

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Budowa ośrodka dydaktyczno - szkoleniowego Kampusu Kąkolewo Politechniki Poznańskiej w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Politechnika Poznańska

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamowień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001608

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Marii Skłodowskiej-Curie 5

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 60-965

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: 61 665 3524

1.5.8.) Numer faksu: 61 665 3738

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.kanclerza@put.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.put.poznan.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa ośrodka dydaktyczno - szkoleniowego Kampusu Kąkolewo Politechniki Poznańskiej w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-725688c4-0ec3-11ef-b4f6-06f4b0c1d0b5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00319810

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-725688c4-0ec3-11ef-b4f6-06f4b0c1d0b5>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.

3. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

4. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami:

Pani Edyta Klebaniuk tel. 61/ 665 3524 e-mail: sekretariat.kanclerza@put.poznan.pl

5. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej sekretariat.kanclerza@put.poznan.pl (preferowany sposób komunikacji).

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do ko-munikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

2. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Poznańska, pl. Marii Skłodowskiej-Curie 5, 60-965 Poznań.

Kontakt: biuro.rektora@put.poznan.pl, telefon: 61 665 3639.

Inspektorem ochrony danych osobowych w Politechnice Poznańskiej jest Pan mgr Piotr Otomański, kontakt: iod@put.poznan.pl tel.: 61/665 3631.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego numer AN/ZP/51/24 prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji;

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a w przypadku postępowań współfinansowanych z funduszy Unii Europejskiej dłużej (w zależności od wymagań prawnych);

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP;

Posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, przy czym w sytuacji, gdy wymagałoby to niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** AN/ZP/51/24**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie "zaprojektuj i wybuduj" zadania pn.: Budowa ośrodka dydaktyczno - szkoleniowego Kampusu Kąkolewo Politechniki Poznańskiej w formule zaprojektuj i wybuduj.

2. W zakres niniejszego zamówienia wchodzi:

opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz wybudowanie budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi, ukształtowaniem terenu oraz elementami zagospodarowania terenu w zakresie drogi dojazdowej, drogi ppoż, miejsc postojowych, innych utwardzeń, zieleni urządzonej, lokalizacji wiaty na odpady oraz wiaty na rowery oraz instalacji ze-wnętrznych zgodnie z opracowanym PFU.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- opis przedmiotu zamówienia PFU – część II SWZ,
- projektowane postanowienia umowy – część IV SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45214410-7 - Roboty budowlane w zakresie politechnik

45214400-4 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262210-6 - Fundamentowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 09300000-2 - Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa
- 09330000-1 - Energia słoneczna
- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 09332000-5 - Instalacje słoneczne
- 38424000-3 - Urządzenia pomiarowe i sterujące
- 42000000-6 - Maszyny przemysłowe
- 44100000-1 - Materiały konstrukcyjne i elementy podobne
- 44110000-4 - Materiały konstrukcyjne
- 44111000-1 - Materiały budowlane
- 44112410-5 - Konstrukcje dachowe
- 44112400-2 - Dach
- 44212500-4 - Kątowniki i profile
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe
31625000-3 - Alarmy przeciwpożarowe
31625100-4 - Systemy wykrywania ognia
45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych
45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45232300-5 - Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych
45232310-8 - Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych
45232332-8 - Telekomunikacyjne roboty dodatkowe
45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych
45314310-7 - Układanie kabli
45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
32360000-4 - Urządzenia komunikacji wewnętrznej
32400000-7 - Sieci
32415000-5 - Sieć ethernet
32410000-0 - Lokalna sieć komputerowa
32412100-5 - Sieć telekomunikacyjna
32417000-9 - Sieci multimedialne
32570000-9 - Urządzenia łączności
35100000-5 - Urządzenia awaryjne i zabezpieczające
44112100-9 - Wiaty

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium oceny ofert:

Cena (C) – 60%

Długość gwarancji (G) – 40%

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość gwarancji (G)**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Na podstawie art. 112 PZP, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku dotyczącego posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.

3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) posiada w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości co najmniej 15.000.000,00 zł.;

b) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną co najmniej 15.000.000,00 zł.;

c) posiada minimalne roczne przychody w zakresie działalności objętej zamówieniem w wysokości nie mniejszej niż 30.000.000,00 zł netto w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), powyższy warunek, może być spełniony przez Wykonawców łącznie.

4. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj, przy czym wartość każdej z tych robót wynosiła co najmniej 15 000 000,00 zł (piętnaście milionów złotych) netto, obejmujące wykonanie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 8.000,00 m3 każdy oraz powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.500,00 m2 każdy wraz z robotami instalacyjnymi: instalacji elektrycznych, instalacji wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania wraz ze źródłem ciepła i chłodu oraz ciepłej wody użytkowej, instalacji automatyki budynkowej (AKPiA i BMS), instalacji systemu sygnalizacji pożarowej, instalacji wodnych i kanalizacyjnych, instalacji telekomunikacyjnej.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), powyższy warunek może być spełniony przez Wykonawców łącznie.

Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są do dołączenia do oferty wypełnionego załącznika nr 5 części III SWZ, stanowiącego oświadczenie, z którego będzie jednoznacznie wynikać, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

b) Warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami:

1. Projektant w specjalności architektonicznej Wymagane uprawnienia:

Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, dwóch projektów budowlanych albo dwóch projektów technicznych (wykonawczych) w specjalności architektonicznej budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 8.000,00 m³ każdy.

2. Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów budowlanych albo dwóch projektów technicznych (wykonawczych) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 8.000,00 m³ każdy.

3. Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

W przypadku projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych odpowiedzialnego za wykonanie projektu instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji – wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów budowlanych albo dwóch projektów technicznych (wykonawczych) instalacji w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wraz ze źródłem ciepła i chłodu w budynkach użyteczności publicznej, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 8.000,00 m³ każdy.

4. Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

W przypadku projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych odpowiedzialnego za wykonanie projektu instalacji oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów budowlanych albo dwóch projektów technicznych (wykonawczych) instalacji oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, dla budynków użyteczności publicznej, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 8.000,00 m³ każdy.

Wykonawca może wskazać jednego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych odpowiedzialnego za wykonanie projektu instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, instalacji oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych jeżeli osoba ta spełniać będzie łącznie warunek w zakresie wiedzy i doświadczenia określony w pkt. 3. i 4. powyżej oraz posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych

5. Projektant w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jednego projektu budowlanego albo jednego projektu technicznego (wykonawczego) instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w budynku użyteczności publicznej, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 8.000,00 m³.

6. Projektant instalacji fotowoltaicznej

Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

W przypadku projektanta instalacji fotowoltaicznej – wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jednego projektu wykonawczego wysokowydajnej instalacji fotowoltaicznej zasilanej energią słoneczną wytwarzającą energię elektryczną na potrzeby budynku o mocy min. 40 kWp zintegrowanej z instalacją elektryczną budynku.

Wykonawca może wskazać jednego projektanta robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz projektanta instalacji fotowoltaicznej, jeżeli osoba ta spełniać będzie łącznie warunek określony w pkt. 5 i 6 oraz posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

7. Projektant w specjalności telekomunikacyjnej

Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej

Wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów budowlanych albo dwóch projektów technicznych (wykonawczych) instalacji telekomunikacyjnej w budynku użyteczności publicznej, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 8.000,00 m3.

8. Projektant w specjalności drogowej

Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

Wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów budowlanych albo dwóch projektów technicznych (wykonawczych) dróg pieszko-jezdných w obrębie budynku o powierzchni zabudowy minimum 2000 m2.

9. Kierownik budowy

Wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń

Min. 5 - letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym kierowanie budową co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 8.000,00 m3 każdy.

W przypadku każdego z dwóch budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 8.000,00 m3 każdy, okres pełnienia funkcji kierownika budowy powinien wynosić co najmniej 12 miesięcy (a jeżeli okres od przejęcia placu budowy przez Kierownika budowy do dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jest krótszy – w tym okresie), a budowa powinna obejmować wykonanie robót konstrukcyjnych; robót ogólnobudowlanych; robót elektrycznych i instalacji teletechnicznych, robót sanitarnych, w tym: wodno-kanalizacyjnych, ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji.

c.d.n. w informacjach dodatkowych

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 9.2.2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

a. oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 6 części III SWZ);

b. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w:

- art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP,
- art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP (Załącznik nr 7 części III SWZ);

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 9.2.3.

Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (załącznik nr 8 części III SWZ).

UWAGA! Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami, ww. wykaz musi dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

b. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 9 części III SWZ).

c. oświadczenie wykonawcy o rocznym przychodzie wykonawcy lub o przychodzie wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres (załącznik nr 10 część III SWZ);

d. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

e. dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga złożenia z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Do oferty wykonawca załącza również:

a. Pełnomocnictwo

Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.

Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

b. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, spośród których tylko jeden spełnia warunek udziału w postępowaniu określony w SWZ, są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (Załącznik nr 5 części III SWZ).

c. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności (Załącznik nr 4 części III SWZ):

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

d. Wadium

e. Wykaz rozwiązań równoważnych – wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych z jego opisem lub normami.

f. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą

zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

g. Tabela elementów scalonych - wypełnioną tabelę elementów scalonych na formularzu stanowiącym załącznik nr 11 części III SWZ. Tabela elementów scalonych ma jedynie charakter informacyjny i służy Wykonawcy jako pomoc w określeniu ceny ofertowej. Tabela elementów scalonych nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Tabela elementów scalonych nie podlega analizie Zamawiającego.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

10.1 Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 250.000,00 zł

10.2 Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.

10.3 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 PZP. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku Santander Bank Polska SA 6 Oddział w Poznaniu numer konta:

39 1090 1362 0000 0001 4382 6909

Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje godzina wpływu na rachunek bankowy zamawiającego).

10.4 Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale, w postaci elektronicznej, podpisane przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib.

- określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,

- kwotę gwarancji/poręczenia,

- termin ważności gwarancji/poręczenia,

- zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.

10.5 W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 PZP.

10.6 Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 PZP.

10.7 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 PZP.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne).

W takim przypadku:

a. wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;

b. wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem;

c. w przypadku oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) w formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

d. oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;

e. wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą po-nosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia został określony przez Zamawiającego w paragrafie 19 SWZ IV - Projektowane postanowienia umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**SEKCJA VIII – PROCEDURA****8.1.) Termin składania ofert:** 2024-05-31 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: 11.5. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem internetowym: <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-05-31 09:15**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak**8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji:** 3**8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:**

Zamawiający na podstawie art. 288 ust. 1 PZP ogranicza liczbę Wykonawców, których zaprosi do negocjacji do 3 pierwszych Wykonawców spełniających w najwyższym stopniu kryteria oceny ofert, czyli wykonawców którzy otrzymają kolejno trzy najwyższe liczby punktów w ramach kryteriów określonych w rozdziale III pkt 3 SWZ tj. cena, długość gwarancji.

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

c.d. warunków udziału w postępowaniu

10. Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

min. 3 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót lub budowy, w tym kierowanie robotami budowlanymi podczas budowy co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 8.000,00 m³ każdy. W przypadku każdej z tych budów: okres pełnienia funkcji kierownika robót lub budowy powinien wynosić co najmniej 12 miesięcy. Budowa powinna obejmować wykonanie robót konstrukcyjnych i robót ogólnobudowlanych.

11. Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót w wyżej wymienionej specjalności, w tym kierowanie robotami instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w co najmniej dwóch budynkach użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 8.000,00 m³, ze źródłem ciepła i chłodu w postaci gruntowych pomp ciepła z pionowymi sondami gruntowymi.

12. Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót w wyżej wymienionej specjalności, w tym kierowanie robotami instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w co najmniej dwóch budynkach użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 8.000,00 m³ każdy.

13. Kierownik robót w specjalności telekomunikacyjnej

Wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności: telekomunikacyjnej,

Min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót, w tym kierowanie robotami telekomunikacyjnymi, obejmującymi budowę instalacji: sygnalizacji pożaru, kontroli dostępu, SSWiN, telewizji dozorowej CCTV, AKPiA, BMS, w co najmniej dwóch budynkach użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 8.000,00 m³ każdy.

14. Kierownik robót w specjalności drogowej

Wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności: drogowej

Min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót, w tym kierowanie robotami przy budowie dwóch ciągów pieszo-jezdnym w obrębie budynku lub dróg o powierzchni zabudowy minimum 2000 m².

Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych funkcji przez jedną osobę w sposób opisany w tabeli powyżej.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawcy łącznie wykażą dysponowanie osobami o określonych w niniejszym punkcie kwalifikacjami.

W związku z art. 117 ust. 3 PZP Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są do dołączenia do oferty wypełnionego załącznika nr 5 części III SWZ, stanowiącego oświadczenie, z którego będzie jednoznacznie wynikać, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie: 20 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym: wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz uzyskanie na ich podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę: 4 miesiące do dnia podpisania umowy.