



Studio Projektowe NAFF
22-100 Chełm, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 13, tel. 504 71 08 07
www.naff.pl, studio@naff.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

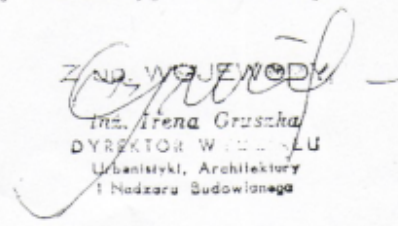
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII
ADRES INWESTYCJI	22-530 Mołóżów Kolonia 31 jedn. ewid. 060405_2 Mircze obręb ewid. 060405_2. 0196 Mołóżów Kolonia dz. nr 638/2
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	060405_2.0196.638/2
INWESTOR	Gmina Mircze ul. Kryłowska 20 22-530 Mircze

FUNKCJA I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk spec. architektoniczna do projektowania UANB-II-7342/42/92	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Wojciech Filip spec. architektoniczna do projektowania 1139/CH/94	
DATA OPRACOWANIA: 12.07.2023		

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU: KOPIE UPRAWNIEŃ, ZAŚWIADCZENIA Z IZB ORAZ OŚWIADCZENIA.....	3
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – projektant spec. architektoniczna.....	4
Kopia zaświadczenia z Izby – projektant spec. architektoniczna.....	5
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – sprawdzający spec. architektoniczna.....	6
Kopia zaświadczenia z Izby – sprawdzający spec. architektoniczna.....	7
OŚWIADCZENIE	8
II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	9
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	9
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	9
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania.....	10
5. Inne informacje i dane.....	10
5.1. Informacje o zakresie ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	10
5.2. Informacje o położeniu na terenie ochrony konserwatorskiej, wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków	11
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	11
5.4. Informacje o stanie istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz jego otoczenia	11
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	12
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	12
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	13
Projekt zagospodarowania terenu PZT, skala 1:500.....	14

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU: KOPIE UPRAWNIEŃ, ZAŚWIADCZENIA Z IZB ORAZ OŚWIADCZENIA

<p>URZĄD WOJEWÓDZKI w Zamościu</p> <p>Nr ewid. <u>UANB-II-7342/42/92</u></p>	<p>Zamość, dnia <u>4 września</u> 19<u>92</u> r.</p>
<p>STWIERDZENIE</p> <p>PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE</p>	
<p>Na podstawie §13 ust.1 pkt 1 oraz §4 ust.1 i 2 i §7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że:</p>	
<p style="text-align: center;">ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK - architekt</p>	
<p>urodzony dnia ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo- dzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej</p>	
<p>Pan ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK jest upoważnony do:</p>	
<p>1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:</p> <ul style="list-style-type: none">a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,	
<p>2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.</p>	
<p>Otrzymuje:</p> <ul style="list-style-type: none">1. Zbigniew Bednarek Zamość, ul.Staszica 13/5.2. aa.	<p> Inga Gruska DIREKTOR WZDZ Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego</p>



Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UANB-II-7342/42/92**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0126**.

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-03-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0126-1977-3DD4-3654-AFA4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr 1139/CH/94

Chełm, dnia 1994 - 12 - 10

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. (Dz.U.Nr 8, poz.46) ze zmianami rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20 grudnia 1988 r. (Dz.U.Nr 42, poz. 334) oraz z 18 lipca 1991 r. (Dz.U. nr 69) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stwierdza się, że:-----

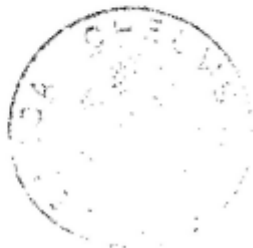
Pan Wojciech Filip - mgr inż. architekt
urodzony dnia [REDACTED]

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej w zakresie budownictwa ogólnego.

Pan Wojciech Filip - jest upoważniony do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.
 - b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od powyższej decyzji służy stronie prawo złożenia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



[Handwritten signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Wojciech Jerzy Filip

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1139/CH/94**,
jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LB-0084**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0084-DEDF-11BB-8Y44-57FF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3) z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż **projekt zagospodarowania terenu** dotyczący zamierzenia budowlanego pn.:

NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym **638/2**, w obrębie ewidencyjnym **060405_2.0196 Mołożów Kolonia**, w jednostce ewidencyjnej **060405_2 Mircze**, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
PROJEKTANT ARCHITEKTURA

dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk
spec. architektoniczna do projektowania
UANB-II-7342/42/92

.....
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Wojciech Filip
spec. architektoniczna do projektowania
1139/CH/94

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest nadbudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Mołóżów Kolonia, na działce o numerze ewidencyjnym 638/2. Inwestorem jest Gmina Mircze.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANA DZIAŁKI

Działka przeznaczona pod inwestycję o numerze 638/2 znajduje się w obrębie ewidencyjnym Mołóżów Kolonia, w gminie Mircze.

Zgodnie Uchwałą nr XIV/90/03 Rady Gminy Mircze z dnia 31 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze oraz Uchwałą nr XIX/152/2020 Rady Gminy Mircze z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze działka, na której planowana jest inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **1 MW** – przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**, przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, budynki gospodarcze i garażowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania, place zabaw i inne niezbędne do funkcjonowania terenu.

Przedmiotowa działka, na której planowana jest inwestycja w obecnym stanie jest zabudowana i zagospodarowana. Na działce poza budynkiem mieszkalnym zlokalizowane są dwa budynki oznaczone w ewidencji symbolem „I” - inne budynki.

Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i telekomunikacyjnej. Budynek jest wyposażony w napowietrzne przyłącze energetyczne oraz przyłącze telekomunikacyjne. Zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowej. Ścieki odprowadzane są do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki zlokalizowanego na przedmiotowej działce.

Przedmiotowa działka objęta opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka od zachodu graniczy z działką drogową nr 97 – jest to droga powiatowa KD-P 3436L (Z). Zgodnie z MPZP dla drogi ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni zgodnie z załącznikiem graficznym.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze (uchwała nr XIX/152/2020 z dnia 30.09.2020 r.) budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Zakres robót do wykonania oraz późniejsze użytkowanie budynku nie będzie w żaden sposób oddziaływało na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane są obecnie do istniejącego, szczelnego zbiornika zlokalizowanego na terenie działki. Stan ten nie ulegnie zmianie po wykonaniu zamierzenia budowlanego.

Działka graniczy z działkami niezabudowanymi.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zakres opracowania projektu obejmuje nadbudowę wraz ze zmianą konstrukcji dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, oraz wykonanie utwardzonych miejsc postojowych zgodnie z PZT.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu. Teren działki jest tak ukształtowany, aby była możliwość odprowadzenia wód opadowych po terenie biologicznie czynnym. Wody opadowe nie będą powodowały zalewania działek sąsiednich.

Teren działki pokryty zielenią niską, trawiastą.

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach z uwzględnieniem segregacji. Zgodnie z § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość miejsca przeznaczonego do gromadzenia odpadów od granicy działki powinna wynosić ponad 3 m, a od okien i drzwi oraz od boiska ponad 10 m. Powyższe warunki zostały spełnione.

Teren objęty inwestycją posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej KD-P 3436L (Z). Wjazd na działkę odbywa się istniejącym zjazdem. Układ komunikacyjny zgodnie z częścią rysunkową zagospodarowania działki. Projektuje się wykonanie utwardzenia przed budynkiem oraz miejsca postojowe, w tym miejsce dla osób niepełnosprawnych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

powierzchnia działki 638/2	4469 m ²	100 %
powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego objętego opracowaniem – stan istniejący	277,13 m ²	6,2 %
powierzchnia istniejącego chodnika przed budynkiem	60,10 m ²	1,3 %
powierzchnia zabudowy budynku "i" oznaczonego nr 2	139,63 m ²	3,1 %
powierzchnia zabudowy budynku "i" oznaczonego nr 3	11,95 m ²	0,3 %
powierzchnia utwardzenia terenu	332,60 m ²	7,5 %
powierzchnia biologicznie czynna	3647,59 m ²	81,6 %

5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1. INFORMACJE O ZAKRESIE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze dla terenu **1MW** określono następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

Parametr	Wymagania określone w decyzji	Parametry projektowanej inwestycji
powierzchnia zabudowy do w stosunku do powierzchni działki budowlanej	do 50 %	$277,13 + 139,63 + 11,95 = 428,71 \text{ m}^2$ $428,71 \text{ m}^2 / 4469 \text{ m}^2 = 9,6 \%$
powierzchnia biologicznie czynna	nie mniej niż 30 %	81,6 %
wskaźnik intensywności zabudowy	od 0,1 do 2,0	$277,13 + 139,63 + 11,95 = 428,71 \text{ m}^2$ $428,71 \text{ m}^2 / 4469 \text{ m}^2 = 0,1$
nieprzekraczalna linia zabudowy	20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej	warunek spełniony
zagwarantowanie miejsc do parkowania	min. 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej	warunek spełniony 3 miejsca postojowe + 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych na 3 lokale mieszkalne

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze dla terenu **1MW** określono następujące wymagania dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

Parametr	Wymagania określone w decyzji	Parametry projektowanej inwestycji
liczba kondygnacji	do 4	1
maksymalna wysokość	do 15,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu	6,53 m
ukształtowanie połaci dachowych	dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°	dach dwuspadowy o kącie 24°

5.2. INFORMACJE O POŁOŻENIU NA TERENIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską i nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego. Działka nie jest wpisana do Rejestru Zabytków.

5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Działka nie jest pod wpływem eksploatacji górniczej i nie znajduje się na terenie górniczym oraz na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

5.4. INFORMACJE O STANIE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU ORAZ JEGO OTOCZENIA

Działka objęta planowaną inwestycją nie leży na terenie obszarów chronionych. Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko.

Obiekt nie emituje czynników szkodliwych dla zdrowia w postaci hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, głębę wody powierzchniowe i podziemne oraz sąsiadujące budynki.

Realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych zgodnie z przedstawioną dokumentacją nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tych obiektu lub obniżenia ich przydatności do użytkowania.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Kwalifikacja pożarowa - budynek mieszkalny wielorodzinny kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV- budynki mieszkalne. Pod względem wysokości obiekt można zakwalifikować jako budynek niski N.

Klasa odporności ogniowej – budynek kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Strefy pożarowe – budynek stanowią odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

Droga pożarowa – nie jest wymagana.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - w bliskim sąsiedztwie budynku nie ma innych budynków. W związku z powyższym odległości od budynków na działkach sąsiednich wynikające z bezpieczeństwa przeciwpożarowego, wymagane w § 271 rozporządzenia są zachowane.

Planowana inwestycja nie powoduje zmian w warunkach ochrony przeciwpożarowej.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie występują.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Analizę obszaru oddziaływania obiektu w związku z przedmiotową inwestycją przeprowadzono na podstawie niżej wymienionych aktów prawnych:

- Rozporządzeni Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r poz. 682 z późn. zm).

Odległość budynku od sąsiednich działek jest zgodna z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i wynosi co najmniej 4 m dla ścian z otworami okiennymi lub drzwiowymi oraz co najmniej 3 m dla ścian bez otworów okiennych i drzwiowych.

Lokalizacja obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz nie powoduje zacieniania budynków na sąsiednich działkach.

Wody opadowe będą odprowadzane po terenie biologicznie czynnym, nie będą powodowały zalewania działek sąsiednich.

Na podstawie analizy stwierdzono, że inwestycja swoim zakresem nie wykracza poza granice działki nr 638/2. Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r poz. 682 z późn. zm.) mieści się w całości na działce nr 638/2.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Woj. Lubelskie
Powiat hrubieszowski
Jedn. ewidencyjna: 060405_ Mircze
Obręb: 060405_2.0263 Mołóżów Kolonia

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1: 500

Nr. Sekcji: 8.137.19.07.1
Poziom odniesienia: Kronsztadt 60
Nr. Działki: 638/2, 638/3, 640
Wykonał: Degree Rafał Burdzań
ul. Krucza 15/19
22-500 Hrubieszów
Geodeta uprawniony: Zbigniew Piłat nr. upr. zaw.18461
Hrubieszów 19.10.2023
Id. zgłoszenia: GKK.6640.979.2023

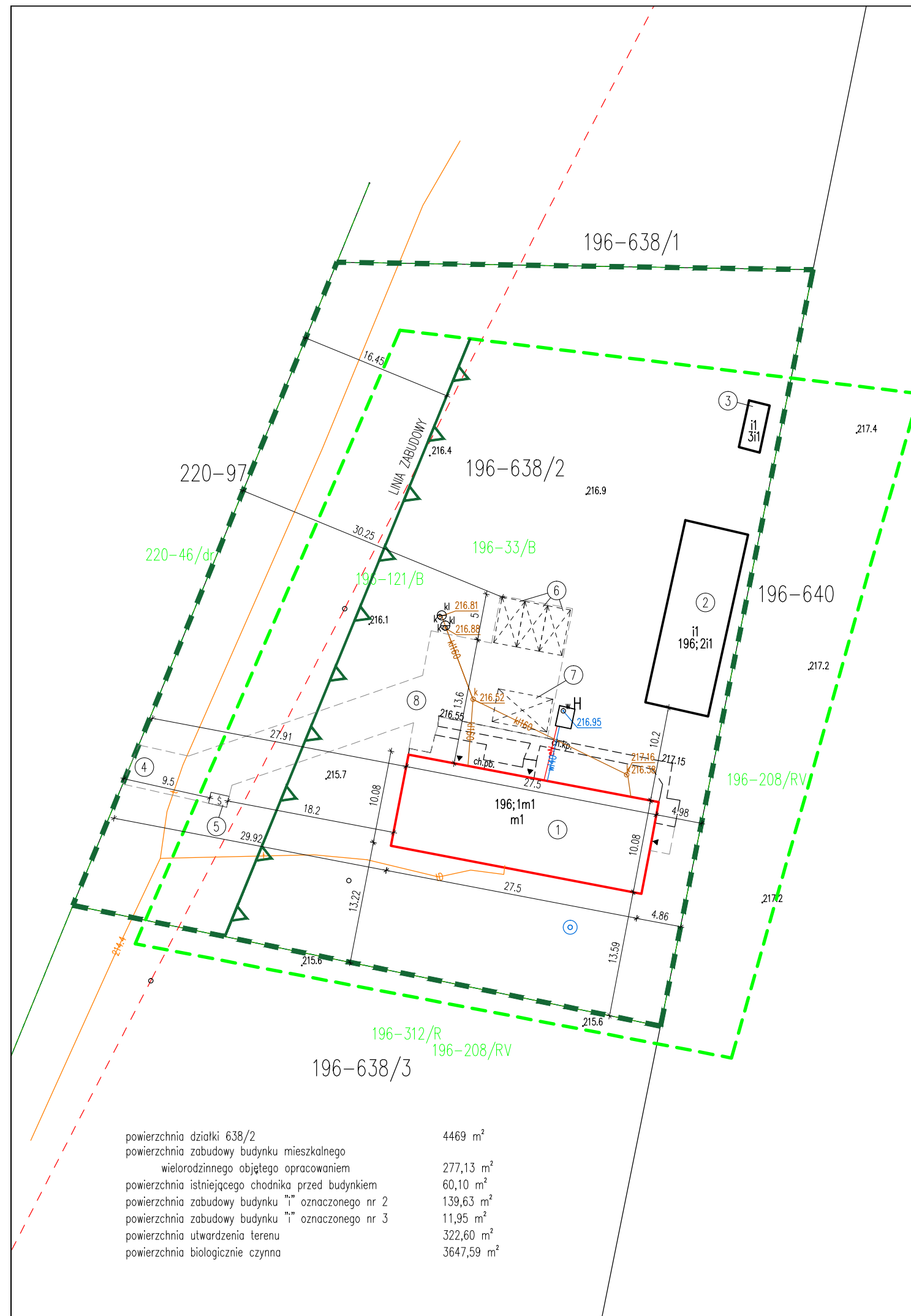
Wykonanie niniejszej mapy było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Dane ewidencyjne dotyczące przebiegu granic spełniają wymagania określone w rozp. MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków DU. Z 2021r. poz. 1390 oraz w obowiązujących standardach technicznych – podstawa prawna rozp. MR DU. Z 2022r poz.1670.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Oświadczam, że niniejsza mapa uzyskała pozytywny wynik weryfikacji protokołem nr.10.8.21.2023... z dn. 26.10.2023 i została zarejestrowana w PODGiK w Hrubieszowie pod nr.D.0624.2023.872....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.


GEODETA
Burdzań
inż. Rafał Burdzań

GEODETA
Zbigniew Piłat
Upr.geodezyjne GKK Nr 18461



- LEGENDA
- zakres opracowania geodezyjnego
 - granice działki
 - 1 – budynek mieszkalny wielorodzinny objęty opracowaniem
 - 2 – inny budynek poza zakresem opracowania
 - 3 – inny budynek poza zakresem opracowania
 - 4 – wjazd na działkę
 - 5 – miejsce gromadzenia odpadów z uwzględnieniem segregacji
 - 6 – projektowane utwardzone miejsce postojowe o wym. 2,5x5,0 m
 - 7 – projektowane utwardzone miejsce postojowe dla niepełnosprawnych o wym. 3,6x6,0 m
 - 8 – utwardzone dojeżdżanie i dojazd do budynku wg odrębnego opracowania

powierzchnia działki 638/2	4469 m ²
powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego objętego opracowaniem	277,13 m ²
powierzchnia istniejącego chodnika przed budynkiem	60,10 m ²
powierzchnia zabudowy budynku "i" oznaczonego nr 2	139,63 m ²
powierzchnia zabudowy budynku "i" oznaczonego nr 3	11,95 m ²
powierzchnia utwardzenia terenu	322,60 m ²
powierzchnia biologicznie czynna	3647,59 m ²

 Studio Projektowe			22-100 CHEŁM ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 13 WWW.NAFF.PL T. 504 71 08 07		
NAZWA OBIEKTU:			BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
DANE INWESTORA:			Gmina Mircze ul. Kryłowska 20 22-530 Mircze		
ADRES INWESTYCJI:			22-530 Mołóżów Kolonia 31 jedn. ewid. 060405_2 Mircze obwód ewid. 060405_2.0196 Mołóżów Kolonia dz. nr 638/2		
NAZWA RYSUNKU:			PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
SKALA:		1: 500	DATA OPRACOWANIA:	12.07.2023	NR RYS.: PZT
PROJEKTANT SPEC. ARCHITEKTONICZNA:			dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk UANB-II-7342/42/92		
SPRAWDZAJĄCY SPEC. ARCHITEKTONICZNA:			mgr inż. arch. Wojciech Filip 1139/CH/94		