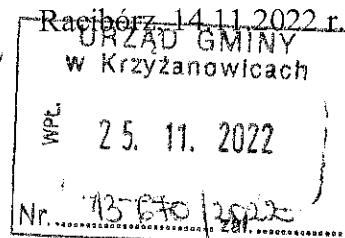


SA.6740.3.189.3.2022

DECYZJA nr 234.3.2022



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1333 z 2020r. z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. poz. 256 z 2020r. z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.09.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Krzyżanowice, 47-450 Krzyżanowice ul. Główna 5
reprezentowanej przez Rafała Pik, 43-460 Wisła ul. Towarowa 31,

obejmujące:

rozbudowę istniejącego opóźniacza przepływu na rowie H14 wraz z budową grodz ziemnych i drogi technologicznej realizowanych w ramach zadania pod nazwą: "Budowa suchego zbiornika retencyjnego na rowie H14 w Krzyżanowicach" na działkach nr 1177/3, 179, 180, 181, 184, 303/10 w obrębie Krzyżanowice oraz 14 w obrębie Nowa Wioska (kategoria obiektu budowlanego VIII i XXVII), zgodnie z projektem wykonanym przez mgr inż. Rafała Pik, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej- Nr upr. SLK/1109/PWOM/05; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BM/3903/06 i mgr inż. Janusza Rypienia, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń- Nr upr. ; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/4514/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 2) przestrzegać wszelkich uzyskanych uzgodnień branżowych,
 - 3) pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich,
 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor zobowiązany jest powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 2) inwestor jest obowiązany powierzyć funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, bez ograniczeń,
- wynikających z: art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, iż inwestycja zgodna jest z obowiązującymi przepisami i wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 0007.XXXVI.82.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia "Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)" - Etap IVA (Dz.Urz. Woj. Śl. poz. 337 z 2018r.). Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja nr RŚ.6220.01.2022 z dnia 26.04.2022r. przez Wójta Gminy Krzyżanowice w której stwierdzono brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, niedopuszczalne jest wycofanie takiego oświadczenia. Z dniem złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez wszystkie strony postępowania decyzja staje się ostateczna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. poz. 1546 z 2020r. z póź.zm.).



Z up. STAROSTY
[Signature]
Łeńczak Szymon
KIEROWNIK REFERATU
ARCHITECTURA I PLANISTKA

Otrzymują:

1. Gmina Krzyżanowice,
pełnomocnik: Rafał Pík,
2. Bożena i Tomasz Kaszuba,
3. Powiatowy Zarząd Dróg, 47-400 Racibórz ul. 1-go Maja 3
4. Jerzy Wazik,

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Krzyżanowice,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 47-400 Racibórz ul. Klasztorna 6
(z załączonym 1 egz. zatwierdzonego projektu),
3. Wydział Geodezji w miejscu,
4. aa.

Prowadzący sprawę: Andrzej Skora

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów). XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonywania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).