

Załącznik Nr 3 do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy ([wzór umowy dla części I/II](#))
nr 1801-ILZ.023.(...)2024**

umowa zawarta w formie elektronicznej/w formie mieszanej w Rzeszowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Rzeszowie reprezentowanym przez
dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie**, adres ul. Geodetów 1, 35-959

Rzeszów, NIP 8131096298, REGON 001023003,

w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania nr 1801-ILZ.260.24.2024 o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Remont sanitariatów”, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia ofert, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym również przedmiotem zamówienia, są roboty budowlane związane z remontem sanitariatów [na II i III piętrze Pierwszego Urzędu Skarbowego w Rzeszowie/na I piętrze w Urzędzie Skarbowego w Lesku \(odpowiednio dla części I i II zamówienia\)](#).
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące wraz z Specyfikacją Warunków Zamówienia – zwaną dalej SWZ, załącznik nr 1 do umowy. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie mają postanowienia SWZ. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa,
 - 2) dokumentacja projektowa,
 - 3) STWiORB,
 - 4) SWZ,
 - 5) Oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy obejmuje również zakres prac objętych prawem opcji, o których mowa w § 15 ust. 1, w zakresie, w którym Zamawiający skorzysta z prawa opcji.

4. Wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ustępie powyżej, nastąpi w następującym zakresie:
 - 1) remont sanitariatów na III piętrze Pierwszego Urzędu Skarbowego w Rzeszowie (zakres podstawowy),
 - 2) remont sanitariatów na II piętrze Pierwszego Urzędu Skarbowego w Rzeszowie (prawo opcji).
 - 1) remont sanitariatów na I piętrze w Urzędzie Skarbowego w Lesku – sanitariat damski (zakres podstawowy),
 - 2) remont sanitariatów na I piętrze w Urzędzie Skarbowego w Lesku – sanitariat męski (prawo opcji).
(odpowiednio dla części I i II zamówienia)
5. Przedmiot umowy powinien być wykonany z zachowaniem należytej staranności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, znajdującymi się w załączniku nr 1 do umowy oraz wskazówkami Zamawiającego.
6. Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu umowy to „wyrób budowlany”, o którym mowa w art. 2 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011, tj. „każdy wyrób lub zestaw wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych”. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy (w zakresie objętym prawem opcji od przekazania informacji Zamawiającego o uruchomieniu opcji) kosztorysu uproszczonego i szczegółowego, opracowanych metodami kalkulacji odpowiednio uproszczonej i szczegółowej opisanymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. Nr 80, poz. 867) na kwotę określoną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. W kosztorysie powinno być określone oddzielne wynagrodzenie za każdy element, ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten, czyli wycena przedmiotu zamówienia, jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do: rozliczenia robót zamiennych, rozliczenia robót dodatkowych, obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, ograniczenia zakresu robót. W kosztorysie należy podać ceny robocizny, wysokość narzutów dla kosztów pośrednich oraz zysku. Do kosztorysu należy dołączyć zbiorcze zestawienia dla materiałów, sprzętu i robocizny;
 - 2) w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy a w zakresie objętym prawem opcji w terminie 14 dni od przekazania informacji Zamawiającego o uruchomieniu opcji,

harmonogramu rzeczowo-finansowego w rozbiciu miesięcznym, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych zakresem przedmiotu zamówienia (zwanego dalej harmonogramem). Harmonogram powinien zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

8. Harmonogramy, o których mowa w ust. 7 pkt 2, wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zatwierdzi harmonogramy w terminie 5 dni roboczych od ich przedstawienia. Przed zatwierdzeniem harmonogramów Zamawiający może zażądać wprowadzenia w nich określonych poprawek, które Wykonawca musi uwzględnić, przedstawiając nowe harmonogramy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
9. Wykonawca na 7 dni przed wbudowaniem materiałów, wyrobów i urządzeń zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia tych materiałów, wyrobów i urządzeń z dokumentami dopuszczającymi je do obrotu i wbudowania oraz dokumentami potwierdzającymi ich parametry. Parametry techniczne muszą być co najmniej takie jak zawarte lub wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
10. Wykonawca odpowiada za szkody i straty materialne w przedmiocie umowy, spowodowane przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców w trakcie realizacji umowy oraz podczas usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, jak również za działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca realizuje umowę.
11. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami z tytułu szkody i straty materialnej wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewynikłe z jego winy:
 - 1) szkody i wypadki na terenie robót,
 - 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania robót związanych z realizacją umowy.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.) - dalej „KC”. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia zawartym w SWZ oraz załącznikach będących jej integralną częścią, w granicach należytej staranności wymaganej od Wykonawców robót budowlanych.

2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego (wraz z podatkiem od towarów i usług) za realizację całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala się **na kwotę zł brutto (słownie:),**
w tym:
 - 1) remont sanitariatów na III piętrze Pierwszego Urzędu Skarbowego w Rzeszowie (zakres podstawowy) zł brutto (słownie:),
 - 2) remont sanitariatów na II piętrze Pierwszego Urzędu Skarbowego w Rzeszowie (prawo opcji) zł brutto (słownie:).lub
 - 1) remont sanitariatów na I piętrze w Urzędzie Skarbowego w Lesku – sanitariat damski (zakres podstawowy) zł brutto (słownie:),
 - 2) remont sanitariatów na I piętrze w Urzędzie Skarbowego w Lesku – sanitariat męski (prawo opcji) zł brutto (słownie:).(odpowiednio dla części I i II zamówienia)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera w szczególności wszelkie koszty, wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz prace, które są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, w tym w szczególności: koszty wykonania robót wraz z materiałami niezbędnymi do wykonania robót, koszty urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, koszty udzielonej gwarancji oraz uwzględnia wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, w tym podatek VAT, wg stawki właściwej na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, koszty standardowego ryzyka gospodarczego.
5. Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają zmiany umowy na zasadach w niej określonych.
6. Rozliczanie robót i kosztów objętych przedmiotem umowy będzie się odbywało fakturami końcowymi.
7. Jeżeli przedmiot umowy wykonywany był z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z fakturami końcowymi Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia" zawierający oświadczenia, że podczas realizacji robót zatrudniane były osoby, o których mowa w § 4 ust. 7, na podstawie stosunku pracy. Wykaz powinien zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót wykonanych przez dany podmiot, wartość w złotych należną danemu podmiotowi oraz oświadczenie Wykonawcy, iż pozostała wartość określona na fakturze (należy wskazać jej wysokość) nie dotyczyła robót budowlanych. Suma ogólnej wartości środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom (łącznie z Wykonawcą) za roboty budowlane oraz wartości niedotyczącej robót budowlanych powinna odpowiadać

wartości faktury. Wykaz ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców robót budowlanych, bez względu na fakt, czy występują w tym wykazie czy też nie. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Jeżeli w realizacji zamówienia nie brali udziału podwykonawcy robót budowlanych, wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie, że całość przedmiotu umowy wykonał samodzielnie bez udziału podwykonawców.

8. Podstawą do wystawienia faktur końcowych będzie zakończenie wszystkich prac objętych umową odpowiednio w części obejmującej zamówienie podstawowe oraz prawo opcji i podpisanie protokołu końcowego wykonania robót odpowiednio dla zakresu podstawowego oraz objętego prawem opcji, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy oryginały oświadczeń złożonych w formie pisemnej przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie za wszystkie zrealizowane prace i nie mają żadnych roszczeń z tego tytułu do Wykonawcy. Brak przedstawienia wszystkich oświadczeń będzie skutkowało brakiem możliwości wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot, co do których nie złożono oświadczeń o zapłacie, a termin zapłaty faktury w tej części będzie biegł od daty przedłożenia stosownych oświadczeń.
9. Zapłata należności przez Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie będzie dokonana przelewem bankowym na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego/końcowego w każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Faktury mogą być przesyłane również elektronicznej (np. plik pdf) na adres e-mail: faktury.ias.400000@mf.gov.pl lub jako ustrukturyzowana faktura elektroniczna (plik xml) za pośrednictwem platformy. W takim wypadku faktury nie będą przesyłane w formie papierowej.
10. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień wprowadzenia jej do systemu elektronicznego w taki sposób, że Zamawiający mógł się z nią zapoznać (dzień otrzymania e-maila lub odczytania dokumentu odebranego przez platformę).
11. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, na który przesyłane są faktury elektroniczne w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zamawiający w powyższym terminie zobowiązany jest także do poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej.
12. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666);
13. Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy www.brokerpexpexpert.efaktura.gov.pl, nr PEPPOL: NIP 8131096298.

14. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
15. Informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 32 723 29 87.
16. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.
17. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek znajduje się na „białej liście podatników VAT” oraz zobowiązuje się ten stan utrzymać, a o jego zmianie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.

§ 3

Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy (wzór protokołu przekazania stanowi załącznik nr 6 do umowy) w terminie 7 dni od podpisania umowy,
 - 2) dokonania odbiorów częściowych robót w terminie określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przed podpisaniem umowy, jak również w każdym momencie jej trwania, przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy.
3. W sytuacji, gdy złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, co do prawidłowości realizacji zobowiązań określonych w § 4 ust. 7, Zamawiający może skierować wniosek o przeprowadzenie kontroli w tym zakresie do Państwowej Inspekcji Pracy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 2) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,

- 3) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - 4) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w odbiorach robót,
 - 5) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - 6) zabezpieczenia oraz utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - 7) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
 - 8) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
 - 9) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany do utrzymania terenu wykonywania prac w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód.
 3. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca na własny koszt zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty, będzie dbał o stan techniczny pomieszczeń i wyposażenia oraz prawidłowość oznakowania.
 4. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych lub zdemontowanych materiałów i urządzeń, gruzu), śmieci i zanieczyszczeń będących następstwem wykonywania robót, tj. zabezpieczenia i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji prac ,zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.), a także wykonywania innych czynności związanych z transportem lub przemieszczaniem sprzętu, materiałów lub odpadów i śmieci na terenie obiektu Zamawiającego. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, który zostanie ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt.
 5. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
 6. Wykonawca zabezpieczy wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów.
 7. Wykonawca zapewnia zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, do czynności wskazanych przez Zamawiającego w SWZ, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników o uprawnieniach Zamawiającego, do przeprowadzania wyrywkowych kontroli zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie stosunku pracy do wskazanych przez Zamawiającego w SWZ czynności. Wzór protokołu kontroli stanowi załącznik nr 7 do umowy.

8. W przypadku zmiany osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy w trakcie okresu realizacji umowy lub zatrudnieniu dodatkowych osób Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia tę/te osoby na podstawie stosunku pracy oraz informuje o tym Zamawiającego. Brak spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy, co wiąże się z naliczeniem kar umownych. Za bieżącą weryfikację, czy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy na podstawie stosunku pracy, odpowiada Wykonawca.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób skierowanych do realizacji umowy, w szczególności żądania oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace w zakresie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności być bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony

osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

10. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone do realizacji umowy wykonają zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi wszelkie prace niebezpieczne pod względem pożarowym, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadamiania zgodnie z art. 651 KC o wszelkich przeszkodach mogących zagrozić terminowemu lub prawidłowemu wykonaniu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu certyfikatów, atestów, świadectw jakości. Wszelkie dokumenty odniesienia dla zastosowanych wyrobów budowlanych winny posiadać odrębne dla każdego z tych dokumentów potwierdzenie wbudowania/zamontowania danego wyrobu w toku realizacji robót będących przedmiotem umowy.
14. W przypadku niezrealizowania prac w terminach określonych w harmonogramie, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 2, Zamawiający wystąpi na piśmie o przedstawienie przez Wykonawcę programu naprawczego, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu taki program pisemnie w terminie 14 dni. Program naprawczy wymaga akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **75/60 (odpowiednio dla części I i II zamówienia)** dni od daty zawarcia umowy (w przypadku nieskorzystania z prawa opcji). Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **165/160 dni (odpowiednio dla części I i II zamówienia)** od daty podpisania umowy (w przypadku skorzystania z prawa opcji).
przy czym:
 - 1) remont sanitariatów na III piętrze Pierwszego Urzędu Skarbowego w Rzeszowie/
remont sanitariatów na I piętrze w Urzędzie Skarbowego w Lesku – sanitariat damski (odpowiednio dla części I i II zamówienia) ustala się na **75/60 dni (odpowiednio dla części I i II zamówienia)** od daty podpisania umowy
 - 2) remont sanitariatów na II piętrze Pierwszego Urzędu Skarbowego w Rzeszowie/
remont sanitariatów na I piętrze w Urzędzie Skarbowego w Lesku – sanitariat męski (odpowiednio dla części I i II zamówienia) ustala się na **75/60 (odpowiednio dla części I i II zamówienia)** dni od daty złożenia przez Zamawiającego i przekazania Wykonawcy w taki sposób, że mógł się z nim zapoznać, w formie pisemnej, oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.

2. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, w którym zachodzi konieczność zapewnienia ciągłości pracy i obsługi petentów, a w związku z tym, ustala się, że:
 - 1) w zależności od usytuowania prowadzonych Robót mogą być one wykonywane przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:00 do 15:00 oraz w wyjątkowych przypadkach w soboty i niedziele, bądź inne dni wolne od pracy - z ograniczeniem czasowym, każdorazowo po uzgodnieniu z Zamawiającym, uwzględniając jednocześnie potrzeby technologiczne, zgłaszane przez Wykonawcę,
 - 2) wykonywanie robót głośnych i uciążliwych będzie możliwe w terminach uzgodnionych każdorazowo z Zamawiającym.
3. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w terminie do 1 września 2024 r.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy zarówno w zakresie podstawowym jak i objętym prawem opcji uważa się daty podpisania protokołów odbioru końcowego, o których mowa w § 10.
5. O planowanym rozpoczęciu robót w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. W informacji o planowanym rozpoczęciu robót Wykonawca przekaże wykaz, zawierający imiona i nazwiska przedstawicieli i pracowników Wykonawcy, którzy będą uczestniczyć w realizacji umowy na terenie obiektu oraz wstępny okres zakończenia prac. W przypadku zmiany przedstawiciela lub pracownika przed rozpoczęciem przez niego wykonywania czynności Wykonawca przekaże pisemnie aktualizację ww. wykazu Zamawiającemu.
6. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszeń przez Wykonawcę zakończenia robót i poinformowania o tym Zamawiającego.
7. Datę odbiorów końcowych będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Termin ustalony w ust. 1 na wniosek Wykonawcy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) podpisania aneksu do umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, a więc zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 14 ust. 8, wykraczających poza przedmiot umowy, o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy.

9. O opóźnieniach, o których mowa w ust. 5, musi być informowany Zamawiający. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od ustania przyczyn nin. opóźnień przedłożyć korektę harmonogramów rzeczowo-finansowych.
10. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą w formie aneksu do umowy nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
11. Termin realizacji umowy może ulec zmianie także w przypadku wprowadzenia do umowy zmian określonych art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, o czas niezbędny do realizacji umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że część robót, stanowiących przedmiot umowy, może zostać wykonana przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom wskazanym w Załączniku nr 3 do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy oraz przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia także innym podwykonawcom, składa Zamawiającemu w formie pisemnej wnioski (odrębny na każdą z umów o podwykonawstwo) wskazujący:
 - 1) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w tym zakres świadczeń składających się na roboty budowlane, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, w szczególności opis wielkości lub zakresu części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonanie świadczeń, o których mowa w pkt. 1 albo maksymalną wartość nominalną zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy,
 - 3) nazwę podwykonawcy i adres podwykonawcy oraz adres poczty elektronicznej. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest jak za działania własne i zatrudnionych pracowników, jak również uchybienia i zaniechania.

5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) terminy i zasady dokonywania odbioru, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie;
 - 4) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - b) Zamawiający odpowiada do kwoty wynikającej z umowy z Wykonawcą na daną część zamówienia;
 - 5) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 7, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo musi zostać zawarta – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu, jeżeli projektowana umowa:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - 2) nie spełnia wymagań wskazanych w ust. 6;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9, rozpoczyna bieg na nowo.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 14. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 2 ust. 2 obejmującym zamówienie podstawowe i prawo opcji.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 4 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 18. Przepisy ustępów poprzednich stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 19. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, do wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy z Wykonawcą za daną część robót, dostaw lub usług.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag wynosi 7 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 21, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za teren robót, za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót.

W szczególności Wykonawca odpowiada za organizację pracy i bezpieczeństwo na terenie wykonywania robót, w tym bezpieczeństwo pożarowe oraz bezpieczeństwo prac na wysokości.

2. Wykonawca odpowiada za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu robót i innych obowiązków wynikających z umowy, w szczególności jego pracowników i podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy (co najmniej szkody będące następstwem czynu niedozwolonego - OC deliktowa, niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania - OC kontraktowa, szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym, szkody w mieniu nieruchomym, będącym przedmiotem umowy, szkody wyrządzone przez podwykonawców) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, obejmującego zamówienie podstawowe i prawo opcji.
5. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć i opłacić je nie później niż 3 dni przed terminem zakończenia obowiązywania dotychczasowych ubezpieczeń.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, powinno obejmować cały okres realizacji umowy, tj. od dnia przekazania terenu robót do dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego.
7. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawcę obciąża ryzyko poniesienia:
 - 1) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
 - 2) fransyz redukcyjnych,
 - 3) kosztów naprawienia szkody, nieobjętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 4 i 5, a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją umowy.

§ 8

Narady koordynacyjne

1. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

3. Przedstawiciel Zamawiającego informuje uczestników narady koordynacyjnej z 2-dniowym wyprzedzeniem o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będą Jego przedstawiciele:
 - 1) Pan/i, tel. e-mail:@mf.gov.pl,
 - 2) Pan/i, tel. e-mail:@mf.gov.pl,
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym w związku z realizacją umowy jest, tel., e-mail:
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby, o których mowa w ust. 2, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 10

Odbiory

Rodzaje odbiorów robót i zasady ich przeprowadzania określają specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, będące załącznikiem do umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach ogólnych wynikających z KC z poniższymi zastrzeżeniami. Zamawiający nie traci uprawnień z rękojmi i gwarancji w razie niedochowania aktów staranności przewidzianych w art. 563 KC i 580 KC.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 1, obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne i prawne zarówno w zakresie poszczególnych elementów, jak i całości prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie umowy. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, w tym materiały, wyroby, odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości.
3. Strony umowy postanawiają, że licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, rozszerza udzielona przez Wykonawcę gwarancja.
4. Szczegółowe warunki gwarancji w tym oświadczenie gwarancyjne stanowi załącznik nr 8

§ 12

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub

nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także nieterminowe zakończenia usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 obejmującego zamówienie podstawowe i prawo opcji - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 obejmującego zamówienie podstawowe i prawo opcji - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 obejmującego zamówienie podstawowe i prawo opcji - za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) 1 000,00 zł - za wprowadzenie na teren robót do bezpośredniej realizacji lub zgłoszenie do bezpośredniej realizacji umowy osób niezatrudnionych na podstawie stosunku pracy. Kara naliczana będzie oddzielnie od każdej osoby i za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym takie uchybienie zostało stwierdzone (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie robót - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren robót),
 - 5) 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) 500,00 zł - za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany,
 - 7) 500 zł - za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) 1 000,00 zł - za każdy przypadek braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - 9) 1 000,00 zł - za wprowadzenie na teren robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, za każdy taki przypadek,
 - 10) 200,00 zł - za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 1,
 - 11) 200,00 zł - za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia harmonogramów, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 2 lub ich korekty, o której mowa w § 1 ust. 8,
 - 12) 1 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek niedotrzymania zobowiązania, o którym mowa w § 16,
 - 13) 1 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek wykonywania prac bez pisemnej zgody Zamawiającego,

- 14) 1 000,00 zł – za każdy przypadek nieprawidłowego zabezpieczenia mienia, urządzeń i elementów w trakcie wykonywania robót, mogącego spowodować przerwę w działaniu lub uszkodzenie.
3. W przypadku gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, przekroczy 10% wysokości wynagrodzenia brutto obejmującego zamówienie podstawowe i prawo opcji, o którym mowa w § 2 ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. W przypadku takiego wypowiedzenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 4 i Zamawiający nie nalicza kary przewidzianej w ust. 2 pkt 1.
 4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 obejmującego zamówienie podstawowe i prawo opcji, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 6. Maksymalna łączna kwota kar umownych, jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy na podstawie umowy, nie przewyższy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 obejmującego zamówienie podstawowe i prawo opcji.
 7. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych umową.
 9. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez drugą Stronę. W przypadku przesłania noty obciążeniowej za pośrednictwem operatora pocztowego, przyjmuje się, że nota obciążeniowa została skutecznie doręczona po upływie 3 dni roboczych od dnia jej nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640).
 10. W przypadku zwłoki w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 KC.
 11. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 13

Formy rozwiązania umowy

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych w wyniku skorzystania z prawa opcji, jak i wykonania czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w umowie oraz w przepisach KC.
2. W uzasadnionych przypadkach umowa ulega rozwiązaniu na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz skutki jej rozwiązania.
3. W przypadku wcześniejszego zgodnego rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy zgodnie z kosztorysem.
4. Każda ze Stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, tj. jednostronnym oświadczeniem woli o rozwiązaniu umowy bez okresu wypowiedzenia z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków umowy. Wypowiedzenie umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie dodatkowego 30 - dniowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy zgodnie z kosztorysem.
6. Niezależnie od przypadków odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął w terminie realizacji przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy nastąpi po upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego siedmiodniowego terminu na rozpoczęcie realizacji umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie realizuje w należyty sposób przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu umowy lub umową, w szczególności gdy jego działania są niezgodne z obowiązującym prawem, fachową wiedzą lub godzą w słuszny interes Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania obowiązków wynikających z umowy lub zaniechania naruszeń, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy;
 - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w jego znacznej części, uniemożliwiające wykonanie umowy.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, tj. jednostronnym oświadczeniem woli o rozwiązaniu umowy bez okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego, że osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy nie przestrzegają przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuują pracę z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a

następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.

8. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z powodu której nastąpiło rozwiązanie umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca - w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy - zgłosi do dokonania przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Zamawiający dokonana odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy.
9. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 8 pkt 3, po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku nieustalenia wysokości cen materiałów, konstrukcji lub urządzeń Strony mogą powołać biegłego, który dokona w ich wyceny, a kosztami wyceny Strony zostaną obciążone po połowie.
10. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ww. roboty. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z treścią ust. 11. Wartość tak wyliczonego wynagrodzenia zostanie pomniejszona o roszczenia Zamawiającego w szczególności z tytułu kar umownych, ewentualnych roszczeń wynikających z obniżenia ceny z tytułu rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń odszkodowawczych. Zamawiający nie pokryje kosztów za zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, które nie zostały zabudowane w odebrane roboty oraz kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
11. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego

w harmonogramach rzeczowo-finansowych, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającego z harmonogramów rzeczowo-finansowych) od ogólnej wartości realizowanego przedmiotu zamówienia,

- 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramach rzeczowo-finansowych, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 1, a ilości wykonanych robót - z książki obmiaru sporządzonej na tę okoliczność,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie szczegółowym cen jednostkowych tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, K_p, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w tiret pierwszym, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (ceny minimalne) dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach szczegółowych, a w przypadku ich braku – odpowiednich katalogach nakładów, a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
12. Za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania umowy i stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych ust. 8, po sporządzeniu kosztorysów, o których mowa w ust. 11 pkt 2, Wykonawca wystawi fakturę. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
13. Rozwiązanie umowy, w tym również oświadczenie w zakresie odstąpienia od umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie ma skutek na przyszłość, dotyczy części umowy jeszcze niewykonanej, chyba że Zamawiający wyraźnie w odstąpieniu wskaże, że odstąpienie wywołuje skutek od chwili zawarcia umowy.
14. Prawo do rozwiązania umowy – w tym do odstąpienia - przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia, nie później niż do 31.03.2025 r.

15. Zamawiający może niezależnie od umownego prawa odstąpienia korzystać z prawa odstąpienia wynikającego z obowiązujących przepisów.
16. Na etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507), zgodnie ze złożonym oświadczeniem w tym zakresie. Wystąpienie ww. przesłanek stanowi podstawę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 14

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z KC oraz ustawą Pzp.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w przypadkach określonych w § 5 ust. 8 i 11, a także w zakresie wprowadzenia:
 - 1) robót zamiennych w przypadkach i na zasadach określonych w ust. 3,
 - 2) robót dodatkowych w przypadkach i na zasadach określonych w ust. 8,
 - 3) robót zaniechanych w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej na zasadach określonych w ust. 7.Sposób obliczenia wartości tych robót określa § 13 ust. 11.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy:
 - 1) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami na dzień odbioru robót,
 - 2) pojawiły się na rynku materiały, technologie lub urządzenia nowszej generacji, pozwalające na zaoszczędzenie kosztów wykonania umowy lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
4. Przez „roboty zamienne” należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) „rozwiązań zamiennych”, o których mowa w Prawie budowlanym. „Roboty zamienne” to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania), zatwierdzonego przez autora dokumentacji projektowej.
5. Zmiana umowy, związana z przesłanką, o której mowa w ust. 3 i 4, zostanie wykonana na następujących zasadach:
 - 1) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, możliwe będzie ich wprowadzenie do umowy i zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego przedstawicielowi Zamawiającego przez Wykonawcę. Przedstawiciel Zamawiającego dokona weryfikacji kosztorysu

różnicowego.

W kosztorysie różnicowym rozliczenia należy wykonać w oparciu o następujące założenia:

- a) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
 - b) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, w oparciu o czynniki cenotwórcze z kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przyjętego do sporządzenia oferty, a w przypadku ich braku na podstawie czynników cenotwórczych, o których mowa w pkt 2 ,
 - c) należy wyliczyć różnicę między cenami, o których mowa w pkt 1 lit. a i b,
- 2) czynniki cenotwórcze do wyliczeń ceny „roboty zamiennej” w przypadku braku tych czynników cenotwórczych, uwzględnionych do sporządzenia oferty, należy przyjąć w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte, jako ceny minimalne z zeszytów SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany,
 - b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) kosztorys „różnicowy” po weryfikacji przez przedstawiciela Zamawiającego należy przedłożyć do akceptacji. Przed akceptacją Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie szczegółowym, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi niniejszy kosztorys,
- 4) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 1, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, mogą być wykonywane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3, mogą nastąpić na podstawie protokołu zaniechania prac potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu przez Zamawiającego Wykonawca nie może odstąpić od wykonania prac.
8. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp.
9. Protokół konieczności robót dodatkowych stanowi podstawę dla Wykonawcy do opracowania kosztorysu robót dodatkowych w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, K_p, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę;
- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako minimalne) w okresie ich wbudowania;
- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach szczegółowych, a w przypadku ich braku – odpowiednich katalogach nakładów rzeczowych, a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

Protokół konieczności robót dodatkowych wraz z kosztorysem robót dodatkowych zatwierdzonym przez Zamawiającego, stanowi podstawę rokowań do sporządzenia aneksu do umowy.

10. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych Strony przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia dokonają odpowiedniej zmiany umowy.
11. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.
12. Zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorys robót dodatkowych na wykonanie robót wynikających z protokołu konieczności robót dodatkowych, stanowi dla Zamawiającego podstawę rozliczenia wykonanych robót dodatkowych.
13. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dodatkowych po zawarciu aneksu do umowy.
14. Bez uprzedniego zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu konieczności robót dodatkowych i kosztorysu robót dodatkowych oraz zawarcia aneksu do umowy, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
15. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przewidzianych w kalkulacji oferty przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Przepisy ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

§ 15

Prawo opcji

1. Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z prawa opcji w odniesieniu do zakresu wskazanego w § 1 ust. 4 pkt 2 oraz opisanego w OPZ, tj. w zakresie [remontu sanitariatów](#)

na II piętrze Pierwszego Urzędu Skarbowego w Rzeszowie/ remontu sanitariatów na I piętrze w Urzędzie Skarbowego w Lesku – sanitariat męski (odpowiednio dla części I i II zamówienia)

2. Okres realizacji Zamówienia opcjonalnego wynosi 75/60 (odpowiednio dla części I i II zamówienia) od terminu złożenia i dostarczenia Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w taki sposób, że mógł się zapoznać z jego treścią.
3. W przypadku skorzystania z prawa opcji, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 pkt 2.

§ 16

Poufność, ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron,
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń,
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr> lub bezpośredni do treści Polityki Bezpieczeństwa Informacji <https://www.gov.pl/web/finanse/zarzadzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarzadzenie-w-sprawie-systemu-zarzadzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow>
13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, za pośrednictwem Wykonawcy, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia przedmiotu umowy.

Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 4 do umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Kwestie nieuregulowane umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.), ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 340, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).
2. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920) oraz dni uznane za wolne od pracy w Polsce określone ustawą wchodzącą w życie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Strony umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją umowy i (lub) jej interpretacją. O ile rozwiązanie sporu nie powiedzie się, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Ilekroć w umowie wymagana jest forma pisemna lub dokumentowa do dokonania danej czynności, oświadczenia lub informacji, forma ta jest zastrzeżona pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej/mieszanej, którą otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa oraz STWIORB, Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Wykaz podwykonawców.
4. Oświadczenie o zapoznaniu pracowników z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów.
5. Protokół odbioru końcowego/częściowego.
6. Protokół przekazania terenu budowy
7. Protokół kontroli zatrudnienia.

8. Gwarancja jakości.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: