

### Projektowane postanowienia umowy

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Piesz przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....  
z kontrasygnatą .....  
z jednej strony, a:

.....  
z siedzibą w .....  
zarejestrowaną w .....  
pod numerem ..... NIP .....  
REGON/PESEL .....,  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”  
reprezentowaną przez:

.....  
.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu **Stron** oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich **Stron**.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

#### § 1.

**Strony** oświadczają, że umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy.

#### § 2.

##### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Budowa (rozbudowa) drogi gminnej nr 174011 Zdory – Kwik z przebudową oświetlenia drogowego**” w formule zaprojektuj i wybuduj. Przedmiotem zamówienia zwanym dalej „Przedmiotem umowy” jest zaprojektowanie i rozbudowa drogi gminnej Zdory – Kwik wraz z przebudową oświetlenia. **Wykonawca** w imieniu **Zamawiającego** wybuduje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek drogę gminną. **Wykonawca** zrealizuje Przedmiot umowy na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez osobę lub osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego zwanego dalej „PFU” i wytycznych **Zamawiającego**. Dokumentacji zweryfikowanej zatwierdzonej przez **Zamawiającego**. Przedmiot umowy podzielony jest na II etapy:
  - 1) Etap I obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej zwanej dalej „Dokumentacją”, w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno – użytkowym wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami

koniecznymi do wykonania tej Dokumentacji niezbędnych do wykonania robót budowlanych, zwany dalej „Etapem I”, który dzieli się na:

- a) część I Dokumentacji - opracowanie wariantowej koncepcji proponowanych rozwiązań dla inwestycji zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualne obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy oraz zatwierdzenie przez **Zamawiającego** opracowanej koncepcji;
  - b) część II Dokumentacji - wykonanie kompletnego projektu budowlanego z uwzględnieniem wszystkich branż, kosztorysów i przedmiarów dla robót wszystkich branż; specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej dalej (STWiORB), mapy do celów projektowych z inwentaryzacją terenu wraz z aktualizacją użytków gruntowych; uzyskanie decyzji ZRID, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania robót budowlanych.
- 2) Etap II obejmuje wykonanie robót budowlanych, zwanym dalej „Etapem II”.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawarty jest w cz. V Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” oraz w PFU stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ, z wyłączeniem budowy kanału technologicznego.
  3. **Wykonawca** oświadcza, że zakres Przedmiotu umowy określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. **Wykonawca** wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
  4. **Wykonawca** oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentami zamówienia i warunkami realizacji Przedmiotu umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji Przedmiotu umowy.
  5. Dla uniknięcia nieporozumień w toku realizacji Umowy, **Strony** zgodnie postanawiają, iż dokonane przez **Zamawiającego** uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dokumentacji projektowej rozumiane jako nieistotne jej zmiany w świetle ustawy Prawo budowlane, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji oraz obowiązujących przepisów prawa i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę Przedmiotu umowy, a w konsekwencji nie będą prowadziły do zwiększenia wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, albowiem za istotną zmianę należy rozumieć, wprowadzone na żądanie **Zamawiającego**, modyfikacje dotyczące Przedmiotu umowy stanowiące istotne jej rozszerzenie lub inną istotną zmianę sposobu jej realizacji, traktowane będą wówczas jako dodatkowe roboty.
  6. W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, w myśl ust. 5, **Zamawiający** może zlecić ich wykonanie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** zobowiązuje się taką zmianę wprowadzić.
  7. W razie wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy, a dokumentami (ust. 2) stanowiącymi integralną część Umowy, przyjmuje się, iż rozstrzygające znaczenie mają postanowienia Umowy.
  8. **Wykonawca** zapewnia, iż wykona Przedmiot umowy zgodnie z jej brzmieniem, jak również oczekiwaniami **Zamawiającego**. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi wymogami, terminami i warunkami określonymi w Umowie i uważa je za w pełni możliwe do zrealizowania, a za co ponosi pełną odpowiedzialność.

### § 3.

#### NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie prace i roboty budowlane, będące Przedmiotem umowy, zostaną wykonane przez **Wykonawcę** z materiałów i wyrobów budowlanych

odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Nadto, **Wykonawca** zapewnia, że materiały, surowce lub inne elementy wykorzystane na cele realizacji Umowy będą nowe, nigdy nie używane i na gwarancji, a przy tym będą posiadać parametry techniczne wymagane przez obowiązujące Polskie Normy dla tego typu materiałów, surowców lub innych elementów w sytuacji ich wykorzystywania przy tego rodzaju pracach.

2. Na każde żądanie **Zamawiającego** – w tym również jego przedstawicieli lub inspektorów nadzoru, projektantów - **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów budowlanych: obowiązujące aprobaty techniczne albo deklaracje zgodności wydane zgodnie z dyrektywami „Nowego Podejścia”.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego** materiały i wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą zostać poddane badaniom np. w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez **Zamawiającego** miejscach. Koszty badań ponosi **Wykonawca**.
4. **Zamawiający** ma prawo wykonać badania sprawdzające zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową. Koszty tych badań ponosić będzie **Wykonawca**, niezależnie od ich wyników, w kwocie nie większej niż 15.000,00 zł brutto. W przypadku przekroczenia tej kwoty, gdy wyniki badań potwierdzać będą niezgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową, kosztami wykonanych badań zostanie obciążony **Wykonawca** niezależnie od ich wysokości.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie.
6. **Zamawiający** nie zapewnia **Wykonawcy** dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót. Koszty te ponosi wyłącznie **Wykonawca**.

#### § 4.

##### TERMINY REALIZACJI

1. **Strony** ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu umowy objętych Umową:
  - 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy - do 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** ostatecznej decyzji ZRID, z zastrzeżeniem wcześniejszego dostarczenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 2 i 4 oraz podpisaniu przez **Strony** protokołu, o którym mowa w § 10 ust. 8;
  - 2) termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy – dzień zawarcia Umowy.
  - 3) termin zakończenia I Etapu:
    - a) część I Dokumentacji - do 30 dni od dnia zawarcia Umowy;
    - b) część II Dokumentacji - do dnia 31 marca 2025 r.
  - 4) termin zakończenia II Etapu – 530 dni od dnia podpisania Umowy, nie dłużej niż do 30 listopada 2025 r.

Za dzień przekazania placu budowy **Strony** uznają okoliczność określoną w pkt 1. Wszelkie zdarzenia lub fakty zaistniałe przed rozpoczęciem prac budowlanych, nie spowodowane działalnością **Wykonawcy**, a mające wpływ na terminowe rozpoczęcie robót budowlanych muszą być niezwłocznie – nie później niż w terminie 1 dnia - zgłaszane na piśmie **Zamawiającemu**. Niepoinformowanie **Zamawiającego** o zdarzeniach jak też poinformowanie go po terminie określonym powyżej oznacza, iż **Wykonawca** nie stwierdził istnienia jakichkolwiek okoliczności mających wpływ na terminowe rozpoczęcie robót budowlanych, a przez co traci prawo powoływania się na nie jako okoliczności usprawiedliwiające nieterminowe wykonywanie Umowy.

2. Przez zakończenie wykonywania Przedmiotu umowy rozumie się przygotowanie przez **Wykonawcę** i przekazanie do **Zamawiającego** wszystkich dokumentów, w tym m.in.: dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, przygotowanie robót do końcowego odbioru, a także pisemne zawiadomienie **Zamawiającego** o ich wykonaniu.
3. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem

zapisu ust. 2.

4. **Wykonawca** potwierdza, że posiada pełną zdolność – w szczególności w zakresie organizacyjnym, technicznym oraz kadrowym – do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w ust. 1.
5. Rozliczenia poszczególnych etapów Przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy, zwanym dalej „Harmonogramem”. Zmiana kwot ujętych w Harmonogramie w danym roku kalendarzowym nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

## **§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. **Wykonawca**, bez dodatkowego wynagrodzenia, obowiązany jest w szczególności:
  - 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji Przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniującą i uzgadniającą o rozpoczęciu realizacji Umowy;
  - 2) dostarczyć **Zamawiającemu** oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania budową przed planowanym dniem przejęcia placu budowy przez **Wykonawcę**;
  - 3) wykonywać czynności wymienione w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
  - 4) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 5) zabezpieczyć teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
  - 6) urządzić plac budowy we własnym zakresie, w tym zapewnić zaplecze budowy w obrębie placu budowy oraz zapewnić dostęp do dziennika budowy na placu budowy w czasie wykonywania robót, zabezpieczyć plac budowy w niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.) oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu, gdyż **Zamawiający** nie zapewnia dla **Wykonawcy** zaplecza administracyjnego (budowlanego);
  - 7) zabezpieczyć teren budowy oraz odpowiednio go oznakować, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
  - 8) wykonać szczegółową kalkulację kosztów i robót z uwzględnieniem jednostkowych nakładów rzeczowych (RMS) na podstawie SWZ;
  - 9) zapewnić obsługę geodezyjną;
  - 10) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji Umowy;
  - 11) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
  - 12) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
  - 13) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
  - 14) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
  - 15) natychmiast zgłaszać **Zamawiającemu** i inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczność wykonania robót dodatkowych;
  - 16) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń stanowiących Przedmiot umowy;
  - 17) informować inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót

- ulegających zakryciu z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem;
- 18) wykonywać wszystkie polecenia **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy;
  - 19) dokonać w razie konieczności uzgodnień z właścicielami infrastruktury nadziemnej i podziemnej w zakresie włączania i wyłączania energii elektrycznej oraz w zakresie korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, powiadomić przed rozpoczęciem robót właścicieli tej infrastruktury, prowadzić wszelkie roboty pod nadzorem właścicieli oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
  - 20) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi PN - EN oraz zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 21) użyć do wykonania robót wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873);
  - 22) użyć do wykonania robót materiały gwarantujące odpowiednią jakość wykonania zamówienia oraz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 23) w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów **Wykonawca** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji **Zamawiającemu**, tj. Inspektorowi nadzoru wnioski o zatwierdzenie materiałów z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi. **Zamawiający** i Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wymaganiami STWiORB oraz dokumentacją projektową, a także tych części robót których dotyczy. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej;
  - 24) wykonywać roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 25) wykonywać Przedmiot umowy pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiedniej specjalności;
  - 26) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 27) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec **Zamawiającego** oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań **Wykonawcy**, a w przypadkach zawinionych przez **Wykonawcę** ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
  - 28) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzenia robót;
  - 29) materiały pochodzące z rozbiórki zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
  - 30) odtworzyć po zakończeniu robót wszelkie uszkodzenia nawierzchni dróg dojazdowych wskazanych przez **Zamawiającego** do placu budowy;
  - 31) zapewnić zaplecze administracyjne we własnym zakresie;

- 32) uprzątnąć teren budowy wraz z terenem przyległym, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez **Wykonawcę** lub Podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, oraz doprowadzić teren przyległy do stanu sprzed rozpoczęcia robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
- 33) naprawić na własny koszt urządzenia podziemne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
- 34) dołączyć do protokołu odbioru końcowego Etapu II komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą wraz aktualizacją użytków gruntowych z wykonanymi obmiarami elementów robót;
- 35) dokonywać przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wykonanych na rzecz **Zamawiającego** po każdym roku eksploatacji Przedmiotu umowy, w przypadku gdy **Zamawiający** takiego terminu nie wyznaczy, wyznaczy go **Wykonawca**, o czym ma obowiązek powiadomić **Zamawiającego** na piśmie;
- 36) **Wykonawca** zobowiązuje wznowić (odtworzyć) granice nieruchomości zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.) w przypadku takiej konieczności;
- 37) wykonać i uzgodnić projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót, zapewniający właściwą komunikację dla osób zamieszkujących oraz umożliwiającą korzystanie z terenów przyległych;
- 38) przetransportować dłużycę pozyskaną z wycinki drzew na miejsce wskazane przez **Zamawiającego** w obrębie miasta Pisz;
- 39) zapewnić w czasie trwania robót przejezdność dróg oraz dojazd do przyległych posesji i ponieść wszelkie koszty z tym związane;
- 40) dostarczyć **Zamawiającemu** komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, tj:
  - a) **Wykonawca** przygotowuje w czasie rzeczywistym dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót;
  - b) dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez **Wykonawcę** sukcesywnie dostarczana wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym;
  - c) skompletowana dokumentacja powykonawcza oraz niezbędne atesty, świadectwa, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów, zostanie przekazana **Zamawiającemu** w wersji papierowej razem ze zgłoszeniem o zakończeniu robót przez **Wykonawcę** do odbioru końcowego robót;
- 41) **Wykonawca** nieodpłatnie przeniesie na rzecz **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do opracowanej w ramach umowy Dokumentacji na następujących polach eksploatacji, w tym w szczególności:
  - a) dokonywanie modyfikacji rozwiązań projektowych;
  - b) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
  - c) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
  - d) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
  - e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z wykonawcami.
  - f) zobowiązanie **Wykonawcy** do zorganizowania co najmniej 5 spotkań z **Zamawiającym** w celu informowania o postępie i zaawansowaniu prac oraz do sygnalizowania o pojawiających się zagrożeniach, przy których może być pomocne działanie **Zamawiającego**;

- 42) **Wykonawca** dołączy do protokołu końcowego odbioru pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 43) **Wykonawca** zobowiązuje się wyznaczyć granice działek, zgodnie z projektem podziału nieruchomości;
  - 44) **Wykonawca** zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć **Zamawiającemu** Harmonogram najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
  - 45) **Wykonawca** zobowiązany będzie naprawić na własny koszt szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania robót budowlanych.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 4 **Wykonawca** przedłoży do akceptacji **Zamawiającemu** przed przekazaniem terenu budowy. **Zamawiający** nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia tych dokumentów, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  3. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy.

## § 6. NADZÓR

1. Inspektorem wiodącym, koordynującym prace związane z nadzorem inwestorskim oraz prowadzącym rady budowy w imieniu **Zamawiającego** jest inspektor nadzoru inwestorskiego, wskazany pisemnie przez **Zamawiającego**.
2. Kierownikiem budowy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej ..... tel. ....
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień Umowy mogą dokonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez **Strony**.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej **Strony** z chwilą pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

## § 7. PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonywanie części robót objętych Przedmiotem umowy **Podwykonawcom**.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będzie wykonanie Przedmiotu umowy jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. **Zamawiający**, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie Przedmiotu umowy:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni w terminie 7 dni od jego przedłożenia.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie Przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od jego przedłożenia, uważa się za akceptację tego projektu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będzie wykonanie części Przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiający**, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie Przedmiotu umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie Przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, uważa się za akceptację tej umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 24 pkt 5.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie Przedmiotu umowy, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez **Zamawiającego** uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie Przedmiotu umowy, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność



- takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
  19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**. W przypadkach tych stosuje się § 13 ust. 5.
  20. Do solidarnej odpowiedzialności **Zamawiającego**, **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), jeżeli przepisy te nie stanowią inaczej.
  21. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
  22. Zlecenie wykonania Przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za jego wykonanie. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  23. Niezastosowanie się **Wykonawcy** do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia **Zamawiającego** do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od **Wykonawcy** i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od Umowy z winy **Wykonawcy** łącznie.
  24. Ustala się wysokości kar umownych, które **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**, z tytułu:
    - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w związku z realizacją:
      - a) Etapu I:
        - Część I Dokumentacji projektowej – 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 pkt 1, za każdy taki przypadek,
        - Część II Dokumentacji projektowej - 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 pkt 1, za każdy taki przypadek.
      - b) Etapu II – 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 pkt 2, za każdy taki przypadek,
    - 2) braku zapłaty lub nie terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 16 (Art. 439 ust.5 ustawy) w związku z realizacją:
      - a) Etapu I
        - Część I Dokumentacji projektowej – 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 pkt 1, za każdy taki przypadek,
        - Część II Dokumentacji projektowej - 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 pkt 1, za każdy taki przypadek.,
      - b) Etapu II – 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 pkt 2, za każdy taki przypadek,
    - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
    - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
    - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek.

**§ 8.**  
**WYNAGRODZENIE**

1. **Zamawiający i Wykonawca** ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszelkich robót objętych niniejszą Umową. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie należności przysługujące **Wykonawcy** za roboty wykonywane na podstawie Umowy, a w szczególności należności za:
  - 1) wszystkie roboty wykonane przez **Wykonawcę** i jego podwykonawców, a określone w Umowie;
  - 2) wszelkie roboty uzupełniające i zamiennie, niezbędne do właściwego wykonywania robót wynikających z niniejszej Umowy;
  - 3) roboty polegające na usunięciu ewentualnych wad i usterek oraz kosztów związanych z realizacją robót, w tym między innymi kosztów wynikających z konieczności jednoczesnego wykonywania robót z innymi wykonawcami, wykonawcami obecnymi na placu budowy, koszty zagospodarowania placu budowy i badań przewidzianych w specyfikacjach technicznych lub wymogach prawa polskiego, koszty związane z utrzymaniem zaplecza **Wykonawcy**;
  - 4) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do właściwego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest **Wykonawca**.
2. Za wykonanie Przedmiotu umowy **Strony** ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... netto, z ..... % podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....), ..... zł brutto (słownie: .....), zwane dalej „wynagrodzeniem brutto” zgodnie z wynikiem przeprowadzonego zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia .....,
  - 1) cenę netto za Etap I: .....zł (słownie: .....), z .....% podatek VAT w wysokości .....zł (słownie: .....), cenę brutto za Etap I: .....zł (słownie: .....);
  - 2) cenę netto za Etap II: .....zł (słownie: .....), z .....% podatek VAT w wysokości .....zł (słownie: .....), cenę brutto za Etap II: .....zł (słownie: .....).
3. Rozliczenie wykonania Przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za Etap I, faktur częściowych za Etap II i faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia przez **Wykonawcę** faktur częściowych będą protokoły odbioru robót budowlanych za Etap II stwierdzające wykonanie robót, w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Faktury częściowe za Etap II nie mogą być złożone później niż do 15 dni po danym okresie rozliczeniowym.
5. Płatności częściowe za Etap II dokonywane będą zgodnie z Harmonogramem nie częściej niż raz na dwa miesiące, do wysokości 95 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.
6. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru wszystkich elementów robót i podpisaniu przez **Strony** protokołu końcowego odbioru.
7. Warunkiem przyjęcia przez **Zamawiającego** faktur jest załączenie do niej następujących dokumentów:
  - 1) w przypadku faktury za Etap I – kopii protokołu końcowego odbioru Dokumentacji wraz z kopią ostatecznej decyzji ZRID;
  - 2) w przypadku faktury za Etap II - kopie protokołów odbiorów częściowych

- stwierdzających procentowe wykonanie robót w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) w przypadku faktury końcowej – kopii protokołu końcowego odbioru Etapu II, o którym mowa § 9 ust. 3;
  - 4) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom** i dalszym **Podwykonawcom**, o których mowa w § 7 ust. 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w ..... i posiada NIP .....
  9. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
  10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek **Wykonawcy** nr ..... prowadzony w .....
  11. **Wykonawca** potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
  12. Wartość całkowita Przedmiotu umowy i ceny mogą być waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
  13. **Zamawiający** informuje, że **Wykonawca** może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przysyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  14. **Zamawiający** informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
  15. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalno-prawnym - 5907699060009.

## § 9.

### ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. W ramach realizacji Przedmiotu umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór końcowy Etapu I,
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiory częściowe,
  - 4) odbiór końcowy Etapu II,
  - 5) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 2 i 3 dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy **Wykonawcy** nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, **Zamawiający** może nakazać **Wykonawcy** – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru końcowego Etapu II dokonuje komisja powołana przez **Zamawiającego** przy udziale kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru tych robót.

4. Do obowiązków **Wykonawcy** należy skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Etapu II, dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami (lub nie) i stwierdzeniem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową, z naniesionymi zmianami (zmiany te muszą być naniesione na projekt budowlany i podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta) oraz dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania Przedmiotu umowy,
  - 3) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania Etapu II, a odnoszących się do jego realizacji, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 34,
  - 4) kopii protokołu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
  - 5) oświadczenia o zgodności wykonanego Przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z obowiązującymi normami polskimi PN – EN.
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O zakończeniu robót (osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego) **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. **Wykonawca** obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, **Zamawiający** może:
    - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jedynie w przypadku gdy Przedmiot umowy nie umożliwia użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) dokonać odbioru końcowego z wyznaczeniem terminu na usunięcie wad, z zastrzeżeniem:
      - dostarczenia przedłużenia gwarancji, o której mowa w § 11 o termin niezbędny na usunięcie wad i dokonania ich odbioru,
      - ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru wad wraz z przekazaniem poprawionej i uzupełnionej dokumentacji powykonawczej,
      - udzielenia gwarancji jakości, o której mowa w § 11 ust. 2.
  - 2) nienadające się do usunięcia, **Zamawiający** może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do utraconej wartości zgodnie ze stosowną opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wyznaczonego przez **Zamawiającego** – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1 lit. a, nowy termin osiągnięcia gotowości Etapu II do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem Etapu II od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez **Wykonawcę** i przekazanych **Zamawiającemu**,
  - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad,
  - 7) decyzje **Zamawiającego** co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Etapu II, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia **Wykonawcy** i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się **Wykonawcy** w dniu zakończenia czynności odbioru.

## § 10.

### WYMAGANIA I ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Dokumentacja opracowana przez **Wykonawcę** musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami prawa, w tym aktualne obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zorganizowania co najmniej 5 spotkań z **Zamawiającym** w celu informowania o postępie i zaawansowaniu prac oraz do sygnalizowania o pojawiających się zagrożeniach, przy których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** uzyska akceptację **Zamawiającego** odnośnie wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów realizacji inwestycji, na etapie opracowywania koncepcji.
5. **Wykonawca** zastosuje w Dokumentacji materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
6. Wykonanie części I Dokumentacji - potwierdzone będzie protokołem końcowego odbioru I części Dokumentacji podpisanym przez **Zamawiającego i Wykonawcę** w przypadku nie wniesienia uwag w terminie do 14 dni od otrzymania koncepcji. W przypadku wniesienia uwag przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** wniesie ewentualne poprawki i przedstawi zmienioną koncepcję w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag od **Zamawiającego**. Odbiór zmienionej koncepcji przez **Zamawiającego** nastąpi w terminie 7 dni od jej przedstawienia.
7. Dokumentem potwierdzającym przekazanie części I Dokumentacji będzie protokół przekazania dokumentacji podpisany przez **Wykonawcę** oraz przedstawicieli **Zamawiającego**.
8. Wykonanie II części Dokumentacji - potwierdzone będzie protokołem końcowego odbioru Dokumentacji podpisanym przez **Zamawiającego i Wykonawcę**. **Zamawiający** po jej dostarczeniu przez **Wykonawcę**, dokona jej protokolarnego odbioru końcowego w terminie 7 dni od ich dostarczenia, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady lub braki uniemożliwiające odbiór końcowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady **Zamawiający** wyznaczy termin ich usunięcia.
10. Jeżeli odbiór końcowy Dokumentacji zostanie dokonany, **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce od daty przekazania poprawionej Dokumentacji.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** 2 kompletów Dokumentacji, z czego jeden komplet będzie składać się z:

- 1) rysunku planu sytuacyjnego (koncepcji) – 1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej;
  - 2) projektu budowlanego – (projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno – budowlany + projekt techniczny) - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF) dla każdej branży osobno;
  - 3) kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format \*.ath oraz PDF) dla każdej branży osobno;
  - 4) przedmiaru robót - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format właściwy dla używanego do kosztorysowania programu oraz PDF);
  - 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB) dla zakresu robót objętych Przedmiotem umowy - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF);
  - 6) aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej wraz z zaktualizowanymi użytkami gruntowymi;
  - 7) projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu – 4 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (1 egz. w wersji edytowalnej oraz 1 egz. w formacie pdf);
  - 8) badań geotechnicznych gruntu w zależności od potrzeb, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
  - 9) Mapy projektu podziału nieruchomości objętych terenem inwestycji.
12. Przekazanie 2 kompletów Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania Dokumentacji podpisanego przez obie **Strony**. Dopuszcza się złożenie Dokumentacji w punkcie przyjęć interesanta Urzędu Miejskiego w Piszcu.
13. Z chwilą przekazania Dokumentacji **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na polach eksploatacji, w tym w szczególności:
- 1) dokonywanie modyfikacji rozwiązań projektowych;
  - 2) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
  - 3) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
  - 4) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
  - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z **Wykonawcami**.
14. Integralną częścią protokołu, o którym mowa w ust. 8 będzie wykaz opracowań, pisemne oświadczenia **Wykonawcy**, że ta Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia dodatkowych dokumentacji projektowych, które okażą się niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy wymaganych przepisami prawa.

## § 11.

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. **Wykonawca** gwarantuje, że Przedmiot umowy określony w § 2 wykonany zostanie dobrze jakościowo zgodnie z Dokumentacją, warunkami (normami polskimi) technicznymi wykonawstwa, jak też dokumentacją załączoną do Umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonany Przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
3. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy

wykonywaniu Przedmiotu umowy gwarancji na okres dłuższy niż .... miesięcy, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.

4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie **Zamawiający**, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 35.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, **Zamawiający** zawiadomi pisemnie **Wykonawcę**. **Zamawiający** wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt **Wykonawcy**.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Drogi **Wykonawca** ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego Etapu II.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, będzie naprawiona przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania **Wykonawcy**.
10. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.

## § 12.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto w celu zabezpieczenia roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie: .....), w formie: .....
2. **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez **Zamawiającego** za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady lub gwarancji, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć w terminie, na który **Wykonawca** ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy zobowiązany on jest w terminie 3 dni od wezwania złożonego przez **Zamawiającego** na piśmie, do wydłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia z terminem jego obowiązywania wydłużonym o 30 dni od terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** do usunięcia tych wad.
5. W przypadku niewywiązania się przez **Wykonawcę** z zobowiązania opisanego w ust. 4 uznaje się, że **Wykonawca** odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**.

## § 13

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych **Strony** ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania Przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) 0,1% za każdy dzień zwłoki w wykonaniu części I Dokumentacji licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 lit. a, wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2 pkt 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) 0,2 % za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad dotyczących wykonania części I Dokumentacji licząc od upływu terminu określonego w § 10 ust. 6 wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za niedotrzymanie terminu wykonania Dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 lit. b - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po **Stronie Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.
  4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności **Zamawiający** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
  5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
  6. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, bez względu na wysokość poniesionej szkody. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami Umowy, w tym z opisem Przedmiotu umowy.
  7. W przypadku nieprzekazania **Zamawiającemu** któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 2, 4 i 8, § 9 ust. 4 oraz w § 15 ust. 1 w określonych w umowie terminach, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 600,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
  8. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) za każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace, oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
  9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności **Wykonawcy**. **Strony** ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez **Zamawiającego** i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym **Wykonawcy**. Nieuiszczenie kary umownej w terminie skutkuje naliczeniem odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
  10. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
  11. **Strony** zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej **Strony**.
  12. **Wykonawcy** składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
  13. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto.



#### § 14.

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Na podstawie art. 95 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy **Zamawiający** określa rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** osób wykonujących prace fizyczne oraz obsługi sprzętu i maszyn przy realizacji następujących prac w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) wykonanie koryta;
  - 2) wykonanie podbudowy;
  - 3) ustawienie krawężników i obrzeży;
  - 4) wykonanie warstw podbudowy i nawierzchni jezdni i zjazdów;
  - 5) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego;
  - 6) wykonanie przepustów;
  - 7) wykonanie rowów przydrożnych;
  - 8) przebudowa (rozbudowa) istniejącego oświetlenia.
- Jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r – Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników;
  - 2) oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osób uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy**;
  - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub

Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 8. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 15.**

### **UBEZPIECZENIA**

1. **Wykonawca** uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem Drogi będącej Przedmiotem Umowy na wypadek szkód w efektach robót, a także mienia zlokalizowanego na terenie budowy do wysokości wynagrodzenia brutto. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk, o których mowa w niniejszym ustępie powinna obejmować między innymi:

- 1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości,
- 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

Ponadto **Wykonawca** ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę co najmniej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy). **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy kopie wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. **Wykonawca** obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto powyższe ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego - w takim przypadku **Wykonawca** przekaże przedłużenie polisy w terminie 3 dni przed dniem, w którym nastąpi konieczność przedłużenia tego okresu.

2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust.1 będą równolegle **Zamawiający** i **Wykonawca**.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, **Zamawiający** może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt **Wykonawcy**. W takim przypadku **Zamawiający** może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w ramach umowy.

## **§16.**

### **ZMIANA WYNAGRODZENIA**

1. Wynagrodzenie netto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 8 Umowy zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wyniku zmiany wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej jako wskaźnik GUS).
2. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie zmienione, wynosi 2% i jest to wskaźnik wzrostu (spadku) cen towarów i usług

konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny), publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za szósty miesiąc realizacji Umowy, w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku kalendarzowego.

3. Pierwsza zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 1 i 2 nastąpi po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego, następującego po tej dacie, na podstawie wskaźnika GUS, opublikowanego w szóstym miesiącu realizacji Umowy, w porównaniu z poprzednim miesiącem kalendarzowym.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1-3 wynosi 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto **Wykonawcy**, określonego w § 8 Umowy.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, określone w § 8 Umowy ulegnie zmianie:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.);
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427);
  - 5) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 obowiązywać będzie od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 7.
7. W przypadku zmian określonych w ust. 5, **Strona** może wystąpić do **drugiej Strony** z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty, potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. **Strona** winna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy**, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy**, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot umowy na rzecz **Zamawiającego**.
10. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 5 pkt 4 wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy**, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot umowy na rzecz **Zamawiającego**.
11. W wypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmiana ulegnie wyłącznie podatek VAT, w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto, zaś zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany stawki tego podatku.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione (zmniejszone lub zwiększone),

zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 17.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym do dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
  - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania Etapu I Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia określonego w § 4 ust. 1 pkt 2
  - b) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia protokólnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1;
  - c) opóźnienia w wykonywaniu robót budowlanych przekraczających 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 4;
  - d) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji Przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
  - e) przerwania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z przyczyn innych niż siła wyższa, o której mowa w §18 ust. 2 pkt 2 lit. e;
  - f) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
  - g) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru końcowego;
  - h) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - i) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy, w umówionym terminie;
  - j) w przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 20% wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej strony;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione – chyba że z uwagi na przyczynę odstąpienia, Zamawiający wyraźnie zwolni Wykonawcę z ww. obowiązku.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający:

- a) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - b) przyjmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy;
6. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę, który zostanie oszacowany w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonanych robót.
  7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar.
  8. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.

## § 18.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 455 ustawy w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 i § 4 ust. 5.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany wymagań określonych w PFU wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 2) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w przypadku:
    - a) wystąpienia opóźnień w uzyskaniu decyzji administracyjnych;
    - b) wystąpienia nieprzewidzianych w SWZ i dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrologicznych lub terenowych, mających wpływ na wykonanie Umowy w szczególności:
      - odkrycia na terenie robót niewypałów i niewybuchów;
      - odkrycia na terenie robót kopalnych szczątków roślin lub zwierząt lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami;
      - ujawnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury;
    - c) zawieszenia lub wstrzymania robót przez **Zamawiającego** lub przez uprawnione organy administracji publicznej lub samorządowej;
    - d) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, trwających dłużej niż 10 dni;
    - e) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których **Wykonawca** lub **Zamawiający** nie mogli przewidzieć i którymi nie mogli zapobiec, ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązanych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się; wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u **Wykonawcy**, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą. **Strona**, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą **Stronę** na piśmie, niezwłocznie od jej wystąpienia lub ustania. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez **Stronę** udokumentowane;
    - f) zmiany dokumentacji projektowej;
    - g) wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 15r ust. 1 Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz

- wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 340 z późn. zm.);
- h) wystąpienia kolizji z sieciami lub urządzeniami gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
  - i) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w Dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót, stanowiących Przedmiot umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędnych do wprowadzenia zmian w Dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian Dokumentacji - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub świadczenia stron Umowy.
  - 4) waloryzacji wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadkach, o których mowa w § 16.
  - 5) Zmiany Harmonogramu w przypadku uzasadnionej konieczności zmiany terminów wykonania poszczególnych elementów robót;
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne aktualne przepisy regulujące wykonanie Przedmiotu umowy innych ustaw.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, co do których **Strony** nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania **Zamawiającego** w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
- 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
  - 3) ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy **Wykonawcy**.
6. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla **Zamawiającego**, a jednego egzemplarza dla **Wykonawcy**.
7. Integralną część Umowy stanowią:
- 1) oryginał gwarancji jakości (załącznik nr 1 do Umowy);
  - 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy (załącznik nr 2 do Umowy);
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (załącznik nr 3 do Umowy);
  - 4) oferta **Wykonawcy** (załącznik nr 4 do Umowy);
  - 5) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (załącznik nr 5);
- zapisane na płycie CD.
8. **Zamawiający** i **Wykonawca** zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
9. Każda ze **Stron** oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**