

**NIP 957 – 055 – 42 – 14****NR EW. 49260****U.M. GDAŃSK****FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI****80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13**

tel. 344 - 54 – 85

tel. kom. 0-600-212-901

**KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU (WYKUCIE OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE NOŚNEJ) NA POTRZEBY PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO NR 9 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALU NR 9 W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. ŁĄKOWEJ 33 W GDAŃSKU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	80-743 GDAŃSK UL. ŁĄKOWA 33 M. 9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII
NR DZIAŁKI, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID., NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID.:	Dz. Nr 216/8, OBRĘB 100, J.EW. 226101 1 GDAŃSK
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

**OPRACOWANIE**

PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANCI:	
	mgr inż. arch. BARBARA DĘBNY Nr uprawnień: 08/Gd/00 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	
	mgr inż. LESZEK JAROSZ Nr uprawnień: 4524/Gd/90 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,	
	tech. LESZEK HERSTOWSKI Nr. uprawnień: 5702/Gd/93 uprawnienia w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	
	mgr inż. GRAŻYNA SMUŻYŃSKA Nr uprawnień: 4141/Gd/89 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	
	mgr inż. ADAM SKAŁKOWSKI Nr uprawnień: ZGP-III-630/6/79 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	
	mgr inż. JERZY GOMUŁKA Nr uprawnień: ZGP-III-630/247/79 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	
DATA OPRACOWANIA:	8 WRZEŚNIA 2023 R.	EGZ. NR:

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>CZĘŚĆ 3</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>	<b>STR. 2-61</b>
----------------	---------------------------	------------------

KARTA TYTUŁOWA		
CZĘŚĆ 3: PROJEKT TECHNICZNY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU (WYKUCIE OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE NOŚNEJ) NA POTRZEBY PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO NR 9 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALU NR 9 W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. ŁĄKOWEJ 33 W GDAŃSKU	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	80-743 GDAŃSK UL. ŁĄKOWA 33 M. 9	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII	
NR DZIAŁKI, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID., NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID.:	Dz. NR 216/8, OBRĘB 100, J.EW. 226101 1 GDAŃSK	
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74	
OPRACOWANIE		
PROJEKT TECHNICZNY	PROJEKTANT	
	mgr inż. LESZEK JAROSZ Nr uprawnień: 4524/Gd/90 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,	
	SPRAWDZAJĄCY:	
	mgr inż. arch. BARBARA DĘBNY Nr uprawnień: 08/Gd/00 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA:	8 WRZESIA 2023 R.	EGZ. NR:
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
I. CZĘŚĆ OPISOWA		STR. 4
1	INFORMACJA OGÓLNA	STR. 4
2	DANE OGÓLNE	STR. 4
3	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	STR. 4
4	ZAKRES PRAC	STR. 4
5	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	STR. 5
6	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	STR. 6
7	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	STR. 6
8	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	STR. 7
9	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU	STR. 7
10	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	STR. 7
11	WARUNKI OCHRONY P.POŻ.	STR. 18
12	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU	STR. 20

II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	STR. 22
III. KOPIE UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH	STR. 24
IV. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO BRANŻOWYCH IZB INŻYNIERÓW	STR. 27
V. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
RYS. 1	USYTUOWANIE W TERENIE 1:500
RYS. 2	INWENTARUZACJA: RZUT POZIOMY – ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE 1:50
RYS. 3	INWENTARUZACJA: PRZEKROJE PIONOWE A-A i B-B – ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE 1:50
RYS. 4	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi1 - SCHEMAT 1:20
RYS. 5	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi1 – DETALE A, B i D 1:1
RYS. 6	INWENTARYZACJA OKNA Oi1) – DETALE C, E, F, G, H i I 1:1
RYS. 7	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi2 - SCHEMAT 1:20
RYS. 8	INWENTARYZACJA OKNA Oi2 – DETALE K, K i L 1:1
RYS. 9	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi2 – DETALE M, N, O, P, R, S, T i U 1:1
RYS. 10	STAN PROJEKTOWANY – RZUT POZIOMY 1:50
RYS. 11	STAN PROJEKTOWANY – PRZEKROJE PIONOWE A'-A' i B'-B' 1:50
RYS. 12	NADPROŻE N-1 1:10
RYS. 13	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ 1:50

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. INFORMACJA OGÓLNA

Inwestor – Gdańskie Nieruchomości, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74;

Lokalizacja – 80-743 Gdańsk, ul. Łąkowa 33 m. 9., dz. nr . 216/8, obr. 100, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk

Obiekt - Mieszkanie (nr 9) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Podstawa projektowania : Umowa na wykonanie projektu, wizja lokalna.

Cel wykonania projektu budowlanego: uzyskanie pozwolenia na wykonanie przebudowy budynku (wykonanie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej) w związku z przebudową lokalu mieszkalnego wraz z przebudową instalacji gazowej w tym lokalu.

## 2. DANE OGÓLNE.

### 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Projektuje się przebudowę wraz z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z WC, przeniesienie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej pomiędzy częścią centralną i częścią boczną mieszkania, remont poszczególnych elementów mieszkania (podłóg, ścian, sufitów, stolarki okiennej i drzwiowej) oraz przebudowę instalacji gazowej w związku ze zmianą lokalizacji urządzeń kuchennych.

### 1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotowe mieszkanie znajduje się na 4-tym piętrze (5-ta kondygnacja nadziemna) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, będącego częścią pierzei budynków przy ulicy Łąkowej w Gdańsku. Kategoria obiektu budowlanego: XIII „pozostałe budynki mieszkalne”.

## 3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

Budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie ciągłej o 5 kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony, kryty dachem wielospadowym. W budynku funkcjonuje 9 lokali mieszkalnych. Liczba mieszkań po przebudowie nie ulegnie zmianie. Funkcja pozostaje bez zmian: lokale mieszkalne.

## 4. ZAKRES PRAC.

Niniejszy projekt budowlany obejmuje wykonanie prac związanych z przebudową budynku – wykonaniem otworu drzwiowego w ścianie nośnej na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w tym lokalu:

- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego w ścianie oddzielającej [obecne] pomieszczenia 02 i 03 i wykonanie nowego otworu drzwiowego (wraz z nadprożem) w miejscu dostosowanym do nowego układu funkcjonalnego mieszkania,



- zmianę układu funkcjonalnego mieszkania – przede wszystkim wydzielenie łazienki z WC oraz likwidację jednego, bardzo wąskiego pokoju (o szerokości od 1,35 do 1,51 m, (obecnie pełniące rolę „kuchni”),
- wyburzenie istniejących ścianek działowych drewnianych, z obustronnym tynkiem na macie trzcinowej i zastąpienie ich lub wykonanie nowych ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym, z izolacją ścianek wełną mineralną,
- ocieplenie od wewnątrz ściany zewnętrznej z oknami w celu zapewnienia współczynnika izolacyjności cieplnej na poziomie wymaganym aktualnymi przepisami,
- renowację ościeżnicy (wraz z opaskami) drzwi wejściowych i renowację lub zamontowanie nowego (jako wiernego odtworzenia) skrzydła drzwiowego drzwi wejściowych do mieszkania,
- zdemontowanie wewnętrznych drzwi w mieszkaniu wraz z ościeżnicami i zamontowanie nowych drzwi wraz z ościeżnicami,
- zdemontowanie wszystkich okien w mieszkaniu (5 okien drewnianych skrzynkowych, 1 okno PCV) wraz z podokiennikami zewnętrznymi (z blachy) i wewnętrznymi (drewnianymi) i zamontowanie okien częściowo poddanych renowacji i częściowo nowych okien o izolacyjności cieplnej spełniającej aktualne wymagania w tym zakresie wraz z wykonaniem nowych podokienników zewnętrznych (z blachy) i wewnętrznych (z litego drewna ) – szczegółowy opis dotyczący okien w dalszej części opracowania,
- remont podłogi wraz z jej poziomowaniem,
- usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków na ścianach murowanych,
- usunięcie istniejących tynków na sufitach wraz z usunięciem maty trzcinowej mocowanej do podsufitki z desek – i wykonanie w to miejsce sufitu podwieszonego z płyt gipsowo – kartonowych mocowanych do stelaża metalowego mocowanego do konstrukcji drewnianej stropodachu,
- tymczasowy demontaż podłogi w części wspólnej (korytarzu prowadzącym na strych – suszarnię) oraz ścianki z drzwiami odgradzających korytarz od tego strychu w celu przeprowadzenia pod ślepą podłogą, pomiędzy belkami stropu, rury kanalizacyjnej łączącej projektowaną łazienkę z istniejącym pionem kanalizacyjnym w pomieszczeniu na poddaszu. Po ułożeniu rury kanalizacyjnej należy ściankę z drzwiami i podłogę odtworzyć.

## **5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek mieszkalnym wielorodzinny w pierzei budynków, wzniesiony w latach 80-tych XIX wieku. Wejście główne do budynku od strony ul. Łąkowej w centralnej części budynku, wejście zapasowe od strony podwórza. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (poz. 2923).

## 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie, jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z 5 kondygnacjami nadziemnymi, w całości podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy	Bez zmian
Kubatura	Bez zmian
Wysokość budynku	Bez zmian
Długość budynku	Bez zmian
Szerokość budynku	Bez zmian
Liczba kondygnacji	Bez zmian

### 6.1. Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkania nr 9:

#### 6.1.1. Stan istniejący

Nr pomieszczenia	Obecna funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi	Powierzchnia użytkowa
01	Przedpokój	3,8	3,8
02	Pokój	22,8	21,6
03	Pokój (kuchnia)	7,6	7,6
04	Pokój	8,2	8,2
05	Pokój	17,5	17,5
	<b>Razem</b>	<b>59,9</b>	<b>58,7</b>

#### 6.1.2. Stan projektowany

Nr pomieszczenia	Projektowana funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi	Powierzchnia użytkowa
01	Przedpokój	7,1	7,1
02	Pokój	22,4	19,6
03	Pokój	12,4	12,4
04	Pokój z aneksem kuchennym	13,9	13,9
05	Łazienka z WC	2,9	2,9
	<b>Razem</b>	<b>58,7</b>	<b>55,9</b>

## 7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Posadowienie budynku pozostaje bez zmian. Planowane prace nie wymagają wcześniejszego przeprowadzenia oceny geotechnicznej.

## **8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W budynku istnieje 9 lokali mieszkalnych. Brak lokali usługowych. Ze względu na zabytkową formę obiektu nie ma możliwości zaprojektowania mieszkania przystosowanego dla osób niepełnosprawnych.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU**

### **9.1. Woda**

Woda dostarczana do budynku z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej. Jakość i ilość zapotrzebowania – bez zmian.

### **9.2. Kanalizacja**

Ścieki sanitarne odprowadzane istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość odprowadzanych ścieków – bez zmian.

### **9.3. Wody opadowe**

Wody opadowe na działce odprowadzane (z dachu) bezpośrednio do miejskiej kanalizacji deszczowej. Nie projektuje się nowych systemów odprowadzania wód opadowych.

### **9.4. Gospodarka odpadami**

W wyniku użytkowania obiektu nie będą generowane odpady niebezpieczne. Odpady należy odpowiednio segregować, składować i przeznaczyć do utylizacji zgodnie z wytycznymi podmiotu posiadającego upoważnienie do transportu i gospodarowania odpadami.

### **9.5. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Przedmiotowe mieszkanie nie będzie generowało zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### **9.6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia**

Właściwości akustyczne pozostają bez zmian. Obiekt nie emituje drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

### **9.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Inwestycja nie będzie wpływała na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO**

### **10.1 Obiekt wyposażony jest w instalacje:**

- Ogrzewanie (piece kaflowe),
- Wodociągowa (z sieci miejskiej),

- Elektryczna
- Wentylacja grawitacyjna.

## **10.2 . Opis prac:**

### **10.2.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej (skrzydła i ościeżnice drzwiowe),
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej, wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- Skucie tynków sufitów – tynki na macie trzcinowej mocowanej do desek podsufitki stropu drewnianego,
- Rozebranie oblicowania ścian z płytek ceramicznych („fartuch” w pokoju-kuchni istniejącego pomieszczenia [02]),
- Rozbiórkę pieców kaflowych opalanych węglem,
- Rozbiórkę ścian działowych (drewnianych, obustronnie tynkowanych na macie trzcinowej mocowanej do desek),
- Skucie tynków na ścianach murowanych,
- Rozbiórkę podłóg drewnianych z desek (ślepej podłogi) pokrytych płytami pilśniowymi oraz polepy pomiędzy belkami konstrukcyjnymi stropu,
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie murowanej wraz z wykonaniem nadproża.

### **10.2.2. Drzwi wejściowe do mieszkania**

Drzwi wejściowe do mieszkania mają szerokość w świetle przejścia 92 cm i wysokość 219 cm, składają się z ościeżnicy dostosowanej do grubości muru (28 cm) z obustronnymi opaskami ozdobnymi oraz skrzydła drzwiowego – całość ma charakter zabytkowy, dostosowany do innych drzwi wejściowych do mieszkań w tym budynku. W związku z tym drzwi nie należy wymieniać lecz poddać renowacji.



*Drzwi wejściowe do mieszkania – po lewej stronie widok od strony klatki schodowej, po prawej stronie widok od strony mieszkania*

Ościeżnicę – obudowę otworu wraz z opaskami należy poddać renowacji zgodnie z opisem zawartym w OPINII KONSERWATORSKIEJ DOTYCZĄCEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ LOKALU NR 9 WRAZ Z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH w części „Technologia Prac konserwatorskich” (całość tego opracowania znajduje się w tomie „Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty”):

- ❖ ***usunąć z powierzchni elementów drewnianych i z metalowych okuć powłoki farb olejnych przy pomocy preparatów zmiękczających stosowanych do drewnianych elementów zabytkowych, np. gotowych preparatów zmiękczających w postaci past z dodatkami rozpuszczalników, usuwanie prowadzimy ostrożnie zachowując warstwy oryginalne, które mogą posłużyć do odtworzenia pierwotnej kolorystyki elementów drewnianych, szczególną ostrożność zachować przy usuwaniu powłok z profilowanych listew.***
- ❖ ***dokonać oceny stanu zachowania elementów drewnianych po ich oczyszczeniu, lub ich fragmenty zakwalifikowane do wymiany zachować jako wzór do rekonstrukcji – po przeprowadzonej dezynfekcji,***
- ❖ ***przeprowadzić dezynfekcję i dezynsekcję wszystkich elementów drewnianych, w celu likwidacji szkodników drewna. Zastosowane preparaty powinny zawierać skuteczne składniki aktywne np. 5-[2-(2-butoksy) etoksypermetrynę, etoksy-metylo-6-propylo-benzo-1,3 dioksol .***
- ❖ ***w miejscach osłabionych, uszkodzonych przez grzyby czy przez owady przeprowadzić impregnację wzmacniającą strukturę drewna np. roztworem żywicy termoplastycznej lub poliuretanowej (stężenie dobrane doświadczalnie),***
- ❖ ***wykonać naprawę i wzmocnienie wiązań stolarskich : klejenie klejem stolarskim, kołkowanie,,***
- ❖ ***wykonać klejenie pęknięć drewna z wypełnieniem większych szczelin wklejkami odpowiedniego drewna (klejenie klejem stolarskim),***
- ❖ ***wykonać uzupełnienie większych ubytków drewna wstawkami nowego, sezonowanego drewna,***
- ❖ ***mniejsze ubytki należy uzupełnić szpachlówką lub zaprawą dedykowaną do uzupełnień ubytków w zabytkowym drewnie np. dwuskładnikowym epoksydowym kitem do drewna z mączką z drewna,***

- ❖ *odtworzyć brakujące lub zniszczone elementy dekoracyjne*– korzystając z wzorów oryginalnych
- ❖ *pomalować powierzchnie drewniane* : wskazanie zastosowanie tradycyjnych farb na bazie oleju lnianego w tamtym okresie, stosowane były farby z naturalnym „olejnym” połyskiem. lub ich odpowiedników w kolorze „ciepły brąz”- po uzgodnieniu z Nadzorem Konserwatorskim. Proponowana kolorystyka uwzględnia stan istniejący.
- ❖ *uzupełnić brakujące elementy metalowe*: zawiasy, narożniki metalowe, klamki i klameczki zapadkowe wykorzystując elementy oryginalne odzyskane w trakcie demontażu zniszczonych drzwi,
- ❖ *wykonać dokumentację z przeprowadzonych prac*. Dokumentacja zawierać musi opis przebiegu prac wraz z podaniem zastosowanych technologii i dokumentacją fotograficzną przebiegu prac.

Drzwi należy wyposażać w 2 zamki o podwyższonej odporności na włamanie.

### 10.2.3. Drzwi wewnątrzlokalowe

Drzwi wewnątrz lokalowe standardowe, płycinowe. Wejściowe do pokoi pełne. Wejściowe do łazienki z WC z przeszkleniem w części górnej, w części dolnej wyposażone w tuleje wentylacyjne lub kratkę wentylacyjną lub „podcinane”.

Kolor drzwi biały, ościeżnice drewniane lub metalowe, obejmujące.

### 10.2.4. Wymiana okien

Wymiana okien musi być zgodna z opisem zawartym w OPINII KONSERWATORSKIEJ DOTYCZĄCEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ LOKALU NR 9 WRAZ Z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH – całość tego opracowania zawarta jest w tomie „Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty”.

#### 10.2.4.1. Duże okna skrzynkowe (123/205, 3 szt.):

- Skrzydła zewnętrzne wraz z ościeżnicami należy poddać renowacji zgodnie z opisem zawartym w „OPINII ....”, tj.:
  - ❖ *usunąć z powierzchni elementów drewnianych i z metalowych okuć powłoki farb olejnych przy pomocy preparatów zmiękczających stosowanych do drewnianych elementów zabytkowych, np. gotowych preparatów zmiękczających w postaci past z dodatkami rozpuszczalników, usuwanie prowadzimy ostrożnie zachowując warstwy oryginalne, które mogą posłużyć do odtworzenia pierwotnej kolorystyki elementów drewnianych, szczególną ostrożność zachować przy usuwaniu powłok z profilowanych listew.*
  - ❖ *dokonać oceny stanu zachowania elementów drewnianych po ich oczyszczeniu, elementy np. okapniki lub ich fragmenty zakwalifikowane do wymiany zachować jako wzór do rekonstrukcji – po przeprowadzonej dezynfekcji,*
  - ❖ *przeprowadzić dezynfekcję i dezynsekcję wszystkich elementów drewnianych, w celu likwidacji szkodników drewna. Zastosowane preparaty powinny zawierać skuteczne składniki aktywne np. 5-[2-(2-butoksy) etoksypermetrynę, etoksy-metylo-6-propylo-benzo-1,3 dioksol .*

- ❖ *w miejscach osłabionych, uszkodzonych przez grzyby czy przez owady przeprowadzić impregnację wzmacniającą strukturę drewna np. roztworem żywicy termoplastycznej lub poliuretanowej (stężenie dobrane doświadczalnie),*
  - ❖ *wykonać naprawę i wzmocnienie wiązań stolarskich : klejenie klejem stolarskim, kołkowanie,.*
  - ❖ *wykonać klejenie pęknięć drewna z wypełnieniem większych szczelin wklejkami odpowiedniego drewna (klejenie klejem stolarskim),*
  - ❖ *wykonać uzupełnienie większych ubytków drewna wstawkami nowego, sezonowanego drewna,*
  - ❖ *mnijšie ubytki należy uzupełnić szpachlówką lub zaprawą dedykowaną do uzupełnień ubytków w zabytkowym drewnie np. dwuskładnikowym epoksydowym kitem do drewna z mączką z drewna,*
  - ❖ *odtworzyć brakujące lub zniszczone elementy dekoracyjne słupków okiennych i śłemion – korzystając z wzorów oryginalnych*
  - ❖ *wykonać nowe szklenie okien – szkło przeźierne, gr.3 mm, mocowane na kit szklarski,*
  - ❖ *wykonać brakujące skrzydła wewnętrzne okien: jeśli technicznie okaże się to możliwe dopuszcza się wykonanie skrzydeł wewnętrznych z szybą zespoloną*
  - ❖ *pomalować powierzchnie drewniane : wskazanie zastosowanie tradycyjnych i farb na bazie oleju lnianego w tamtym okresie, stosowane były farby z naturalnym „olejnym” połyskiem. lub ich odpowiedników w kolorze ciepłej bieli RAL 9010– po uzgodnieniu z Nadzorem Konserwatorskim. Proponowana kolorystyka uwzględnia stan istniejący*
  - ❖ *uzupełnić brakujące elementy metalowe: zawiasy, narożniki metalowe, klamki i klameczki zapadkowe wykorzystując elementy oryginalne odzyskane w trakcie demontażu zniszczonych okien*
  - ❖ *wykonać dokumentację z przeprowadzonych prac. Dokumentacja zawierać musi opis przebiegu prac wraz z podaniem zastosowanych technologii i dokumentacją fotograficzną przebiegu prac.*
  - ❖ *należy również wykonać niezbędne prace naprawcze i konserwatorskie w obrębie zewnętrznych ościeży wszystkich okien, naprawić tynk i opaski okienne a także wymienić opierzenie parapetu !!!!*
- Skrzydła wewnątrz wykonać ze szkleniem zespolonym.

Poniższa grafika obrazuje sposób wykonania tych okien:



#### **10.2.4.2. Okno PCV 123/205, 1 szt.**

Należy wymienić na okno analogiczne jak wymieniane okna skrzynkowe 117/205, przy czym skrzydła zewnętrzne będą kopią zregenerowanych skrzydeł zewnętrznych okien skrzynkowych 117/205, a wewnętrzne identyczne jak wewnętrzne w tamtych oknach.

#### **10.2.4.3. Okna skrzynkowe 96/97, szt. 2**

Należy wymienić na okna zespolone z drewna klejonego szklone szkłem zespolonym, o podziale jak okna istniejące.

Nowe okna muszą zapewnić wymianę powietrza w pomieszczeniach w których będą montowane. I tak:

- W oknach 01 (96/97) należy zastosować wrębowe wentyle okienne, które są niewidoczne zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz pomieszczenia. W każdym z okien należy zamontować po 2 wrębowe wentyle okienne o wydajności 10 m<sup>3</sup>/h. Miejsce montażu – w ramie górnej okna w miejscach, gdzie nie ma okuć okiennych. Kolor wrębowych wentyli okiennych – biały.
- W oknach 02 (123/205)
  - skrzydła zewnętrzne skrzynkowe zapewnią naturalne wietrzenie, ,
  - w skrzydłach wewnętrznych należy zamontować po 1 nawiewniku aerodynamicznym w każdym a okien. Kolor nawiewników – biały. Miejsce montażu – górna rama.

Równocześnie z wymianą okien należy zamontować zewnętrzne podokienniki z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym oraz wewnętrzne podokienniki drewniane w kolorze białym.

Obecnie podokienniki zewnętrzne w budynku są zróżnicowane – w większości białe z blachy powlekanej, częściowo z niemalowanej blachy ocynkowanej.

#### **10.2.5. Rozbiórka ścian działowych. Rozbiórka pieców kaflowych.**



Projektowane do rozbiórki ściany działowe mają konstrukcję drewnianą i są obustronnie otynkowane na macie trzcinowej.

Piec do rozbiórki – typowe, murowane, oblicowane kaflami ceramicznymi.

#### **10.2.6. Zamurowanie otworu drzwiowego**

Ze względu na zmianę układu funkcjonalnego mieszkania polegającego m.in. na likwidacji istniejącego pomieszczenia [03] i w wyniku tego powiększeniu przedpokoju i istniejącego pomieszczenia [04] zachodzi konieczność „przesunięcia” otworu drzwiowego z przedpokoju do pokoju (02). Ściana, w której znajduje się otwór drzwiowy do tego pomieszczenia wymurowana jest z cegły pełnej i ma grubość (z obustronnym tynkiem) 28 cm. Otwór należy zamurować cegłą pełną na zaprawie cementowo – wapiennej – przed zamurowaniem w istniejącej ścianie należy wykuć strzępia, aby zamurowanie dobrze i trwale powiązać z istniejącą ścianą.

#### **10.2.7. Wykonanie nowego otworu wraz z nadprożem**

Ściana, w której wykonywany będzie nowy otwór jest ścianą odgradzającą część centralną, wyższą, budynku od części bocznej, niższej. Specyfiką tej ściany jest to, iż:

- w jej dolnej części, na całej długości, z dolną krawędzią na wysokości poziomu podłogi pomieszczeń, znajduje się belka stalowa, stanowiąca podparcie ściany – belka ta nie może być naruszona (istniejący otwór drzwiowy pomiędzy przedpokojem i pokojem [02] ma próg o wysokości ok. 18 cm,
- do ściany tej, od strony pokoju [02] przylega w części górnej element więźby dachowej nad pomieszczeniem [02].

W związku z powyższym nowy otwór drzwiowy musi zostać wykonany tak, aby nie naruszać dolnej belki i konstrukcji więźby dachowej dachu nad pokojem [02].

Zaprojektowano:

- wykonanie otworu drzwiowego od wysokości ok. 18 cm nad poziomem posadzki,
- wykonanie otworu drzwiowego o wysokości 195 cm co pozwoli na wykonanie nadproża otworu bez naruszania elementu więźby dachowej,
- „skrócenie” drzwi do wysokości (w świetle otworu) do 190 cm.

Dokładne wymiary – wysokość progu, wysokość otworu – będą mogły być ustalone podczas prowadzenia prac. Należy dążyć do:

- zminimalizowania wysokości progu,
- zmaksymalizowania wysokości otworu drzwiowego (oczywiście nie więcej niż do 205 cm).

#### **Nadproże.**

Zaprojektowano wykonanie nadproża z 2 belek stalowych – ceowników o wysokość 200 mm, skręconych ze sobą po zamontowaniu obu belek.

Kolejność czynności związanych z wykonaniem nadproża:

- замуrowanie w jak największym stopniu istniejącego otworu (pozostawić minimalną część niezamurowaną pozwalającą na komunikację pomiędzy pomieszczeniami),
- obustronne podstemplowanie ściany,
- wykucie bruzdy z jednej strony ściany na 1-szą belkę stalową nadproża,
- osadzenie 1-szej belki, podbicie belki w miejscach podparcia oraz wypełnienie przestrzeni nad belką mocną zaprawą cementową,
- wykucie bruzdy z drugiej strony ściany na 2-gą belkę nadproża,
- osadzenie 2-giej belki, podbicie belki w miejscach podparcia oraz wypełnienie przestrzeni nad belką mocną zaprawą cementową,
- przewiercenie otworów przez belki i pozostałą pomiędzy nimi ścianę i skręcenie belek śrubami,
- przecięcie muru ceglanego na pełną głębokość w miejscu projektowanych krawędzi pionowych otworu drzwiowego i nieinwazyjne rozebranie muru, nie powodujące uszkodzeń ścian i więźby dachowe w sąsiedztwie prowadzonych prac,
- rozebranie podstemplowania ścian,
- szpałdowanie belek nadproża.

#### **10.2.8. Ocieplenie ścian zewnętrznych (z oknami)**

Ze względu na niedostateczną izolacyjność cieplną ściany zewnętrznej (z oknami) i brak możliwości wykonania ocieplenia ściany od zewnątrz (zabytkowy charakter ściany elewacyjnej) należy ścianę tę ocieplić od strony wewnętrznej pomieszczenia. W tym celu, po skuciu istniejących tynków na ścianie i na ościeżach otworów okiennych) należy ścianę ocieplić płytami izolacyjnymi. Zaprojektowano wykonanie ocieplenia płytami z rdzeniem z pianki rezolowej o grubości rdzenia 80 mm (na ościeżach otworów okiennych z rdzeniem o grubości 20 mm) zespolonym z płytą gipsowo – kartonową. Sposób montażu płyt izolacyjnych należy dostosować do wymagań producenta płyt.

Na płytach wykonać gładź gipsową, szlifowaną. [Dalsze wykończenie tj. malowanie lub tapetowanie jest po stronie lokatora].

#### **10.2.9. Nowoprojektowane ściany**

Zaprojektowano przebudowę mieszkania wymagającą wykonania nowych ścian działowych.

Wszystkie nowe ściany zaprojektowano jako ściany z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym 75 mm, z wypełnieniem wełną mineralną.

Ściana pomiędzy pokojami oraz pomiędzy przedpokojem i pokojem – obustronnie płyta zwykła.

Ściana pomiędzy pokojem i łazienką z WC – od strony pokoju płyta zwykła, od strony łazienki płyta wodoodporna.

Ściana pomiędzy aneksem kuchennym i łazienką – obustronnie płyta wodoodporna.

Na ścianach z płyt g-k należy wykonać gładź gipsową szpachlowaną (za wyjątkiem ścian łazienki do wysokości 2 m nad posadzką, czyli miejsca licowanego płytkami ceramicznymi).

[Dalsze prace wykończeniowe ścian: gładź gipsowa na tynkach, malowanie lub tapetowanie, licowanie ścian płytkami ceramicznymi – po stronie lokatora].

#### **10.2.10.Remont podłóg**

Ze względu na zużycie techniczne istniejących podłóg drewnianych (ślepych podłóg z desek) oraz „nie trzymanie poziomu” planuje się ich wymianę. Zakres remontu obejmuje:

- zerwanie istniejącej warstwy wykończeniowej z płyty pilśniowej,
- zerwanie istniejących ślepych podłóg z desek drewnianych,
- usunięcie polepy we wszystkich pomieszczeniach spomiędzy belek stropowych,
- oczyszczenie powierzchni drewnianych, impregnacja pleśnio- i grzybobójcza,
- wypoziomowanie belek stropowych poprzez obustronną nadbitkę przed wykonaniem nowej ślepej podłogi,
- wykonanie izolacji z miękkiej wełny mineralnej w miejscu usuniętej polepy – grubość wełny mineralnej musi być tak dobrana aby w całości wypełniała ona przestrzeń pomiędzy ślepym pułapem a ślepą podłogą z płyt OSB,
- wykonanie nowej ślepej podłogi z płyt OSB: w pokojach z wykończeniem posadzki panelami – jedna warstwa płyt OSB o grubości 22-25 mm, w pomieszczeniach z wykończeniem posadzki płytkami ceramicznymi – dwie warstw płyt OSB o grubości 12 mm każda – łączenia płyt muszą się mijać,
- wykonanie na płytach OSB izolacji z folii w płynie w pomieszczeniach aneksu kuchennego i łazienki z WC,
- [ zakres prac do wykonania przez lokatora] ułożenie w pokojach podłogi z paneli podłogowych na macie izolacyjnej (najlepiej korkowej), wraz z listwami cokołowymi,
- [zakres prac do wykonania przez lokatora] wykonanie w przedpokoju, aneksie kuchennym i łazience z WC posadzki z płytek ceramicznych klejonych na klej wysoko elastyczny – należy użyć kleju, który może być zastosowany do klejenia płytek ceramicznych do sprężystego podłoża jakim będzie płyta OSB mocowana bezpośrednio do belek stropu.

#### **10.2.11.Remont istniejących ścian murowanych**

- skuć wszystkie tynki,
- mury w miejscach ze śladami zawilgocenia i zagrzybienia oczyścić, zaimpregnować środkami grzybobójczymi,
- odtworzyć tynki.

#### **10.2.12.Remont sufitu**

Po usunięciu istniejącego tynku i maty trzcinowej mocowanej do desek podsufitki stropodachu należy dokonać oglądu stanu podsufitki.

Uszkodzone deski podsufitki należy wymienić. Pozostające deski podsufitki w miarę potrzeby oczyścić i zaimpregnować środkami pleśnio- i grzybobójczymi.

W miejsce tynku na macie trzcinowej zaprojektowano wykonanie sufitu podwieszonego mocowanego od rusztu metalowego, mocowanego do drewnianej konstrukcji stropodachu.

W łazience z WC sufit podwieszony należy wykonać z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych.

W pozostałych pomieszczeniach płyty zwykłe,

Przestrzeń pomiędzy deskami podsufitki i płyty gipsowo – kartonowe należy wypełnić miękką wełną mineralną.

#### **10.2.13. Włączenie kanalizacji z projektowanej łazienki z WC do istniejącego pionu kanalizacyjnego**

W chwili obecnej w obrębie mieszkania nr 9 nie ma pionu kanalizacyjnego umożliwiającego podłączenie projektowanych przyborów sanitarnych. Inwestor wskazał istniejący pion kanalizacyjny w pomieszczeniu gospodarczym na tej samej kondygnacji co mieszkanie nr 9. Na inwentaryzacji – rzucie pomieszczenie gospodarcze w którym znajduje się pion kanalizacyjny oznaczono symbolem [PG] i wskazano miejsce istniejącego pionu kanalizacyjnego. Trasa rury kanalizacyjnej łączącej projektowaną łazienkę z WC z istniejącym pionem kanalizacyjnym przebiega przez korytarz łączący klatkę schodową ze strychem – suszarnią i pomieszczenie PG.

W uzgodnieniu z autorem opracowania branżowego w zakresie instalacji sanitarnych projektuje się, że rurociąg kanalizacyjny zostanie poprowadzony pomiędzy belkami stropu drewnianego.

W tym celu należy:

- W części korytarza oraz pomieszczenia gospodarczego [PG] rozebrać warstwę wykończeniową posadzki z malowanych płyt pilśniowych,
- Rozebrać w niezbędnym stopniu ściankę drewnianą pomiędzy korytarzem i strychem suszarnią,
- Rozebrać ślepą podłogę z desek na odcinku pomiędzy osiami belek stropowych, pomiędzy którymi prowadzony będzie rurociąg kanalizacyjny na całej długości tego odcinka,
- Usunąć polepę pomiędzy powyższymi belkami stropowymi,
- (zamontować i podłączyć rurociąg kanalizacyjny – ta czynność zawarta jest w opracowaniu branżowym),
- Wypełnić przestrzeń pomiędzy belkami stropowymi wełną mineralną,
- Odtworzyć ślepą podłogę z desek,
- Odtworzyć ściankę działową z drzwiami pomiędzy korytarzem i strychem – suszarnią,
- Odtworzyć warstwę wykończeniową posadzki korytarza i pomieszczenia PG.

Uwaga: konieczność zachowania niezbędnych spadków rury kanalizacyjnej pomiędzy projektowaną łazienką z WC i istniejącym pionem kanalizacyjnym może spowodować, że w korytarzu góra rury znajdzie powyżej poziomu posadzki korytarza. Uchwałą wspólnoty mieszkańców budynku w takiej sytuacji możliwe jest miejscowe podniesienie posadzki w korytarzu. Rozwiązanie projektowe w takiej sytuacji zostanie przygotowane w ramach nadzoru autorskiego.

#### **10.2.14. Wentylacja łazienki z WC i pokoju z aneksem kuchennym.**

Zgodnie z opinią – ekspertyzą kominiarską dla potrzeb wentylacji łazienki z WC i pokoju z aneksem kuchennym wykorzystać można przewody kominowe w kominie pomiędzy pomieszczeniami przedpokoju [01] i aneksem kuchennym [04”].

Dla potrzeb pomieszczenia pokoju z aneksem kuchennym należy wykorzystać 2 przewody kominowe bliższe przejścia pomiędzy przedpokojem i pokojem z aneksem kuchennym.

Dla potrzeb wentylacji łazienki z WC należy wykorzystać 3-ci z przewodów, łącząc podłączenie do komina z łazienką przewodem wentylacyjnym (leżakiem). Leżak należy poprowadzić pod sufitem, obudowując go płytami gipsowo – kartonowymi na ruszcie metalowym.

#### **10.2.15. Prace uzupełniające**

Prowadzenie prac w mieszkaniu nr 9, w tym m.in. remont podłóg i elementów stropu drewnianego może spowodować powstanie uszkodzeń sufitu w lokalu poniżej tego mieszkania. Należy przyjąć założenie, że konieczne będzie dokonanie prac naprawczych w lokalu poniżej mieszkania nr 9 (szpachlowanie i malowanie sufitu, wraz z zabezpieczeniem mebli i posadzek oraz pracami porządkowymi po zakończeniu prac).

#### **10.2.16. Instalacja gazowa**

Przedmiotem opracowania jest nowy odcinek instalacji wewnętrznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dla mieszkania nr 9 prowadzony od istniejącego pionu gazowego zlokalizowanego na klatce schodowej. Projektowana instalacja zasilać będzie kuchnię gazową

4-ro palnikową z piekarnikiem zainstalowaną w pomieszczeniu kuchni. Instalację gazową wykonać z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych wg. PN – 80 / H – 74219. Połączenia gwintowane stosować w ograniczonej ilości wyłącznie przy instalowaniu armatury odcinającej, przyborów gazowych i gazomierzy z zastosowaniem jako uszczelnienia specjalnej teflonowej taśmy uszczelniającej lub preparatu uszczelniającego.

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane takie jak stropy, ściany wykonać w tulejach ochronnych wg. BN - 82 / 8976 - 50 : ZW.

Przestrzeń pomiędzy ścianką rury a tuleją wypełnić szczeliwem elastycznym.

Dla pomiaru zużywanego gazu zamontować gazomierz typu G 4 R 130  $Q_{max} = 6 \text{ m}^3 / \text{h}$  . Rozstaw połączeń  $L = 130 \text{ mm}$  .

Gazomierz zamontować na klatce schodowej w szafce stalowej wentylowanej.

Gazomierz montować za pośrednictwem kolektora przyłączeniowego redukcyjnego o rozstawie 130 mm z króćcem Ø 15 do pomiaru szczelności instalacji. Przed gazomierzem zainstalować kurek odcinający kulowy w wykonaniu dla gazu ziemnego GZ - 50. Kuchnię gazową połączyć

z projektowaną instalacją przez złączkę śrubunkową.

Wysokość pomieszczenia, w którym można zainstalować przybory gazowe powinna wynosić co najmniej 2,20 m.

### **Roczne zapotrzebowanie na energię :**

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania posiłków  $Q = 1600 \text{ kW}$

Pozostałe obliczenia i wytyczne wykonania instalacji dla lokalu nr 9 przedstawiono w projekcie technicznym projektu budowlanego.

## **11. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.**

### **11.1. Informacje ogólne**

Powierzchnia wewnętrzna budynku – bez zmian, projekt nie zakłada rozbudowy budynku.

Wysokość budynku – bez zmian, projekt nie zakłada nadbudowy budynku.

Liczba kondygnacji – bez zmian, 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna.

### **11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

Podstawowe materiały palne, które mogą występować w przedmiotowym lokalu mieszkalnym to materiały stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- Wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble, stolarka okienna i drzwiowa),
- Sprzęt RTV i AGD,
- Ubrania, firany, zasłony.

### **11.3. Klasyfikacja pożarowa**

Budynek o przeznaczeniu mieszkalnym – bez zmian. Zgodnie z § 209 ust. 1 WT budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi jako ZL.

### **11.4. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób**

Zgodnie z § 209 ust. 2 WT budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W mieszkaniu nr 9 przewiduje się przebywanie 4 osób. W pozostałych mieszkaniach bez zmian.

### **11.5. Podział na strefy pożarowe**

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową, a jej powierzchnia nie przekracza dopuszczalnej wielkości dla budynków średniowysokich (SW) o kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – 5000 m<sup>2</sup>, zgodnie z § 227 ust. 1 WT.

#### 11.6. Gęstość obciążenia pożarowego

Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest zlokalizowany w strefie pożarowej PM.

#### 11.7. Klasa odporności pożarowej

Dla budynku średniowysokiego (SW) i zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, o 5 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, wymagana klasa odporności pożarowej budynku to „C” – zgodnie z § 212 WT.

Elementy konstrukcyjne powinny spełniać wymagania w zakresie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
<b>A</b>	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o<->i)	EI 60	RE 30
<b>B</b>	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o<->i)	EI 30 <sup>4)</sup>	RE 30
<b>C</b>	<b>R 60</b>	<b>R 15</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 30 (o&lt;-&gt;i)</b>	<b>EI 15 <sup>4)</sup></b>	<b>RE 15</b>
<b>D</b>	R30	(-)	REI 30	EI 30 (o<->i)	(-)	(-)
<b>E</b>	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:  
R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku  
E – szczelność ogniowa (w minutach) określona jw.  
I – izolacyjność ogniowa (w minutach) określona jw.  
(-) – nie stawia się wymagań  
\*) – z zastrzeżeniem § 219 ust. 1  
1) - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.  
2) - Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.  
3) - Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.  
4) - Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.  
5) - Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy głównej konstrukcji budynku oraz stropu będą spełniały wymagania dla klasy odporności pożarowej „C” oraz w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia – nie rozprzestrzeniające ognia, określone w § 216 ust. 1 WT. Projekt nie przewiduje wymiany konstrukcji dachu.

#### 11.8. Materiały wybuchowe i zagrożenie wybuchem

Nie przewiduje się składowania w przedmiotowym lokalu materiałów łatwo zapalnych w ilości stwarzającej zagrożenie wybuchem – w mieszkaniu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### **11.9. Warunki i strategię ewakuacji**

Przejsie przez mieszkanie prowadzi nie więcej niż przez 3 pomieszczenia i jest szerokości co najmniej 0,9 m. Wyjście z przedmiotowego mieszkania prowadzi bezpośrednio na klatkę schodową – drzwi otwierać się będą na zewnątrz mieszkania, nie zwężając drogi ewakuacyjnej, gdyż są to drzwi na najwyższej kondygnacji, a za mieszkaniem nr 9 nie ma już lokali mieszkalnych. Klatka schodowa prowadzi do wyjścia głównego z budynku oraz do wyjścia na zaplecze budynku (bez zmian).

#### **11.10. Urządzenia przeciwpożarowe**

Zgodnie z § 27, 28 i 29 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu nie ma obowiązku stosowania w przedmiotowym budynku dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej i stałych urządzeń gaśniczych.

Zgodnie z § 245 i 253 WT nie ma obowiązku stosowania w przedmiotowym budynku urządzeń oddymiających oraz dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych.

#### **11.11. Działania ratownicze i woda do celów przeciwpożarowych**

Zgodnie z § 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu nie ma obowiązku stosowania w przedmiotowym budynku hydrantów wewnętrznych.

Projektowane zmiany nie wpłyną na prowadzenie działań ratowniczych mogących mieć miejsce w trakcie ewentualnego pożaru.

#### **11.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Przedmiotowy budynek jest wielorodzinny, znajduje się w pierzei budynków wzdłuż ul. Łąkowej. Inwestycja nie przewiduje zmiany parametrów ścian zewnętrznych.

#### **11.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych**

Nie przewidziano zastosowania rozwiązań zamiennych w ramach przedmiotowej inwestycji.

### **12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU**

W obszarze oddziaływania przedmiotowych prac znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 216/8 obr. 100. Budynek pod numerem nr 33 znajduje się w całości na działce



nr 216/8.

Analiza obszaru oddziaływania prac wykazała, że:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	Opracowanie Spec. uprawnień  Numer upr.	mgr. inż. Leszek Jarosz konstrukcyjno - budowlana  4524/Gd/90	14.10.2022	
ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	Projektant Spec. uprawnień  Numer upr.	mgr. inż. arch. Barbara Dębny architektoniczna w zakresie projektowania bez ograniczeń 08/Gd/90	14.10.2022	

## II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

### 1. OŚWIADCZENIE O NIE WYMAGANIU SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Gdańsk, 8 września 2023 r.

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 59 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) oraz na podstawie art. 34 ust. 3a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)

oświadczam, że projekt pt.

„PRZEBUDOWA BUDYNKU (WYKUCIE OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE NOŚNEJ) NA POTRZEBY PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO NR 9 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALU NR 9 W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. ŁĄKOWEJ 33 W GDAŃSKU”, działka nr 216/8, obr. 100, 80-743 Gdańsk ul. Łąkowa 33

nie wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania terenu.

mgr inż. arch. Barbara Dębny  
upr. bud. nr 08/Gd/90  
spec. uprawnień: architektoniczna w  
zakresie projektowania bez ograniczeń

2. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Gdańsk, 8 września 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

oświadczamy, że projekt pt.

„PRZEBUDOWA BUDYNKU (WYKUCIE OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE NOŚNEJ) NA POTRZEBY PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO NR 9 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALU NR 9 W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. ŁĄKOWEJ 33 W GDAŃSKU”, działka nr 216/8, obr. 100, 80-743 Gdańsk ul. Łąkowa 33

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Leszek Jarosz

upr. bud. nr 4524/Gd/90

w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej

mgr inż. arch. Barbara Dębny

upr. bud. nr 08/Gd/90

w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń

### III. KOPIE UPRAWNIENÍ ZAWODOWYCH

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
(5) w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2000-05-09

AB-II-7131/00

**DECYZJA** Nr 08/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

**nadaje:**

Pani/u..... Barbarze Pasierbiewicz  
.....  
..... magister inżynier architekt  
.....  
ur. w dniu 2 lutego 1961 roku ..... w Gdańsku

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności ..... architektonicznej  
.....  
w zakresie ..... projektowania bez ograniczeń.  
.....



z up. WOJEWODY  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Adam Seiler  
DYREKTOR WYDZIAŁU

**Za zgodność z oryginałem**

WSO.USC.VIL.51390/358/07/JZ

## DECYZJA

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U. z 2005r.Nr 233,poz.1992) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U. z 2000r.Nr98,poz. 1071, ost.zm.: Dz.U. z 2005r.Nr 64,poz.565) po rozpatrzeniu wniosku

**Pani Barbary Marii Pasierbiewicz** zd. Dębnej

orzekam o zmianie nazwiska i nazwiska rodowego

**Pani Barbary Marii Pasierbiewicz** zd. Dębnej

urodzonej : 02 lutego 1961 roku w Gdańsku

córki: Aleksandra i Janiny

zamieszkałej : Gdańsk, al. Wojska Polskiego 46 m 9

na nazwisko

**DĘBNY**

Zarejestrowano w rejestrze imion i nazwisk pod nr 360

Zgodnie z art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U z 2000r.Nr 98, poz.1071 z późn.zm.) odstępując się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji aluży stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, art.111a ust.2 i 3 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk ( tekst jednolity - Dz.U z 2005r.Nr 233, poz.1992 ). Stosownie do przepisu art.130 Kodeksu postępowania administracyjnego ( tekst jednolity -Dz.U z 2000r.Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Oplatę skarbową w wysokości 37 zł pobrano na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej ( Dz.U.Nr 223,poz.1635 z 2006 roku).Wysokość opłat została określona w szczegółowym Wykazie przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień, będącym załącznikiem do ustawy, o której mowa wyżej.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Maria Pasierbiewicz
2. USC Gdańsk akt ur. nr 1022/1961
3. USC Gdańsk akt mudi. nr 2213/1985
4. Referat Ewidencja Ludności
5. II - US Gdańsk
6. KRK Warszawa
7. A/a



KIEROWNIK  
URZĘDU STANU CYWILNEGO  
W GDAŃSKU

mgr Grażyna Kółka

mgr inż. arch. Barbara Dębny  
upr. do proj. w spec. arch. bez ograniczeń  
nr 08/Gd/000/PZ-0034  
upr. do kier. bud. i robót  
w spec. konstr. bud.  
nr 0677/Gd/03; POM/BO/0521/03

z oryginałem

Za zgodność z oryginałem

Nr 4524/Gd/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

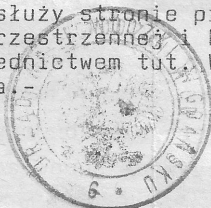
Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Leszek Jarosz  
(nazwisko i imię)  
magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy — zawodowy)  
urodzony(a) dnia 26 lipca 1957 r.w Chełmży  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Leszek Jarosz jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowla-nych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, wę-złów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg starto-wych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt  
Województwa  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Konrad Pławinski

Za zgodność z oryginałem

#### IV. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO BRANŻOWYCH IZBY INŻYNIERÓW



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

#### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Barbara Maria Dębny**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/Gd/00**,  
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PO-0934**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-03-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

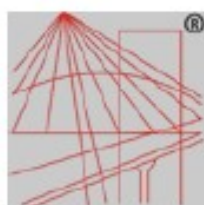
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0934-34F2-DB5A-E81D-B9Y7**

**Za zgodność z oryginałem**





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-RKN-N8K-UGV \*

Pan Leszek Jarosz o numerze ewidencyjnym POM/BD/1681/01

adres zamieszkania ul. Podolska 14/2, 81-321 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-05 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

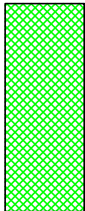
**Za zgodność z oryginałem**



Nr kancelarii: WG-III.664222492020  
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Dęrody 8/12  
80-803 Gdańsk

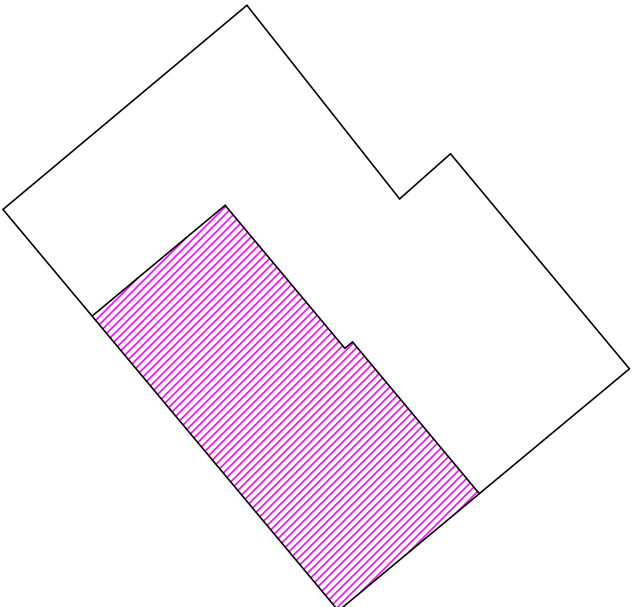
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
Seksje mapy: 6.220.26.07.2.3; 6.220.26.07.2.4  
obr. 100 0100: dz. 216/8  
SKALA 1:500

Dokument służy do celów  
informacyjnych



Budynek mieszkalny wielorodzinny  
przy ul. Łąkowej 33

USTYTUOWANIE MIESZKANIA NR 9 W BUDYNKU  
KONDYGNACJA: 4 PIĘTRO  
skala 1:250



opracowanie <b>FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA</b> Leszek Herziowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13					opracowanie mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90		podpis
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74							
obiekt Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdańsku Dz. nr 216/8 obr. 100, j. ew. 226101 1 Gdańsk		projektant mgr inż. arch. Barbara Debný upr. nr UANN/N/7210/1042/88		podpis			
branża ARCHITEKTURA	faza PT	nazwa rysunku Ustytuowanie w terenie			nr rys. <b>1</b>		
data 8.09.2023 r.	skala 1:500						



# ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ MIESZKANIA NR 9

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. [m2]	Pow. użytk.* [m2]
01	Przedpokój	3,8	3,8
02	Pokój	22,8	21,6
03	Pokój	7,6	7,6
04	Pokój	8,2	8,2
05	Pokój	17,5	17,5
Razem		59,9	58,7

\*) Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

## POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE DO MIESZKANIA NR 9

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. [m2]	Pow. użytk.* [m2]
PG	strych	5,2	2,6

przebiecie ściany dla doprowadzenia rury  
kanalizacyjnej PCV fi 110 mm

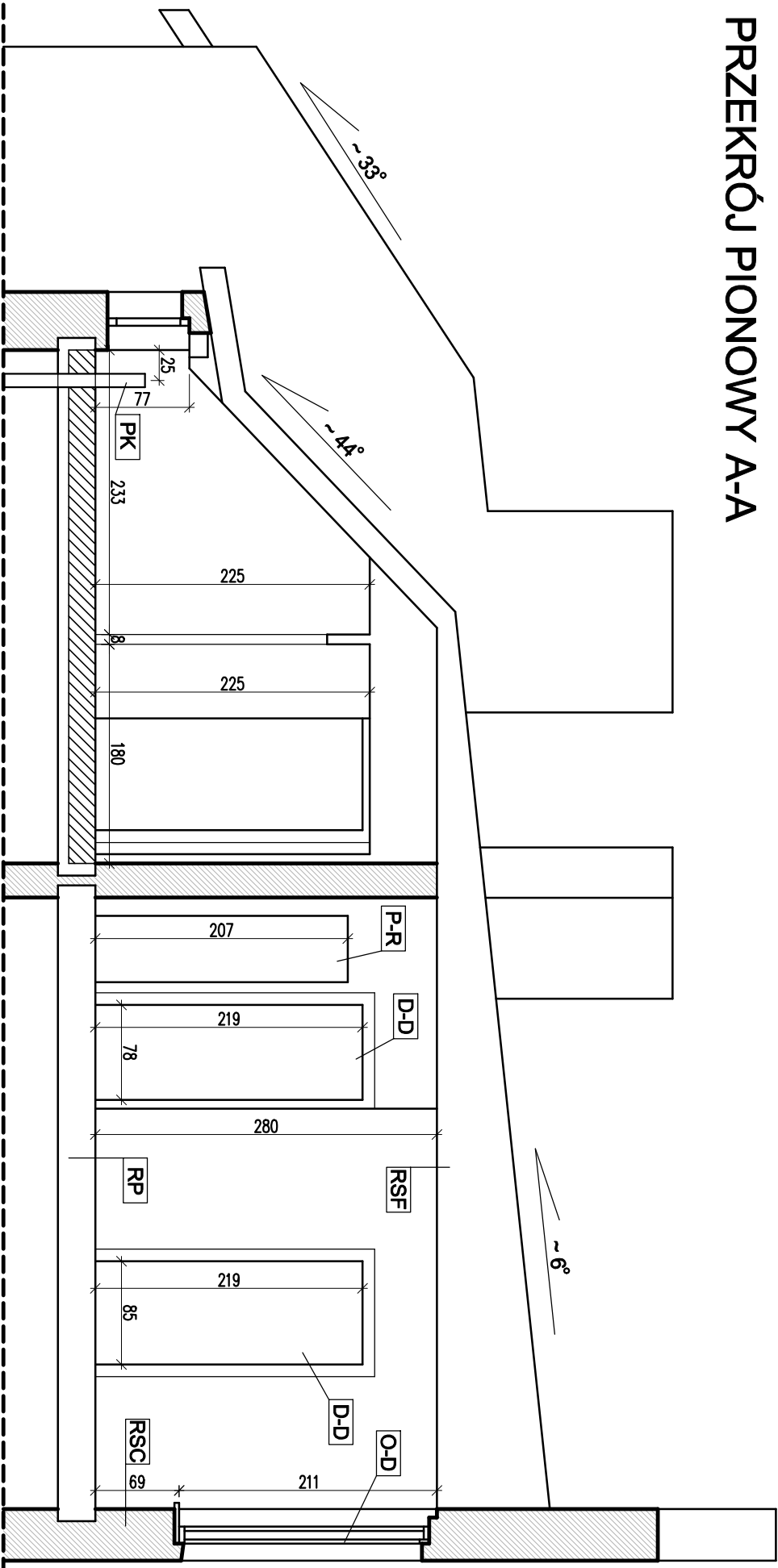
ścianka drewniana z drzwiami do demontażu  
i odwrotności - w celu umożliwienia częściowej  
rozbiórki podłogi z desek i doprowadzenia rury  
kanalizacyjnej z projektowanej łazienki do  
istniejącego pionu kanalizacyjnego

## OZNACZENIA NA RYSUNKU

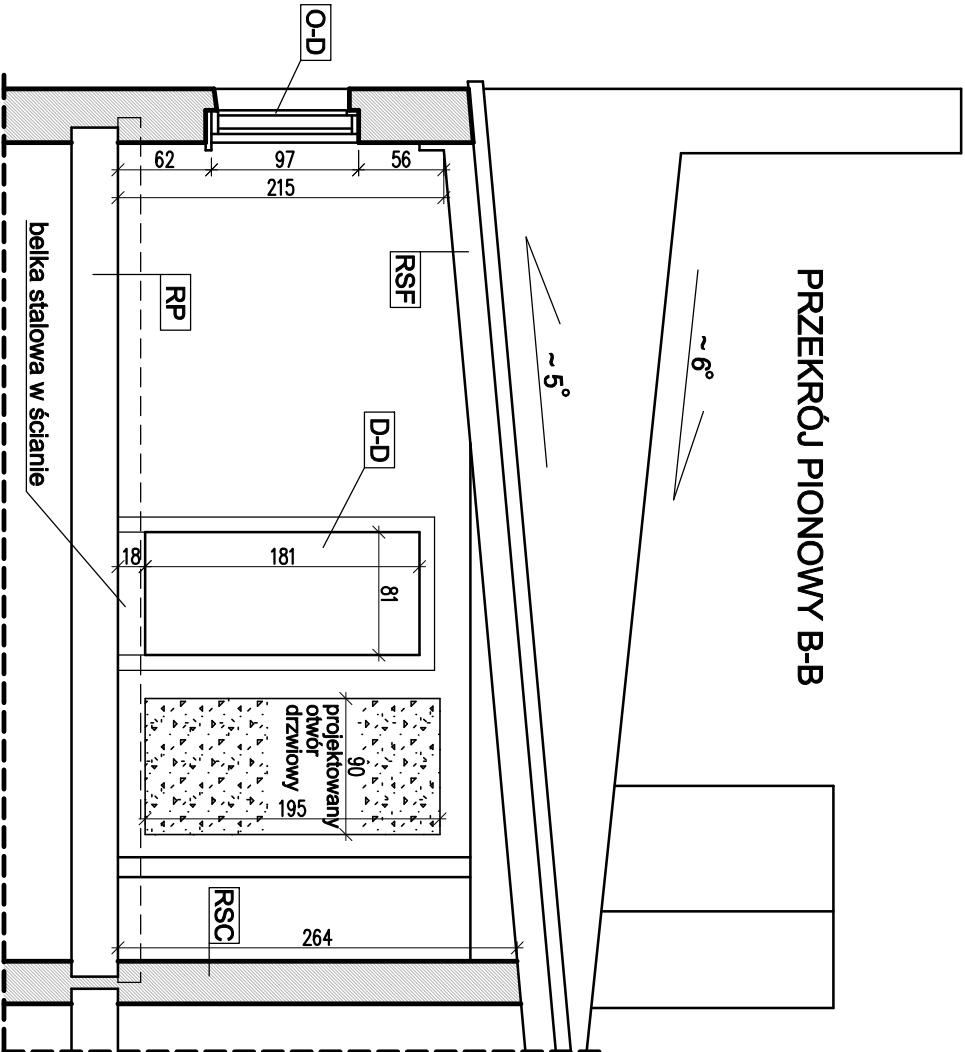
D-D	drzwi wraz z ościeżnicą i opaskami do zdemontowania
O-D	okno skrzynkowe wraz z podokiennikami wewnętrznym (drewnianym) i zewnętrznym (blaszanym)
P-R	piec kaflowy do rozbiórki
PK	pion kanalizacyjny
RP	remont podłogi - rozbiórka warstwy wykończeniowej z płyty pilśniowej, ślepej podłogi, usunięcie polepy pomiędzy belkami stropu
RSC	remont ścian - skucie tynku na istniejących ścianach murowanych
RSF	remont sufitów - usunięcie tynków sufitów wraz z matą trzcinową
GL	istniejący gazociąg do likwidacji
-X-X-X-	gazociąg do likwidacji
PG	istniejący pion gazowy DN20 stalowy
	ściany murowane
	ściany działowe do rozbiórki - ruszt drewniany obity deskami, obustronnie tynk na macie trzcinowej
	wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie murowanej
	ścianka drewniana z drzwiami do demontażu i odwrotności w nowym miejscu
	usytuowanie belek stropowych - wyznaczenie miejsca przebiegu rury kanalizacyjnej z projektowanej łazienki do istn. pionu kanaliz.
	miejsce rozbiórki i odwrotności podłogi z desek w celu doprowadzenia kanalizacji z projektowanej łazienki do istn. pionu kanaliz.

OPRACOWANIE FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74	opracowanie mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90		podpis
obiekt Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdańsku Dz. nr 216/8 obr. 100, j. ew. 226/01 1 Gdańsk	projektant mgr inż. arch. Barbara Debný upr. nr UANN/N/7210/1042/88	podpis	
branża ARCHITEKTURA	faza PT	nazwa rysunku	
Inwentaryzacja: rzut poziomy - rozbiórki i demontaże			nr rys. 2

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A



PRZEKRÓJ PIONOWY B-B

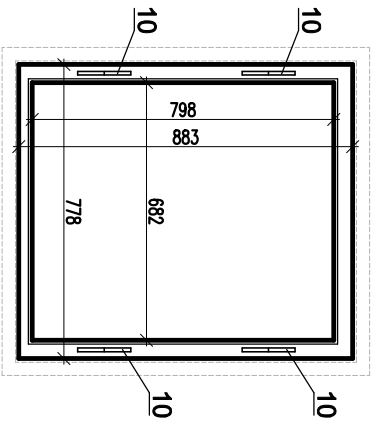


OZNACZENIA NA RYSUNKU

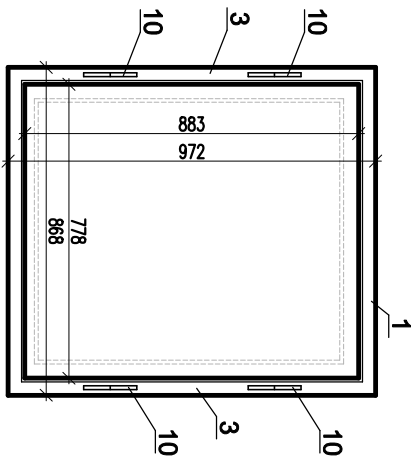
D-D	drzwi wraz z ościeżnicą i opaskami do zdemontowania
O-D	okno skrzynkowe wraz z podoklejkami wewnętrznym (drewnianym) i zewnętrznym (blaszanym)
P-R	piec kaflowy do rozbioru
PK	pion kanalizacyjny
RP	remont podłogi - rozbioru warstwy wykończeniowej z płyty pilśniowej, ślepej podłogi, usunięcie polepy pomiędzy belkami stropu
RSC	remont ścian - skucie tynku na istniejących ścianach murowanych
RSF	remont sufitów - usunięcie tynków sufitów wraz z matą trzcinową
	ściany murowane
	wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie murowanej
	miejsce rozbioru i odtworzenia podłogi z desek w celu doprowadzenia kanalizacji z projektowanej łazienki do istn. pionu kanaliz.

Opracowanie <b>FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA</b> Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
Inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Parzyżantów 74	opracowanie mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90		
obiekt Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielopodzielnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdańsku Dz. nr 216/8 obr. 100, j. ew. 226/101 1 Gdańsk	projektant mgr inż. arch. Barbara Debný upr. nr UANN/N/7210/1042/88	podpis	
branża ARCHITEKTURA	faza PT	nazwa rysunku	
data 8.09.2023 r.		skala 1:50	Inwentaryzacja: przekroje pionowe A-A i B-B - rozbioru i demontażu
			nr rys. <b>3</b>

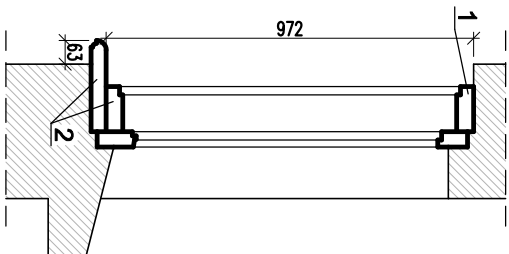
RAMA ZEWNĘTRZNA (KROSNO)  
(widok od wewnątrz)



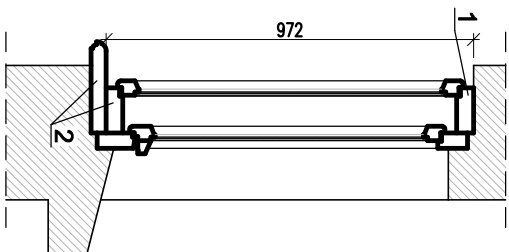
RAMA WEWNĘTRZNA (SKRZYNIKA)  
(widok od wewnątrz)



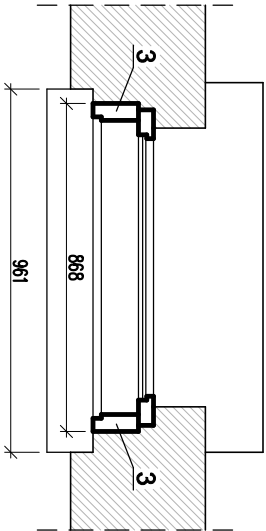
PRZEKRÓJ PIONOWY  
- BEZ SKRZYDEŁ



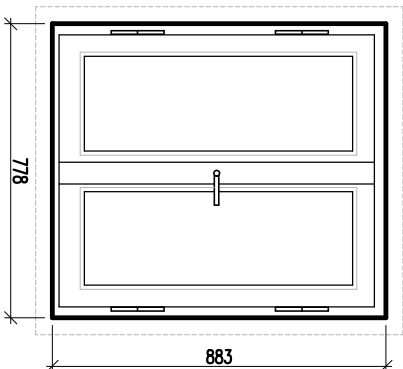
PRZEKRÓJ PIONOWY  
- ZE SKRZYDŁAMI



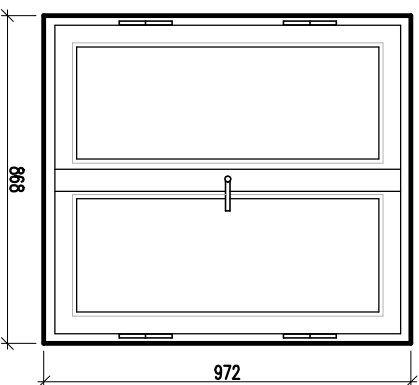
PRZEKRÓJ POZIOMY  
- BEZ SKRZYDEŁ



WIDOK OKNA OD WEWNĘTRZ  
OKNO ZEWNĘTRZNE



WIDOK OKNA OD WEWNĘTRZ  
OKNO WEWNĘTRZNE



OZNACZENIA NA RYSUNKU

Oznaczenie na rysunku	Nazwa elementu	Detail
1	Nadproże	A
2	Próg i parapet	B
3	Ościeżnica	C
4	Rama skrzydła (przyszwiasowa)	D
5	Rama skrzydła zewnętrznego z wpustem	E
6	Rama skrzydła zewnętrznego z kłanką	F
7	Rama skrzydła wewnętrznego z wpustem	G
8	Rama skrzydła wewnętrznego z kłanką	H
8	Dolna rama skrzydła zewnętrznego z okapnikiem	I
10	Zawias okienny wbijany o 8 mm	

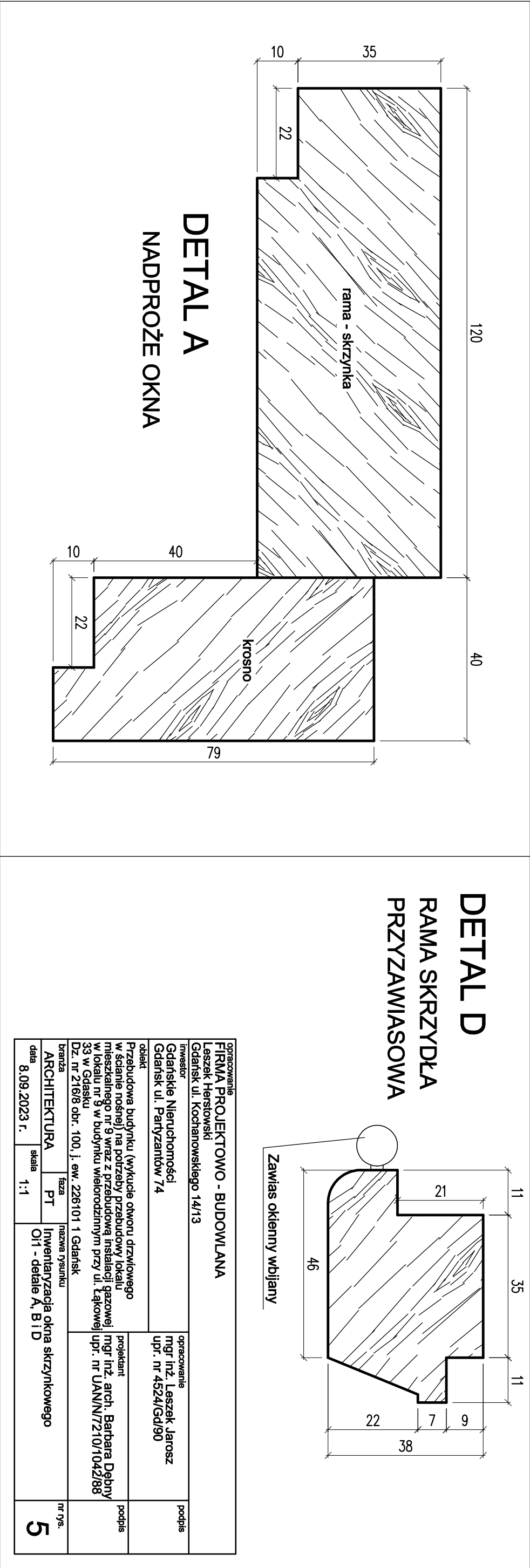
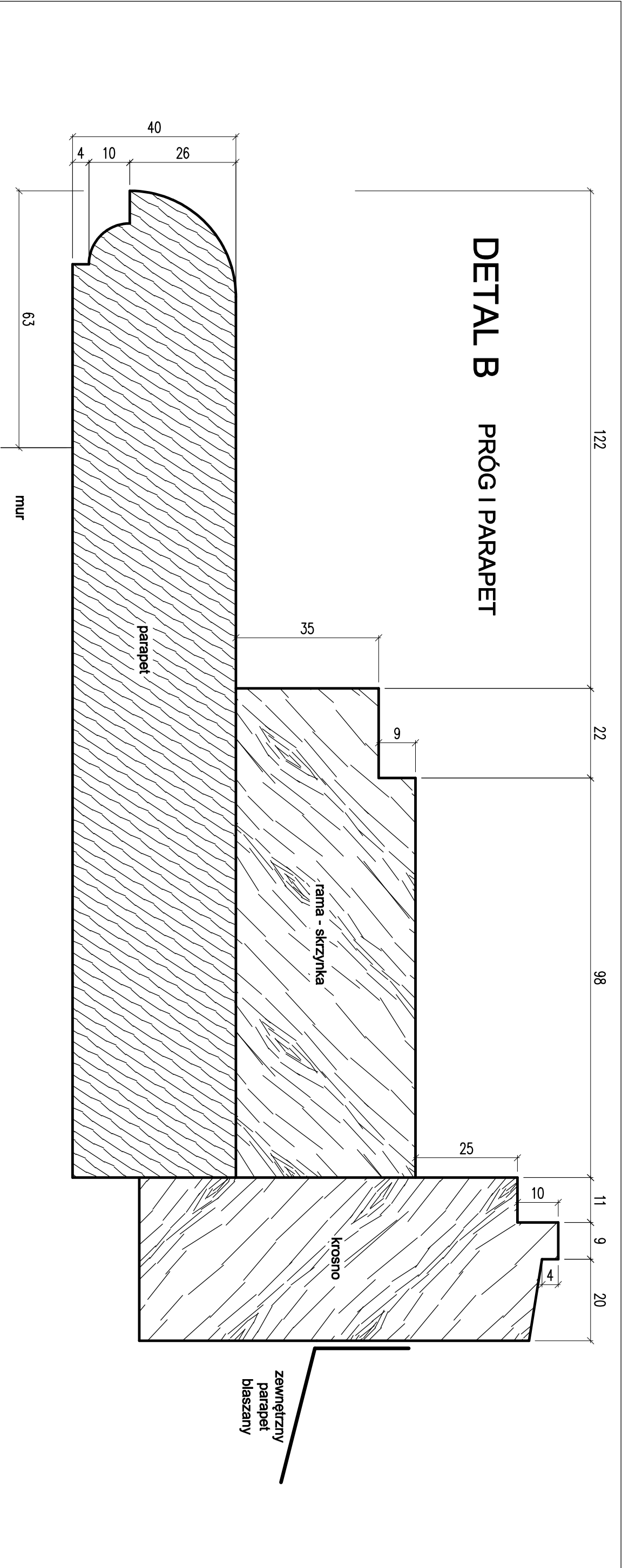
Ponadto wyposażenie okien:

- po 1 szt. klamek na skrzydłach zamykających
- blokada prętowa w skrzydłach zamykających dołem i górną

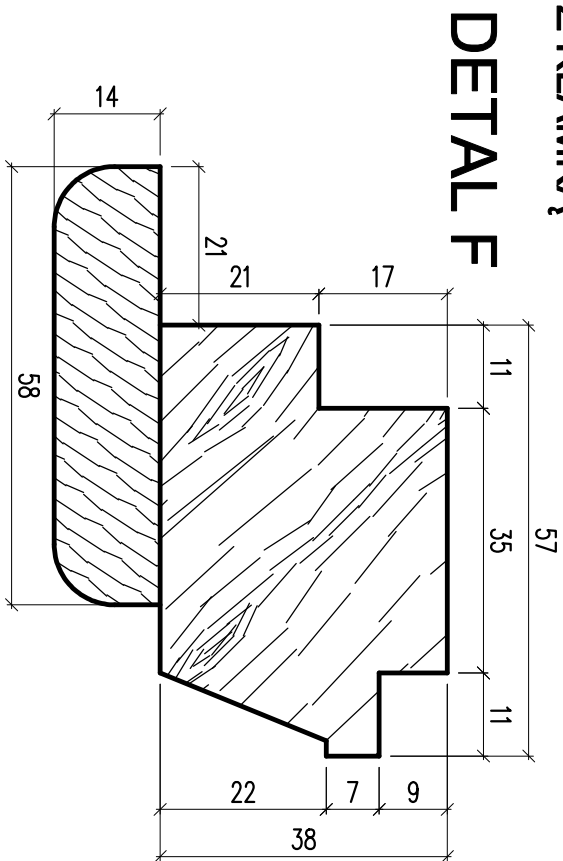
[ wymiary w mm, przed wykonaniem nowych okien należy dokonać pomiarów własnych]

OPRACOWANIE FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA				
Inwestor Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kocharowskięgo 14/13			opracowanie mgr inż. Leszek Jaroş	
Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzanów 74			mgr inż. Leszek Jaroş upr. nr 4524/Gd/90	
Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie noşnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdańsku Dz. nr 216/8 obr. 100, j. ew. 226/01 1 Gdańsk			projektant mgr inż. arch. Barbara Debný upr. nr UANN/7210/1042/88	
branża ARCHITEKTURA			nazwa rysunku Inwentaryzacja okna skrzynekowego	
data 8.09.2023 r.			nr rys. 4	

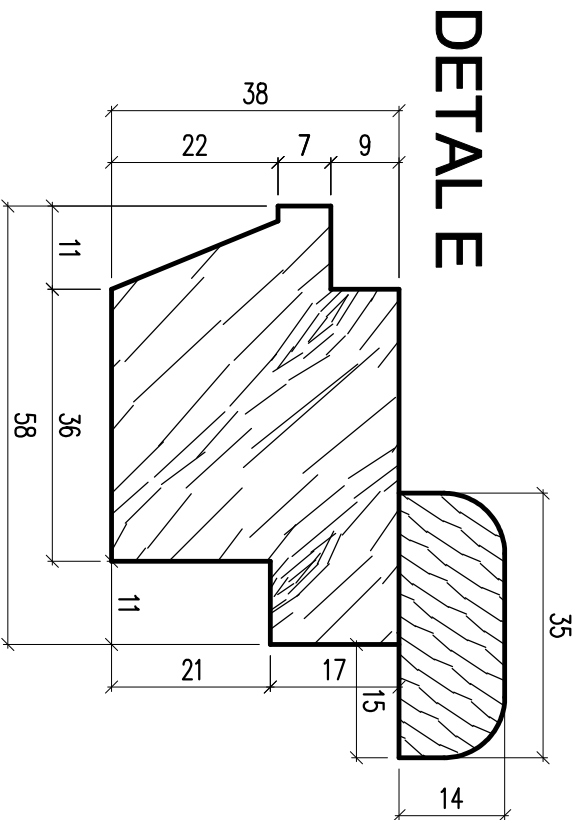




RAMA SKRZYDŁA ZEWNĘTRZNEGO  
Z KLAMKĄ

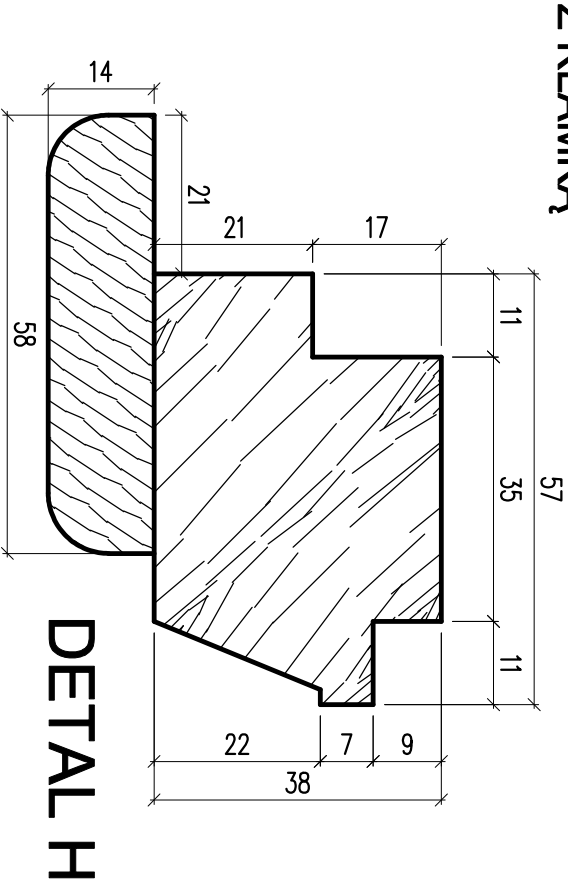


RAMA SKRZYDŁA ZEWNĘTRZNEGO  
Z WPUSTEM



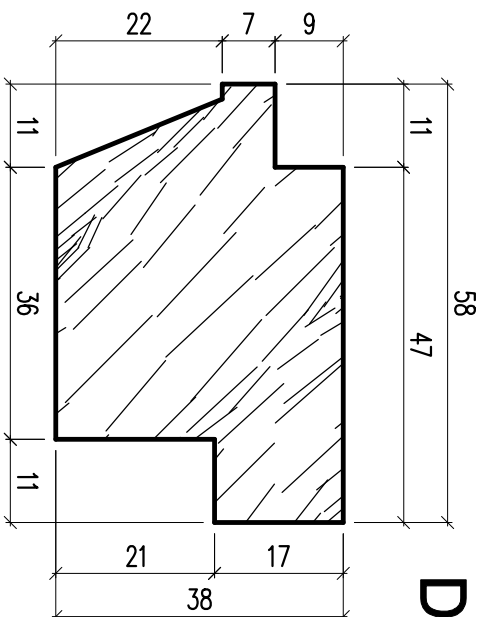
DETAL E

RAMA SKRZYDŁA ZEWNĘTRZNEGO  
Z KLAMKĄ



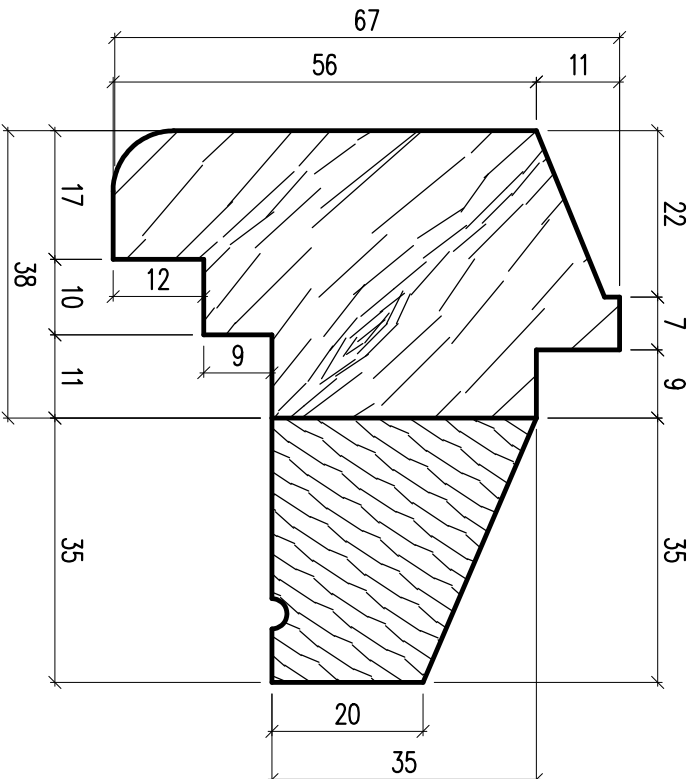
DETAL H

RAMA SKRZYDŁA WEWNĘTRZNEGO  
Z WPUSTEM

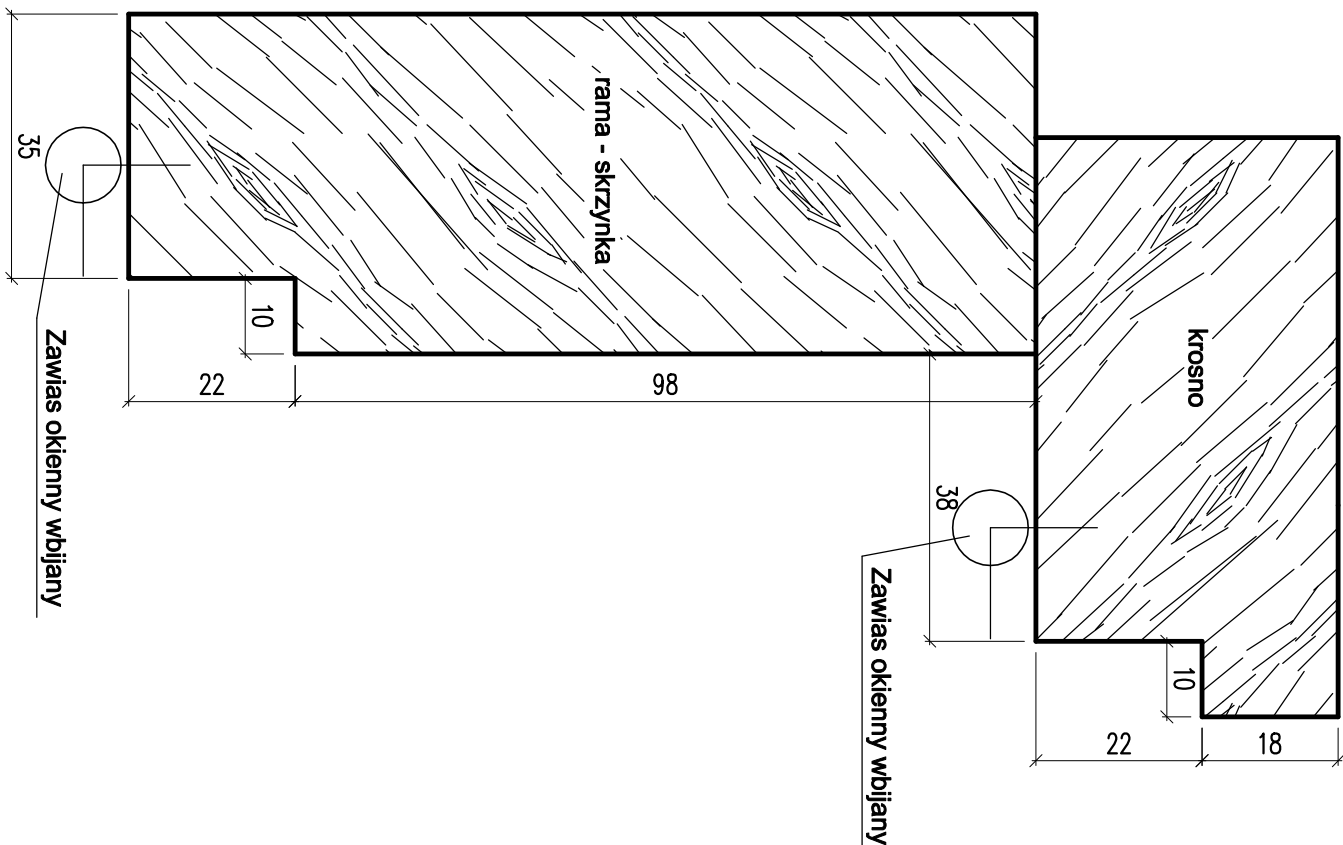


DETAL G

DETAL I  
DOLNA RAMA SKRZYDŁA ZEWNĘTRZNEGO  
Z OKAPNIKIEM

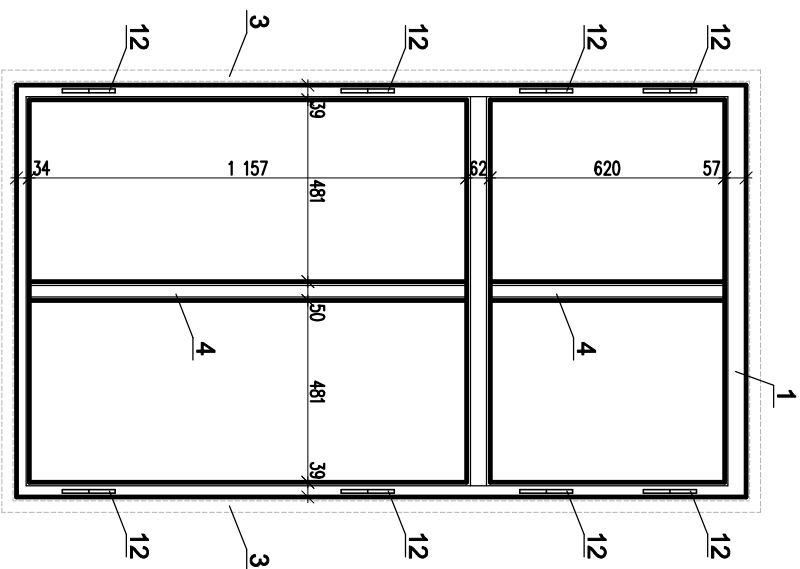


DETAL C  
OŚCIEŻNICA

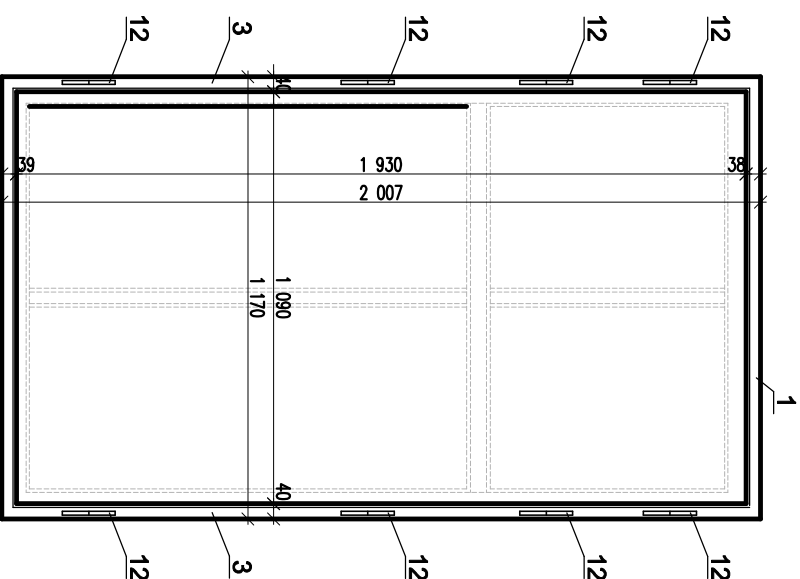


Opracowanie					
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA					
Leszek Herostowski					
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13					
Inwestor			Opracowanie		podpis
Gdańskie Nieruchomości			mgr inż. Leszek Jarosz		
Gdańsk ul. Parzyżantów 74			upr. nr 4524/Gd/90		
obiekt			projektant		podpis
Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielopodzielnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdańsku			mgr inż. arch. Barbara Debny		
Dz. nr 216/8 obr. 100, j. ew. 226/01 1 Gdańsk			upr. nr UANN/7210/1042/88		
branża			nazwa rysunku		nr rys.
ARCHITEKTURA		faza	Inwentaryzacja okna skrzynekowego		6
		PT			
data		skala	01 - detale C, E, F, G, H oraz I		
8.09.2023 r.		1:1			

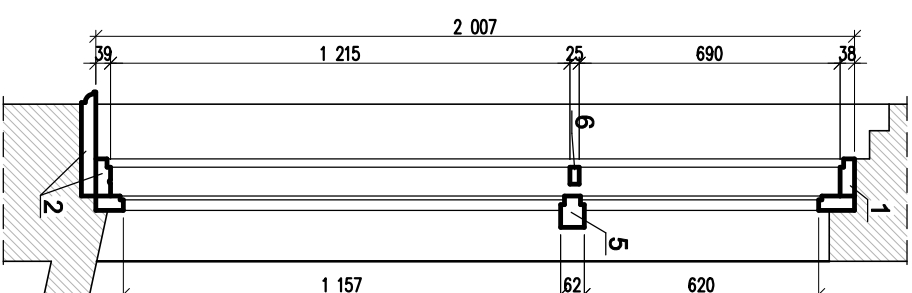
**RAMA ZEWNĘTRZNA (KROSNO)**  
(widok od wewnątrz)



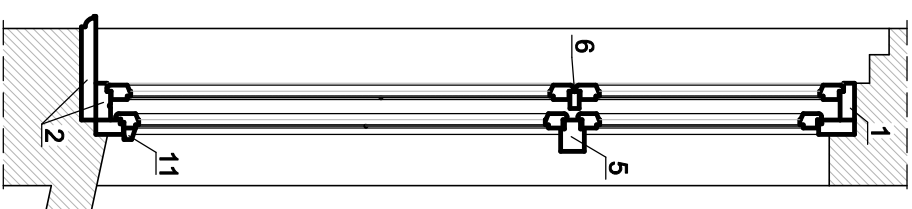
**RAMA WEWNĘTRZNA (SKRZYNIKA)**  
(widok od wewnątrz)



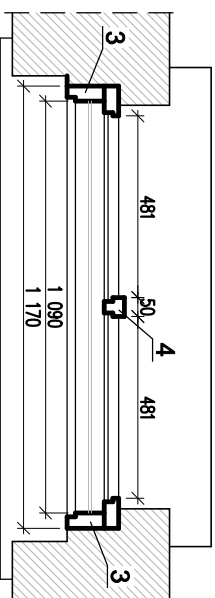
**PRZEKRÓJ PIONOWY  
- BEZ SKRZYDEŁ**



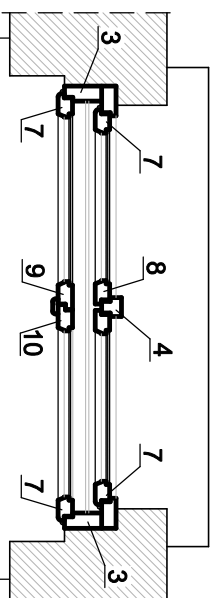
## PRZEKRÓJ PIONOWY - ZE SKRZYDŁAMI



**PRZEKRÓJ POZIOMY**  
**- BEZ SKRZYDEŁ**



## PRZEKRÓJ POZIOMY - ZE SKRZYDŁAMI



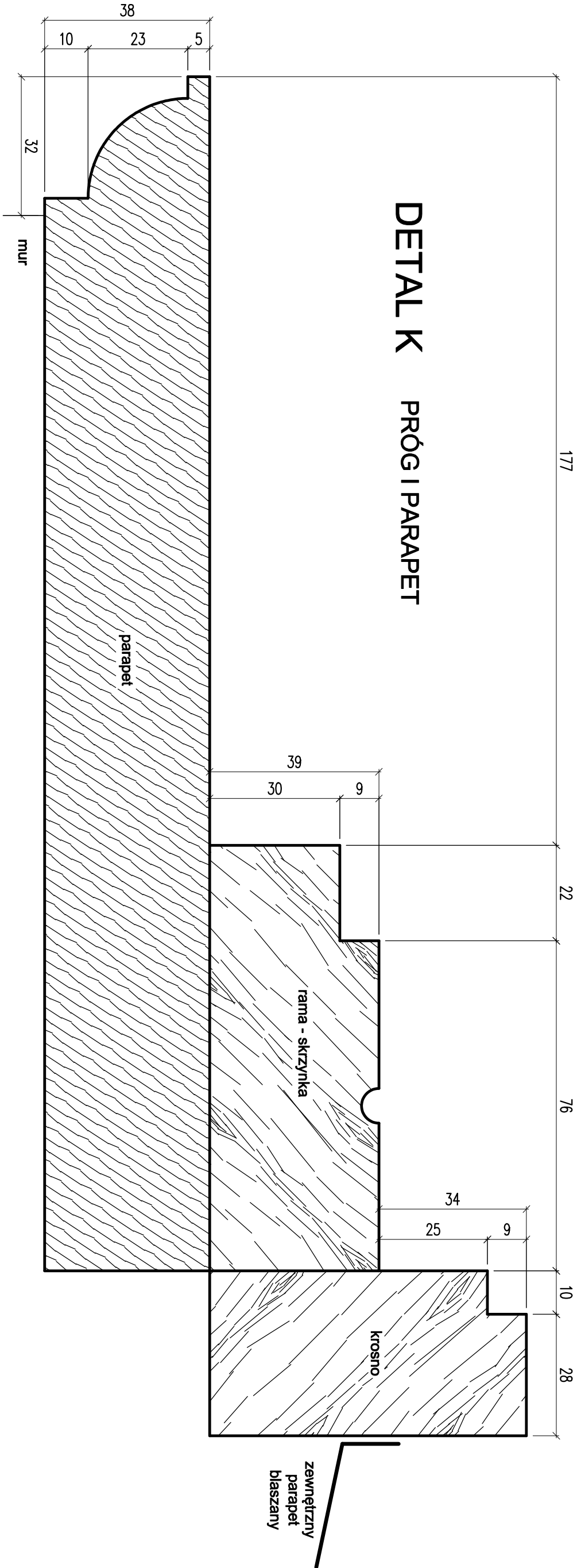
## OZNACZENIA NA RYSUNKU

Oznaczenie na rysunku	Nazwa elementu	Detal
1	Nadproże	J
2	Próg i parapet	K
3	Ościeżnica	L
4	Słupek ramy zewnętrznej	M
5	Ślimię ramy zewnętrznej	N
6	Ślimię ramy wewnętrznej	O
7	Rama skrzydła (prz Zawiasowa)	P
8	Rama skrzydła zewnętrznego przy słupku	R
9	Rama skrzydła wewnętrznego bez klamki	S
10	Rama skrzydła wewnętrznego z klamką	T
11	Dolna rama skrzydła zewnętrznego z okapnikiem	U
12	Zawias okienny wbiiany o 8 mm	

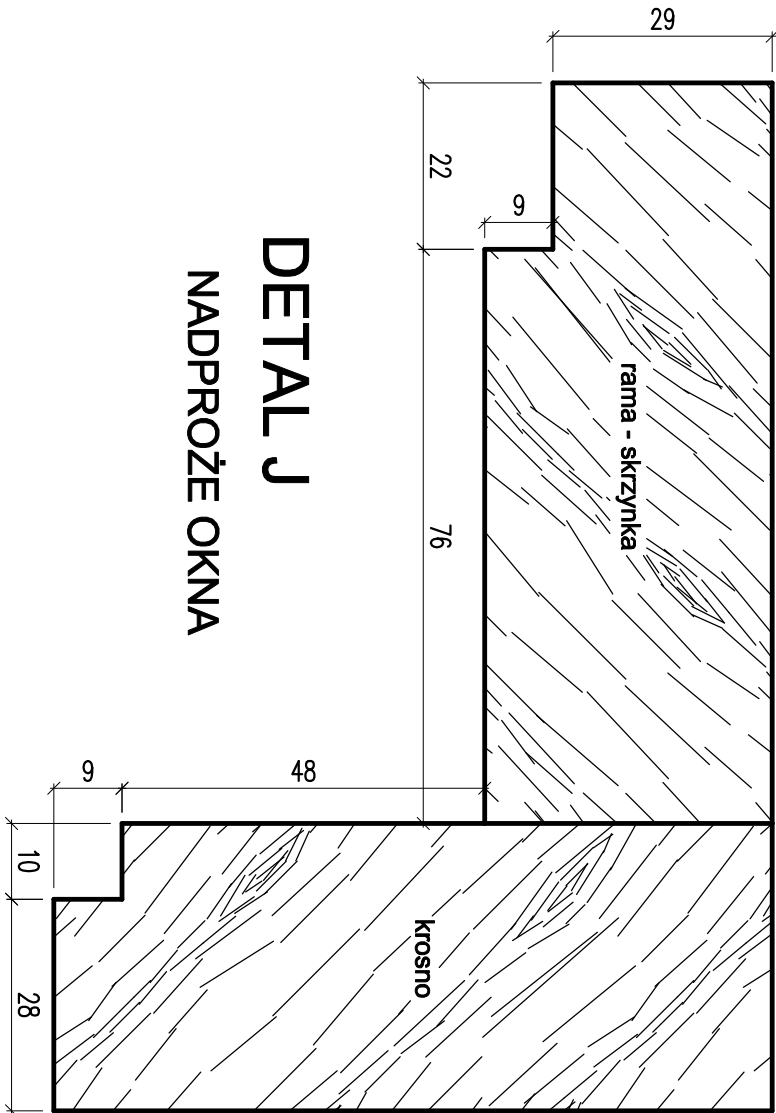
**Ponadto wyposażenie okien:**

- dolne, prawe skrzydło zewnętrzne i wewnętrzne - po 2 kłami zamykające
- jednocześnie skrzydło prawe i lewe
- dolne i górne skrzydła zewnętrzne i wewnętrzne - po 1 uchwyty ułatwiający otwieranie skrzydła
- górne prawe skrzydła zewnętrzne i wewnętrzne - po 1 kłame zamykające
- jednocześnie skrzydło prawe i lewe

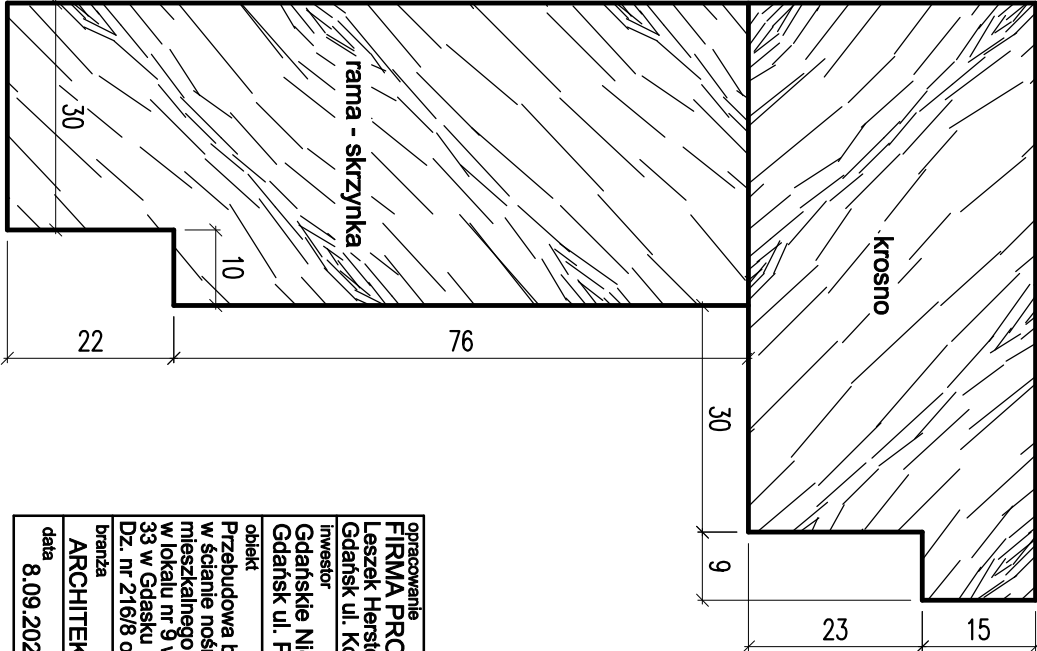
opracowanie		opracowanie		podpis	
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA		mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90			
Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13		inwestor			
Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projekt		podpis	
Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdańsku Dz. nr 216/8 obr. 100, j. ew. 226101 1 Gdańsk		projektant mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr UAN/N/7210/1042/88			
branża		nazwa rysunku		nr rys.	
ARCHITEKTURA		faza			
PT		Inwentaryzacja okna skrzynekowego O12 - schemat			
data 8.09.2023 r.		skala 1:20		7	



DETAL K PRÓG I PARAPET



DETAL J  
NADPROŻE OKNA



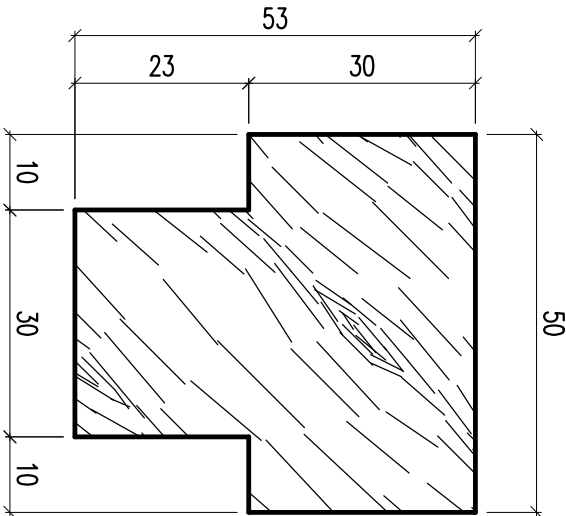
DETAL L OŚCIEŻNICA

OPRACOWANIE				
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA				
Leszek Herostowski				
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				
Inwestor			opracowanie	
Gdańskie Nieruchomości			mgr inż. Leszek Jarosz	
Gdańsk ul. Partyzantów 74			upr. nr 4524/Gd/90	
obłekt			projektant	
Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielopodzielnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdańsku			mgr inż. arch. Barbara Debny	
Dz. nr 216/8 obr. 100, j. ew. 226101 1 Gdańsk			upr. nr UANN/7210/1042/88	
branża			nazwa rysunku	
ARCHITEKTURA		faza	Inwentaryzacja okna skrzynkowego	
data		skala	nr rys.	
8.09.2023 r.		1:1	8	



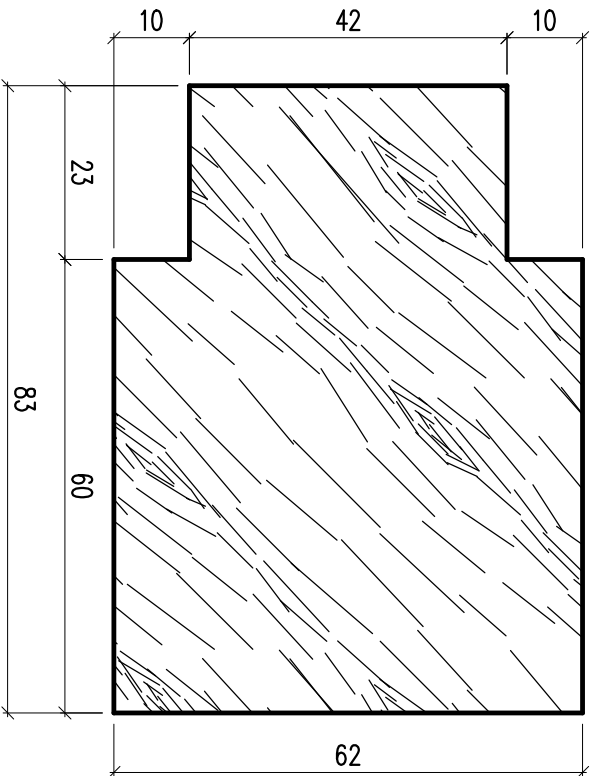
DETAIL M

SŁUPEK RAMY ZEWNĘTRZNEJ



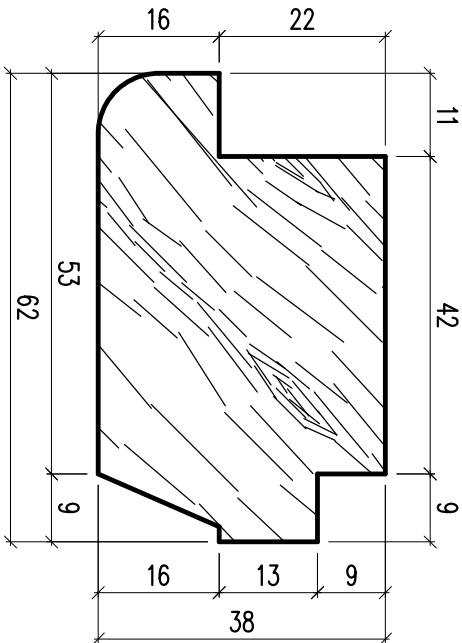
DETAIL N

ŚLEMIĘ RAMY ZEWNĘTRZNEJ



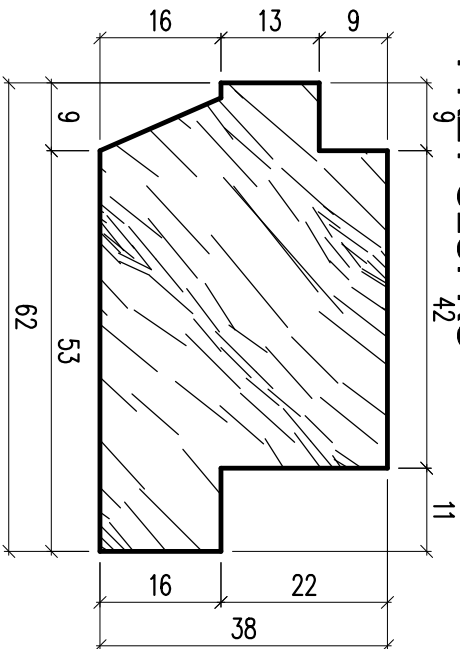
DETAIL P

RAMA SKRZYDŁA PRZYZAWIASOWA



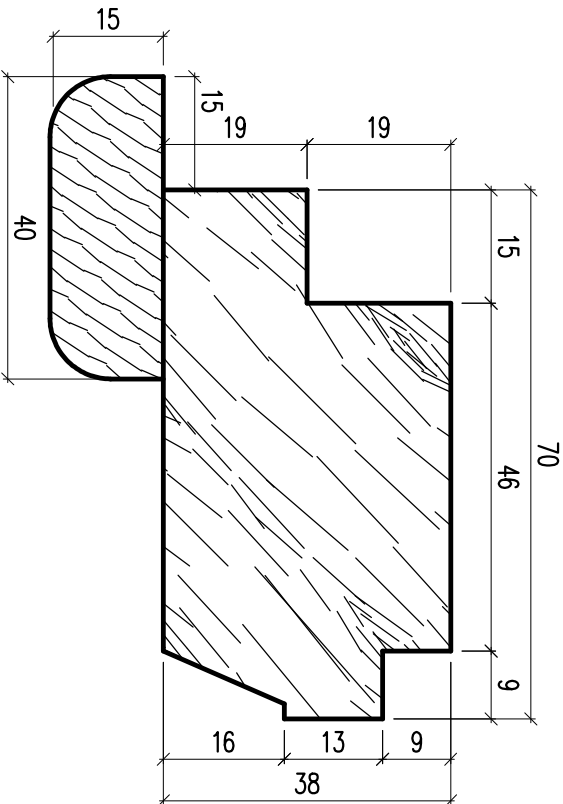
DETAIL R

RAMA SKRZYDŁA ZEWNĘTRZNEGO PRZY SŁUPKU



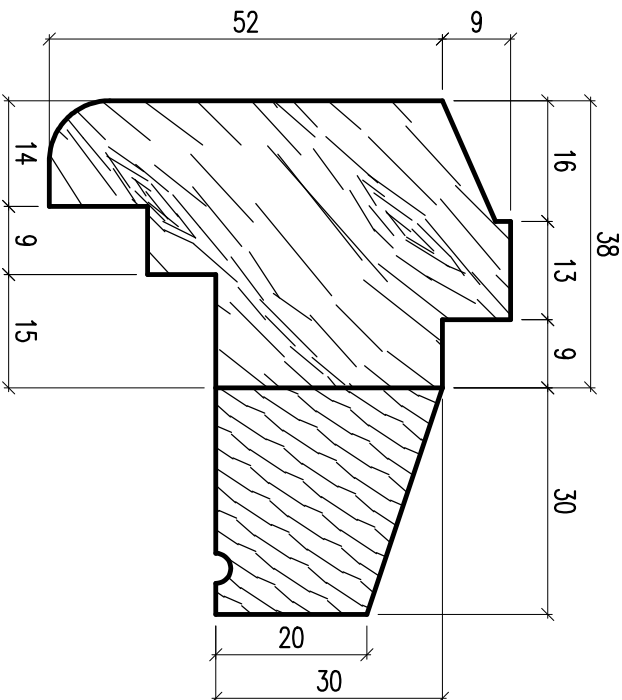
DETAIL T

RAMA SKRZYDŁA WEWNĘTRZNEGO Z KLAMKĄ



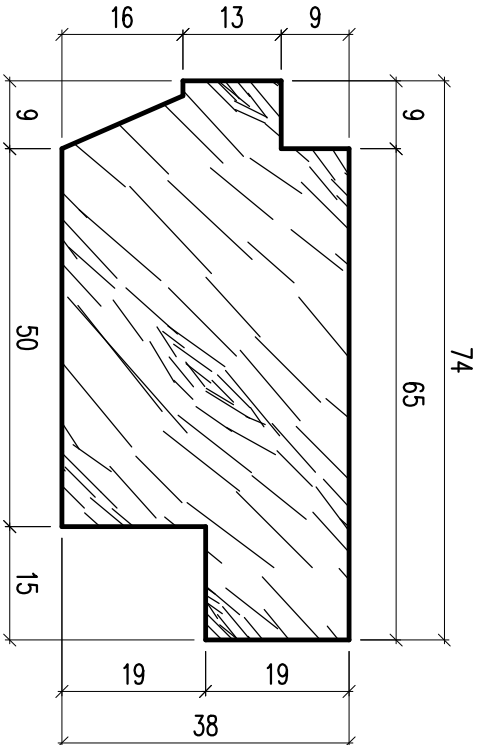
DETAIL U

DOLNA RAMA SKRZYDŁA ZEWNĘTRZNEGO Z OKAPNIKIEM



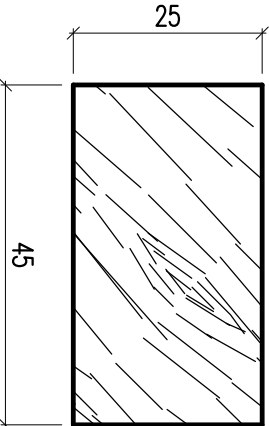
DETAIL S

RAMA SKRZYDŁA WEWNĘTRZNEGO BEZ KLAMKI



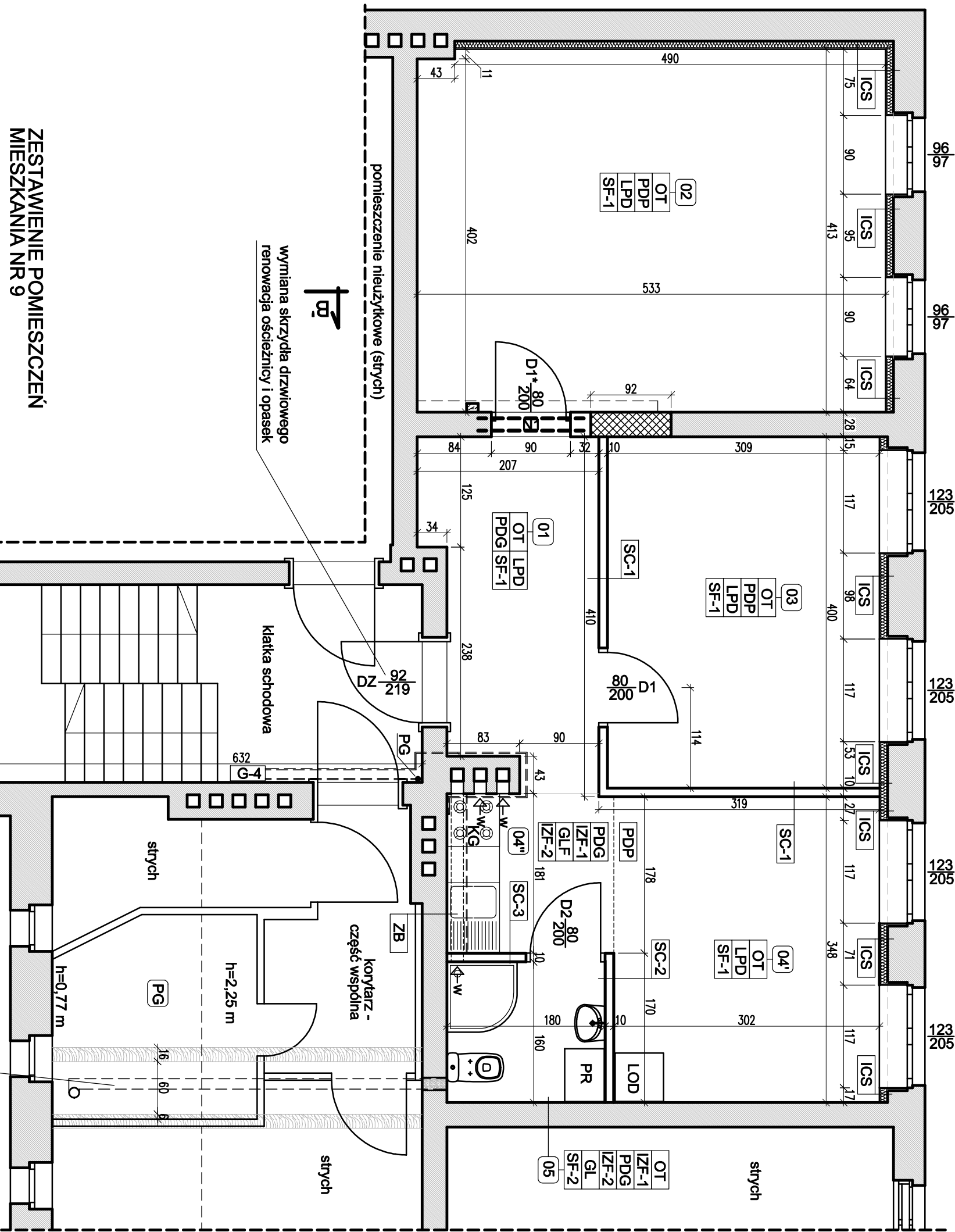
DETAIL O

ŚLEMIĘ RAMY WEWNĘTRZNEJ



Opracowanie <b>FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA</b>				
Leszek Herostowski				
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				
Inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		Opracowanie mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90		podpis
Objekt Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielopodzielnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdańsku Dz. nr 216/8 obr. 100, j. ew. 226/01 1 Gdańsk		Projektant mgr inż. arch. Barbara Debný upr. nr UANN/N/7210/1042/88		podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PT	nazwa rysunku Inwentaryzacja okna skrzynekowego OI2 - detale M, N, O, P, R, S, T oraz U		nr rys. <b>9</b>
data 8.09.2023 r.		skala 1:1		

OZNACZENIA NA RYSUNKU



	ściany murowane
	zamurowanie otworu drzwiowego cegłą pełną na zaprawie cementowo - wapiennej
N-1	nadproże stalowe otworu drzwiowego (odrębny rys.)
SC-1	ściana z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie metalowym 75 mm, obustronnie 1 x płyta zwykła
SC-2	jw. lecz 1 x płyta zwykła, 1 x płyta wodoodporna (od strony łazienki)
SC-3	jw. lecz obustronnie 1 x płyta wodoodporna
OT	odtworzenie skutego tryku cementowo - wapiennego na ścianach murowanych (za wyjątkiem ścian ocieplanych od wewnątrz)
ICS	izolacja ciepła ściany zewnętrznej - płyta izolacyjna z rdzeniem z pianki rezolowej gr. 80 mm zespolonej z płytą gipsowo - kartonową - ościeża otworów okiennych w ocieplanej ścianie oblicować płytą izolacyjną jw z rdzeniem 20 mm
PDP	podłoga z paneli podłogowych na wzmocnionym i wy poziomowanym stropie
PDG	podłoga z płytek gresowych na wzmocnionym i wy poziomowanym stropie
IZF-1	izolacja folią w płynie pod posadzką z płytek ceramicznych
IZF-2	izolacja folią w płynie pod płytkami ceramicznymi ściennymi
LPD	listwa przypodłogowa drewniana
GL	glazura na ścianie do wysokości 2,0 m nad posadzką
GLF	glazura na ścianie - "fatuch" na ścianie przy szafkach stojących od 80 cm do 160 cm nad posadzką
SF-1	sufit podwieszony z płyt gipsowo - kartonowych mocowanych do rusztu metalowego mocowanego do spodu stropu drewnianego, 1 x płyta zwykła
SF-2	jw. lecz 1 x płyta wodoodporna
PR	miejsce na pralkę
LOD	miejsce na lodówkę
w	kratki wentylacyjne w ścianie
ZB	zabudowa rury wentylacyjnej pod sufitem - ruszt metalowy, płyty g-k wodoodporne, 20 x 20 cm
G-4	gazomierz G-4 dla mieszkania nr 9
KG	usytuowanie kuchni gazowej
- - - -	gazociąg ø 15 stalowy

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ  
MIESZKANIA NR 9

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. [m2]	Pow. użyt. * [m2]
01	Przedpokój	7,1	7,1
02	Pokój	22,4	19,6
03	Pokój	12,4	12,4
04	Pokój z aneksem kuchennym	13,9	13,9
05	Łazienka z WC	2,9	2,9
Razem		58,7	55,9

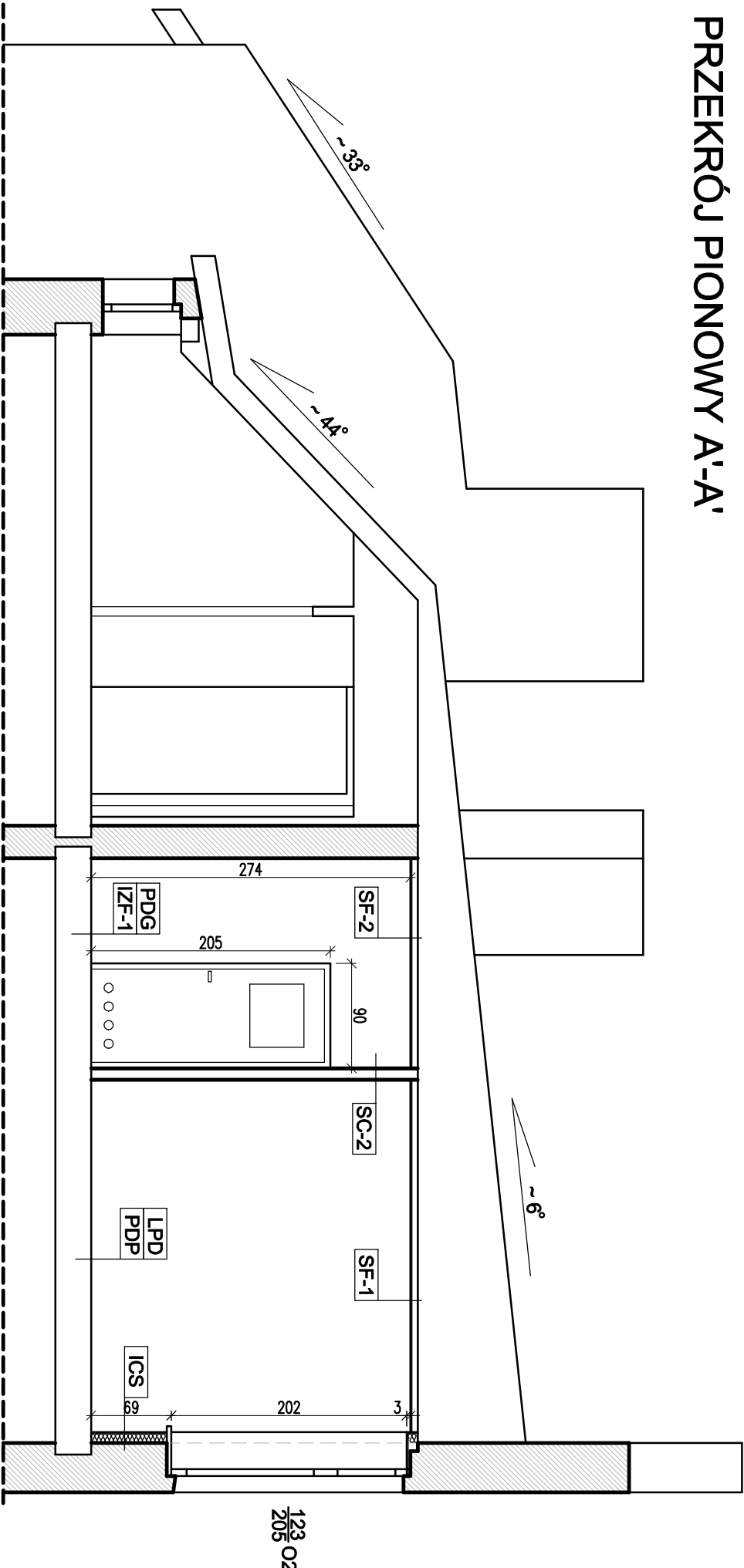
\*) Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

OPRACOWANIE FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Parzyżanów 74		opracowanie mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	
obiekt Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielopodzielnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdańsku Dz. nr 216/8 obr. 100, j. ew. 226/101 1 Gdańsk		projektant mgr inż. arch. Barbara Debny upr. nr UANN/N/7210/1042/88	
branża ARCHITEKTURA	faza PT	nazwa rysunku Stan projektowany - rzut poziomy	
data 8.09.2023 r.	skala 1:50	nr rys. 10	

OZNACZENIA NA RYSUNKU

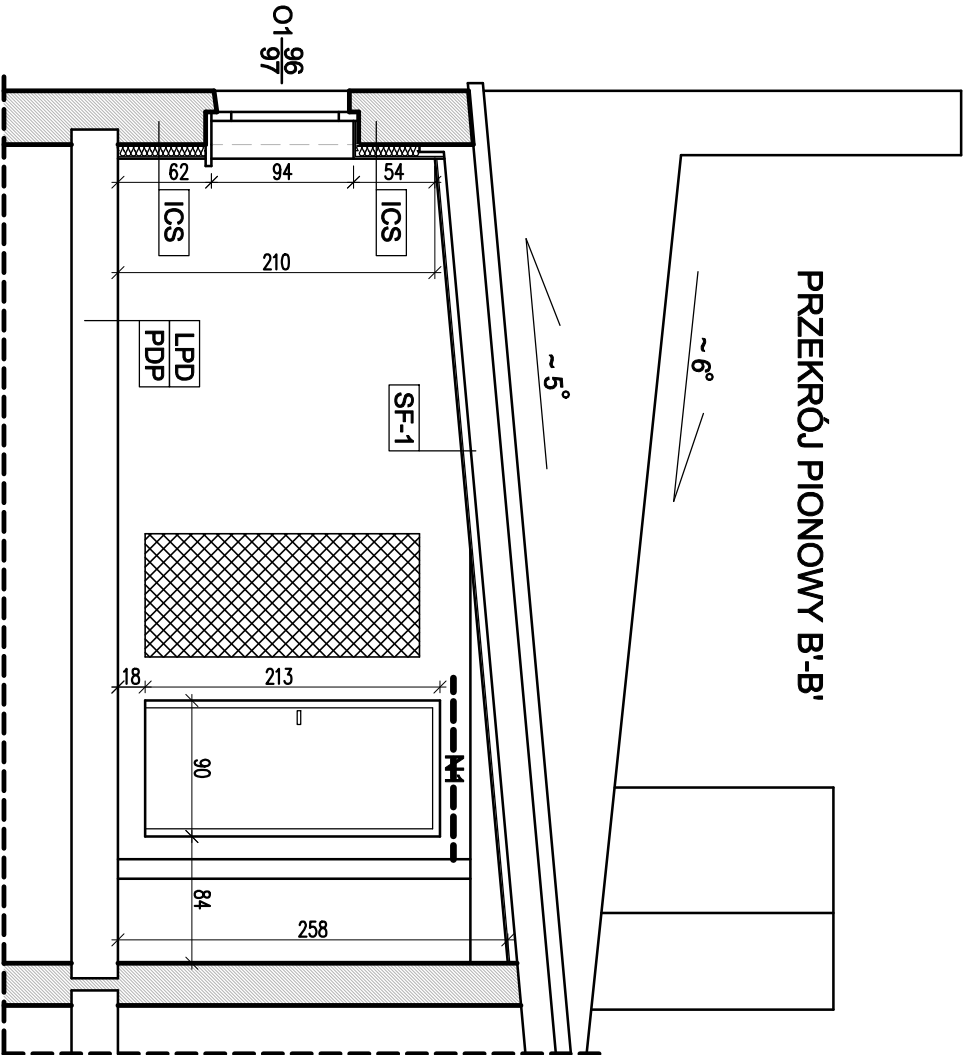
	ściany murowane
	zamurowanie otworu drzwiowego cegłą pełną na zaprawie cementowo - wapiennej
N-1	nadproże stalowe otworu drzwiowego (odrębny rys.)
SC-1	ściana z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie metalowym 75 mm, obustronnie 1 x płyta zwykła
SC-2	jw. lecz 1 x płyta zwykła, 1 x płyta wodoodporna (od strony łazienki)
SC-3	jw. lecz obustronnie 1 x płyta wodoodporna
OT	odtworzenie skutego tynku cementowo - wapiennego na ścianach murowanych (za wyjątkiem ścian ocieplanych od wewnątrz)
ICS	izolacja cieplna ściany zewnętrznej - płyta izolacyjna z rdzeniem z pianki rezolowej gr. 80 mm zespolonej z płytą gipsowo - kartonową - ościeża otworów okiennych w ocieplanej ścianie oblicować płytą izolacyjną jw z rdzeniem 20 mm
PDP	podłoga z paneli podłogowych na wzmocnionym i wypoziomowanym stropie
PDG	podłoga z płytek gresowych na wzmocnionym i wypoziomowanym stropie
IZF-1	izolacja folią w płynie pod posadzką z płytek ceramicznych
IZF-2	izolacja folią w płynie pod płytkami ceramicznymi ściennymi
LPD	listwa przypodłogowa drewniana
GL	glazura na ścianie do wysokości 2,0 m nad posadzką
GLF	glazura na ścianie - "fałuch" na ścianie przy szafkach stojących od 80 cm do 160 cm nad posadzką
SF-1	sufit podwieszony z płyt gipsowo - kartonowych mocowanych do ruszta metalowego mocowanego do spodu stropu drewnianego. 1 x płyta zwykła
SF-2	jw. lecz 1 x płyta wodoodporna
PR	miejsce na pralkę
LOD	miejsce na lodówkę
↑ w	kratki wentylacyjne w ścianie lub suficie

PRZEKRÓJ PIONOWY A'-A'



123 O2  
205

PRZEKRÓJ PIONOWY B'-B'



- Po rozebraniu ślepej podłogi z desek i usunięciu polepu spomiędzy belek stropu:
1. należy oczyścić pozostałe widoczne elementy stropu drewnianego i zaizolować go wełną mineralną.
  2. belki stropowe nie nadające się do dalszej eksploatacji należy wymienić.
  3. należy wzmocnić belki stropowe jednocześnie poziomując strop poprzez obustronne nabicie na belki desek.
  4. na ślepych pułapach (w miejsce usuniętej polepy) ułożyć izolację z wełny mineralnej wypełniając całą wysokość pomiędzy ślepych pułapem i nową ślepą podłogą z płyt OSB.
  5. w miejscach z projektowaną podłogą z paneli podłogowych wykonać ślepą podłogę z płyt OSB o grubości 25 mm.
  6. w miejscach z projektowaną podłogą z płytek ceramicznych (przedpokój, aneks kuchenny, łazienka) ślepą podłogę należy wykonać z 2 warstw płyt OSB o grubości 12 mm - płyty należy mocować z mijającymi się liniami połączeń.
  7. w pomieszczeniach mokrych (aneks kuchenny, łazienka) na ślepej podłodze z płyt OSB wykonać izolację z płynnej folii.

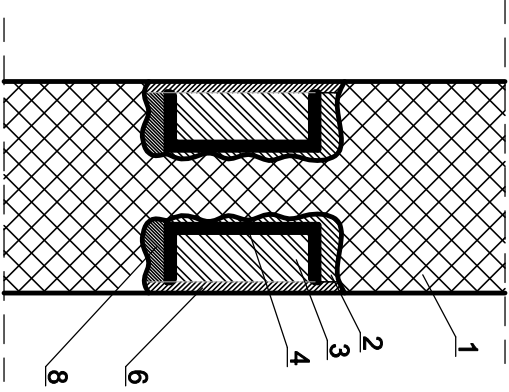
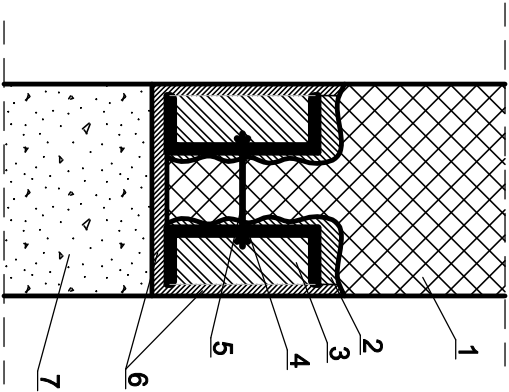
- Sufit podwieszony z płyt gipsowo - kartonowych (po usunięciu tynku wraz z matą tżchnową i ewentualnej wymianie części podłogi z desek):
1. ruszt metalowy sufitu mocowany do konstrukcji stropodachu
  2. w pomieszczeniu mokrym (łazienka) należy zastosować płyty gipsowo - kartonowe wodoodporne
  3. w przestrzeni pomiędzy deskami podłogi i płytami gipsowo - kartonowymi należy włożyć miękką wełnę mineralną gr. 5 cm

PRZEKRÓJ PIONOWY B'-B'

FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Leszek Herostowski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
Inwestor:		opracowanie	
Gdańskie Nieruchomości		mgr inż. Leszek Jarosz	
Gdańsk ul. Parzyżantów 74		upr. nr 4524/Gd/90	
Objekt:		projektant	
Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielopodzielnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdańsku		mgr inż. arch. Barbara Debný	
Dz. nr 216/8 obr. 100, j. ew. 226/01 1 Gdańsk		upr. nr UANN/N/7210/1042/88	
branża		nazwa rysunku	
ARCHITEKTURA		i B-B'	
data		nr rys.	
8.09.2023 r.		11	

PRZEKRÓJ PRZEZ NADPROŻE  
NAD OTWOREM

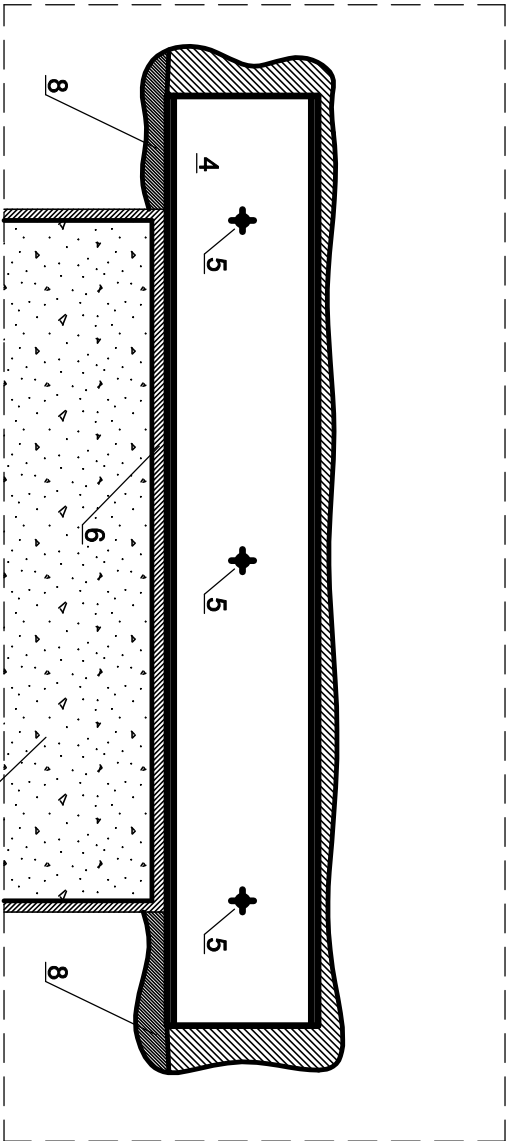
PRZEKRÓJ PRZEZ NADPROŻE  
W MIEJSCU PODPARCIA



OZNACZENIA

- 1 istniejąca ściana murowana
- 2 szczelne wypełnienie zaprawą cementową
- 3 szpaldowanie ceowników bloczkami z gazobetonu
- 4 ceownik [ 200 , L= 1,23 m, 2 szt.
- 5 śruby M20, skrócone obustronnie, 3 szt.
- 6 tynk cementowo - wapienny na siatce Rabitza
- 7 ściana przewidziana do wyburzenia
- 8 podlewka z mocnej zaprawy cementowej gr. ok. 5 cm przed wykonaniem podlewki belki z ceownika należy podkładać

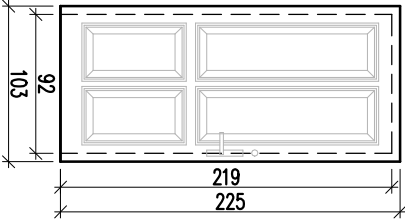
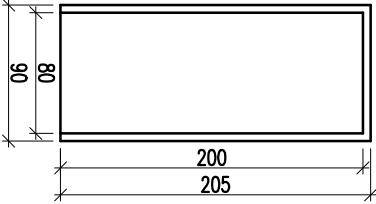
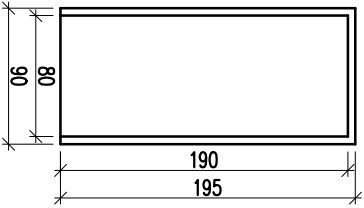
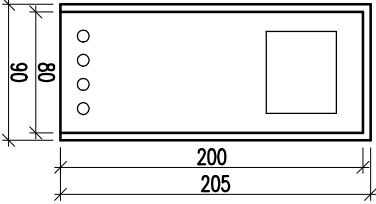
WIDOK



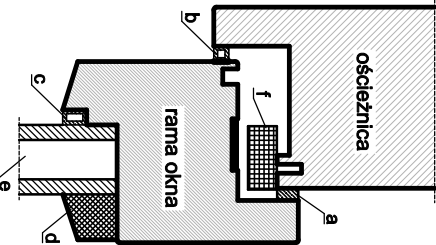
przed rozbiórką muru ścianę przeciąć na całą głębokość

Opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Leszek Herostowski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
Inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		opracowanie mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	
obiekt Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielopodzielnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdasku Dz. nr 216/8 obr. 100, j. ew. 226101 1 Gdańsk		projektant mgr inż. arch. Barbara Debný upr. nr UAN/N/7210/1042/88	
branża ARCHITEKTURA		faza PT	
nazwa rysunku Nadproże N-1		nr rys. 12	
data 8.09.2023 r.		skala 1:10	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE	DZ	D1	D1*	D3
MATERIAŁ	DRZWI RAMOWO-PŁYCIKOWE	DRZWI PŁYCIKOWE	DRZWI PŁYCIKOWE	DRZWI PŁYCIKOWE
KOLOR	"CIEPŁY BRĄZ"	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY
SCHEMAT				
	WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	90 205	90 195	90 205
	ILOŚĆ	1	1	1
	W TYM: PRAWE	0	1	0
	LEWE	1	0	1
SZKOŁO	pełne, bez przeszkleń	pełne, bez przeszkleń	pełne, bez przeszkleń	bezpieczne, mleczne
ZAMKI	2 zamki o podwyższonej odporności na włamanie	nie	nie	łazienkowy
WYPOSAŻENIE DODATKOWE				tuleje wentylacyjne lub kratki wentylacyjne lub podcięcia dołem
UWAGI	odtworzenie skrzydła drzwiowego ramowo - płycinowego na podstawie skrzydła istniejącego		drzwi "skręcone" do wysokości w świetle 190 cm	

SCHEMAT MONTAŻU WRĘBOWEGO WENTYLA OKIENNEGO



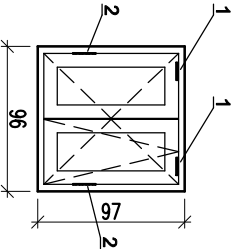
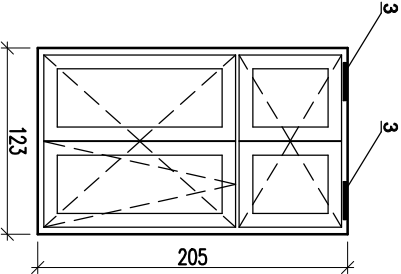
**OZNACZENIA NA RYSUNKU**

- a uszczelka na ramie okna
- b uszczelka odpowiedniowa na ościeżnicy
- c uszczelka pakietu szybowego
- d klips mocujący pakiet szybowy
- e pakiet szybowy
- f wrębowy wentyl okienny

**UWAGA**

Uszczelka "a" na dwóch odcinkach pionowych w części dolnej okna zasępowana jest uszczelką infiltracyjną

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE	O1	O2, O2*
MATERIAŁ	DREWNO KLEJONE	DREWNO, DREWNO KLEJONE
KOLOR	BIAŁY, RAL 9010	BIAŁY, RAL 9010
SCHEMAT		
	1 wrębowy wentyl okienn (wydajność 10 m3 / h) 2 uszczelka infiltracyjna	3 nawiewnik aerodynamiczny (wydajność 20 m3 / h)
	WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	123 205
	ILOŚĆ	4
	W TYM: PRAWE LEWE	
SZKOŁO	Zespólone budowlane	pojedyncze, zespólone budowlane
ZAMKI		
WYPOSAŻENIE DODATKOWE	W obu oknach należy zamontować: - po 2 wrębowe wentyle okienne o wydajności wymiany powietrza 10 m3 / h - po 2 uszczelki infiltracyjne. Wrębowe wentyle okienne są niewidoczne od zewnątrz i od wewnątrz. Należy zastosować urządzenia w kolorze białym a uszczelki infiltracyjne w kolorze uszczelki okna. Podokienniki wewnętrzne - drewniane, w kolorze białym. Podokienniki zewnętrzne - z blachy stalowej powle-kaniej, w kolorze białym.	Okna O2: - skrzydła zewnętrzne skrzynkowe poddawane reno-wacji, - skrzydła wewnętrzne zespólone z pakietami 2- lub 3 szybowymi. Okno O2*: - skrzydło zewnętrzne wykonane jako rekonstrukcja skrzydeł zewnętrznych okien O2, - skrzydło wewnętrzne identyczne jak skrzydła wewnętrzne okien O2. Skrzydła wewnętrzne okien wyposażać w nawiewniki aerodynamiczne - po 1 szt. na okno, nawiewniki o wydajności wymiany powietrza 20 m3 / h. Kolor urządzeń - biały. Podokienniki wewnętrzne - drewniane, w kolorze białym. Podokienniki zewnętrzne - z blachy stalowej powle-kaniej, w kolorze białym.
UWAGI	Umax = 0,9	Umax = 0,9

Opracowanie			
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Leszek Herostowski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
Inwestor		Opracowanie	
Gdańskie Nieruchomości		mgr inż. Leszek Jarosz	
Gdańsk ul. Partyzantów 74		upr. nr 4524/Gd/90	
Obiekt		podpis	
Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielopodzielnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdańsku		projektant	
Dz. nr 216/8 obr. 100, j. ew. 226101 1 Gdańsk		mgr inż. arch. Barbara Debný	
branża		upr. nr UANN/N/7210/1042/88	
ARCHITEKTURA		nr rys.	
skala		13	
data		8.09.2023 r.	

**NR EW. 49260    U.M. GDAŃSK**

**FIRMA   PROJEKTOWO – BUDOWLANA   LESZEK HERSTOWSKI**

**GDAŃSK – WRZESZCZ   ul. Kochanowskiego 14 / 13    tel. kom. 0-600-212-901**

## **KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO**

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>INSTALACJA GAZOWA , C.O. I WOD-KAN DLA LOKALU NR 9</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>GDAŃSK UL. ŁĄKOWA 33</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XIII</b>
-    NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ -    NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO -    NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	- <b>GDAŃSK, 226101- 1</b> - <b>OBRĘB NR 0100</b> - <b>216/8</b>
-    IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA -    ADRES INWESTORA	<b>GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI</b> - <b>80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH	DATA OPRACO- WANIA	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT Spec. uprawnień  Numer upr.	tech. Leszek Herstowski instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych 5702/Gd/93	08.09.2023	
INSTALACJE SANITARNE	SPRAWDZAJĄCY Spec. uprawnień  Numer upr.	mgr. inż. Grażyna Jeśmian Smużyńska instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych 4141/Gd/89	08.09.2023	

Gdańsk 08.09. 2023 r.

# PROJEKT TECHNICZNY

## SPIS TREŚCI

Strona tytułowa projektu technicznego.....	str. 28
Spis treści projektu technicznego.....	str. 29
1. Opis projektu technicznego.....	str. 30
Określenie stanu istniejącego.....	str. 30
Projektowana instalacja gazowa.....	str. 30-32
Projektowana instalacja ogrzewania.....	str. 32-35
Projektowana instalacja w.z.;c.w. i ccw.....	str. 35-36
Projektowana instalacja kan. sanit.....	str. 36
Charakterystyka energetyczna.....	str.36
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str.36-37
Uwagi końcowe .....	str.37
Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	str.38-41
2. Oświadczenie projektanta.....	str.42
3. Warunki Przyłączenia do Sieci Gazowej.....	str. 43-44
4. Opinia kominiarska.....	str. 45-46
5. Rysunki :	
Rys. nr 1. Rzut III piętra ( fragment ) – lokal nr 9 – instalacja gazowa i wod - kan	
Rys. nr 2. Schemat instalacji gazowej	
Rys. nr.3 Rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej	
Rys. nr 4. Schemat instalacji wodociągowej	
Rys. nr 5. Rzut III piętra ( fragment ) – instalacja ogrzewania	
Rys. nr 6. Schemat instalacji ogrzewania	
Kopia uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego.....	str. 47-48
4. Kopia zaświadczenia o członkostwie w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.....	str. 49-50

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej , wod-kan oraz budowy instalacji ogrzewania lokalowego w lokalu mieszkalnym nr 9 w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Łąkowej 33

### **1. Podstawa opracowania:**

- 1.1. Zlecenie umowa .
- 1.2. Opinia kominiarska opracowana przez BŁYSK Usługowy Zakład Kominiarski – opinia nr 441/2020
- 1.3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej
- 1.4. Inwentaryzacja budowlano – instalacyjna w zakresie do projektu
- 1.5. Projekt budowlany przebudowy lokalu
- 1.6. Obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne wykonawstwa i odbiorów.

## **I. INSTALACJA GAZOWA**

### **1.0. Zakres opracowania :**

Opracowanie zakresem swym obejmuje wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla celów:

- przygotowania posiłków

### **2.0. Stan istniejący i projektowany zakres remontu :**

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Łąkowej 33 posiada wewnętrzną instalację gazową zasilaną gazem ziemnym wysokometanowym GZ 50 niskiego ciśnienia. W lokalu mieszkalnym objętym zakresem opracowania instalacja gazowa doprowadzona była do kuchni 4 palnikowej z piekarnikiem . Instalacja gazowa zostanie zdemonstowana w całości i wykonana od nowa zgodnie z niniejszym opracowaniem.

Zgodnie z wydanymi Warunkami technicznymi instalacja wybudowana zostanie w zakresie przygotowania posiłków.

Gazomierz dla lokalu nr 9 zamontowany zostanie na klatce schodowej – zgodnie z lokalizacją istniejącą.

### **2.1. Włączenie do istniejącej instalacji gazowej:**

Włączenie do istniejącej instalacji gazowej wykonać po stronie instalacji lokalowej miejscu dotychczasowej lokalizacji gazomierza w punkcie wskazanym w dokumentacji technicznej . Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z demontażem istniejącej instalacji i przyłączeniem nowej należy bezwzględnie opróżnić istniejącą instalację z gazu.

### **3.0. Projektowana instalacja gazowa:**

Instalację gazową wykonać z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych wg. PN – 80 / H – 74219. Połączenia gwintowane stosować w ograniczonej ilości wyłącznie przy instalowaniu armatury odcinającej, przyborów gazowych i gazomierzy z zastosowaniem jako



uszczelnienia specjalnej teflonowej taśmy uszczelniającej lub preparatu uszczelniającego

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane takie jak stropy, ściany wykonać w tulejach ochronnych wg. BN - 82 / 8976 - 50 : ZW.

Przestrzeń pomiędzy ścianką rury a tuleją wypełnić szczeliwem elastycznym.

Dla pomiaru zużywanego gazu zamontować gazomierz typu G 4 R 130

$Q_{\max} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$  . Rozstaw połączeń  $L = 130 \text{ mm}$  .

Gazomierz zamontować na klatce schodowej w szafce stalowej wentylowanej.

Gazomierz montować za pośrednictwem kolektora przyłączeniowego

redukcyjnego o rozstawie 130 mm z króćcem  $\varnothing 15$  do pomiaru szczelności

instalacji. Przed gazomierzem zainstalować kurek odcinający kulowy

w wykonaniu dla gazu ziemnego GZ - 50. Kuchnię gazową 4 - palnikową

połączyć z projektowaną instalacją przez złączkę śrubunkową.

Wysokość pomieszczenia, w którym można zainstalować przybory gazowe powinna wynosić co najmniej 2,20 m.

### **3.1. Dobór gazomierza :**

1.  $Q = 5000 \text{ W}$  ;

$$B_h = (1,1 \times 5000) : 7000 \times 0,85 \times 1,163$$

$$B_h = 0,78 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Dla pomiaru zużywanego gazu należy zainstalować gazomierze typu **G 4**

-  $Q_{\min.} = 0,04 \text{ m}^3/\text{h}$

-  $Q_{\max.} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$

-  $V = 2,00 \text{ dcm}^3$

-  $P_{\max.} = 50 \text{ kPa}$

Rozstaw połączeń  $L = 130 \text{ mm}$ .

### **3.2. Próba ciśnieniowa instalacji gazowej :**

Próbie ciśnieniową instalacji gazowych przeprowadza wykonawca robót w obecności dostawcy gazu ( POZG - Gdańsk ) przed pomalowaniem lub ewentualnym przykryciem przewodów gazowych. Próbę wykonać sprężonym powietrzem o ciśnieniu 50 kPa . Prace związane z wykonaniem instalacji gazowych muszą być prowadzone przez specjalistyczną firmę mającą wymagane uprawnienia.

Podstawowym warunkiem rozpoczęcia prób odbiorowych jest dostarczenie protokołu badania sprawności przewodów wentylacyjnych wystawionych przez jednostki kominiarskie.

### **3.3. Uruchamianie instalacji gazowych:**

Instalowanie gazomierzy i napełnianie instalacji gazem należy do obowiązku dostawcy gazu ( POZG - Gdańsk ).

Bezpośrednio przed napełnieniem instalacji dostawca ma obowiązek przeprowadzenia tzw. próby kontrolnej przewodów użytkowych tj. przewodów od gazomierza do kurków przelotowych przy przyborach gazowych.

Gazomierze mogą być zamontowane tylko w takiej instalacji, która uznana została za szczelną i w której wykonawca zamontował przybory gazowe.

### **4.0. Wentylacja :**

Pomieszczenia w których zainstalowane są urządzenia gazowe należy wentylować w sposób szczególnie staranny.

Wszelkie przełączenia kanałów wentylacyjnych wykonać należy zgodnie z wytycznymi ujętymi w niniejszej dokumentacji oraz zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy kominiarskiej.

Wentylacja pomieszczenia kuchni 2 kanały wentylacyjne murowane 14x14 - do jednego z nich ( nr 11) podłączony zostanie okap nad kuchenny , drugi ( nr 10 ) stanowić będzie wentylację naturalną grawitacyjną pomieszczenia aneksu kuchennego – zgodnie z opinią kominiarską.

Dla pomieszczenia łazienki kanał wentylacyjny nr 12 – połączony z łazienką łącznikiem ze stali nierdzewnej – zgodnie z opinią kominiarską.

Wszelkie prace związane ze zmianą układu przewodów wentylacyjnych dla lokalu wykonać zgodnie z opinią kominiarską i niniejszą dokumentacją.

W stolarce okiennej należy zainstalować nawiewniki okienne wrębne zgodnie z proj. architektonicznym. W dolnej części drzwi do łazienki zamontować kratkę nawiewną o  $F = 220 \text{ cm}^2$ .

## **5.0. Uwagi końcowe :**

Zalecam stosowanie automatycznych wykrywaczy gazu tak w budownictwie mieszkalnym jak i przemysłowym i nie tylko dla kotłowni, a także dla wszystkich obiektów wyposażonych w instalację gazową.

Wykrywacz gazu musi posiadać wymagane certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania wydane min. przez Instytut Górnictwa Naftowego i Gazownictwa.

Całość prac instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych część II, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw NR 75 poz. 690 z 12.04.2002 r oraz Dziennik Ustaw nr 109 poz. 1156 z 12.05.2004 r.

Instalacja gazowa może być wykonana wyłącznie przez wykonawcę posiadającego uprawnienia gazowe oraz energetyczne typu „E” i „D”

## **II. Instalacja centralnego ogrzewania**

### **2.1. Stan istniejący :**

W budynku wykonana została instalacja ogrzewania i ciepłej wody użytkowej Główne piony rozprowadzające prowadzone są przez klatkę schodową po wierzchu ścian do zestawów pomiarowych a następnie do poszczególnych lokali mieszkalnych.

Źródłem ciepła dla budynku jest węzeł cieplny zlokalizowany w piwnicy.

Instalacja c.o. obsługuje budynek w zakresie dostawy ciepła dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń.

Wykonano instalację grzewczą, wodną, dwururową systemu zamkniętego.

Pomieszczenia ogrzewane są grzejnikami stalowymi płytowymi.

Parametry obliczeniowe wody grzewczej wynoszą 80/60°C.

## **2.2. Projektowane rozwiązanie :**

Podczas wykonywania instalacji ogrzewania w budynku z uwagi na niezamieszkałe mieszkanie nr 9 nie wykonano instalacji w w/w lokalu.

Na klatce schodowej pozostawiono króćce zakończone zaworami odcinającymi z których można poprowadzić instalację c.o. oraz c.w. do remontowanego lokalu.

## **2.3. Obliczenia zapotrzebowania ciepła**

Obliczeń zapotrzebowania ciepła dla mieszkania dokonano na podstawie obowiązujących norm PN-EN-12831, PN-EN ISO 6946, w oparciu o program komputerowy TA Hydronics OZC 4.01B. Współczynniki przenikania ciepła dla projektowanych przegród przekraczają maksymalne wartości współczynników U wg. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **2.4. Opis instalacji :**

Instalacja c.o. obsługiwać będzie lokal mieszkalny nr 9 w zakresie dostawy ciepła dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń.

Z pozostawionych króćców przyłączeniowych instalację należy wprowadzić pod stropem do lokalu mieszkalnego a następnie przewody rozprowadzone będą po ścianach w obudowach , do grzejników.

Zużycie energii cieplnej w mieszkaniu będzie opomiarowane. Ciepłomierz zlokalizować w punkcie włączeniowym do instalacji na klatce schodowej w szafce stalowej naściennej – istniejącej.

## **2.5. Przewody:**

Przewody rozprowadzające w mieszkaniach należy wykonać z rur grzewczych PE , łączonych za pośrednictwem złączek zaciskanych. Dopuszcza się wykonanie instalacji wewnątrz lokalu z rur i kształtek ze stali niskowęglowej zaciskanych.

W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne. Przestrzeń między rurą a tuleją wypełnić materiałem elastycznym.

W najwyższych punktach instalacji należy zainstalować odpowietrzenia za pośrednictwem samoczynnych zaworów odpowietrzających. Przed zaworami odpowietrzającymi zamontować zawory odcinające.

## **2.6. Grzejniki :**

Do ogrzewania pomieszczeń przyjęto grzejniki płytowe, wysokość H = 300 ; 450 oraz 600 mm, z wbudowanym zaworem termostatycznym, zasilanie od dołu.

Do ogrzewania łazienki przyjęto grzejnik drabinkowy z zaworem termostatycznym montowanym na ich zasilaniu.

## **2.7. Regulacja hydrauliczna:**

Regulacja hydrauliczna zostanie przeprowadzona za pomocą zaworów regulacyjnych mieszkaniowych z nastawą wstępną montowanych na powrocie oraz nastaw wstępnych na zaworach grzejnikowych.

Odpowietrzenie instalacji będzie następować przy pomocy automatycznych odpowietrzników grzejnikowych.

## **2.8. Próby ciśnienia :**

Próby należy wykonać zgodnie z Poradnikiem Montera w technologii PE , oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Należy przeprowadzić 3 próby wodne na ciśnienie max 0,9 MPa.

- próba wstępna – odpowiadająca 1,5 krotnej wartości najwyższego możliwego ciśnienia roboczego. Ciśnienie to musi być w okresie 30 minut wytworzone dwukrotnie , w odstępie co 10 minut. Po dalszych 30 min. próby ciśnienie nie może obniżyć się o więcej niż 0,6 bara oraz nie mogą wystąpić żadne nieszczelności.
- próba główna – bezpośrednio po próbie wstępnej. Czas próby głównej wynosi 2 godziny. W tym czasie ciśnienie próbne odczytywane po próbie wstępnej nie może obniżyć się o więcej niż 0,20 bara.
- próba końcowa – w cyklach co najmniej 15 minut należy wytwarzać na przemian ciśnienie 10 i 1 bar. Pomiędzy co najmniej 4 cyklami sieć rur powinna być pozostawiona w stanie bezciśnieniowym.
- eksploatacyjna – zgodnie z poradnikiem monterów w technologii PE , oraz PN i warunkami technicznymi.

W żadnym miejscu badanej instalacji nie może wystąpić nieszczelność.

Dla pomiaru ciśnień próbnych należy używać manometru , który pozwala na bezbłędny odczyt zmiany ciśnienia o 0,10 bara.

Podczas badania szczelności należy utrzymywać w instalacji stałą temperaturę wody gdyż zmiana jej temperatury o 10 st.C powoduje zmianę ciśnienia o 0,5 do 1,0 bara.

Przed próbami ciśnieniowymi wykonać płukanie instalacji ( wodę popłuczną odprowadzić do kanalizacji ). Płukanie wykonywać do uzyskania czystości wody.

Ponownie przepłukać instalację po wykonaniu prób ciśnieniowych.

## **2.9. Opomiarowanie:**

Na przewodzie zasilającym do lokalu należy zamontować zawór regulacyjny mieszkaniowy DN 20.

Za zaworem regulacyjnym zamontować na zasilaniu ciepłomierz ultradźwiękowy prosty  $Q_n=0,6 \text{ m}^3/\text{h}$  z czujnikiem temperatury , a na przewodzie powrotnym zamontować czujnik temperatury powrotu .

Zamontować ciepłomierz ultradźwiękowy z radiowym odczytem danych tego samego typu które zostały zamontowane w pozostałych lokalach.

Szczegóły montażu uzgodnić z Zarządcą budynku. ,

## **2.10. Zabezpieczenie antykorozyjne:**

Grzejniki zostaną dostarczone całkowicie zabezpieczone, podczas przechowywania i montażu należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić ich zabezpieczenia fabrycznego. Rury i elementy czarne należy zabezpieczyć następująco:

- oczyścić do 2<sup>o</sup> czystości wg KOR-3A,
- dwa razy malować farbą podkładową przeciwrdzewną,
- dwa razy malować emalią nawierzchniową.

Powyższe czynności powtórzyć w miejscach, gdzie powstały uszkodzenia.

## **2.11. Izolacje:**

Wszystkie przewody rozprowadzające prowadzone pod stropami i na wierzchu ścian pomieszczeń izolować otulinami o izolacyjności co najmniej  $0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$  o grubości:

- 20mm dla średnic wewnętrznych do 22 mm,
- 30mm dla średnic wewnętrznych od 22 do 35 mm

W przypadku prowadzenia przewodów w szachtach, przejść tych przewodów przez ściany lub stropy, lub też w przypadku skrzyżowania przewodów grubości powyższych otulin można zmniejszyć o połowę.

Przewody prowadzone w ścianach, posadzkach i w bruzdach (nie dotyczy szachtów w klatkach schodowych) izolować otulinami PE o grubości min. 9 mm, (stosować otuliny przeznaczone do kontaktu z betonem i zaprawą budowlaną – z płaszczem z folii PE).

## **2.12. Wentylacja :**

Wszelkie przełączenia kanałów wentylacyjnych wykonać należy zgodnie z wytycznymi ujętymi w niniejszej dokumentacji oraz zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy kominiarskiej.

Wentylacja aneksu kuchennego istniejące kanały murowane 14x14 nr 10 i 11. zgodnie z opinią kominiarską. Do kanału nr 11 podłączyć okap kuchenny.

Wentylacja pomieszczenia łazienki istniejący kanał murowany 14x14 nr 12 – przyłączony łącznikiem DN 160 - zgodnie z opinią kominiarską.

W stolarce okiennej należy zainstalować nawiewniki okienne wrębne wg proj. architektonicznego. W dolnej części drzwi do łazienki zamontować kratkę nawiewną o  $F=220 \text{ cm}^2$ .

## **III. Instalacja w.z. c.w. i c.w.u :**

### **3.1. Źródło w.z. , instalacja istn :**

Źródłem wody dla budynku jest zewnętrzna miejska sieć wodociągowa . W budynku wykonano nową instalację wodociągową z rur PE prowadzoną po wierzchu ścian lub w bruzdach ściennych. Na poziomie III piętra w pomieszczeniu gospodarczym przynależnym do lokalu nr 9 zlokalizowano zawór odcinający z zestawem wodomierzowym dla lokalu nr 9.

#### **3.1.1. Źródło c.w. , instalacja istn :**

Źródłem ciepłej wody dla budynku jest węzeł cieplny zlokalizowany w piwnicy. Wykonano instalację dwururową – zasilanie z cyrkulacją , cyrkulacja obejmuje główne piony zasilające , spięta jest z przewodami ciepłej wody przed zestawem wodomierzowym. Z węzła cieplnego przewody prowadzone są po ścianach klatki schodowej lub w kanałach ściennych do poszczególnych lokali. Na poziomie III piętra pozostawiono króćce rezerwowe do podłączenia lokalu nr 9.

### **3.2. Opis instalacji:**

Zasilanie instalacji w mieszkaniu nr 9 przewiduje się przewodem biegnącym pod podłogą lub w ścianach z płyt GK. Przewody c.w.u. prowadzone w mieszkaniu należy wykonać z rur PE do instalacji sanitarnych. Przewody należy prowadzić w izolacji termicznej.

### **3.3. Przewody:**

Przewody rozprowadzające wykonać z rur PE do instalacji sanitarnych. W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane stosować tuleje ochronne. Przestrzeń między rurą a tuleją wypełnić materiałem elastycznym. Przejścia przez ściany oddzielenia p.poż. uszczelnić pianką ognioodporną o odporności ogniowej równej odporności ogniowej przegrody.

### **3.4. Opomiarowanie:**

Przewiduje się pomiar zużycia wody dla mieszkania poprzez wodomierze zamontowane w szafkach stalowych naściennych w punkcie włączenia do instalacji. Projektuje się wodomierze mieszkaniowe do wody ciepłej JS-0,6 DN15. oraz JS-1,0 DN 15 dla wody zimnej.

### **3.5. Zabezpieczenia termiczne:**

Wszystkie przewody rozdzielcze ciepłej wody, cyrkulacji oraz przewody rozprowadzające prowadzone pod stropami i na wierzchu ścian pomieszczeń izolować otulinami o izolacyjności co najmniej  $0,035\text{W/m}^2\text{K}$  o grubości:

- 20mm dla średnic wewnętrznych do 22mm,
- 30mm dla średnic wewnętrznych od 22 do 35mm

W przypadku prowadzenia przewodów w szachtach, przejść tych przewodów przez ściany lub stropy, lub też w przypadku skrzyżowania przewodów grubości powyższych otulin można zmniejszyć o połowę.

Przewody prowadzone po ścianach izolować otulinami PE o grubości min. 9 mm, (stosować otuliny przeznaczone do kontaktu z betonem i zaprawą budowlaną – z płaszczem z folii PE).

### **3.6. Mocowania przewodów:**

Przewody mocować do ścian i stropów przy użyciu mocowań systemowych.

## **IV. Kanalizacja sanitarna:**

Ścieki sanitarne z zainstalowanych urządzeń sanitarnych w przebudowanych lokalach odprowadzone zostaną za pośrednictwem istn. wewnętrznej kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Włączenie do instalacji wewnętrznej wykonać w punktach określonych w niniejszej dokumentacji. Instalację kanalizacji sanitarnej z mieszkania nr 9 do istniejącego pionu kanalizacyjnego nr 1 prowadzić w przestrzeni stropu drewnianego pomiędzy belkami konstrukcyjnymi stropu.

Projektowaną instalację wykonać z rur kanalizacyjnych z PP, łączonych za pośrednictwem połączeń kielichowych z uszczelką gumową.

Przewody prowadzone po ścianach należy mocować do konstrukcji budowlanych za pomocą obejm lub uchwytów systemowych.

Maksymalny rozstaw uchwytów dla średnic  $\phi$  50 - 100 wynosi  $L_{\text{max}} = 1,0\text{ m}$ . Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Przestrzeń pomiędzy ściankami przewodów wypełnić masą plastyczną.

Przewody prowadzone w narożnikach pomieszczeń obudować płytami GK na ruszcie z profili stalowych.

## **V. Charakterystyka energetyczna :**

- art.15 Ustawy z dnia 29.08.2014r. Dziennik Ustaw poz. 1200 i poz. 151 z 2015 r

- niniejsze opracowanie nie wpływa na charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego .

## **VI. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

- Ustawa o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw Dziennik Ustaw z 27.03.2015r. poz. 443 – art. 34 ust. 3 pkt.5 oraz Rozporządzenie w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki nr 216/8 obr. 100.

## **VII. Uwagi:**

Wszystkie instalacje wykonać należy zgodnie z polskimi normami, przepisami ogólnymi i BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz.II, „Warunkami technicznymi wykonania rurociągów z tworzyw sztucznych”, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” - wymagania techniczne COBRTI INSTAL 2002 r.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz wymagane prawem atesty.

Wszystkie przewody, armatura oraz urządzenia, montować i eksploatować zgodnie z instrukcjami producentów.

**NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK**

**FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI**

**GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13 tel. kom. 0-600-212-901**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**TEMAT :** Przebudowa wewnętrznej instalacji wod-kan , gazowej oraz  
budowa instalacji ogrzewania lokalowego w mieszkaniu nr 9

**KOD CPV:** 45300000-0

**ADRES :** GDAŃSK ul. Łąkowa 33 działka 216/8 obręb 100  
Jedn. Ewid.226101-1 Gdańsk

**KATEGORIA:** Obiekt Budowlany Kategorii XIII

**INWESTOR:** Gdańskie Nieruchomości  
Gdańsk ul. Partyzantów 74

**STADIUM :** Projekt Techniczny

**BRANŻA:** SANITARNA

**PROJEKTANT :** tech. Leszek Herstowski  
upr. 5702/Gd/93  
spec. instalacyjno-inżynieryjna



**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Podczas wykonywania robót budowy wewnętrznej instalacji gazowej ogrzewania lokalowego i wod - kan w lokalu mieszkalnym nr 9 w budynku mieszkalnym w Gdańsku przy ul. Łąkowej 33

**1. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :**

- roboty demontażowe istniejących wyeksploatowanych instalacji.
- montaż instalacji gazowej do kuchni 4 - palnikowej
- montaż wentylacji nawiewnej i wywiewnej
- montaż orurowania i grzejników instalacji ogrzewania
- zabezpieczenie antykorozyjne rur stalowych
- montaż orurowania i osprzętu instalacji wod-kan
- roboty ogólnobudowlane związane z w/w pracami , np. замуrowanie niewykorzystanych otworów , wybicie nowych związanych z prowadzeniem instalacji itp.
- roboty porządkowe

**2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Budynek mieszkalny przy ul. Łąkowej 33 jest murowany czterokondygnacyjny , podpiwniczony.

Brak elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**3. ELEMENTY Z KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

- zagrożenia pożarowe wynikające z prowadzonych prac spawalniczych
- zagrożenia podczas robót montażowych elementów wentylacyjnych , prowadzonych na dachu obiektu.
- roboty demontażowe istniejących instalacji.
- rozładunek i składowanie rur i osprzętu sanitarnego oraz montaż instalacji.

Należy przestrzegać zasad BHP oraz zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych , na każdym etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

**4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

**- określające skalę , rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- zagrożenie wybuchem podczas demontażu instalacji – odcięcie na kurku przed gazomierzem
- zagrożenia pożarowe zapalenia się elementów palnych budynku w lokalu mieszkalnym lub na klatce schodowej budynku wynikające z powodu prowadzonych prac spawalniczych .

Zagrożenie zdrowia poprzez zapylenie powietrza podczas wykonywania przebić przez ściany.

- zagrożenia podczas robót montażowych elementów wentylacyjnych , prowadzonych na dachu obiektu.
- zagrożenie podczas prowadzenia robót demontażowe istniejących wyeksploatowanych instalacji.
- rozładunek i składowanie rur i osprzętu sanitarnego oraz montaż instalacji.

Należy przestrzegać zasad BHP oraz zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych , na każdym etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT .**

Wszyscy pracownicy realizujący inwestycję powinni zostać przeszkoleni przez Kierownika Budowy w zakresie ogólnego stosowania zasad BHP przy wykonywaniu robót budowlanych a w szczególności

- prowadzenia prac demontażowych i odgazowania instalacji.
- prowadzenia prac spawalniczych – zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed powstaniem pożaru oraz zabezpieczenia osób przed poparzeniem.
- prowadzenia prac na wysokości przy uszczelnianiu kanału wentylacyjnego , montażu kratki wentylacyjnych.
- zabezpieczenia odkrytych części ciała przy prowadzeniu prac malarskich antykorozyjnych.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.**

Materiały użyte do montażu instalacji gazowej powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych.

Wszystkie elementy wyposażenia , urządzenia , przewody, kształtki, kurki, elementy połączeń itp. powinny posiadać certyfikat wydany przez instytucję do tego upoważnioną.

Dla rur stalowych powinno być dołączone zaświadczenie jakości rur z oceną wyników badań wg PN-80/H-74219 wraz z oceną sprawdzenia szczelności. Materiały i urządzenia powinny być składowane na paletach w pomieszczeniach zamkniętych , suchych , zabezpieczone przed działaniem promieni słonecznych i opadów atmosferycznych. Wyroby należy układać wg poszczególnych grup wielkości i gatunku w sposób zapewniający stateczność oraz umożliwiającą dostęp do poszczególnych stosów lub poszczególnych rur.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości materiałów.

Sprzęt używany przez wykonawcę przy robotach montażowych powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Sprzęt powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Instalacja musi być wykonana przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich wykonywany będzie demontaż istniejącej instalacji gazu oraz montaż projektowanej instalacji. Termin planowanego rozpoczęcia robót przy modernizacji i rozbudowie instalacji gazu należy zgłosić w Rejonie Gazowniczym w Gdańsku. Upoważnieni pracownicy Rejonu Gazowniczego zamkną kurek główny, odcinając dopływ gazu do budynku, oraz zdemontują gazomierze skazane w projekcie technicznym do demontażu oraz do wymiany. Montaż rurociągów powinny wykonywać przedsiębiorstwa montażowe mające odpowiednie możliwości technologiczne, wyposażone w środki techniczne i urządzenia spawalnicze, dysponujące uprawnionymi spawaczami, nadzorem spawalniczym oraz możliwościami kontroli procesu spawania. Przygotowania do spawania, jego przebieg i kontrola powinny spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w szczególności ochrony p.poż i BHP. Przed rozpoczęciem napełniania instalacji gazem należy sprawdzić czy nie pozostawiono otwartych wylotów. Wszystkie kurki przed gazomierzami i urządzeniami powinny być zamknięte. Następnym etapem uruchomienia instalacji jest jej odpowietrzenie, czyli usunięcie mieszaniny powietrza z gazem palnym. W pomieszczeniach w których przeprowadza się odpowietrzenie nie wolno używać otwartego ognia. Poszczególne odcinki odpowietrza się kolejno – najpierw poziom z pionami a następnie poszczególne instalacje lokalowe. W czasie prowadzenia prac instalacyjnych klatka schodowa powinna być dostępna do ewentualnej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Roboty powinny być wykonywane pod stałym nadzorem technicznym, a osoby pełniące nadzór powinny posiadać uprawnienia budowlane i odpowiednie przeszkolenie BHP.

**Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r ( Dz.U. nr 120 , poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r. )**

Gdańsk 2023.09.08

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz zgodnie z art. 34 ust. 3e ustawy z dnia 7.07. 1994r Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2135 z późniejszymi zmianami )

Oświadczam , że niniejszy projekt techniczny instalacji gazowej , ogrzewania mieszkaniowego oraz instalacji wod-kan w lokalu mieszkalnym nr 9 pod adresem budowy Gdańsk ul. Łąkowa 33 nr działki 216/8 obr. 0100 Gdańsk w wyniku którego zostanie wykonana wewnętrzna instalacja gazu , ogrzewania oraz wod-kan został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna pod względem celu któremu ma służyć.

### **PROJEKTANT**

tech. Leszek Herstowski  
nr upr bud. 5702/Gd/93  
spec. instalacyjno - inżynieryjna

### **SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. G. Jeśman Smużyńska  
nr upr bud. 4141/Gd/89  
spec. instalacyjno - inżynieryjna





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Gdańskie Nieruchomości  
ul. Partyzantów 74  
80-254 Gdańsk

Nasz znak: WG80/0000081833/00001/2023/00000

Gdańsk, 27.06.2023

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.06.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Łąkowa 33/9
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			11

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 1 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 120 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gdańsk, Łąkowa 33.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
  - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
- Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Łąkowa 33/9
  - Miejsce usytuowana punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.



- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.                      Numer PoD                      Kod kreskowy

1.

8018590365500032887223



Adres: Gdańsk ul. Łąkowa 33 lokal nr 9

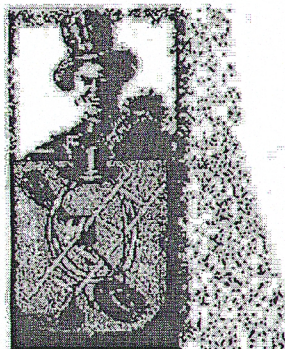
**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
EWA GOSK, Kier. Sekcji Przyłączania  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dorota Balwierz

Otrzymują:

1. Klient
2. WG80





**BŁYSK S.C. USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
**80-116 GDAŃSK UL. SZARA 7/114 tel.305-73-16**

Gdańsk 10.09.2020

**OPINIA NR .441./2020**

W wyniku przeprowadzonych oględzin – EKSPERTYZY urządzeń grzewczo-kominowych.  
w Gdańsku..... ul. Łąkowa 33

dotycząca pionu mieszkania nr .....Pana (ni)( Z-du) Gdańskie Nieruchomości ul. Cygańska Góra 1  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego  
Pana .....Jan Frac.....

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym – stwierdza się co następuje:

1. Przewody.10, 11, 12.... ( patrz szkic na odwrocie odpowiadają – nie odpowiadają wymaganiom  
niżej wymienionych przepisów i może (moga) – nie może (nie mogą) być przeznaczone : do podłączenia  
wentylacji aneksu kuchennego i łazienki po uprzedni odłączeniu pieca kaflowego na paliwo stałe z  
przewodu nr 11 i trzonu kuchennego z przewodu nr 18. Z przewodu dymowego nr 19 odłączyć  
nieprawidłowo podłączoną wentylację mechaniczną kuchni.  
Przewód nr 11 zabezpieczyć wsadem typu Alufol.

2. Urządzenia .....podłączone są(jest)  
.....nie dotyczy.....

3.Urządzenia .....działają ( a) wadliwie z przyczyn:  
.....nie dotyczy.....

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy: **nie dotyczy**

Inne uwagi : Po wykonaniu zgłosić do ponownego sprawdzenia.

Opinię sporządzono w oparciu o Prawo Budowlane ( Dz.U. nr 89 z 25 .08.1994r) Ustawy z dnia 07.07.1994r.  
i o Przepisy o Ochronie Przeciwpowarowej ( Dz. U. nr 81 z 11.09.1991

Opinię sporządzono w .....2..... egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

dnia..... podpis .....

UWAGI. szkic orientacyjny na odwrocie opinii.

opiniodawca  
.....  
Uprawniony Mistrz Kominiarski  
Nr opinii OKN-5064/49/85



Łąkowa 33

1 14	2 14	3 14	4 14	5 14	6 14
---------	---------	---------	---------	---------	---------

PII 5

PII 5

7 9
--------

8 14
---------

9 14
---------

PIV 9		
10 11	11 10	12 14

Wsk. na WK IV 9 i WŁ IV 9

Pp2	PII6
18 14	19 14

K IV 9 WK IV 9

PII6	PII6		
26 14	27 14	28 14	29 14

WKIII 7					WKI3	WKII5
PGKII5						
13	14	15	16	17		
11	12	12	14	14		

WMK p1

PG III 8 (odł. od komina)

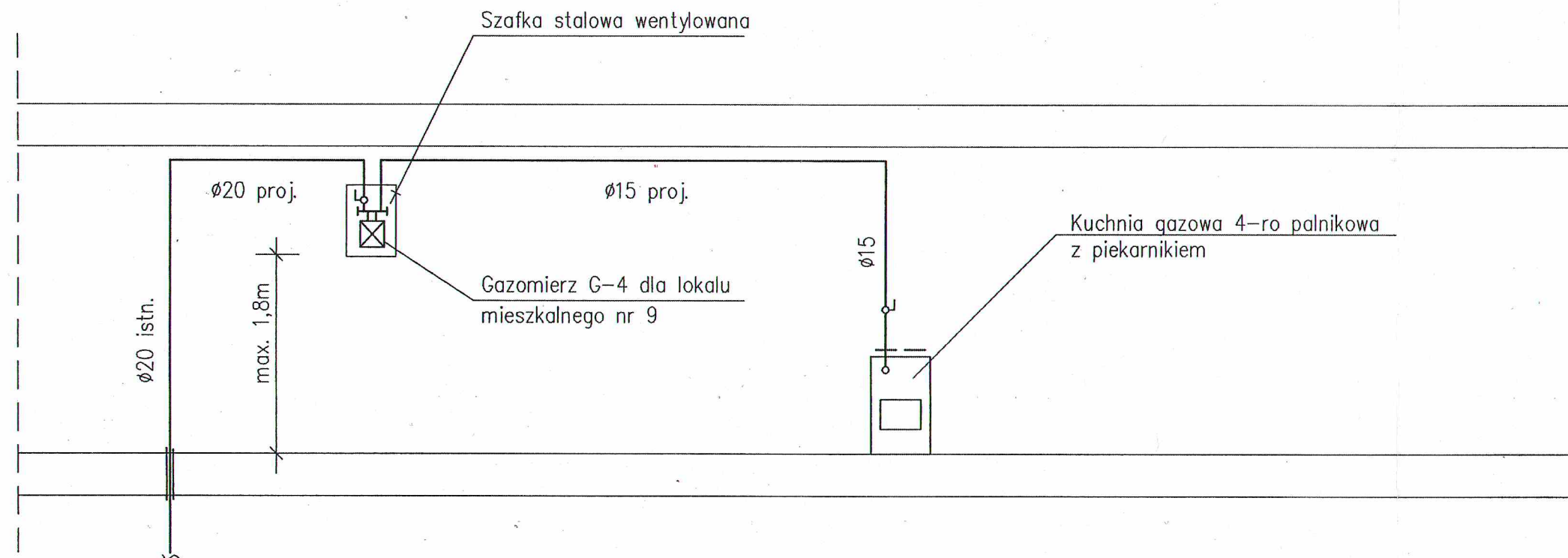
WKI4				PGII6	WKI4
				PGLI4	WKp2
20 9	21 12	22 11	23 5	24 14	25 14

WKII6  
WKIII8

MISTRZ KOMINIARSKI  
Jan Ptac  
Nr upr. OKR 5064/49/8  
Uprawniony Mistrz Kominiarski

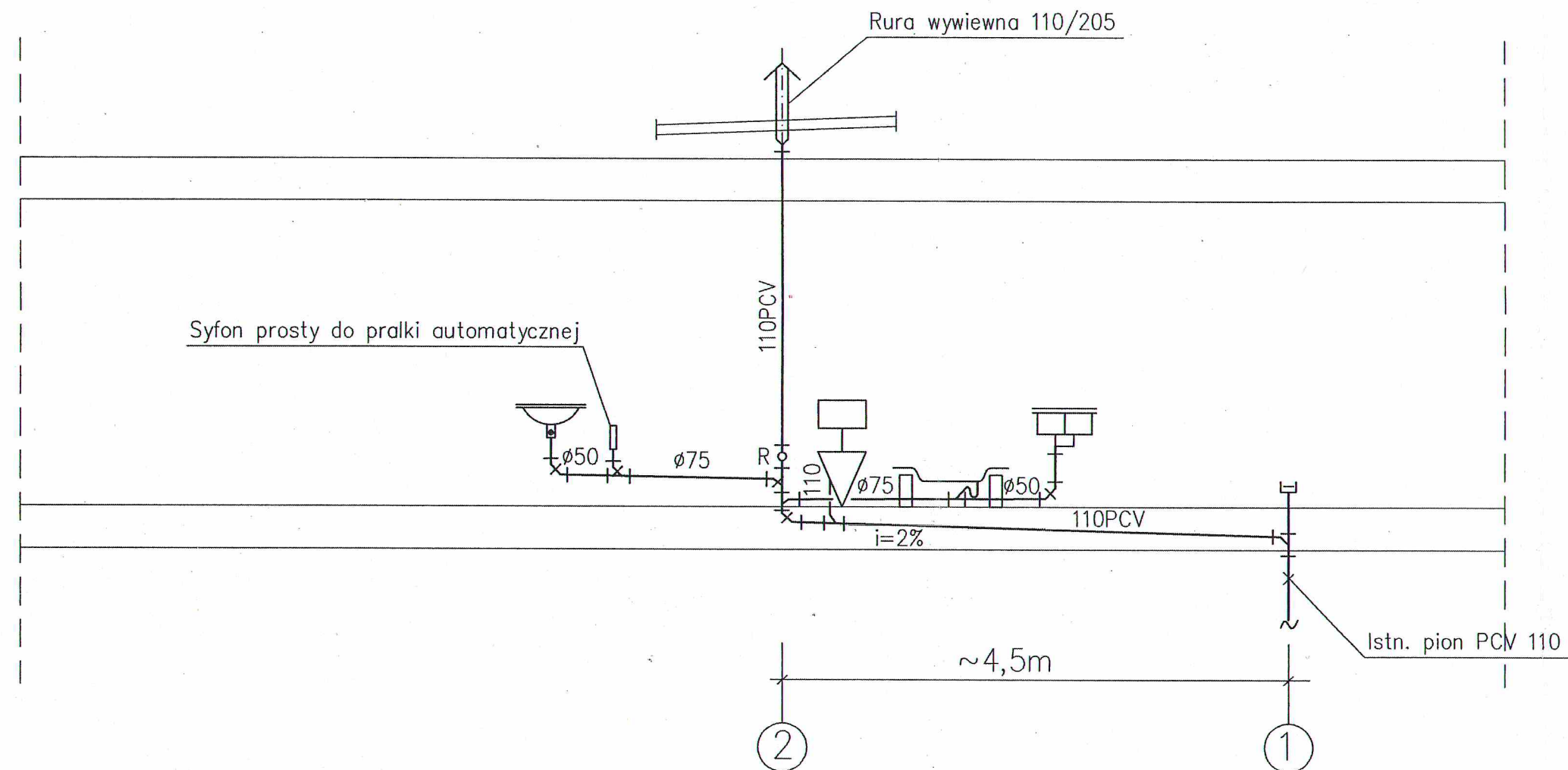




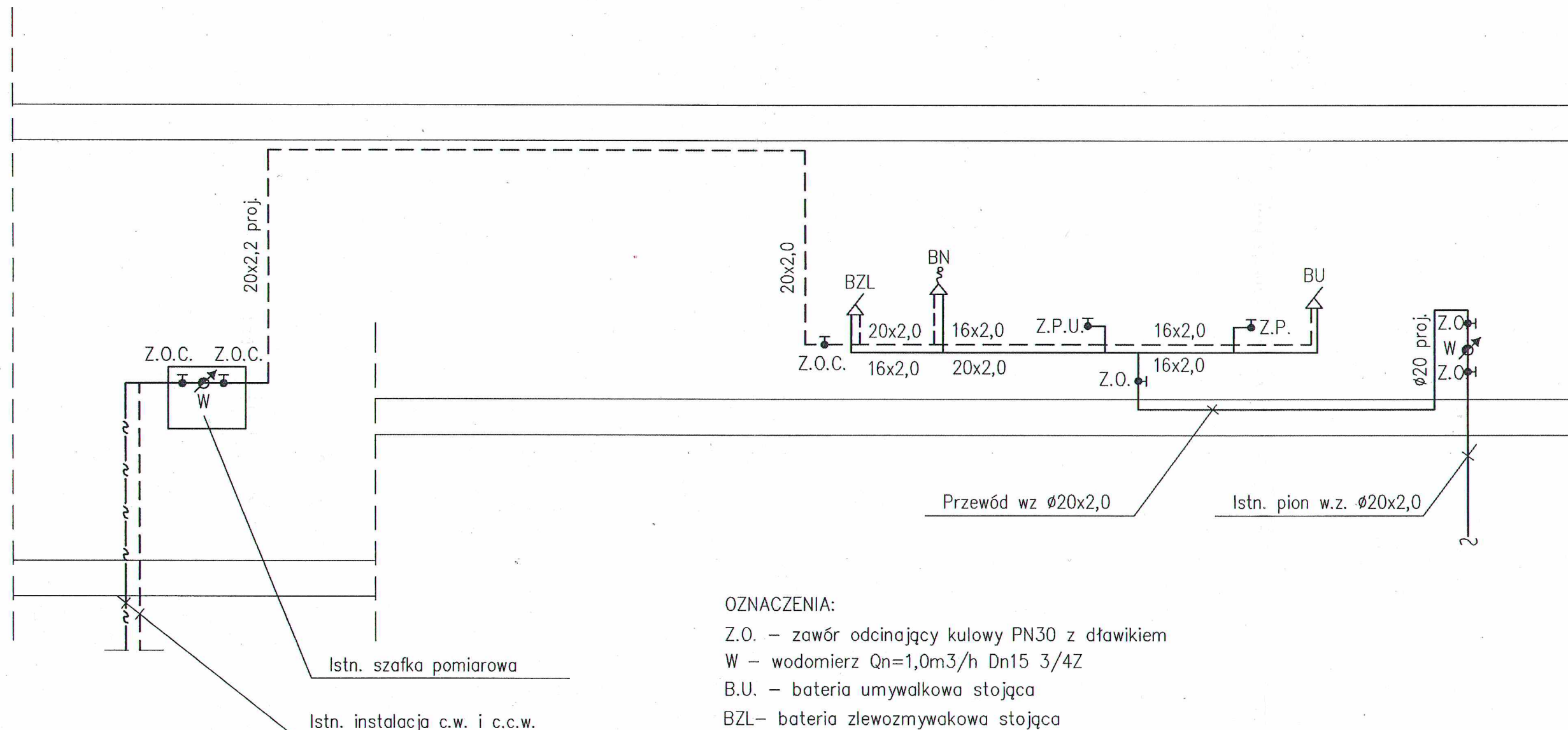


FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI				
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13		TEL. 600 212 901
<b>PROJEKTANT:</b> tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna <b>SPRAWDZIŁ</b> : mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna			<b>INWESTOR :</b> Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
<b>BRANŻA:</b> <b>INSTALACJE SANIT.</b>		<b>FAZA:</b> <b>P.T.</b>	<b>OBIEKT :</b> Lokal gminny nr 9 Gdańsk ul. Łąkowa 33	
<b>Data:</b> 08.09.2023	<b>Skala:</b> -----	<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Projekt instal. gazowej ,wod-kan. , c.o.		
<b>SCHEMAT INSTALACJI GAZOWEJ</b>			<b>NR RYS.</b> <b>2</b>	





FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
<b>PROJEKTANT:</b> tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatacyjno-inżynieryjna <b>SPRAWDZIŁ :</b> mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatacyjno-inżynieryjna		<b>INWESTOR :</b> Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
<b>BRANŻA:</b> INSTALACJE SANIT.		<b>FAZA:</b> P.T.	<b>OBIEKT :</b> Lokal gminny nr 9 Gdańsk ul. Łąkowa 33
Data: 08.09.2023	Skala: 1 : 50	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. gazowej ,wod-kan. , c.o. <b>ROZWINIĘCIE INSTAL. KANALIZACJI SANITARNEJ</b>	
			NR RYS. <b>3</b>

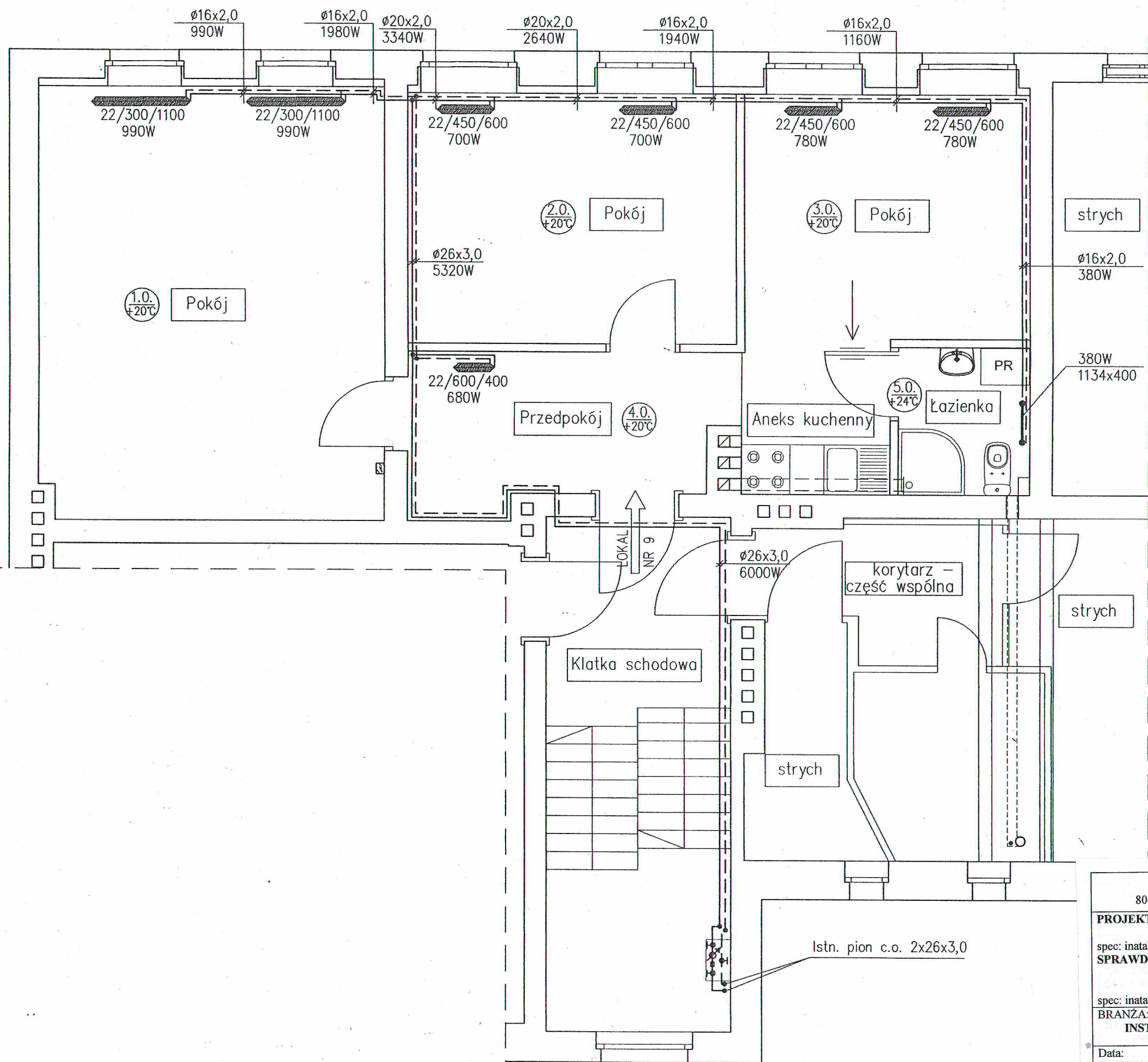


OZNACZENIA:

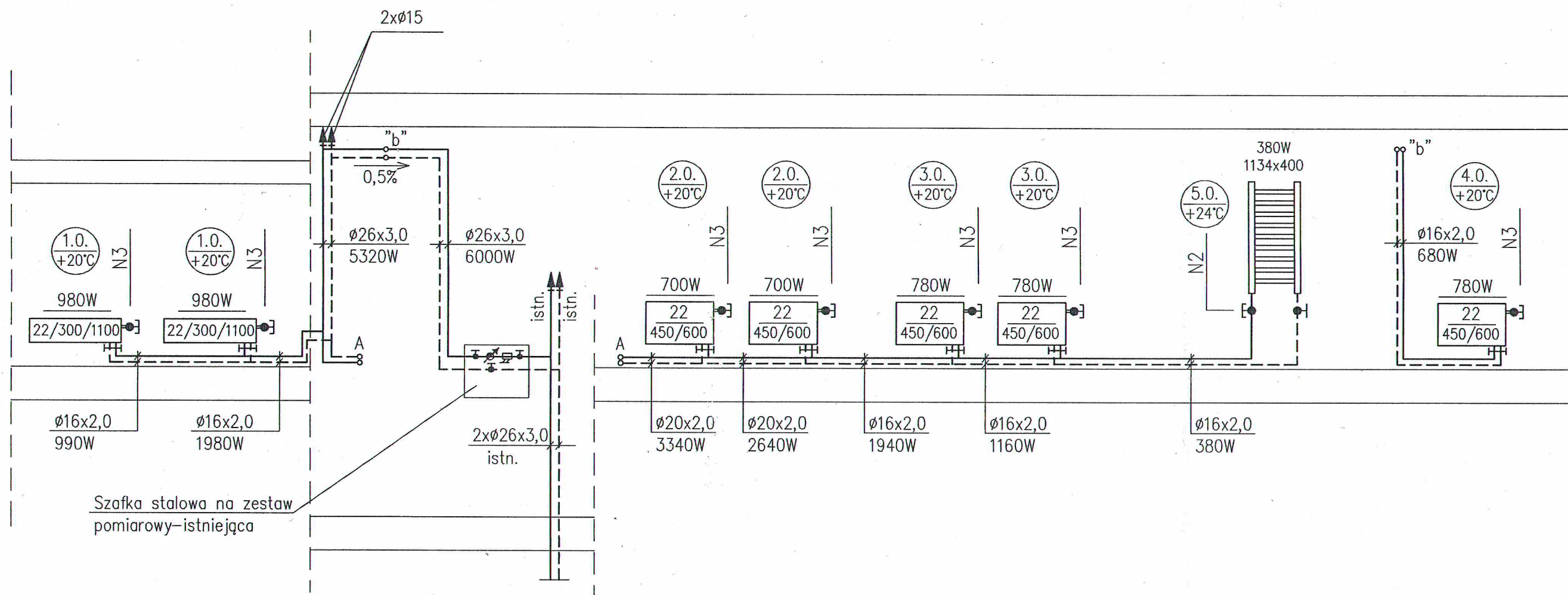
- Z.O. – zawór odcinający kulowy PN30 z dławikiem  
W – wodomierz Qn=1,0m<sup>3</sup>/h Dn15 3/4Z  
B.U. – bateria umywalkowa stojąca  
B.Z.L. – bateria zlewozmywakowa stojąca  
B.N. – bateria natryskowa ścienna  
Z.P. – zawór do pralki automatycznej  
Z.P.U. – zawór do spłuczki ustępowej

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
<b>PROJEKTANT:</b> tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		<b>INWESTOR :</b> Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
<b>SPRAWDZIŁ :</b> mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		<b>OBIEKT :</b> Lokal gminny nr 9 Gdańsk ul. Łąkowa 33	
<b>BRANŻA:</b> INSTALACJE SANIT.		<b>FAZA:</b> P.T.	
Data: 08.09.2023	Skala: -----	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. gazowej ,wod-kan. , c.o. <b>SCHEMAT INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ</b>	NR RYS. <b>4</b>





FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	
TEL. 600 212 901			
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości	
spec: inatalacyjno-inżynieryjna		80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska upr 4141/GD/89			
spec: inatalacyjno-inżynieryjna			
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.T.	
		OBIEKT : Lokal gminny nr 9 Gdańsk ul. Łąkowa 33	
Data: 08.09.2023	Skala: 1 : 50	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. gazowej ,wod-kan. , c.o. RZUT III PIĘTRA ( FRAGMENT ) INSTALACJA OGRZEWANIA	
			NR RYS. 5



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13 TEL. 600 212 901	
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości	
spec: inatalacyjno-inżynieryjna		80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska upr 4141/GD/89		OBIEKT : Lokal gminny nr 9 Gdańsk ul. Łąkowa 33	
spec: inatalacyjno-inżynieryjna			
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.T.	
Data: 08.09.2023	Skala: -----	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. gazowej ,wod-kan. , c.o. SCHEMAT INSTALACJI OGRZEWANIA	
			NR RYS. 6



Nr 5702/Gd/93

DECYZJA

Na podstawie § 2,5 ust.1 pkt 2,13 ust.1 pkt 4a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Uz.U.nr 8,poz:46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Leszek Herstowski

technik urządzeń sanitarnych

urodzony/a dnia 5 kwietnia 1957 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

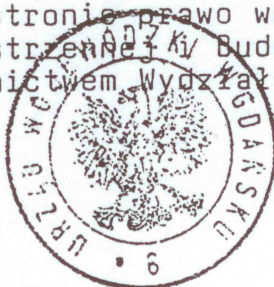
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie

sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych.---

Pan/i Leszek Herstowski jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 3/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



z up. [signature]  
mgr inż. arch. Adam Sander  
DYREKTOR WYDZIAŁU





Nr

4141/Gd/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Grażyna Jeśman - Smużyńska

(nazwisko i imię)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(o) dnia 16 lutego 1949 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

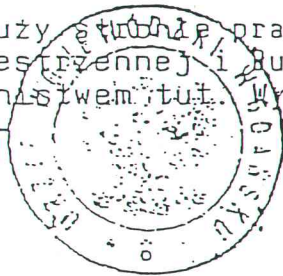
w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel(ka) Grażyna Jeśman - Smużyńska Jest upoważniony(o) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych oraz gazowych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych oraz gazowych.

Od decyzji powyższej służy prawo wniesienia odwołania do  
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul.  
Wspólna nr 2, za pośrednictwem tego Wydziału w terminie 14 dni  
od daty jej doręczenia.



Główny Archiwista

mgr inż. Andrzej Ryszard Kozłowski

m. p.

(podpis i pieczęć)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-N69-VBZ-4Z2 \*

Pan Leszek Herstowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/1508/01  
adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 14/13, 80-402 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-24 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-GB8-7J6-DQA \*

Pani Grażyna Jeśman-Smużyńska o numerze ewidencyjnym POM/IS/1742/01  
adres zamieszkania ul. Tęczowa 30, 81-557 Gdynia  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



<p align="center"><b>KARTA TYTUŁOWA</b></p> <p align="center"><b>CZĘŚĆ 3: PROJEKT TECHNICZNY</b></p>		
<p align="center"><b>BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b></p>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU (WYKUCIE OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE NOŚNEJ) NA POTRZEBY PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO NR 9 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALU NR 9 W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. ŁĄKOWEJ 33 W GDAŃSKU	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	80-743 GDAŃSK UL. ŁĄKOWA 33 M. 9	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII	
NR DZIAŁKI, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID., NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID.:	DZ. NR 216/8, OBRĘB 100, J.EW. 226101 1 GDAŃSK	
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74	
<p align="center"><b>OPRACOWANIE</b></p>		
PROJEKT TECHNICZNY	PROJEKTANT	
	mgr inż. ADAM SKAŁKOWSKI Nr uprawnień: ZGP-III-630/79 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	
	SPRAWDZAJĄCY:	
	mgr inż. arch. JERZY GOMUŁKA Nr uprawnień: ZGP-III-630/247/79 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	
DATA OPRACOWANIA:	8 WRZEŚNIA 2023 R.	EGZ. NR:
<p align="center"><b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b></p>		
I. OPIS TECHNICZNY		STR. 52
1	ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI	STR. 52
2	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA	STR. 52
3	INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH	STR. 52
4	INSTALACJA RTV I TELEFONICZNA	STR. 53
5	ZASILANIE TABLICY MIESZKANIOWEJ	STR. 53
6	TABLICA MIESZKANIOWA TM	STR. 53
7	OCHRONA OD PORAŻEŃ	STR. 53
8	UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA	STR. 54
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		STR. 55
III. KOPIE UPRAWNIENI ZAWODOWYCH		STR. 56
IV. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO BRANŻOWYCH IZB INŻYNIERÓW		STR. 58
V. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		STR. 60
VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA		
RYS. E-1	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	1:50
RYS. E-2	SCHEMAT PROJEKTOWANEJ TABLICY MIESZKANIOWEJ	1:50

# I. OPIS TECHNICZNY

## 1. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze zawiera projekt remontu mieszkania o numerze i adresie jak wyżej w zakresie instalacji elektrycznej.

Istniejąca instalacja ta podlega całkowitej wymianie na nową, ze względu na:

a. zły stan techniczny - instalacja wykonana przewodami aluminiowymi o zbyt małym rzekroju, zdegradowanej izolacji i dużym stopniu utlenienia styków osprzętu stwarza zagrożenie pożarowe,  
b. niedostosowanie systemu okablowania do wymagań obowiązujących przepisów (instalacja istniejąca jest wykonana w systemie dwużyłowym TN-C, przepisy wymagają instalacji trójżyłowej TN-S),

c. niedostosowanie istniejących wypustów elektrycznych do zmienionej aranżacji w pomieszczeniach pokoi, sanitarnych i kuchennych,

Ponadto projektuje się ułożenie nowej wewnętrznej linii zasilającej do lokalu, od istniejącego licznika energii elektrycznej (zlokalizowanego w korytarzu klatki schodowej) do projektowanej elektrycznej tablicy mieszkaniowej.

Projektuje się zasilanie jednofazowe nowym wzl-tem od istniejącej skrzynki licznikowej na korytarzu piętra.

Wystąpienie o nowe warunki przyłączenia, wynikająca z WP ewentualna adaptacja skrzynki licznikowej jest poza zakresem niniejszego opracowania.

W objętym remoncie mieszkania wydzielone zostaną odrębne obwody gniazd dla zasilenia typowych urządzeń kuchennych (kuchnia, lodówka, okap kuchenny, podświetlenie szafek, piec gazowy i inny sprzęt AGD), natomiast w łazience również gniazdo do pralki i dla dodatkowego drobnego sprzętu w pobliżu umywalki.

## 2. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Instalację oświetlenia pomieszczeń należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr E-1.

Za wyjątkiem łazienki w pokojach projektuje się wyłącznie wypusty oświetleniowe oraz łączniki oświetlenia.

Dobór i montaż opraw zostaje w gestii użytkownika.

Stosować przewody kabelkowe YDYżo 3(4)x1,5mm<sup>2</sup> na napięcie 450/750V (w podwójnej izolacji), układać je w bruzdach pod tynkiem.

## 3. INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH

Instalację gniazd wtykowych pomieszczeń należy wykonać zgodnie z rysunkami nr E-1.

Instalację gniazd układać przewodami YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> na napięcie 450/750V w bruzdach pod tynkiem lub rurkach w strefie pod płytami docieplenia ścian zewnętrznych.

Zachowywać zgodne z przepisami trasy i strefy układania przewodów elektrycznych (linie pionowe przy podejściach do osprzętu, pasy poziome pod stropem pomieszczenia – zgodnie z normą SEP-E-002).

Do łączenia obwodów stosować dedykowane puszki rozgałęźne z odpowiednią ilością zacisków, lub puszki pogłębione z łączeniem pod osprzętem (gniazda, łączniki) przy użyciu atestowanych złączek.

W pomieszczeniach mieszkalnych stosować osprzęt IP20, w pomieszczeniach wilgotnych zastosować osprzęt hermetyczny bryzgoszczelny (IP44 lub wyżej).

Gniazda montować na wysokości podanej na rysunkach, jeżeli brak jest opisu – na wysokości 20cm nad posadzką (szczegółowe informacje o wysokości montażu poszczególnych gniazd wtykowych podane zostały w Legendzie na rysunku nr E-2).

W przypadku wyraźnego życzenia lokatora mieszkania dopuszcza się miejscowe przesunięcia lokalizacji poszczególnych gniazd w celu dostosowania ich do indywidualnej aranżacji mieszkania (sprzęt AGD, zabudowy itp.) - z zachowaniem proj. ilości osprzętu oraz za zgodą

nadzoru.

#### 4. INSTALACJA RTV I TELEFONICZNA

Aby po zakończeniu prac remontowych odtworzyć istniejące doprowadzenie sygnału RTV do mieszkań, w lokalu należy zamontować nowe gniazda RTV, do których przewodem koncentrycznym 75 Ohm (RG-6 lub podobny) doprowadzić sygnał ze znajdującego się w korytarzu klatki schodowej przyłącza sygnałowego.

Ponadto w pokazanych na rysunku miejscach zamontować gniazdo RJ45, oraz doprowadzić do niego z klatki schodowej przewód UTP kat.5.

W przypadku braku doprowadzenia przez operatorów do klatki schodowej przyłączy sygnału RTV oraz telefonicznych i braku w tej sprawie wytycznych użytkownika/inwestora, pozostawić zapas po ok. 5m obu przewodów, który ukryć w korytku PCV 100x50 o długości ok. 1m pod stropem nad drzwiami wejściowymi do mieszkania.

#### 5. ZASILANIE TABLICY MIESZKANIOWEJ

Należy wykonać nowy odcinek wzl od istniejącej tablicy licznikowej lokalu (korytarz klatki schodowej) do projektowanej tablicy mieszkaniowej TM.

Zastosować przewód YDYżo 3x4mm<sup>2</sup>, układać w bruździe pod tynkiem lub w rurce n/t (sposób wykonania uzgodnić ze wspólnotą lub administratorem nieruchomości).

#### 6. TABLICA MIESZKANIOWA TM

Projektuje się nową tablicę elektryczną TM, zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku E-2. Tablica wyposażona jest w wymagany przepisami układ ochrony przepięciowej oraz nadmiarowoprądowe zabezpieczenie obwodów odbiorczych.

Wszystkie obwody gniazd (z wyłączeniem dedykowanego gniazda do pieca gazowego) dodatkowo chronione będą wyłącznikami różnicowoprądowymi o prądzie zadziałania 30mA.

Tablicę TM należy montować natynkowo w strefie nad drzwiami wyjściowymi z lokalu.

Zastosować obudowę natynkową o pojemności minimum 18 modułów z drzwiczkami/przesłoną transparentną

W tablicy zainstalować także modułowy dzwonek sygnalizacyjny 230V.

#### 7. OCHRONA OD PORAŻEŃ

Nowa instalacja elektryczna zaprojektowana została w układzie TN-S z oddzielnym przewodem neutralnym N i ochronnym PE w całym systemie.

Przewody ochronne w izolacji o kolorze żółto-zielonym należy łączyć do szyn ochronnych PE w tablicy mieszkaniowej (TM) i do zacisku PE w gnieździe wtykowym lub chronionej obudowy przewodzącej odbiorników w klasie I.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (podstawowa) realizowana jest przez zastosowanie izolacji roboczej części czynnych od obudowy osprzętu lub urządzeń elektrycznych.

Ochrona przed dotykiem pośrednim (samoczynne wyłączenie napięcia) realizowana będzie przez:

- urządzenia ochronne przetężeniowe (wyłączniki nadmiarowoprądowe instalacyjne),
  - wysokoczułe wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie zadziałania 30mA, stanowiące ochronę uzupełniającą we wszystkich obwodach gniazd wtykowych,
  - miejscowe połączenia wyrównawcze w łazienkach (zgodnie z PN-EN-60364 arkusz 701);
- Połączenia wyrównawcze wykonać przewodem DY4mm<sup>2</sup> od przewodu PE w tablicy TM do miejscowej szyny wyrównawczej (MSW), umiejscowionej w strefie pod obudową niecki prysznic. Do MSW połączyć metalowe części instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz metalowe części instalacji grzewczej.

Metalowe rury pokryte tworzywem sztucznym nie wymagają połączenia z lokalnym dodatkowym połączeniem wyrównawczym pod warunkiem, że nie są one dostępne w miejscu ich usytuowania i nie są przyłączone do niepołączonych z nimi dostępnych części przewodzących.

## 8. UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych część V „Instalacje elektryczne”.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy atesty, certyfikaty lub deklaracje z godności z normami lub aprobatami technicznymi.

Po zakończeniu prac, w oparciu o normę PN-HD-60364-6-61, PN-88/E-04300 oraz Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wyd. przez ITB należy wykonać sprawdzenia odbiorcze i pomiary instalacji.

W skład badań m.in. wchodzić powinny:

- oględziny,
- badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (samoczynnego wyłączenia),
- badanie wyłącznika różnicowoprądowego,
- badanie stanu izolacji kabli oraz instalacji,
- sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych i uziemień,

Protokoły z badań i pomiarów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

## II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

### O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust 4 Prawa Budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt techniczny z 8 września 2023 roku branża elektryczna p.t. „Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdańsku, dz. nr 216/8, obr. 100, 80-743 Gdańsk”, został opracowany zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i zasad projektowania oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. Jerzy Gomułka      nr upr. ZGP-III-630/247/79      .....

mgr inż. Adam Skalkowski   nr upr. ZGP-III-630/6/79      .....



### III. KOPIE UPRAWNIEN ZAWODOWYCH

Wojewódzki Zarząd  
Gospodarki Przestrzennej  
w Gdańsku  
ul. Okopowa 25/27  
80-958 Gdańsk  
Nr ZGP - III-630/ 6 /79

Gdańsk, dnia 12 stycznia 1979

#### DECYZJA

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Adam Edward Skałkowski  
magister inżynier elektryk

urodzony dnia 4 lutego 1951 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel Adam Edward Skałkowski jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania  
budowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceny  
i badanie stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,  
/§ 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d/
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji  
nych. /§ 6 ust. 1/

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

UD. WOJEWODY  
NASTĘPCA DYREKTORA  
mgr inż. arch. Halina Jurewicz-Branczyńska

Za zgodność z oryginałem

Wojewódzki Zarząd  
Gospodarki Przestrzennej  
w Gdańsku  
ul. Okopowa 25/27  
80-958 Gdańsk  
Nr ZGP - III-630/247/79

Gdańsk, dnia 20 września 1979 r.

## DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że -

Obywatelem Jerzy Marian G o m u ł k a  
magister inżynier elektryk  
urodzony dnia 5 czerwca 1942 r. w Brodniczy  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
Obywatelem Jerzy Marian G o m u ł k a jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,  
/§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. d/
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i ko-  
lowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcy-  
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego  
lacji elektrycznych.  
/§ 4 ust. 2 i § 7/

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Z OGD WOJEWÓDZKI  
ZAST. DYREKTORA  
mgr inż. arch. Halina Jurewicz-Branczewicz

Za zgodność z oryginałem

#### IV. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO BRANŻOWYCH IZB INŻYNIERÓW



##### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-BYC-4ZZ-9YR \*

Pan Adam Skałkowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/4381/01

adres zamieszkania ul.Dragana 12/40, 80-807 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-27 roku przez:

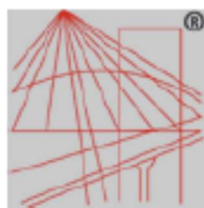
Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7AU-7HC-XT8 \*

Pan Jerzy Gomułka o numerze ewidencyjnym POM/IE/1303/01

adres zamieszkania ul.Pogodna 17, 80-174 Otomin

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-14 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem

## **V. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

dla

Projektu pod nazwą „Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdańsku, dz. nr 216/8, obr. 100, 80-743 Gdańsk”

**Adres inwestycji:** Gdańsk ul. Łąkowa 33

**Inwestor:** Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy  
Gdańsk ul. Partyzantów 74

**Opracował:** mgr inż. Adam Skałkowski  
upr. nr ZGP-III-630/6/79

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- 1.0. Zakres robót zamierzenia budowlanego
- 2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 3.0. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 4.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót
- 5.0. Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót
- 6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia

#### **1.0. Zakres robót zamierzenia budowlanego**

- remont instalacji elektrycznej wewnętrznej oświetlenia i gniazd wraz z wymianą tablicy mieszkaniowej i jej zasilania.

#### **2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- podlegający remontowi lokal.

#### **3.0. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- brak.

#### **4.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót**

- możliwość porażenia prądem elektrycznym w warunkach pracy przy czynnych urządzeniach elektrycznych albo skutek uszkodzenia izolacji tych urządzeń (istniejąca tablica licznikowa zasilania lokalu).

- prace związane przemieszczaniem materiałów budowlanych [rolki przewodów, osprzęt elektryczny - transport, składowanie]

- możliwość upadku z rusztowania/drabiny/podnośnika przy bruzdowaniu, montażu osprzętu, urządzeń i oprav na wysokości.

- zagrożenie zranieniem przy użyciu elektronarzędzi ręcznych z napędem elektrycznym (części wirujące: wiertła, tarcze szlifierskie do cięcia, przecinaki).

#### 5.0. Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganego przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- zapoznanie z zasadami organizacji pracy i koordynacji międzybranżowej w rejonie budowy, a w szczególności z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
- zapoznanie załogi z treścią planu BIOZ

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

#### 6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia

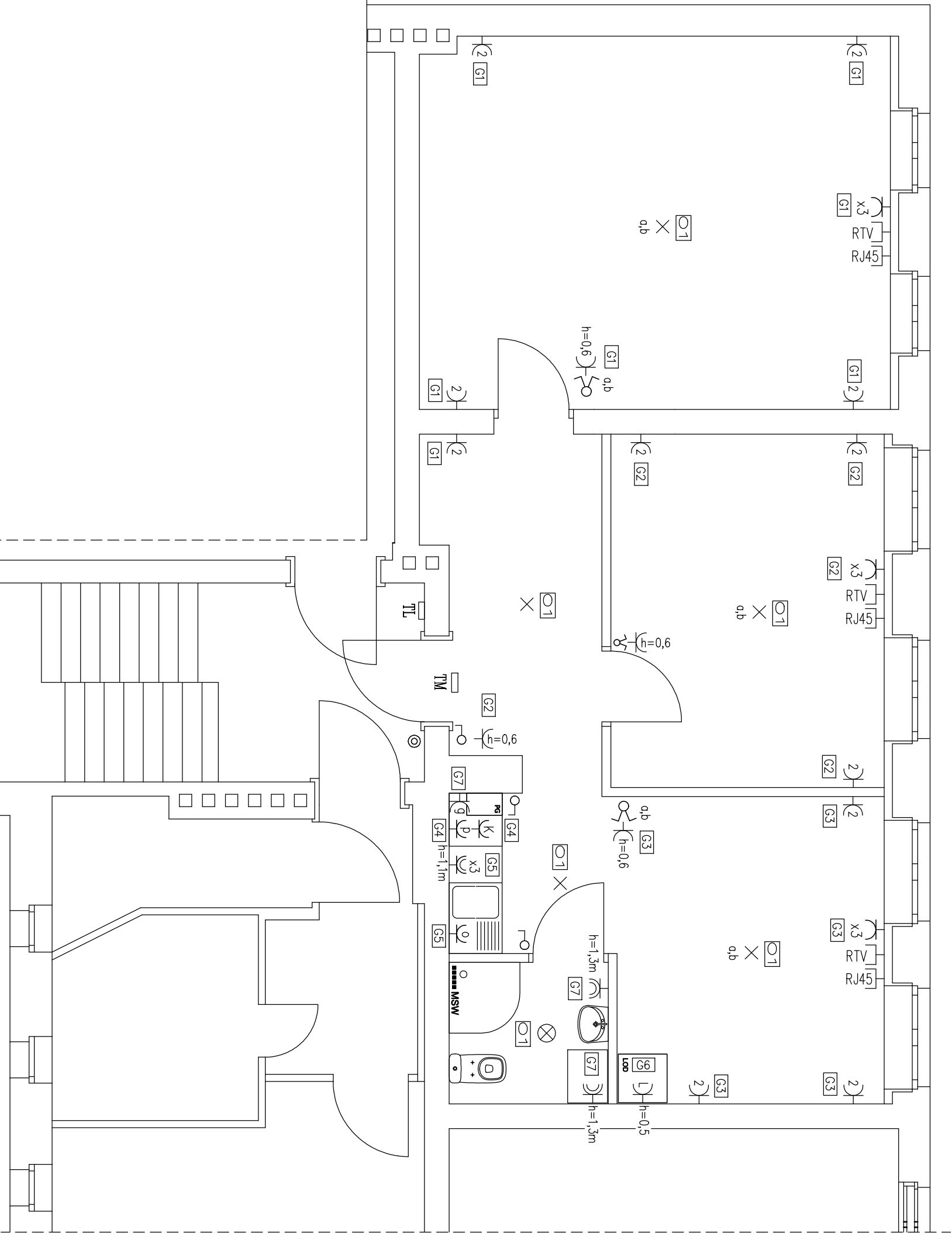
Należy stosować ogólne zasady bhp oraz:

- wszelkie prace związane z odłączeniami i istniejącej instalacji elektrycznej prowadzić w stanie beznapięciowym (z prawidłowym oznakowaniem oraz zabezpieczeniem przed przypadkowym załączeniem napięcia w czasie trwania prac przy instalacji odbiorczej lokalu).
- prawidłowe oznakowanie miejsc pracy oraz zabezpieczenia ich przed dostępem osób postronnych - w czasie trwania i po zakończeniu prac.
- prace na wysokości wykonywać wyłącznie z użyciem atestowanego sprzętu bezpieczeństwa (szelki, karabinki, liny, kaski).
- stosować wyłącznie sprawne i atestowane narzędzia ręczne izolowane o wytrzymałości izolacji 1000V.

Opracował

mgr inż. Adam Skalkowski

upr. nr ZGP-III-630/6/79



LEGENDA:

- ⊗ – oprawa LED, moc 25W, ~2000lum, barwa 3000K
- × – wypust świetlny sufitowy
- ⌞ – gn. podwójne, IP20, wys. mont. 0,2m lub wg rysunku
- ⌞ – zespół 3 gniazd pojedynczych we wspólnej ramce
- ⌞ – gn. pojedyncze, IP20 (piekarnik h=0,5m)
- ⌞ – gn. pojedyncze, IP20 (os. szafek, h=2,2m)
- ⌞ – gn. pojedyncze, IP44 (zmywarka, h=0,5m)
- ⌞ – gn. pojedyncze, IP20 (pochłaniacz, h=2,2m)
- ⌞ – gn. pojedyncze, IP29 (lodówka h=0,5m)
- ⌞ – gn. poj. IP44 do piecyka gaz. (h~1,7 dostos.)
- ⌞ – gn. pojed. szczelne, IP44 (tazienka, h=1,3m)
- ⌞ – łącznik oświetleniowy świecznikowy (h=1,4m)
- ⌞ – łącznik oświetleniowy pojedynczy
- ⊙ – przycisk do dzwonka lub bistabilny ośw. korytarza
- G5 – numer obwodu G–gniazd, O–oświetlenia
- TM – tablica mieszkaniowa elektryczna (wg schematu)

MSW

miejsceowa szyna wyrównawcza, przyłączyć wszystkie metalowe elementy instalacji przewodem DY2,5. Zasilic przewodem DY4 z zacisku PE w tablicy TM. Montować w łazience gdy rury lub brodzik sq metalowe\*

RTV – gn. antenowe przeleńtowe h=0,3m

1 x kabel. koncentr. 75 Ohm do istn. przył. syg. TV lokalu (klatka schodowa)

RJ45 – gn. pojed. kat.5 h=0,3m

1 x UTP kat.5 do istniejącego przyłącza sygnetu telefonicznego.

Jeśli brak w/w przyłączy, zostawić zapasy po 5m w klatce schodowej w korytku kablowym PCV 100x50 ~1m pod sufitem lub puszcze n/l 25x25cm.

System ochrony przeciwporażeniowej:

Samoczynne wyłączenie napięcia w układzie sieci TN–S oraz miejscowe uziemione połączenia wyrównawcze wg PN.

opracowanie  
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA

Leszek Herostowski  
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13

inwestor  
Gdańskie Nieruchomości  
Samorządowy Zakład Budżetowy  
Gdańsk ul. Partyzantów 74

obiekt

Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdańsku  
Dz. nr 216/8 obr. 100, j. ew. 226101 1 Gdańsk

projektant  
mgr inż. Adam Skątkowski  
upr. nr ZGP-II-6306/79

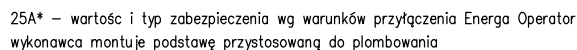
mgr inż. Jerzy Gomułka  
upr. nr ZGP-II-630/247/79

sprawdzający

podpis

branża	fazza	nazwa rysunku	nr rys.
ELEKTRYCZNA	PT	Plan instalacji elektrycznej	E-1
data	skala		
8.09.2023 r.	1:50		

montaż n/t nad drzwiami wejściowymi



stn. w/z z tabl. admin. parter

System ochrony przeciwporażeniowej:  
Samoczynne wyłączenie napięcia w układzie sieci TN-S  
oraz miejscowe uziemione połączenia wyrównawcze wg PN.

opracowanie FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant mgr inż. Adam Skatkowski upr. nr ZGP–III–630/6/79	podpis
obiekt Przebudowa budynku (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ul. Łąkowej 33 w Gdańsku Dz. nr 216/8 obr. 100, j. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzający mgr inż. Jerzy Gomułka upr. nr ZGP–III–630/247/79	podpis
branża ELEKTRYCZNA		faza PT	nazwa rysunku Schemat proj. tablicy mieszkaniowej
data 8.09.2023 r.	skala	nr rys. E–2	