

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – Część IV

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta dniaw Poznaniu

Politechniką Poznańską, pl. Marii Skłodowskiej – Curie 5, 60-965 Poznań, NIP: 7770003699

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części umowy „*Zamawiającym*”

a:

.....

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „*Wykonawcą*”

zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej „PZP”) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Budowa ośrodka dydaktyczno - szkoleniowego Kampusu Kąkolewo Politechniki Poznańskiej w formule zaprojektuj i wybuduj, nr postępowania: AN/ZP/51/24

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja w trybie "zaprojektuj i wybuduj" zadania pn.: Budowa ośrodka dydaktyczno - szkoleniowego Kampusu Kąkolewo Politechniki Poznańskiej w formule zaprojektuj i wybuduj (dalej jako „przedmiot umowy”).
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej; w ramach tego zadania, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z zakresem i wytycznymi wskazanymi w PFU dla dokumentacji projektowej w tym: uzyskania wszelkiego typu decyzji, pozwoleń, uzgodnień,
 - b) uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla całości inwestycji wymaganej przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), koniecznych do wykonania niniejszej Umowy
 - 2) wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie ośrodka dydaktyczno - szkoleniowego Kampusu Kąkolewo Politechniki Poznańskiej; w ramach tego zadania,

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

wybudowania budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi, ukształtowaniem terenu oraz elementami zagospodarowania terenu w zakresie drogi dojazdowej, drogi ppoż, miejsc postojowych, innych utwardzeń, zieleni urządzonej, lokalizacji wiaty na odpady oraz wiaty na rowery oraz instalacji zewnętrznych zgodnie z opracowanym PFU;

- 3) wykonanie i dostarczenie rzeczy określonych w SWZ a także przeniesienie własności tych rzeczy na Zamawiającego. Przeniesienie własności w/w rzeczy nastąpi z momentem przeniesienia ich posiadania. Przedmiotem niniejszej umowy jest również wykonanie usług wskazanych w SWZ na warunkach określonych w SWZ oraz w niniejszej umowie;
 - 4) przeprowadzenie prób, odbiorów, uruchomienia i przetestowania wszystkich elementów / instalacji;
 - 5) opracowanie dokumentacji powykonawczej dla powyższego zakresu, po zrealizowaniu robót budowlanych;
 - 6) realizacja przedmiotu umowy obejmuje również postępowania formalno-prawne prowadzące do uzyskania niezbędnych uzgodnień, postanowień oraz decyzji administracyjnych, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Decyzja pozwolenia na użytkowanie musi być prawomocna w momencie podpisywania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Przedmiot niniejszej umowy precyzuje dokumentacja przetargowa, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
 4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz należytą starannością. Wykonawca oświadcza także, że posiada uprawnienia wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek.
 5. W przypadku, gdy dokumentacja przetargowa, nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń w toku realizacji przedmiotu umowy oraz poniesienie związanych z tym kosztów należy do obowiązków Wykonawcy.
 6. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy a także, że zbadał teren budowy oraz jego otoczenie, jak

również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją urządzeń oraz ich lokalizacją na planach, a także, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót. Wykonawca oświadcza, że zakres prac określony w niniejszej umowie nie budzi jego wątpliwości oraz że nie wnosi zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentacji przetargowej, a w szczególności Programu Funkcjonalno Użytkowego (dalej jako PFU).

7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz rozwiązań równoważnych z jego wyczerpującym opisem. Rozwiązania równoważne wymagają weryfikacji oraz akceptacji ze strony Zamawiającego przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji zadania.
8. Zamawiający przewiduje możliwość realizacji przedmiotu umowy z wykorzystaniem elektronicznego systemu wspomagania zarządzania inwestycją. Jeżeli Wykonawca dysponuje takim systemem i zgłosi Zamawiającemu zamiar korzystania z niego w czasie realizacji przedmiotu umowy, sposób korzystania z systemu Zamawiający i Wykonawca ustalą w trybie roboczym. W wyniku uzgodnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może ulec zwiększeniu wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o formie pisemnej Zamawiający rozumie przez to formę pisemną w rozumieniu art. 78 § 1 Kodeksu cywilnego.
10. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o postaci elektronicznej, Zamawiający dopuszcza przekazywanie dokumentu lub zawiadomienia w formie wiadomości e-mail.
11. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o wadzie, Zamawiający rozumie przez to również usterkę

§ 2

1. Wykonawca – stosownie do złożonej oferty (załącznik nr 3) - zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - 2) PFU,
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 4) zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w radach budowy – regularnych cotygodniowych centralnych spotkaniach wielobranżowych dotyczących zagadnień administracyjnych, formalnych, branżowych itd., w których uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy (kierownik budowy, kierownicy robót, projektanci poszczególnych branż na etapie

projektowania), Zarządzający projektem, Weryfikatorzy Branżowi, Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego, projektanci pełniący nadzór autorski. Terminy rad budowy będzie ustalał Zarządzający projektem, z odpowiednim wyprzedzeniem zawiadamiając o nich Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek zapewnić uczestnictwo w radach budowy osoby prawidłowo umocowanej do zaciągania w imieniu Wykonawcy zobowiązań będących wynikiem ustaleń poczynionych na radzie budowy.

3. Wykonawca ma obowiązek organizowania i zwoływania w razie zapotrzebowania naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania projektów oraz robót.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zakres przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości oraz że znany jest mu aktualny stan, warunki i miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz wszystkie czynniki znane na dzień podpisania umowy mogące mieć wpływ na jej realizację i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie projektowania i prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
 - 6) jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP,
 - 7) w związku z realizacją przedmiotu umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Niezależnie od obowiązków wymienionych w ust. 4, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla zakresu robót określonych niniejszą umową oraz projektu organizacji prac instalacyjnych oraz projektu organizacji zaplecza technicznego, projektu organizacji ruchu w tym na czas prowadzenia robót i ewentualnych objazdów tymczasowych na czas budowy, operatu ochrony przeciwpożarowej budynku, symulacji CFD, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym i matrycą wysteroowań oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,
- 3) Udostępnienie, w ramach wynagrodzenia umownego, miejsca wykonywania przedmiotu umowy w celu realizacji robót budowlanych, dostaw i usług innym wykonawcom na żądanie Zamawiającego,
- 4) Terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy, zgodnej z jej postanowieniami, harmonogramem, ustaleniami z Zamawiającym,
- 5) Terminowe uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- 6) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, której zakres określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- 7) Zgłaszanie robót do odbiorów zgodnie z niniejszą umową,
- 8) Informowanie zgodnie z zasadami określonymi w umowie o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 9) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w miejscu realizacji zamówienia, na zasadach ogólnych oraz określonych w niniejszej umowie, od chwili przekazania miejsca realizacji zamówienia,
- 10) Niezwłoczne informowanie ZP i IK o zaistniałych w miejscu realizacji zamówienia kontrolach i wypadkach,
- 11) Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń budowlanych znajdujących się na terenie budowy, bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 12) Współpraca ze służbami Zamawiającego,
- 13) Powołanie kierownika budowy oraz kierowników robót oraz zespołu projektantów,

- 14) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 15) Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 16) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,
- 17) Zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych,
- 18) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, (nie dopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę ani przez podwykonawców materiałów, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie).
- 19) Na każde żądanie Zarządzającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatę techniczną,
- 20) Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zarządzającego, jakości robót wykonywanych z zakresu Umowy, a także materiałów, z których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, a które znajdują się w miejscu realizacji zamówienia. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 21) Utrzymanie porządku w miejscu realizacji przedmiotu umowy w czasie realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy, należy je wywieźć poza teren budowy oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z usunięciem, przechowywaniem i z prawidłowym gospodarowaniem tymi odpadami.
- 22) Uporządkowanie miejsca realizacji przedmiotu umowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
- 23) Zgłoszenie robót do odbioru, potwierdzonego odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 24) Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją niniejszej Umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy,
- 25) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych i radach budowy,

- 26) Niezwłoczne, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, informowanie w formie pisemnej i w postaci elektronicznej Zarządzającego (ZP) o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego; w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z PFU w zakresie materiałów czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanej dokumentacji przetargowej,
- 27) zapewnienie ochrony własnych materiałów w miejscu realizacji zamówienia,
- 28) przeprowadzenia w porozumieniu z Zarządzającym projektem szkolenia z zakresu BHP, p. poż. i technologii, wraz z obsługą wszystkich urządzeń i instalacji technicznego wyposażenia budynku dla wskazanych przez Zarządzającego projektem użytkowników obiektu, za pisemnym potwierdzeniem przez danych użytkowników odbycia szkolenia,
- 29) Wszystkie aspekty formalnoprawne w tym uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy leżą po stronie Wykonawcy. Na każdym etapie realizacji uzyskania niezbędnych dokumentów Wykonawca powinien dokonywać konsultacji z Zamawiającym oraz sukcesywnie przedstawiać, a docelowo przekazać Zamawiającemu całą prowadzoną dokumentację prowadzonych postępowań administracyjnych,
- 30) Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do brania udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia usterek stwierdzonych podczas tych przeglądów,
- 31) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji niezbędnej do dokonania rejestracji urządzeń w UDT, dokonanie rejestracji urządzeń w UDT i poniesienie związanych z tym kosztów (dotyczy urządzeń, które tego wymagają),
- 32) Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą, ponad niezbędną konieczność, powodować utrudnień w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót,
- 33) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zarządzającego o konieczności opracowania Projektu budowlanego zamiennego,
- 34) Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów opłat za media (energia elektryczna, woda, odprowadzanie ścieków) wg wskazań podliczników, które Wykonawca zamontuje na własny koszt.

7. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 7 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 7.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z PFU, projektem budowlanym i projektem wykonawczym, specyfikacją warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców materiałów, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
11. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu, specyfikacji warunków zamówienia.
12. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp., wymagane przepisami dla tych materiałów. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu podczas odbioru końcowego.
13. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z projektem budowlanym w zakresie materiałów czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

§ 3

1. W skład personelu Zamawiającego wchodzi:
 - 1) Kierownik Zamawiającego (KZ)
 - 2) Zarządzający Projektem (ZP)

- 3) Weryfikatorzy Branżowi (WB)
 - 4) Koordynator Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (IK),
 - 5) Branżowi Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego (IB).
2. Kierownik Zamawiającego (KZ) jest odpowiedzialny za prowadzenie wszystkich spraw związanych z zamówieniem publicznym oraz za realizację umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Do obowiązków Kierownika Zamawiającego (KZ) należy ustanowienie zarządzającego projektem (zwanego w umowie także jako ZP lub Zarządzający lub Zarządzający projektem), zespołu Weryfikatorów Branżowych (WB) i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (IB i IK).
4. Szczegółowy zakres obowiązków Zarządzającego projektem (ZP) wynika z niniejszej umowy i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego. Do podstawowych obowiązków Zarządzającego projektem należy w szczególności:
- 1) pełnienie nadzoru nad realizacją robót przez Wykonawcę i prac personelu Zamawiającego,
 - 2) administrowanie umową w charakterze pełnomocnika Zamawiającego, w tym weryfikacja realizacji zapisów umowy przez Wykonawcę,
 - 3) koordynowanie czynnościami uprawnionych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (IB, IK) jak również Weryfikatorów Branżowych (WB),
 - 4) decydowanie o określonych umową sprawach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - 5) w uzasadnionych przypadkach polecenie Wykonawcy wstrzymania lub opóźnienia jakichkolwiek czynności w ramach wykonywanych robót,
 - 6) zwoływanie i prowadzenie rad budowy, spotkań roboczych oraz narad (przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego).
5. Do obowiązków Weryfikatorów Branżowych (WB) należy:
- 1) Weryfikacja wszystkich elementów składowych dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej, opracowywanej przez Wykonawcę pod względem zgodności z dokumentacją przetargową oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) Opracowywanie uwag i wymagań Zamawiającego dla Wykonawcy w postaci raportów dotyczących realizacji prac projektowych w ramach danej branży,
 - 3) Sprawdzanie jakości projektowanych i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności weryfikacja stosowanych wyrobów budowlanych – karty zatwierdzenia materiałów,
 - 4) Potwierdzanie stopnia zaawansowania dokumentacji projektowej jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
 - 5) Sprawdzanie dokumentacji pod względem kompletności i wymagań formalnych,
 - 6) Uczestnictwo w radach budowy oraz innych spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 7) Współpraca z personelem Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Do obowiązków Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (IK) należy koordynowanie i nadzorowanie pracy inspektorów nadzoru inwestorskiego, a także:

- 1) Kontrola prawidłowości realizacji robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązkami inspektora nadzoru inwestorskiego wynikającymi z prawa budowlanego,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych częściowych oraz gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) Weryfikacja poprawności działania instalacji i urządzeń w ramach końcowego odbioru robót,
- 5) Weryfikacja i potwierdzanie usunięcia wad i usterek w ramach procedury odbiorowej,
- 6) Weryfikacja i potwierdzanie faktycznych obmiarów robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, kontrolowanie rozliczania budowy,
- 7) Sprawdzanie dokumentacji projektowej i technicznej pod względem kompletności i wymagań formalnych oraz pod względem pełnej zgodności ze stanem faktycznym w zakresie zrealizowanych robót,
- 8) Uczestnictwo w radach budowy oraz innych spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 9) Współpraca z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy,
- 10) Koordynacja i nadzór prac branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego (IB),
- 11) Uczestnictwo we wszystkich odbiorach, weryfikacja wszystkich protokołów odbiorów,
- 12) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji prac wykonawczych, na jakość i zakres wykonywanych robót oraz rozliczenie finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Do obowiązków Branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego (IB) należy:

- 1) Kontrola prawidłowości realizacji robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązkami inspektora nadzoru inwestorskiego wynikającymi z prawa budowlanego,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych częściowych oraz gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

- 4) Weryfikacja poprawności działania instalacji i urządzeń w ramach końcowego odbioru robót,
- 5) Weryfikacja i potwierdzanie usunięcia wad i usterek w ramach procedury odbiorowej,
- 6) Weryfikacja i potwierdzanie faktycznych obmiarów robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, kontrolowanie rozliczania budowy,
- 7) Sprawdzanie dokumentacji projektowej i technicznej pod względem kompletności i wymagań formalnych oraz pod względem pełnej zgodności ze stanem faktycznym w zakresie zrealizowanych robót,
- 8) Uczestnictwo w radach budowy oraz innych spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 9) Współpracę z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy,
- 10) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji prac wykonawczych, na jakość i zakres wykonywanych robót oraz rozliczenie finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 4

1. **Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w terminie: 20 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:**
termin wykonania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskania na ich podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie uznana data podpisania protokołu odbioru końcowego całości prac objętych przedmiotem umowy przez ostatnią ze Stron.
3. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym (dalej jako Harmonogram), stanowiącym integralną część niniejszej umowy, opracowanym i przedłożonym przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej umowy. Poziom szczegółowości Harmonogramu musi być wyższy niż tabeli elementów scalonych złożonej wraz z ofertą, przy czym Harmonogram musi obejmować wszystkie czynności związane z kompletnym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w Harmonogramie, że wynagrodzenie za:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego (obejmującego projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany) oraz uzyskanie na ich podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę nie może przekraczać 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
 - 2) wykonanie projektów technicznych i dokumentacji projektowej wykonawczej nie może przekraczać 3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca wykonuje dokumentację projektową etapami umożliwiającymi realizację robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią.

6. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu na dzień każdego odbioru częściowego, na każdorazowe żądanie Zamawiającego oraz w miarę potrzeb i postępu robót. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Zarządzającego.
7. Aktualizacja powołanego w ust. 6 dokumentu nie może mieć wpływu na wydłużenie umownego terminu zakończenia prac projektowych i robót, z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie.

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy nie później niż 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem ust. 3. Miejszem realizacji przedmiotu umowy jest teren budowy.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu co do osób, o których mowa w § 10 ust. 4 pkt 7-14 niezbędną dokumentację, tj:
 - 1) kopie uprawnień budowlanych i aktualne zaświadczenia o wpisie do izby odpowiedniego samorządu zawodowego – po 2 egz. w wersji papierowej,
 - 2) kopie stron tytułowych projektów opracowanych przez projektanta, potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia wskazanego w SWZ.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powstrzymania się od przekazania Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji t.j. co do osób o których mowa w § 10 ust. 4 pkt 1-6 niniejszej umowy:
 - 1) kopie uprawnień budowlanych i aktualne zaświadczenia o wpisie do izby odpowiedniego samorządu zawodowego – po 2 egz. w wersji papierowej,
 - 2) kopie stosownych stron dziennika budowy potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia wskazanego w SWZ, jeżeli osoby pełniące funkcje kierownika budowy i kierowników robót posiadają takie kopie (w przypadku ich braku – oświadczenie tych osób o nieposiadaniu kopii stosownych stron dziennika budowy)do której przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany przed przekazaniem terenu budowy. Po otrzymaniu w/w dokumentacji Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy miejsce realizowania przedmiotu umowy i to nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletu w/w dokumentów.
4. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że używany przez Wykonawcę lub podwykonawców na terenie budowy sprzęt stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, jest niezgodny z zasadami BHP lub stanowi zagrożenie dla środowiska lub mienia znajdującego się na terenie budowy, zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia tego sprzętu przedstawiając uzasadnienie. W takim przypadku Wykonawca zapewni niezwłoczne usunięcie sprzętu z terenu budowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości
..... złotych netto,
plus podatek VAT:zł, co daje razem kwotę:
..... złotych brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków związanych z wykonaniem umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach przedmiotu umowy, koszty zabezpieczenia terenu, na którym będzie realizowany przedmiot umowy przed dostępem niepowołanych osób trzecich, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem, wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych w ramach przedmiotu umowy, udział w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia usterek.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera również koszty prac nieuwjętych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
6. Wszystkie rozliczenia za wykonane prace projektowe i roboty budowlane odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych przez Zarządzającego Projektem. Zarządzający wystawia świadectwo płatności bezzwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy, objętego odbiorem.
7. Przejściowe świadectwo płatności jest wystawiane przez Zarządzającego Projektem w celach bieżących rozliczeń wykonanych prac projektowych i robót. Przejściowe świadectwo płatności jest wystawiane:
 - 1) w przypadku płatności za projekt budowlany (obejmujący projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany) oraz uzyskanie na ich podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – po dokonaniu odbioru projektu budowlanego i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz podpisaniu protokołu odbioru;
 - 2) w przypadku płatności częściowych za prace projektowe - po dokonaniu odbioru częściowego i podpisaniu protokołu odbioru częściowego oraz na podstawie „Wykazu robót wykonanych częściowo” w trybie określonym w § 11 ust. 21 pkt 5;

- 3) w przypadku płatności częściowych za roboty budowlane - po dokonaniu odbioru częściowego i podpisaniu protokołu odbioru częściowego oraz na podstawie „Wykazu robót wykonanych częściowo” w trybie określonym w § 12 ust. 3 pkt 1.
8. Końcowe świadectwo płatności jest wystawiane przez Zarządzającego Projektem po dokonaniu odbioru końcowego oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Ostateczne świadectwo płatności jest wystawiane po zakończeniu okresu gwarancji przez Zamawiającego i stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wszystkie płatności odbywają się na podstawie faktur wystawionych na podstawie świadectw płatności wystawionych zgodnie z ust. 6-8 z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
11. Płatności będą dokonywane w następujący sposób:
- 1) rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem, że:
 - a) wynagrodzenie za wykonanie projektu budowlanego (obejmującego projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany) oraz uzyskanie na ich podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę nie może przekroczyć 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w ust. 1.
 - b) wynagrodzenie za wykonanie projektów technicznych i dokumentacji projektowej wykonawczej nie może przekroczyć 3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w ust. 1.
 - 2) Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy obejmować będzie pozostałe do zapłaty wynagrodzenie, nie mniej niż 10% i nie więcej niż 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
12. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
13. Płatności będą realizowane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy:
.....
- Zmiana rachunku bankowego wskazanego powyżej wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest właściwy do realizacji płatności z tytułu niniejszej umowy oraz jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze podatników VAT. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 12 spowodowaną brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. biała lista, umożliwiającego dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
14. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa

w art. 464 ust. 1 ustawy PZP, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Za dowody zapłaty Zamawiający uznaje w szczególności:

- 1) kserokopię faktury (rachunku) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku uzupełnienia dowodów zapłaty później niż na 7 dni przed terminem płatności, o którym mowa w ust. 12, płatność wynagrodzenia będzie następowała każdorazowo w terminie 7 dni od dnia uzupełnienia dowodów zapłaty.
17. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
18. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 17, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
19. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 18 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
20. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura (wraz z protokołem odbioru i świadectwem płatności) powinna być doręczona na adres: Dział Inwestycji, Politechnika Poznańska, pl. M. Skłodowskiej-Curie 5, 60-965 Poznań.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres _____ miesięcy od dnia sporządzenia protokołu z odbioru końcowego. Najpóźniej w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na wykonany przedmiot umowy (certyfikaty gwarancyjne).
2. Jeśli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 1 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.

3. Jeśli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 1 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 1.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty budowlane i prace projektowe wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez podwykonawców, którymi się posłużył przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót i prac projektowych oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie mogących wystąpić wad w przedmiocie umowy.
6. Czas trwania rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca zapewnia bezpłatne wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego (listem, mailem lub faksem). W przypadkach, w których ze względów technicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w powyższym terminie, Wykonawca i Zamawiający uzgodnią inny termin ich usunięcia, mając na uwadze rodzaj wad, techniczne możliwości Wykonawcy i zasady dobrego wykonania. Ostateczna decyzja co do terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim należy do Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
12. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych.
13. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu/-ów i urządzeń w trakcie biegu terminów gwarancji i rękojmi zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają obowiązkowych przeglądów serwisowych.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia, w okresie obowiązywania gwarancji, bez dodatkowych opłat, rocznych przeglądów gwarancyjnych w obecności Zamawiającego i użytkownika obiektu. Wykonawca będzie informowany pisemnie o wyznaczonym terminie przeglądu przez Zamawiającego. Przeprowadzenie rocznego przeglądu gwarancyjnego będzie udokumentowane stosownym protokołem. Koszty napraw wynikających ze zużycia eksploatacyjnego lub z uszkodzeń mechanicznych powstałych z winy użytkownika pokrywa Zamawiający.

15. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przez Zamawiającego następujących prac w okresie trwania gwarancji:

- 1) prace remontowe nie ingerujące w konstrukcję oraz nie powodujące przerwania ciągłości izolacji termicznej i przeciwwodnej,
- 2) montaż elementów nie wpływający na konstrukcję oraz nie powodujący przerwania ciągłości izolacji termicznej i przeciwwodnej,
- 3) łączenie/dzielenie pomieszczeń w budynku, zmiany ścian działowych,
- 4) dodanie punktów kamerowych w systemie CCTV,
- 5) montaż dodatkowych okuć elektronicznych na drzwiach,
- 6) dobudowa w tablicach rozdzielczych i rozdzielnicach obwodów elektrycznych w ramach wymaganej w zleceniu rezerwy mocy i miejsca,
- 7) ułożenia w trasach kablowych nowych przewodów i kabli w ramach wykorzystania wymaganej w zleceniu rezerwy miejsca,
- 8) rozbudowy obwodów elektrycznych (np. oświetlenia, gniazd, innych odbiorników) w ramach dopuszczalnej rezerwy w zabezpieczeniu danego obwodu
- 9) układania poza wykonanymi trasami kablowymi nowych obwodów elektrycznych i nowych tras kablowych.
- 10) zmian nastaw urządzeń i armatury HVAC, IS, AKPiA i BMS,
- 11) zmian harmonogramów pracy instalacji HVAC, IS,
- 12) zmian, modyfikacji, uzupełnień, remontów itp. nie mających wpływu na trwałość przedmiotu zamówienia,

może nastąpić bez wcześniejszej zgody Wykonawcy i nie spowoduje utraty przez Zamawiającego gwarancji na przedmiot umowy.

§ 8

1. W czasie realizacji robót Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
3. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w niniejszym ustępie bądź w ust. 4, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonać na własny koszt

renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.

5. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt na terenie placu, na którym realizowany jest przedmiot umowy, pomieszczeń magazynowych służących do przechowywania maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego podwykonawców, jak również materiałów budowlanych. Ponadto zapewnienie swoim pracownikom oraz pracownikom podwykonawców pomieszczeń socjalnych, z których będą mogli korzystać w okresie realizacji przedmiotu umowy należy do obowiązków Wykonawcy.
8. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
9. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym. Nadto powyższe upoważnienie obejmuje pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje.
2. Strony ustalają, że w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki, potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej inwestycji w tym zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców, odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym, a także klauzulą tzw. czystych strat finansowych z sublimitem na poziomie minimum 20% sumy gwarancyjnej
 - 2) suma gwarancyjna: 15.000.000 PLN (słownie: piętnaście milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

- 3) okres ubezpieczenia: od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego,
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych powyżej przez okres na jaki została zawarta niniejsza umowa oraz będzie każdorazowo składać Zamawiającemu potwierdzenia terminowej zapłaty składki lub raty składki wraz z kopią aneksu do polisy lub nową polisą,
- 5) franszyza redukcyjna dla szkód rzeczowych - maksymalnie 1.000 PLN.

3. Strony ustalają, że nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu kopie polisy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki, potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych z zachowaniem następujących warunków:

- 1) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz wszystkich ryzyk montażu (EAR) wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlano-montażowych w tym prób i testów, personelu własnego, wszystkich podwykonawców, sprzętu i pozostałego mienia będącego pod kontrolą Wykonawcy oraz szkód wyrządzonych w mieniu otaczającym stanowiących własność Zamawiającego,
- 2) suma ubezpieczenia: stanowiąca pełną wartość kontraktu, odpowiadającą wynagrodzeniu brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3) okres ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia przekazania obiektu przez Wykonawcę Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi, na warunkach klauzuli 004 (w tzw. standardzie monachijskim) na okres 36 miesięcy od zakończenia robót i na warunkach klauzuli 003 na okres kolejnych 24 miesięcy z dopuszczeniem zastosowania limitu odpowiedzialności dla okresu obowiązywania klauzuli 003
- 4) franszyza redukcyjna: - 10% wartości szkody, maksymalnie 5.000 PLN.

4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

5. Umowy ubezpieczenia mogą zawierać instrumenty ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela w postaci: udziałów własnych, fransyz integralnych, fransyz redukcyjnych.

6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z polis potwierdzających zawarcie żądanych umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

7. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca będzie przestrzegał warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 10

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel zaaprobowany przez Zarządzającego. Każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu Zarządzający zaaprobuje jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie, przedstawionym na etapie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego. Zarządzający podejmie decyzję w przedmiotowej sprawie w terminie 5 dni od dnia przedstawienia Zarządzającemu przez Wykonawcę nowej osoby. Wraz z przedstawieniem nowej osoby Wykonawca winien przedstawić dokumenty dotyczące jej kwalifikacji, zdolności i doświadczenia. Po zaaprobowaniu nowego personelu przez Zarządzającego, Wykonawca i Zamawiający podpiszą aneks do umowy w tym zakresie.
2. Jeżeli Zarządzający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści miejsce realizacji przedmiotu umowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie:
4. Personel Wykonawcy:
 - 1) Kierownikiem budowy będzie.....;
 - 2) Kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie
 - 3) Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będzie
 - 4) Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie
 - 5) Kierownik robót w specjalności telekomunikacyjnej będzie
 - 6) Kierownikiem robót w specjalności drogowej będzie
 - 7) Projektantem w specjalności architektonicznej będzie
 - 8) Projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie
 - 9) Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie
 - 10) Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie
 - 11) Projektantem w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie
 - 12) Projektantem instalacji fotowoltaicznej będzie
 - 13) Projektantem w specjalności telekomunikacyjnej będzie
 - 14) Projektantem w specjalności drogowej będzie

§ 11

1. Przedmiot umowy podczas trwania całej Inwestycji na wszystkich etapach wymagać będzie weryfikacji branżowej ze strony Zamawiającego.
2. Niżej wymienione elementy składowe dokumentacji przedmiotu umowy opracowywane przez Wykonawcę podlegają procedurze weryfikacji, oceny i zatwierdzenia przez WB i ZP:
 - 1) projekty techniczne,
 - 2) projekty wykonawcze,
 - 3) projekt powykonawczy,
 - 4) operaty, opinie, analizy, raporty z badań i pomiarów, karty zatwierdzeń materiałowych, harmonogramy, kosztorysy, dokumenty formalne itp.
3. Opracowane przez Wykonawcę projekty wykonawcze będą stanowiły uszczegółowienie rozwiązań projektu technicznego na etapie realizacyjnym. Wykonawca ma obowiązek opracowania projektów wykonawczych niezależnie od poziomu szczegółowości projektu technicznego.
4. Procedurze weryfikacji opisanej w ust. 5-11 nie podlegają: projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z załącznikami, w terminie 3 dni roboczych od złożenia takiego wniosku w odpowiednim organie.
5. Zgodność lub niezgodność z wszelkimi wymogami i wytycznymi Zamawiającego przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji stwierdzona zostaje przez WB (w razie potrzeby również przez weryfikatorów branż powiązanych) i zatwierdzona przez ZP w formie raportu. Raporty uwag będące efektem weryfikacji, przekazywane będą przez WB i ZP do Wykonawcy w postaci elektronicznej. Obowiązująca skala ocen przy realizacji przedmiotu umowy, jest następująca:
 - a) Ocena **A** - element dokumentacji BEZ UWAG. Dokumentacja zaakceptowana przez odpowiednich Weryfikatorów oraz ZP ze strony Zamawiającego do realizacji na budowie. Finalnie wszystkie elementy dokumentacji przedmiotu zamówienia muszą uzyskać ocenę A, ażeby możliwe było zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - b) Ocena **B** - element dokumentacji Z UWAGAMI. Lista uwag przekazywana w postaci raportu branżowego Weryfikatora. Dokumentacja warunkowo zaakceptowana przez odpowiednich Weryfikatorów oraz ZP ze strony Zamawiającego – realizowane mogą być wyłącznie elementy nie objęte uwagami w raporcie. Po usunięciu usterek w dokumentacji zgodnie z raportem, Wykonawca przekazuje kolejną rewizję danego elementu dokumentacji do ponownej weryfikacji w celu uzyskania oceny A. Realizacja elementów objętych uwagami w raporcie Weryfikatora skutkować będzie wstrzymaniem budowy przez Zamawiającego.
 - c) Ocena **C** - element dokumentacji oceniony NEGATYWNIE Z UWAGAMI wg raportu. Dokumentacja w całości niezaakceptowana przez odpowiednich Weryfikatorów – koniecz-

ność ponownego opracowania z uwzględnieniem uwag z raportu branżowego Weryfikatora. Realizacja elementów z oceną C skutkować będzie wstrzymaniem budowy przez Zamawiającego.

6. Każda uwaga dotycząca elementu dokumentacji z oceną inną niż A wymaga zajęcia stanowiska przez Wykonawcę. Wyjaśnienia i odpowiedzi na uwagi WB, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć bezzwłocznie, ale nie później niż w terminie 10 dni roboczych do WB i ZP i omówić na radzie budowy. Wystawienie oceny A dla określonego elementu dokumentacji nie uniemożliwia WB i ZP zgłaszania w terminie późniejszym kolejnych uwag do tej dokumentacji.
7. Terminy weryfikacji ustalane będą na bieżąco, w każdej z branż odrębnie. Weryfikacja następować będzie niezwłocznie.
8. Dokumentacja dotycząca danej branży podlega w pierwszej kolejności weryfikacji i ocenie ze strony WB. W przypadku pozytywnej oceny (A) wystawionej przez WB, oznaczającej zatwierdzenie bez uwag, dokumentacja przedstawiona zostaje do ostatecznego zaakceptowania przez ZP. Pozytywna ocena ZP (A) zwalnia dany element dokumentacji do realizacji. Dokumentację taką następnie Wykonawca zobowiązany jest wydrukować (poza kartami zatwierdzeń materiałów) i dostarczyć do podpisu na najbliższą radę budowy.
9. Przekazanie elementu dokumentacji odpowiednim Weryfikatorom branżowym musi nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do terminu rozpoczęcia realizacji prac objętych niniejszą dokumentacją. Termin rozpoczęcia realizacji danych prac wynika z harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Negatywna ocena dokumentacji (C) lub uwagi do części dokumentacji (ocena B) mogą spowodować wydłużenie procesu opracowywania dokumentacji i ewentualne wstrzymanie prac, co Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy opracowywaniu harmonogramu.
10. W żadnym przypadku jednak sytuacja ta nie może wpłynąć na terminowość realizacji przedmiotu umowy, w tym przede wszystkim na określony w umowie termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio rozplanować wszelkie terminy, mając na uwadze proces weryfikacji opisany w niniejszym paragrafie.
11. W celu skrócenia procesu weryfikacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępie prac, przyjmowanych założeniach i rozwiązaniach technicznych itp. Wymagane jest regularne cotygodniowe przeprowadzanie rad budowy, w których uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego (ZP, WB, IB, IK). Ponadto wymagane jest również przeprowadzanie narad koordynacyjnych, zwoływanych doraźnie, w ramach zapotrzebowania, dotyczących konkretnych etapów i elementów realizacji przedmiotu umowy, w których uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy i właściwi przedstawiciele Zamawiającego.
12. Akceptacja (ocena A) udzielona przez WB nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność merytoryczną i prawną przyjętych rozwiązań. W przypadku ujawnienia niezgodności z prawem i obowiązującymi przepisami Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za te nieprawidłowości.

13. Wykonawca ma obowiązek informować z wyprzedzeniem odpowiednich WB o planowanych odbiorach, badaniach, rozruchach i testach. Wykonawca ma obowiązek zapewnić WB możliwość obecności w odbiorach. W przypadku braku informacji WB ma prawo domagać się powtórzenia w/w czynności w jego obecności.
14. Wszystkie materiały do weryfikacji przez WB należy przekazywać w postaci elektronicznej wraz ze stosownym poinformowaniem o tym fakcie odpowiednich WB. Formę elektroniczną (edytowalną - np. *.doc, *.xls, *.dwg) Wykonawca przekazuje wraz z raportem z postępu prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji inwestycji. Wszelkie elementy dokumentacji w formie pisemnej Wykonawca przekazuje np. podczas cotygodniowych rad budowy. Niezależnie od przekazania dokumentów do WB, Wykonawca zobowiązany jest umieścić je niezwłocznie na serwerze przeznaczonym do archiwizacji kompletu dokumentacji i poinformować WB i ZP drogą elektroniczną o tym fakcie. Dostęp do dokumentacji na serwerze będzie mieć ZP, WB, IK, IB, PA i wybrani przedstawiciele Wykonawcy (kierownik budowy, kierownicy robót, projektanci).
15. Wszelkie zmiany w kolejnych rewizjach dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest oznaczać w jednoznaczny i czytelny sposób, w celu usprawnienia procesu weryfikacji dokumentacji. Analogicznie, różnice dokumentacji powykonawczej w stosunku do ostatniej wersji dokumentacji projektowej zaakceptowanej z oceną A, Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć w taki sam sposób. Szczegółowe ustalenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w zakresie sposobu wersjonowania dokumentacji (np. „red correct”, chmurki wersji, opis zmian w legendzie rysunku) zostaną dokonane po podpisaniu niniejszej umowy w ramach rad budowy.
16. Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie ilości i zakresu wykonanej dokumentacji projektowej oraz jej zgodności z PFU. Odbiorowi podlega:
 - 1) projekt budowlany na który składają się: projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
 - 2) projekt techniczny,
 - 3) dokumentacja projektowa wykonawcza.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu budowlanego, na który składają się: projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany, w formie papierowej (5 egz.) oraz w tożsamej z wersją papierową wersji elektronicznej (nieedytowalne pliki PDF oraz edytowalne pliki DWG i pliki tekstowe) wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i zgodami oraz prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.
18. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zarządzającego (ZP), odpowiednich Weryfikatorów (WB) i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (IB) oraz IK o gotowości do przystąpienia do odbioru projektu budowlanego w zakresie o którym mowa w ust. 17. Zamawiający przystąpi do odbioru projektu budowlanego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i dokona odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru.
19. Odbiór projektu budowlanego w zakresie o którym mowa w ust. 17 dokonuje Zarządzający.

20. Z odbioru projektu budowlanego sporządzany jest protokół odbioru.
21. Odbiór częściowy projektów technicznych i dokumentacji projektowej wykonawczej:
- 1) Odbioru częściowego projektów technicznych i dokumentacji projektowej wykonawczej dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń, nie częściej niż raz w miesiącu.
 - 2) Wykonawca zawiadomi w formie pisemnej Zarządzającego (ZP), odpowiednich Weryfikatorów (WB) i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (IB) oraz IK o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego projektów technicznych i dokumentacji projektowej wykonawczej.
 - 3) Dla dokonania odbioru częściowego projektów technicznych i dokumentacji projektowej wykonawczej Wykonawca przedłoży osobom wskazanym w pkt 5 niezbędne dokumenty, w szczególności projekty techniczne lub dokumentację projektową wykonawczą z oceną A lub B (dla elementów nie objętych uwagami), świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
 - 4) Osoby wskazane w pkt 5 przystąpią do czynności odbiorowych w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia i dokonają odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty przystąpienia do czynności odbiorowych.
 - 5) Odbioru częściowego dokonuje Koordynator Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (IK) i Weryfikatorzy Branżowi odpowiednich branż (WB), z możliwym udziałem Zarządzającego lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego odpowiednich branż (IB) na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania prac projektowych określonych w wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiącym integralną część umowy. Suma kwot z „Wykazu robót wykonanych częściowo” musi być zgodna z harmonogramem rzeczowo – finansowym. „Wykaz robót wykonanych częściowo” wraz z kompletem protokołów odbioru częściowego stosownych branż podpisane przez Weryfikatorów Branżowych oraz Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, przekazywane są do akceptacji ZP.
 - 6) W przypadku stwierdzenia wad lub braków w projektach technicznych lub dokumentacji projektowej wykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych. Raporty uwag będące efektem weryfikacji, przekazywane będą przez Weryfikatorów i ZP do Wykonawcy w formie elektronicznej na adres e-mail:.....
22. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
23. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie określonego elementu robót budowlanych po uzyskaniu przez projekt techniczny obejmujący ten element oceny A lub oceny B w zakresie nie objętym uwagami w raporcie Weryfikatora.

§ 12

1. Do podstawowych obowiązków personelu Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy
 - 4) coroczne przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji,
 - 5) odbiór po okresie gwarancji i rękojmi za wady,
 - 6) odbiór ostateczny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Wykonawca zawiadomi na piśmie Zarządzającego (ZP), odpowiednich Weryfikatorów (WB) i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (IB) oraz IK o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie ZP, WB, IK lub IB odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
 - 2) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego (IK) i upoważniony branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego (IB) na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
 - 3) IK i IB przystąpią do czynności odbiorowych w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia i dokonają odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty przystąpienia do czynności odbiorowych.
3. Odbiór częściowy:
 - 1) Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń, nie częściej niż raz w miesiącu. Odbioru częściowego dokonuje upoważniony Branżowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (IB) wraz z Koordynującym Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego (IK) na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiącym integralną część umowy. Suma kwot z „Wykazu robót wykonanych częściowo” musi być zgodna z harmonogramem rzeczowo – finansowym. „Wykaz robót wykonanych częściowo” wraz z kompletem protokołów odbioru częściowego stosownych branż podpisane przez odpowiednich IB oraz IK, przekazywane są do akceptacji ZP.
 - 2) Wykonawca zawiadomi na piśmie Zarządzającego (ZP), odpowiednich Weryfikatorów (WB) i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (IB) oraz IK o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego. Roboty budowlane i montażowe, a także prace projektowe dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi także wpisem do Dziennika Budowy przy kontrasygnacie IK.

- 3) Odbioru częściowego dokonuje Koordynator Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (IK) i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej branży (IB), z możliwym udziałem Zarządzającego i/lub Weryfikatorów Branżowych.
 - 4) Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego (IK i IB) niezbędne dokumenty, w szczególności dokumentację projektową wykonawczą z oceną A lub B, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót, ilościowo-wartościowy wykaz urządzeń i wyposażenia.
 - 5) IK i IB (z możliwym udziałem Zarządzającego i/lub Weryfikatorów Branżowych) przystąpią do czynności odbiorowych w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia i dokonają odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty przystąpienia do czynności odbiorowych.
4. Odbiór końcowy
- 1) Odbiór końcowy przeprowadza się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac projektowych, robót składających się na przedmiot umowy oraz szkoleń, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Zarządzającego.
 - 2) Wykonawca zawiadomi pisemnie Zarządzającego (ZP), odpowiednich Weryfikatorów (WB) i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (IB) oraz IK o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego także wpisem do Dziennika Budowy przy kontrasygnacie IK.
 - 3) Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego (IK) i upoważniony Branżowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego IB (z możliwym udziałem ZP i/lub WB) przystąpią do czynności odbiorowych w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia i dokonają odbioru w terminie do 21 dni roboczych od daty przystąpienia do czynności odbiorowych.
 - 4) W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
 - 5) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zarządzającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy), w tym przede wszystkim:
 - a) kompletną wielobranżową dokumentację projektową i dokumentację powykonawczą. Do odbioru końcowego dopuszcza się wyłącznie roboty zrealizowane na podstawie dokumentacji projektowej z oceną A,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że przedmiot umowy został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia, ilościowo-wartościowy wykaz urządzeń i wyposażenia,

- d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem (zanikających i ulegających zakryciu, częściowych),
 - e) instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy, obiektów wykonanych w ramach przedmiotu umowy,
 - f) instrukcję obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń w obiekcie oraz protokoły z przeprowadzonych szkoleń,
 - g) pozytywną opinię właściwych organów dot. sprawdzenia prawidłowości wykonania obiektu,
 - h) pozwolenia na uruchomienie infrastruktury technicznej od zarządców mediów,
 - i) dziennik budowy,
 - j) decyzję pozwolenia na użytkowanie; decyzja pozwolenia na użytkowanie w momencie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego nie musi być prawomocna. Decyzja pozwolenia na użytkowanie musi być prawomocna w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - k) dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
5. W okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający będzie przeprowadzał coroczne przeglądy gwarancyjne. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do brania udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia usterek stwierdzonych podczas tych przeglądów.
6. Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi za wady jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.
7. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zarządzający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
9. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru robót i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
- 10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie Zarządzającego (ZP), odpowiednich Weryfikatorów (WB) i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (IB) oraz IK o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
- 11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 12. W przypadku przekroczenia o co najmniej 30 dni terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad istotnych lub nieistotnych przez Wykonawcę, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy) i jest uprawniony do potrącenia poniesionych w związku z tym wydatków i kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 13. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o wadach istotnych, Strony rozumieją przez to:
 - 1) wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z projektem budowlanym, PFU, projektami technicznymi, dokumentacją projektową wykonawczą lub zasadami wiedzy technicznej.

§ 13

- 1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac: projektu budowlanego, projektów technicznych, projektów wykonawczych oraz materiałów stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, opracowań dodatkowych, o których mowa w SWZ (jeśli takie istnieją) oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Utworami lub osobno Utworem.
- 2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.

3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - 5) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
 - 6) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
 - 7) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
 - 8) używania we wszystkich formach reklamy,
 - 9) umieszczanie na towarach lub opakowaniach,
 - 10) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach,
 - 11) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji,

podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.

8. Prawa określone w ust. 6 i 7 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem praw autorskich do Utworu.
11. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wyniknąć z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności praw do patentu, praw autorskich, praw do znaku towarowego lub z tytułu przywłaszczenia tajemnic handlowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że jeżeli wraz z realizacją inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, do której prawidłowego korzystania i używania niezbędne będzie odpowiednie oprogramowanie, Zamawiającemu zostaną udzielone licencje na niniejsze oprogramowanie w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania i używania dostarczonego sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem.
14. Licencje, o których mowa ust. 13, udzielone Zamawiającemu będą licencjami niewyłącznymi, bezterminowymi, nieograniczonymi terytorialnie, niepodlegającymi przeniesieniu, bez prawa do udzielenia sublicencji, uprawniającymi Zamawiającego do używania oprogramowania na standardowych warunkach producentów oprogramowania.
15. Licencje, o których mowa w ust. 13 obejmować mają następujące pola eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnienie oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania oprogramowania przez Zamawiającego,
 - 2) wprowadzenie, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie oprogramowania, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania oprogramowania przez Zamawiającego,
 - 3) tworzenie kopii zapasowej bezpieczeństwa oprogramowania,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,

- 5) przesyłanie pomiędzy serwerami i użytkownikami sieci wszelkimi środkami przekazu i transmisji, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania oprogramowania przez Zamawiającego,
 - 6) uruchamianie oprogramowania,
 - 7) wprowadzanie, aktualizacja, kasowanie, dokonywanie eksportu danych,
 - 8) zwielokrotnianie kodu źródłowego.
16. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z oprogramowania, na które została udzielona licencja, o której mowa w ust. 13 nie narusza praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jak również jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
 17. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich do oprogramowania i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do oprogramowania, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
 18. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wynikać z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego prawa do oprogramowania, na które została udzielona licencja, o której mowa w ust. 13, w tym w szczególności praw do patentu, praw autorskich, praw do znaku towarowego lub z tytułu przywłaszczenia tajemnic handlowych.
 19. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje udzielenie licencji, o których mowa w ust. 13. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie.
 20. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie wizerunku obiektu w celach marketingowych lub materiałach promocyjnych Wykonawcy, co zostanie uregulowane odrębną umową.
 21. Zamawiający nie dopuszcza umieszczenia logo lub innej reklamy lub nazwy Wykonawcy na konstrukcji lub elewacji budynku.

§ 14

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do któregośkolwiek terminu o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) za zwłokę w uporządkowaniu terenu w wyznaczonym terminie w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 5) za zwłokę w uporządkowaniu miejsca realizacji przedmiotu umowy po odstąpieniu Wykonawcy od umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 6) w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu poszczególnych elementów dokumentacji projektowej lub robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym będzie przekraczała 30 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od 31 dnia zwłoki, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót lub projektanta, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w wykazie złożonym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
- 8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
- 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
- 10) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
- 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 16 ust. 10 niniejszej umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek.
- 12) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt. 8 lit. j niniejszej umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek
- 13) za nieprzedłużenie terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo niewniesienie nowego zabezpieczenia w sytuacji, o której mowa w § 20 ust. 5 niniejszej umowy, pomimo pisemnej informacji ze strony

Zamawiającego o konieczności przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wniesienia nowego zabezpieczenia – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy

- 14) za nieprzestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie posiadania ubezpieczenia tj. za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia terminowej zapłaty składki lub raty składki wraz z kopią aneksu do polisy lub nową polisą lub za brak utrzymywania ciągłości ubezpieczenia, pomimo pisemnej informacji ze strony Zamawiającego o zbliżającym się upływie okresu ubezpieczenia przynajmniej na 30 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek
 - 15) nieprzedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów o których mowa w § 5 ust. 2, w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 – w wysokości w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
 - 16) nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z załącznikami w terminie wskazanym w § 11 ust. 4 Umowy - wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wynosi 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych Kodeksu cywilnego.
 4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zarządzającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość prac projektowych i robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie w realizacji umowy. Zarządzający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na cenę umowną i na datę zakończenia prac projektowych i robót. Szacunkowy wzrost ceny umownej będzie określony i dostarczony przez Wykonawcę bezzwłocznie Zarządzającemu.

2. Wykonawca opracuje i przedstawi Zarządzającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację prac projektowych i robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Zarządzającego wydanych w związku z zaistnieniem takich zdarzeń lub okoliczności, mających na celu uniknięcie lub zmniejszenie wpływu owego wydarzenia lub okoliczności na realizację prac projektowych i robót.
3. Okoliczności, o których mowa w powyższej klauzuli mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

§ 16

1. Wykonawca może wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców na zasadach określonych niniejszą umową i specyfikacją warunków zamówienia.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do projektu zmian tej umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.

Umowa o podwykonawstwo powinna ponadto:

- 1) szczegółowo określać przedmiot umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji;
 - 2) zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia, specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej;
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż określony w § 4 ust. 1;
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez podwykonawcę;
 - 5) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy;
4. W terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 2 lub projektu jej zmian, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń

w zakresie niezgodności co do wymagań określonych w ust. 3, a także jeżeli projekt umowy zawiera postanowienia niezgodne z art.463 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 10 dni jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy, o której mowa w ust. 6 lub jej zmian, w przypadku, o którym mowa w ust. 3.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
10. W przypadku umowy o której mowa w ust. 9 lub jej zmian, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Zapisy ust. 11 mają zastosowanie wyłącznie w stosunku do należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a bezpośrednia wypłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
13. Przed dokonaniem zapłaty w trybie ust. 11 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawcy wykaże niezasadność takiej zapłaty;

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty w trybie ust. 11, Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
 16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 17

1. Zgodnie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę następujących osób:
 - pracowników nadzoru technicznego np. mistrzów, brygadzystów – w zakresie nadzoru i realizacji robót budowlanych.Powyższe dotyczy następujących czynności:
 - kierowanie, koordynacja i nadzór nad pracami i pracownikami.
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy, w okresie, w którym dana czynność ma być wykonywana.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniżej opisanych przypadkach:
 - 1) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 3) gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w wykazie przedłożonym Zamawiającemu na etapie procedury przetargowej;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie;
 - 6) gdy zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn

technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych, po uprzednim pisemnym wezwaniu złożonym przez Zamawiającego,

- 7) w przypadkach wskazanych w § 12 niniejszej umowy;
- 8) w przypadku nieubezpieczenia robót budowlano-montażowych lub braku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przy wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 9 niniejszej Umowy. Za brak ubezpieczenia Zamawiający rozumie również nieprzedłożenie stosownych dokumentów, zgodnie z § 9 niniejszej Umowy;
- 9) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 10) Wykonawca nie przedłożył w umówionym terminie dokumentacji projektowej i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie przedłożył w terminie 7 dni od wezwania;
- 11) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
- 12) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z umowy niż wymienione powyżej lub z przepisów prawa,
- 13) w przypadku dokonania przez Zamawiającego trzykrotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trybie § 16 ust. 11 niniejszej umowy lub gdy dokonane zapłaty przewyższają łącznie 5 % wartości umowy określonej w § 6 ust.1,

w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 60 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn, o których mowa w pkt 1-3 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach, o których mowa w pkt 1-3.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na

- koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
- 2) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
 - 5) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru prawidłowo wykonanych robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 6) Na podstawie dokonanej inwentaryzacji i protokołu odbioru, o których mowa w pkt 2 i 5 Zarządzający wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanej, a niezapłaconej dotychczas dokumentacji projektowej oraz wartości wykonanych robót. W zależności od decyzji Zamawiającego, świadectwo płatności może obejmować także wartość wszystkich lub niektórych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, wskazanych w pkt 3.
 - 7) Świadectwo płatności, o którym mowa w pkt 6, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
 - 8) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni miejsce realizacji zamówienia uprządkuje oraz usunie z miejsca realizacji zamówienia materiały, konstrukcje lub urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 6.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskiwania upoważnienia sądu w tym zakresie.

§ 19

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących wypadkach oraz innych wskazanych w treści umowy:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 2) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,

- 3) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany:
- a) spowodowana okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego np. konieczność przesunięcia terminu przekazania miejsca realizacji zamówienia, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. np. kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, przedłużający się czas trwania procedur administracyjnych, tymczasowy brak środków finansowych na realizację przedmiotu umowy itp. pod warunkiem, że nie zależą od Wykonawcy,
 - b) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, a okoliczności te uniemożliwią wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej,
 - c) jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy doszło do kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, lub jeżeli w wyniku równolegle realizowanych robót budowlanych, dostaw i usług na terenie budowy, dochodzi do opóźnienia w wykonaniu niniejszej umowy, przy czym zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji lub o czas, który równolegle realizowane roboty budowlane, dostawy lub usługi na terenie budowy, wpłynęły na opóźnienie w wykonaniu niniejszej umowy;
 - e) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację przedmiotu umowy, utrzymujących się łącznie powyżej 20 dni, to jest w szczególności:
 - zamarznięcie gruntu uniemożliwiające prace ziemne,
 - wiatr przekraczający prędkość 10 m/s, w przypadku gdy budynek jest stanie surowym otwartym,
 - mróz poniżej -15°C, w przypadku gdy budynek jest stanie surowym otwartym,
 - gęsta mgła w przypadku gdy budynek jest stanie surowym otwartym,
 - silne opady deszczu lub śniegu lub gradobicie w przypadku gdy budynek jest stanie surowym otwartym.

W przypadku wystąpienia ww. okoliczności uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację przedmiotu umowy, a przede wszystkim prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków, możliwe jest przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres trwania jednej lub kilku ww. przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy.

- 4) dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, w tym zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, zaistnienie warunków faktycznych w miejscu realizacji zamówienia, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. np. kolizje z sieciami infrastruktury itp. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu zamówienia na podstawie niniejszego punktu o maksymalnie 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
- 5) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, w tym zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w PFU w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 6) dopuszczalna jest zmiana personelu Wykonawcy lub Zamawiającego wskazanego w umowie jeżeli wystąpiła konieczność zmiany personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, wymienionego w umowie pod warunkiem, że nowy personel posiadał będzie co najmniej równorzędne doświadczenie i kwalifikacje, co personel zastępowany;
- 7) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się.

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej na kalkulację wynagrodzenia.

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Wykonawca powinien przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób ww. zmiany wpływają na koszt wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy, w formie pisemnego aneksu zawartego pod rygorem nieważności.

- 8) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:

- a) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie roku licząc od daty podpisania niniejszej umowy,
- b) każda ze stron może wystąpić o zmianę wynagrodzenia jeden raz w trakcie trwania umowy, nie później jednak niż 2 miesiące przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu umowy;
- c) waloryzacja wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia należnego Wykonawcy po dniu złożenia wniosku o waloryzację;
- d) waloryzacja wynagrodzenia będzie możliwa gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej – budowy budynków ogłaszany na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego jako informacja sygnalna (w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym złożono wniosek o waloryzację, w stosunku do analogicznego miesiąca w roku poprzednim) przekroczy 10 % (wzrost cen o minimum 10%),
- e) strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana cen materiałów lub kosztów ma wpływ na całkowity koszt wykonania zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
- f) w celu zmiany wynagrodzenia strona umowy składa wniosek o zmianę wynagrodzenia z uzasadnieniem wnioskowanej zmiany, do którego załącznikiem jest kosztorys sporządzony metodą szczegółową przez stronę umowy składającą wniosek przy zastosowaniu baz cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnych na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia;
- g) wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy;
- h) maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi do 2,0% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
- i) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich obniżenie, względem przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
- j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit. a-i zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

2. Robotami dodatkowymi są roboty które nie zostały przewidziane w PFU. Roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego w formie aneksu do umowy, w oparciu o protokół konieczności ich wykonania sporządzony przy udziale ZP i IK i rozliczy je na zasadach opisanych w ust. 3.
3. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez ZP i IK kosztorysu, opracowanego w następujący sposób: Wykonawca powinien przedłożyć do

akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzania kosztorysu numerze wydawnictwa (np. ORGBUD) oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen jednostkowych potrzebnych do ustalenia wynagrodzenia za roboty oraz przedstawić te wyliczenia Zamawiającemu do akceptacji.

4. Zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8, będzie dokonywana każda zmiana wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 20

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości łącznie 5 % (słownie: pięć) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi łącznie zł (słownie:), w formie: Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania protokołu odbioru końcowego).
 - 2) 30 % (trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 21

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o tym, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Politechnika Poznańska z siedzibą Pl. Marii Skłodowskiej-Curie 5, e-mail: biuro.rektora@put.poznan.pl, telefon: 61 665 3639,
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Pana Piotra Otomańskiego, który nadzoruje prawidłowość przetwarzania danych osobowych na Politechnice Poznańskiej. Z IOD można kontaktować się mailowo, wysyłając wiadomość na adres: iod@put.poznan.pl,
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e i f RODO, w celu:
 - a) dysponowania danymi osobowymi, przez okres poprzedzający zawarcie Umowy dla potrzeb złożenia oferty lub negocjacji oraz przez okres wykonywania Umowy, jej realizacji, rozliczenia, koordynacji przez osoby fizyczne wskazane do kontaktów roboczych,
 - b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w szczególności wynikających z przepisów rachunkowo-podatkowych; z obowiązku archiwizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym, polegającego w szczególności na prowadzeniu działalności naukowej, świadczeniu usług badawczych oraz transferu wiedzy i technologii do gospodarki,
 - d) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes administratora,
- 4) Źródłem danych osobowych może być osoba, której dane dotyczą, ale również Strona umowy. Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane osobowe reprezentantów, pracowników/współpracowników – wskazane w treści umowy lub inne dane kontaktowe niezbędne do jej realizacji, koordynacji i rozliczenia, w szczególności: imię i nazwisko, e-mail służbowy, nr telefonu, stopień/tytuł naukowy, funkcja/stanowisko i miejsce pracy.
- 5) Odbiorcami danych mogą być:
 - a) organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Politechniką Poznańską przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Politechnika Poznańska, w szczególności podmioty świadczące dla Administratora obsługę informatyczną,
- 6) Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do udokumentowania czynności z udziałem osób, których dane dotyczą, w związku z podjęciem

działań przed zawarciem umowy i jej wykonywania, przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. W przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Dokumentacja będzie podlegała archiwizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują (na zasadach określonych w RODO) następujące uprawnienia: prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprzeciwu, prawo ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia oraz ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 8) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale też niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy,
- 10) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 22

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1790).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony dołożą wszelkich starań, by spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać ugodowo.
4. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze ugody zostanie on rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy z dnia.....
4. Harmonogram Rzeczowo Finansowy
5. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Podpisy:

Wykonawca:

Zamawiający: