

Zakres robót wykonywanych przez pogotowie techniczne

Głównym zadaniem pogotowia technicznego jest usuwanie awarii i uszkodzeń w celu utrzymania ruchu instalacji, a w przypadku braku możliwości usunięcia awarii lub uszkodzeń (potwierdzonych przez Zamawiającego):

1. ochrona mienia lokatorów przed zalaniem, uszkodzeniem,
 2. ochrona budynków przed zalaniem, uszkodzeniem,
 3. ochrona bezpieczeństwa mieszkańców przed porażeniem prądem,
- poprzez awaryjne odcięcie dopływu prądu, wody, gazu oraz zabezpieczenie ogólnobudowlane pomieszczeń, otworów okiennych i drzwiowych (stolarskie, dekarские, ślusarskie, kominiarskie).

W ramach wyżej wskazanego obowiązku, pogotowie techniczne wykonuje m.in. następujący zakres robót:

I. Instalacje elektryczne:

- Wymiana spalonych bezpieczników i BM po stronie zasilania WLZ i w tablicach administracyjnych.
- Naprawa łączy i styków w rozgałęźnikach WLZ.
- Wykonanie awaryjnych „mostów” do czasu usunięcia w trybie pilnym usterki przez zakład konserwujący instalacje elektryczne.
- Zabezpieczenie wyrwanych wyłączników i przycisków na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych.
- Oczyszczenie przewodów nadpalonych i powtórne załączanie pod naciski.
- Przekazywanie Zamawiającemu informacji o koniecznych remontach instalacji elektrycznych oraz o zerwanych plombach.
- Współpraca z Zakładem Energetycznym i zakładami konserwującymi instalacje elektryczne.

II. Instalacje wodociągowo-kanalizacyjne:

- Usuwanie przecieków na dławicach i śrubunkach na przewodach rozdzielczych.
- Awaryjna wymiana uszczeltek, grzybków, głowic na przewodach rozdzielczych.
- Odcinanie dopływu wody celem ochrony przeciw zalaniu.
- Punktowe uszczelnianie rewizji i kielichów na pionach i poziomach kanalizacyjnych.
- Udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych.
- Awaryjne czyszczenie sit na wodomierzach zbiorczych w budynku.
- Stała współpraca z pogotowiem MWiK przy udrażnianiu przykanalików.
- Zabezpieczenie (likwidacja) przecieków na instalacjach wodnych – poziomy i pionowy.

III. Instalacje gazowe:

1. W przypadku stwierdzenia ulotu gazu – odcięcie dopływu gazu i powiadomienie zainteresowanych stron (odbiorca i ZBM).
2. W przypadku odcięcia gazu na całym budynku – powiadomienie Zakładu Gazowniczego.
3. Likwidacja przyczyn ulotów.

IV. Instalacje centralnego ogrzewania:

- Usuwanie przecieków na dławicach zaworów odcinających, grzejnikowych, śrubunkach, holendrach i łączach kołnierzowych.
- Usuwanie przecieków na korkach grzejnikowych.



- Usuwanie przecieków na automatach odpowietrzających i układach odpowietrzających.
- Zabezpieczenie przecieków na pionach i poziomach.
- Odpowietrzanie instalacji i uzupełnianie wody w instalacji c.o.

V. Instalacje centralnej ciepłej wody:

- Usuwanie przecieków na dławicach zaworów odcinających na przewodach rozdzielczych.
- Awaryjne uruchamianie pomp cyrkulacyjnych.
- Utrzymanie w ruchu układu cyrkulacji ciepłej wody.
- Zabezpieczenie przecieków na pionach i poziomach.

VI. Branża ogólnobudowlana:

Drobne naprawy stolarskie, dekarские, ślusarskie, kominiarskie.

Awaryjne wejścia do lokali – pustostany.

Zabezpieczenia pomieszczeń przed dostaniem się do nich osób postronnych (pustostany).

Zabezpieczenia otworów okiennych i drzwiowych.