

# Kosztorys

## PRZEDMIAR ROBÓT

Inwestycja: Budowa instalacji wodno-kanalizacyjnej i ogrzewania mieszkaniowego  
GDAŃSK ul. Łąkowa 33 lokal nr 9

Rodzaj robót: Instalacje sanitarne

Inwestor: GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI  
80 - 254 GDAŃSK ul. Partyzantów 74

Wykonawca: Firma Projektowo - Budowlana Leszek Herstowski  
80 - 402 Gdańsk ul. Kochanowskiego 14 / 13

Sporządził: R. Sarnowska

Data sporządzenia: 08.09. 2023 r.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień: 45333000-0  
Roboty instalacyjne inst. gazowych 45331210-1 Roboty  
instal. wentylacji

stawka robocizny = 0,00 zł

Wartość kosztorysu: 0,00 zł

Kwota VAT (8%): 0,00 zł  
Wartość brutto: 0,00 zł

Słownie: zero

-----  
zamawiający

-----  
wykonawca

## PRZEDMIAR ROBÓT

Tabela elementów scalonych

Lp. Opis	Koszty bezpośrednie			Narzuty			Pozycje	Razem
	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Razem	k.pośrednie	Zysk	uproszczone	
Obiekt 1INSTALACJA GAZOWA								
Element robót 1.1 ROBOTY DEMONTAŻOWE- instalacja gazowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Element robót 1.2 ROBOTY MONTAŻOWE- instalacja gazowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem Obiekt 1:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obiekt 2ROBOTY KOMINOWE								
Element robót 2.1 ROBOTY KOMINOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem Obiekt 2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obiekt 3INSTALACJA C.O.								
Element robót 3.1 ROBOTY MONTAŻOWE.- instalacja c.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem Obiekt 3:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obiekt 4WEWNĘTRZNA INSTALACJA WOD-KAN								
Element robót 4.1 ROBOTY DEMONTAŻOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Element robót 4.2 ROBOTY MONTAŻOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem Obiekt 4:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

koniec wydruku

## PRZEDMIAR ROBÓT

## Przedmiar

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
Przedmiar			
<b>Obiekt 1                    INSTALACJA GAZOWA</b>			
<b>Element robót 1.1        ROBOTY DEMONTAŻOWE- instalacja gazowa</b>			
Pozycja 1.1.1	KNR 0401-0333-11 Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 2 cegły.	szt.	2,000
Pozycja 1.1.2	KNR 0402-0308-01 Demontaż rurociągów stalowych o średnicy 15 - 20 mm.	m	8,000
Pozycja 1.1.3	KNR 0402-0314-03 Demontaż urządzeń gazowych - kuchnia 3-4 palnikowa z piekarnikiem.	szt.	1,000
<b>Element robót 1.2        ROBOTY MONTAŻOWE- instalacja gazowa</b>			
Pozycja 1.2.1	KNR (w) 0215-0303-01 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach mieszkalnych rurociąg o średnicy nominalnej 15 mm.	100 m	0,090
Pozycja 1.2.2	KNR (w) 0215-0303-02 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach mieszkalnych rurociąg o średnicy nominalnej 20 mm.	m	6,000
Pozycja 1.2.3	KNR (w) 0215-0307-01a Próba instalacji gazowej na ciśnienie próba instalacji w budynkach mieszkalnych za gazomierzem.	100 lokali	0,010
Pozycja 1.2.4	KNR (w) 0215-0307-02a Próba instalacji gazowej na ciśnienie próba instalacji o średnicy do 65 mm w budynkach mieszkalnych przed gazomierzem.	próba	1,000
Pozycja 1.2.5	KNR (w) 0215-0312-01b Kurki i zawory gazowe przelotowe o połączeniach gwintowanych zawór kulowy o średnicy 15 mm.	szt.	1,000
Pozycja 1.2.6	KNR (w) 0215-0312-02a Kurki i zawory gazowe przelotowe o połączeniach gwintowanych kurek o średnicy 20 mm.	szt.	1,000
Pozycja 1.2.7	KNR (w) 0215-0308-02 Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach dodatkowe nakłady za wykonanie podejścia obustronnego do gazomierzy o średnicy przyłącza 25mm.	kpl.	1,000
Pozycja 1.2.8	KNR 0215-0120-01 Szafka na gazomierz	szt.	1,000
Pozycja 1.2.9	KNR 0215-0305-01 Próba instalacji gazowej wewnętrznej dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych.	100 lokali	0,010

## PRZEDMIAR ROBÓT

## Przedmiar

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
	Przedmiar		
Pozycja 1.2.10	KNR (w) 0215-0314-09 Kuchnia gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem elektrycznym	szt.	1,000
Pozycja 1.2.11	KNR 0712-0101-04 Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm - stan wyjściowy powierzchni b.	m2	1,000
Pozycja 1.2.12	KNR 0712-0105-04 Odtłuszczanie jednokrotne powierzchni elementów rozpuszczalnikami organicznymi za pomocą pakul - rurociągów.	m2	1,000
Pozycja 1.2.13	KNR 0712-0202-04a Malowanie pędzlem rurociągu o średnicy zewnętrznej do 57 mm, farba olejna do gruntowania - ogólnego stosowania wraz z rozcieńczalnikami.	m2	1,000
Pozycja 1.2.14	KNR 0712-0209-04c Malowanie pędzlem rurociągu o średnicy zewnętrznej do 57 mm, emalia olejno-żywiczna ogólnego stosowania.	m2	1,000
Pozycja 1.2.15	KNR 0506-1602-01 Analogia. Montaż bezprzewodowego czujnika gazu oraz tlenku węgla. wsp. R = 0,200	szt.	1,000
Pozycja 1.2.16	KNR 0401-0323-04a Zamurowanie przebić w ścianach o grubości ponad 1 cegle - użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego, przy zastosowaniu wyciągu.	szt.	2,000
<b>Obiekt 2 ROBOTY KOMINOWE</b>			
<b>Element robót 2.1 ROBOTY KOMINOWE</b>			
Pozycja 2.1.1	KNR 0217-0137-01 Kratki wentylacyjne, typ A - do przewodów murowanych o obwodzie do 1000 mm.	szt.	2,000
Pozycja 2.1.2	KNR 0217-0138-01a Kratki wentylacyjne, typ A - do przewodów stalowych i aluminiowych o obwodzie do 800 mm.	szt.	1,000
Pozycja 2.1.3	KNR 0202-0510-05b Kanały wentylacyjne fi 160 z blachy stalowej nierdzewnej	100 m	0,020
Pozycja 2.1.4	KNR 0401-0527-06 ANALOGIA - Uszczelnienie przewodu wentylacyjnego - wkład ALUFOL	m	4,000
Pozycja 2.1.5	KNR 0014-2011-01a Obudowa jednowarstwowa na rusztach pojedynczych, płytami gipsowo-kartonowymi, 50-01, z użyciem gipsu budowlanego, szpachlowego.	100 m2	0,020

## PRZEDMIAR ROBÓT

## Przedmiar

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
	Przedmiar		
Pozycja 2.1.6	KNR 0202-0815-02 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych - dwuwarstwowa	m2	2,000
Pozycja 2.1.7	KNR 0401-0310-02d Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3, użycie zaprawy z wapna gaszonego, zastosowaniem betoniarki.	m3	0,100
Pozycja 2.1.8	KNR 0401-0310-03 Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów.	szt.	3,000
Pozycja 2.1.9	KNR 0401-0310-04d Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów, użycie zaprawy z wapna gaszonego, z zastosowaniem betoniarki.	szt.	3,000
Pozycja 2.1.10	KNR 0401-0310-06 Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów.	m	5,000
Pozycja 2.1.11	KNR 0217-0156-01 Analogia - Nawiewniki okienne V = 40 m3 /h	szt.	4,000
<b>Obiekt 3 INSTALACJA C.O.</b>			
<b>Element robót 3.1 ROBOTY MONTAŻOWE.- instalacja c.o.</b>			
Pozycja 3.1.1	KNR (w) 0215-0404-01a Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach rurociąg z rur z polipropylenu (PP) o średnicy zewnętrznej 16 mm.	m	30,000
Pozycja 3.1.2	KNR (w) 0215-0404-01b Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach rurociąg z rur PEX o średnicy zewnętrznej 20 mm.	m	7,000
Pozycja 3.1.3	KNR (w) 0215-0404-02a Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach rurociąg z rur z polipropylenu (PP) o średnicy zewnętrznej 25 mm.	m	40,000
Pozycja 3.1.4	KNR (w) 0215-0429-01 Rury przyłączone z tworzyw sztucznych i miedziane, do grzejników rura przyłączna z tworzywa sztucznego o średnicy zewnętrznej 16 mm.	kpl.	8,000
Pozycja 3.1.5	KNR (w) 0215-0406-03 Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych próba zasadnicza (pulsacyjna).	próba	1,000
Pozycja 3.1.6	KNR (w) 0215-0406-04 Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych.	elem.	8,000

## PRZEDMIAR ROBÓT

## Przedmiar

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
	Przedmiar		
Pozycja 3.1.7	KNR (w) 0215-0525-01 Zawory regulacyjne różnicy ciśnień z kielichami gwintowanymi DN 15/10	kpl.	1,000
Pozycja 3.1.8	KNR 0215-0408-01a Zawór przelotowy prosty, mosiężny, o średnicy nominalnej -15 mm, połączenie gwintowane.	szt.	3,000
Pozycja 3.1.9	KNR 0215-0408-02a Zawór przelotowy prosty, mosiężny, o średnicy nominalnej 20 mm, połączenie gwintowane.	szt.	1,000
Pozycja 3.1.10	KNR 0215-0408-01a Zawór odpowietrzający samoczynny mosiężny, o średnicy nominalnej -15 mm, połączenie gwintowane.	szt.	2,000
Pozycja 3.1.11	KNR 0215-0120-01 Analogia . Szafka dla zaworów regulacyjnych i ciepłomierza	szt.	1,000
Pozycja 3.1.12	KNR (INSTAL) 0000-0309-02b Armatura i urządzenia. Zawory grzejnikowe termostatyczne, o średnicy nominalnej 15 mm.	szt.	1,000
Pozycja 3.1.13	KNR (INSTAL) 0000-0309-02b Armatura i urządzenia. Zawory do regulacji c.o. i odpowietrzniki; zawór skośny lub grzejnikowy, o średnicy nominalnej 15 mm.	szt.	3,000
Pozycja 3.1.14	KNR (INSTAL) 0000-0309-02a Armatura i urządzenia. Analogia. Ciepłomierz mieszkaniowy ultradźwiękowy Q=0,6 m3/h z nadajnikiem radiowym	szt.	1,000
Pozycja 3.1.15	KNR (INSTAL) 0000-0309-02a Głowice termostatyczne	szt.	8,000
Pozycja 3.1.16	KNNR 0004-0412-01 Bloki powrotne kątowe Dn 15	szt.	8,000
Pozycja 3.1.17	KNR 0215-0419-03 Grzejnik stalowy dwupłytkowy 22/ 300 / 1100, wraz z dwoma kompletami zawieszenia.	kpl.	2,000
Pozycja 3.1.18	KNR 0215-0419-03 Grzejnik stalowy dwupłytkowy 22/ 450 / 600, wraz z dwoma kompletami zawieszenia.	kpl.	4,000
Pozycja 3.1.19	KNR 0215-0419-03 Grzejnik stalowy dwupłytkowy 22/ 600 / 400, wraz z dwoma kompletami zawieszenia.	kpl.	1,000
Pozycja 3.1.20	KNR 0215-0419-03 Grzejnik łazienkowy drabinkowy 400x1134, wraz z dwoma kompletami zawieszenia.	kpl.	1,000

## PRZEDMIAR ROBÓT

## Przedmiar

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
Przedmiar			
Pozycja 3.1.21	KNR 0401-0333-11 Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 2 cegły.	szt.	2,000
Pozycja 3.1.22	KNR 0401-0323-04a Zamurowanie przebić w ścianach o grubości ponad 1 cegle - użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego, przy zastosowaniu wyciągu.	szt.	2,000
Pozycja 3.1.23	KNNR 0005-0111-03 Kanały instalacyjne z PCW. Kanał instalacyjny o szerokości podstawy do 130 mm, - do montażu rur c.o.	m	32,000
Pozycja 3.1.24	KNR (w) 0216-0507-01a Analogia - Izolacja otulinami PE grubość izolacji 12 mm, średnice zewnętrzne rurociągów 14- 25 mm.	m2	9,000
<b>Obiekt 4</b>	<b>WEWNĘTRZNA INSTALACJA WOD-KAN</b>		
<b>Element robót 4.1</b>	<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE</b>		
Pozycja 4.1.1	KNR 0402-0114-01 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-20 mm.	m	8,000
Pozycja 4.1.2	KNR 0402-0132-01 Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej.	szt.	1,000
Pozycja 4.1.3	KNR 0402-0233-06 Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy 50 mm.	szt.	2,000
Pozycja 4.1.4	KNR 0402-0235-03 Demontaż zlewu kuchennego.	kpl.	1,000
Pozycja 4.1.5	KNR 0402-0235-08 Demontaż ustępu z miską fajansową.	kpl.	1,000
Pozycja 4.1.6	KNR 0402-0234-11 Demontaż rury wywiewnej blaszanej.	szt.	1,000
Pozycja 4.1.7	KNR 0402-0236-02 Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego pionowego o średnicy 100 mm.	msc.	4,000
Pozycja 4.1.8	KNR 0401-0333-11 Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 2 cegły.	szt.	2,000
Pozycja 4.1.9	KNR 0401-0323-04c Zamurowanie przebić w ścianach o grubości ponad 1 cegle - użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego, przy zastosowaniu betoniarki.	szt.	2,000
<b>Element robót 4.2</b>	<b>ROBOTY MONTAŻOWE</b>		
Pozycja 4.2.1	KNR (w) 0215-0111-01a Rurociągi z tworzyw o połączeniach zaciskanych na ścianach lub w podłogach w budynkach mieszkalnych rurociąg PEX o średnicy zewnętrznej 16 mm.	m	24,000

## PRZEDMIAR ROBÓT

## Przedmiar

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
	Przedmiar		
Pozycja 4.2.2	KNR (w) 0215-0111-01a Rurociągi z tworzyw o połączeniach zaciskanych na ścianach lub w podłogach w budynkach mieszkalnych rurociąg PEX o średnicy zewnętrznej 20 mm.	m	26,000
Pozycja 4.2.3	KNR 0402-0106-01 Wymiana trójnika z żeliwa ciągłego ocynkowanego o średnicy 15-20 mm.	szt.	2,000
Pozycja 4.2.4	KNR (w) 0215-0116-01a Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych podejście dopływowe do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy.	szt.	8,000
Pozycja 4.2.5	KNR (w) 0215-0127-01a Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, próba szczelności instalacji w budynkach mieszkalnych, rurociąg o średnicy do 63 mm.	m	50,000
Pozycja 4.2.6	KNR (w) 0215-0128-01 Płukanie instalacji wodociągowej płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych.	m	50,000
Pozycja 4.2.7	KNR 0215-0108-01 Dodatek za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, o średnicy nominalnej 15 mm.	kpl.	2,000
Pozycja 4.2.8	KNR (w) 0216-0507-01a Izolacja w.z. otulinami gr 10 mm .	m2	8,000
Pozycja 4.2.9	KNR 0215-0112-01a Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 15 mm.	szt.	4,000
Pozycja 4.2.10	KNR 0215-0112-01a Zawory zwrotne antyskażeniowe EA 15 mm.	szt.	1,000
Pozycja 4.2.11	KNR 0215-0115-02 Bateria stojąca umywalkowa lub zmywakowa, o średnicy nominalnej 15 mm.	szt.	2,000
Pozycja 4.2.12	KNR 0215-0115-04 Bateria natryskowa ścienna o średnicy nominalnej 15 mm.	szt.	1,000
Pozycja 4.2.13	KNR 0215-0114-01 Zawory DN 15 do pralek automatycznych i zmywarek	szt.	2,000
Pozycja 4.2.14	KNR 0215-0112-01a Zawory do płuczek ustępowych	szt.	1,000
Pozycja 4.2.15	KNR 0215-0205-02 Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych, na ścianach budynku, łączone metodą wciskową, rurociąg o średnicy 50 mm.	100 m	0,070



## PRZEDMIAR ROBÓT

## Przedmiar

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
	Przedmiar		
Pozycja 4.2.16	KNR 0215-0205-03 Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych, na ścianach budynku, łączone metodą wciskową, rurociąg o średnicy 75 mm.	m	2,000
Pozycja 4.2.17	KNR 0215-0205-04 Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych, na ścianach budynku, łączone metodą wciskową, rurociąg o średnicy 110 mm.	100 m	0,080
Pozycja 4.2.18	KNR (w) 0215-0213-05 Rura wywiewna z PCV o połączeniu wciskowym, o średnicy 110 /160 mm.	szt.	1,000
Pozycja 4.2.19	KNR (w) 0215-0222-02 Czyszczeniaki z PVC kanalizacyjne czyszczeniaki z PVC kanalizacyjny o połączeniu wciskowym o średnicy 110 mm.	szt.	1,000
Pozycja 4.2.20	KNR 0215-0208-03 Dodatek za podejście odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, o średnicy 50 mm.	podejście	4,000
Pozycja 4.2.21	KNR 0215-0208-05 Dodatek za podejście odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, o średnicy 110 mm.	podejście	1,000
Pozycja 4.2.22	KNR (w) 0215-0229-05a Zlewozmywak z blachy na szafce.	szt.	1,000
Pozycja 4.2.23	KNR (w) 0215-0218-03 Syfon z tworzywa sztucznego podwójny o średnicy 50 mm. z podłączeniem do zmywarki	szt.	1,000
Pozycja 4.2.24	KNR (w) 0215-0218-01 Syfon prosty podtynkowy do pralki automatycznej	szt.	1,000
Pozycja 4.2.25	KNR 0215-0221-02b Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym (syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego).	szt.	1,000
Pozycja 4.2.26	KNR 0215-0224-03 Ustęp z płuczką z porcelany "Kompakt".	kpl.	1,000
Pozycja 4.2.27	KNR (w) 0215-0231-03 Analogia. Kabina natryskowa kpl. z brodzikiem	kpl.	1,000
Pozycja 4.2.28	KNR 0401-0333-11 Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 2 cegły.	szt.	1,000
Pozycja 4.2.29	KNR 0401-0323-04c Zamurowanie przebić w ścianach o grubości ponad 1 cegłę - użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego, przy zastosowaniu betoniarki.	szt.	1,000

## PRZEDMIAR ROBÓT

## Przedmiar

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
	Przedmiar		
Pozycja 4.2.30	KNR 0401-0424-04 Wycięcie otworów dla rury wywiewnej w stropie międzypiętrowym. Krotność = 2,00	msc.	1,000
Pozycja 4.2.31	KNR 0401-0424-05 Wycięcie otworów dla rury wywiewnej w dachu drewnianym. Krotność = 2,00	msc.	1,000
Pozycja 4.2.32	KNR 0401-0519-03 Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łat do 1,0 m2.	szt.	2,000
koniec wydruku			