**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia: **„Dostosowanie pomieszczeń na III piętrze w Budynku BCO nr 7/8 do potrzeb Pracowni Endoskopii”**

(wraz z relokacją sprzętu medycznego w Białostockim Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie przy ul. Ogrodowej 12 w Białymstoku”).

Adres**: Budynek nr 7/8 (C)**

Białostockie Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie

ul. Ogrodowa 12, działka nr 359/6, obręb nr 17- Bojary.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane;

w tym:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe;

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych;

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji;

45262300-4 Betonowanie;

45262310-7 Zbrojenie;

45262500-6 Roboty murarskie i murowe;

45262700-8 Przebudowa budynków;

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych;

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania;

45314310-7 Układanie kabli;

45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego;

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne;

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego;

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych;

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych;

45316200-7 Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych;

[24111500-0](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/gazy-medyczne-1402) Gazy medyczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej;

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów;

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych;

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian;

45431000-7 Kładzenie płytek;

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg;

45442100-8 Roboty malarskie;

45443000-4 Roboty elewacyjne;

48000000-8 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne;

30144200-2 Maszyny do wydawania biletów;

33100000-1 Urządzenia medyczne

98392000-7 Usługi relokacji

**ZAMAWIAJĄCY WYMAGA, ABY WYKONAWCA DOKONAŁ WIZJI LOKALNEJ W CELU ZAPOZNANIA SIĘ Z TERENEM WYKONYWANIA ROBÓT, WARUNKAMI PRAC OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA I ISTNIEJĄCYM STANEM OBIEKTU ORAZ ZDOBYŁ WSZELKIE INFORMACJE, KTÓRE MOGĄ BYĆ KONIECZNE DO PRAWIDŁOWEJ WYCENY WARTOŚCI ROBÓT PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY.**

**TERMIN I ZASADY UDZIAŁU W WIZJI LOKALNEJ OPISANO W SWZ.**

**WYKLUCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ROSZCZEŃ WYKONAWCY ZWIĄZANYCH Z BŁĘDNYM SKALKULOWANIEM CENY LUB POMINIĘCIEM ELEMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Str. |
| 1. | Zakres przedmiotu zamówienia. | 3 |
| 2. | Warunki i standard wykonania robót budowlanych i instalacyjnych | 15 |
| 3. | Warunki instalacji urządzeń technologii medycznej | 17 |
| 4. | Opis ogólny obiektu oraz jego otoczenia | 18 |
| 5. | Dokumentacja projektowa | 19 |
| 6 | Ogólne warunki dotyczące realizacji zamówienia | 20 |
| 7. | Warunki zachowania bezpieczeństwa | 24 |
| 8. | Realizacja i odbiory robót. Uwarunkowania techniczno – organizacyjne | 26 |
| 9. | Warunki organizacji placu budowy oraz zaplecza biurowo-socjalnego Wykonawcy | 30 |
| 10. | Warunki stosowania materiałów | 31 |
| 11. | Warunki użytkowania sprzętu | 31 |
| 12. | Warunki organizacji transportu | 32 |
| 13. | Warunki postępowania z materiałami uzyskanymi z demontaży, rozbiórek oraz odpadami pochodzącymi z wykonania robót | 33 |
| 14. | Załączniki | 34 |

1. **ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przebudowa części pomieszczeń budynku nr 7/8 (C) polegająca na dostosowaniu pomieszczeń do potrzeb pracowni Endoskopii przy ul. Ogrodowej 12 w Białymstoku w zakresie wykonania wielobranżowych robót budowlanych oraz relokacji wyposażenia medycznego szczegółowo opisanych w SWZ i załącznikach.

* 1. **Roboty budowlano-instalacyjne w pomieszczeniach na III piętrze w budynku nr 7/8 w ramach dostosowania do potrzeb Pracowni Endoskopii, w tym:**
     1. **ROBOTY BUDOWLANE**

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe:
2. rozbiórka istniejących ścian i sufitów podwieszanych przewidzianych w projekcie do usunięcia,
3. rozbiórka istniejących okładzin ściennych oraz wykładzin i gresu na posadzkach,
4. skucie wszystkich warstw posadzki do stropu,
5. demontaż istniejącej stolarki i ślusarki drzwiowej,
6. przy wymianie stolarki okiennej zewnętrznej przewidzieć w niezbędnym zakresie demontaż obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych i elewacji z blachy,
7. demontaż istniejącej stolarki okiennej wewnętrznej i zewnętrznej,
8. demontaż moskitier i żaluzji okiennych zewnętrznych,
9. wyburzenie wnęk podokiennych na grzejniki,
10. wykucie otworów w istniejących ścianach i stropach zg. z projektem konstrukcyjnym,
11. wywiezienie i utylizacja odpadów z demontaży i rozbiórek,
12. Dostawa i montaż nowej stolarki zewnętrznej okiennej.

**UWAGA: Zamawiający w odrębnym postępowaniu przetargowym przewidział wymianę pokrycia dachu w budynku nr 7/8 (C). W trakcie demontażu i montażu okien zewnętrznych należy skoordynować roboty z pracami dekarskimi. W ramach tego samego postępowania zostaną wykonane nowe obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne oraz zostanie odtworzona elewacja z blachy.**

1. Naprawa ubytków i obróbki glefów powstałych w trakcie wymiany stolarki okiennej oraz przygotowanie powierzchni pod montaż obróbki blacharskiej, parapetów zewnętrznych i elewacji z blachy, które zostaną zamontowane w ramach oddzielnego postępowania;
2. Naprawa i odtworzenie elewacji w miejscach wykonywania robót np. montażu instalacji wentylacji mechanicznej (czerpnie, wyrzutnie, orurowanie) lub instalacji gazów medycznych (odciąg gazów poanestetycznych, wyrzut z zaworów nadmiarowych);
3. Naprawa elewacji (miejscowa) po zdemontowaniu istniejących zewnętrznych elementów instalacji w zakresie przewidzianym w projekcie do usunięcia;
4. Dostawa i osadzenie parapetów wewnętrznych, kolor uzgodnić z Zamawiającym;
5. wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży zg. z projektem konstrukcyjnym;
6. Wykonanie podkonstrukcji do montażu urządzeń medycznych: kolumn i lamp zg. z projektem konstrukcyjnym;
7. Wykonanie wzmocnień stropu w miejscach przejścia projektowanych kanałów instalacji wentylacji zg. z projektem konstrukcyjnym;
8. Wykonanie nowych ścian w technologii murowanej;
9. Wykonanie innych zabudów i zamurowań, np. zabudowy skrzynek rozprężnych naściennych instalacji wentylacji, zabudowy okien przy zlewach w myjniach;
10. Wykonanie sufitów podwieszanych modułowych i z płyt g-k;
11. Wykonanie nowych warstw posadzkowych: wyrównanie powierzchni stropów, izolacje, wylewka betonowa, wylewka samopoziomująca;
12. Ułożenie wykładziny, gresu na nowych posadzkach;
13. Wykonanie nowych tynków, Wykonawca zastosuje materiał gotowy workowany;
14. Malowanie ścian i sufitów;
15. Wykonanie okładzin na ścianach;
16. Drzwiczki rewizyjne i maskownice dostosować do rodzaju okładziny (tapeta na tapecie, malowane na malowanym);
17. Dostawa i montaż nowej stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej z zastosowaniem zamków w systemie Master Key;
18. Miejsca przejść i łączeń nowych instalacji sanitarnych lub elektrycznych w pomieszczeniach parteru, I, II i IV piętra w budynku nr 7/8 zabezpieczyć na czas prowadzenia robót, w przypadku uszkodzenia doprowadzić do stanu pierwotnego, szczególnie dotyczy istniejących okładzin ściennych, posadzkowych, sufitów, elementów konstrukcyjnych i innych urządzeń i instalacji;
19. Dostawa i montaż wyposażenia w pomieszczeniach związanych z punktami wodnymi: dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny (spójne z systemem aktualnie stosowanym w szpitalu), podajniki na ręczniki papierowe, pojemniki na papier toaletowy, lustra, wieszaki ścienne, itp.
20. Dostawa i montaż pochwytów i poręczy ze stali nierdzewnej do pomocy osobom z niepełnosprawnościami wraz z odbojnikami chroniącymi przed uszkodzeniem ścian w łazienkach;
21. Dostawa i montaż odbojnic, narożników i innych zabezpieczeń przeciwuderzeniowych na ścianach w ciągach komunikacyjnych, poczekalni, oraz Sali wybudzeń (zabezpieczenie ścian przy łóżkach szpitalnych);
22. Dostawa i montaż parawanów w systemie prowadnic zasłonowych z winylu wraz z zasłonami w Sali wybudzeń – kolor i miejsce montażu ustalić z Zamawiającym;
23. Dostawa i montaż żaluzji/rolet okiennych zaciemniających i zapobiegających nasłonecznieniu w zakresie i standardzie uzgodnionym z Zamawiającym;
24. Dostawa i montaż żaluzji radiacyjnych okiennych sterowanych ręcznie w zakresie i standardzie uzgodnionym z Zamawiającym;
25. Dostawa i montaż systemu informacji wizualnej Pracowni Endoskopii (projekt systemu informacji wizualnej wymaga akceptacji Zamawiającego). W zakresie systemu informacji wizualnej należy uwzględnić:
26. numeracja/nazwa pomieszczeń: wykonać w postaci tabliczki z dibondu o wymiarze 8x16 cm, mocowanej do drzwi,
27. oznaczenie oddziału na drzwiach wejściowych (3szt.): wykonać piktogram w formie naklejki i zamontować w witrynie drzwiowej – grafikę uzgodnić z Zamawiającym.
    * 1. **ROBOTY BRANŻY SANITARNEJ**
28. Demontaż instalacji zimnej wody, ciepłej wody oraz instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z armaturą i przyborami sanitarnymi w zakresie przewidzianym w projekcie do usunięcia;
29. Demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami zakresie przewidzianym w projekcie do usunięcia;
30. Demontaż instalacji wentylacji wraz z osprzętem: wentylatorami ściennymi, anemostatami, kratkami oraz kanałami wentylacyjnymi, w zakresie przewidzianym w projekcie do usunięcia;
31. Demontaż instalacji klimatyzacji oraz jednostek wewnętrznych i zewnętrznych;
32. Zabezpieczenie istniejących instalacji sanitarnych, a pozostających do dalszej eksploatacji;
33. Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji;
34. Zastosowanie wpustów kanalizacyjnych antyzapachowych blokujących zapachy z kanalizacji przy wyschniętym syfonie;
35. Zastosowanie rur kanalizacji sanitarnej wewnętrznej z polipropylenu typu HTplus, lub inne o równoważnych właściwościach i parametrach, uwzględniające niskoszumowość i temperaturę ścieków stałą 90oC i krótkotrwałą 95oC;
36. Biały montaż i armatura: dostawa i montaż wyposażenia w wysokim standardzie (klasa premium) z powłoką antybakteryjna; miski ustępowe bezrantowe, podwieszane/montowane na stelażach ze spłukiwaniem pneumatycznym (przyciski do stelaży stal nierdzewna, antywandalowe); deski do misek ustępowych: twarde, wolnoopadające z powłoką antybakteryjną; armatura (baterie, zawory ) o wysokiej klasie jakości, energooszczędne (baterie umywalkowe i zlewozmywakowe z ograniczeniem przepływu wody do 9 l/min; baterie natryskowe z ograniczeniem przepływu wody do 12/ l/min.); syfony do białego montażu zastosować w wyższej klasie jakości (chromowane);
37. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego;
38. Dostawa i montaż grzejników higienicznych z zaworami termostatycznymi;
39. Zastosowanie chromowanych, systemowych kolan w podejściach instalacyjnych pod grzejniki;
40. Wykonanie instalacji gazów medycznych wraz z kompletnymi punktami poboru gazów typu: kolumna chirurgiczna, kolumna anestezjologiczna, kolumny zasilające, punkty natynkowe oraz kompletną sygnalizacją awarii gazów medycznych;
41. System instalacji gazów medycznych będzie kompatybilny z systemem istniejącym na obiekcie BCO. Zamawiający wymaga dla instalacji gazów medycznych Certyfikatu CE zgodnego z Dyrektywą 93/42/EEC – potwierdzającą, że Wykonawca stosuje Pełny System Zapewnienia Jakości dla wyrobów medycznych oraz Certyfikat EN ISO 13485:2012; EN ISO 13485:2012/AC:2012 (lub równoważny) w zakresie projektowania i rozwoju, produkcji, dystrybucji, instalowania, odbiorów końcowych, przeglądów i serwisowania systemów rurociągowych dla sprężonych gazów medycznych i próżni;
42. Wykonanie instalacji sprężonego powietrza;
43. Wykonanie instalacji odciągu gazów poanestetycznych i wyrzut z zaworów nadmiarowych;
44. Wykonanie instalacji rozprężalni dwutlenku węgla;
45. Wykonanie instalacji SUW - zmiękczacz wody: dostawa, montaż i uruchomienie instalacji stacji zmiękczającej;
46. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z dostawą i montażem central wentylacyjnych,
47. Wykonanie wentylacji pomieszczeń sanitarnych i porządkowych;
48. Wykonanie instalacji klimatyzacji w układzie VRF;
49. wykonanie instalacji klimatyzacji do zasilenia chłodnicy freonowej w centrali wentylacyjnej;
50. Wszelkie urządzenia, sprzęt oraz elementy instalacji montowane/umieszczane na dachu lub innym miejscu, gdzie narażone będą na zewnętrzne warunki atmosferyczne należy przewidzieć w wykonaniu zewnętrznym, dostosowane do IV strefy klimatycznej wg.PN-EN 12831;
51. Czerpnie i wyrzutnie, kominki wentylacyjne zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi i dostępem ptactwa;
52. Wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych, sal zabiegowych i Sali nadzoru: dostawa jednostek zewnętrznych i ich montaż na podkonstrukcji na dachu łącznika między budynkiem nr 12 (F) a budynkiem nr 13 (B), wykonanie instalacji i podłączenie do jednostek wewnętrznych typu kasetonowego 4-stronnego oraz ściennych;
53. Przy wszystkich zaworach gwintowanych, z uwagi na brak możliwości przyszłościowego demontażu zaworu (np. ze względu na awarię zaworu) należy montować śrubunki;
54. Usunięcie kolizji instalacji sanitarnych i elektrycznych;
55. Badania, pomiary oraz uruchomienia ww. instalacji i systemów;
56. W pomieszczeniu 3/07 wykonać dodatkową kratkę ściekową – docelowo w pomieszczeniu winny być dwie kratki ściekowe;
57. Podłączenie instalacji centralnego ogrzewania do grzejników wykonać z rur o średnicy DN16 lub DN18;
58. Zmiana średnicy projektowanych rur DN16 pionów wody użytkowej (z.w., c.w.u., cyrk.) na rury o średnicy DN20;
    * 1. **ROBOTY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ I TELETECHNICZNEJ**
59. Demontaż istniejących instalacji elektrycznych wraz z osprzętem;
60. Demontaż lamp oświetleniowych;
61. Zabezpieczenie istniejącej sieci i instalacji elektrycznej nn;
62. Budowa sieci elektrycznej i teletechnicznej;
63. Rozdzielnice elektryczne wraz z WLZ;
64. Instalacja oświetlenia ogólnego, awaryjno-ewakuacyjnego, zajętości;
65. Instalacja gniazd wtykowych 230V;
66. Instalacja gniazd wtykowych instalacji komputerowej;
67. Instalacja gniazd wtykowych sieci IT;
68. Instalacja przyzywowa;
69. Zasilanie urządzeń sanitarnych;
70. Zasilanie urządzeń technologii medycznej;
71. Instalacja siłowa 400V;
72. Połączenia wyrównawcze;
73. Detekcja gazów;
74. Trasy kablowe instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
75. Instalacja okablowania strukturalnego LAN;
76. Wyposażenie szafy RACK na potrzeby nowych ;
77. Zasilanie urządzeń niskoprądowych;
78. Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej;
79. Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN);
80. Instalacja monitoringu systemów bezpieczeństwa (CCTV);
81. Instalacja kontroli dostępu KD (w ramach systemu kontroli dostępu należy przewidzieć dostawę 250 szt. kart);
82. Instalacja zarządzania budynkiem BMS;
83. Instalacja antenowa RTV;
84. Instalacja systemu dokumentacji endoskopowej posiadanego przez Zamawiającego (OLYMPUS, Endobase);
85. Montaż osprzętu elektrycznego – wysokość montażu należy wykonać zgodnie z wymaganiami Programu Dostępność Plus w uzgodnieniu z Zamawiającym;
86. Instalacja systemu kolejkowego wraz z uruchomieniem, konfiguracją i szkoleniem personelu oraz dostawą urządzeń – zgodnie z załączonym dokumentem „PFU-system kolejkowy”;
87. Usunięcie kolizji instalacji sanitarnych i elektrycznych;
88. Badania, pomiary oraz uruchomienia ww. instalacji i systemów;
89. W pomieszczeniu 3/14, 3/05, 3/03 wykonać dodatkowe gniazda elektryczne i teletechniczne na potrzeby podłączenia urządzeń systemu elektronicznej karty znieczuleń – w każdym pomieszczeniu: 230V - 1szt. + LAN – 1 szt.;
90. Doprowadzić niezbędne okablowanie do podłączenia instalacji domofonu wraz z dostawą i montażem osprzętu (domofon i punkt odbioru sygnału) – jako punkt wywołania wskazuje się wejście na oddział drzwi D1kd w pom. 3/01, jako punkt odbioru sygnału wskazuje się pom. 3/25;
91. Dostarczyć i zamontować w pom. 3/05, 3/09 na wysięgnikach/uchwytach ruchomych dwa telewizory 46’’ w rozdzielczości 4K;
92. Dostarczyć i zamontować w pom. 3/24, 3/26 na wysięgnikach/uchwytach ruchomych dwa telewizory 55’’;
93. W pomieszczeniu nr 3/14 rezygnacja z instalacji elektrycznego sterowania roletami radiacyjnymi, przewidzieć montaż rolet z ręcznym mechanizmem;
94. Przenieść manipulator systemu SSWiN z pokoju lekarskiego nr 3/19 na korytarz (3/17) przy wejściu na oddział, drzwi D1kd;
95. Podłączenia systemu Endobase – Wykonawca dodatkowo zainstaluje przewody koncentryczne (antenowe) łączące sale zabiegowe pom. nr 3/05, 3/09, 3/14 ze stacjami opisowymi Endobase znajdującymi się w pokoju opisowym nr 3/25;
96. W pomieszczeniu 3/12 wykonać dodatkowe dwa gniazda LAN – pierwsze przy szafie na endoskopy, drugie przy myjniach endoskopowych, lokalizacja do potwierdzenia z Użytkownikiem;
97. W pomieszczeniu 3/07 wykonać dodatkowe trzy gniazda LAN – pierwsze przy szafie na endoskopy, pozostałe dwa przy myjniach, lokalizacja do potwierdzenia z Użytkownikiem;
    1. **Roboty budowlano-instalacyjne w pomieszczeniu wentylatorni zlokalizowanej na IV piętrze budynku nr 7/8, w tym:**
98. Demontaż instalacji wentylacji mechanicznej (centrale i kanały wentylacyjne wraz z izolacją, automatyką i urządzeniami towarzyszącymi);
99. Uzupełnienie i odtworzenie uszkodzonych w trakcie demontaży elementów konstrukcyjnych budynku i pomieszczeń, posadzek, ścian; Wykonawca przywróci stan w standardzie nie gorszym od zastanego.
100. Dostawa i montaż urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; Wykonawca zapewni właściwą drogę transportu dla demontowanych i montowanych urządzeń i ich elementów.
     1. **Roboty budowlano-instalacyjne na dachu łącznika między budynkiem nr 12 (F) a budynkiem nr 13 (B), w tym :**
101. Demontaż agregatu chłodniczego wraz z instalacjami; Wykonawca zapewni właściwą drogę transportu dla demontowanych urządzeń i ich elementów.
102. Na czas prowadzenia robót zabezpieczyć pozostałe czynne jednostki zewnętrzne instalacji klimatyzacji znajdujące się na dachu i pozostające do dalszej eksploatacji;
103. Oczyścić i pomalować (podkład + farba nawierzchniowa) stalową barierę zabezpieczającą urządzenia ustawione na dachu;
104. Zabezpieczyć na czas prowadzenia robót pokrycie dachowe łącznika, w przypadku uszkodzeń doprowadzić do stanu pierwotnego;
105. Dostawa i montaż zewnętrznych jednostek: instalacji klimatyzacji i do central wentylacyjnych. Montaż urządzeń wykonać na podkonstrukcji stalowej. Zamawiający dopuszcza po wcześniejszym uzgodnieniu i sprawdzeniu możliwości technicznych, częściowe wykorzystanie istniejącej podkonstrukcji do montażu nowych jednostek;
     1. **RELOKACJA URZĄDZEŃ TECHNOLOGII MEDYCZNEJ**
106. Wykonawca w ramach niniejszego postępowania dokona kompleksowej relokacji (całościowo) istniejących w zasobach Zamawiającego w BCO urządzeń medycznych z pomieszczeń Pracowni Endoskopowej znajdującej się na I piętrze w budynku BCO nr 14 (A): **dwie myjnie endoskopowe Olympus mini ETD2 PLUS PAA, jedna myjnia endoskopowa (dezynfektor) Olympus ETD4 Basic PAA, jedna szafa do endoskopów Olympus EDC-D** przez autoryzowany serwis zgodnie z wytycznymi i wymaganiami producenta i dostawcy urządzenia. Relokacja ww. urządzeń obejmuje demontaż, transport/przeniesienie, ponowny montaż, instalację, konfigurację, uruchomienie i oddanie do eksploatacji urządzeń w środowisku Zamawiającego zgodnie z wytycznymi i wymaganiami producenta i dostawcy tych systemów i urządzeń, przeszkolenie personelu z obsługi urządzeń. Po relokacji urządzenie technologii medycznej będzie gotowe do eksploatacji bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji. Gwarancja na kompleksową relokację obejmuje całość wykonanych prac na okres czasu zgodnie z zapisami SWZ i Umowy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **URZĄDZENIA MEDYCZNE PRZEZNACZONE DO RELOKACJI PRZEZ WYKONAWCĘ** | | |
| **L.p.** | **NAZWA URZĄDZENIA** | **PRODUCENT / MODEL / ROK PRODUKCJI / DATA INSTALACJI** |
| 1 | MYJNIA-DEZYNFEKTOR | OLYMPUS / ETD4 BASIC  PAA / 2022 / 18.11.2022 |
| 2 | MYJNIA ENDOSKOPOWA | OLYMPUS / mini ETD2 PLUS PAA / 2018.12.07 |
| 3 | MYJNIA ENDOSKOPOWA | OLYMPUS / mini ETD2  PLUS PAA / 2015.12.04 |
| 4 | SZAFA DO ENDOSKOPÓW | OLYMPUS / EDC-EndoscopeDryingCabinet-D  / 2015.12.04 |

* 1. **DOSTAWA WYPOSAŻENIA** 
     1. **WYPOSAŻENIE MEDYCZNE**

1. Dostawa i montaż urządzeń medycznych w zakresie: w Sali zabiegowej nr 3/14 oraz Sali nadzoru nr 3/03 zgodnie z projektem wykonawczym branży budowlanej, w tym:
2. **Kolumna anestezjologiczna sufitowa** (Jednostka sufitowa – kolumna jednoramienna w sali zabiegowej 3/14)**, wymagana konfiguracja:**
   * + 1. Sufitowa jednostka anestezjologiczna – urządzenie zakwalifikowane do wyrobów medycznych klasy IIb., umożliwiająca zawieszenie aparatu do znieczulenia.
       2. Kolumna z powłoką antybakteryjną potwierdzona certyfikatem z niezależnej jednostki badawczej.
       3. Kolumna jednoramienna z ramieniem dwuczęściowym o całkowitym zasięgu poziomym w osiach łożysk: min 2000 mm.
       4. Pierwsza część ramienia (od osi przegubu stropowego do osi przegubu pośredniego): min 1000 mm.
       5. Druga część ramienia (od osi przegubu pośredniego do osi obrotu głowicy): min 1000 mm.
       6. Rotacja ramion w poziomie ≥340 stopni.
       7. Obudowa sufitowa w kształcie kwadratu z uszczelką silikonową od strony sufitu podwieszanego.
       8. Podwójny system hamulców w przegubach kolumn (przegubu stropowego, przegubu pośredniego, obrotu głowicy) podstawowe – cierne, dodatkowe – pneumatyczne. Hamulce cierne zapewniające stabilne utrzymanie kolumny w pozycji w przypadku awarii układu hamulcowych.
       9. Regulacja obrotu kolumny z możliwością nastawy ogranicznika.
       10. Wymiary konsoli i charakterystyka:
   1. Wysokość: 800 mm (± 40 mm), wymiar głowicy max 300mm x 280mm, tylna i boczne ściany głowicy powinny umożliwić montaż do min 10 gniazd elektrycznych. Gniazda gazowe powinny mieć możliwość rozmieszczenia na min. 3 stronach głowicy.
   2. Nośność netto kolumny (rozumiana jako waga zewnętrznej aparatury medycznej jaką można posadowić na głowicy): min 300 kg.
   3. Wytrzymałość i nośność – kolumna, półki i przeguby ramion testowana na wytrzymałość obciążeniową zgodnie z normą IEC 60601-1.
   4. Szyny nośne pod montaż półki lub innych akcesoriów wbudowane w ścianę głowicy z min. 2 stron.
   5. Gniazda gazowe standard AGA na tylnej lub bocznej ścianie głowicy: 2 x próżnia, 2 x sprężone powietrze, 2 x O2, 1 x AGSS.
   6. Gniazda elektryczne i teletechniczne na bocznych ścianach głowicy: 2 x RJ45, 4 x gniazdo elektryczne 230V, obwód pierwszy, 4 x gniazdo elektryczne 230V, obwód drugi, 8 x bolec wyrównania potencjałów, 1 x panel do obsługi hamulców i windy.
   7. Gniazda elektryczne wyposażone w diodę sygnalizującą napięcie oraz klapki zapewniające min. IP44 dla uzyskania odpowiedniej ergonomii montowane pod kątem 45̊. Oprawy gniazd obwodu pierwszego w innym kolorze niż oprawy gniazd drugiego obwodu.
      * 1. Wyposażenie kolumny:
   8. Uchwyty do pozycjonowania kolumny montowany na tylnej ścianie głowicy w ustawieniu najbardziej ergonomicznym, Uchwyty do pozycjonowania kolumny wyposażone w przyciski sterujące hamulcem. Przyciski membranowe, szczelne oznaczone korespondującym kolorem i symbolem odpowiadającym do umieszczonego na spodniej części ramienia nośnego;
   9. 1x półka montowana do szyny nośnej wyposażona w boczne szyny akcesoryjne do zawieszenia sprzętu dodatkowego 450 mm x 450 mm (+/- 30mm) o ładowności min. 80 kg;
   10. Wysięgnik dwuramienny (dł. min. 600 mm) do mocowania drążka infuzyjnego,
   11. Drążek infuzyjny o długości 800 – 1000 mm z 4 hakami co 90̊;
   12. W dolna część głowicy wbudowana winda do zawieszenia aparatu do znieczulenia.
       * 1. Wysokość kolumny wraz z gniazdami pozostaje na tej samej wysokości podczas podnoszenia i opuszczenia aparatu do znieczulenia.
         2. Kolumna łatwa w utrzymaniu czystości - gładkie powierzchnie, kształty zaokrąglone, bez ostrych krawędzi i kantów oraz wystających łbów śrub, nitów. Głowica zbudowana z jednolitych pionowych paneli bez poziomych szczelin i szpar.
3. **Kolumna endoskopowa sufitowa** (Jednostka sufitowa – kolumna jednoramienna w sali zabiegowej 3/14)**, wymagana konfiguracja:**
   * + 1. Sufitowa jednostka zasilająca umożliwiająca ergonomiczne rozmieszczenie aparatury medycznej endoskopowej zakwalifikowana do wyrobów medycznych.
       2. Kolumna łatwa w utrzymaniu czystości - gładkie powierzchnie, kształty zaokrąglone, bez ostrych krawędzi i kantów oraz wystających łbów śrub, nitów. Głowica zbudowana z jednolitych pionowych paneli bez poziomych szczelin i szpar.
       3. Jednostka pokryta powłoką antybakteryjną potwierdzoną certyfikatem z niezależnej jednostki certyfikującej.
       4. Ramię dwuczęściowe o łącznej długości 2000 mm (+/- 100mm).
       5. Pierwsza część ramienia (od osi przegubu stropowego do osi przegubu pośredniego): 1000 mm (+/- 50mm).
       6. Druga część ramienia (od osi przegubu pośredniego do osi obrotu głowicy): 1000 mm (+/- 50mm).
       7. Druga część ramienia uchylna pozwalającą na regulację wysokości kolumny w zakresie min. 70 cm.
       8. Możliwość obrotu każdego przegubu ramienia i samej kolumny w zakresie min. 340 ̊.
       9. Nośność kolumny (dopuszczalna waga wyposażenia i aparatury, które można zawiesić na głowicy zasilającej kolumny) min. 160 kg.
       10. Podwójny system hamulców w przegubach kolumn (przegubu stropowego, przegubu pośredniego, obrotu głowicy) podstawowe – cierne, dodatkowe – pneumatyczne. Hamulce cierne zapewniające stabilne utrzymanie kolumny w pozycji w przypadku awarii układu hamulcowych.
       11. Kolumna wyposażona w oświetlenie do zabiegów endoskopowych umieszczone na górze ramion oraz w dolnej części głowicy oświetlające podłogę, włączane i regulowane indywidualnie z panelu membranowego umieszczonego na ścianie głowicy.
       12. Kolumna o wysokości min. 1500 mm, szerokości maks. 300 mm i głębokości maks. 280 mm.
       13. Szyny do montażu półek wbudowane wewnątrz głowicy, niewystające z min. dwóch stron.
       14. W dolnej części kolumny zamontowana szyna akcesoryjna okalająca ją z trzech stron.
       15. Gniazda gazów medycznych, elektryczne i teleinformatyczne umieszczone na tylnej lub bocznej stronie głowicy, w dwóch pionowych rzędach na każdej ze ścian.
       16. Gniazda gazowe standard AGA na tylnej lub bocznej ścianie głowicy: 2 x próżnia, 2 x sprężone powietrze, 2 x dwutlenek węgla.
       17. Gniazda elektryczne i teletechniczne: 4 x RJ45 min. kat. 6, 5 x gniazdo elektryczne 230V obwód 1 (czerwony), 5 x gniazdo elektryczne 230V obwód 2 (zielony), 5 x bolec wyrównania potencjałów, 1 x przygotowanie do instalacji gniazda w przyszłości, 1 x panel do obsługi hamulców i wysokości.
       18. Wyposażona w gniazda umożliwiające podłączenie aparatury endoskopowej z komputerem opisowym (system Endobase).
       19. Gniazda elektryczne z diodą informującą o zasilaniu, z klapkami zapewniające min. IP44 dla uzyskania odpowiedniej ergonomii montowane pod kątem 450.
       20. Gniazda umożliwiające podłączenie medycznej aparatury endoskopowej do komunikacji video ze stacją opisową znajdującą się w innym pomieszczeniu.
       21. Wyposażenie kolumny:
   1. Uchwyty do pozycjonowania kolumny montowany na tylnej ścianie głowicy w ustawieniu najbardziej ergonomicznym, Uchwyty do pozycjonowania kolumny wyposażone w przyciski sterujące hamulcem. Przyciski membranowe, szczelne oznaczone korespondującym kolorem i symbolem odpowiadającym do umieszczonego na spodniej części ramienia nośnego;
   2. 4x półka montowana do szyny nośnej wyposażona w boczne szyny akcesoryjne do zawieszenia sprzętu dodatkowego 530 mm x 450 mm (+/- 30mm) o ładowności min. 80 kg;
   3. 1x półka montowana do szyny nośnej wyposażona w boczne szyny akcesoryjne do zawieszenia sprzętu dodatkowego oraz szufladę z systemem samo domykającym. Wymiary półki 530 mm x 450 mm x 170 mm (+/- 30mm). Ładowność min. 80 kg;
   4. 1x kosz na akcesoria o wymiarach ok. 250 x 150 x 150 mm;
   5. 1x kosz na akcesoria o wymiarach ok. 400 x 200 x 200 mm;
   6. W ścianie głowicy zainstalowany dotykowy ekran do sterowania funkcjami kolumny oraz lampy operacyjnej wraz z kamerą;
4. **Kolumna zasilająca jednoramienna sufitowa** (2 jednostki sufitowe – kolumny jednoramienne w sali nadzoru), **wymagana konfiguracja**:
   * + 1. Sufitowa jednostka zasilająca umożliwiająca ergonomiczne rozmieszczenie aparatury medycznej – urządzenie zakwalifikowane do wyrobów medycznych.
       2. Urządzenie powinno być łatwe w utrzymaniu czystości – bez śrub, nitów, itp. wystających na powierzchniach ścianek.
       3. Jednostka pokryta powłoką antybakteryjną potwierdzoną certyfikatem z niezależnej jednostki certyfikującej.
       4. System składający się z zawieszonej pod sufitem płyty montażowej i podwieszonych do niej pary ramion z kolumną, zamontowaną po lewej lub prawej stronie łóżka pacjenta.
       5. Kolumna o wysokości min. 1000 mm, szerokości maks. 300 mm i głębokości maks. 280 mm zawieszona na ramieniu dwuczęściowym o długości 500 mm + 500 mm, głowica z szynami montażowymi do montażu półek, wysięgników itp.
       6. Szyny do montażu półek wbudowane wewnątrz głowicy, niewystające.
       7. Szyny do montażu półek wbudowane z przodu i z tyłu głowicy.
       8. Możliwość obrotu każdego przegubu ramienia i samej kolumny w zakresie min. 340 ̊
       9. Hamulce pneumatyczne dla dwóch przegubów, zabezpieczające kolumnę przez przesuwaniem się.
       10. Uchwyty do pozycjonowania kolumny wyposażone w przyciski sterujące hamulcami. Przyciski membranowe, szczelne oznaczone korespondującym kolorem i symbolem takim samym jak na spodniej części ramienia nośnego.
       11. Nośność kolumny (dopuszczalna waga wyposażenia i aparatury, które można zawiesić na głowicy zasilającej kolumny) dla każdej ze stron po min. 190 kg.
       12. Głowica w układzie pionowym.
       13. Gniazda gazów medycznych, elektryczne i teleinformatyczne umieszczone na tylnej lub bocznej ścianie głowicy.
       14. Na głowicy zainstalowane gniazda gazowe standard AGA: 2x sprężone powietrze, 2x tlen, 2x próżnia. Gniazda rozmieszczone w odległości zapewniającej włączenie reduktorów i nawilżaczy.
       15. Co najmniej 8 szt. gniazda elektryczne bryzgoszczelne z klapką IP44.
       16. Co najmniej 8 szt. bolce wyrównania potencjałów.
       17. Gniazdka elektryczne zainstalowane w ściankach pod kątem 45° w stosunku do osi głowicy w dwóch pionowych rzędach na każdej ze ścian.
       18. Miejsce pod instalacje przyzywową.
       19. Gniazda RJ45 kategorii szóstej - 2 szt.
       20. Min. 2 półki o szerokości ok. 430 mm i głębokości ok. 480 (+/-20mm) wyposażone w szyny boczne do montażu akcesoriów. Dolna półka z szufladą.
       21. Półki o ładowności min. 70 kg.
       22. Jedna z półek wyposażona w uchwyt z przyciskami do sterowania hamulcami.
       23. Szuflady wyposażona w system samo-domykający. Możliwość łatwego wyjęcia szuflady bez użycia narzędzi.
       24. W górnej części głowicy zamontowany obrotowy wysięgnik do kardiomonitora.
       25. Kolumna wyposażona w min. jeden drążek infuzyjny długości min. 1000 mm, z czterema hakami na płyny o obciążeniu min. 20 kg do zawieszenia stacji dokujących, pomp infuzyjnych, objętościowych lub żywieniowych.
5. **Lampa operacyjna bezcieniowa sufitowa jednokopułowa** (w sali zabiegowej 3/14)**, wymagana konfiguracja:**
   * + 1. Jednokopułowa lampa operacyjna mocowana do sufitu wyposażona w: kopułę wraz z kamerą 4K, ramieniem wyposażonym w monitor medyczny, ramieniem z ekranem radiologicznym.
       2. Trójramienny system podwieszenia.
       3. Obudowa kopuły głównej lampy w kształcie litery „X” wpisanej w koło umożliwiająca pochylanie się lekarzom bez zasłaniania części pola operacyjnego.
       4. Kształt kopuły odpowiedni dla przepływu laminarnego, zapewniający nawiew na głowę oraz ramiona chirurga.
       5. Źródło światła diody LED.
       6. Kopuła lampy wyposażona w 78 diod w konstrukcji jednoogniskowej.
       7. Diody LED światła operacyjnego o barwie białej.
       8. Diody emitujące bezcieniowe światło.
       9. Moduły diodowe światła składające się z trzech niezależnych diod, gdzie każda z nich posiada inną, indywidualną soczewką.
       10. Żywotność diody nie mniejsza niż 60 000 godzin.
       11. Sterowanie parametrami lampy przy pomocy panelu wykonanego w technologii dotykowej znajdujących się przy kopule.
       12. Regulacja średnicy pola operacyjnego za pomocą wymiennych, sterylizowanych uchwytów umieszczonych centralnie na kopule lampy.
       13. Średnica pola roboczego dla czaszy regulowana w zakresie 140mm – 320mm lub obustronnie większym.
       14. Regulacja średnicy pola roboczego realizowana w taki sposób, aby natężenie światła pozostało na takim samym poziomie (brak konieczności regulacji natężenia światła przy zmianie wielkości pola roboczego).
       15. Regulacja natężenia światła o przynajmniej w 10 stopniach.
       16. Maksymalna wartość natężenia oświetlenia w centralnym punkcie w odległości 1m nie gorsza niż 160 000 luks.
       17. Natężenie światła regulowane w zakresie min. 3÷100% poprzez panel umieszczony przy kopule lampy i centralny uchwyt sterylny.
       18. Głębokość oświetlenia 120 cm.
       19. Zakres rozpiętości zogniskowanego oświetlenia 40cm – 160 cm.
       20. Temperatura barwowa regulowana min. w pięciu krokach w zakresie min. 3500 - 5000K.
       21. Współczynnik rekonstrukcji koloru (Ra) nie gorszy niż 97.
       22. Współczynnik rekonstrukcji koloru czerwonego (R9) o wartości 97.
       23. Całkowity pobór mocy nie większy niż 110 W.
       24. Wzrost temperatury wokół głowy chirurga spowodowany działaniem lampy nie przekraczający 1˚C.
       25. Wzrost temperatury w obszarze operacji spowodowany działaniem lampy nie przekraczający 1˚C.
       26. Konstrukcja lampy umożliwiająca czyszczenie, dezynfekcję i sterylizację powszechnie stosowanymi środkami.
       27. Gładka obudowa bez widocznych śrub, nitów, zaślepek, które powodują gromadzenie się brudu i utrudnia czyszczenie.
       28. Stopień ochrony kopuły lampy: min. IP54.
       29. Wielkość każdej z kopuł poniżej 72 cm.
       30. Tryb oświetlenia dla potrzeb chirurgii mało inwazyjnej włączane dedykowanym przyciskiem realizowane przez dedykowane diody świecące w stronę pola operacyjnego w kolorze zielonym.
       31. Maksymalne natężenie napromieniowania jednej kopuły (irradiancja) przypadającego na jednostkę natężenia oświetlenia nie większe niż 3,6mW/m2.
       32. Kopuła wyposażona w system aktywnej redukcji cieni (system czujników), który wyczuwa przesłonięte przez głowę chirurga segmenty lampy i automatycznie płynnie wzmocni emitowane oświetlenie w obszarach nie przesłoniętych utrzymując bezcieniowość na bardzo wysokim poziomie.
       33. Możliwość włączanie i wyłączania systemu redukcji cieni.
       34. Lampa wyposażona w system redukujący kontrast pomiędzy powierzchnią oświetlaną a zacienioną znacznie zmniejszający zmęczenie oka operatora. Możliwość włączenia/wyłączenia systemu.
       35. Sterownik lampy wyposażony w co najmniej 6 programów pracy uzależnionych od rodzaju przeprowadzanych operacji z możliwością ich edycji.
       36. Współczynnik D50/D10 min. 70%.
       37. Rozpraszanie cienia z tubą: 100%.
       38. Rozpraszanie cienia z jedną maską: 100%.
       39. Rozpraszanie cienia z jedną maską i tubą symulującą pole operacyjne: 100%.
       40. Kamera 4K:
   1. kamera 4K zamocowana w kopule lampy;
   2. rozdzielczość min. 3840p (3840×2160);
   3. pozycjonowanie kamery za pomocą wymiennego uchwytu sterylizowanego w autoklawie;
   4. regulacja parametrów kamery: balansu bieli, przysłony, skupienia, powiększenia (zoom, min 140 krotny);
   5. automatyczna regulacja: przysłony, skupienia;
   6. możliwość zatrzymania obrazu (stopklatka);
   7. sterowanie kamery za pomocą panelu umieszczonego bezpośrednio przy kamerze;
   8. możliwość sterowania kamerą pilotem bezprzewodowym.
      1. **WYPOSAŻENIE POZOSTAŁE**
6. Dostawa i montaż zabudów meblowych na wymiar (przed wykonaniem ustalić z Zamawiającym kolorystykę oraz układ wewnętrzny mebli, rodzaj materiału zgodnie z projektem wykonawczym, konieczny pomiar z natury) oraz towarzyszącego wyposażenia medycznego wraz z właściwym przygotowaniem podejść instalacyjnych – dostawy wg zestawienia wyposażenia technologii medycznej.
7. Wykonawca podłączy do instalacji dostarczone nablatowe (wpuszczane w blat) umywalki, zlewy i inne elementy ceramiczne oraz armaturę kończącą instalacje wod.-kan. po dostawie i montażu zabudów meblowych na wymiar.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TECHNOLOGIA MEDYCZNA, WYPOSAŻENIE – PRACOWNIA ENDOSKOPII BUDYNEK NR 7/8 III p.** | | | | |
| **Symbol** | **Opis** | **Wymiar** | **Ilość** | **Dostawca** |
| Szp | Szafka przyłóżkowa szpitalna | 45x46; h=88cm | 2 | Zamawiający |
| Łsz | Łóżko szpitalne | 90x200cm | 2 | Zamawiający |
| Bi1 | Biurko z kontenerem, kontener z 3 szufladami | 140x70; h=75cm | 10 | Zamawiający |
| K1 | Fotel biurowy, obrotowy, regulowany | 65x65x110cm | 11 | Zamawiający |
| K2 | Krzesło zwykłe z podłokietnikami | 45x50x85cm | 14 | Zamawiający |
| K3 | Krzesło zwykłe | 40x40x85 | 6 | Zamawiający |
| St1 | Stół okrągły | Śr. 80, h=75cm | 1 | Zamawiający |
| St2 | Stół prostokątny | 140x80, h=75cm | 1 | Zamawiający |
| Sz1 | Szafa | 40x80x180cm | 9 | Zamawiający |
| Sz2 | Szafa ubraniowa na okrycia wierzchnie | 20x50x180cm | 7 | Zamawiający |
| R1 | Regal gospodarczy z 5 półkami | 139x60x180cm | 1 | Zamawiający |
| ZI | Stół ze stali nierdzewnej z basenem (gł. 400mm) jednokomorowym, rant pudłowy tylny H-10cm | 60x90x45cm | 3 | Wykonawca |
| BI1 | Stół ze stali nierdzewnej z półką, rant pudłowy tylny H-10cm | 100x60x85cm | 2 | Wykonawca |
| BI2 | Stół ze stali nierdzewnej z półką, rant pudłowy tylny H-10cm | 60x60x85cm | 1 | Wykonawca |
| BI3 | Stół ze stali nierdzewnej z półką, rant pudłowy tylny H-10cm | 140x60x85cm | 1 | Wykonawca |
| Zi1 | Zabudowa indywidualna, szafki stojące z blatem, z wyciętym miejscem na umywalkę, szafki wiszące | 222x60, h=85cm | 1 | Wykonawca |
| Zi2 | Zabudowa indywidualna, szafki stojące z blatem, z wyciętym miejscem na umywalkę, szafki wiszące | 231x60, h=85cm | 1 | Wykonawca |
| Zi3 | Zabudowa indywidualna, szafki stojące z blatem, z wyciętym miejscem na umywalkę, szafki wiszące | 160x60, h=85cm | 1 | Wykonawca |
| Zi4 | Zabudowa indywidualna, szafki stojące z blatem, z wyciętym miejscem na umywalkę, szafki wiszące | 345x60, h=85cm | 1 | Wykonawca |
| Zi5 | Zabudowa indywidualna, szafki stojące z blatem, szafki wiszące | 321x60, h=85cm | 1 | Wykonawca |
| Zi6 | Zabudowa indywidualna, szafki stojące z blatem, z wyciętym miejscem na umywalkę, zlew jednokomorowy, szafki wiszące | 150/153x60  h=85cm | 1 | Wykonawca |
| Zi7 | Zabudowa indywidualna, szafki stojące z blatem, z wyciętym miejscem na zlew jednokomorowy | 228x60/45  h=85cm | 1 | Wykonawca |

* 1. **Świadectwo charakterystyki energetycznej dla przebudowywanej   
     części budynku nr 7/8 - 2 egz.**

1. Wykonawca sporządzi na swój koszt i przekaże Zamawiającemu Świadectwo charakterystyki energetycznej dla przebudowywanej części budynku nr 7/8 - 2 egz.
   1. **Segregowanie, przetwarzanie, unieszkodliwianie materiałów z rozbiórki, demontaży i pochodzących z prowadzonych robót.** 
      1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21) i ponosi odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21, z późn. zm.)
      2. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez dla specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat.
2. **WARUNKI I STANDARD WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, oraz zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami opisanymi w SWZ.
5. Wykonawca wykona zamówienie przy użyciu nowoczesnych technologii i z dołożeniem wszelkich starań osiągnięcia najwyższej jakości wykonanych robót.
6. Wykonawca dostarczy i zainstaluje wyposażenie sanitariatów i części sanitarnych w gabinetach lekarskich/ zabiegowych, zgodnie z projektem technologii: poręcze dla niepełnosprawnych, podajniki mydła, podajniki płynu dezynfekującego, podajniki papieru toaletowego, podajniki ręczników papierowych, lustra. Wyposażenie ma spełniać wymagania podwyższonej trwałości i jakości oraz będzie podlegało akceptacji Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
7. Wymagania szczególne dotyczące robót konstrukcyjno – budowlanych:
8. Wszelkie wzmocnienia ścian i ścianek działowych dla montażu podwieszonych mebli, sprzętu, urządzeń instalacji sanitarnych oraz poręczy do pomocy osobom z niepełnosprawnościami zostaną wykonane z zastosowaniem rozwiązań systemowych. Zamawiający wyklucza możliwość stosowania rozwiązań prowizorycznych. Wszystkie wzmocnienia zostaną odpowiednio udokumentowane.
9. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie robót w tym budowlanych i instalacyjnych mających na celu przygotowanie (przystosowanie/dostosowanie) pomieszczeń do montażu, instalacji, konfiguracji, uruchomienia i oddania do eksploatacji przez Wykonawcę wyposażenia zgodnie z wytycznymi i wymaganiami producenta i dostawcy.
10. Wymagania szczególne dotyczące instalacji sanitarnych:
11. przed rozpoczęciem robót demontażowych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inwestorem, które z urządzeń i elementów wyposażenia podlegają odzyskowi, na pozostałe elementy z demontażu i rozbiórek Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć karty utylizacji odpadów;
12. przewody, rurociągi instalacji sanitarnych będą montowane w posadzkach lub bruzdach ściennych, dopuszcza się montaż po wierzchu ścian lub nad sufitem podwieszanym w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej;
13. Wykonawca wykona wyjścia rurociągów ze ścian w sposób estetyczny, zastosuje maskownice, otwory w okładzinach będą wycinane starannie pod średnicę rurociągów;
14. Wykonawca wykona wymianę wszystkich filtrów w centralach wentylacyjnych, przed oddaniem do użytku Inwestorowi;
15. Wykonawca wykona przeprowadzenie czyszczenia kanałów wentylacyjnych, po zakończonym montażu, a przed oddaniem do użytku Zamawiającemu;
16. Wykonawca wykona przeprowadzenie czyszczenia, płukania wszelkich wpustów, odpływów przed oddaniem do użytku Zamawiającemu;
17. W przypadku stwierdzenia niedrożności wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej Wykonawca wykona/przeprowadzeni czyszczenie i płukanie;
18. Instalacje sanitarne należy wykonać zgodnie z PW i specyfikacją techniczną;
19. Instalacje gazów medycznych należy wykonać zgodnie z PW i specyfikacją techniczną.
20. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych:
21. Istniejące instalacje elektryczne i teletechniczne w budynku należy zabezpieczyć lub zdemontować przed rozpoczęciem prac budowlanych.
22. Instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z PW i specyfikacją techniczną, w tym:
23. Układanie przewodów opis ogólny:
24. Kable i przewody zasilające rozdzielnice elektryczne na poszczególnych kondygnacjach budynku prowadzić na drabinkach kablowych i w osłonie z rur w wykutych bruzdach, w wydzielonych szachtach elektrycznych, ponad sufitem podwieszanym. Przewody elektryczne prowadzone ponad sufitem podwieszanym układać w projektowanych korytkach kablowych, w rurach sztywnych mocowanych bezpośrednio do sufitu, w rurach karbowanych giętkich oraz na uchwytach. Przewody elektryczne w ściankach g-k prowadzić w rurach osłonowych karbowanych giętkich. Przewody w meblach prowadzić w listwach kablowych. Przewody elektryczne w pomieszczeniach technicznych oraz w wentylatorni prowadzić w rurach osłonowych sztywnych na ścianie lub w listwach i kanałach kablowych na ścianie. Przewody w ścianach istniejących prowadzić w wykutych bruzdach pod tynkiem. Przewody elektryczne w posadzce podłogi układać w rurach karbowanych giętkich przystosowanych do zalewania w betonie. Przewidziano zastosowanie koryt kablowych perforowanych lub siatkowych, montowanych do ścian i sufitu za pomocą uchwytów oferowanych przez producenta koryt kablowych. Koryta montować nad sufitami podwieszanymi oraz pod kanałami wentylacji. Przewody do gniazd wtykowych prowadzić bez stosowania puszek pośrednich. Kable o zwiększonej odporności ogniowej układać na uchwytach lub w korytach kablowych o odporności ogniowej nie mniejszej niż same przewody. W miejscach przejść przez przegrody pożarowe (stropy, ściany) przewodów elektrycznych i kabli w celu zapobieżenia rozprzestrzeniania się pożaru w budynku, z jednej strefy pożarowej do drugiej należy miejsca przebić uszczelnić, np. środkiem pęczniejącym + wełna mineralna. Powyższe zestawienie dwóch materiałów winno zapewnić odpowiednią klasę odporności ogniowej dla danej strefy pożarowej. Środki zapewniające odporność ogniową należy stosować zgodnie z instrukcjami producenta. Przejścia ppoż należy uszczelnić zgodnie z wymogami zawartymi w § 234 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. Zm.):
25. - Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
26. - Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
27. Przewidziano osprzęt podtynkowy i natynkowy z tworzyw sztucznych. Zastosować osprzęt elektryczny w wykonaniu antybakteryjnym, który zapobiega osadzaniu się i rozprzestrzenianiu na powierzchni gniazd i łączników wirusów i bakterii. Zaprojektowany osprzęt elektryczny powinien być odporny na chemię czyszczącą oraz naświetlanie promieniami dezynfekcyjnymi. Osprzęt instalować zgodnie z wytycznymi technologa lub ze wskazań Inspektora Nadzoru i Inwestora. W salach zabiegowych zastosować osprzęt natynkowy.
28. W części komunikacyjnej przewiduje się oświetlenie podstawowe/nocne załączane za pomocą sterownika typu DALI MCU. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do załączania opraw przewidziano zastosowanie czujników obecności. W pozostałych pomieszczeniach załączanie opraw - lokalnie łącznikami. W łazienkach stosować należy oprawy o stopniu szczelności IP44. W salach zabiegowych i obserwacyjnych dobrano oprawy z atestem dla pomieszczeń medycznych.
29. Oprawy montować w sufitach podwieszanych oraz nastropowo.
30. System BMS zgodnie z PW w tym:

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie systemu zarządzania budynkiem BMS w budynku nr 7/8 na terenie Białostockiego Centrum Onkologii w przy ulicy Ogrodowej 12 w Białymstoku.

- System BMS zaprojektowano w celu sterowania wentylacją i klimatyzacją w w/w obiekcie.

1. Zadaniem systemu automatyki będzie:

- automatyczna regulacja układów klimatyzacyjnych,

- ochrona urządzeń centrali przed uszkodzeniami wynikającymi z awarii układów towarzyszących,

- powiadomienie obsługi systemu o alarmach,

- ograniczenie zniszczeń i uszkodzeń urządzeń wentylacyjnych oraz związanych z tym strat materialnych poprzez skrócenie czasu między wykryciem alarmu i podjęciem skutecznej akcji naprawczej.

1. **WARUNKI INSTALACJI URZĄDZEŃ TECHNOLOGII MEDYCZNEJ**
   1. **Założenia wstępne.**

Urządzenia technologii medycznej (przez to pojęcie należy rozumieć wszelkie wyposażenie, sprzęt, urządzenia medyczne wymienione w niniejszym SWZ) w ramach przedmiotowego postępowania zostaną zgodnie ze wskazaniem w przedmiotowym SWZ:

* zakupione, dostarczone oraz zamontowane przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia,
* zakupione przez Zmawiającego w ramach odrębnego zamówienia,
* znajdują się w szpitalu i funkcjonują w ramach pracy jego jednostek, skąd zostaną relokowane przez Wykonawcę do przygotowanego przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego postępowania docelowego miejsca ich montażu w obiekcie objętym przedmiotem zamówienia i zamontowane przez Wykonawcę; relokowanie wskazanych istniejących urządzeń medycznych z dotychczasowej lokalizacji pracowni Endoskopii do pomieszczeń w nowo przygotowanej pracowni Endoskopii w miejsca wskazane przez Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotowego postępowania należy przygotowanie wszystkich pomieszczeń oraz instalacji niezbędnych do właściwego montażu, instalacji i funkcjonowania urządzeń technologii medycznej objętych niniejszym postępowaniem w obiekcie stanowiącym przedmiot zamówienia.

* 1. **W zakresie przedmiotu zamówienia i tym samym w zakresie Wykonawcy są:**
     1. **Dostawa -** dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń technologii medycznej oraz przeszkolenie personelu z obsługi tych urządzeń,
     2. **Relokacja -** (w zakresie Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia jest demontaż, transport/przeniesienie, ponowny montaż, instalacja, konfiguracja, uruchomienie i oddanie do eksploatacji urządzenia technologii medycznej wraz z wyposażeniem w środowisku Zamawiającego zgodnie z wytycznymi i wymaganiami producenta i dostawcy urządzenia. Po relokacji urządzenie technologii medycznej będzie gotowe do eksploatacji bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji.
     3. **Przystosowanie /Dostosowanie** - w zakresie Wykonawcy jest wykonanie robót w tym budowlanych i instalacyjnych mających na celu przygotowanie pomieszczeń do montażu, instalacji, konfiguracji, uruchomienia i oddania do eksploatacji urządzenia technologii medycznej w środowisku Zamawiającego zgodnie z wytycznymi i wymaganiami producenta i dostawcy urządzenia technologii medycznej.
  2. **Zasady obowiązujące Wykonawcę w zakresie instalacji urządzeń technologii medycznej.**

1. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek właściwego przygotowania i dostosowania pomieszczeń w zakresie szczegółowych wymagań i warunków montażu, doprowadzenia instalacji i wykonania podejść instalacyjnych, środków ochronny oraz zapewnienia innych warunków dla właściwego funkcjonowania urządzeń i sprzętu medycznego w zależności od ich specyfiki.
2. Warunki pracy wszystkich urządzeń muszą odpowiadać zapisom odpowiednich dokumentacji techniczno-ruchowych oraz wytycznym dostawców i montażystów urządzeń i sprzętu medycznego oraz aktualnym przepisom.
3. Warunki montażu urządzeń, właściwe DTR oraz wytyczne montażowe dotyczące urządzeń i sprzętu medycznego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego własnym staraniem, we własnym zakresie i we właściwym czasie;
4. Zapewnienie właściwych warunków transportu urządzeń, przygotowanie odpowiednich przejść i ewentualnych otworów oraz wykonanie koniecznych zabezpieczeń leży po stronie Wykonawcy bez dodatkowego ponoszenia kosztów przez Zamawiającego. W tym zakresie Wykonawca dokona szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, a w razie konieczności ingerencji w istniejącą substancję obiektów BCO – przywróci stan w standardzie nie gorszym od zastanego.
   1. Opis techniczny prac stanowi ogólny zarys wymagań Zamawiającego. Wszelkie pominięcia i zapomnienia nie zwalniają Wykonawcy z wykonania pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania jednostek, urządzeń i sprzętów objętych niniejszym zamówieniem. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostosowanie pomieszczeń, opisanych w niniejszym SWZ, w zakresie dostosowania pomieszczeń do obowiązujących przepisów oraz prawidłowego zainstalowania i funkcjonowania w nich jednostek, urządzeń i sprzętów technologii medycznej, w tym m.in.: **Aparat RTG jezdny ramię C, kolumna endoskopowa, kolumna anestezjologiczna, kolumny zasilające, lampa operacyjna, myjnie endoskopowe Olympus mini ETD2 PLUS PAA, myjnia endoskopowa (dezynfektor) Olympus ETD4 Basic PAA oraz szafa do endoskopów Olympus EDC-D.**
   2. Wykonawca wraz z urządzeniami i wyposażeniem dostarczy ich dokumentację techniczną DTR w języku polskim lub z jej tłumaczeniem na język polski lub dokumentację instalacyjną oraz Paszport techniczny, instrukcje obsługi w języku polskim w formie papierowej i w formie elektronicznej (na nośniku elektronicznym) po 1 kpl.
   3. Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla zrealizowanych instalacji i technologii medycznych zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym SWZ wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń i aparatury medycznej.
   4. Wszystkie materiały i elementy wykończeniowe należy uzgodnić z Zamawiającym.
   5. Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń należy uzgodnić z Zamawiającym w celu prawidłowego rozmieszczenia gniazd wtykowych.
5. **OPIS OGÓLNY OBIEKTU ORAZ JEGO OTOCZENIA**
   1. **Opis ogólny obiektu**

Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne, obejmujące adaptację i dostosowanie pomieszczeń wraz z niezbędnym wyposażeniem w pomieszczeniach zlokalizowanych na III piętrze Budynku BCO nr 7/8 (C) na potrzeby Pracowni Endoskopowej.

* + 1. Przedmiotowy budynek to obiekt murowany, wykonany w technologii tradycyjnej przykryty dachem mansardowym, posiada 4 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) oraz jedną podziemną;
    2. Do budynku prowadzą 2 wejścia zlokalizowane od strony elewacji północno zachodniej i południowo-wschodniej. Połączenie budynku z pozostałymi jest możliwe poprzez istniejącą komunikację, tj. klatki schodowe, korytarz oraz windy osobowe. Połączony jest z innymi budynkami łącznikami znajdującymi się na 1 i 2 piętrze.
    3. Dwa zjazdy na teren obiektu prowadzą od ulicy Ogrodowej;
    4. Teren wokół budynku to droga dojazdowa (pożarowa) oraz parkingi. W trakcie prowadzenia robót nie wolno zastawiać ani w jakikolwiek sposób ograniczać możliwości poruszania się po przedmiotowej drodze i parkingu. Zakazuje się ustawiania ogrodzeń, kontenerów, składowania materiałów budowlanych itp. na ciągach komunikacyjnych wokół budynku bez zgody Zamawiającego.
    5. Budynek objęty opracowaniem zaopatrzony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną   
       w postaci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazociąg, ciepłociąg, sieć energetyczną   
       i telefoniczną, kanalizację deszczową, oraz instalację gazów medycznych.
  1. **Charakterystyka pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia**

Pomieszczenia, w których zaplanowano Pracownię Endoskopową znajdują się na III piętrze budynku BCO nr 7/8 (C) i obejmują zespół pomieszczeń sal łóżkowych, sal zabiegowych z pełnym węzłem sanitarnym oraz korytarz, wzdłuż którego rozlokowane są ww. pomieszczenia o łącznej powierzchni do przebudowy 432,80 m2.

W istniejącym układzie komunikacji poziomej przewidziano pracownię, w składzie której będą mieścić się:

- pomieszczenia techniczne, porządkowe, brudownik oraz magazyny;

- pomieszczenie socjalne i węzeł higieniczno-sanitarny dla personelu;

- pokoje lekarskie;

- sala 2-łóżkowa wybudzeniowa z węzłem higieniczno-sanitarnym i punktem pielęgniarskim;

- zespół trzech pomieszczeń zabiegowych połączonych bezpośrednio z myjniami sprzętu endoskopów oraz posiadający pomieszczenia przygotowania pacjenta;

- pomieszczenie z instalacją demineralizacji wody;

- pomieszczenie rozprężalni dwutlenku węgla;

- poczekalnia dla pacjentów wraz z pomieszczeniem dla asystenta medycznego;

1. **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**
   1. **Dokumentacja projektowa.**

Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja projektowa sporządzona przez Pracownię Architektoniczną CAD PLAN z o.o.,   
ul. Słowicza 10, 15-536 Białystok. Przedmiotową dokumentację projektową stanowią między innymi niżej wymienione elementy:

* + 1. Projekt wykonawczy architektoniczno-budowlany, 08.01.2024 r.
    2. Projekt wykonawczy konstrukcyjny, 08.01.2024 r
    3. Projekt wykonawczy osłon stałych, 08.01.2024 r.
    4. Projekt wykonawczy instalacji gazów medycznych, 08.01.2024 r.
    5. Projekt wykonawczy instalacje sanitarne – instalacja klimatyzacji, 08.01.2024 r.
    6. Projekt wykonawczy instalacje sanitarne – instalacja klimatyzacji (rozszerzenie), marzec 2024 r.
    7. Projekt wykonawczy instalacje sanitarne – instalacja wentylacji mechanicznej, 08.01.2024 r.
    8. Projekt wykonawczy instalacje sanitarne – instalacja ciepła technologicznego, 08.01.2024 r.
    9. Projekt wykonawczy instalacje sanitarne – instalacja wodno-kanalizacyjna, 08.01.2024 r.
    10. Projekt wykonawczy instalacje sanitarne – instalacja centralnego ogrzewania, 08.01.2024 r
    11. Projekt wykonawczy instalacje sanitarne – instalacja ciepła technologicznego, 08.01.2024 r
    12. Projekt wykonawczy instalacje elektryczne, 08.01.2024 r
    13. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – roboty budowlane, 08.01.2024 r
    14. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – gazy medyczne, 08.01.2024 r
    15. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacje sanitarne, 08.01.2024 r
    16. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacje elektryczne, 08.01.2024 r
    17. Przedmiary robót jako dokumenty pomocnicze do sporządzenia wyceny:

1. Przedmiar robót budowlanych, styczeń 2024 r.
2. Przedmiar robót instalacji gazów medycznych, styczeń 2024 r
3. Przedmiar robót instalacji sanitarnych (demontaże), 08.01.2024 r
4. Przedmiar robót instalacji sanitarnych, 08.01.2024 r
5. Przedmiar robót instalacji elektrycznych, 08.01.2024 r
   1. **Uwagi dotyczące zapisów w dokumentacji projektowej.**
      1. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy będą stanowiły część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
      2. Wykonawca nie może wykorzystywać i powielać błędów projektowych, a o ich wykryciu w Dokumentacji Projektowej powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową.
      3. Dane określone w Dokumentacji Projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
      4. W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.
      5. W przypadku rozbieżności elementów opisu przedmiotu zamówienia wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
6. Opis przedmiotu zamówienia;
7. Projekt wykonawczy;
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR);
9. Przedmiar robót.
   1. **Program funkcjonalno – użytkowy.** Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia dodatkowo określają załączone programy funkcjonalno – użytkowe w zakresach:
      1. Program funkcjonalno-użytkowy systemu kolejkowego.
10. **OGÓLNE WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**
    1. **Warunki i dokumenty kontraktowe.**
       1. **Wartość umowna i kosztorys.**
          1. Za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową odpowiada Wykonawca.
          2. Wycena powinna zawierać pełny zakres robót określonych w Dokumentacji projektowej i Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz na podstawie stanu faktycznego, a także koszty utrzymania i likwidacji placu budowy, jego ochrony, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, ogrzewania, koszty wywozu i utylizacji odpadów i wszelkich innych materiałów z rozbiórki, koszty kierownictwa robót we wszystkich branżach, koszty robót tymczasowych, specjalistycznych prac towarzyszących i zabezpieczających, które wynikają z przepisów i wiedzy techniczno-budowlanej i są niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz koszty dokumentacji powykonawczej i badań.
          3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt **KOSZTORYSU UPROSZCZONEGO** w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy i uzyska akceptację Zamawiającego dla przedłożonego projektu kosztorysu uproszczonego nie później niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych.
          4. Wykonawca powinien opracować kosztorys, który będzie zawierał podział na działy i elementy robót wraz z wyszczególnieniem pozycji kosztorysowych dla wykonywanego zakresu robót, ich ilością i cenami jednostkowymi. Kosztorys powinien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
          5. W kosztorysie nie należy wyszczególniać pozycji dotyczących robót tymczasowych. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych.
          6. W kosztorysie nie należy wyszczególniać pozycji dotyczących prac towarzyszących, tj. przygotowanie placu budowy, dokumentacja powykonawcza, itp. Koszt tych prac powinien zostać uwzględniony w cenach robót podstawowych.
          7. Podstawą skalkulowania ceny za roboty ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę według własnego uznania, sporządzony w oparciu o załączoną dokumentację oraz wizję lokalną.
          8. **Przekazane Wykonawcom przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny. Nie są one obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako materiał pomocniczy.**
          9. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
          10. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu, utylizację odpadów i materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty: oznakowanie związane z organizacją ruchu, itp.), koszt ubezpieczenia i elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
          11. Wykonawca uwzględni w wycenie robót wszystkie warunki i szczegóły opisane w niniejszym OPZ.
          12. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak kompletnego rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego, ustalonego na podstawie złożonej oferty.
          13. Uznaje się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia nie podlegają odrębnej zapłacie i są pokrywane przez Wykonawcę**.**
       2. **Termin realizacji i harmonogram robót.**
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt **HARMONOGRAMU RZECZOWO – FINANSOWEGO** najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy i uzyska akceptację Zamawiającego dla przedłożonego projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego nie później niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych. Harmonogram rzeczowo- finansowy powinien być zgodny z kosztorysem uproszczonym. Harmonogram robót należy przedstawić w ujęciu tygodniowym z podziałem na elementy robót. Harmonogram powinien przedstawiać zakres robót budowlanych ze wskazaniem ich rodzaju, wartości i procentowego zaawansowania.
12. Roboty będą wykonywane terminowo według zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć technologię i organizację wykonywanych robot, które zapewnią bezpieczeństwo osób i mienia oraz nie zakłócą prawidłowego funkcjonowania BCO.
13. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
    * 1. **Przekazanie placu budowy.**
14. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie plac budowy, zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
15. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla przedłożonego projektu **PLANU ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY,** w terminie nie późniejszym niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych.
16. W imieniu Wykonawcy przejęcia terenu dokona Kierownik Budowy, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.
    * 1. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla przedłożonego projektu **PLANU ZAPEWNIENIA JAKOŚCI [PZJ],** w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych. Plan zapewnienia jakości będzie zawierał w szczególności:
17. Część ogólną:
18. dokładną organizację robót wraz z uwzględnieniem terminu i sposobem wykonywania robót budowlanych;
19. organizację ruchu na budowie wraz z uwzględnieniem oznakowania robót, sposób zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
20. wykaz osób odpowiedzialnych za nadzorowanie poszczególnych robót budowlanych i dopilnowania ich terminowości;
21. wykaz zespołów roboczych realizujących prace budowlane oraz ich kwalifikacje;
22. system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i zarządzania jakością wykonywanych robót;
23. zestawienie sprzętu i urządzeń stosowanych w celu wykonywania pomiarów i kontroli;
24. sposób oraz formę zbierania wyników badań laboratoryjnych, odczyt i zapis pomiarów, a także zapis wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym oraz proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru;
25. sposób oraz formę zbierania wyników badań laboratoryjnych, odczyt i zapis pomiarów, a także zapis wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym oraz proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru.
26. Część szczegółową:
27. wykaz maszyn i urządzeń technicznych, środków transportowych stosowanych na budowie wraz z ich parametrami technicznymi oraz ewentualnym wyposażeniem w mechanizmy do sterowania, a także urządzenia pomiarowo kontrolne;
28. sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed ich uszkodzeniem w trakcie transportu;
29. rodzaje wraz z ilością środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów;
30. zasady postępowania z materiałami oraz robotami, które nie odpowiadają stawianym wymaganiom.
    1. **Osoby skierowane do realizacji zadania.**
       1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
       2. Do kierowania robotami Wykonawca wyznaczy osoby spełniające wymagania określone w SWZ.
       3. Wykonawca po zawarciu umowy ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającego dokumenty potwierdzające kwalifikacje oraz doświadczenie osób zaproponowanych do objęcia obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót.
       4. W przypadku niewłaściwego wywiązywania się osób pełniących funkcje kierownika budowy lub kierownika robót Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, a Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającego dokumenty innej osoby spełniającej warunki przedstawione w postępowaniu oraz po akceptacji dokonać takiej zmiany.
       5. Wykonawca wyznaczy swego przedstawiciela, który będzie pełnił nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi. Wykonawca ma obowiązek zapewnić stały, ciągły nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi robotami budowlanymi i podległymi pracownikami poprzez w szczególności stałą obecność przedstawiciela Wykonawcy. Kierownik budowy oraz kierownicy robót (posiadający stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane stosowne do rodzaju robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa) są zobowiązani pełnić codzienny nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi na terenie budowy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
       6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót będących przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i niezbędne uprawnienia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.), polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, przy zastosowaniu najnowszej wiedzy technicznej i najnowszych technologii.
       7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prowadzenie robót przez pracowników posiadających umowy o pracę.
    2. **Zasady prowadzenia dokumentacji budowy.**
       1. Uwagi wstępne.
31. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz dokumentów potwierdzających wywiezienie i legalną utylizację odpadów z placu rozbiórki zgodnie z przepisami prawa dotyczącego gospodarowania odpadami, na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.).
32. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
33. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
34. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru oraz dla uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i przedstawione do wglądu na ich życzenie.
35. Za właściwe prowadzenie dokumentacji budowy odpowiada kierownik budowy.
    * 1. Dziennik budowy.
36. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca realizacji przedmiotu zamówienia. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku budowy.
37. Wykonawca założy i będzie prowadził dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
38. Dla celów realizacji robót nie objętych pozwoleniem na budowę Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy (wewnętrzny). Zasady prowadzenia dziennika wewnętrznego są analogiczne jak dla dziennika urzędowego.
39. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu i postępu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.
40. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.
41. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.
42. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane w Dzienniku Budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.
43. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.
    * 1. Karty materiałowe.
44. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania **KARTY MATERIAŁOWEJ** zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego formularzem dla każdego materiału lub wyrobu budowlanego planowanego do wbudowania na przedmiotowym zadaniu. Dopuszcza się opracowanie jednej karty materiałowej dla zestawu materiałów stanowiących kompletne rozwiązanie systemowe. Wykonawca prowadzi na bieżąco tabelaryczne zestawienie wszystkich opracowywanych kart materiałowych z podziałem na branże budowlana, sanitarną i elektryczną/ teletechniczną, które zostały zaakceptowane, są w trakcie weryfikacji lub zostały odrzucone tj. nie otrzymały zgody na zastosowanie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
45. Karta materiałowa opracowana i podpisana przez kierownika budowy będzie wraz z załączonymi dokumentami złożona do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru, oraz w sytuacjach wskazanych przez Inspektora nadzoru - do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
46. Czynności zmierzające do zatwierdzenia karty materiałowej przez Inspektora nadzoru oraz przez Zamawiającego należą do Wykonawcy robót.
47. Wykonawca nie może dokonać wbudowania materiałów lub wyrobów bez pisemnego zatwierdzenia Karty materiałowej.
48. Zatwierdzone karty materiałowe wraz z załączonymi dokumentami stanowią integralny element dokumentacji budowy, a po zakończeniu robót element dokumentacji powykonawczej.
49. **WARUNKI ZACHOWANIA BEZPIECZEŃSTWA**
    1. **Porozumienie dotyczące BHP i P.poż.**
       1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zawrze z Zamawiającym stosowne porozumienie dotyczące BHP i P.POŻ.
       2. W czasie trwania budowy Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy i otoczenie w stanie porządku oraz będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy, a także będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub mienia własnego lub innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, drgań, pylenia lub innych przyczyn powstałych następstwie jego działania.
    2. **Plan BIOZ.**
       1. Wykonawca opracuje plan BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedstawi go Zamawiającemu do wglądu.
       2. Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do żądania korekty zapisów planu BIOZ w zakresie związanym z wpływem prowadzonych robót na funkcjonowanie BCO.
    3. **Zasady bezpieczeństwa pracy.**
       1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych – Dz.U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.
       2. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
       3. Za bezpieczeństwo pracowników na budowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca robót. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
       4. Wykonawca zapewni używanie przez pracowników ochron osobistych i dopilnuje ich użytkowania. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w ubrania robocze, środki czystości i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
       5. Pracownicy muszą posiadać aktualne przeszkolenie z zakresu BHP adekwatne do zakresu wykonywanych czynności, posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do pracy.
       6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników, za wypadki w pracy oraz szkody powstałe wskutek zaistnienia schorzeń związanych z warunkami pracy. Strony wyłączają w tym zakresie odpowiedzialność solidarną Zamawiającego. Za szkody niepokryte ubezpieczeniem odpowiada Wykonawca.
       7. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne Grupy 1E (Eksploatacja) oraz Grupy 2E wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. Pracownicy nie posiadający w/w aktualnego świadectwa nie będą dopuszczeni do wykonywania pracy na istniejących czynnych instalacjach elektrycznych oraz ciepłowniczych Szpitala. Wykonawca ma obowiązek przedstawić przedmiotowe dokumenty na żądanie uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
    4. **Ochrona przeciwpożarowa.**
       1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
       2. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.
       3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
       4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
    5. **Warunki związane z bieżącym funkcjonowaniem szpitala.**
       1. W trakcie realizacji robót Wykonawca dokona wszelkich zabezpieczeń wobec części szpitala sąsiadujących z częścią objętą przebudową oraz mających jakikolwiek związek w prowadzonymi przez Wykonawcę czynnościami.
       2. Żadne działania Wykonawcy nie mogą wpływać niekorzystnie na pracę jednostek szpitala oraz na bezpieczeństwo pracowników i pacjentów szpitala.
       3. Przez cały okres realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany zwracać szczególną uwagę oraz dołożyć wszelkich starań, aby nie doprowadzić do zakłócenia w dostawach mediów i prawidłowym funkcjonowaniu instalacji w szpitalu.
       4. Przez cały okres realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany zapewnić niczym nie zakłóconą komunikację osób i środków transportu wewnętrznego.
       5. Przez cały okres realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi komunikacyjne.
       6. Jeżeli w obrębie przekazanego Wykonawcy placu budowy znajdą się doraźnie lub na stałe wydzielone przejścia przeznaczone dla osób postronnych, to Wykonawca będzie zobowiązany do stałego utrzymania bezpiecznej komunikacji na tych ciągach, a w okresie zimowym do usuwania na ich całej szerokości śniegu oraz oblodzenia.
       7. Wykonawca podczas kalkulacji kosztów musi uwzględnić fakt, że prace wykonywane będą na czynnym obiekcie Szpitala. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace budowlane w taki sposób aby zapewnić bezkolizyjne funkcjonowanie pozostałej części Szpitala. Żadna z kondygnacji sąsiadujących z pomieszczeniami podlegającymi przebudowie nie będzie wyłączona z użytkowania. Oznacza to, że Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w taki sposób aby nie zakłócać funkcjonowania czynnych oddziałów Szpitala zarówno na kondygnacji poniżej jak i powyżej prowadzanej inwestycji. Wszelkie roboty wyburzeniowe, generujące hałas, powodujące nadmierne pylenie itp. należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z przedstawicielami Zamawiającego.
       8. Wykonawca dokona odpowiedniego wygrodzenia obszaru prowadzonych prac od funkcjonującej części szpitala stałą szczelną osłoną (np. tymczasową ścianką z płyt GK wygłuszoną wełną mineralną oraz uszczelnioną taśmą lub folią) celem zatrzymania pyłów budowlanych. W ściance ustawionej w ciągach komunikacyjnych dopuszcza się umieszczenie tymczasowych drzwi o szerokości przejścia nie większej niż 100 cm wyposażonych w zamek. Przed wejściem od strony budowy należy rozłożyć namoczone wodą maty. Wejście od strony szpitala oznakować jako "Teren budowy - Wstęp Wzbroniony".
       9. Winda, którą będzie odbywał się transport materiałów na budowę należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem za pomocą płyt typu OSB. Ciągi komunikacyjne zabezpieczyć przed przedostawaniem się pyłów budowlanych na pozostałą część szpitala.
       10. W szczególnych przypadkach koniecznej ingerencji w bieżące funkcjonowanie jednostek BCO Wykonawca dokona szczegółowych pisemnych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie zasad tej ingerencji oraz przywrócenia normalnych warunków funkcjonowania.
       11. Wszystkie prace a w szczególności związane z odłączaniem infrastruktury technicznej i medycznej w szpitalu należy prowadzić w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
    6. **Warunki związane z bezpieczeństwem otoczenia budowy.**
       1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za niekorzystne działania wobec sąsiednich budynków i będzie unikał działań mogących przynieść szkody na ich mieniu.
       2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejącego ogrodzenia i sąsiednich obiektów na przedmiotowej nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do jego odbudowy/ odtworzenia.
       3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za niekorzystne działania wobec osób lub instytucji znajdujących się na terenie przedmiotowej inwestycji, a poza terenem objętym przebudową.
    7. **Ochrona środowiska naturalnego.**
       1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
       2. Wykonawca ma obowiązek segregacji odpadów ze szczególnym wyodrębnieniem tworzyw sztucznych i papieru.
       3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia środowiska przed wpływem środków niebezpiecznych, a w przypadku dopuszczenia do skażenia środowiska podjęcie akcji ratunkowej i zabezpieczającej.
       4. Wykonawca zobowiązany jest do zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko poprzez m.in. stosowanie odpowiednich osłon oraz kurtyn wodnych zabezpieczających przed pyleniem oraz usuwania odpadów w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Przetwarzanie odpadów – betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórki, poprzez mechaniczne kruszenie (z wykorzystaniem np. mechanicznej kruszarki mobilnej i innych tym podobnych urządzeń) na terenie budowy jest niedopuszczalne.
50. **REALIZACJA I ODBIORY ROBÓT. UWARUNKOWANIA TECHNICZNO – ORGANIZACYJNE**
    1. **Warunki ogólne.**
       1. Wykonawca działając w oparciu o udzielone mu przez Zamawiającego pełnomocnictwo wykona wszelkie konieczne uzgodnienia z organami administracji państwowej i samorządowej, osobami fizycznymi i prawnymi wynikające z obowiązujących przepisów i norm w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz pokryje związane z nimi zobowiązania finansowe w zakresie m.in.:
51. Objęcia licznikiem energii elektrycznej całości instalacji elektrycznej na potrzeby budowy oraz zaplecza budowy.
52. Objęcia rozliczeniem ryczałtowym poboru wody i odprowadzenia ścieków całości instalacji wykorzystywanej na potrzeby budowy i zaplecza budowy.
53. Wykonanie opomiarowania w/w mediów leży po stronie Wykonawcy.
54. Uzyskania wszelkich pozwoleń i zgód na zajęcie terenu w administrowaniu Zamawiającego w przypadku konieczności wejścia na ten teren oraz w razie potrzeby wydzielenia strefy niebezpiecznej poprzez rozstawienie ogrodzeń wraz z oznakowaniem ostrzegawczym.
    * 1. W przypadku konieczności wykonania prac w rejonie sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej Wykonawca zrealizuje je w porozumieniu z ich właścicielami/gestorami po wcześniejszym ich powiadomieniu o terminie rozpoczęcia robót.
      2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie innych, niezbędnych obowiązków związanych z realizacją robót.
      3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
      4. Wykonawca wykona, utrzyma i zabezpieczy na własny koszt teren budowy z zapleczem budowy socjalno-biurowym wraz z zasilaniem w energię elektryczną i ewentualnie wodę oraz odprowadzenie ścieków a następnie zlikwiduje je po zakończeniu prac.
      5. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenia terenu budowy skutecznie zabezpieczające przed dostępem osób nieuprawnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące.
      6. Wykonawca jest zobowiązany:
55. na bieżąco porządkować teren po wykonanych robotach;
56. zabezpieczyć w sposób skuteczny przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi przebudowywany obiekt wraz z poszczególnymi ich elementami oraz składowane materiały i odpady.
    * 1. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia i zabrudzenia obiektów sąsiednich i przyległych, wynikłe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekty do stanu pierwotnego na własny koszt zgodnie z oczekiwaniem Zamawiającego.
      2. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia i zniszczenia czynnych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie działki powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i poniesie ich finansowe i prawne konsekwencje. Wykonawca niezwłocznie usunie wszelkie awarie sieci, instalacji i urządzeń spowodowane prowadzonymi robotami oraz naprawi uszkodzenia i doprowadzi infrastrukturę do stanu pierwotnego na własny koszt pod nadzorem właścicieli/gestorów uszkodzonej infrastruktury technicznej. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie finansowe i prawne konsekwencje za wszelkie szkody powstałe na skutek uszkodzenia i awarii sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej wywołanych prowadzeniem robót.
      3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją oraz przez cały czas realizacji inwestycji zapewni właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
      4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót wynikających z utrudnień oraz kolizji powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia tj. zabezpieczeń, likwidacji, demontażu i odtworzeń. Jeżeli dla wykonania robót konieczne będzie usunięcie zalegających odpadów, gruzu lub innego rodzaju przeszkód – Wykonawca dokona uprzątnięcia ich we własnym zakresie i na własny koszt.
      5. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia oznakowania dróg ewakuacyjnych po skończeniu robót i do ponownego montażu wyposażenia PPOŻ.
    1. **Zakres rzeczowy czynności towarzyszącym prowadzonym robotom budowlanym.**

Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia /wykonania/ niżej wymienionych czynności nie będących robotami budowlanymi, a stanowiących nieodłączne elementy niniejszego zamówienia:

* + 1. Wywóz i legalna utylizacja gruzu oraz wszelkich materiałów odpadowych w tym odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzonych robót na warunkach opisanych w OPZ.
    2. Przygotowanie wszelkiej dokumentacji koniecznej dla dokonania zgłoszeń wykonanego przedmiotu umowy wobec jednostek i instytucji kontrolnych.
    3. Przygotowanie w odpowiednim czasie oraz dokonywanie właściwych zgłoszeń i wniosków związanych z zakończeniem przedmiotu umowy i uzyskaniem wymaganych pozwoleń do jednostek i instytucji kontrolnych w imieniu Zamawiającego i z jego pisemnego pełnomocnictwa.
  1. **Narady koordynacyjne.**

1. Wykonawca zapewni właściwe warunki oraz będzie organizował cotygodniowe narady koordynacyjne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w regularnych cyklicznych (minimum raz w tygodniu) naradach koordynacyjnych. Obowiązek uczestnictwa w naradach dotyczy kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych.
3. Narady koordynacyjne będą prowadzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Udział w naradach będą brać również osoby pełniące obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Narady koordynacyjne będą miały na celu omówienie: stanu robót, postępów realizacji, stanu zamówień usług, materiałów, wyrobów i urządzeń, terminów dostaw, wymianę uwag, wyjaśnienia powstałych zagadnień problemowych oraz współpracę uczestników inwestycji w celu dokonania właściwej i terminowej realizacji.
5. Z przeprowadzonej narady koordynacyjnej zostanie spisany protokół, którego kopia zostanie przekazana uczestnikom narady.
   1. **Dokumentacja odbiorowa powykonawcza.** 
      1. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i złożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wcześniej zweryfikowanej i zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru w zakresie jej kompletności i poprawności. Dokumentacja zostanie sporządzona w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej zapisanej na płycie cd/dvd - 2 szt.
      2. Dokumentacja powykonawcza będzie spełniać nw. wytyczne:
6. Dokumentację powykonawczą przekazać w oddzielnych tomach (segregatorach lub zestawach segregatorów).
7. Przekazanie dokumentacji powykonawczej Inwestorowi potwierdzić protokołem.
8. Każdy segregator i każdy skoroszyt w segregatorze powinny zawierać osobno dokładny spis zawartości.
9. Dodatkowo należy dołączyć spis zawartości całej dokumentacji z oznaczeniami i zawartością poszczególnych tomów i segregatorów.
10. Każdy protokół powinien być podpisany przez osoby biorące udział w czynnościach;
11. Dokumentację powykonawczą wykonać w ilości: dwóch egzemplarzy w wersji papierowej (egzemplarz nr 1 zawierający oryginały dokumentów, egzemplarz nr 2 – kopia egzemplarza nr 1 potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność oryginałem), a także dodatkowo w formie elektronicznej na nośniku płyta CD/DVD - 2 szt. egzemplarzy tożsama z wersją papierową: podział na katalogi oraz każdy plik opisany spójnie ze spisem zawartości;
12. Całość dokumentacji powinna być przekazana w sposób uporządkowany zgodnie ze spisami zawartości.
    * 1. Zakres dokumentacji powykonawczej:
13. oryginał dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót, wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową oraz w przypadku zmian nieistotnych ze zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji a także o doprowadzeniu obiektu i terenu budowy do porządku, a w przypadku korzystania z terenów sąsiednich o doprowadzeniu do porządku tych terenów, oraz z wpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającym powyższe wraz z gotowością do rozpoczęcia czynności odbiorowych;
14. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego wraz z ewentualnymi wpisami projektanta sprawującego nadzór autorski oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
15. kopia dokumentacji projektowej z wyszczególnionymi i naniesionymi zmianami stanowiącymi nieistotne odstępstwo, z właściwą adnotacją projektanta sprawującego nadzór autorski dotyczącą kwalifikacji odstępstwa - podpisana przez kierownika budowy lub kierownika robót i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru;
16. protokoły z przeprowadzonych wszelkiego rodzaju pomiarów, prób i badań instalacji sanitarnej i elektrycznej;
17. wyodrębnioną dokumentację powykonawczą w zakresie koniecznym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli zajdzie konieczność) oraz do zawiadomienia o zakończeniu budowy we właściwym organie nadzoru budowlanego (jeżeli zajdzie konieczność);
18. wyodrębnioną dokumentację powykonawczą w zakresie potwierdzającym spełnienie warunków sanitarnych dla celów dokonania zgłoszenia właściwej jednostce Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
19. komplet zatwierdzonych kart materiałowych wraz z załączonymi informacjami szczegółowymi dotyczącymi materiałów i wyrobów budowlanych w zakresie uzgodnionym na etapie zatwierdzania materiałów z potwierdzeniem ich wbudowania na przedmiotowym obiekcie podpisanym przez kierownika budowy/kierownika robót;
20. instrukcje eksploatacji i użytkowania budynku i urządzeń (w zakresie warunków właściwego utrzymania, konserwacji, czyszczenia i ochrony) dla wszystkich występujących na zrealizowanym obiekcie wewnętrznych i zewnętrznych ścian, podłóg i stropów oraz okładzin ściennych, sufitowych, podłogowych, a także wszystkich wbudowanych elementów drzwiowych i okiennych, podokienników i innych powierzchni narażonych na zabrudzenia, uszkodzenia mechaniczne oraz wpływ niekorzystnych warunków zewnętrznych;
21. dokumentację szczegółową w zakresie właściwego spełnienia szczególnych warunków dostosowania instalacji i warunków zamocowania dla urządzeń technologii medycznej;
22. Dokumenty potwierdzające utylizację odpadów, protokoły przyjęcia odpadów, protokół rozliczenia złomu;
23. odpowiednie zestawienia dotyczące przekazanych Zamawiającemu: kluczy, kart dostępu, pilotów do urządzeń i innego asortymentu, wraz z protokołami przekazania;
24. płytę CD (- 2 szt.) zawierającą komplet dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej winna być tożsama z wersją papierową, każdy plik opisany spójnie ze spisem zawartości, podział na katalogi zgodnie z wersją papierową.
    * 1. Instrukcję obsługi systemu kolejkowego wraz z protokołem przeszkolenia personelu w tym zakresie;
      2. Zestawienie wszystkich zamontowanych urządzeń z terminami gwarancji na te urządzenia.
      3. Zestawienie wszystkich zamontowanych urządzeń, wymagających zgłoszenia w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO).
    1. **Zasady przeprowadzania odbiorów.**
       1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu następujące rodzaje odbiorów: odbiór robót zanikających, odbiór częściowy oraz odbiór końcowy robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
       2. Odbiorowi robót zakrywanych (zanikających) podlegają w szczególności:
25. Zbrojenie elementów żelbetowych;
26. Poszczególne warstwy izolacyjne ścienne i podłogowe;
27. Kable oraz przewody elektryczne oraz teletechniczne układane w bruzdach oraz ścianach g-k, posadzkach;
28. Rurociągi instalacji z.w., c.w.u., c.o. ,c.t., instalacji gazów medycznych zakrywane w bruzdach ścian i posadzkach;
    * 1. Odbiorowi robót częściowych i tym samym rozliczeniu etapowemu podlegają elementy robót lub ich wykonane części.
      2. Rozliczenie częściowe (etapowe) powinno odpowiadać zapisom harmonogramu rzeczowo-finansowego.
      3. Protokół częściowy odbioru robót będzie odpowiadał zaakceptowanemu kosztorysowi przerobowemu wskazującemu na rzeczywiste zaawansowanie robót w poszczególnych pozycjach zatwierdzonego kosztorysu uproszczonego. Kosztorys przerobowy rozliczenia częściowego podlega akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego
      4. Odbiór końcowy. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie spełnienie nw. warunków:
29. faktyczne wykonanie robót, potwierdzone pisemnie przez Inspektora nadzoru;
30. Przeprowadzenie wszystkich badań, odbiorów i kontroli technicznych oraz uruchomienia instalacji z wynikiem pozytywnym potwierdzonym przez inspektora nadzoru;
31. Zainstalowanie, podłączenie i uruchomienie wszystkich elementów wyposażenia i urządzeń w szczególności: urządzeń i sprzętu medycznego, urządzeń komputerowych, teleinformatycznych, itp;
32. Złożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie kompletności oraz zgodności ze stanem faktycznym;
33. Całkowite uprzątnięcie obiektu oraz placu budowy wraz z dokonaniem ewentualnych napraw w razie uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji;
34. Demontaż zaplecza budowy w zakresie umożliwiającym dokonanie odbioru terenu przez Zamawiającego;
35. Potwierdzenie braku sprzeciwu po właściwym zawiadomieniu odpowiednich organów przewidzianych przepisami dotyczącymi zakończenia budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli zajdzie konieczność).
    * 1. W przypadku usterek wykazanych w trakcie czynności odbioru końcowego wszystkie usterki zostaną spisane przez powołana przez Zamawiającego Komisję odbiorową wraz ze wskazaniem sposobu i terminu ich usunięcia lub z adnotacją dotyczącą braku możliwości usunięcia usterki.
      2. Po spisaniu usterek Komisja wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
      3. Roboty zostaną odebrane jako zakończone na podstawie podpisanego bezusterkowego Protokołu końcowego odbioru robót.
36. **WARUNKI ORGANIZACJI PLACU BUDOWY ORAZ ZAPLECZA BIUROWO-SOCJALNEGO   
    WYKONAWCY**
    1. **Organizacja placu budowy.**
       1. Do obowiązków Wykonawcy należy ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas wykonywania robot wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia.
       2. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, w tym budynków sąsiadujących, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia.
       3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla opracowanego planu placu budowy.
       4. Wykonawca odpowiednio oznakuje teren budowy, a w widocznym miejscu (na wjeździe) ustawi tablicę informacyjną zgodnie z odpowiednimi przepisami.
       5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania porządku na terenie budowy i jej zaplecza oraz kompleksowego uprzątnięcia terenu i po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji.
       6. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie sieci, instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu (m.in. miejsc czasowego składowania i użytkowania tras przejazdowych) do dnia odbioru końcowego.
       7. Wykonawca jest odpowiedzialny za uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
       8. Wykonawca uzyska zgodę Zamawiającego na korzystanie z punktu poboru odpowiednio energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót oraz na użytek zasilenia w te media placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca. Rozliczenie nastąpi według wskazań licznika energii elektrycznej (lub podlicznika energii elektrycznej) spisanego protokolarnie przy przejęciu placu budowy oraz rozliczeniem ryczałtowym pobór wody i odprowadzenie ścieków całości instalacji wykorzystywanej na cele budowy w okresach miesięcznych.
       9. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usuwać zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich. W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny dojazd, a także bezpieczne dojście do nieruchomości.
       10. Wykonawca jest odpowiedzialny za umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom Organu Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
       11. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Zamawiającym
       12. ciąg komunikacyjny oraz ciąg dostaw i odpowiednio zabezpieczyć od pyłów i substancji
       13. szkodliwych dla użytkowników czynnego obiektu. Winda, którą będzie odbywał się transport materiałów na budowę należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem za pomocą płyt typu OSB.
    2. **Zaplecze biurowo-socjalne Wykonawcy.**
       1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i dokona instalacji koniecznych mediów dla kontenerów zaplecza budowy oraz ustawi na placu budowy kontenery biurowe i socjalne.
       2. Lokalizacja kontenerów będzie podlegała akceptacji Zamawiającego na planie zagospodarowania terenu budowy;
       3. Zamawiający nie wyraża zgody na organizowanie pomieszczeń biurowych i socjalnych na terenie obiektu objętego przedmiotem umowy oraz na nieformalne korzystanie z pomieszczeń na terenie obiektu w celach socjalnych i biurowych.
    3. **Zaplecze magazynowe.**
       1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje miejsca magazynowania materiałów i wyrobów budowlanych przeznaczonych do wbudowania na przedmiotowej budowie;
       2. Lokalizacja placów składowych będzie podlegała akceptacji Zamawiającego na planie zagospodarowania terenu budowy;
       3. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów i wyrobów poza wyznaczonym dla Wykonawcy placem budowy.
       4. Zamawiający nie dopuszcza składowania materiałów i wyrobów budowlanych nie przeznaczonych do wbudowania na obiekt w ramach przedmiotowej umowy.
37. **WARUNKI STOSOWANIA MATERIAŁÓW**
    1. **Zasady ogólne**
       1. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiedni certyfikat lub aprobatę techniczną zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881, z późn. zm.).
       2. Wszystkie użyte materiały budowlane do wykonania zamówienia muszą być fabrycznie nowe. Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów i urządzeń regenerowanych lub powystawowych.
    2. **Zasady ustanowione przez Zamawiającego.**
       1. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania materiałów wolnych od wad, pierwszego gatunku jakości oraz gwarantujących długotrwałe funkcjonowanie obiektu i jego trwałą estetykę.
       2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru dla materiałów i urządzeń, które zamierza wbudować lub zainstalować przy realizacji zamówienia, m.in. co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem do akceptacji opracowane karty materiałowe materiałów i urządzeń wraz z wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami itp. Wykonawca prowadzi na bieżąco tabelaryczne zestawienie wszystkich opracowywanych kart materiałowych z podziałem na branże budowlana, sanitarną i elektryczną/ teletechniczną, które zostały zaakceptowane, są w trakcie weryfikacji lub zostały odrzucone tj. nie otrzymały zgody na zastosowanie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Karty materiałowe oraz zestawienia kart są przedkładane do wglądu na każdorazowe żądanie Zamawiającego i stanowią element dokumentacji powykonawczej.
38. **WARUNKI UŻYTKOWANIA SPRZĘTU**
    1. Wykonawca będzie korzystał wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie muszą posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
    2. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy i będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
    3. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone.
    4. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i w terminie przewidzianym Umową.
    5. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
    6. Wykonawca będzie używał do prowadzenia prac rozbiórkowych elektronarzędzi oraz sprzętu, który umożliwia prace ręczne, będzie stosował rusztowania. Wykorzystywany sprzęt mechaniczny nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie drgań gruntu oraz natężenia hałasu.
39. **WARUNKI ORGANIZACJI TRANSPORTU**
    1. **Dostawy na teren budowy.**
       1. Dostawy na budowę będą realizowane z uwzględnieniem ciągłego funkcjonowania szpitala, w sposób nie powodujący utrudnień dla obsługi bieżącej, pracy oddziałów, dojazdu karetek pogotowia ratunkowego, regularnych dostaw posiłków, regularnych odbiorów i dostaw prania.
       2. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach od ulicy Ogrodowej, Warszawskiej do placu budowy poprzez stałe utrzymywanie czystości kół pojazdów i nawierzchni drogi wyjazdowej oraz systematyczne czyszczenie (zamiatanie) jezdni i ciągów komunikacyjnych na powierzchni zanieczyszczonej przez wyjeżdżające pojazdy.
       3. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.
       4. Wykonawca zobowiązuje się do:
40. stosowania w odkrytych ciężarówkach osłon (plandek) na ładunku , który stanowić będą wywożone wszelkie materiały, gruz i inne odpady z rozbiórek;
41. wyznaczenia dróg transportu wraz z utrzymaniem na nich czystości i porządku, odpowiednim wygrodzeniem i oznakowaniem;
42. zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy;
43. dokonania ewentualnych napraw wobec elementów zagospodarowania terenu uszkodzonych z winy Wykonawcy lub jego dostawców;
44. uporządkowania terenu oraz dróg dojazdowych i dojść użytkowanych przez Wykonawcę;
45. Wyrównania terenu: plantowanie zniszczonych fragmentów trawników, wyrównanie powierzchni;
46. niezwłocznego oczyszczenia terenu z resztek materiałów po rozbiórce lub transporcie odpadów (po rozbiórce grunt powinien być oczyszczony z wszelkich zanieczyszczeń w tym szkła, gruzu, odpadów budowlanych, styropianu, itp.).
    1. **Transport wewnętrzny**
       1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie ze środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i środowisko.
       2. Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie zezwolenia, ubezpieczenia komunikacyjne oraz aktualne badania techniczne.
       3. Wykonawca ze względu na czynny obiekt po którym poruszają się pacjenci oraz personel medyczny bezwzględnie musi zadbać o:

- zabezpieczenie drogi transportowej materiałów budowlanych wewnątrz budynku,

- zabezpieczenie ciągu roboczego, po którym przemieszczać się będą pracownicy Wykonawcy.

1. **WARUNKI POSTĘPOWANIA Z MATERIAŁAMI UZYSKANYMI Z DEMONTAŻY, ROZBIÓREK ORAZ ODPADAMI POCHODZĄCYMI Z WYKONANIA ROBÓT**
   1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21). Wykonawca złoży w terminie nie późniejszym niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych, informacji/ oświadczenia o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami.
   2. Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego zagospodarowania odpadów uzyskanych na etapie robót rozbiórkowych oraz na etapie robót budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych. Wykonawca wywiezie i zutylizuje odpady w tym niebezpieczne (zgodnie z przepisami szczegółowymi) we własnym zakresie i na własny koszt. Wyłączeniu podlegają urządzenia, sprzęt i instalacje przeznaczone do demontażu a stanowiące majątek Zamawiającego, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie kompleksu BCO przy ul. Ogrodowej 12 w Białymstoku.
   3. Wykonawca po zakończeniu prac przekaże Zamawiającemu karty przekazania i utylizacji odpadów w tym niebezpiecznych oraz protokoły zdawczo-odbiorcze ze sprzedaży złomu na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym.
   4. Wykonawca zapewni, aby wszelkie materiały i odpady w okresie składowania na terenie rozbiórki nie stanowiły zagrożenia oraz nie doprowadziły do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej. Wykonawca będzie dbał o bieżące usuwanie odpadów w sposób wykluczający zaleganie ich na obiekcie oraz wokół niego.
   5. Zamawiający może wymagać natychmiastowego usunięcia odpadów z terenu budowy oraz sprzątania terenu w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
   6. Wykonawca złoży Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, dołączając do składanej Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wytworzone odpady również po wywiezieniu odpadów z terenu budowy, odpowiada za dalsze ich zagospodarowanie, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz procesu odzysku lub unieszkodliwiania.
   7. Wykonawca jest zobowiązany do oddzielenia/segregacji wyburzanych materiałów niebezpiecznych, gromadzenie ich w zamkniętych kontenerach zgodnie z przepisami oraz legalnej utylizacji przez firmy posiadające stosowne uprawnienia;
   8. Wykonawca przed rozpoczęciem robót ma obowiązek ustalić z Zamawiającym lokalizację rozmieszczenia kontenerów na odpady budowlane oraz sukcesywnie usuwać z terenu elementy pochodzące z demontażu.
   9. Wszystkie materiały z rozbiórki, demontaży i pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, elementy ceramiki budowlanej, części armatury, osprzętu, urządzeń i instalacji, opakowania po farbach, tynki, pozostałości klejów i zapraw, elementy stolarki okiennej oraz drzwiowej, szyby, tapety, okleiny, wiaderka, tworzywa sztuczne, elementy metalowe, płyty gipsowo-kartonowe oraz materiały izolacyjne itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną zagospodarowane i usunięte w jego własnym zakresie i na jego koszt, z wyjątkiem zdemontowanych materiałów, sprzętu, urządzeń i instalacji stanowiących majątek Zamawiającego, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie kompleksu BCO przy ul. Ogrodowej 12 w Białymstoku.
2. **ZAŁĄCZNIKI:**
   * 1. Projekty wykonawcze branży budowlanej;
     2. Projekty wykonawcze branży sanitarnej;
     3. Projekty wykonawcze branży elektrycznej;
     4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
     5. Przedmiary robót;
     6. Program funkcjonalno-użytkowy systemu kolejkowego;