

PROJEKT BUDOWLANY

Opracowanie	Zakład Usług Projektowych KMP s.c. inż. Krzysztof Paluszyński, mgr inż. Marcin Paluszyński 09-100 Płońsk, ul. Łąkowa4, tel. 698 660 574		
Inwestor	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku ul. Sienkiewicza 7a 09-100 Płońsk		
Temat	Przebudowa i remont budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej		
Lokalizacja	Płońsk, ul. Sienkiewicza 7a		
Branża	Konstrukcyjno-budowlana		
Faza projektu	Projekt techniczny	Nr arch. Projektu	K-25/858/23

Projektował	inż. Krzysztof Paluszyński	upr. Bud. MAZ/0365/POOK/06	
	Płońsk – Luty 2024r	Egz. nr	

PB	Przebudowa i remont budynku Powiatowej Stacji	str/z	2/11
	Sanitarno-Epidemiologicznej	rew.	0
	Spis treści	nr arch. projektu	K-25/858/23

1	ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	3
2	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKU BUDOWLANEG.....	4
2.1	DANE OGÓLNE.....	4
2.1.1	<i>Przedmiot i zakres opracowania</i>	<i>4</i>
2.1.2	<i>Podstawa opracowania</i>	<i>4</i>
2.1.3	<i>Zakres opracowania</i>	<i>4</i>
2.1.4	<i>Lokalizacja</i>	<i>4</i>
2.2	OPIS OGÓLNY BUDYNKU.....	4
2.3	OPIS ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH	5
2.3.1	<i>Izolacja pozioma fundamentów</i>	<i>5</i>
2.3.2	<i>Izolacja pionowa fundamentów</i>	<i>5</i>
2.3.3	<i>Izolacja cieplna ścian piwnicznych</i>	<i>6</i>
2.3.4	<i>Wymiana stolarki okiennej w piwnicy</i>	<i>6</i>
2.3.5	<i>Doświetlacze okien w piwnicy</i>	<i>6</i>
2.3.6	<i>Prace remontowe w piwnicy.....</i>	<i>7</i>
2.3.7	<i>Rozbiórki.....</i>	<i>7</i>
2.3.8	<i>Prace murarskie</i>	<i>7</i>
2.3.9	<i>Prace tynkarskie</i>	<i>7</i>
2.3.10	<i>Prace malarskie</i>	<i>7</i>
2.3.11	<i>Okładziny podłogowe</i>	<i>7</i>
2.3.12	<i>Izolacja ścian nadziemna</i>	<i>8</i>
2.3.13	<i>Obróbki blacharskie.....</i>	<i>9</i>
2.3.14	<i>Montaż osprzętu elektrycznego i wentylacyjnego na parterze</i>	<i>9</i>
2.3.15	<i>Remont sanitariatów</i>	<i>9</i>

PB	Przebudowa i remont budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej	str/z	3/11
		rew.	0
	Zestawienie rysunków	nr arch. projektu	K-25/858/23

1 ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
A1.	Rzut piwnic	1:100
A2.	Rzut przyziemia	1:100
A3.	Rzut pietra	1:100
A4.	Rzut poddasza	1:100
A5.	Rzut dachu	1:100
A6.	Przekrój	1:50
A7.	Elewacje	1:100

PB	Przebudowa i remont budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej	str/z	4/11
		rew.	0
	Opis techniczny	nr arch. projektu	K-25/858/23

2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKU BUDOWLANEG

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt „Przebudowy i remontu w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.”

2.1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja budynku
- wizja w terenie
- założenia projektowe uzgodnione z Inwestorem,

2.1.3 Zakres opracowania

- Przebudowa wskazanych w opracowaniu pomieszczeń,
- Prace polegające na remoncie okładzin ściennych i podłogowych,
- Odtworzenie izolacji poziomej i pionowej fundamentów,
- Remont pomieszczeń w piwnicy.

2.1.4 Lokalizacja

Budynek Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płońsku znajdujący się przy ul. Sienkiewicza 7A w Płońsku

2.2 Opis ogólny budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe. Ściany fundamentowe murowane z cegły. Ściany nadziemia murowane z drobnowymiarowych elementów ceramicznych i gazobetonu. Strop nad piwnicą i nad parterem typu Kleina na belkach stalowych. Strop nad piętrem drewniany. Stropodach żelbetowy ocieplony styropapą. Stolarka okienna zespolona z profili PCV. Stolarka okienna w piwnicy drewniana.

PB	Przebudowa i remont budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej	str/z	5/11
		rew.	0
	Opis techniczny	nr arch. projektu	K-25/858/23

2.3 Opis robót remontowo – budowlanych

2.3.1 Izolacja pozioma fundamentów

Prace należy rozpocząć od odkopania ścian fundamentowych do poziomu posadzki w piwnicy. Następnie należy rozebrać pozostałe po zlikwidowanym wejściu betonowe schody na elewacji południowej. Rozebrać betonowe zsypy pozostałe po byłej kotłowni na elewacji wschodniej. Rozebrać murowane naświetla okienek piwnicznych. Otwory po zsykach zamurować bloczkami betonowymi. Ściany fundamentowe osuszyć i oczyścić.

Należy odtworzyć izolację poziomą fundamentów w postaci przepony poziomej zabezpieczającej mur przed podciąganiem kapilarnym wody. Izolację wykonać poprzez nawiercenie w murze szeregu poziomych otworów, w które zostanie wciśnięty żel odpychający wodę. Wstrzyknięty materiał będzie rozprzestrzeniał się w wilgotnej ścianie i utworzy barierę dla podnoszącej się wilgoci.

Wiercone otwory powinny mieć średnicę nie mniejszą niż 12 mm i powinny być wykonane w odstępach poziomych nie większych niż 120 mm. Różnica pomiędzy grubością muru, a głębokością otworu, nie może być większa niż 40 mm (optymalnie dno otworu powinno znajdować się ok. 40 mm od zewnętrznej powierzchni muru). Otwory należy wiercić poziomo w spoinie, najlepiej w narożach cegieł. Po wykonaniu otworów każdy z nich musi być starannie oczyszczony i odpylony odkurzaczem i/lub sprężonym powietrzem.

2.3.2 Izolacja pionowa fundamentów

Izolację pionową wykonać w postaci cienkowarstwowej powłoki przeznaczonej do izolacji elementów zagłębionych w gruncie.

PB	Przebudowa i remont budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej	str/z	6/11
		rew.	0
	Opis techniczny	nr arch. projektu	K-25/858/23

Podłoże musi być tak przygotowane aby było jednolite, suche, bez pyłu, oleju i tłuszczów, luźnych, niezwiązanych z podłożem cząstek. Ubytki i nierówności podłoża takie jak pęcherze, pustki itp., należy naprawić odpowiednią zaprawą przed naniesieniem powłoki.

Do izolacji użyć produktów bitumicznych elastycznych w niskich temperaturach.

Izolację wykonać dwuwarstwowo. (podkład i dwie warstwy izolacji właściwej)

Po zakończeniu prac wykop wokół budynku zasypać drobnym piaskiem zagęszczanym warstwami nie grubszymi jak 30cm. Wybudować opaskę z kostki brukowej o szerokości 50cm. Opaska w obrzeżu trawnikowym szarym o przekroju 20x5cm. Kostka brukowa szara grubości 6cm prostokątna.

2.3.3 Izolacja cieplna ścian piwnicznych

Na ścianach piwnicznych zaprojektowano izolację termiczną. Ścianę fundamentową ocieplić płytami styropianowymi o podwyższonej wodoodporności. Grubość izolacji 12cm. Współczynnik przenikalności cieplnej: $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$.

Na warstwę styropianu nałożyć warstwę kleju a w niej zatopić siatkę zbrojąca z włókna szklanego. Ścianę zaizolować przeciwwilgociowo. Izolację osłonić folia kubelkową i zasypać wykop drobnym piaskiem.

2.3.4 Wymiana stolarki okiennej w piwnicy

W piwnicy wymienić stolarkę okienną. Zastosować okna z profili PCV białe uchylane od góry o współczynniku przenikania $U_{\max} 1,4$ wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.

2.3.5 Doświetlacze okien w piwnicy

Przed oknami piwnicznymi zastosować doświetlacze 100cm x130cm x gł.40cm wykonane z polipropylenu wzmocnionego włóknem szklanym i przykryte od góry rusztem stalowym kratowym 30/30. Doświetlacze przeznaczone do ruchu pieszego.

PB	Przebudowa i remont budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej	str/z	7/11
		rew.	0
	Opis techniczny	nr arch. projektu	K-25/858/23

2.3.6 Prace remontowe w piwnicy

Zmurszałe tynki w piwnicy skuć do wysokości około 50cm powyżej poziomu, do którego jest widoczne zawilgocenie ścian. Ściany osuszyć i odtworzyć tynk jako cementowy.

2.3.7 Rozbiórki

Wskazane na rysunku ściany rozebrać. Gruz usunąć z budynku i zutylizować.

2.3.8 Prace murarskie

Wskazane na rysunku ściany do wykonania murować z płytek gazobetonowych grubości 12cm na zaprawie cienkowarstwowej (klej do gazobetonu).

2.3.9 Prace tynkarskie

Tynki uzupełnić jako cementowo –wapienne z użyciem gotowych zapraw tynkarskich. Tynki wykonać jako trójwarstwowe.

2.3.10 Prace malarskie

Na projektowane prace malarskie składają się wszelkie prace przygotowawcze polegające na zabezpieczeniu okien i grzejników folią, przygotowaniu powierzchni do malowania poprzez wykonanie gładzi gipsowych.

Gruntowanie podłoża.

Malowanie akrylowe i olejne ścian.

Malowanie grzejników żeliwnych i rur stalowych

Sprzątanie po robotach malarskich

Prace powinny być wykonane w taki sposób, aby powstałe powłoki malarskie były jednolitej barwy, równomierne, bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta.

Bez uszkodzeń, prześwitów podłoża, śladów pędzla. Bez złuszczeń, odstawiania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek.

2.3.11 Okładziny podłogowe

W budynku projektuje się następujące okładziny podłogowe:

PB	Przebudowa i remont budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej	str/z	8/11
		rew.	0
	Opis techniczny	nr arch. projektu	K-25/858/23

- Uzupełnienia gresem antypoślizgowym R11. Kolorystykę okładziny dostosować do gresu istniejącego. Dotyczy pomieszczeń 209, 210, 211, 213
- Remont posadzki z deszczulek drewnianych w pomieszczeniu nr 302
Remont będzie polegał na cyklinowaniu i naprawie uszkodzeń poprzez szpachlowanie. Wymianie cokolika i listew przyściennych. Trzykrotnym malowaniu lakierem poliuretanowym półmatowym zgodnie z instrukcją producenta. Użyty do lakierowania środek musi charakteryzować się elastycznością i odpowiednią twardością.
- Montaż wykładziny dywanowej w płytach o wymiarach 50x50 cm w gabinecie Dyrektora nr 208
Wykładzina przeznaczona do intensywnego natężenia ruchu.
Całkowita grubość wykładziny 6,5mm, grubość użytkowa 3,5mm
Struktura pętłkowa, barwiona w masie.
Tłumienie dźwięków uderzeniowych 23dB.
Palność Bfls1.
- Montaż paneli AC5 w pomieszczeniu 212
Na połączeniu różnego rodzaju wykładzin podłogowych stosować listwy aluminiowe.

2.3.12 Izolacja ścian nadziemia

Przygotować powierzchnię. Odbić odspojone tynki zewnętrzne. Wyrównać powierzchnię.

Izolację ścian nadziemia wykonać w technologii lekkiej mokrej z zastosowaniem samogasnących płyt styropianowych gr. 15cm frezowanych grafitowych o **deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła λ_D : 0,033 [W/(m·K)]** Jako warstwę wykończeniową wykonać tynk cienkowarstwowy **silikonowo-silikatowa** o fakturze kamyczek 1,5mm. Kolorystyka do ustalenia na etapie wykonawstwa.

PB	Przebudowa i remont budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej	str/z	9/11
		rew.	0
	Opis techniczny	nr arch. projektu	K-25/858/23

Do wykonania warstwy zbrojeniowej należy użyć siatki z włókna szklanego o gramaturze powyżej 160g/m²

Izolację ościeży oraz gzymsów wykonać ze styropianu o grubości 4cm. Parametry płyt styropianowych jak dla styropianu elewacyjnego.

2.3.13 Obróbki blacharskie

Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy stalowej powlekanej grubości 0,7mm kolorystyką zbliżone do połaci dachu.

2.3.14 Montaż osprzętu elektrycznego i wentylacyjnego na parterze

Na tym etapie należy zamontować osprzęt elektryczny i urządzenia wentylacyjne na wcześniej wykonanej instalacji elektrycznej.

2.3.15 Remont sanitariatów

Dokonać remontu sanitariatów na wszystkich kondygnacjach. Wymienić okładziny ścienne i podłogowe. Wymienić osprzęt sanitarny. Wymienić pion kanalizacyjny.

2.3.16 Wymiana okładziny schodów drewnianych

Wymiana okładziny schodowej.

Schody wykończyć wykładziną homogeniczną winylową antypoślizgową.

Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

Opracował:

inż. Krzysztof Paluszyński

PB	Przebudowa i remont budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej	str/z	10/11
		rew.	0
	Opis techniczny	nr arch. projektu	K-25/858/23

Standard wykończenia poszczególnych pomieszczeń

Nr POM.	Nazwa pomieszczenia	Wypozażenie
105	WC ogólnodostępne	<ul style="list-style-type: none"> • miska ustępowa wisząca, • umywalka, • lustro • bateria umywalkowa stojąca, • pojemnik na papier, • pojemnik na mydło, - tynk cem-wap - glazura do wysokości 2m - malowanie ścian powyżej 2m i sufitu akrylowe - wymiana pionu kanalizacyjnego
204	WC	<p>Przewiduje się remont WC. Wymianę okładzin ściennych i podłogowych oraz wymianę osprzętu sanitarnego. Wymiana pionu kanalizacyjnego.</p> <p>Malowanie akrylowe ścian powyżej glazury i malowanie sufitu.</p>
208	Gabinet Dyrektora	<ul style="list-style-type: none"> - malowanie ścian i sufitu akrylowe - wykładzina dywanowa w płytach 50x50 struktura pętłkowa - cokół z wykładziny dywanowej wysokości 10cm
209	Sekretariat	<ul style="list-style-type: none"> - malowanie ścian i sufitu akrylowe - gres antypoślizgowy
212,	Pom. biurowe	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana okładziny podłogowej na panele AC5 - malowanie ścian i sufitów akrylowe
201, 202, 203,		<ul style="list-style-type: none"> - malowanie ścian i sufitów akrylowe

PB	Przebudowa i remont budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej	str/z	11/11
		rew.	0
	Opis techniczny	nr arch. projektu	K-25/858/23

205, 206, 207, 210, 213,		
301	Korytarz	- malowanie ścian i sufitu akrylowe
302	Pomieszczenie biurowe	- malowanie ścian i sufitu akrylowe -cyklinowanie i malowanie podłogi lakierem poliuretanowym półmat 3x - wymiana cokołu i listew przypodłogowych
303	WC	Przewiduje się remont WC. Wymianę okładzin ściennych i podłogowych oraz wymianę osprzętu sanitarnego. Wymiana pionu kanalizacyjnego. Malowanie akrylowe ścian powyżej glazury i malowanie sufitu.
304,	Pomieszczenia biurowe	- likwidacja zlewu - malowanie ścian i sufitu akrylowe -Wymiana paneli podłogowych. Klasa ścieralności AC5 - wymiana cokołu i listew przypodłogowych
305, 306	Pomieszczenia biurowe	- malowanie ścian i sufitu akrylowe -Wymiana paneli podłogowych. Klasa ścieralności AC5 - wymiana cokołu i listew przypodłogowych
307, 308, 309, 310	Pomieszczenia biurowe	- malowanie ścian i sufitu akrylowe