

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na żłobek gminny z infrastrukturą towarzyszącą
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
DANE ADRESOWE:	Białołęka 20, 67-221 Białołęka
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	020305_2.0001.221;020305_2.0001.80;020305_2.0001.66
INWESTOR:	Gmina Pęcław Pęcław 28, 67-221 Białołęka

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Autorzy:	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk uprawnienia nr 118/94/Lw specjalność architektoniczna	20.03.2024r	mgr inż. architekt Sławomir A. Krawczyk upr. 118/94/Lw do projektowania i nadzorowania w budownictwie w specjalności architektonicznej
SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak uprawnienia nr 95/79/Zg specjalność architektoniczna	20.03.2024r	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak PROJEKTANT w zakresie arch. Konstruktor upr. bud. 95/79/Zg
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA	mgr inż. Jacek Szczurek uprawnienia nr 649/01/DUW specjalność konstrukcyjno-budowlana	20.03.2024r	mgr inż. JACEK SZCZUREK Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzorowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 649/01/DUW
SPRAWDZAJĄCY: KONSTRUKCJA	mgr inż. Marek Raczkowski uprawnienia nr 76/98/Lw specjalność konstrukcyjno-budowlana	20.03.2024r	mgr inż. Marek Raczkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 76/98/Lw + Nr 173/94/Lw
PROJEKTANT: BRANŻA SANITARNA	inż. Bolesław Oleśków uprawnienia nr 80/DOS/08 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	20.03.2024r	inż. BOLESŁAW OLESKÓW Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr 80/DOS/08 + Nr 146/DOS/03
SPRAWDZAJĄCY: BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Tomasz Bartoszek uprawnienia nr 211/01/DUW spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	20.03.2024r	mgr inż. TOMASZ BARTOSZEK Uprawniony do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych upr. bud. numer ewidencyjny 211/01/DUW.

Spis treści

WSTĘP

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....
3. Projektowane zagospodarowania działki.....
4. Zestawienie powierzchni terenu.....
5. Informacje i dane.....
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....
7. Obszar oddziaływania obiektu.....

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....

01. Plan zagospodarowania terenu..... 11

UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW 12-13

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu części budynku mieszkalnego w ramach przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na działce o numerze geodezyjnym 221;80;66 w miejscowości Białółka obręb 0001 Białółka, jednostka ewidencyjna 020305_2 gmina Pęcław

Podstawa opracowania

Podstawą formalno-prawną opracowania niniejszego projektu są:

- inwentaryzacja budynku
- dane wyjściowe otrzymane od Inwestora
- decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego
- mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500;
- obowiązujące przepisy i normy budowlane;

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego ramach niniejszego opracowania zaprojektowano przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na żłobek gminny .

Projektowany obiekt wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowany jest w miejscowości Białoleka na działkach o numerach geodezyjnych 221;80;66, obręb 0001 Białoleka, jednostka ewidencyjna 020305_2 gmina Pęcław.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Grunty w granicach działek sklasyfikowano jako Bi – inne tereny zabudowy. Teren działki nr 80 na której zlokalizowano budynek : w granicach działki znajduje się zespół budynków kompleksu Szkoły Podstawowej wraz z budynkami zaplecza. Budynek będący przedmiotem opracowania wchodzi w skład kompleksu budynków szkoły i sklasyfikowano jako budynek mieszkalny. W granica działki występuje następująca infrastruktura: czynne przyłącze wodociągowe, czynna elektroenergetyczna napowietrzna linia kablowa zasilająca nn, kablowa instalacja oświetleniowa terenu wraz ze słupami oświetleniowymi , czynna instalacja kanalizacji sanitarnej, czynna instalacja CO. Wokół budynku teren częściowo utwardzony o nawierzchni bitumicznej oraz kostki betonowej. W granicy działki zlokalizowano boisko szkolne, plac zabaw oraz tereny zielone.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Dojazd do budynku istniejący z drogi wewnętrznej na działce nr 66. Do budynku zaprojektowano dwa dodatkowe wejścia wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z wewnętrznej drogi dojazdowej do kompleksu budynków. Miejsce gromadzenia i segregacji odpadów z wykorzystaniem istniejące składowiska zlokalizowanego na terenie kompleksu Szkoły Podstawowej w odległości <50m. Dla projektowanego budynku przewidziano 2 miejsca postojowe zlokalizowane na istniejącym parkingu wielostanowiskowym zlokalizowanym na działce nr 221. Projektowana zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową nie wpływa na zmianę sposobu odprowadzenia wód deszczowych oraz nie zmienia pow. użytkowej budynku.

Uzbrojenie terenu:

Przyłącze elektroenergetyczne wraz z linią zasilającą oraz przyłącze wodociągowe – istniejące. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych z wykorzystaniem istniejącej instalacji sieci kanalizacji deszczowej oraz na teren własny - powierzchniowo odpowiednio ukształtowanymi spadkami poprzecznymi i podłużnymi

stanowiącymi system odprowadzania niezanieczyszczonych wód opadowych na powierzchnię biologicznie czynną w obrębie działki inwestycji, w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich oraz infiltrację zanieczyszczeń w głąb gruntu.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- przyłącze wodociągowe– czynne istniejące
- wewnętrzna elektroenergetyczna linia zasilająca napowietrzna nn- czynna istniejąca
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej przewodami kanalizacji sanitarnej z rur PCV fi160 układanych ze spadkiem 1,5% o długości ok 37m, zgodnie z projektem technicznym,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej przewodami kanalizacji sanitarnej z rur PCV fi160 układanych ze spadkiem 1,5% od długości ok 7m, wg odrębnego opracowania.,
-

4. Zestawienie powierzchni terenu [m²]

	przed przebudową		po przebudowie	
powierzchnia działki nr 80	5100,00	100%	5100,0	100%
powierzchnia zabudowy łączna wszystkich budynków	1811,00	35,52%	1811,00	35,52%
powierzchnia utwardzona – dojścia i dojazdy	1499,08	29,39%	1507,88	29,55%
teren biologicznie czynny	1789,92	35,09%	1781,12	34,93%

5. Informacje i dane

a) ograniczenia w zabudowie wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

linia zabudowy – nie ustala się, dopuszcza się budowę pochylni, zespołów wejściowych, schodów zewnętrznych zlokalizowanych do 3 m od istniejących ścian budynku

max powierzchnia zabudowy – bez zmian

min powierzchnia biologicznie czynna- nie ustala się

szerokość elewacji frontowej po rozbudowie – nie ustala się

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (attyki) po rozbudowie – bez zmian

wysokość głównej kalenicy po rozbudowie - bez zmian

kat nachylenia połaci- bez zmian

wymagana ilość miejsc postojowych

$$2 \geq \frac{\text{pow. użytk.} = 101 \text{ m}^2}{100 \text{ m}^2} = 1,01$$

b) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego:

Teren przedmiotowej działki ulokowany jest w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi, ujętego w gminnej ewidencji zabytków

c) wpływ eksploatacji górniczej:

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

d) przewidywane zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia:

Charakter, program użytkowy, wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnie ziemi, wody powierzchniowe i podziemne oraz istniejący drzewostan. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia, w związku z powyższym, planowana budowa nie wpłynie negatywnie na otoczenie.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Opis zamierzenia projektowego

Część parteru budynku istniejący będącego przedmiotem opracowania po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania będzie pełnił funkcję żłobka gminnego. W ramach projektowanej przebudowy wykonane zostaną dwa nowe wejścia do budynku w elewacji wschodniej w miejscu istniejących okien. Zaprojektowany zostanie podjazd dla niepełnosprawnych oraz schody wejściowe. Istniejące pomieszczenie zostaną zaadaptowane do pełnienia nowych funkcji. Otwory drzwiowe prowadzące na klatkę schodową zostaną zamurowane. W ramach projektowanej przebudowy zaprojektowano we wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszone z płyt gkf 2x1,25cm. Pomieszczenia projektowanego żłobka zostaną wydzielone od [pozostałych lokali elementami o klasie odporności minimum EI30. Projektowany żłobek przeznaczony będzie dla 12 dzieci i trzech pracowników.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji (w ramach projektowanej przebudowy nie zmieniają si główne parametry budynku)

• Kubatura	303,93m ³ (dla lokalu przebudowywanego)
• powierzchnia zabudowy	144,19m ² (dla lokalu przebudowywanego)
• powierzchnia całkowita	101,31m ² (dla lokalu przebudowywanego)
• powierzchnia użytkowa	101,31m ² (dla lokalu przebudowywanego)
• długość budynku	13,15m
• szerokość budynku (elewacji frontowej)	10,54m
• wysokość budynku	10,79m (budynek niski N)
• liczba kondygnacji	2

Charakterystyka zagrożenia pożarowego wynikająca z parametrów pożarowych występujących materiałów niebezpiecznych pożarowo

Podstawowymi materiałami palnymi występującymi w budynku będą przede wszystkim powszechnie występujące elementy wyposażenia i wykończenia wnętrz pomieszczeń kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba ludzi na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Istniejący budynek k; klasyfikuje się do kategorii ZL IV (budynek mieszkalny)

Łączna ilość stałych użytkowników budynku kształtuje się w granicach do ok. 17 osób.

Nie przewiduje się przebywania w budynku nie będących jego stałymi użytkownikami.

Z uwagi na fakt, że cały budynek zakwalifikowano do jednej strefy pożarowej, cały budynek będzie spełniał wymagania dla kategorii **ZL IV**

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W przypadku strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego Q_d nie oblicza się. Dla pomieszczenia garażu i magazynów przewiduje się $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Ponieważ w projektowanym budynku nie przewiduje się magazynowania, stosowania lub sprzedaży materiałów niebezpiecznych pożarowo, jak również występowania mieszanin koloidalnych pyłów lub włókien ciał stałych z powietrzem, to tym samym nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem w całej ich objętości lub w części (nie ma potrzeby wyznaczania miejscowych stref zagrożenia wybuchem).

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej

Dla projektowanego budynku, z uwagi na kwalifikację strefy pożarowej i grupę wysokości, wymagana jest klasa „D” odporności ogniowej (budynek niski, dwukondygnacyjny, zakwalifikowany do ZLIV)

Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany żłobek zlokalizowany będzie w budynku o łącznej powierzchni strefy pożarowej- 301,96 m² – zakwalifikowana jako ZL IV w budynku niskim (dopuszczalna powierzchnia strefy wynosi 8000 m²). Dodatkowo zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10.07.2014 pkt.6 lokal zostanie wydzielony od pozostałych lokali elementami budowlanymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 oraz zapewnione zostaną niezależne warunki ewakuacji.

Projektowane elementy oddzielenia przeciwpożarowego:

Zamurowane otwory na klatkę schodową REI60

Sufit podwieszony w pomieszczeniach parteru EI30

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległości od obiektów sąsiadujących

Istniejący budynek w którym zlokalizowany będzie żłobek znajduje się w odległości 5,04 m od granicy sąsiedniej. Na działce sąsiedniej zlokalizowany jest budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Ściana budynku w którym projektowana jest przebudowa jest ścianą oddzielenia p.poż REI60 na całej długości równoległej do ściany budynku sąsiedniego oraz na odcinku 2,62m na odcinku ściany prostopadłej do ściny budynku sąsiedniego.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych będzie zapewnione przez istniejący hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe usytuowane na gminnej sieci wodociągowej – w odległości do 75 m.

Drogi pożarowe

Dla projektowanego budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej spełniającej wymagania przepisów przeciwpożarowych.

Sprzęt służący do działań ratowniczo-gaśniczych

Wydzielony lokal wyposażony zostanie w gaśnicę o skuteczności co najmniej 21A

7. Obszar oddziaływania obiektu

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Z 2019, poz. 1065 z późniejszymi. Zmianami).

Dział II - Zabudowa i zagospodarowanie działki		
Rozdział 1 – Usytuowanie budynku	§12 – usytuowanie budynku na działce budowlanej	WARUNEK SPEŁNIONY odległość od działki 79/4 – 5,04m \geq 4,00m
	§13 – naturalne oświetlenie - przestanianie	Projektowana przebudowa nie zmienia żadnego gabarytu budynku. Dlatego nie zmienia oddziaływania na budynek sąsiedni.
Rozdział 3 - Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	§18 – liczba i sposób urządzania miejsc postojowych	2 miejsca postojowe na parkingu istniejącym dz. nr 221
Rozdział 4 - Miejsca gromadzenia odpadów stałych	§19 – usytuowanie miejsc postojowych	2 miejsca postojowe na parkingu istniejącym dz. nr 221
	§23 – usytuowanie miejsca na pojemnik i kontenery na odpady stałe	Nie projektuje się nowego miejsca gromadzenia odpadów. Do obsługi budynku wykorzystane będą istniejące pojemniki na odpady usytuowane na dz. nr 79/2 stanowiące własność Inwestora zlokalizowane w odległości < 50 m
Rozdział 6 - Studnie	§31 – usytuowanie - studnia	Nie dotyczy
Rozdział 7 - Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	§36 - usytuowanie pokryw i wylotów wentylacji	$> 7,5$ m od granicy działki > 15 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
Rozdział 8 - Zieleń i urządzenia rekreacyjne	§40.3 - usytuowanie placów zabaw	Na terenie działki zlokalizowano istniejący plac zabaw.
Dział III – Budynki i pomieszczenia		
Rozdział 2 - Oświetlenie i nasłonecznienie	§60 – zapewnienie czasu nasłonecznienia	Pomieszczenia przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci wyposażono w okna zapewniające czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8-16
Dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe		
Rozdział 7 - Bezpieczeństwo pożarowe	§271 - usytuowanie budynku ze względu na warunki ppoż	Istniejący budynek w którym zlokalizowany będzie żłobek znajduje się w odległości 5,04 m od granicy sąsiedniej. Na działce sąsiedniej zlokalizowany jest budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Ściana budynku w którym projektowana jest przebudowa jest ścianą oddzielenia p.poż REI60 na całej długości równoległej do ściany budynku sąsiedniego oraz na odcinku 2,62m na odcinku ściany prostopadłej do ściny budynku sąsiedniego.
	§272 - usytuowanie budynku ze względu na warunki ppoż	<u>Ścisny przebudowywanego i budynku znajdują się w odległościach</u> ≥ 4 m od granic działek ścianami z otworami ≥ 3 m od granic działek ścianami bez otworów
	§273 - usytuowanie budynków położonych na jednej działce	Na działce znajdują się inne budynki w odległości od ścian budynku przebudowywanego 7,26m Zgodnie z §273 odległości od budynków na jednej działce nie ustala się łączna pow. wewnętrzna 1627m ² < 8000 m ²

Na podstawie powyższej analizy można stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę inwestycji – 80, działkę 221, przez którą odbywa się dojazd na teren inwestycji, zlokalizowane są miejsca parkingowe oraz w której zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, działkę 66 przez którą odbywa się dojazd na teren inwestycji oraz w której zaprojektowane zostanie przyłącze kanalizacji sanitarnej.

UWAGA :

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował:

mgr inż. arch Sławomir Krawczyk

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



LEGENDA:

- granicie działek
- część budynku objęta opracowaniem
- powierzchnia utwardzona: dojście
- podest wejściowy ze schodami i pochylnią
- wejście do budynku istniejące
- wejścia do budynku projektowane

zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)
przyłącze kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)

ściana oddzielenia p.poz

- istniejące miejsce parkingowe

- istniejące miejsce parkingowe do współwzajemnych

00 - śmietniki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500 Sektora mapy 5.160.31.03.1.4. 03.3.2	
Położenie obszaru opracowania:	
WOJEWÓDZTWO: dolnośląskie POWIAT: głogowski GMINA: 020305 - Pęcław OBIEKT: 020305.2.0001 - Białoleśka OBJEKT: dz. nr 221, 80, 66, 65, 218/1	
Opracowano na podstawie mapy zasobniczej. Data opracowania: 16.01.2024r. Opracował: Sławomir Brożyna. Kolorem żółtym oznaczono granice z digitalizacji, pozostałe granice prawne, użyci zgodnie z mapą ewidencyjną. Pozostawiono niebieskie linie granic gruntowych - nie badano. PODGIK 6640.20.2024	
Obszar podlegający aktualizacji	
Mapy do celów projektowych (w zakresie aktualizacji) uzupełniono o dokumentację projektową nr. 202.2021	
Lokalizacja inwestycji celu publicznego dla inwestycji: przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na stółki gimnastyczne - dla części działek nr 80, 221, 66, 218/1.	
Wskazano na podstawie danych nr PO.6733.9.2023r. z dn. 28.11.2023r.	
Wykonawca prac geodezyjnych	Linie i nazwiska kierownika prac oraz nr uprawnień zawodowych
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne "GEODETA" mgr inż. Sławomir Brożyna 67-200 Głogów tel. 509 871-086 NP 693-188-14-31 REGON 020172955	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Sławomir Brożyna nr uprawnień 20170

Oświadczam, że opierałem się na danych technicznych zawartych w niniejszym dokumencie, uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	PODGIK 6640.20.2024
Numer dokumentu zawierającego wynik	STAROSTA GŁOGOWSKI
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik geodezyjnej weryfikacji	PROTOKÓŁ nr 6640.20.2024_2
Wykonawca prac geodezyjnych	05.02.2024r.
Linie i nazwiska oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne "Geodec" mgr inż. Sławomir Brożyna 67-200 Głogów
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Data i podpis kierownika prac geodezyjnych: 05.02.2024r.	

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Sławomir Brożyna
Nr upr. 20170

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

[Podpis]
mgr inż. Sławomir Brożyna
miejscowość, data
05.02.2024

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

bez uwag - zatwierdzone z uwagami

PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSTRUKTOR

[Podpis]
mgr inż. Sławomir Brożyna
miejscowość, data
05.02.2024

OBJEKT:	Zbiornik gminny z infrastrukturą towarzyszącą
LOKALIZACJA:	dz. nr 221, 80, 66, 218/1, 0001 Białoleśka jednostka ewid. 020305, 2.0001 gmina Pęcław identyfikator działki: 020305.2.0001.221 identyfikator działki: 020305.2.0001.80 identyfikator działki: 020305.2.0001.66
STADIUM, DATA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 20.03.2023
TEMAT RYSUNKU:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Barbara Mikolajczak
PROJEKTANT:	mgr inż. Jacek Szczurek
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marek Raczkowski
PROJEKTANT:	inż. Bolesław Oleśkowski
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Tomasz Bartoszek

URZĄD WOJEWODZKI
W LEGNICY

Legnica, 1994-10-24

Nr 118/ 94/ Lw

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 i rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 i Nr 22, poz. 121, z 1986 r., Nr 26, poz. 127, z 1988 r. Nr 42, poz. 334, z 1989 r. Nr 49, poz. 280 oraz z 1991 r. Nr 69, poz. 299) stwierdza się, że:

Pan Sławomir Krawczyk
magister inżynier architekt
urodzony dnia 23 kwietnia 1967 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy

Pan Sławomir Krawczyk jest upoważniony do:

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno melioracyjnych



Otrzymałem:
Pan inż. Sławomir Krawczyk
ul. Obrońców Pokoju 13/46
67-200 Głogów



IZBA ARCHITEKTÓW
ZWIĄZOK POLSKICH

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Andrzej Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 118/94/Lw, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0360**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0360-2D92-B5BA-C398-Y178

za zgodnictwem z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.1, § 6.2, § 7,
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka Barbara MIKOŁAJCZAK

magister inżynier architekt

urodzona dnia 25 października 1941 r. - w Starachowicach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy
w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budow-
nictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji funda-
mentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i ro-
bót, kierowania i kontrolowania wywierania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego:

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z Zielonej Góry

mgr inż. Barbara Mikołajczak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 95/79/ZG,
jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: LU-0051.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-03-2024 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2024 r.

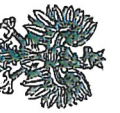
Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0051-D49C-A53Y-3BE2-8B9B

do zgodności z oryginałem
Leszek Horodyski

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.III.U-1.7131-105/2001

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

Handwritten signature and initials

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Jacekowi Grzegorzowi Szczurkowi**
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 10 lutego 1967 r. w Bolesławcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 649/01/DUW

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

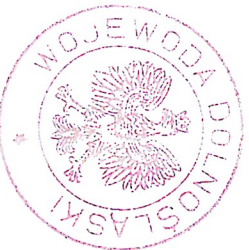
UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Jacek Grzegorz Szczurek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

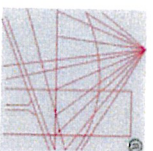
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Grzegorz Szczurek
ul. Kosmonaut. Polskich 87/7
67-200 Głogów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. alfa



Handwritten signature and stamp of the Voivode of Lower Silesia



POLSKA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-WLI-UK2-D15 *

Pan Jacek Szczurek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0747/01
adres zamieszkania ul. Kosmonautów Polskich 87/7, 67-200 Głogów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-06 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-SZW-F2Y-RJF *

Pan Marek Raczkowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0751/01 adres zamieszkania ul. Księcia Jana II nr 1, 67-200 Głogów jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-04 roku przez:
Marek Kailński, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI W LEGNICY

*Przewidywalny
z
pionem*

GF-PN-7342-76/98
Legnica, dnia 15 grudnia 1998 r.

DECYZJA Nr. 76/98/LW

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 14 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr. inż. Marka Raczkowskiego z dnia 27.10.1998 r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu złożonego przed powołaną przeze mnie Komisją

n a d a j e:

Panu MARKOWI RACZKOWSKIEMU
posiadającemu tytuł magistra inżyniera budownictwa
urodzonemu dnia 14 lipca 1967 r. w Chobienicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ

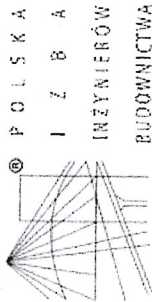
UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wykazało, że ubiegający się o uprawnienia spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do wykonywania przedmiotowych uprawnień budowlanych, oraz złożył rozporządzenia wskazane w podstawie prawnej niniejszej decyzji, przed Komisją powołaną Zarządzeniem Nr 25 Wojewody Legnickiego z dnia 30 kwietnia 1998 r. W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Legnickiego.



*Przewidywalny
z
pionem*

Otrzymują:
1. Pan mgr inż. M. Raczkowski
ul. Rycka 1/2, 67-200 Głogów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. GP - a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-B6W-74S-ABF *

Pan Grzegorz Leonard Juźwiak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/1376/03

adres zamieszkania Wilków ul. Głogowska 2a, 67-200 Głogów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-19 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

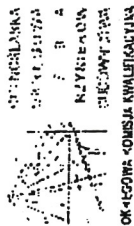
Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

do zaopiniowania z otypl
Janek Brum

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKK 7131-2218-2008-001

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 1 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1178, z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163, poz. 1364) : § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samorządnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Grzegorz Leonard Juźwiak

inżynier z kierunku elektrotechnika

urodzony dnia 8 grudnia 1973 r. w Brzegu Dolnym

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 391/DOŚ09

- w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 1 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1178, z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163, poz. 1364) : § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samorządnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

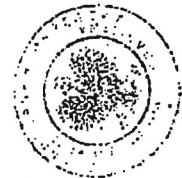
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

Przebieg

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane ... podstawę do wykonywania samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpł. w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpł. na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, poświadczony zaświadczeniem wydanym przez Iz. z uwzględnieniem w nim terminu ważności

... Jednocześnie decyzję należy odwołać do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Skład orzekający OKK



Czynności:
Pan Grzegorz Leonard Juźwiak
Wilków, ul. Głogowska 2A
67-200 Głogów
2 Okręgowa Rada Izby
: Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4 o/o

1 mgr inż. Bogusław Wośki
2- p. inż. dr inż. Kazimierz Gzeliński
3 mgr inż. Małgorzata Maciejewska-
Janaszek

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
Nr postanowienia § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6
z dnia 13 wr. l. pki. III, d
rozporządzenia Ministra i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 66) stwierdza się
Jadwiga SIEDLECKA
Inżynier elektryk
(funkcja zawodowa)
19 09 - 19 48
w
Złazonowice
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta i kierownika budowy
(funkcja zawodowa)
Inżynierowo-Inżynierskiej
(funkcja zawodowa)
z zakresu
zlecenia niniejszego pisma i Inżynierów elektrycznych.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-NAZ-RAR-7ES *

Pan Bolesław Czesław Oleśków o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0754/04

adres zamieszkania ul. Kasztanowa 13, 67-200 Głogów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-19 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

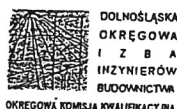
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

*Na podstawie z oryginału
Jacek Sawicki*

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKK.7131-108/2008/08

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163, poz. 1364) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
nada
Panu
Bolesław Czesław Oleśków
inżynier z kierunku Inżynieria środowiska
urodzony dnia 24 stycznia 1962 r. w Kostomłotach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 80/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Bolesław Czesław Oleśków posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budownictwa oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymują:
- Pan Bolesław Czesław Oleśków
Ul. Jagiellońska 9/4
67-200 Głogów
 - Okręgowa Rada Izby
 - Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 - a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

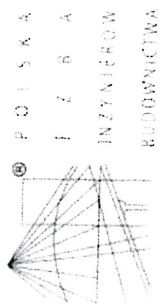
- mgr inż. Bronisław Wolski
- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- dr inż. Zofia Zwierchowska

Pan Bolesław Czesław Oleśków jest uprawniony:
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005r. Nr 96, poz. 817) - do:
1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- mgr inż. Bronisław Wolski
- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- dr inż. Zofia Zwierchowska



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-CFE-L26-JH3 *

Pan Tomasz Bartoszek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0686/01
adres zamieszkania ul. Topolowa 4, 67-222 Jerzmanowa
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

do zgodzić z oryginałem
Janusz Szczepański

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWÓDZKI DOLNOŚLĄSKI

ABGP/II/11-1.7431.7132-11/01

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

DECYZJA

a. podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity:
Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2,
art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity:
Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1326, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 w związku z § 22
rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia
1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r.
Nr 8, poz. 38),

nadaje

Panu Tomaszowi Bartoszkowi
magistrowi Inżynierowi
urodzonemu dnia 24 marca 1973 r. w Kozuchowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 211/01/DUW

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych, i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Wniosek z dnia 14.04.2001 r. od Pana mgr. inż. Tomasza Bartoszek wystąpił do Wojewody,
Dolnośląskiego o nadanie uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i
gazowych.

Złożony wniosek zgodnie z art. 13 ust. 1 cytowanego w podstawie prawnej rozporządzenia
był rozpatrywany przez Komisję Kwalifikacyjną powołaną przez Wojewodę
Dolnośląskiego Zarządzeniem Nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 6
poz. 209 z późn. zm.) w postępowaniu kwalifikacyjnym, w czasie którego stwierdzono,
że odbyte praktyki projektowa i wykonawcza spełniają określone prawem wymagania,
są zgodne z wnioskowaną specjalnością i odpowiadają zakresowi Inżynierii Sanitarnej.

Komisja jednocześnie stwierdziła, że wnioskodawca przedstawił dyplom ukończenia
studiów na kierunku „budownictwo”, w związku z czym korzystając z zapisu § 22
przywołanego w podstawie rozporządzenia Indywidualnie rozpatrzyła kierunek studiów i
zakwalifikowała wykształcenie jako odpowiednie dla specjalności instalacyjnej
sanitarnej i dopuściła Pana Tomasza Bartosza do zdawania egzaminu.

Dnia 29 i 30 maja 2001 r. Komisja Egzaminacyjna powołana przez Wojewodę
Dolnośląskiego przeprowadziła egzamin, który Pan T. Bartoszek złożył z wynikiem
pozytywnym.

Jednocześnie w dniu 29.05. b.r. do tut. Wydziału wpłynęło pismo Dziekana Wydziału
Budownictwa i Inżynierii Sanitarnej Politechniki Zielonogórskiej, w sprawie Interpretacji
uprawnień absolwentów specjalności „Inżynieria sanitarna” na kierunku „budownictwo”
w którym poinformowano, że ukończone studia na wskazanej wyżej specjalności
dotyczą całości zagadnień związanych z Inżynierią sanitarną, a tym samym
upoważniają o ubieganie się o uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. Dokonana kwalifikacja okazała się więc zbliżna
z poglądem wyrażonym we wskazanym wyżej piśmie. W tym stanie orzekam jak w
sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru
Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty
otrzymania decyzji.

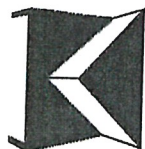


Z Up. Wojewody Dolnośląskiego

Dyrektor Kłobucki
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury Budowlanej
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymała:

1. Pani Tomasz Bartoszek
ul. G. Morcinka 16 B/9
67-200 Głogów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. ABGP, s/a



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na żłobek gminny z infrastrukturą towarzyszącą
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
DANE ADRESOWE:	Białołęka 20, 67-221 Białołęka
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	020305_2.0001.221;020305_2.0001.80;020305_2.0001.66
INWESTOR:	Gmina Pęcław Pęcław 28, 67-221 Białołęka

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Autorzy:	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk uprawnienia nr 118/94/Lw specjalność architektoniczna	20.03.2024r	mgr inż. architekt Sławomir A. Krawczyk upr. 118/94/Lw do projektowania i nadzorowania w budownictwie w specjalności architektonicznej
SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak uprawnienia nr 95/79/Zg specjalność architektoniczna	20.03.2024r	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak PROJEKTANT w zakresie arch. i konstr - upr. bud. 95/79/Zg
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA	mgr inż. Jacek Szczurek uprawnienia nr 649/01/DUW specjalność konstrukcyjno-budowlana	20.03.2024r	mgr inż. JACEK SZCZUREK Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 649/01/DUW
SPRAWDZAJĄCY: KONSTRUKCJA	mgr inż. Marek Raczkowski uprawnienia nr 76/98/Lw specjalność konstrukcyjno-budowlana	20.03.2024r	mgr inż. Marek Raczkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej inż. BOLESŁAW OLEŚKÓW Uprawnienia budowlane 85-083/LW w zakresie i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr 80/DOŚ/08; Nr 146/DOŚ/03
PROJEKTANT: BRANŻA SANITARNA	inż. Bolesław Oleśków uprawnienia nr 80/DOŚ/08 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	20.03.2024r	inż. BOLESŁAW OLEŚKÓW Uprawnienia budowlane 85-083/LW w zakresie i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr 80/DOŚ/08; Nr 146/DOŚ/03
SPRAWDZAJĄCY: BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Tomasz Bartoszek uprawnienia nr 211/01/DUW spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	20.03.2024r	mgr inż. TOMASZ BARTOSZEK Uprawniony do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych upr. bud. numer ewidencyjny 211/01/DUW

Spis treści

WSTĘP

1

CZĘŚĆ OPISOWA

01. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	2
02. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	3
03. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	3
04. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
05. Warunki gruntowe, opis posadowienia obiektu.....	4
06. Wpływ obiektów na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, charakterystyka. Ekologiczna.....	4
07. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	5
08. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	5
09. Zasadnicze elementy wyposażenia budynku.....	5
010. Warunki ochrony ppoż.....	5-10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut przyziemia – inwentaryzacji.....	11
2. Elewacja wschodnia – inwentaryzacja.....	12
3. Przekrój A-A- inwentaryzacja.....	13
4. Rzut przyziemia- plan wyburzeń.....	14
5. Rzut przyziemia.....	15
6. Elewacja wschodnia.....	16
7. Przekrój A-A.....	17

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu części budynku mieszkalnego w ramach przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na działce o numerze geodezyjnym 221;80;66 w miejscowości Białółka obręb 0001 Białółka, jednostka ewidencyjna 020305_2 gmina Pęcław

Podstawa opracowania

Podstawą formalno-prawną opracowania niniejszego projektu są:

- inwentaryzacja budynku
- dane wyjściowe otrzymane od Inwestora
- decyzja o lokalizacji celu publicznego
- mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500;
- obowiązujące przepisy i normy budowlane;

OPIS TECHNICZNY

01. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego ramach niniejszego opracowania zaprojektowano przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na żłobek gminny .

Projektowany obiekt wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowany jest w miejscowości Białoleka na działkach o numerach geodezyjnych 221;80;66, obręb 0001 Białoleka, jednostka ewidencyjna 020305_2 gmina Pęcław.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

02. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Część parteru budynku istniejący będącego przedmiotem opracowania po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania będzie pełnił funkcję żłobka gminnego. W ramach projektowanej przebudowy wykonane zostaną dwa nowe wejścia do budynku w elewacji wschodniej w miejscu istniejących okien. Zaprojektowany zostanie podjazd dla niepełnosprawnych oraz schody wejściowe. Istniejące pomieszczenie zostaną zaadaptowane do pełnienia nowych funkcji. Otwory drzwiowe prowadzące na klatkę schodową zostaną zamurowane. W ramach projektowanej przebudowy zaprojektowano we wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszone z płyt gkf 2x1,25cm. Pomieszczenia projektowanego żłobka zostaną wydzielone od [pozostałych lokali elementami o klasie odporności minimum EI30. Projektowany żłobek przeznaczony będzie dla 12 dzieci i trzech pracowników.

Projektuje się nowe pomieszczenia dla części parteru budynku mieszkalnego, które pełnić będą funkcje żłobka gminnego. Zaprojektowano dwie sale dla dzieci . (łącznie 12 dzieci). Sala ogólna oraz leżakownia. Bezpośrednio przy sali ogólnej zaprojektowano toaletę dla dzieci z urządzeniami przystosowanymi odpowiednio do wieku i drzwiami umożliwiającymi dozór prze opiekunów (np. drzwi z szyba bezpieczną) Ponadto zaprojektowano wiatrołap , szatnię z korytarzem i pomieszczenie rozdziału posiłków. Grzejniki wraz z rurami zasilającymi w obudowie

W żłobki żywienie dzieci realizowane poprzez catering. W tym celu zaplanowano pomieszczenie rozdziału posiłków ze zmywarką.

Projektowana inwestycja obejmuje :

- wyburzenie muru pod oknami w od parapetu do podłogi w miejscach montażu drzwi wejściowych
- zamurowanie otworów prowadzących na klatkę schodową,
- wymianę części stolarki okiennej i montaż drzwi wejściowych,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych
- demontaż istniejącej posadzki i wykonanie nowych,
- wykonanie nowych ścian działowych,
- osadzenie nowej stolarki drzwiowej,

- wykonanie nowej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, i wentylacji mechanicznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- demontaż istniejących sufitów ,
- montaż nowych sufitów podwieszanych GKF2x1,25 cm

Sposób przystosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano dwa nowe wejścia do budynku wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych oraz schodami zewnętrznymi . Ciągi komunikacyjne w budynku o szerokości zapewniającej swobodne poruszanie się na wózku. Nie przewiduje się więcej udogodnień dla osób niepełnosprawnych i starszych z trudnością w poruszaniu się, z uwagi na funkcję budynku. Obiekt zaprojektowano na potrzeby żłobka gminnego.

03. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Lokal będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w istniejącym budynku mieszkalnym w kompleksie budynków szkoły podstawowej. Budynek szkoły to połączony zespół obiektów wybudowanych w różnych latach w rzucie poziomym przypominającą literę H Budynek w którym zlokalizowany jest lokal jest budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonym, wybudowanym przed 1945 rokiem. Od strony zachodniej dobudowana w latach 60-70 część parterowa w której znajduje się szkoła. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany przyziemia murowane z cegły pełnej. Strop nad piwnicą monolityczny. Strop nad parterem w konstrukcji drewnianej belkowy. Dach konstrukcji drewnianej wielospadowy, mansardowy, o ustroju płasko-kleszczowej. Pokrycie dachu z blachodachówki. W roku 2022 budynek przeszedł kompleksową termomodernizację. Wykonano docieplenie stropu nad piwnicą, ocieplenie ścian zewnętrznych. Wymieniono stolarkę otworową i wykonano nową elewację budynku . Ściana północna oraz fragmenty ściany wschodniej i zachodniej ze względu na zbliżenie do budynku sąsiada wykonano jako REI 60 wraz z wymianą okien na EI60.

W ramach projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania wykonane zostaną dwa nowe wejścia do budynku w elewacji wschodniej w miejscu istniejących okien. Zaprojektowany zostanie podjazd dla niepełnosprawnych oraz schody wejściowe. Istniejące pomieszczenie zostaną zaadaptowane do pełnienia nowych funkcji. Otwory drzwiowe prowadzące na klatkę schodową zostaną zamurowane. W ramach projektowanej przebudowy zaprojektowano we wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszone z płyt gkf 2x1,25cm. Pomieszczenia projektowanego żłobka zostaną wydzielone od [pozostałych lokali elementami o klasie odporności minimum EI30. Projektowany żłobek przeznaczony będzie dla 12 dzieci i trzech pracowników.

04. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.(w ramach projektowanej przebudowy nie zmieniają si główne parametry budynku)

Przed przebudową :

• Kubatura	303,93m ³
• powierzchnia zabudowy	144,19m ²
• powierzchnia całkowita	101,31m ²
• powierzchnia użytkowa	101,31m ²
• długość budynku	13,15m
• szerokość budynku (elewacji frontowej)	10,54m
• wysokość budynku	10,79m
• liczba kondygnacji	2

Po przebudowie :

• Kubatura	303,93m ³
• powierzchnia zabudowy	144,19m ²
• powierzchnia całkowita	101,31m ²
• powierzchnia użytkowa	101,31m ²
• długość budynku	13,15m
• szerokość budynku (elewacji frontowej)	10,54m
• wysokość budynku	10,79m
• liczba kondygnacji	2

05. Warunki gruntowe, opis posadowienia obiektu.

Określenie kategorii geotechnicznej obiektu:

Budynek zakwalifikowano do **I kategorii geotechnicznej**. Ze względu na charakter prac budowlanych nie wykonano badań podłoża gruntowego .

06. Wpływ obiektów na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, charakterystyka ekologiczna.

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko:

- zapotrzebowanie wody na cele bytowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określania przeciętnych norm zużycia wody: – 20m³/miesiąc.
- ilość wytwarzanych ścieków komunalnych odprowadzanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej: – 18m³/miesiąc.
- ilość wytwarzanych odpadów komunalnych – ok. 10dm³ dziennie
- ogrzewanie budynku istniejące centralne ogrzewanie z wykorzystaniem pompy ciepła. – przy częściowym wykorzystaniu energii z ogniw fotowoltaicznych.

- Wentylacja budynku – zaprojektowano wentylację nawiewno-wyiewną z centralą wentylacyjną

Charakter, program użytkowy, wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnie ziemi, wody powierzchniowe i podziemne oraz istniejący drzewostan (nie zakłada się wycinki drzew). Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia, w związku z powyższym, planowana budowa nie wpłynie negatywnie na otoczenie.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

07. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

W budynku istniejąc instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody

08. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Wszystkie urządzenia grzewcze zawierające się w pomieszczeniach ogrzewanych posiadają wbudowaną automatykę optymalizującą zużycie ciepła. Stosuje się zawory termostatyczne utrzymujące w każdym pomieszczeniu oddzielnie żadaną temperaturę wg preferencji użytkownika pomieszczenia, lecz nie niższą niż 16°C.

09. Zasadnicze elementy wyposażenia budynku.

Budynek wyposażony w instalację: centralnego ogrzewania, elektryczną wodno-kanalizacyjną i wentylację nawiewno-wyiewną z centralą wentylacyjną. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku bez zmian to jst. do istniejącej kanalizacji deszczowej

010. Warunki ochrony ppoż.

Opis zamierzenia projektowego

Część parteru budynku istniejący będącego przedmiotem opracowania po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania będzie pełnił funkcję żłobka gminnego. W ramach projektowanej przebudowy wykonane zostaną dwa nowe wejścia do budynku w elewacji wschodniej w miejscu istniejących okien. Zaprojektowany zostanie podjazd dla niepełnosprawnych oraz schody wejściowe. Istniejące pomieszczenie zostaną zaadaptowane do pełnienia nowych funkcji. Otwory drzwiowe prowadzące na klatkę schodową zostaną zamurowane. W ramach projektowanej

przebudowy zaprojektowano we wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszone z płyt gkf 2x1,25cm. Pomieszczenia projektowanego żłobka zostaną wydzielone od [pozostałych lokali elementami o klasie odporności minimum EI30. Projektowany żłobek przeznaczony będzie dla 12 dzieci i trzech pracowników.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji (w ramach projektowanej przebudowy nie zmieniają si główne parametry budynku)

• Kubatura	303,93m ³ (dla lokalu przebudowywanego)
• powierzchnia zabudowy	144,19m ² (dla lokalu przebudowywanego)
• powierzchnia całkowita	101,31m ² (dla lokalu przebudowywanego)
• powierzchnia użytkowa	101,31m ² (dla lokalu przebudowywanego)
• długość budynku	13,15m
• szerokość budynku (elewacji frontowej)	10,54m
• wysokość budynku	10,79m (budynek niski N)
• liczba kondygnacji	2

Charakterystyka zagrożenia pożarowego wynikająca z parametrów pożarowych występujących materiałów niebezpiecznych pożarowo

Podstawowymi materiałami palnymi występującymi w budynku będą przede wszystkim powszechnie występujące elementy wyposażenia i wykończenia wnętrz pomieszczeń kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba ludzi na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Projektowany żłobek przeznaczony będzie dla 12 dzieci i trzech pracowników

Istniejący budynek k; klasyfikuje się do kategorii ZL IV (budynek mieszkalny)

Łączna ilość stałych użytkowników budynku kształtuje się w granicach do ok. 17 osób.

Nie przewiduje się przebywania w budynku nie będących jego stałymi użytkownikami.

Z uwagi na fakt, że cały budynek zakwalifikowano do jednej strefy pożarowej, cały budynek będzie spełniał wymagania dla kategorii **ZL IV**

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W przypadku strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego Q_d nie oblicza się. Dla pomieszczenia garażu i magazynów przewiduje się $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Ponieważ w projektowanym budynku nie przewiduje się magazynowania, stosowania lub sprzedaży materiałów niebezpiecznych pożarowo, jak również występowania mieszanin koloidalnych pyłów lub włókien ciał stałych z powietrzem, to tym samym nie będą występowały

pomieszczenia zagrożone wybuchem w całej ich objętości lub w części (nie ma potrzeby wyznaczania miejscowych stref zagrożenia wybuchem).

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek z uwagi na kwalifikację strefy pożarowej i grupę wysokości, zakwalifikowano jako klasa „D” odporności ogniowej (budynek niski, dwukondygnacyjny, zakwalifikowany do ZLIII) , w związku z czym poszczególne elementy konstrukcyjno-budowlane powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

- główne elementy konstrukcyjne – R 30 w przypadku słupów, podciągów i nadproży oraz REI 30 w przypadku ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych,
- stropy – REI 30
- ściany zewnętrzne (niekonstrukcyjne, osłonowe) – EI 30 (o↔i), przy czym klasa odporności ogniowej (na działanie ognia od zewnątrz i od wewnątrz budynku) dotyczy pasów międzykondygnacyjnych o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z ich połączeniem ze stropami, w przypadku projektowanego budynku – brak wymagań (budynek jednokondygnacyjny)
- ściany wewnętrzne (niekonstrukcyjne, działowe) – bez wymagań,
- konstrukcja i przekrycie dachu – bez wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej.

Wszystkie elementy konstrukcyjno-budowlane powinny być wykonane z materiałów co najmniej nie rozprzestrzeniających ognia, co w przypadku przekrycia dachu oraz występujących w nim naświetli, odpowiada klasyfikacji $B_{ROOF}(t_1)$.

Rozwiązania materiałowe:

- główna konstrukcja nośna –ściany nośne kondygnacji nadziemnych (w tym stanowiące obudowę poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych) murowane z cegły pełnej gr 38 cm – klasa odporności ogniowej co najmniej REI 120; nadproża ze strunobetonowych belek prefabrykowanych SBN lub żelbetowych belek monolitycznych – klasa odporności ogniowej co najmniej R 30,
- stropy –nie dotyczy
- ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej o gr. 38 cm – klasa odporności ogniowej co najmniej EI 120
- ściany wewnętrzne (nie konstrukcyjne, działowe) – murowane z betonu komórkowego o gr. 12cm – klasa odporności ogniowej co najmniej EI 30;
- konstrukcja i przekrycie dachu – dach w konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką

Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany żłobek zlokalizowany będzie w budynku o łącznej powierzchni strefy pożarowej- 301,96 m² – zakwalifikowana jako ZL IV w budynku niskim (dopuszczalna powierzchnia strefy wynosi 8000 m²).Dodatkowo zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10.07.2014 pkt.6 lokal zostanie wydzielony od pozostałych lokali elementami

budowlanymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 oraz zapewnione zostaną niezależne warunki ewakuacji.

Projektowane elementy oddzielenia przeciwpożarowego:

Zamurowane otwory na klatkę schodową REI60

Sufit podwieszony w pomieszczeniach parteru EI30

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległości od obiektów sąsiadujących

Istniejący budynek w którym zlokalizowany będzie żłobek znajduje się w odległości 5,04 m od granicy sąsiedniej. Na działce sąsiedniej zlokalizowany jest budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Ściana budynku w którym projektowana jest przebudowa jest ścianą oddzielenia p.poż REI60 na całej długości równoległej do ściany budynku sąsiedniego oraz na odcinku 2,62m na odcinku ściany prostopadłej do ściny budynku sąsiedniego.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Warunki ewakuacji z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, będą spełniać następujące wymagania:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne będą zamykane drzwiami,
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku, będą otwierać się na zewnątrz,
- w wyjściach z ewakuacyjnych pomieszczeń oraz na drogach ewakuacyjnych i na zewnątrz budynku, nie będą stosowane drzwi rozsuwane, przesuwane, obrotowe lub podnoszone,
- przejścia ewakuacyjne nie będą prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia,
- długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie będą przekraczać 40m
- szerokość przejść ewakuacyjnych będzie wynosić co najmniej 0,9 m, a jeśli przejście będzie służyć do ewakuacji nie więcej niż 3 osób – 0,8 m,
- szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne będzie wynosić co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób – 0,8 m,
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku (jak również drzwi pośrednich do wiatrołapów przy wyjściach ewakuacyjnych), będzie nie mniejsza 09 m ,
- szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej (nie wymienionych powyżej) będzie wynosić co najmniej 0,9 m,
- wysokość drzwi, o których mowa powyżej, będzie wynosić co najmniej 2,0 m w świetle ościeżnicy,
- wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych będzie wynosić co najmniej 2,2 m, a wysokość lokalnych obniżen 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka nie może przekraczać 1,5 m,
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych będzie wynosić co najmniej 1,4 m, a jeżeli są one przeznaczone do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – co najmniej 1,2 m,

- skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie będą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi (w przypadku drzwi otwieranych w kierunku na korytarz, należy stosować drzwi „wykładane” na ścianę),
- na drogach ewakuacyjnych nie będą stosowane spoczniki ze stopniami oraz schody ze stopniami zabiegowymi,
- miejsca na drogach ewakuacyjnych, gdzie zastosowano pochylnie lub stopnie umożliwiające pokonanie różnicy poziomów, będą wyraźnie oznakowane,
- obudowa poziomych i pionowych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji na kondygnacjach nadziemnych, będzie mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż REI 30,
- długości dojsć ewakuacyjnych nie będą większe niż 30 m (w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej),

Elementy wykończenia i stałego wyposażenia wnętrz

Spełnione zostaną następujące wymagania w zakresie zapewnienia odpowiednich elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego dla dróg ewakuacyjnych:

- do wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane wykonane z materiałów łatwo zapalnych (w tym łatwo zapalne wykładziny podłogowe lub okładziny ścienne),
- okładziny sufitów i sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje z materiałów palnych prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanych do wentylacji lub ogrzewania pomieszczeń, będą miały osłony lub obudowy o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 (wymaganie to nie dotyczy przypadków, w których powietrze będzie przepływało prowadzonymi w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi przewodami, wykonanymi z materiałów niepalnych),
- palne elementy wystroju wnętrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, będą zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych będzie zapewnione przez hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe usytuowane na miejskiej sieci wodociągowej – w odległości do 75 m.

Drogi pożarowe

Dla projektowanego budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej spełniającej wymagania przepisów przeciwpożarowych.

Sprzęt służący do działań ratowniczo-gaśniczych

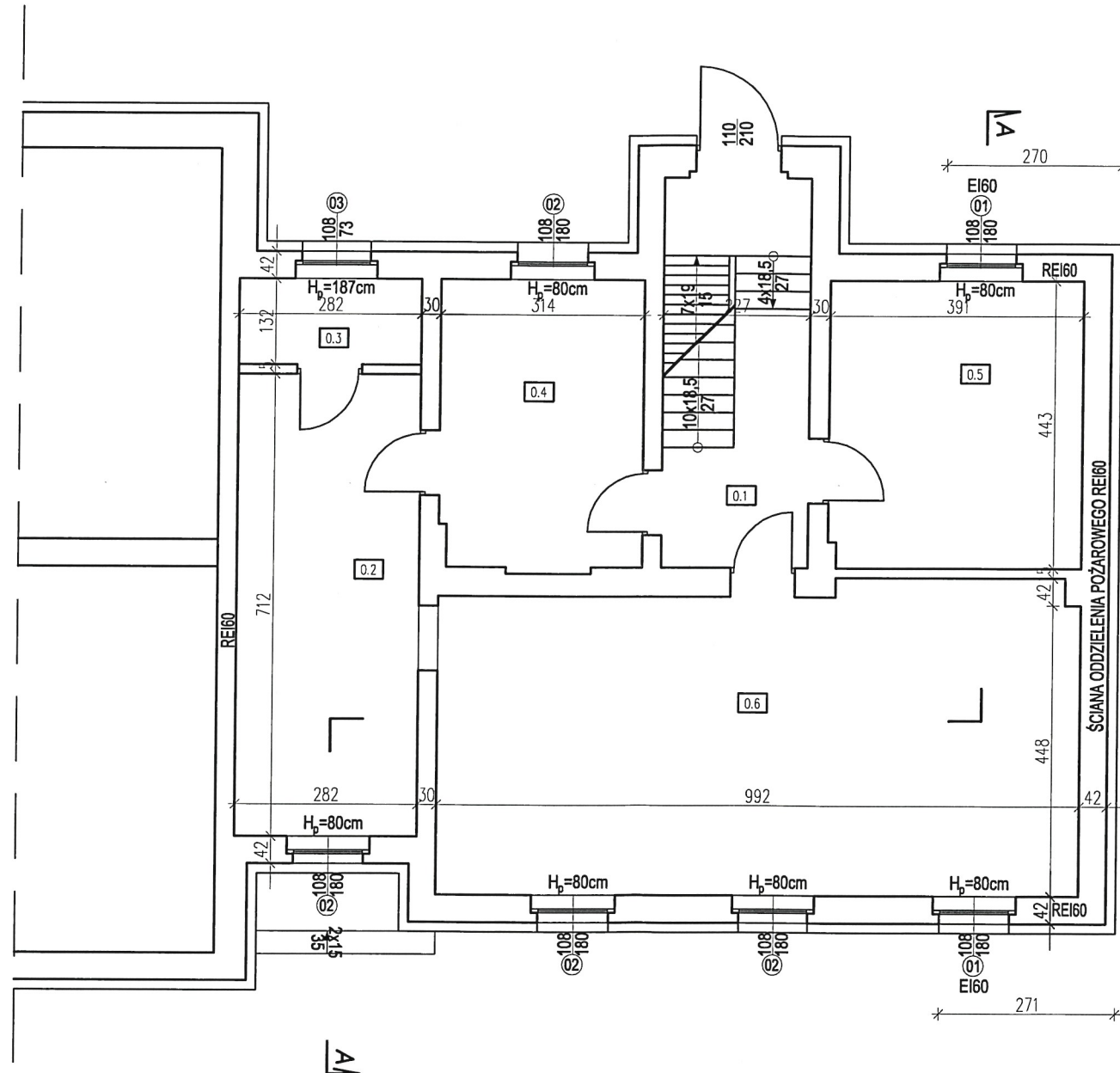
Wydzielony lokal wyposażony zostanie w gaśnicę o skuteczności co najmniej 21A

UWAGA :

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował:

mgr inż. arch Sławomir Krawczyk



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie


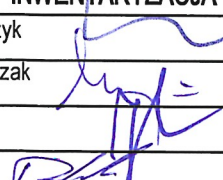
L.P	[m ²]	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI
0.1	4,23	KOMUNIKACJA	LASTRYKO
0.2	8,46	KORYTARZ	PCV
0.3	10,86	POM.GOSPODARCZE	PCV
0.4	13,83	POM.1	DESKI
0.5	17,27	POM.2	DESKI
0.6	46,67	POM.3	WYKŁADZINA DYWANOWA
	101,31	RAZEM	

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
KONSTRUKTOR**

Biurowo:
ul. Długa 16/11, 67-200 Głogów,
tel. (076) 831 39 60

OBIEKT:	Żłobek gminny z infrastrukturą towarzyszącą	NR RYSUNKU 01
LOKALIZACJA:	dz. nr geod. 221;80;66 obręb 0001 Białobłeka jednostka ewid. 020305_2.0001 gmina Pęcław identyfikator działki: 020305_2.0001.221 identyfikator działki: 020305_2.0001.80 identyfikator działki: 020305_2.0001.66	
STADIUM, DATA:	PROJEKT BUDOWLANY	20.03.2023
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMI - INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk upr. nr 118/94/W, specjalność architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak upr. nr 95/79/Zg, specjalność architektoniczna	
PROJEKTANT:	mgr inż. Jacek Szczurek upr. nr 649/01/DUW, specjalność konstrukcyjno - budowlana	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marek Raczkowski upr. nr 76/86/W, specjalność konstrukcyjno - budowlana	



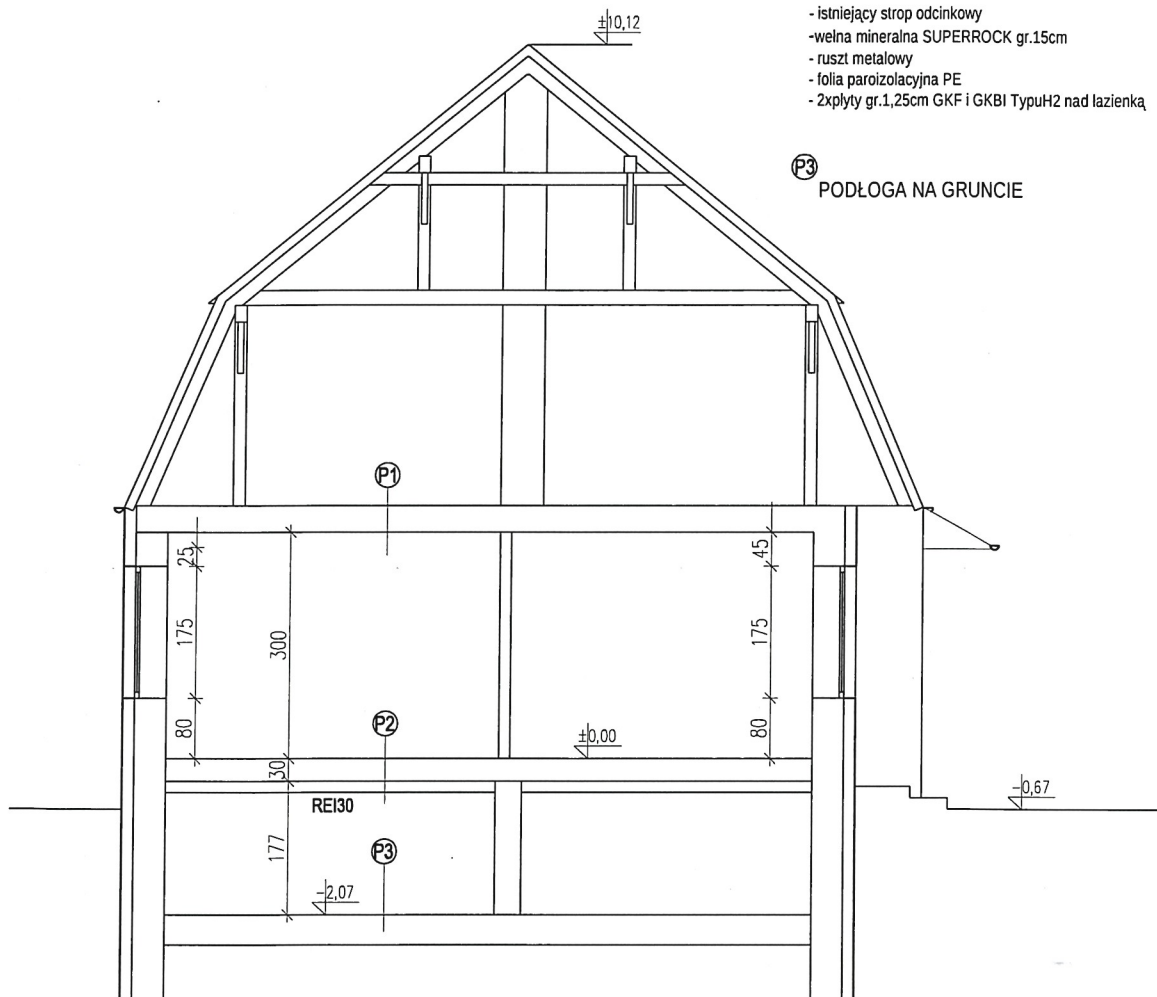
 PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSTRUKTOR Biuro: ul. Długa 16/11, 67-200 Głogów, tel. (076) 831 39 60		
OBIEKT:	Żłobek gminny z infrastrukturą towarzyszącą	NR RYSUNKU 02 SKALA 1:100
LOKALIZACJA:	dz. nr geod. 221/80/66 obręb 0001 Białobłeka jednostka ewid. 020305_2.0001 gmina Pęcław identyfikator działki: 020305_2.0001.221 identyfikator działki: 020305_2.0001.80 identyfikator działki: 020305_2.0001.66	
STADIUM, DATA:	PROJEKT BUDOWLANY	20.03.2023
TEMAT RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk <small>upr. nr 118/94/Lw specjalność architektoniczna</small>	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak <small>upr. nr 95/79/Zg specjalność architektoniczna</small>	
PROJEKTANT:	mgr inż. Jacek Szczurek <small>upr. nr 649/01/DUW specjalność konstrukcyjno - budowlana</small>	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marek Raczkowski <small>upr. nr 76/98/Lw specjalność konstrukcyjno - budowlana</small>	

P1 STROP NAD PODDASZEM
- istniejący strop drewniany

P2 STROP NAD PIWNICĄ

- istniejący strop odcinkowy
- wełna mineralna SUPERROCK gr.15cm
- ruszt metalowy
- folia paroizolacyjna PE
- 2xplyty gr.1,25cm GKF i GKBI TypuH2 nad łazienką

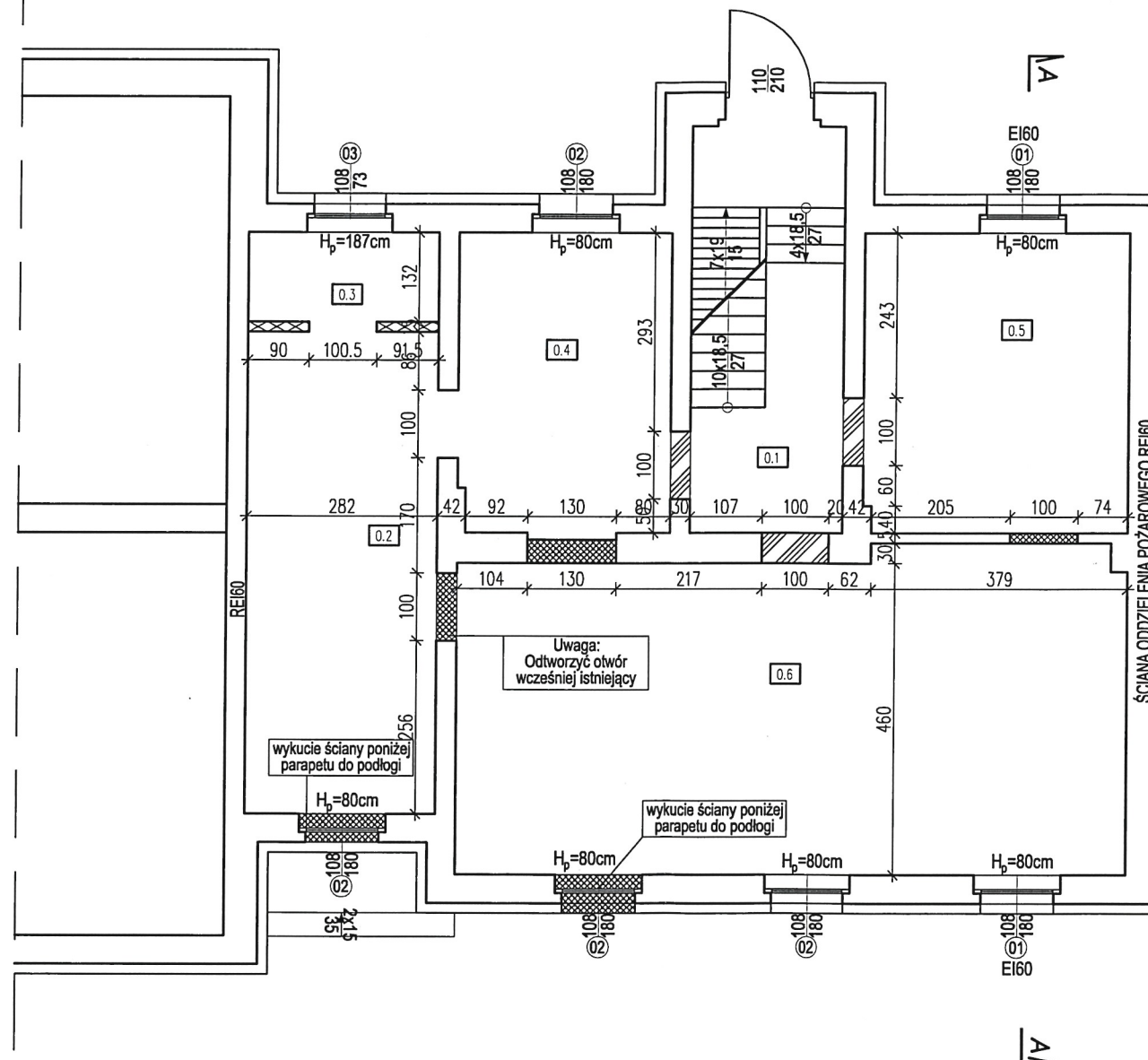
P3 PODŁOGA NA GRUNCIE



**PRACOWNIA PROJEKTOWA
KONSTRUKTOR**

Biurowo:
ul. Długa 16/11, 67-200 Głogów,
tel. (076) 831 39 60

OBIEKT:	Żłobek gminny z infrastrukturą towarzyszącą	NR RYSUNKU 03
LOKALIZACJA:	dz. nr geod. 221/80/66 obręb 0001 Białoleka jednostka ewid. 020305_2.0001 gmina Pęczaw identyfikator działki: 020305_2.0001.221 identyfikator działki: 020305_2.0001.80 identyfikator działki: 020305_2.0001.66	
STADIUM, DATA:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA 1:100
TEMAT RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk upr. nr 118/94/Lw specjalność architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak upr. nr 95/79/Zg specjalność architektoniczna	
PROJEKTANT:	mgr inż. Jacek Szczurek upr. nr 649/01/DUW specjalność konstrukcyjno - budowlana	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marek Raczkowski upr. nr 76/98/Lw specjalność konstrukcyjno - budowlana	



- ściana do wyburzenia
- otwory do wykucia
- otwory do zamurowania

PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSTRUKTOR Biuro: ul. Długa 16/11, 67-200 Głogów, tel. (076) 831 39 60		
OBIEKT:	Złobek gminny z infrastrukturą towarzyszącą	
LOKALIZACJA:	dz. nr geod. 221:80:66 obręb 0001 Białobłeka jednostka ewid. 020305_2.0001 gmina Pęcław identyfikator działki: 020305_2.0001.221 identyfikator działki: 020305_2.0001.80 identyfikator działki: 020305_2.0001.66	
STADIUM, DATA:	PROJEKT BUDOWLANY	20.03.2023
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA - PLAN WYBURZEŃ	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk upr. nr 118/941 w specjalność architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak upr. nr 95/79/Zg specjalność architektoniczna	
PROJEKTANT:	mgr inż. Jacek Szczurek upr. nr 649/01/DUW specjalność konstrukcyjno - budowlana	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marek Raczkowski upr. nr 76/98/A w specjalność konstrukcyjno - budowlana	

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (~~z zastrzeżeniami~~)

Data 20.03.2024 mgr inż. Bronisława Demkowska
ręczniczkawca
ds. sanitarnohigienicznych
opr. nr 172-BP i 0/00
w zakresie budownictwa
przemysłowego i ogólnego
tel. 604-570-678

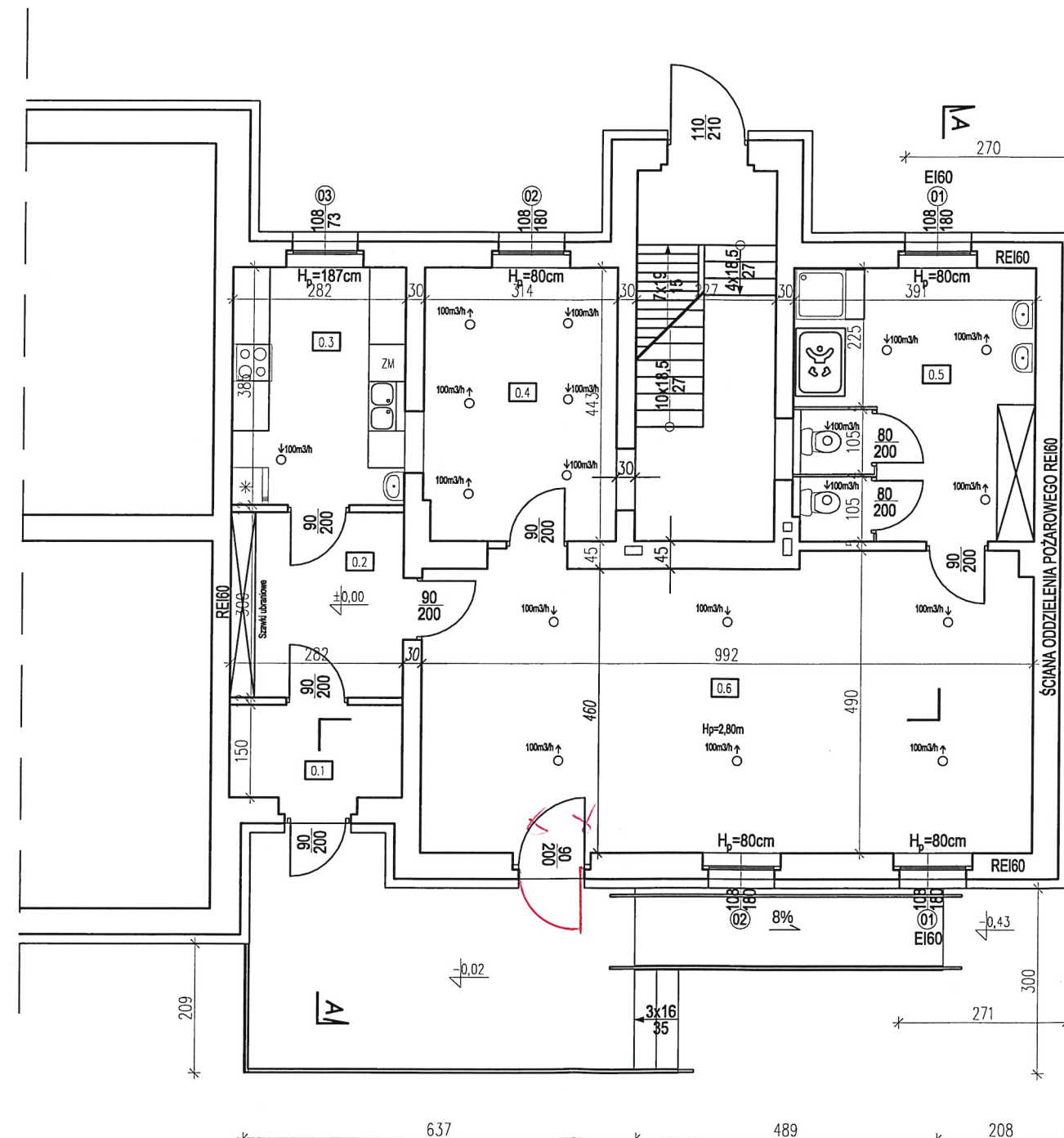
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie

L.P.	[m ²]	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI
0.1	4,23	WIATROŁAP	TERAKOTA
0.2	8,46	KORYTARZ	TERAKOTA
0.3	10,86	POM.ROZDZIAŁU POSILKÓW	TERAKOTA
0.4	13,83	LEZAKOWNIA	TERAKOTA
0.5	17,27	ŁAZIENKA Z WC	TERAKOTA
0.6	46,67	SALA	WYKŁADZINA DYWANOWA
	101,31	RAZEM	

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Bogdan Fabierowski Nr upr. 277/93
20.03.2024
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam z uwagami

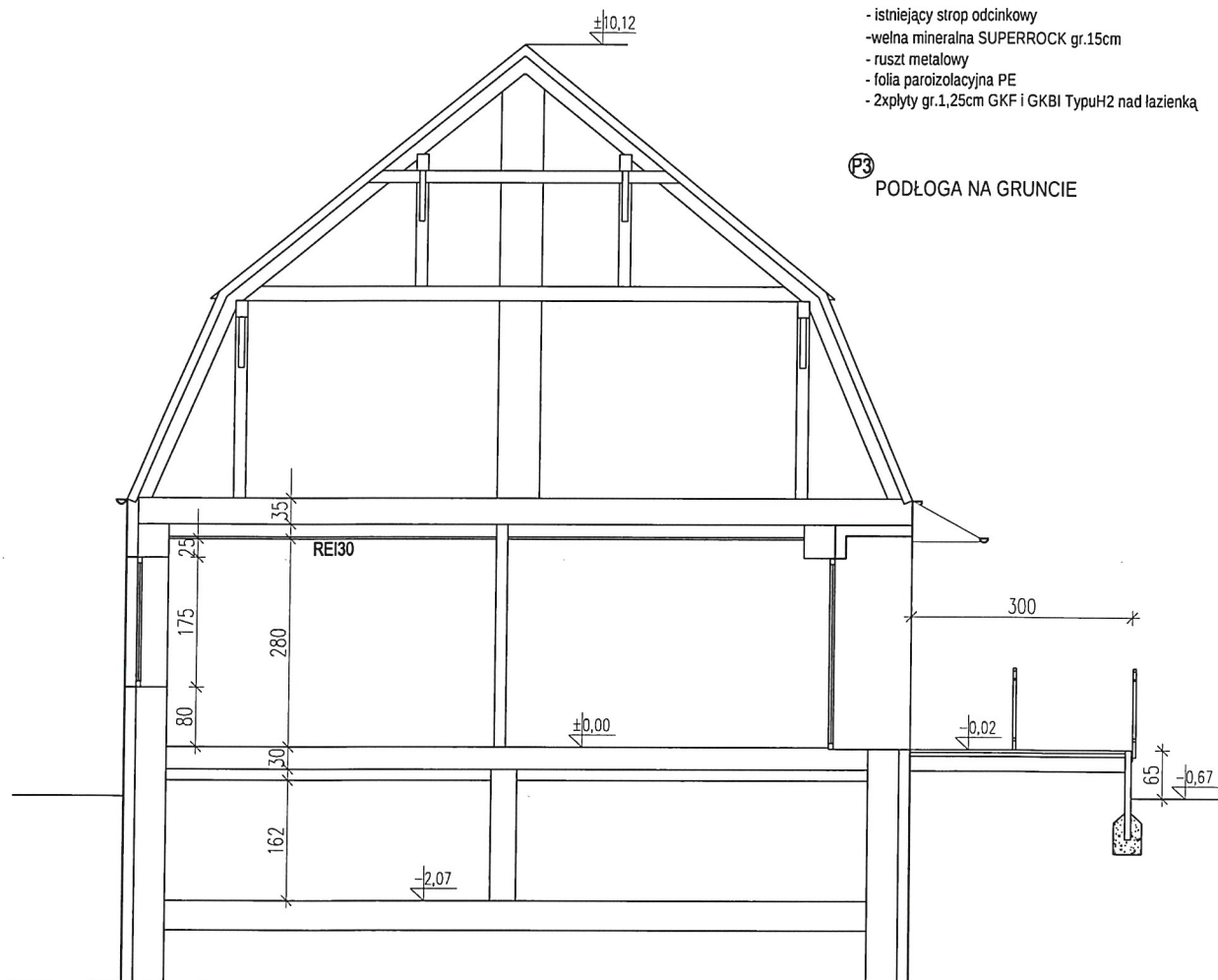
7 Długości zsc01 dziecięcej
bocle ofi-owar u laciwku
wyjście / jedne - 7 258 623 wif



PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSTRUKTOR		Biuro: ul. Długa 16/11, 67-200 Głogów, tel. (076) 631 39 60	
OBIEKT:	Złobek gminny z infrastrukturą towarzyszącą		
LOKALIZACJA:	dz. nr geod. 221/80;66 obręb 0001 Białoleka jednostka ewid. 020305_2.0001 gmina Pęcław identyfikator działki: 020305_2.0001.221 identyfikator działki: 020305_2.0001.80 identyfikator działki: 020305_2.0001.66		
STADIUM, DATA:	PROJEKT BUDOWLANY	NR RYSUNKU	05
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk opr. nr 118/94/Lw specjalność architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak opr. nr 95/79/Zg specjalność architektoniczna		
PROJEKTANT:	mgr inż. Jacek Szczurek opr. nr 648/01/DUW specjalność konstrukcyjno - budowlana		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marek Raczkowski opr. nr 76/98/Lw specjalność konstrukcyjno - budowlana		

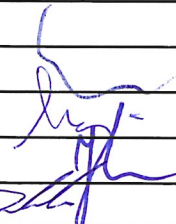


 PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSTRUKTOR <small>Biurowo: ul. Długa 16/11, 67-200 Głogów, tel. (076) 831 39 60</small>		
OBIEKT:	Żłobek gminny z infrastrukturą towarzyszącą	NR RYSUNKU <div>06</div> SKALA 1:100
LOKALIZACJA:	dz. nr geod. 221/80;66 obręb 0001 Białoleka jednostka ewid. 020305_2.0001 gmina Pęcław identyfikator działki: 020305_2.0001.221 identyfikator działki: 020305_2.0001.80 identyfikator działki: 020305_2.0001.66	
STADIUM, DATA:	PROJEKT BUDOWLANY	20.03.2023
TEMAT RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk <small>upr. nr 118/94/Lw specjalność architektoniczna</small>	 
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak <small>upr. nr 95/79/Zg specjalność architektoniczna</small>	
PROJEKTANT:	mgr inż. Jacek Szczurek <small>upr. nr 649/01/DIUW specjalność konstrukcyjno - budowlana</small>	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marek Raczkowski <small>upr. nr 76/98/Lw specjalność konstrukcyjno - budowlana</small>	



**PRACOWNIA PROJEKTOWA
KONSTRUKTOR**

Biurowo:
ul. Długa 16/11, 67-200 Głogów,
tel. (076) 631 39 60

OBIEKT:	Żłobek gminny z infrastrukturą towarzyszącą	NR RYSUNKU 03 SKALA 1:100
LOKALIZACJA:	dz. nr geod. 221;80;66 obręb 0001 Białoleka jednostka ewid. 020305_2.0001 gmina Pęcław identyfikator działki: 020305_2.0001.221 identyfikator działki: 020305_2.0001.80 identyfikator działki: 020305_2.0001.66	
STADIUM, DATA:	PROJEKT BUDOWLANY	
TEMAT RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk upr. nr 118/94/Lw. specjalność architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak upr. nr 95/79/Zg. specjalność architektoniczna	
PROJEKTANT:	mgr inż. Jacek Szczurek upr. nr 649/01/DUW. specjalność konstrukcyjno - budowlana	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marek Raczkowski upr. nr 76/98/Lw. specjalność konstrukcyjno - budowlana	



ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na żłobek gminny z infrastrukturą towarzyszącą
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
DANE ADRESOWE:	Białołęka 20
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	020305_2.0001.221;020305_2.0001.80;020305_2.0001.66
INWESTOR:	Gmina Pęcław Pęcław 28, 67-221 Białołęka

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Decyzja o ustaleniu lokalizacji instytucji celu publicznego

2-3
4-8

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na
żłobek gminny z infrastrukturą towarzyszącą**

**id. działki 020305_2.0001.221; 020305_2.0001.80; 020305_2.0001.66
Białoleka 20**

Nazwa i adres inwestora:

**Gmina Pęcław
Pęcław 28, 67-221 Białoleka**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

**mgr inż. Jacek Szczurek
ul. Długa 16/11
67-200 Głogów**

CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych projektów

Roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe przebudowy wraz z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na żłobek. Roboty wykończeniowe: tynkarskie, malarskie, ślusarskie, posadzkarskie, okładzinowe, izolacyjne, instalacyjne na zewnątrz i wewnątrz budynku. Realizacja następuje jednocześnie.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejący budynek podlegający przebudowie, przyłącze wodociągowe, elektroenergetyczna napowietrzna linia zasilająca, instalacja oświetlenia terenu.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W bliskości budynku znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia szczególnie

Roboty przy wykopach o głębokości powyżej 1 m. Roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m. Praca przy wykorzystaniu maszyn budowlanych i elektronarzędzi.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy opracować "Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych.

DECYZJA NR 9/2023

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dalej *upzp*, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 tejże ustawy, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) dalej *kpa*, oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344)

USTALAM NA RZECZ
GMINY PĘCŁAW
Pęcław 28, 67-221 Białoleka

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ZAMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO NA ŻŁOBEK GMINNY

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
GMINA: PĘCŁAW
OBREB: BIAŁOLEKA
CZĘŚCI DZIAŁEK NR 80, 221, 66, 218/1

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**
Budowa i utrzymywanie publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli. Przebudowa i zamiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na żłobek gminny.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych:
 - 1) **funkcja:** usługi opiekuńcze - żłobek;
 - 2) **linia zabudowy:** ze względu na rodzaj inwestycji nie ustala się, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dopuszcza się budowę pochylni, zespołów wejściowych, schodów zewnętrznych i innych drugorzędnych elementów budynku, zlokalizowanych do 3 m od istniejących zewnętrznych ścian budynku;
 - 4) **wielkość powierzchni zabudowy**, w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją: bez zmian;
 - 5) **wielkość powierzchni biologicznie czynnej**, w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją: nie ustala się;
 - 6) **szerokość elewacji frontowej**, rozumianej jako szerokość całej elewacji znajdującej się od frontu terenu¹: nie ustala się;
 - 7) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** bez zmian;
 - 8) **wysokość głównej kalenicy:** bez zmian;
 - 9) **kąt nachylenia głównych połaci dachu:** bez zmian;

¹ zgodnie z art. 61 ust. 5a *upzp* przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

- 10) **układ głównych połaci dachowych:** bez zmian;
- 11) **kierunek głównej kalenicy dachu:** bez zmian.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- 1) inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody;
- 2) inwestycję planuje się na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów symbolami Bi i dr o łącznej powierzchni ok. 0,3145 ha. Teren nie wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.);
- 3) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne.

- 1) teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
- 2) teren inwestycji ulokowany jest w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi, ujętego w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) przebudowywana zabudowa winna posiadać charakter miejscowej tradycji budowlanej w zakresie sposobu kształtowania bryły oraz elewacji zewnętrznych, geometrii dachów, materiału budowlanego i wykończeniowego, wystroju architektonicznego, kolorystyki materiału budowlanego, sposobu zagospodarowania działki.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) infrastruktura techniczna:
 - a) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – poprzez istniejące lub projektowane przyłącze, zgodnie z warunkami technicznymi od zarządcy sieci,
 - b) **zaopatrzenie w wodę** – poprzez istniejące lub projektowane przyłącze, zgodnie z warunkami technicznymi od zarządcy sieci,
 - c) **odprowadzenie ścieków bytowych** – poprzez istniejące lub projektowane przyłącze, zgodnie z warunkami technicznymi od zarządcy sieci,
 - d) **odprowadzanie wód opadowych** – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się i zaleca stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika,
 - e) **odprowadzanie odpadów stałych** – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) **zaopatrzenie w ciepło** – z istniejącego lub projektowanego źródła ciepła zgodnie z uchwałą nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. z jej zmianami oraz z przepisami odrębnymi,
 - g) **gaz** – nie dotyczy;

2) komunikacja:

- a) obsługa komunikacyjna inwestycji: zjazdem z drogi gminnej działki nr 213;
- b) wymagana liczba miejsc do parkowania: nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku, zlokalizowane na działce inwestora,
- c) należy spełnić wymogi:
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) *określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:* planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej. Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- 2) *określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:* należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) *określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:* zakazuje się pozbawienia dostępu do światła dziennego z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych;
- 4) *określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:*
 - a) stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tutejszy organ ocenił na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich, że teren zainwestowania należy do terenów zabudowy pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla których dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - b) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - c) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
 - d) planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
- 5) *określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:*
 - a) planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,
 - b) planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - c) planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
7. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska).**
Obszar zainwestowania leży na terenie narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
8. **Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.**
Żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.
9. **Uzyskanie uzgodnień:**
Projekt decyzji uzyskał uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2, 2a upzp od:

- 1) Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Legnicy – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków;
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

10. Uzyskanie opinii:

Projekt decyzji nie wymagał uzyskania opinii na podstawie art. 53 ust. 5e *upzp*.

11. Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik do decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji – załącznik nr 1.

12. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji przedstawiono w załączniku nr 2.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę mgr inż. Michała Mandziuka, zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 *upzp*. Podpisany projekt decyzji znajduje się w aktach sprawy.

UZASADNIENIE

Dnia 31 października 2023 r. do Urzędu Gminy Pęcław z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpił Wójt Gminy – Pan Artur Jurkowski, reprezentujący Gminę Pęcław, Pęcław 28, 67-221 Białoleka.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tutejszy organ wykazała, że przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy. Wykorzystując dane z Ewidencji Gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz art. 53 ust. 1 *upzp* strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach. Strony zawiadomiono również poprzez zamieszczenie obwieszczenia Wójta Gminy Pęcław:

- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pęcław,
- obwieszczenie na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pęcław.

W świetle art. 56 *upzp* przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Wobec spełnienia wszystkich warunków niezbędnych do wydania decyzji, w świetle całokształtu zgromadzonego materiału dowodowego należało postanowić, jak w rozstrzygnięciu.

Ostateczna decyzja, o której mowa w art. 50 ust. 1 *upzp* uprawnia inwestora do zgłoszenia robót budowlanych lub ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu wobec zgłoszenia, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej. W myśl art. 55 *upzp* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę i rozpatrujący zgłoszenia; ustalenia niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę oraz rozpatrzyć zgłoszenia w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykraczać poza warunki nią określone.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *upzp* odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 51 ust. 2, ust. 2d–2i *upzp*, w przypadku niewydania przez tutejszy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie, wnioskodawca ma prawo wniesienia, za pośrednictwem Wójta Gminy Pęcław, żądania wymierzenia kary pieniężnej do Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o warunkach zabudowy. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania. Do ww. terminu, zgodnie z art. 51 ust. 2c, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 127a *kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się tego prawa przez wszystkie strony, z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do odwołania uniemożliwia stronie w późniejszym czasie możliwość zaskarżenia takiej decyzji. Na zgodny wniosek wszystkich stron, lub po złożeniu wniosku przez jedną ze stron, w przypadku, gdy pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, organ odwoławczy może przeprowadzić postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500 – załącznik nr 1.
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – załącznik nr 2.

Opracował:

mgr inż. Michał Mandziuk

W Ó J T

Artur Jarkowski

Decyzja niniejsza jest prawomocna

Pęcław, dnia 2023. 2. 24 r.

Podpis Jarkowski

Otrzymują:

1. Strony postępowania określone w aktach sprawy
2. Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław
– do wiadomości (art. 57 ust. 4 *upzp*)
3. Aa

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023 poz. 2111 ze zm.), § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330)

1. Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 598 złotych.
2. Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3*

*Niewymagalna składowa.