



**Studio Projektowe NAFF**  
22-100 Chełm, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 13, tel. 504 71 08 07  
www.naff.pl, studio@naff.pl

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO:     | <b>NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU<br/>W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM</b>                                       |
| KATEGORIA OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO:     | <b>XIII</b>  |
| ADRES INWESTYCJI                      | <b>22-530 Mołóżów Kolonia 31<br/>jedn. ewid. 060405_2 Mircze<br/>obręb ewid. 060405_2. 0196 Mołóżów Kolonia<br/>dz. nr 638/2</b> |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁKI<br>EWIDENCYJNEJ | <b>060405_2.0196.638/2</b>   |
| INWESTOR                              | <b>Gmina Mircze<br/>ul. Kryłowska 20<br/>22-530 Mircze</b>   |

| FUNKCJA I<br>ZAKRES OPRACOWANIA      | IMIĘ I NAZWISKO<br>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ   | PODPIS |
|--------------------------------------|--|--------|
| <b>PROJEKTANT<br/>ARCHITEKTURA</b>   | <b>dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk<br/>spec. architektoniczna<br/>do projektowania<br/>UANB-II-7342/42/92</b>              |        |
| <b>SPRAWDZAJĄCY<br/>ARCHITEKTURA</b> | <b>mgr inż. arch. Wojciech Filip<br/>spec. architektoniczna<br/>do projektowania<br/>1139/CH/94</b>                          |        |
| <b>PROJEKTANT<br/>KONSTRUKCJA</b>    | <b>mgr inż. Grzegorz Nafalski<br/>spec. konstrukcyjno-budowlana do<br/>projektowania bez ograniczeń<br/>LUB/0296/PBkb/16</b> |        |
| <b>SPRAWDZAJĄCY<br/>KONSTRUKCJA</b>  | <b>inż. Tadeusz Sabarański<br/>spec. konstrukcyjno-budowlana do<br/>projektowania bez ograniczeń<br/>579/CH/86</b>           |        |
| <b>DATA OPRACOWANIA: 12.07.2023</b>  |  |        |

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI

## SPIS TREŚCI

|  |           |
|--|-----------|
| <b>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU: KOPIE UPRAWNIEŃ, ZAŚWIADCZENIA Z IZB ORAZ OŚWIADCZENIA.....</b>   | <b>3</b>  |
| Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – projektant spec. konstrukcyjna.....  | 4         |
| Kopia zaświadczenia z Izby – projektant spec. konstrukcyjna.....   | 6         |
| Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – sprawdzający spec. konstrukcyjna.....  | 6'        |
| Kopia zaświadczenia z Izby – sprawdzający spec. konstrukcyjna.....   | 6''       |
| OŚWIADCZENIE .....   | 7         |
| <b>II. EKSPERTYZA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.....</b>   | <b>8</b>  |
| 1. Podstawa wykonania opracowania.....   | 8         |
| 2. Informacje ogólne.....  | 8         |
| 3. Dane konstrukcyjno-materiałowe i ich stan techniczny.....   | 9         |
| 4. Ocena stanu technicznego.....   | 10        |
| 5. Podsumowanie.....   | 10        |
| <b>III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....</b>  | <b>11</b> |
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....  | 11        |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania.....  | 11        |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....   | 11        |
| 4. Planowany zakres prac związanych z przebudową i zmianą konstrukcji dachu.....   | 11        |
| 5. Charakterystyczne parametry obiektu .....   | 12        |
| 6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....  | 13        |
| 7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....  | 13        |
| 8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..... | 13        |
| 8.1 Szacunkowe zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych...13                               |           |
| 8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych .....   | 13        |
| 8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....  | 13        |
| 8.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania .....  | 13        |
| 8.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....                        | 13        |
| 9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.....       | 14        |
| 9.1 Instalacja wodociągowa.....  | 14        |
| 9.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej.....   | 14        |
| 9.3 Instalacja centralnego ogrzewania.....   | 14        |
| 9.4 Instalacja wentylacyjna.....   | 14        |
| 9.5 Instalacja elektryczna.....  | 14        |
| 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....  | 14        |
| 11. Uwagi końcowe.....   | 14        |
| <b>IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....</b>  | <b>15</b> |
| I_01 Inwentaryzacja – rzut parteru   |           |
| I_02 Inwentaryzacja – rzut dachu   |           |
| I_03 Inwentaryzacja – przekrój A-A   |           |
| I_04 Inwentaryzacja – elewacja północna  |           |
| I_05 Inwentaryzacja – elewacja zachodnia   |           |
| I_06 Inwentaryzacja – elewacja południowa  |           |
| I_07 Inwentaryzacja – elewacja wschodnia   |           |
| A_01 Rzut parteru  |           |
| A_02 Rzut dachu  |           |
| A_03 Przekrój A-A  |           |
| A_04 Elewacja północna   |           |
| A_05 Elewacja zachodnia  |           |
| A_06 Elewacja południowa   |           |
| A_07 Elewacja wschodnia  |           |

## **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU: KOPIE UPRAWNIENÍ, ZAŚWIADCZENIA Z IZB ORAZ OŚWIADCZENIA**



Lublin, dnia 29 listopada 2016 r.

LOIIB.OKK.7131/103/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Grzegorz Piotr NAFALSKI**

magister inżynier

urodzony

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0296/PBKb/16**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
inż. Jerzy Kamiński

Członek  
dr inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący  
dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

- 1) Pan Grzegorz Piotr NAFALSKI  
Krzywiec Kolonia Ia  
22-100 Chełm
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Grzegorz Piotr NAFALSKI**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, **bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
inż. Jerzy Kamiński

Członek  
  
dr. inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący  
  
dr. inż. Wiesław Nurek



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-T67-JA6-1Y5 \*

Pan Grzegorz Piotr Nafalski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0102/13

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-27 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3) z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż **projekt architektoniczno-budowlany** dotyczący zamierzenia budowlanego pn.:

### **NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym **638/2**, w obrębie ewidencyjnym **060405\_2.0196 Mołóżów Kolonia**, w jednostce ewidencyjnej **060405\_2 Mircze**, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
PROJEKTANT ARCHITEKTURA

**dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk**  
spec. architektoniczna do projektowania  
UANB-II-7342/42/92

.....  
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA

**mgr inż. arch. Wojciech Filip**  
spec. architektoniczna do projektowania  
1139/CH/94

.....  
PROJEKTANT KONSTRUKCJA

**mgr inż. Grzegorz Nafalski**  
spec. konstrukcyjno-budowlana  
do projektowania bez ograniczeń  
LUB/0296/PBKb/16

.....  
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA

**inż. Tadeusz Sabarański**  
spec. konstrukcyjno-budowlana  
do projektowania bez ograniczeń  
579/CH/86

## II. EKSPERTYZA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
ADRES: jednostka ewidencyjna – 060405\_2 Mircze  
obręb ewidencyjny – 060405\_2.0196 Mołóżów Kolonia  
działka nr ewid. 638/2  
INWESTOR: Gmina Mircze, ul. Kryłowska 20, 22-530 Mircze

### 1. PODSTAWA WYKONANIA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa do celów projektowych
- Częściowa inwentaryzacja oraz wizja lokalna budynku.

### 2. INFORMACJE OGÓLNE

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny objęty opracowaniem jest obiektem parterowym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym. Budynek o prostej bryle, na planie wydłużonego prostokąta. Budynek pokryty dachem dwuspadowym.

#### Podstawowe dane techniczne – stan istniejący

Pow. zabudowy 277,13 m<sup>2</sup>  
Długość budynku 27,50 m  
Szerokość budynku 10,08 m  
Pow. użytkowa parteru 231,95 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa budynku 231,95 m<sup>2</sup>  
Kubatura 1273 m<sup>3</sup>

| PARTER |                  |                                 |                |
|--------|------------------|---------------------------------|----------------|
| Nr.    | Pomieszczenie    | Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ] | Posadzka       |
| 1/01   | Korytarz         | 4,45                            | Wykładzina PVC |
| 1/02   | Pokój            | 11,30                           | Panele         |
| 1/03   | Pom. gospodarcze | 4,10                            | Gres           |
| 1/04   | Łazienka         | 4,00                            | Gres           |
| 1/05   | Kuchnia          | 15,10                           | Panele         |
| 1/06   | Pokój            | 17,15                           | Wykładzina PVC |
| 1/07   | Pokój            | 25,10                           | Panele         |
| 1/08   | Pokój            | 25,45                           | Panele         |
|        |                  |                                 |                |
| 1/09   | Pokój            | 32,95                           | Panele         |
| 1/10   | Kuchnia          | 16,60                           | Gres           |
| 1/11   | Pokój            | 19,60                           | Panele         |



|              |           |               |        |
|--------------|-----------|---------------|--------|
| 1/12         | Łazienka  | 2,70          | Gres   |
| 1/13         | Łazienka  | 3,55          |        |
| 1/14         | Pokój     | 24,75         | Panele |
| 1/15         | Kuchnia   | 20,00         | Gres   |
| 1/16         | Wiatrołap | 5,15          | Gres   |
| <b>RAZEM</b> |           | <b>231,95</b> | -      |

### 3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE I ICH STAN TECHNICZNY

#### Ściany fundamentowe

Konstrukcja ścian fundamentowych nie wykazuje spękań, ani ubytków. Ogólny stan można uznać jako dobry.

#### Ściany parteru

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne murowane. Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków żużlobetonowych. Ściany od zewnątrz otynkowane.

Ściany nie wykazują nadmiernych pęknięć i ubytków. Powierzchnie tynków z niewielkim ubytkami powierzchni od zewnątrz. Są ogólnie w dobrym stanie technicznym.

#### Stropy

Strop drewniany belkowy. Strop jest ocieplony wełną mineralną. Istniejąca izolacja jest niewystarczająca. Strop nie spełnia wymagań izolacyjności cieplnej. Na etapie robót związanych z dachem ocieplenie do demontażu i utylizacji. Należy wykonać nową izolację cieplną spełniającą obecne warunki techniczne.

#### Stolarka okienna i drzwiowa

Okna istniejące PVC. Stolarka w dobrym stanie technicznym. Okucia i oszklenia kompletne. Stan dobry.

#### Podłogi i posadzki

Podłogi betonowe nie wykazują uszkodzeń ani ubytków. Stan techniczny dobry.

#### Konstrukcja i pokrycie dachu

Dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowej, tradycyjnej pokryty płytami azbestowo-cementowymi falistymi. Ze względu na fakt, że przez dość długi okres czasu pokrycie wykazywało wiele nieszczelności co powodowało liczne zacieki podczas opadów. W efekcie elementy drewniane pod wpływem nadmiernej wilgoci wykazują liczne zmurszenia i uszkodzenia. Widoczne są również nadmierne ugięcia, które kwalifikują konstrukcję do wymiany. W związku z tym konieczne jest zdemontowanie istniejącego pokrycia dachowego oraz konstrukcji

wieżby dachowej. Elementy azbestowo-cementowe muszą być również poddane utylizacji przez osoby do tego uprawnione.

## **Instalacje**

Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Instalacje w dobrym stanie technicznym, spełniają swoją funkcję.

## **4. OCENA STANU TECHNICZNEGO**

W oparciu o powyższy opis stanu istniejącego oraz ocenę podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, można stwierdzić co następuje:

- Konstrukcja fundamentów w dobrym stanie technicznym.
- Ściany nośne i działowe w dobrym stanie technicznym.
- Strop nie spełnia warunków izolacyjności cieplnej.
- Pokrycie dachu wykazuje liczne uszkodzenia i przecieki w wyniku czego należy poddać je wymianie.
- Konstrukcja więźby dachowej wykazuje uszkodzenia i zmurszenia powierzchni drewnianych, co kwalifikuje się do wymiany.

## **5. PODSUMOWANIE**

Po dokonaniu analizy stanu istniejącego budynku, stwierdzono ogólnie dobry stan poszczególnych jego elementów konstrukcyjnych. Nie stwierdzono w trakcie oględzin zjawisk mogących świadczyć o zagrożeniu bezpieczeństwa. Na podstawie analizy stwierdzono że budynek nadaje się do planowanej nadbudowy i zmiany konstrukcji dachu.

Wymiary oraz stan techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych budynku założono na podstawie wizji lokalnej oraz częściowej inwentaryzacji. W przypadku, gdy po wykonaniu odkrywek przed pracami budowlanymi, okaże się, że stan istniejących elementów konstrukcyjnych odbiega od założonego, należy niezwłocznie powiadomić projektanta i Kierownika Budowy.

### III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

#### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie dotyczy nadbudowy wraz ze zmianą konstrukcji dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Obiekt objęty opracowaniem zalicza się do **XIII kategorii** obiektów budowlanych.

#### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny. W budynku zlokalizowane są 3 lokale mieszkalne.

#### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, o prostej bryle, na planie wydłużonego prostokąta.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane. Na ścianach oparto strop drewniany belkowy. Budynek przykryty dachem dwuspadowym. Konstrukcja więźby dachowej i stropu drewniana.

#### 4. PLANOWANY ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU

Projekt obejmuje wymianę pokrycia oraz konstrukcji dachu. Układ funkcjonalny-użytkowy w budynku nie ulega zmianie, nie wprowadza się zmian w układzie pomieszczeń.

Zakres robót:

- demontaż pokrycia dachu z płyt azbestowo- cementowych wraz z ich utylizacją,
- demontaż konstrukcji więźby dachowej nad główną częścią budynku
- wykonanie obwodowego wieńca żelbetowego wraz z trzpieniami usztywniającymi w ścianach szczytowych;
- przemurowanie istniejących ścian szczytowych;
- montaż drewnianych prefabrykowanych wiązarów dachowych za pomocą systemowych kotew stalowych zatopionych w wieńcu;
- wykonanie izolacji cieplnej stropu z wełny mineralnej grubości 25 cm układanej w dwóch warstwach na mijankę,
- remont istniejących kominów dymowych i dymowo-wentylacyjnych;
- wykonanie nowych kominów wentylacyjnych;
- wykonanie nowego komina dymowo-wentylacyjnego;
- wykonanie pokrycia dachu oraz kompletnych obróbek blacharskich;
- wykonanie kompletnego systemu odprowadzenia wody opadowej z połaci dachowych;
- montaż systemowych zadaszeń nad drzwiami wejściowymi;
- wykonanie pozostałych robót towarzyszących.

Zgodnie z § 328 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek i jego instalacje powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający spełnienie określonych wymagań minimalnych. Wymagania minimalne uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia. Planowana inwestycja obejmuje swoim zakresem strop oraz dach budynku. Przegrody te zostały zaprojektowane zgodnie z wymaganiami powyższego rozporządzenia.

## 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Maksymalna wys. budynku nad poziomem terenu | 6,53 m                |
| Szerokość budynku                           | 10,08 m               |
| Długość budynku                             | 27,50 m               |
| Ilość kondygnacji                           | 1                     |
| Powierzchnia zabudowy                       | 277,13 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa budynku               | 231,95 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa parteru               | 231,95 m <sup>2</sup> |
| Kubatura                                    | 1394 m <sup>3</sup>   |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER

| PARTER |                  |                                 |                |
|--------|------------------|---------------------------------|----------------|
| Nr.    | Pomieszczenie    | Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ] | Posadzka       |
| 1/01   | Korytarz         | 4,45                            | Wykładzina PVC |
| 1/02   | Pokój            | 11,30                           | Panele         |
| 1/03   | Pom. gospodarcze | 4,10                            | Gres           |
| 1/04   | Łazienka         | 4,00                            | Gres           |
| 1/05   | Kuchnia          | 15,10                           | Panele         |
| 1/06   | Pokój            | 17,15                           | Wykładzina PVC |
| 1/07   | Pokój            | 25,10                           | Panele         |
| 1/08   | Pokój            | 25,45                           | Panele         |
|        |                  |                                 |                |
| 1/09   | Pokój            | 32,95                           | Panele         |
| 1/10   | Kuchnia          | 16,60                           | Gres           |
| 1/11   | Pokój            | 19,60                           | Panele         |
| 1/12   | Łazienka         | 2,70                            | Gres           |
|        |                  |                                 |                |
| 1/13   | Łazienka         | 3,55                            |                |
| 1/14   | Pokój            | 24,75                           | Panele         |
| 1/15   | Kuchnia          | 20,00                           | Gres           |
|        |                  |                                 |                |
| 1/16   | Wiatrołap        | 5,15                            | Gres           |
| RAZEM  |                  | 231,95                          | -              |

## **6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 25 kwietnia 2012 r. rozpoznano **proste** warunki gruntowe. Projektowany budynek zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne.

## **8. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **8.1 SZACUNKOWE ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH**

Jakość wody powinna odpowiadać wymaganiom dla wody pitnej i na potrzeby gospodarcze zgodnie z aktualnymi przepisami (Dz. U. 2012 poz. 145).

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę:

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę: 2,0 m<sup>3</sup>/dobę
- Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę: 2,4 m<sup>3</sup>/dobę

Ścieki z budynku są odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na ścieki.

### **8.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH**

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

### **8.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Odpady komunalne będą czasowo gromadzone, a następnie przekazywane do upoważnionych służb na podstawie umowy indywidualnej. W budynku nie przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki do gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji będą ustawione na działce w miejscu oznaczonym na części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

### **8.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA**

Obiekt przy przewidywanym sposobie użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem, nie emituje szczególnych hałasów, drgań i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### **8.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnej powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych podestów, dojazdów i dojazdów do budynku.

## **9. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **9.1 INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

Budynek jest zaopatrzony w wodę ze studni głębinowej istniejącym odcinkiem doziemnym instalacji wodociągowej o średnicy  $\varnothing 40$ . W budynku jest wewnętrzna instalacja wodociągowa.

### **9.2 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Ścieki z budynku są odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na ścieki. Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

### **9.3 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania.

### **9.4 INSTALACJA WENTYLACYJNA**

Wentylacja grawitacyjna poprzez istniejące kominy wentylacyjne.

W drzwiach łazienek u dołu skrzydła należy umieścić otwory o łącznej powierzchni 220 cm<sup>2</sup> lub wykonać podcięcie o wysokości odpowiadającej powierzchni ww. otworów.

Okna zewnętrzne w budynku są rozwierno-uchylne, co umożliwia wietrzenie pomieszczeń.

### **9.5 INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną za pomocą przyłącza napowietrznego. Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną.

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Kwalifikacja pożarowa - budynek mieszkalny wielorodzinny kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV- budynki mieszkalne. Pod względem wysokości obiekt można zakwalifikować jako budynek niski N.

Klasa odporności ogniowej – budynek kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Strefy pożarowe – budynek stanowią odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

Planowana inwestycja nie powoduje zmian w warunkach ochrony przeciwpożarowej.

## **11. UWAGI KOŃCOWE**

Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i zaleceniami producentów oraz sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty.

Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE I W RAZIE ROZBIEŻNOŚCI SKORYGOWAĆ PROJEKT PO WCZEŚNIEJSZEJ KONSULTACJI Z PROJEKTANTEM.

#### **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

I\_01 Inwentaryzacja – rzut parteru  
I\_02 Inwentaryzacja – rzut dachu  
I\_03 Inwentaryzacja – przekrój A-A  
I\_04 Inwentaryzacja – elewacja północna  
I\_05 Inwentaryzacja – elewacja zachodnia  
I\_06 Inwentaryzacja – elewacja południowa  
I\_07 Inwentaryzacja – elewacja wschodnia

A\_01 Rzut parteru  
A\_02 Rzut dachu  
A\_03 Przekrój A-A  
A\_04 Elewacja północna  
A\_05 Elewacja zachodnia  
A\_06 Elewacja południowa  
A\_07 Elewacja wschodnia