



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2023r. poz. 775 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz.682 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.06.2023r. - Gdańskich Nieruchomości z siedzibą przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

Gdańskim Nieruchomościom

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74

pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej) na potrzeby przebudowy lokalu mieszkalnego numer 9 wraz z przebudową instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Łąkowej 33 w Gdańsku dz. nr 216/8 obr.100.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3). Terminy rozbiórki:

- _____ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
- _____ tymczasowych obiektów budowlanych;

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 06.06.2023r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia dla przedmiotowej inwestycji.

Dnia 21.06.2023r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. W w/w terminie zastrzeżeń nie wniesiono.

Dnia 21.06.2023r. postanowieniem zobowiązano wnioskodawcę do uzupełnienia braków w projekcie.

Braki zostały uzupełnione w dniu 09.08.2023r.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieście – rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą NR LII/1775/06 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 czerwca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Pom Nr 97 z dnia 15 września 2006 poz. 2010) oraz ostateczną



Prezydent Miasta Gdańska

decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.SG.5142.359.2023.WB z dnia 18.05.2023r.

Inwestor przedłożył poprawnie wypełniony wniosek o pozwolenie na budowę oraz oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony projekt jest kompletny, posiada przewidziane prawem uzgodnienia i opinie, sporządzony został przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wobec spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W świetle powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt.2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 (Dz.U.2022.2142 z późn.zm.) - nie podlega opłacie skarbowej;

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URZĄDNISTWA I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITECTURALNO-BUDOWLANEGO

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany – 1 teczka;

Otrzymują:

1. P. Leszek Herstowski – pełnomocnik – 1 egz. projektu, Gdańsk;
2. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej – Teresa Litwin, Gdańsk;
3. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej – Michał Korpys, Gdańsk;
4. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej – Anna Miazga, Gdańsk;
5. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej – Aleksandra Sikorska, Gdańsk;
6. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków;
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu, Gdańsk
8. Rejestr – w/m;
9. a/a - 1 egz. projektu.