

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Nadbudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym- duża połącz, miejsc postojowe  
ADRES INWESTYCJI : 22-530 Mircze, Mołóżów Kolonia 31,  
INWESTOR : Gmina Mircze  
ADRES INWESTORA : 22-530 Mircze, ul. Kryłowska 20  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Grzegorz Nafalski (Roboty budowlane)  
DATA OPRACOWANIA : 2024-02-27

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2024-02-27

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do	m <sup>2</sup>		
d.1	0511-03	użytku- główna połać	m <sup>2</sup>	335,240	
		(5,80*28,90)*2			
				RAZEM	335,240
2	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-	m <sup>3</sup>		
d.1	0349-02	wapiennej- rozebranie ścian szczytowych	m <sup>3</sup>	5,564	
		(0,5*5,04*2,30*4)*0,24			
				RAZEM	5,564
3	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-01	cm- rozebranie posadzki betonowej pod komin dymowo- wentylacyjny	m <sup>3</sup>	0,045	
		(0,48*0,62)*0,15			
				RAZEM	0,045
4	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III- wykop ręczny pod stopę fundamentową pod komin	m <sup>3</sup>		
d.1	0102-02	(0,48*0,62)*1,0	m <sup>3</sup>	0,298	
				RAZEM	0,298
5		Koszt utylizacji płyt azbestowo-cementowych	m <sup>2</sup>		
d.1	analiza indywidualna	(5,80*28,90)*2	m <sup>2</sup>	335,240	
				RAZEM	335,240
6	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste- krokwie wraz z łatami	m <sup>2</sup>		
d.1	0430-06	<duża połać>(5,80*28,90)*2	m <sup>2</sup>	335,240	
				RAZEM	335,240
7	KNR 13-23	Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej- rozebranie istniejącej izolacji cieplnej wraz z folią	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-09	(26,91*9,52)*0,20	m <sup>3</sup>	51,237	
				RAZEM	51,237
8		Koszt utylizacji wełny mineralnej na wysypisku	m <sup>2</sup>		
d.1	analiza indywidualna	26,91*9,52	m <sup>2</sup>	256,183	
				RAZEM	256,183
9	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - ekstrapolacja	m <sup>2</sup>		
d.1	1604-01/02	28,90*3*2	m <sup>2</sup>	173,400	
				RAZEM	173,400
10	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-06		m <sup>3</sup>	5,907	
	0108-08	poz.2+poz.3+poz.4			
				RAZEM	5,907
<b>2</b>		<b>Nowa konstrukcja dachu oraz pokrycie</b>			
11	KNR 2	Dachy z wiązarów deskowych - prefabrykowanych o rozpiętości 12,0 m- elementy impregnowane ciśnieniowo przed grzybem, pleśnią oraz p. poż. do NRO	elem.		
d.2	0405-04	32	elem.	32,000	
				RAZEM	32,000
12	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m <sup>2</sup>		
d.2	0103-02	(6,40*28,90)*2	m <sup>2</sup>	369,920	
				RAZEM	369,920
13	NNRNKB	(z.VI) Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej	m		
d.2	202 0421-02	28,90*2	m	57,800	
				RAZEM	57,800
14	KNR AT-09	Łaczenie - rozstaw łat 35 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-05	(6,40*28,90)*2	m <sup>2</sup>	369,920	
				RAZEM	369,920
15	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach	m <sup>2</sup>		
d.2	202 0535-04	(6,40*28,90)*2	m <sup>2</sup>	369,920	
				RAZEM	369,920
16	KNR AT-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiori	m		
d.2	0802-10	28,90	m	28,900	
				RAZEM	28,900
17	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- wiatrownice	m <sup>2</sup>		
d.2	202 0541-02	(6,40*0,45*2)*2	m <sup>2</sup>	11,520	
				RAZEM	11,520

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- obróbki kominów (0,68+1,01)*2*0,25+(0,68*1,01) (0,58+0,58)*2*0,25+(0,58*0,58) (0,68+0,57)*2*0,25+(0,68*0,57) (0,73+0,52)*2*0,25+(0,73*0,52)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,532 0,916 1,013 1,005	
				RAZEM	4,466
19	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- obróbka nadrynnowa (6,40*0,35)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,480	
				RAZEM	4,480
20	NNRNKB d.2 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- obróbka nadrynnowa (6,40*0,25)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,200	
				RAZEM	3,200
21	KNR-W 2-02 d.2 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku- blacha powlekana, kolor do ustalenia z inwestorem (3,30*3)*2	m m	 19,800	
				RAZEM	19,800
22	KNR-W 2-02 d.2 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku- blacha powlekana, kolor do ustalenia z inwestorem 28,90*2	m m	 57,800	
				RAZEM	57,800
23	KNR K-05 d.2 0406-02 analogia	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym- wylaz 46x75 cm wraz z kompletnymi obróbkami 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Kominy</b>			
24	KNR 4-01 d.3 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 6,0*4	m m	 24,000	
				RAZEM	24,000
25	KNR 4-01 d.3 0203-04	Uzupełnienie zbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego- stopa pod nowy komin (0,48*0,62)*1,0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,298	
				RAZEM	0,298
26	KNR 4-01 d.3 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm- zbrojenie stopy pod nowy komin 30,0	kg kg	 30,000	
				RAZEM	30,000
27	KNR 2-02 d.3 0605-04	Isolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na zimno - pierwsza warstwa- izolacja p. wilgociowa pod nowy komin 0,48*0,62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,298	
				RAZEM	0,298
28	KNR 2-02 d.3 0122-06 analogia	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków betonowych- systemowy komin dymowo- wentylacyjny z wkładem ceramicznym i jednym kanałem wentylacyjnym. Elementy murowe z keramzytu-betonu, wkład ceramiczny kwadratowy lub okrągły. 6,20	m m	 6,200	
				RAZEM	6,200
29	KNR 4-01 d.3 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów 6,0*4	m m	 24,000	
				RAZEM	24,000
30	KNR 4-01 d.3 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3- przemurowanie istniejących kominów z uzupełnieniem ubytków cegły od poziomu stropu (0,68*1,01)*3,0 (0,58*0,58)*3,0 (0,68*0,54)*3,0 (0,73*0,52)*3,0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,060 1,009 1,102 1,139	
				RAZEM	5,310
31	KNR 4-01 d.3 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych (0,88*1,20) (0,78*0,78) (0,88*0,74) (0,93*0,72)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,056 0,608 0,651 0,670	
				RAZEM	2,985

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3	KNR AT-45 0115-06	Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 4x12x17 cm - 4 m wysokości komina- nowe kominy systemowe wentylacyjne, po 4 szachty w jednym, wymurowane na nowym wieńcu obwodowym ścian wewnętrznych 1+1	szt.  szt.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
33 d.3	NNRNKB 202 0230a- 04 analogia	(z.II) Płyty żelbetowe dachów gr. 6 cm na żebrach- czapki betonowe na kominach  (0,88*1,20) (0,78*0,78) (0,88*0,74) (0,93*0,72) (0,35*0,86)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1,056 0,608 0,651 0,670 0,602	     
				RAZEM	3,587
34 d.3	NNRNKB 202 0230a- 05 analogia	(z.II) Płyty żelbetowe stropów dachów - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty- czapki betonowe na kominach Krotność = 2  (0,88*1,20) (0,78*0,78) (0,88*0,74) (0,93*0,72) (0,35*0,86)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1,056 0,608 0,651 0,670 0,602	     
				RAZEM	3,587
35 d.3	KNR AT-99 0502-03 analogia	Montaż wkładu kominowego Alufol w kanale wentylacyjnym o obwodzie 90-120 cm- wkład z rury kwasoodpornej w połysku średnicy 15 cm, min. grubość blachy 0,6 mm, odporna na kwaśne środowisko, odporna na pożar sadzy G1000, Krotność = 3 6,0*4	m  m	  24,000	  
				RAZEM	24,000
36 d.3	NNRNKB 202 2609-02	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. z fakturą grysową- styropian twardy gr. 5 cm, ocieplenie od poziomu stropu do czapki betonowej (0,68+1,01)*2*3,20 (0,58+0,58)*2*3,20 (0,68+0,54)*2*3,20 (0,73+0,98)*3,20 (0,24+0,76)*2*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  10,816 7,424 7,808 5,472 4,000	     
				RAZEM	35,520
37 d.3	NNRNKB 202 2609-08	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki 3,20*16 3,0*8	m m m	 51,200 24,000	  
				RAZEM	75,200
<b>4</b>		<b>Wieniec obwodowy i szczyty</b>			
38 d.4	KNR 4-01 0203-07	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego- nowy wieniec obwodowy o wym. 0,24x0,24m beton C 20/25 ((10,08*4)+(26,94*2))*0,24*0,24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5,426	 
				RAZEM	5,426
39 d.4	KNR 4-01 0203-06	Uzupełnienie zbrojonych słupów z betonu monolitycznego- trzpienie w ścianach szczytowych, beton C 20/25 (1,60*2*2)*0,24*0,24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,369	 
				RAZEM	0,369
40 d.4	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm (1,0*0,222)*470 (1,0*0,222)*16	kg kg kg	 104,340 3,552	  
				RAZEM	107,892
41 d.4	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm- #12 (10,08*4)*0,888 (26,94*2)*0,888 (1,60*4*2*2)*0,888	kg kg kg kg	 35,804 47,845 22,733	   
				RAZEM	106,382
42 d.4	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego- ściany szczytowe 1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,000	 
				RAZEM	1,000
<b>5</b>		<b>Izolacja stropu</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR-W 2-02 d.5 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa- izolacja z wełny mineralnej miękkiej z rolki grubości 25 cm, lambda min. 0,036, układana w dwóch warstwach na mijankę 15 cm 26,91*9,52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 256,183	 256,183
44	KNR-W 2-02 d.5 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa- izolacja z wełny mineralnej miękkiej z rolki grubości 25 cm, lambda min. 0,036, układana w dwóch warstwach na mijankę 10cm 26,91*9,52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 256,183	 256,183
45	KNR 2-02 d.5 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe- tylko folia, R 0,5 26,91*9,52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 256,183	 256,183
6		<b>Zadaszenia nad wejściami</b>		RAZEM	256,183
46	KNR-W 2-02 d.6 1216-03 analiza indywidualna	Daszek systemowy prefabrykowany jednospadowy z elementów aluminiowych, pokrycie z płyty poliwęglanu litego, wymiary 150x80x25 cm, kolor naturalne alu, na końcu pokrycia rynienka odprowadzająca wodę opadową, zakup, dostawa i montaż kotwami mechanicznymi wg zaleceń producenta 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
7		<b>Instalacja odgromowa</b>		RAZEM	2,000
47	KNR 4-03 d.7 1139-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 1,50*8	m m	 12,000	 12,000
48	KNR 4-03 d.7 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym (3,0)*8	m m	 24,000	 24,000
49	KNR 4-03 d.7 1140-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym (5,50)*8 28,90*2*2	m m m	 44,000 115,600	 159,600
50	KNR 4-03 d.7 1138-06	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym na dachówce, eternicie, gonce 150	szt. szt.	 150,000	 150,000
51	KNR 5-08 d.7 0603-03	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm2 1,5*8	m m	 12,000	 12,000
52	KNR 5-08 d.7 0604-07	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym blachą 210	m m	 210,000	 210,000
53	KNR 5-08 d.7 0601-06	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi na ścianie z cegły 50	szt. szt.	 50,000	 50,000
54	KNR 5-08 d.7 0601-05	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na dachu betonowym krytym papą lub blachą 100	szt. szt.	 100,000	 100,000
55	KNR 5-08 d.7 0614-01	Mechaniczne pograżanie uziołów prętowych w gruncie kat. I-II- pręt wbijany ocynkowany ogniowo 4,50*8	m m	 36,000	 36,000
56	KNR 5-08 d.7 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej 4+4	szt. szt.	 8,000	 8,000
57	KNR 4-03 d.7 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego 8	pomiar . pomiar .	 8,000	 8,000
58	KNR 4-03 d.7 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego 8	pomiar . pomiar .	 8,000	 8,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>8</b>		<b>Utwardzenie- miejsca postojowe</b>		<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
59 d.8	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm  (6,0*3,60) (5,0*7,50)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  21,600 37,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>59,100</b>
60 d.8	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm  (6,0+3,60)*2 (5,0+7,50)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  19,200 25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,200</b>
61 d.8	KNR 2-31 0107-01	Wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 10 cm- utwardzenie wierzchniej warstwy kruszywem łamanym (6,0+3,60)*2*0,10 (5,0+7,50)*2*0,10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  1,920 2,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,420</b>
62 d.8	KNR 2-31 0401-06	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat.III-IV (6,0+3,60)*2 (5,0+7,50)*2	m  m m	  19,200 25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,200</b>
63 d.8	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (6,0+3,60)*2 (5,0+7,50)*2	m  m m	  19,200 25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,200</b>