

PRACOWNIA PROJEKTOWA

QPROJEKT
AGATA LACHOWICZ

44-310 RADLIN
ul. Kominka 126A
tel: 692 128 185

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestor:

egz. 4

**Miasto Pszów
ul. Pszowska 534
44-370 Pszów**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z zamurowaniem otworu
okiennego w użytkowanym budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Pszowie**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**44-370 Pszów ul. Armii Krajowej 54
Identyfikator działki :
241501_1.0003.AR_1.1296/261
Dz. nr 1296/261
KOB:IX – budynki kultury, nauki i oświaty**

PROJEKTOWAŁ:

Instalacje sanitarne:
mgr inż. Agata Lachowicz

SPRAWDZIŁ:

Instalacje sanitarne:
mgr inż. Krzysztof Lachowicz

PROJEKTOWAŁ:

Konstrukcja:
tech. Jacek Bugła

czerwiec 2023r.

Spis treści:

I. Dokumenty dołączone do projektu

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 1
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego str. 2-4

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu str. 5-7

- Przedmiot zamierzenia budowlanego.
- Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
- Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
- Zestawienie powierzchni.
- Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
- Warunki ochrony przeciwpożarowej.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

- Plan sytuacyjny – instalacja gazowa rys.nr 1

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z póź. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.: ” Budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z zamurowanie otworu okiennego w użytkowanym budynku Szkoły Podstawowej nr 3” w Pszowie przy ul. Armii Krajowej 54 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ OPISOWA

dla projektu zagospodarowania terenu
budowy wewnętrznej instalacji gazowej wraz zamurowaniem otworu okiennego
w użytkowanym budynku Szkoły Podstawowej nr 3

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie wewnętrznej instalacji gazowej wraz z zamurowaniem otworu okiennego w użytkowanym budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Pszowie przy ul. Armii Krajowej 54.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- umowa z inwestorem dotycząca wykonania projektu;
- wizja lokalna;
- aktualne normy i przepisy prawne, budowlane;
- mapa zasadnicza;
- Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego części budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Pszowie przy ul. Armii Krajowej 54;
- Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 22.09.2022r. Znak WPZ.52840.1.191.2022.MW;
- warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej wydane przez PSG Sp z o.o.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka 1296/261 położona jest w gminie Pszów , w powiecie wodzisławskim.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów- uchwała NR XII/117/2020 Rady Miejskiej w Pszowie,

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Armii Krajowej.

Na parceli zabudowany jest budynek szkolny podstawowej SP nr 3 oraz budynek przedszkola . Budynek, w której mieści się obecnie kotłownia węglowa , jest budynkiem wolnostojącym, zaliczony do budynków niskich, posiada dwie (2) kondygnacje nadziemne oraz jest częściowo podpiwniczony.

Istniejąca kotłownia węglowa zlokalizowana jest w części piwnicznej.

Budynek posiada przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i przyłącze energetyczne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a)urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedstawione w projekcie zagospodarowania elementy tj:

- naścienna szafka gazowa z kurkiem głównym, gazomierzem i reduktorem
- naścienna szafka z zaworem samozamykającym dla urządzeń gazowych kotłowni
- zamurowanie otworu okiennego w kotłowni o wym.0,96x1,25m

b)spół sposób odprowadzanie lub oczyszczania ścieków

nie dotyczy

c)układ komunikacyjny

nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej

nie dotyczy

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

nie dotyczy

4. Zestawienie powierzchni

a) zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

nie dotyczy

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

nie dotyczy

c) powierzchni biologicznie czynnej

nie dotyczy

d) powierzchni innych cz. terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP

nie dotyczy

5. Inne informacje i dane

a) wykaz ograniczeń lub zakazów wynikających z MPZP

nie dotyczy

b) ograniczenia wynikające z tytułu ochrony konserwatorskiej :

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

c) wpływ eksploatacji górniczej

nie dotyczy

d) informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie powoduje powstania zagrożeń dla środowiska, nie projektuje się żadnych urządzeń mogących emitować ponadnormatywne zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi. Nie będą również instalowane żadne źródła promieniowania ani emitory dźwięku. Sam obiekt nie stwarza również bezpośredniego zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

6.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę , wraz z ich parametrami technicznymi

Odległość od obiektów sąsiadujących

Istniejący budynek szkolny jest budynkiem wolnostojącym. Lokalizacja budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe nie ulega zmianie i jest zgodna z przepisami tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity DZ.U. z 2022r poz. 1225)

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (DZ.U. 124 poz.1030) do budynku SP nr 3 w Pszowie , wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych , służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm³/s zapewniona jest z hydrantów zabudowanych w pobliżu Szkoły (przy ul. Armii Krajowej i ul.Szkolnej) , w odległościach 24m i 55 m od budynku.

Droga pożarowa

Na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (DZ.U. 124 poz.1030) do budynku Szkoły , jest wymagana droga pożarowa.

Drogę pożarową stanowi ulica Armii Krajowej z możliwością wjazdu na wewnętrzny plac przez szkołę, co przedstawia cz. rysunkowa ekspertyzy technicznej.

7.Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

nie dotyczy

8.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie :

- Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane Art.20 ust.1 lit. c i art.34 ust.3 pkt.1e
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki ws. warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie . [Dz.U. 2013 poz.640 wraz z.poz. zm.];

Określa się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 1296/261