depozytu sądowego, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia lub złożonego do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym również z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, określonej w §3 ust.2 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
16. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.12.
17. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawców działających wspólnie (Konsorcjum), uprawnionym do wystawiania faktur z tytułu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy jest wyłącznie Lider Konsorcjum. *(zapis obowiązuje tylko w przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum)*.
18. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków

Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

19. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art.4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu **gwarancji** jakości w rozumieniu Kodeksu cywilnego na wykonany przedmiot zamówienia na okres **.. lat** licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
2. Gwarancja obejmować będzie nieodpłatne usuwanie wszystkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia jak i powstałych w okresie gwarancji lub dostarczenie przedmiotu zamówienia wolnego od wad/usterek.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy w tytułu **rękojmi za wady** przedmiotu zamówienia w ten sposób, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
5. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego zgłoszone w ramach rękojmi lub gwarancji, zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi / gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie listem, telefaksem lub pocztą elektroniczną.
6. Zgłoszone wady/usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty ich zgłoszenia. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację przedmiotu zamówienia lub zagrażające bezpieczeństwu, a także wady/usterki szczególnie uciążliwe, winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie, w terminie 48 godzin od zgłoszenia.
7. Jeżeli usunięcie wad/usterek w terminach, o których mowa w ust.6 jest technologicznie niewykonalne, lub z innych uzasadnionych przyczyn niewykonalne w tych terminach, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność lub inną uzasadnioną przyczynę niewykonalności usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego. Akceptacja opóźnienia i przedłużenie terminu usunięcia wady wymaga złożenia przez Zamawiającego oświadczenia na piśmie.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek w terminie, określonym w niniejszej umowie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
9. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad/usterek, określonego w niniejszej umowie, których usunięcia Zamawiający zażądał w ramach uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji, lub w przypadku, gdy Wykonawca

odmówi ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.

10. Koszt usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust.9 Zamawiający może również pokrywać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wady urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, zapewnić na czas naprawy na własny koszt, urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom urządzenia reklamowanego.
12. Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, taką samą lub odpowiednio równoważną.
13. W ramach udzielonej gwarancji, w przypadku gdy ujawnione wady/usterki umożliwiają eksploatację przedmiotu zamówienia, urządzeń, lecz nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia.
14. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
15. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu zamówienia, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonanej naprawy (usunięcia wad). W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w którym wada była usuwana, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad.
16. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia wad/usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji.
17. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje całość Przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie roboty budowlane, zastosowane materiały jak i wszystkie urządzenia i instalacje zamontowane przez Wykonawcę.
18. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
19. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia w przypadku stwierdzenia istnienia wad/usterek, nie pozbawia go uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
20. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust.1 i 3, jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
21. Bieg okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
22. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin wykonania przeglądu gwarancyjnego, do którego zostanie zaproszony Wykonawca. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu ocenę zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji, stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt i wyznaczy termin na ich usunięcie.
23. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży i przepisu Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi.

24. Strony przyjmują, że niniejsza umowa, w zakresie udzielonej gwarancji i jej warunków, stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości oferty brutto, tj:zł (słownie:) w formie zgodnej z wymaganiami określonymi SWZ i ustawą Pzp.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu przewidzianych w umowie kar umownych.
3. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze końcowym robót, pod warunkiem braku wad, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pusterkowym.
4. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.450 ust.1 ustawy Pzp. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.450 ust.2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Nowe zabezpieczenie winno spełniać wymogi określone w SWZ.
6. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie przed terminem podpisania aneksu.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na dalszy okres wynikający z aneksu do umowy, spełniającego wymogi określone w SWZ.
8. W przypadku, gdy w protokole odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, a Zamawiający zażądał ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, a jeżeli to nie jest możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dalszy okres wynikający z wyznaczonego terminu do usunięcia wad, z uwzględnieniem postanowień ust.3 zdanie ostatnie- najpóźniej do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

§ 14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego realizacji, do wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2,
 - b) za zwłokę w dotrzymaniu terminów pośrednich ukończenia poszczególnych etapów robót w stosunku do terminów wskazanych w §2 ust.2 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.2 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad któregośkolwiek z zadań dotyczących danego etapu realizacji Umowy, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za to Zadanie, którego wada dotyczy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust.2,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad któregośkolwiek z zadań dotyczących danego etapu realizacji Umowy stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za to Zadanie, którego wada dotyczy, określonego w §3 ust.2, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub wymianie rzeczy na wolną, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za to Zadanie, określonego w §3 ust.2,
 - e) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2,
 - f) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.2,
 - g) za wykonywanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę innego niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.2,
 - h) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust.2, za każdorazowy brak zapłaty
 - i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2 za każdy dzień opóźnienia, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2,
 - j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2 za każdą nieprzedłożoną kopię

- umowy lub jej zmiany,
- l) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dotyczącym terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust.2,
 - m) za nieprzedłożenie polisy ubezpieczeniowej, nieprzedłożenie przedłużonej lub nowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z dowodem zapłaty składki w sytuacji, o której mowa w §7- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust.2 za każde naruszenie,
 - n) za zwłokę w ustawieniu zaplecza socjalnego wraz z sanitariatami zgodnie z obowiązującymi przepisami – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia w którym obowiązek ten winien być wykonany zgodnie z §4 ust.1 pkt 9, do wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust.2,
 - o) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników zgodnie z §4 ust.5 umowy – w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdą osobę wykonującą przedmiot zamówienia bez zawartej umowy o pracę,
 - p) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §4 ust.7 lub 8, w terminie tam wskazanym lub nie udzielenia pisemnych wyjaśnień, o których mowa w §4 ust.9 w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każde naruszenie wskazanych obowiązków.
 - q) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §3 ust.7- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust.2, za każdorazowy przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2.
- 3. Kary umowne określone w §14 ust.2 pkt 2 nie będą naliczane w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art.456 ust.1
 - 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
 - 5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 - 6. Kary mają charakter gwarancyjny; każda z kar wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo naliczać i dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienie od Umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron.
 - 7. Naliczone kary umowne zostaną potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą umową (potrącenie umowne) lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – bez uprzedniego wezwania do zapłaty, po uprzednim wystawieniu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Zamówienia, niewykonania lub też nienależytego wykonania przedmiotu Zamówienia z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, skutkujących utratą lub zmniejszeniem dofinansowania o którym mowa w §1 ust.12,13 i 14 przyznanego Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego szkody z tego tytułu, w szczególności do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty utraconego lub zmniejszonego dofinansowania.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących przypadkach:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy złożono wnioski o upadłość, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji Umowy, w szczególności przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, wykonuje je w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania należytej staranności, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Wykonawca narusza przepisy BHP, P.POŻ, pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru,
 - 6) w przypadku określonym w §8 ust.19 niniejszej Umowy,
 - 7) w przypadku określonym w §11 ust.15 niniejszej Umowy,
 - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 9) jeżeli Wykonawca pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wykonuje przedmiot Zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami, w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 10) w przypadku zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych etapów robót w terminie określonym w §2 ust.2, a zwłoka w wykonaniu tych etapów robót przekracza 30 dni w stosunku do wskazanego terminu ich wykonania,
 - 11) w przypadku nie wykonania całości przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w terminie określonym w §2 ust.1 niniejszej umowy, a zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w §2 ust.1.
 - 12) w przypadkach określonych w §4 ust.11 - w terminie tam wskazanym.
 - 13) w przypadku gdy Zamawiający nie otrzymał dofinansowania na realizację przedmiotu zamówienia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności; w takim przypadku Zamawiający wypłaci Wykonawcy odpowiednią do zaawansowania prac część umówionego wynagrodzenia

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź w części, w szczególności w zakresie niewykonanej części umowy.
4. W wypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku udziału jednej ze stron w tej czynności, po upływie wyznaczonego terminu druga Strona dokona powyższych czynności jednostronnie;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy; w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, koszty robót zabezpieczających ponosi Wykonawca
 - 3) Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust.5, w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy dokona rozliczenia robót i przekaże Zamawiającemu do akceptacji,
 - 4) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz w przypadku określonym w ust.6,
 - 5) Wykonawca ponadto niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
 - 7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy - na zasadach określonych w niniejszej umowie – wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo i zgodnie z umową wykonane do dnia odstąpienia od umowy i które zostały odebrane przez Zamawiającego na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej Umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru i stopnia zaawansowania robót,
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do:
 - 1) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia – na zasadach określonych w niniejszej umowie - za roboty które zostały prawidłowo i zgodnie z umową wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy – po odbiorze robót przerwanych – terenu budowy pod swój dozór.
6. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnień do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1, odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek na przyszłość. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, o ile zostaną spełnione warunki określone w zdaniu następnym. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot zamówienia wykonany do dnia odstąpienia, o ile został on wykonany prawidłowo i zgodnie z umową, i Zamawiający dokona jego odbioru.
Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy - na zasadach określonych w niniejszej Umowie – wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo i zgodnie z

Umową wykonane do dnia odstąpienia od umowy i które zostały odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami zdania poprzedniego.

7. W przypadku, o którym mowa w ust.5 oraz w ust.6 oraz w każdym innym przypadku odstąpienia od Umowy i dokonywania rozliczeń pomiędzy stronami, ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy - zaakceptowanym przez Zamawiającego, dostarczonym Zamawiającemu, zgodnie z wymogami SWZ przed podpisaniem umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia jakie nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w tym w szczególności uprawnienia z gwarancji, rękojmi, kary umowne za odstąpienie, inne kary umowne związane z wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy częścią przedmiotu Zamówienia, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, odszkodowania, praw autorskich. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej Umowie na część świadczenia wykonaną przed odstąpieniem od umowy. W takim przypadku bieg rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpocznie się z chwilą odstąpienia od umowy.
9. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 pkt 1-11, winno nastąpić w terminie **3 miesięcy** od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

§ 16

Warunki zmiany umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz zmian o których mowa w niniejszej Umowie.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym lub też okaże się, że realizacja przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie jest konieczna lub okaże się niemożliwa – z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia stosownie do postanowień ust.2 pkt 3) i ust.3 pkt 3 ppkt a),
 - 2) zmiany dotyczące sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:
 - a) niedostępność na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej, bądź też w kosztorysie ofertowym Wykonawcy spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub gdy wykorzystanie tych materiałów, sprzętu lub urządzeń stało się niemożliwe z innych przyczyn,
 - b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, zwiększenia bezpieczeństwa,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub

- specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w nich rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia lub gdy ich zastosowanie stanie się niemożliwe,
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu kontraktu przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej warunki terenowe, geologiczne, wodne, istnienie niezainwentaryzowanych (nieujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów,
 - g) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - h) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - i) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji.
 - j) gdy zmiana pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót, materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie czy też polepszeniem warunków eksploatacji,
 - k) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej,
 - l) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Zamówienia, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - m) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Zamówienia, gdy konieczność ta wynika z powodu wystąpienia siły wyższej,
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w §3 ust.2 i 3 umowy– w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w sytuacjach o których mowa w ust.2 pkt 1) oraz w przypadku zmiany dotyczącej sposobu spełnienia świadczenia w sytuacjach określonych w ust.2 pkt 2), przy czym w przypadku określonym w ust.2 pkt 1) nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym terminów pośrednich realizacji poszczególnych etapów robót, w przypadku:
- a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, klęski żywiołowe,
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni, uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia,

- e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym.
- f) wydłużenia terminów dostaw materiałów, urządzeń lub sprzętu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w dokumentacji projektowej,
- h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
- i) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- j) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
- k) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, w tym realizowanych na podstawie odrębnej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym realizacji robót dodatkowych, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
- l) wstrzymanie realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów, lub też z innego powodu, w tym na skutek orzeczenia sądu,
- m) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
- n) wystąpienie odmiennych od zakładanych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, wodnych i terenowych,
- o) zmiany Umowy dokonywanej w drodze aneksu do niniejszej Umowy na podstawie ustawy Pzp, w tym gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, robót uzupełniających, powodującej konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
- p) zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadkach określonych w ust.2 pkt 2), mającej wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (powodujących konieczność jego wydłużenia),
- q) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadnioną przyczynę zmiany terminu,
- r) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy cena oferty złożonej przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą, a także w przypadku wniesienia odwołania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
- s) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – przedłużenie terminu realizacji Umowy o czas konieczny na podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie i SWZ,

- 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót w trakcie realizacji Umowy pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom i pod warunkiem spełnienia warunków przewidzianych ustawą Pzp, SWZ - o ile takie są wymagane,
 - 6) zmiana zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom i pod warunkiem spełnienia warunków przewidzianych ustawą Pzp, SWZ - o ile takie są wymagane,
 - 7) zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w Umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia na inne osoby, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w SWZ,
 - 8) w przypadkach i na warunkach określonych w art.15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r, poz. 374 z późn. zm.).
3. Zmiany umowy przewidziane w ust.2 pkt 1) - 4) dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 1) - ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego lub interesu publicznego lub o zakres zaniechanych robót lubw zakresie wynikającym z nieprzyznania, przyznania w ograniczonej kwocie bądź cofnięcia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu zamówienia,
 - 2) - ad pkt 2 – zmiana dotycząca sposobu spełnienia świadczenia – stosownie do zaistniałych okoliczności, a ponadto w przypadku zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt – pod warunkiem posiadania co najmniej takich samych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (tzn. zmniejszeniem jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem), zgodnie z postanowieniami ust.3 pkt 3) ppkt b), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 3) - ad pkt 3) – zmiana wysokości wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ust.2 pkt 1) i 2), przy czym w przypadku:
 - a) określonym w ust.2 pkt 1) – nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
 - b) określonym w ust.2 pkt 2) – zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana stosownie do zmian sposobu spełnienia świadczenia o różnicę wartości zmienionego sposobu spełnienia świadczenia, robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych i zostanie określona przez strony w oparciu o ceny:
 - aa) wynikające z Kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy lub

- bb) jeżeli roboty, materiały, urządzenia, sprzęt, technologia, wynikające z ust.2 pkt 2) Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację – na podstawie tak ustalonych cen,
- cc) jeżeli nie można wycenić robót, materiałów, urządzeń, sprzętu, technologii, wynikających z ust.2 pkt 2) z zastosowaniem metody, o której mowa w ppkt bb) – w drodze negocjacji - w oparciu o ceny tych robót, materiałów, urządzeń, sprzętu, technologii, nie wyższych od średnich cen publikowanych w aktualnych wydawnictwach branżowych, katalogach (np. BISTYP, SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa podkarpackiego lub innych nośników cenotwórczych.

4) - ad pkt. 4):

- lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- lit. d), f), j), l), n), q) - o czas trwania przeszkody lub czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem zamówienia,
- lit. e) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
- lit. g) - o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych poprawek lub zmian w projekcie, w sytuacji zastosowania rozwiązań niewykraczających poza dotychczasowy zakres przedmiotu zamówienia,
- lit. h), i) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
- lit.k) – o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
- lit. m) – o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody opisanych przy lit.m),
- lit. o) – o okres niezbędny do wykonania robót będących przedmiotem aneksu do umowy, względnie – o czas niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmian umowy i zakresu zmian,
- lit. p) – o okres niezbędny do wykonania robót przy uwzględnieniu zmiany sposobu spełnienia świadczenia.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust.2 może ulec zmianie, tj. obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. W przypadku zmiany o której mowa w ust.4 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług polegającej na jej podwyższeniu, warunkiem dokonania waloryzacji w tym przypadku będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowy sposób wyliczenia nowej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany o której mowa w ust.4 pkt 1) na wynagrodzenie Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.4 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obowiązkowych obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Warunki dokonania waloryzacji wynagrodzenia określają postanowienia ust.8.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.4 pkt 3) i 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, a w przypadku o którym mowa w ust.4 pkt 3) – dodatkowo przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Warunki dokonania waloryzacji wynagrodzenia określają postanowienia ust.8.
8. W przypadkach określonych w ust.4 pkt 2), 3) i 4) warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie przez Wykonawcę do Zamawiającego pisemnego wniosku zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowy sposób wyliczenia nowej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy oraz szczegółowe uzasadnienie rzeczywistego wpływu zmian o których mowa w ust.4 odpowiednio pkt 2), 3) lub 4) na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcy.

W przypadku określonym w ust.4 pkt 2) wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej.

W przypadku określonym w ust.4 pkt 3 i 4) wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad o których mowa w ust.4 pkt 3) i 4) .

Wykonawca zobowiązany będzie udowodnić, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo też zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, ustalona na podstawie ustawy, przy tych samych założeniach przy których Wykonawca wyliczył cenę oferty netto, wpłynęła na zmianę tej ceny.

Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku i przedstawionych wyliczeń.

W szczególności w celu udowodnienia zmiany ceny oferty netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji ceny wyliczonej z oferty i kalkulacji

ceny ofertowej netto wynikającej ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji ceny ofertowej netto musi w sposób nie budzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokość ceny w stosunku do ceny z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenie ofertowej netto oraz ceny której zmiana wynika z przepisów prawa.

9. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy o którym mowa w ust.8, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust.4 pkt 2), 3) i 4), pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian, a jeżeli Wykonawca złoży wniosek po tym terminie - od chwili jego złożenia.
W przypadku zmiany o której mowa w ust.5, a w przypadku gdy zgodnie z ust.5 wymagane jest złożenie przez Wykonawcę wniosku - w przypadku uwzględnienia tego wniosku przez Zamawiającego, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, z zastrzeżeniem, że zmiana wysokości wynagrodzenia może odnosić się wyłącznie do części przedmiotu zamówienia, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
10. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust.4 na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.
11. W związku z postanowieniami ust.4 pkt 2),3 i 4) oraz postanowieniami ust.6 - ust.8, Wykonawca obowiązany jest w terminie do 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie następujących informacji:
 - 1) Ilość osób ujętych w kalkulacji ceny ofertowej Wykonawcy do bezpośredniego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w tym osobno:
 - Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę uzyskujących minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art.2 ust.3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę uzyskujących wynagrodzenie wyższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art.2 ust.3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy cywilnoprawnej ze wskazaniem rodzaju umowy (np. umowa zlecenia, umowa o dzieło), uzyskujących minimalną stawkę godzinową ustaloną na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, ze wskazaniem ilości godzin przewidzianych do wykonania przez te osoby,
 - Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy cywilnoprawnej uzyskujących wynagrodzenie wyższe niż minimalna stawka godzinowa ustalona na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - 2) Wskazanie czy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wymienione w pkt 1, zatrudnione są w pełnym czy w niepełnym wymiarze czasu pracy; w przypadku niepełnego wymiaru czasu pracy należy podać wymiar czasu pracy poszczególnych osób,
Wskazanie kwoty wynagrodzenia brutto każdej z osób wymienionych w pkt 1 (bez podawania danych osobowych) oraz wysokości obowiązkowych obciążeń publicznoprawnych obciążających te osoby (składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, podatek dochodowy od osób fizycznych), z wyszczególnieniem wysokości każdej ze składek z osobna i podatku jak również podanie kwoty netto wynagrodzenia.

- 3) Wskazanie kwoty obciążeń publicznoprawnych obciążających Wykonawcę i będących jego kosztem od wynagrodzeń poszczególnych osób wymienionych w pkt 1, z wyszczególnieniem kwot poszczególnych obciążeń publicznoprawnych, w tym składek na ubezpieczenia społeczne.
12. Nie przedstawienie przez Wykonawcę informacji o której mowa w ust.11 we wskazanym w ust.11 terminie skutkować będzie odmową przez Zamawiającego uwzględnienia wniosku Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia o którym mowa w ust.8.
13. Wszystkie powyższe postanowienia ust.2–4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
14. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
15. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie jej zobowiązania w całości lub części, zgodnie z treścią tego zobowiązania, a w szczególności klęski, katastrofy żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, powódzie lub huragany, pożar, epidemie, pandemie), działania zbrojne lub gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą, obowiązana jest wykazać zaistnienie siły wyższej oraz związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub brakiem możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z jej treścią i SWZ, a wystąpieniem siły wyższej, przy czym Strona ta musi wykazać, że powołane okoliczności, obiektywnie uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i SWZ.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
4. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, mających wpływ na należyte wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.
5. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonywanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, ani dokonywać przekazu świadczeń wynikających z niniejszej Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum (w tym spółka cywilna), wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać podpisany przez wszystkich członków konsorcjum (w tym wspólników spółki cywilnej).
2. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni wskazany adres.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralne części umowy:

Załącznik nr 1 – SWZ z załącznikami

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: