

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa boiska wielofunkcyjnego na zieleńcu przy ul. Cyganka

w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę boiska wielofunkcyjnego na zieleńcu przy ul. Cyganka.”

Inwestor:	Miasto Łódź - Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Retkińska 41, 94-004 Łódź			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa boiska wielofunkcyjnego na zieleńcu przy ul. Cyganka			
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Teren zieleni przy ul. Cyganka ul. Czołgistów / Spadochroniarzy / Pionierska 94-222 Łódź Kategoria obiektu: V			
Pozostałe dane adresowe	Jedn. ewidencyjna Miasto Łódź Obręb P-5, działka nr 558/1, 558/2			
Identyfikator działki ewidencyjnej	106104_9.0005.558/1 106104_9.0005.558/2			
Spis zawartości - elementy:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki			
Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk- Gruszczyńska	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 16/R-258/ŁOIA/04	Architektura i nawierzchnie	
Opracowanie	mgr inż. Anna Sobczak <i>PWr, Wydz.Arch., dypl. nr 3590/2000/A</i>			
Kierownik projektu	mgr inż. Jarosław Piórkowski			
Wykonawca opracowania:	Pracownia projektowa – KERRIA Piórkowski, Spółka jawna			
Data opracowania:	29.11.2023			Egz. 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa boiska wielofunkcyjnego na zieleńcu przy ul. Cyganka

w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę boiska wielofunkcyjnego na zieleńcu przy ul. Cyganka.”

Inwestor:		Miasto Łódź - Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Retkińska 41, 94-004 Łódź			
Nazwa zamierzenia budowlanego:		Budowa boiska wielofunkcyjnego na zieleńcu przy ul. Cyganka			
Adres i kategoria obiektu budowlanego:		Teren zielony przy ul. Cyganka ul. Czołgistów / Spadochroniarzy / Pionierska 94-222 Łódź Kategoria obiektu: V			
Pozostałe dane adresowe		Jedn. ewidencyjna Miasto Łódź Obręb P-5, działka nr 558/1, 558/2			
Identyfikator działki ewidencyjnej		106104_9.0005.558/1 106104_9.0005.558/2			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 16/R-258/ŁOIA/04	Architektura i nawierzchnie	29.11.2023	
Opracował	mgr inż. Anna Sobczak PWr, Wydz.Arch., dypl. nr 3590/2000/A	-	-	29.11.2023	
Kierownik projektu	mgr inż. Jarosław Piórkowski	-	-	29.11.2023	

Spis treści:

				str.
1.			OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ORAZ UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB PROJEKTANTÓW	4
2.			OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
	2.1.		Przedmiot inwestycji	7
	2.2.		Podstawa opracowania	7
		2.2.1.	Dane inwestora	7
		2.2.2.	Podstawa formalno – prawna opracowania	7
		2.2.3.	Podstawa merytoryczna	7
	2.3.		Zakres inwestycji	8
	2.4.		Stan istniejący zagospodarowania	8
		2.4.1.	Dokumentacja fotograficzna	9
		2.4.2.	Ochrona szaty roślinnej	10
	2.5.		Projektowane zagospodarowanie terenu	10
		2.5.1.	Prace przygotowawcze	11
			2.5.1.1. Prace pomiarowe	11
			2.5.1.2. Prace ziemne	12
		2.5.2.	Wykonanie boiska	12
		2.5.3.	Montaż piłkochwyków	13
		2.5.4.	Wykonanie ogrodzenia	13
	2.6.		Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	14
	2.7.		Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	14
	2.8.		Dane informujące czy teren jest wpisany do rejestru zabytków	14
	2.9.		Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren	14
	2.10.		Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	14
	2.11.		Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	15
	2.12.		Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	15
3.			CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15

**1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ORAZ UPRAWNIENIA
I ZAŚWIADCZENIA Z IZB PROJEKTANTÓW**
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Art 34 ust. 3D pkt.3 Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że:

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami prawa budowlanego oraz normami i przepisami branżowymi.

TYTUŁ PROJEKTU:	Budowa boiska wielofunkcyjnego na zieleńcu przy ul. Cyganka PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	Budowlana
OBIEKT:	Teren zieleni przy ul. Cyganka Obręb P-5: działki nr 588/1, 588/2
INWESTOR:	Miasto Łódź - Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Retkińska 41, 94-004 ŁÓDŹ

PROJEKTANCI:

Architektura i nawierzchnie:

Projektował:

mgr inż. arch. Agnieszka
Ogrodowczyk-Gruszczyńska
UPR. 16/R-258/ŁOIA/04

29.11.2023 r.

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa boiska wielofunkcyjnego na zieleńcu przy ul. Cyganka

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa boiska wielofunkcyjnego na zieleńcu przy ul. Cyganka

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie zieleńca przy ul. Cyganka w Łodzi.

Opracowanie niniejsze stanowi projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie boiska wielofunkcyjnego na terenie zieleńca przy ul. Cyganka w Łodzi.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewidencyjnym Działki numer 558/1 i 558/2, obręb P-5, Miasto-Powiat Łódź, woj. łódzkie.

Właścicielem działki jest Gmina Miasto Łódź, administratorem jest Zarząd Zieleni Miejskiej.

Realizacja całości inwestycji obejmuje następujące roboty:

Kod CPV	Nazwa
45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.23.32.00	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45.11.12.91	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

2.2. Podstawa opracowania

2.2.1. Dane inwestora

Inwestorem jest:

Miasto Łódź - Zarząd Zieleni Miejskiej,
ul. Retkińska 41
94-004 Łódź

2.2.2. Podstawa formalno-prawna

Podstawą formalno-prawną opracowania jest umowa nr CUW-WE.263.8.180.2023 zawarta w Łodzi w dniu 08.11.2023 r. pomiędzy zamawiającym Miasto Łódź – Zarząd Zieleni Miejskiej, a firmą „KERRIA” Piórkowski sp. j.

2.2.3. Podstawa merytoryczna

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę,

- wizje w terenie będącym przedmiotem inwestycji
- konsultacje z przedstawicielami Zamawiającego,
- normy i przepisy prawne.

2.3. Zakres inwestycji

Planowana inwestycja zakłada zagospodarowanie terenu zieleńca przy ul. Cyganka.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej,
- montaż piłkochwyłów,
- montaż słupów do koszykówki i siatkówki/tenisa,
- wykonanie ogrodzenia z furtką - wjazdem technicznym.

2.4. Stan istniejący zagospodarowania

Przedmiotowy teren nie jest obecnie zagospodarowany w sposób planowy. Można go określić jako teren zieleni nieurządzonej.

Na wschodnich obrzeżach terenu inwestycji zlokalizowane są podziemne media w postaci sieci telekomunikacyjnej oraz sieci wodociągowej wraz z urządzeniami stanowiącymi własność ŁSI. Posiadają one strefę ochronną, co skutkuje obciążeniem nieruchomości. Planowana inwestycja nie wchodzi w zakres tej strefy ochronnej.

Wzdłuż wschodniej granicy terenu inwestycji przebiega droga gruntowa o niskim znaczeniu – cały obszar jest otoczony ulicami, a zatem dobrze skomunikowany.

Po wschodniej stronie drogi gruntowej oraz w północnej części terenu, u zbiegu ulic Spadochroniarzy, Rowerowej i Cyganka, występuje łącznie 30 szt. drzew, stanowiących efekt sukcesji naturalnej, jaka zaistniała na tym terenie.

Północno – zachodnia część terenu użytkowana jest jako nieoficjalny parking powstały spontanicznie i bez żadnych uzgodnień.

2.4.1. Dokumentacja fotograficzna



Fot.1. Widok na teren inwestycji od strony północnej – ul. Rowerowej i Cyganka



Fot.2. Widok drogi gruntowej przebiegającej przez cały teren.



Fot.3. Nieoficjalny parking znajdujący się w północno – zachodniej części terenu.



Fot.4. Kępa drzew o naturalnym pokroju, rosnąca w północnej części terenu.

2.4.2. Ochrona szaty roślinnej

Przedmiotowy teren porośnięty jest drzewostanem o charakterze samosiewów. Na terenie projektowanego boiska wraz z ogrodzeniem nie stwierdzono drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

W ramach inwestycji polegającej na budowie boiska nie przewiduje się usuwania żadnych drzew rosnących na terenie zieleni.

W celu ochrony drzew i krzewów w czasie prowadzenia prac budowlanych, zieleń będzie zabezpieczona przed uszkodzeniem ich korony, pędów i korzeni. Ziemia pochodząca w wyrównywaniu terenu a także materiały i substancje wykorzystywane do wykonania inwestycji będą składowane poza obrębem koron drzew i krzewów. Prace w pobliżu zieleni będą wykonywane ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod odpowiednim nadzorem.

2.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje następujące elementy.

- wykonanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej,
- montaż piłkochwytów,
- montaż słupów do koszykówki i siatkówki/tenisa,
- wykonanie ogrodzenia z furtką - wjazdem technicznym.

Wszelkie użyte w projekcie nazwy własne materiałów i urządzeń służą określeniu standardu wykonania, stref bezpieczeństwa lub określeniu standardu

estetycznego. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w dokumentacji projektowej. Równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. mogą stanowić zamienniki w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w dokumentacji za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu. Wszędzie tam, gdzie podane są wymiary niektórych elementów dokumentacji (np. elementy wyposażenia terenu, itp.), dopuszcza się nie więcej niż 5% tolerancji w wymiarach tych elementów.

2.5.1. Prace przygotowawcze

Realizację zadania polegającego na budowie boiska należy poprzedzić wykonaniem szeregu robót mających za zadanie przygotowanie terenu do wykonania zasadniczych robót budowlanych.

Należy podkreślić, że wszelkie powstałe w efekcie tych robót odpady muszą być zutylizowane zgodnie z obowiązującym prawem w zakresie gospodarki odpadami.

2.5.1.1. Prace pomiarowe

W ramach prowadzonych prac należy dokonać pomiarów w terenie przy użyciu sprzętu geodezyjnego w celu określenia docelowego położenia zasadniczego obiektu oraz dalmierzy, taśm i niwelatora podczas wykonywania robót.

Współrzędne obiektu (x, y):

Nr	X	Y
N1	6595980.83	5739088.25
N2	6595982.83	5739088.21
N3	6595997.79	5739089.38
N4	6595999.77	5739089.74
N5	6595982.98	5739086.42
N6	6595997.93	5739087.59
N7	6595983.13	5739084.42

Nr	X	Y
N8	6595985.15	5739084.47
N9	6595998.09	5739085.59
N10	6595986.36	5739081.67
N11	6595995.33	5739082.37
N12	6595987.76	5739063.77
N13	6595996.73	5739064.42
N14	6595985.00	5739060.50
N15	6595997.94	5739061.62
N16	6595985.16	5739058.50
N17	6596000.11	5739059.67
N18	6595983.32	5739056.35
N19	6595985.30	5739056.71
N20	6596000.25	5739057.88
N21	6596002.26	5739057.83

2.5.1.2. Prace ziemne

Przed wykonaniem boiska należy zniwelować teren przewidziany pod projektowany obiekt wraz z pasem terenu wokół o szer. 1,0-2,0 m.

Następnie należy wykonać koryto pod projektowaną nawierzchnię, o głębokości 0,48 m.

Część urobku powstałego podczas robót ziemnych należy rozplantować na terenie działek Zamawiającego w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, uprzednio oczyszczając go z ewentualnych pozostałości materiałów budowlanych. Nadmiary mas ziemnych należy wywieźć poza teren inwestycji i zutylizować zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi.

2.5.2. Wykonanie boiska

Zaprojektowano wykonanie boiska wielofunkcyjnego umożliwiającego uprawianie kilku rodzajów gier zespołowych.

Na łącznej powierzchni 608 m² (19,0 x 32,0 m) boiska o nawierzchni poliuretanowej zostaną wytyczone następujące boiska:

- boisko do koszykówki o wym. 15,0 x 28,0 m;
- boisko do siatkówki o wym. 15,0 x 24,0 m;
- boisko do tenisa o wym. 11,00 x 24 m.

Boisko posiadać będzie jeden kolor nawierzchni, ustalony z Zamawiającym, a poszczególne boiska wyznaczone będą trwałym rysunkiem linii w różnych kolorach.

Wokół konturu największego boiska znajdować się będzie pas nawierzchni o szerokości 2,0 m zwany strefą wolną.

W powierzchni boiska osadzone będą gniazda / tuleje, niezbędne do montażu koszy do koszykówki oraz słupów do rozpięcia siatki o regulowanej wysokości dla potrzeb gry w siatkówkę oraz w tenisa ziemnego.

Geometria projektowanego boiska oraz przekrój przez poszczególne warstwy przedstawione są na Rys. Nr PB_PAB_01 – PB_PAB_02 znajdujących się w Załącznikach do niniejszego opracowania.

2.5.3. Montaż piłkochwyłów

Wzdłuż krótszych boków boiska zaprojektowano dwa piłkochwyły o długości 15,0 m każdy, na słupach stalowych o wys. 6,0 m z rozpiętą na nich z siatką polipropylenową.

Słupy, celem zapewnienia stabilności i niezbędnej sztywności, kotwione będą w gruncie na wym. 100x65x65 cm (plus 10 cm podsypki wyrównującej) za pomocą tulei o dł. 70 cm.

2.5.4. Wykonanie ogrodzenia

Cała płyta boiska wraz ze strefą wolną zostanie ogrodzona trwałym ogrodzeniem systemowym o wysokości 3,86 m i łącznej długości 102 mb.

Ogrodzenie wykonane będzie ze słupków stalowych ocynkowanych i pomalowanych, kotwionych w gruncie przy użyciu fundamentów betonowych oraz wypełnień z systemowych paneli ogrodzeniowych 2D. Montaż paneli ogrodzeniowych przy użyciu systemowych obejm i łączników. W celu uzyskanie niezbędnej w przypadku boiska wysokości ok. 4, m, należy do wykonania ogrodzenia użyć 2 szt. paneli ogrodzeniowych 2D, usytuowanych jeden nad drugim.

W ciągu ogrodzenia przewidziano jedną furtkę / wjazd techniczny dwuskrzydłowy.

Słupy, celem zapewnienia stabilności i kotwione będą w gruncie za pomocą betonu C20/25 o wym. 85x50x50 cm (plus 10 cm podsypki wyrównującej).

Całość ogrodzenia utrzymana w kolorze zielonym RAL 6005.

2.6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Zestawienie powierzchni i ilości:

- powierzchnia łączna terenu inwestycji – 2020 m²
- powierzchnia boiska – 608 m²
- powierzchnia biologicznie czynna istniejąca – 1412 m²
- długość ogrodzenia – 102 mb

2.7. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. Projektowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem terenu.

2.8. Dane informujące czy teren jest wpisany do rejestru zabytków

Teren, na którym usytuowana jest inwestycja, nie należy do obszarów objętych ochroną konserwatorską.

2.9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

Nie przewiduje się wpływu eksploatacji górniczej na planowaną inwestycję.

2.10. Dane istniejących i o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przy prawidłowej eksploatacji projektowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska ani dla zdrowia użytkowników obiektu. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji.

W czasie prowadzenia robót ziemnych należy bezwzględnie zwracać uwagę na istniejące lub też uprzednio wykonane uzbrojenie terenu. Do robót przystąpić po uprzednim dokładnym zlokalizowaniu istniejącego uzbrojenia. W obrębie w/w uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie w uzgodnieniu i pod nadzorem zainteresowanych instytucji.

2.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

2.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach obszaru inwestycji wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu. Nie przewiduje się zwiększenia obszaru oddziaływania poza ten teren i teren działek 558/1 i 558/2.

Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie:

- Ustawa z dn.7.07.1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu 1:500
PZT-02	Projekt zagospodarowania terenu 1:250
PZT-03	Inwentaryzacja dendrologiczna 1:250

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Inwestor:		Miasto Łódź - Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Retkińska 41, 94-004 Łódź			
Nazwa zamierzenia budowlanego:		Budowa boiska wielofunkcyjnego na zieleńcu przy ul. Cyganka			
Adres i kategoria obiektu budowlanego:		Teren zielony przy ul. Cyganka ul. Czołgistów / Spadochroniarzy / Pionierska 94-222 Łódź Kategoria obiektu: V			
Pozostałe dane adresowe		Jedn. ewidencyjna Miasto Łódź Obręb P-5, działka nr 558/1, 558/2			
Identyfikator działki ewidencyjnej		106104_9.0005.558/1 106104_9.0005.558/2			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk- Gruszczyńska	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 16/R-258/ŁOIA/04	Architektura i nawierzchnie	29.11.2023	
Opracował	mgr inż. Anna Sobczak <i>PWr, Wydz.Arch., dypl. nr 3590/2000/A</i>	-	-	29.11.2023	
Kierownik projektu	mgr inż. Jarosław Piórkowski	-	-	29.11.2023	

Spis treści:

1.		OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
2.		OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
	2.1.	Przedmiot inwestycji	4
	2.2.	Podstawa opracowania	4
	2.2.1.	Dane inwestora	5
	2.3.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
	2.4.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
	2.5.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	5
	2.5.1.	Wykonanie boiska	6
	2.5.2.	Montaż piłkochwyków	8
	2.5.3.	Wykonanie ogrodzenia	9
	2.6.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	10
	2.7.	Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu	11
	2.8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	11
	2.9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	11
	2.10.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	12
	2.11.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	12
3.		CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Art 34 ust. 3D pkt.3 Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że:

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami prawa budowlanego oraz normami i przepisami branżowymi.

TYTUŁ PROJEKTU:	Budowa boiska wielofunkcyjnego na zieleńcu przy ul. Cyganka PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA:	Budowlana
OBIEKT:	Teren zieleni przy ul. Cyganka Obręb P-5: działki nr 588/1, 588/2
INWESTOR:	Miasto Łódź - Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Retkińska 41, 94-004 ŁÓDŹ

PROJEKTANCI:

Architektura i nawierzchnie:

Projektował:

mgr inż. arch. Agnieszka

Ogrodowczyk-Gruszczyńska

UPR. 16/R-258/ŁOIA/04

29.11.2023 r.

2. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie zieleńca przy ul. Cyganka w Łodzi.

Opracowanie niniejsze stanowi projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie boiska wielofunkcyjnego na terenie zieleńca przy ul. Cyganka w Łodzi.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewidencyjnym Działki numer 558/1 i 558/2, obręb P-5, Miasto-Powiat Łódź, woj. łódzkie.

Właścicielem działki jest Gmina Miasto Łódź, administratorem jest Zarząd Zieleni Miejskiej.

Realizacja całości inwestycji obejmuje następujące roboty:

Kod CPV	Nazwa
45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.23.32.00	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45.11.12.91	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Teren nie posiada Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

2.2. Podstawa opracowania

Podstawą formalno-prawną opracowania jest umowa nr CUW-WE.263.8.180.2023 zawarta w Łodzi w dniu 08.11.2023 r. pomiędzy zamawiającym Miasto Łódź – Zarząd Zieleni Miejskiej, a firmą „KERRIA” Piórkowski sp. j.

Podstawę merytoryczną stanowią:

- mapa do celów projektowych w skali 1: 500 wykonana przez uprawnionego geodetę,
- wizje w terenie będącym przedmiotem inwestycji,
- konsultacje z przedstawicielami Zamawiającego,
- normy i przepisy prawne.

2.2.1. Dane inwestora

Inwestorem jest:

Miasto Łódź - Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Retkińska 41,
94-004 ŁÓDŹ

2.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego – Budowle sportowe.

Kategoria obiektu budowlanego: V - obiekty sportu i rekreacji.

2.4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania terenu. Inwestycja nie zmieni charakteru i sposobu użytkowania terenu – pozostaje on terenem zieleni. Wyposażenie terenu powiększone będzie o obiekt sportowy - boisko wielofunkcyjne.

Projektowane zagospodarowanie terenu skweru obejmuje następujące zadania:
Główne zadania obejmują:

- wykonanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej,
- montaż piłkochwyków,
- montaż słupów do koszykówki i siatkówki/tenisa,
- wykonanie ogrodzenia z furtką - wjazdem technicznym.

2.5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie szeregu obiektów budowlanych.

2.5.1. Wykonanie boiska

Zaprojektowano wykonanie boiska wielofunkcyjnego umożliwiającego uprawianie kilku rodzajów gier zespołowych. Zaprojektowano nawierzchnię poliuretanową wielowarstwową nakładaną, o cechach wodoprzepuszczalności.

Na łącznej powierzchni 608 m² (19,0 x 32,0 m) boiska o nawierzchni poliuretanowej zostaną wytyczone następujące boiska:

- boisko do koszykówki / piłki ręcznej o wym. 15,0 x 28,0 m;
- boisko do siatkówki o wym. 15,0 x 24,0 m;
- boisko do tenisa o wym. 11,00 x 24 m.

Boisko posiadać będzie jeden kolor nawierzchni, ustalony z Zamawiającym, a poszczególne boiska wyznaczone będą trwałym rysunkiem linii w różnych kolorach.



Fot.1. Przykładowe nawierzchnie boisk z kolorowymi liniami wyznaczającymi poszczególne pola gier.

Wokół konturu największego boiska znajdować się będzie pas nawierzchni o szerokości 2,0 m zwany strefą wolną.

KONSTRUKCJA BOISKA

Projektowana nawierzchnia poliuretanowa:

· **Warstwa I wierzchnia** łączna grubość warstwy $\geq 16\text{mm}$ - nawierzchnia poliuretanowa, dwuwarstwowa (8mm granulat SBR 1-4 mm + 8mm granulat EPDM 1,3,5mm), przepuszczalna dla wody

- **Warstwa II spodnia** Grubość warstwy stabilizacyjnej 30-35mm – warstwa stabilizacyjna, elastyczna (odmiana twarda), mieszanka granulatu SBR 1-4mm oraz kruszywa mineralnego 2-5mm (otoczaki), wszystko zespolone klejem poliuretanowym, przepuszczalna dla wody

Podbudowa nawierzchni poliuretanowej:

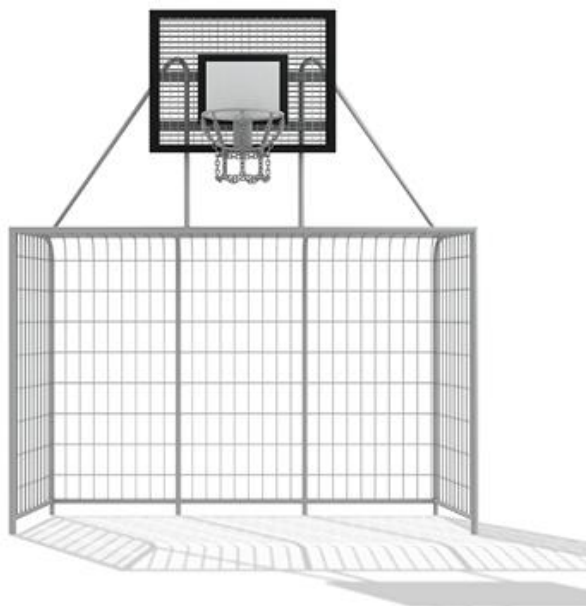
- warstwa mialu kamiennego 0-5mm o grubości 30mm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm o grubości 150mm
- warstwa stabilizacyjna z kruszywa łamanego 0-63mm o grubości 250mm



Fot.2. Przekrój przez górne warstwy nawierzchni.

WYPOSAŻENIE BOISKA

W powierzchni boiska osadzone będą gniazda / tuleje, niezbędne do montażu bramkokoszy do koszykówki i piłki ręcznej oraz słupów do rozpięcia siatki o regulowanej wysokości dla potrzeb gry w siatkówkę oraz w tenisa ziemnego.



Fot.3. Przykładowy bramkokosz do gry w koszykówkę oraz piłkę ręczną.



Fot.4. Przykładowy słup do siatki (wyposażenie boiska do siatkówki i tenisa – regulowana wysokość montażu siatki).

Geometria projektowanego boiska oraz przekrój przez poszczególne warstwy przedstawione są na Rys. Nr PB_PAB_01 – PB_PAB_02 znajdujących się w Załącznikach do niniejszego opracowania.

2.5.2. Montaż piłkochwyłów

Wzdłuż krótszych boków boiska zaprojektowano dwa piłkochwyty o długości 15,0 m każdy, na słupach stalowych 80x80x2 mm, o wys. 6,0 m z rozpiętą na nich z siatką polipropylenową - siatka PP gr. 80x80x4mm.



Fot.6. Przykładowy piłkochwyt.

Słupy, celem zapewnienia stabilności i niezbędnej sztywności, kotwione będą w gruncie na głębokość 1,20 m (plus 0,1 m podsypki wyrównującej).

2.5.3. Wykonanie ogrodzenia

Cała płyta boiska wraz ze strefą wolną zostanie ogrodzona trwałym ogrodzeniem systemowym o wysokości 3,86 m i łącznej długości 102 mb.

Ogrodzenie wykonane będzie ze słupków stalowych ocynkowanych i pomalowanych, kotwionych w gruncie przy użyciu fundamentów betonowych oraz wypełnień z systemowych paneli ogrodzeniowych 2D. Montaż paneli ogrodzeniowych przy użyciu systemowych obejm i łączników. W celu uzyskanie niezbędnej

w przypadku boiska wysokości ok. 4, m, należy do wykonania ogrodzenia użyć 2 szt. paneli ogrodzeniowych 2D, usytuowanych jeden nad drugim.



Fot.4. Wysokie ogrodzenie wokół boiska.

W ciągu ogrodzenia przewidziano jedną furtkę / wjazd techniczny dwuskrzydłowy.

Całość ogrodzenia utrzymana w kolorze zielonym RAL 6005.

2.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Podstawowe dane:

- powierzchnia łączna terenu inwestycji – 2020 m²
- powierzchnia boiska – 608 m²
- powierzchnia biologicznie czynna istniejąca – 1412 m²
- długość ogrodzenia – 102 mb

2.7. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu

Według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463 z dnia 25 kwietnia 2012r) projektowane elementy zagospodarowania terenu zaliczają się do I kategorii geotechnicznej. Obiekty posadowione są w prostych warunkach gruntowych, wykopy pod fundamenty elementów małej architektury nie przekraczają głębokości 1,2m.

2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Projektowana inwestycja nie posiada barier architektonicznych. Teren nie jest wyposażony w schody, jest ogólnodostępny.

2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) sposób odprowadzania wód opadowych – nie ulegnie zmianie.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy.
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – planowane obiekty nie wpłyną na istniejące zagospodarowanie.

2.10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie przewiduje się budowy ani przebudowy instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, gazowej, ciepłej, telekomunikacyjnej, itp.

2.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PAB-01	Wymiarowanie i współrzędne skala 1 : 500
PAB-02	Przekroje przez nawierzchnię skala 1 : 25
PAB-03	Ogrodzenie skala 1 : 25
PAB-04	Piłkochwyty skala 1 : 50

ZAŁĄCZNIKI

Inwestor:	Miasto Łódź - Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Retkińska 41, 94-004 ŁÓDŹ
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa boiska wielofunkcyjnego na zieleńcu przy ul. Cyganka
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Teren zielony przy ul. Cyganka ul. Czołgistów / Spadochroniarzy / Pionierska 94-222 Łódź Kategoria obiektu: V
Pozostałe dane adresowe	Jedn. ewidencyjna Miasto Łódź Obręb P-5, działka nr 558/1, 558/2
Identyfikator działki ewidencyjnej	106104_9.0005.558/1 106104_9.0005.558/2

Spis załączników:

		str.
1.	Informacja BIOZ	2
2.	Dokumenty i uzgodnienia	31
	2.1. Oświadczenie projektanta	31
	2.2. Uzgodnienia	32

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Na podstawie Art. 20, ust. 1, pkt 1b ustawy prawo budowlane (Dz.U. 2022, poz. 1557 z późn. zm.) na projektancie spoczywa obowiązek sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, której zakres określa § 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z montażem piłkochwyków i wykonaniem ogrodzenia na terenie zieleni w rejonie ulic: Cyganka ul. Czołgistów / Spadochroniarzy / Pionierska w Łodzi, woj. łódzkie.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie pomiarów terenu,
- wykonanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej,
- montaż piłkochwyków,
- montaż bramkokoszy do koszykówki i piłki ręcznej oraz słupów siatkówki/tenisa,
- wykonanie ogrodzenia z furtką - wjazdem technicznym.
- wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu stwarzającego zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia związane z:

- osunięciem się ścian wykopów dla potrzeb fundamentów punktowych o głębokości max. 1,2 m,
- ruchem sprzętu używanego przy robotach ziemnych (koparki, koparko – ładowarki, itp.). Teren inwestycji powinien być na czas robót ziemnych ogrodzony, oznakowany i objęty zakazem wstępu dla osób postronnych.

- ruchem pojazdów ciężarowych i sprzętu do załadunku podczas wywozu mas ziemnych oraz przywozu kruszyw i innym materiałów do wykonania boiska, ogrodzenia i piłkochwyłów.

W czasie realizacji inwestycji należy:

Przestrzegać zasad i wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z ogólnych przepisów, w szczególności z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 Nr 118, poz. 1263), jak również Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 47 poz. 401).

Niedopuszczalne jest:

- obsługiwanie maszyn roboczych bez urządzeń zabezpieczających lub sygnalizacyjnych wymaganych odpowiednimi przepisami;
- wykonywanie napraw i konserwacja maszyn roboczych będących w ruchu;
- brak zapewnienia środków bezpieczeństwa przewidzianych w dokumentacji techniczno-ruchowej (instrukcji obsługi) podczas pracy maszyn przy wykonywaniu wykopów, prac niwelacyjnych oraz rozbiórkowych.

Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni:

- być przeszkoleni z przepisów bhp,
- posiadać odpowiednie badania lekarskie i ubezpieczenie,
- być wyposażeni w odpowiednią odzież ochrony własnej,
- posiadać odpowiedni sprzęt, maszyny i urządzenia do wykonywania wszelkich prac budowlanych posiadające atesty.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa boiska wielofunkcyjnego na zieleńcu przy ul. Cyganka

ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia.

Zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając w/w zagrożenia oraz zagrożenia jakie mogą wynikać z indywidualnego toku realizacji prac budowlanych.

PROJEKTANCI:

Architektura i nawierzchnie:

Projektował:

mgr inż. arch. Agnieszka

Ogrodowczyk-Gruszczyńska

UPR. 16/R-258/ŁOIA/04

29.11.2023 r.

2. DOKUMENTY I UZGODNIENIA

2.1. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana oświadczam, iż projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Dostarczone prace projektowe są kompletne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć. Wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.

Wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów stanowią kryterium równoważności, tzn. wykonawca robót ma prawo do zastępowania ich materiałami, urządzeniami i produktami niezgorszymi przy zachowaniu równorzędnych parametrów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych.

2.2. Uzgodnienia