

**POWIATOWA STACJA
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA**

w Płońsku

09-100 Płońsk, ul. Sienkiewicza 7a

tel.: 23 662 46 99

NIP: 5671318915, REGON: 13028858100021...
(Pieczęćka adresowa)

Płońsk, dn. 03 czerwca 2024 r.

PSSE.272.2.2024

Zamówienie na realizację zadania

pn. Przebudowa i remont budynku w Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Płońsku przy ul. Sienkiewicza 7A na działce nr ewid. 193/5

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45262690-4 Remont Starych budynków

45410000-4 Tynkowanie

45300000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont budynku w PSSE w Płońsku w skład której wchodzi:

1.1 Izolacja pozioma fundamentów

Prace należy rozpocząć od odkopania ścian fundamentowych do poziomu posadzki w piwnicy. Następnie należy rozebrać pozostałe po zlikwidowanym wejściu betonowe schody na elewacji południowej. Rozebrać betonowe zsypy pozostałe po byłej kotłowni na elewacji wschodniej. Rozebrać murowane naświetlacze okienek piwnicznych. Otwory po zsykach zamurować bloczkami betonowymi. Ściany fundamentowe osuszyć i oczyścić.

Należy odtworzyć izolację poziomą fundamentów w postaci przepony poziomej zabezpieczającej mur przed podciąganiem kapilarnym wody. Izolację wykonać poprzez nawiercenie w murze szeregu poziomych otworów, w które zostanie wciśnięty żel odpychający wodę. Wstrzyknięty materiał będzie rozprzestrzeniał się w wilgotnej ścianie i utworzy barierę dla podnoszącej się wilgoci. Wiercone otwory powinny mieć średnicę nie mniejszą niż 12 mm i powinny być wykonane w odstępach poziomych nie większych niż 120 mm. Różnica pomiędzy grubością muru, a głębokością otworu, nie może być większa niż 40 mm (optymalnie dno otworu powinno znajdować się ok. 40 mm od zewnętrznej powierzchni muru). Otwory należy wiercić poziomo w spoinie, najlepiej w narożach cegieł. Po wykonaniu otworów każdy z nich musi być starannie oczyszczony i odpylony odkurzaczem i/lub sprężonym powietrzem.

1.2 Izolacja pionowa fundamentów

Izolację pionową wykonać w postaci cienkowarstwowej powłoki przeznaczonej do izolacji elementów zagłębionych w gruncie.

Podłoże musi być tak przygotowane, aby było jednolite, suche, bez pyłu, oleju i tłuszczów,

luźnych, niezwiązanych z podłożem cząstek. Ubytki i nierówności podłoża takie jak pęcherze, pustki itp., należy naprawić odpowiednią zaprawą przed naniesieniem powłoki. Do izolacji użyć produktów bitumicznych elastycznych w niskich temperaturach. Izolację wykonać dwuwarstwowo. (podkład i dwie warstwy izolacji właściwej) Po zakończeniu prac wykop wokół budynku zasypać drobnym piaskiem zagęszczanym warstwami nie grubszymi jak 30cm. Wybudować opaskę z kostki brukowej o szerokości 50cm. Opaska w obrzeżu trawnikowym szarym o przekroju 20x5cm. Kostka brukowa szara grubości 6cm prostokątna.

1.3 Izolacja cieplna ścian piwnicznych

Na ścianach piwnicznych zaprojektowano izolację termiczną. Ścianę fundamentową ocieplić płytami styropianowymi o podwyższonej wodoodporności. Grubość izolacji 12cm. Współczynnik przenikalności cieplnej: $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$.

Na warstwę styropianu nałożyć warstwę kleju a w niej zatopić siatkę zbrojącą z włókna szklanego. Ścianę zaizolować przeciwwilgociowo. Izolację osłonić folią kubełkową i zasypać wykop drobnym piaskiem.

1.4 Wymiana stolarki okiennej w piwnicy

W piwnicy wymienić stolarkę okienną. Zastosować okna z profili PCV białe uchylane od góry o współczynniku przenikania $U_{max} 1,4$ wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.

1.5 Doświetlacze okien w piwnicy

Przed oknami piwnicznymi zastosować doświetlacze 100cm x 130cm x gł. 40cm wykonane z polipropylenu wzmocnionego włóknem szklanym i przykryte od góry rusztem stalowym kratowym 30/30. Doświetlacze przeznaczone do ruchu pieszego.

1.6 Prace remontowe w piwnicy

Zmurszałe tynki w piwnicy skuć do wysokości około 50cm powyżej poziomu, do którego jest widoczne zawilgocenie. Ściany osuszyć i odtworzyć tynk jako cementowy.

1.7 Rozbiórki

Wskazane na rysunku ściany rozebrać. Gruz usunąć z budynku i zutylizować.

1.8 Prace murarskie

Wskazane na rysunku ściany do wykonania murować z płytek gazobetonowych grubości 12cm na zaprawie cienkowarstwowej (klej do gazobetonu).

1.9 Prace tynkarskie

Tynki uzupełnić jako cementowo-wapienne z użyciem gotowych zapraw tynkarskich. Tynki wykonać jako trójwarstwowe.

1.10 Prace malarskie

Na projektowane prace malarskie składają się wszelkie prace przygotowawcze polegające na zabezpieczeniu okien i grzejników folią, przygotowaniu powierzchni do malowania poprzez wykonanie gładzi gipsowych.

Gruntowanie podłoża.

Malowanie akrylowe i olejne ścian.

Malowanie grzejników żeliwnych i rur stalowych

Sprzątanie po robotach malarskich

Prace powinny być wykonane w taki sposób, aby powstałe powłoki malarskie były jednolitej barwy, równomierne, bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta. Bez uszkodzeń, prześwitów podłoża, śladów pędzla. Bez złuszczeń, odstawiania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek.

1.11 Okładziny podłogowe

W budynku projektuje się następujące okładziny podłogowe:

- Uzupełnienia gresem antypoślizgowym R11. Kolorystykę okładziny dostosować do gresu istniejącego. Dotyczy pomieszczeń 210, 211, 213.
- Remont posadzki z deszczulek drewnianych w pomieszczeniu nr 302 Remont będzie polegał na cyklinowaniu i naprawie uszkodzeń poprzez szpachlowanie. Wymianie cokolika i listew przyściennych. Trzykrotnym malowaniu lakierem poliuretanowym półmatowym zgodnie z instrukcją producenta. Użyty do lakierowania środek musi charakteryzować się elastycznością i odpowiednią twardością.
- Montaż wykładziny dywanowej w płytach o wymiarach 50x50 cm w gabinecie Dyrektora nr 208 i sekretariacie nr 209.
Wykładzina przeznaczona do intensywnego natężenia ruchu.
Całkowita grubość wykładziny 6,5mm, grubość użytkowa 3,5mm.
Struktura pętelkowa, barwiona w masie.
Tłumienie dźwięków uderzeniowych 23dB.
Palność Bfls1.
Na połączeniu różnego rodzaju wykładzin podłogowych stosować listwy aluminiowe.

1.12 Izolacja ścian nadziemna

Przygotować powierzchnię. Odbić odspojone tynki zewnętrzne. Wyrównać powierzchnię.

Izolację ścian nadziemna wykonać w technologii lekkiej mokrej z zastosowaniem samogasnących płyt styropianowych gr. 15cm frezowanych grafitowych o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła λ_D : 0,033 [W/(m·K)] Jako warstwę wykończeniową wykonać tynk cienkowarstwowy silikonowo - silikatowy o fakturze kamyczek 1,5mm. Kolorystyka do ustalenia na etapie wykonawstwa.

Do wykonania warstwy zbrojeniowej należy użyć siatki z włókna szklanego o gramaturze powyżej 160g/m².

Izolację ościeży oraz gzymsów wykonać ze styropianu o grubości 4cm. Parametry płyt styropianowych jak dla styropianu elewacyjnego.

1.13 Obróbki blacharskie

Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy stalowej powlekanej grubości 0,7mm kolorystyką zbliżone do połaci dachu.

1.14 Montaż osprzętu elektrycznego i wentylacyjnego na parterze

Zamontować osprzęt elektryczny i urządzenia wentylacyjne na wcześniej wykonanej instalacji elektrycznej.

Wykonać montaż wewnętrznych linii zasilających, montaż instalacji oświetleniowej i gniazd ogólnych, montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego,
Wykonać montaż wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz inne prace, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamierzenia inwestycyjnego.
Zamontować i uzbroić rozdzielnicę główną na parterze.
Przenieść licznik główny na zewnątrz.

1.15 Remont sanitariatów

Dokonać remontu sanitariatów na wszystkich kondygnacjach. Wymienić okładziny ścienne i podłogowe. Wymienić osprzęt sanitarny. Wymienić pion kanalizacyjny.

1.16. Wymiana okładziny schodów drewnianych.

Wymagana gwarancja na roboty 60 miesięcy.

Wykonawca zapewni bezpłatny serwis na okres 5 lat na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego serwisu bądź konserwacji wymagają.

Jeżeli użyte do wykonania Przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim roku gwarancji jakości Wykonawcy lub rękojmi w zależności od tego który okres odpowiedzialności za wady będzie dłuższy.

W myśl art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) wykonawca robot może zastosować zawsze inną równoważną technologię systemową - odpowiadającą parametrami i charakterem technologii projektowanej - na zasadach określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725).

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy przez okres 5 miesięcy.

Sporządziła:
Monika Agnieszka Boniakowska

ZATWIERDZAM: *Joanna Kelińska-Morka*

Dyrektor Powiatowej Stacji
Sanitarnej Epidemiologicznej
w Płońsku

(Dyrektor PSSE w Płońsku)

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Powiatowej Stacji Sanitarnej Epidemiologicznej
w Płońsku

(Główna Księgowa)

Monika Sobiesiak