



U M O W A NR RZP.272.20.2024
zawarta w dniu 2024 r. w Ożarowie Mazowieckim

pomiędzy Gminą Ożarów Mazowiecki z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2 reprezentowaną przez Pawła Kanclerza Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a
działającym na podstawie
.....
reprezentowaną/-ym przez:

zwaną/-ym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia zadanie inwestycyjne polegające na: **Budowie dróg w gminie Ożarów Mazowiecki - w części A. ulicy Wolności, B. ulicy Matejki, C. ulicy Chelmońskiego, D. ulic Wyspiańskiego i Gierymskiego**¹ zwane dalej również „Robotami”.

2. **Zakres robót budowlanych obejmuje m. in.:**

- roboty przygotowawcze i ziemne,
- wykonanie budowy chodników i zjazdów z kostki betonowej – w odniesieniu do części B, C, D,
- wykonanie budowy chodników i zjazdów z kostki betonowej oraz mieszanki mineralno-asfaltowej – w odniesieniu do części A,
- wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej z mieszanki mineralno-asfaltowej – w odniesieniu do części A,
- wykonanie budowy nawierzchni z kostki betonowej – w odniesieniu do części B, C, D / z mieszanki mineralno-asfaltowej – w odniesieniu do części A,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- budowa oświetlenia ulicznego,
- oznakowanie i elementy bezpieczeństwa ruchu.²

3. Na dokumentację techniczną, dla poszczególnych części, składają się, zawarte w opracowaniach, w szczególności:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt techniczny – branża drogowa,
- projekt techniczny – branża elektryczna,
- projekt techniczny – branża kanalizacyjna,
- opinia geotechniczna,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- przedmiary robót.

¹ Zamawiający określi część po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

² Zamawiający określi część po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



4. Dokumentacja techniczna stanowi załącznik nr 3 do Umowy i stanowi własność **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** oświadcza, że:
- warunki prowadzenia Robót są mu znane,
 - zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń istniejących instalacji infrastruktury podziemnej i istniejącej zabudowy w obrębie prowadzonych robót,
 - w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie, o której mowa w **§ 5 pkt 2** umowy będzie ponosił koszty organizacji, zabezpieczenia i utrzymania miejsca Robót oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - będzie przestrzegał poleceń wydawanych przez władze centralne, samorządowe oraz przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu Umowy i poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
 - opracuje i uzgodni z organem zarządzającym pasem drogowym projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w przypadku korzystania z działek drogowych i przedstawi go do zatwierdzenia **Zamawiającemu**
6. **Wykonawca** oświadcza także, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu Umowy są zatrudnione na podstawie stosunku pracy, jeżeli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). **Wymóg ten dotyczy osób wykonujących bezpośrednio usługi tj.: pracowników fizycznych oraz pracowników niższego szczebla technicznego odpowiedzialnych za organizację i realizowanie usług. Wymagania te nie dotyczą kierownika prac oraz osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi.**
7. **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać **Zamawiającemu** w **terminie 7 dni** od podpisania Umowy kopii dokumentów świadczących o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, przy pomocy których **wykonawca** będzie realizował umowę. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania Umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa powyżej, zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten **Wykonawca** zrealizuje w **terminie 7 dni** od dokonania przedmiotowej zmiany.
8. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie do spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6 i 7. W celu weryfikacji tych wymagań **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do żądania:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie Umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 2

1. **Wykonawca** oświadcza, iż Roboty objęte niniejszą umową wykona z/bez udziałem/u podwykonawców.³

³ Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w druku oferty.



2. Niezależnie od oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może zawrzeć umowę o wykonanie części Robót z innymi podmiotami, jeśli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tych Robót.
 3. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której **przedmiotem są roboty budowlane**, ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy, a także projektu jej zmian**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 4. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek** przedłożyć wraz z projektem umowy:
 - 1) wykaz podobnych do zlecanych robót zrealizowanych przez podwykonawcę w okresie ostatnich dwóch lat wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania,
 - 2) informację o kierownikach robót podwykonawcy nadzorujących zlecane prace wraz z ich uprawnieniami budowlanymi odpowiednimi dla danych robót i aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczeniu.
 5. **Zamawiający** w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgłasza pisemne **zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) gdy zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
- Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) oraz kopię jej zmian**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 7. **Zamawiający** w terminie **7 dni** od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (**której przedmiotem są roboty budowlane**) lub jej zmian zgłasza pisemny **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (**której przedmiotem są roboty budowlane**) lub jej zmian, w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
 8. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której **przedmiotem są dostawy lub usługi** lub jej zmianę, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,00 zł**. W przypadku, jeżeli termin



zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:

Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie **dowodów zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 10, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty **wstrzymuje się** odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez **Wykonawcę** bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu **Wykonawcy**, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.

10. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia ww. informacji, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
16. Konieczność przynajmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu



podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**. Postanowienia § 16 ust. 4 stosuje się.

17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. W przypadku powierzenia wykonania części Robót innym podmiotom, **Wykonawca** zobowiązany jest do koordynacji Robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.
19. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a **Wykonawca** odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,
 - do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
20. Strony postanawiają, że w przypadku gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do **Zamawiającego** z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Robót, w zakresie obejmującym całość lub część Robót, **Wykonawca** po uzyskaniu stosownej informacji od **Zamawiającego** o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.
21. W przypadku gdy w okolicznościach, o których mowa w ustępie poprzednim, w stosunku do **Zamawiającego** zapadnie prawomocne orzeczenie, na mocy którego **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Zamawiającego** sumy zapłaconej przez **Zamawiającego** osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia, a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego lub administracyjnego poniesionych przez **Zamawiającego**, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od **Zamawiającego**.

§ 3

1. Strony ustalają wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) **13 miesięcy od daty zawarcia Umowy**,
 - 2) ewentualna zmiana terminu realizacji Umowy zostanie wprowadzona stosownym aneksem na podstawie pkt 5.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie według **harmonogramu rzeczowo - finansowego**, stanowiącego załącznik Nr 2 do Umowy.
3. W przypadku stwierdzonych opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wynikających z **harmonogramu** (załącznik Nr 2 do Umowy), **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** nowy harmonogram rzeczowo - finansowy.
4. Nowy harmonogram wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**. Akceptacja **Zamawiającego** jest równoznaczna z przyjęciem harmonogramu jako obowiązującego.

§ 4



W dniu sporządzenia komisyjnego protokołu odbioru końcowego, **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wymagane atesty, dokumenty potwierdzające zgodność z normami i certyfikaty na zastosowane materiały.

§ 5

Integralną częścią niniejszej Umowy są jej załączniki, a w szczególności:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
- 2) oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty przez **Zamawiającego**,
- 4) dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy.
- 5) harmonogram rzeczowo – finansowy.

§ 6

1. **Zamawiający** ustanawia:

- do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
tel. kont.
- do kontaktu z **Wykonawcą** przedstawiciela **Zamawiającego** w osobie: tel. kont.
.....

2. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy (koordynatora robót) w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń w osobie:
Nr uprawnień:tel. kont.....

3. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie:
Nr uprawnień:tel. kont.....

4. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie: Nr uprawnień:
.....tel. kont.....

5. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń w osobie:
..... Nr uprawnień:
.....tel. kont.....

6. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach uprawnień i obowiązków określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

§ 7

1. Materiały budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Na każde żądanie **Zamawiającego**, państwowych organów nadzoru, lub innych uprawnionych organów, **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi **Polskimi Normami**, z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG



przenoszących te normy, europejskimi/krajowymi ocenami technicznymi, normami międzynarodowymi, specyfikacjami technicznymi przyjętymi przez instytucję normalizacyjną, innymi systemami referencji technicznych ustanowionymi przez europejskie organizacje normalizacyjne, przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi, rysunkami normatywnymi.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na okres od daty wprowadzenia na teren budowy do daty zakończenia Robót za:

- 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy**,
- 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie objętym Robotami i osób trzecich (nieupoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych Robót).

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się:

- wykonywać Roboty należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy,
- przestrzegać aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
- prowadzić Roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim,
- ubezpieczyć Roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami, w tym od odpowiedzialności cywilnej, a koszty ubezpieczenia **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty,
- przestrzegać przepisów BHP a wszelkie koszty związane z wypełnieniem w/w przepisów **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty,
- rozpoczęcie Robót poprzedzić wykonaniem należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym Roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia Robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia Robót w trakcie ich wykonywania,
- ponosić ryzyko wynikające z prowadzenia Robót bez zamykania ruchu,
- w czasie realizacji Robót do utrzymywania terenu wykonywania Robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- do umożliwienia wstępu na teren Robót upoważnionym pracownikom **Zamawiającego** oraz organom nadzoru budowlanego i sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- do pisemnego informowania **Zamawiającego** o groźbie i przyczynach opóźnienia robót,
- po zakończeniu Robót uporządkowania miejsca wykonywania Robót oraz okolic terenu, na którym wykonywane były Roboty,
- przestrzegać harmonogramu rzeczowo - finansowego przedstawionego w załączniku Nr 2 do niniejszej Umowy,
- każdorazowego informowania **Zamawiającego** o zaprzestaniu realizacji w/w harmonogramu.

§ 10

1. Strony Umowy dopuszczają odbiory częściowe w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy, będący załącznikiem do Umowy. Odbiory częściowe będą dokonywane na wniosek **Wykonawcy** i będą podlegały



akceptacji **Zamawiającego**. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół stwierdzający prawidłowość wykonania danej części przedmiotu zamówienia podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** oraz kierownika budowy.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** o terminach odbiorów częściowych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość Robót objętych przedmiotem zamówienia na podstawie pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** do **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** wraz z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego prześle **Zamawiającemu** operat kolaudacyjny w 2 egzemplarzach:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły z odbioru robót zanikających, protokoły częściowe z odbioru robót,
 - 3) atesty na materiały, prefabrykaty,
 - 4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - 5) dokumentację powykonawczą, wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egz.,
 - 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez **Wykonawcę** sprawdzeń, badań, pomiarów kontrolnych,
 - 7) pisemne zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego na każdy zastosowany materiał, wyrób
 - 8) i włączenie do eksploatacji,
 - 9) opracowaną dokumentację, określającą zasoby eksploatacyjne wraz z akceptacją przez uprawnione organy,
 - 10) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami.
5. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, w porozumieniu z **Wykonawcą** wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w innym wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, które **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, uwzględniający stwierdzone wady i usterek oraz terminy ich usunięcia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.
7. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru częściowego **Wykonawca** niezwłocznie zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**, a **Zamawiający** niezwłocznie przystąpi do ich odbioru.
8. **Zamawiający** będzie upoważniony do natychmiastowego usunięcia wad i usterek na koszt **Wykonawcy** w przypadku opieszałości **Wykonawcy** w ich usunięciu, gdy będą one groziły skażeniem środowiska, stanowiły zagrożenie życia, lub zagrożenie w ruchu drogowym.

§ 11

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu niniejszej Umowy **Wykonawcy** będzie przysługiwało zryczałtowane wynagrodzenie brutto w wysokości:
 - 1) dla części A - zł (słownie: złotych),
 - 2) dla części B - zł (słownie: złotych).



- 3) dla części C - zł (słownie: złotych).
- 4) dla części D - zł (słownie: złotych).⁴
2. W powyższej wartości wynagrodzenia zawarty jest podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia stosownej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wymienione w **ust. 1** obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy i oddania do użytkowania, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. **Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi:**
(w przypadku gdy Roboty będą realizowane na podstawie więcej niż jednej umowy)
- 1) w części wynagrodzenia rozliczanego w ramach dofinansowania, o którym mowa w dokumencie Wstępnej Promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja 8/2023/1147/PolskiŁad, dalej w treści jako: „dofinansowanie” lub „Promesa” w wysokości 8 000 000,00 zł w trzech transzach:
- a) transza pierwsza – po zakończeniu wydzielonego etapu prac płatność nastąpi po wykonaniu min. 10% prac wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz po dokonaniu czynności odbioru częściowego, w wysokości nie wyższej jednak niż 20% dofinansowania;
 - b) druga transza - po zakończeniu wydzielonego etapu prac płatność nastąpi po wykonaniu min. 20% prac wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz po dokonaniu czynności odbioru częściowego, w wysokości nie wyższej jednak niż 30% dofinansowania;
 - c) trzecia transza – w wysokości pozostałej do wypłat kwoty dofinansowania, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
- (w przypadku gdy Roboty będą realizowane na podstawie jednej umowy)
- a) transza pierwsza – po zakończeniu wydzielonego etapu prac płatność nastąpi po wykonaniu min. 40% prac wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz po dokonaniu czynności odbioru częściowego, w wysokości nie wyższej jednak niż 50% dofinansowania;
 - b) druga transza - w wysokości pozostałej do wypłat kwoty dofinansowania po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
- każdorazowo wartość wynagrodzenia płatnego w ramach danej transzy musi odpowiadać wartości wykonanych prac wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie robót – w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, a odpowiadającej wartości dofinansowania określonego w Promesie czas poprzedzający wypłaty z Promesy.
- 2) W części wynagrodzenia wypłacanego w ramach udziału własnego Zamawiającego:
- a) rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie **fakturami częściowymi VAT**, wystawionymi dla **Zamawiającego**. Do każdej części przedmiotu zamówienia **Wykonawca** przekaże dokumentację powykonawczą w 2-ch egzemplarzach. Do wystawionych faktur VAT **Wykonawca** załączy kopie protokołów odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**. **Wykonawca** ma prawo wystawić częściową fakturę VAT **nie**

⁴ Zamawiający określi część po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



częściej niż raz w miesiącu.

*(W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (w tym konsorcjum) Zamawiający dokonywać będzie bezpośrednich rozliczeń tylko z liderem konsorcjum.

b) wartość robót rozliczonych fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wartości ceny ofertowej,

c) ostatnia część wynagrodzenia za wykonanie Umowy wyniesie nie mniej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jednak nie więcej niż 50%,

d) **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.

5. Należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatna przelewem na wskazane przez **Wykonawcę** konto.

6. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń uwzględniających postanowienia § 11 Umowy strony oświadczają co, następuje:

1) Gmina Ożarów Mazowiecki jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) **NIP: 118-17-66-202**.

2) **Wykonawca** jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym; NIP: i jest upoważniony do wystawienia faktury VAT.

3) Faktura powinna zawierać dane:

Nabywca: Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:118-17-66-202,

Odbiorca: Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki.

7. W razie opóźnienia płatności należnych **Wykonawcy**, wynikających z niniejszej Umowy, **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

8. **Zamawiający** informuje, że wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 8 *tiret* drugie, trzecie, czwarte, **Wykonawca** ma obowiązek uprzednio złożyć wniosek do **Zamawiającego** o dokonanie zmiany i wykazać (na podstawie załączonych dokumentów), że zmiany ww. przepisów bezpośrednio wpływają na zmianę wynagrodzenia **Wykonawcy**. Podstawą do zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** jest udokumentowana zmiana wynagrodzenia personelu **Wykonawcy** zajmującego się bezpośrednio realizacją niniejszego zamówienia.

10. Niezależnie od zmian, o których mowa powyżej w ust. 8 wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:



- 1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych określający zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z miesiącem, w którym zawarto niniejszą umowę, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie **3 m-cy** od daty zawarcia Umowy;
 - 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 3,0% uprawnia Stronę Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie **3 m-cy** od daty zawarcia Umowy;
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu Umowy, której odbiór przypadł po upływie 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
 - 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5%.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 zobowiązany jest (jeżeli zachodzą przesłanki z art. 439 ust. 5 Pzp) do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 12

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na część **A, B, C, D**⁵ na okres: miesięcy (słownie.....) miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych Robót. (** Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w druku oferty. **)
2. **Zaoferowany, wymieniony powyżej okres gwarancji jest równy (odpowiada) okresowi rękojmi.**
3. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi **Wykonawca**.
4. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego**, w okresie gwarancji, wad lub usterek udzielona gwarancja ulega przedłużeniu o czas przeprowadzanych napraw. Za czas naprawy strony Umowy przyjmują okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu ich usunięcia.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek, zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania (pisemnej reklamacji).
6. **Zamawiający** może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

1. **Wykonawca** wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego brutto za przedmiot Umowy w kwocie..... zł (słownie:) w dniu podpisania Umowy w formie
2. Wniesione zabezpieczenia przez **Wykonawcę** zostaną zwrócone w terminach nie dłuższych niż w ciągu:

⁵ Zamawiający określi część po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



- 1) **30 dni** po końcowym odbiorze Robót – **Zamawiający** zwróci **70 %** wniesionego zabezpieczenia
- 2) **15 dni** po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji – **Zamawiający** zwróci **30 %** wniesionego zabezpieczenia
3. **Zamawiający** ma prawo pokryć roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 14

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych w przypadku:
 - a) za **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości **500 zł** brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całości lub części Robót, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy,
 - b) za **zwłokę** w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **500 zł** brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wskazanych wad lub usterek,
 - c) za **odstąpienie** od Umowy w zakresie części A, B, C lub D ⁶lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **zł**, stanowiącej **20%** wartości całości wynagrodzenia ofertowego brutto właściwej części A, B, C, D.
 - d) za **brak zapłaty** wynagrodzenia **należnego podwykonawcom** lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa powyżej,
 - e) za **nieterminową zapłatę** wynagrodzenia **należnego podwykonawcom** lub dalszym podwykonawcom, w wysokości ustawowych odsetek za zwłokę za nieterminową zapłatę, wyliczonych za okres przekroczenia terminu płatności należnych podwykonawcom,
 - f) za **nieprzedłożenie** do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo** lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **300 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za **nieprzedłożenie** poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany w wysokości **300 zł brutto**, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - h) za **brak zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie **terminu zapłaty**, o którym mowa w § 2 ust. 17 w wysokości **200 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za **zwłokę** w przedstawieniu **dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**, o których mowa w § 1 ust. 7 Umowy, w wysokości **0,05% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki,
 - j) za **brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia**, o której mowa w § 11 ust. 14 Umowy – w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
 - k) łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust.1 Umowy właściwej części A, B, C, D.

⁶ Zamawiający określi część po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



2. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia **Wykonawcy** wezwania do zapłaty określonych kar umownych.
3. **Zamawiający** ma prawo potrącania kar umownych z wierzytelnościami **Wykonawcy** z tytułu wynagrodzenia za realizację Robót objętych niniejszą Umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Niezależnie od uprawnienia do obciążenia **Wykonawcy** karami umownymi zgodnie z ustępami powyższymi, w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonywaniu Robót lub wykonywania Robót w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą Umową, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do podejmowania na koszt **Wykonawcy** działań zastępczych zmierzających do wykonania Robót, w tym również do powierzenia wykonania Robót osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia **Zamawiającego**. Podjęcie działań zastępczych przez **Zamawiającego** może również nastąpić w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** terminów pośrednich wynikających z ustaleń pomiędzy stronami lub też w sytuacji, gdy **Zamawiający** stwierdzi oczywiste zagrożenie dotrzymania takiego terminu. Powierzenie wykonywania Robót osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania Robót zgodnie z Umową.

§ 15

W uzasadnionych przypadkach, **Zamawiający** może wprowadzić zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej na poniższych zasadach:

- 1) W przypadku, w którym zdaniem **Zamawiającego** zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, która nie została przewidziana w Umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia, **Zamawiający** sporządzi protokół konieczności, a następnie dostarczy dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Gdy w/w zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji, traktowane będą one jako roboty, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp albo zamienne i zostaną zlecone w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) **Zamawiający** może wyłączyć z zakresu zamówienia część robót objętych zamówieniem /roboty wyłączone/. W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych, zgodnie z pkt. 3 poniżej. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie może przekroczyć **20%** wartości zamówienia,
- 3) W przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozliczenie będą odbywały się na podstawie cen nie wyższych niż podane w ofercie dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą, jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. W/w wycena zostanie wykonana każdorazowo przez **Wykonawcę** i przedłożona **Zamawiającemu** do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony Umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny w/w robót.

§ 16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu



publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie **30** dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jej zawarcia w przypadku, gdy **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od jej zawarcia.
3. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) w stosunku do **Wykonawcy** zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
 - 2) **Wykonawca** zaprzestanie z własnej winy realizacji Robót przez okres minimum 7 kolejnych dni i pomimo wezwania nie wznowi Robót w dodatkowym terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
 - 3) wystąpi zwłoka **Wykonawcy** w realizacji całości lub części Robót przekraczającego termin określony w Umowie, o minimum 14 (czternaście) dni,
 - 4) wystąpi zwłoka **Wykonawcy** w realizacji całości lub części robót przekraczająca termin określony w **harmonogramie** stanowiącym załącznik Nr 2 do Umowy, o minimum 7 (siedem) dni,
 - 5) pomimo wezwania **Wykonawca** będzie realizował Roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 6) **Wykonawca** nienależycie wykonuje Umowę w szczególności, gdy zwłoka, w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 7 przekroczy minimum 7 dni,
 - 7) wystąpią okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 16 Umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania prawa odstąpienia.

§ 17

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od **Wykonawcy** w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest **Zamawiający**.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, **Wykonawca** poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane **Zamawiającemu**, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez **Zamawiającego** w celu wykonywania niniejszej Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach tu nieuregulowanych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym



**POLSKI
ŁĄD**



w szczególności przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
4. W przypadku ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu odbędą się przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w Umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.
6. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata.

Załączniki:

1. Odpis CEiDG/KRS,
2. Harmonogram Rzeczowo-finansowy,
3. Dokumentacja techniczna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 1 do Umowy

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 oraz 14 ust. 1 i ust. 2 RODO, informujemy o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy dane osobowe, a także o przysługujących prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem danych osobowych *Wykonawców*, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz Umowie i jej załącznikach jest *Zamawiający* - dalej zwany administratorem - adres siedziby: 05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2.
2. W Urzędzie Miejskim wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych (Łukasza Grabowskiego), z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować poprzez:
 - adres poczty elektronicznej e-mail: iod@ozarow-mazowiecki.pl;
 - pisemnie na adres Administratora danych.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze;
 - realizacji zawartej Umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarta Umowa art. 6 pkt 1 lit. b, c RODO.
5. Kategorie danych osobowych obejmują: telefon służbowy, służbowy adres poczty elektronicznej e-mail, imię oraz nazwisko, numer oraz serię dowodu osobistego w przypadku Pełnomocników.
6. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia obowiązywania Umowy, a po tym czasie przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa (5 lat), zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim Instrukcją Kancelaryjną.
7. Dane mogą zostać przekazane:
 - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Ożarów Mazowiecki przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Urząd Miejski reprezentowany przez Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego.
8. Dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednakże nie będą podlegać procesom profilowania.



9. Dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
10. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługują następujące prawa:
- dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO;
 - usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
 - przenoszenia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 20 RODO;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
11. Udostępnienie danych osobowych jest konieczne w celu zawarcia i realizacji Umowy.
12. Dane są pozyskiwane bezpośrednio od osób, których dane dotyczą (przedstawiciele Strony) oraz w imieniu osób kontaktowych wskazanych w Umowie (osoby kontaktowe Strony).

**Potwierdzam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną
dot. przetwarzania danych osobowych**

.....
Data, podpis