



Zakres stałych robót konserwacyjnych na instalacjach

I. Instalacje centralnego ogrzewania.

1. Odpowietrzanie instalacji c.o. i sieci rozdzielczej niskoprężnej.
2. Utrzymanie stałego ciśnienia wody w zładzie ciepłowniczym budynku.
3. Czyszczenie i wymiana kryz na pojedynczych grzejnikach.
4. Płukanie i odpowietrzanie pojedynczych grzejników.
5. Uszczelnianie ciekących zaworów i innej armatury.
6. Wymiana pojedynczych niesprawnych zaworów grzejnikowych oraz ich konserwacja i regulacja (nastawy).
7. Wymiana pojedynczych długich gwintów lub śrubunków.
8. Udrażnianie pojedynczych rur przyłączonych do grzejników.
9. Utrzymanie w stałej czystości odmulaczy, filtrów siatkowych i wymienników, uzupełnianie soli w uzdatniaczach wody.
10. Uzupełnianie brakującej lub niesprawnej AKP i jej konserwacja.
11. Konserwacja pomp obiegowych.
12. Poziomowanie pojedynczych grzejników oraz naprawa wyrwanych szpilek i wsporników grzejnikowych.
13. Udrażnianie kratek ściekowych w węzłach c.o.
14. Konserwacja zaworów bezpieczeństwa.
15. Konserwacja armatury zaporowej.
16. Konserwacja naczyń zamkniętych typu Reflex.
17. Regulacja przepływów czynnika grzejnego w węzłach c.o. po stronie instalacji odbiorcy ciepła.
18. Usuwanie nadmiernych szumów na instalacjach wewnętrznych c.o.
19. Awaryjna wymiana ciekących pojedynczych grzejników, skorodowanych naczyń odpowietrzających i odpowietrzników w terminie 24 godz. od chwili zgłoszenia.
20. Utrzymanie ładu i porządku w węzłach c.o.
21. Zabezpieczenie węzłów technicznych przed dostaniem się do nich osób trzecich.
22. Prace związane z rozruchem instalacji c.o. oraz zakończeniem sezonu grzewczego.
23. Uczestnictwo w odbiorach związanych z montażem bądź modernizacją instalacji c.o., węzłów rozdzielczych i wymiennikowych c.o.
24. Wykonywanie pomiarów temperatury w lokalach mieszkalnych i użytkowych w terminach zgłoszonych przez Dział Eksploatacyjno-Techniczny.
25. Sprawować szczególną kontrolę nad urządzeniami, które podlegają zgłoszeniom do dozoru technicznego.
26. Utrzymanie w dobrym stanie technicznym izolacji ciepłochronnej.
27. Inne roboty zlecone przez Dział Eksploatacyjno-Techniczny.

II. Instalacje centralnej ciepłej wody.

1. Usuwanie przecieków na armaturze zaporowej i jej konserwacja.
2. Wymiana pojedynczych niesprawnych zaworów i innej armatury.
3. Czyszczenie filtrów.
4. Załączanie pomp obiegowych w układzie cyrkulacji.
5. Czyszczenie i płukanie zasobników ciepłej wody oraz wymienników.
6. Utrzymywanie pełnej sprawności i elementów AKP po stronie wewnętrznej instalacji c.c.w.
7. Przeprowadzać okresowe wyparzanie instalacji c.c.w. (zgodnie z obowiązującymi przepisami) w przypadku, gdy instalacja na to pozwala.
8. Sprawować szczególną kontrolę nad urządzeniami, które podlegają zgłoszeniom do dozoru technicznego.
9. Utrzymanie w dobrym stanie technicznym izolacji ciepłochronnej.
10. Inne prace zlecone przez Dział Eksploatacyjno-Techniczny.