

Stwierdzam, że decyzja niniejsza

Starosta Łódzki Wschodni  
ul. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

jest ostateczna z dniem: 05.02.2021.  
Koluszki, dn. 19.12.2020.

SPECJALISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
Jadwiga Serwach

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Koluszki, dnia 30 grudnia 2020r.

A i B.K.6740.367.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 352.2020.K**

### **pozwolenie na budowę**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 256)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.12.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany i  
udzielam pozwolenia na budowę**

**dla firmy Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Brzeziny w Kaletniku**

**ul. Główna 3, 95-040 Kaletnik**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę dojazdu pożarowego nr 17 i drogi leśnej nr 126**

przebiegającej przez oddziały: 294~D, 293~F, 297~A, 296~B, 305~B, Leśnictwo Rokicinyna działkach nr ewid. 423, 424,, 429, 434, 435 w obrębie Będzelin, gmina Koluszki

*kategoria obiektu VIII*

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Ewelinę Rzeźnik, posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0110/PBD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LUB/BD/0019/16.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

*z zachowaniem następujących warunków:*

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przestrzegać praw osób trzecich,
- b) przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie,

- c) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami oraz ze sztuką budowlaną,
- d) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- e) należy spełniać wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
- f) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~\*, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- g) należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.).

#### UZASADNIENIE

W dniu 09.12.2020 roku pełnomocnik inwestora wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
2. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
3. decyzje Burmistrza Koluszek o warunkach zabudowy nr 25/2020 z dnia z dnia 07.08.2020r.,
4. pełnomocnictwo.

Z uwagi na to, że przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, jest wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

#### Adnotacja odnośnie opłaty skarbowej

Inwestor wniósł opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł na na konto Urzędu Miasta Łódź –





**Z up. STAROSTY**

*U. Trzonek*  
**Urszula Trzonek**  
Specjalista w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- zatwierdzone projekty budowlane stanowiące integralną całość z niniejszą decyzją.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor wraz z 2 kpl załączników,
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi, Wydział Architektury i Budownictwa, Stanowiska Pracy w Koluszkach, 95-040 Koluszki, ul. Brzezińska 32 wraz z 1 kpl. zał.

Do wiadomości:

- Gmina Koluszki, do sprawy znak: GP 6730.25.2020
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego zs. 90 -117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9 wraz z 1 kpl. załącznika,

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem :

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 t.j.).\*)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, t.j.).\*~~

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu

budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

\* Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić