



Nazwa jednostki projektowania:

PRONASCO DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA

Pozostałe dane:

e-mail: biuro@pronasco.pl

www: pronasco.pl

Tel-fax: 76 850-61-44

Tel. kom.: 600-140-300

Adres jednostki projektowania:

ul. Szczytnicka 60

59-220 Legnica

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA INSTALACJI DOLNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKU DAWNEJ UJEŹDZALNI

Kategoria obiektu budowlanego: VIII – INSTALACJA DOLNEGO ŹRÓDŁA

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: działka nr 1/69, obręb nr 0028 JELENIA GÓRA

Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/69



INWESTOR

Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa

Spółecznego Sp. z o.o.

ul. Pijarska 32, 58-500 Jelenia Góra

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Anna Słowińska Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 317/DOŚ/15 DOIIB nr DOŚ/IS/0066/16 PODPIS 	mgr inż. Leon Jatkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 608/01/DUW DOIIB nr DOŚ/IS/1026/01 PODPIS 

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA

LEGNICA, 30.08.2023r.

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY


Załącznik nr
stanowiący integralną część:
pozwolenia na budowę
decyzji zatwierdzającej:
projekt zagospodarowania terenu
projekt architektoniczno-budowlany

Decyzja nr 179/1023

z dnia 18.12.2023

nr sprawy RAP. 6740.193.2023

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Marcin Stanek
Zastępca Wydziału
Architektury, Urbanistyki
i Budownictwa

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE	
1.1. Inwestor	str.04
1.2. Lokalizacja	str.04
1.3. Podstawa opracowania	str.04
1.4. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.04
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str.04
2.1. Położenie działki i ukształtowanie terenu	str.04
2.2. Istniejąca zabudowa	str.04
2.3. Istniejące ukształtowanie terenu	str.05
2.4. Istniejący układ komunikacyjny	str.05
2.5. Istniejące uzbrojenie terenu	str.05
2.6. Rozbiórka obiektów istniejących	str.05
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	str.05
3.1. Wstępne dane	str.06
3.2. Prace wiertnicze i montażowe sond gruntowych, wypełnienie odwiertu	str.06
3.3. Sonda pionowa	str.06
3.4. Studnia rozdzielaczowa	str.06
3.5. Czynniki obiegowe	str.07
4. INFORMACJE I DANE	str.07
4.1. Warunki wynikające z zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	str.07
5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	str.07
6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	str.07
7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str.07

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala:	str.
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	9

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

1	Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.	str.11
2	Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.	str.13
3	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str.15

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-CZĘŚĆ OPISOWA**

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Jeleniogórskie towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o.,
ul. Pijarska 32, 58-500 Jelenia Góra

1.2 Lokalizacja

Działka nr: 1/69,
Obręb: 0028 Jelenia Góra,
Jednostka ewidencyjna: 026101_1.0028.AR_3.1/69
powiat jeleniogórski, województwo dolnośląskie

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm);
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm);
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i Podchorążych w Jeleniej Górze. Uchwała 475/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12.10.2005 r. z późn. zm.
- Opinia geotechniczna z rozpoznania terenu;

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem nn. zamierzenia budowlanego jest BUDOWA INSTALACJI DOLNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKU DAWNEJ UJEŹDŻALNI. Instalacja projektowana jest na potrzeby zasilania w ciepło i chłód budynku dawnej ujeżdżalni koni

KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- **Kategoria VIII** – instalacja dolnego źródła

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu

Teren objęty nn. zamierzeniem budowlanym - znajduje się w obrębie działki nr 1/69.

2.2 Istniejąca zabudowa

Na terenie działki nr 1/69, znajduje się obiekt kubaturowy – budynek dawnej ujeżdżalni koni. Na terenie działki znajduje się istniejąca podziemna infrastruktura techniczna, wymieniona w punkcie 2.4.

2.3 Istniejące ukształtowanie terenu

Teren na którym planowana jest budowa instalacji dolnego źródła jest nieznacznie zróżnicowany wysokościowo. Rzędne terenu zawierają się w granicach 349.0 m n.p.m. (przed istniejącym budynkiem część południowa) do 355 m n.p.m. (za istniejącym budynkiem część północna działki). W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji w rejonie inwestycji nie stwierdzono żadnych gatunków chronionych.

2.4 Istniejący układ komunikacyjny

Dojazd do działki nr 1/69 poprzez działkę 1/67 i 1/48 od strony południowej. Zjazd z drogi publicznej – ul. Elewów.

2.5 Istniejące uzbrojenie terenu

- Na terenie działki nr 1/69, w jej północnej części (za istniejącym budynkiem) przebiega następujące istniejące uzbrojenie podziemne:
 - Sieć gazowa g63 oraz g100,
 - Sieć kanalizacji deszczowej
- Na terenie działki, w jej środkowej części (przed istniejącym budynkiem) przebiega następujące uzbrojenie podziemne:
 - Sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami ,
 - Linia eANN oświetleniowa

Istniejące uzbrojenie podziemne nie koliduje z projektowaną instalacją dolnego źródła. Projekt dolnego źródła zgodny z Informacją o istniejących sieciach gazowych wraz z określeniem warunków zbliżenia do nich i stref kontrolowanych wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., oddział we Wrocławiu z dnia 08.08.2023 r.. Sygnatura sprawy PSGWR.ZMSZ.763.116.2.23 oraz Zgodą na zmniejszenie odległości wskazanej w MPZP w odniesieniu do stacji redukcyjno-pomiarowej wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., oddział we Wrocławiu z dnia 08.08.2023 r.. Sygnatura sprawy PSGWR.ZMSZ.783.116.1.23.

2.6 Rozbiórka obiektów istniejących

Na przedmiotowej nieruchomości nie ma obiektów przewidzianych do rozbiórki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na terenie przedmiotowej działki projektuje się budowę instalacji dolnego źródła, w skład której wchodzi następującego elementy:

- Sondy pionowe typ 1U w ilości 30 sztuk, wykonane z rur DN40x3,7 PE100RC PN16 SDR 11 Turbocollector, o głębokości 150m każdy,
- Przewody dobiegowe (pomiędzy studzienką rozdzielaczową a przewodami rozprowadzającymi pionowymi do sond) wykonane z rur 2" DN40x3,0 PERC SDR 13,6 PN12,5,
- Przewody rozprowadzające pomiędzy studzienką rozdzielaczową a pomieszczeniem technicznym wykonane z rur 2" DN125x7,4 PE100 SDR 17 PN 10,
- Studzienka rozdzielaczowa 15 sekcyjna – 2 sztuki.

Projektowany układ dolnego źródła będzie zasilał pompy ciepła, które zostaną zamontowane w pomieszczeniach technicznych P1 i P2 lokalizowanych w projektowanym budynku wielorodzinnym. Pomieszczenia techniczne objęte są wg odrębnego opracowania.

Podstawowe założenia oraz obliczenia:

- Lokalizacja budynku: Jelenia Góra
- Strefa przymarzania: strefa II,
- Głębokość przemarzania: 1 m ppt
- Głębokość układania instalacji (oś dla rur dobiegowych i dolotowych): 1,2 m ppt

- Zakładana moc dolnego źródła ciepła: - 180 kW
- Obliczeniowa różnica temperatur na parowniku: 3,0 °K
- Ilość odwiertów obsługujących pompy ciepła 30 szt. o głębokości 150m każdy.
- Ilość studni rozdzielaczowych – 2 szt.

Przyjęto, że różnica temperatur na dolnym źródle będzie wynosić 3°K i na taką różnicę temperatur (docelowo przepływ) zostało zwymiarowane dolne źródło. Obliczeniowy sumaryczny przepływ przez dolne źródło 41 400 l/h.

3.1. Wstępne dane.

Dolne źródło ciepła będzie stanowił układ sond (odwiertów) pionowych o głębokości 150 mb każdy. Należy wykonać 30 szt. odwiertów i wprowadzić do nich sondy pionowe wykonane z tworzywa sztucznego PERC łączna długość każdego zwoju 300mb. W omawianym opracowaniu minimalna odległość pomiędzy sondami wynosi 8m. Tak wykonany odwiert będzie w mniejszym stopniu oddziaływał na pozostałe sondy. W razie konieczności zmiany lokalizacji odwiertów należy wykonać na etapie budowy na podstawie ustaleń Kierownika budowy oraz Dozoru wiertniczego.

3.2. Prace wiertnicze i montażowe sond gruntowych, wypełnienie odwiertu

Całość prac wiertniczych wykonać zgodnie z projektem prac geologicznych i obowiązującymi przepisami.

3.3. Sonda pionowa

Zaprojektowano Głowicę typ 1 (standard) oprócz pojedynczej U-rurki dodatkowo wyposażona jest w dodatkową rurę DN 32 wprowadzoną do głowicy. Ma ona za zadanie ułatwić aplikację sondy pionowej w odwiercie i służy do popychania sondy żerdziami wiertniczymi. W przypadku innych warunków geologicznych niż zakładane, ostateczny wybór głowicy dokonuje kierownik wiertni w zależności od geologii. Głowica sondy pionowej ma długość 550mm, natomiast średnica głowicy dostosowana do warunków geologicznych w przedziale od 90 – 110mm.

Typ sondy pionowej – 1U, 2x150m DN40x3,7 PERC SDR11 PN16 Turbocollector.

3.4. Studnia rozdzielaczowa.

Projektowane pionowe sondy ciepła należy wpiąć do dwóch studni rozdzielaczowych 15 sekcyjnych, oznaczonej w części rysunkowej symbolem S1 i S2.

Przejścia sekcji kolektora przez ścianki studni szczelne (ekstruzja PE), uniemożliwiają przedostawanie się wód gruntowych do wnętrza. Sekcje kolektorowe wyprowadzone ze studni parami (zasilanie/powrót). Studnie powinny mieć możliwość wykonania nadstawki w celu dopasowania posadowienia do warunków gruntowych i wymogów głębokościowych.

Obudowa studni rozdzielaczowej z PE100 o wymiarach DN 1600mm i wysokości H1500mm. Posadowienie studni rozdzielaczowych w miejscu wskazanym w części rysunkowej pzt należy wykonać zgodnie z wytycznymi i szczegółową instrukcją producenta.

3.5. Czynniki obiegowe

UWAGA: Zabrania się rozcieńczania glikolu na budowie. Nie dopuszcza się napełniania i uzupełniania zładu wodą wodociagową i stężonym glikolem. Glikol musi być dostarczony w odpowiednim stężeniu i posiadać odpowiednie atesty.

Dla zabezpieczenia układu dolnego źródła przed zamarzaniem należy stosować gotową mieszankę na bazie wodnego roztworu glikolu propylenowego wraz z dodatkami uszlachetniającymi tj. inhibitorami korozji, przeciwutleniaczami i środkami antypiennymi o temperaturze krystalizacji -15°C, regulatorami pH, pigment.

4. INFORMACJE I DANE.

4.1. Warunki wynikające z zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Inwestycja swoim zakresem zgodna jest z ustaleniami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru na którym planowana jest inwestycja.

4.1.1. Ochrona zabytków

Teren działki nr 1/69 obręb 0028 Jelenia Góra, objęty nn. zamierzeniem budowlanym - znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego miasta Jelenia Góra. Istniejący budynek ujeżdżalni ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

4.1.2. Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja położona jest poza granicami terenów górniczych i tym samym nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na przedmiotową inwestycję.

4.1.3. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi.

5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza Projektu w/w inwestycji pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

Definicja obszaru oddziaływania obiektu przyjęta na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2021 r. nr. 2351 poz. 1609 z późn. zm.

Obszar oddziaływania obejmuje przedmiotową działkę 1/69 obr. 0028 w m. Jelenia Góra i nie powoduje ograniczenia w zabudowie terenu na działkach sąsiednich.

Projektanci opracowania:

mgr inż. Anna Słowińska

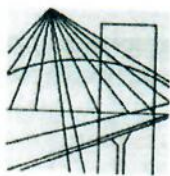
Sprawdzający:

mgr inż. Leon Jatkiewicz



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK.7131-296/2015/15

Wrocław, dnia 15 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz.1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Anna Małgorzata Konrad

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 7 czerwca 1974 r. w Bielawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 317/DOŚ/15

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Anna Małgorzata Konrad
Ul. Marsa 22/6
59-220 Legnica
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data 30.08.2023.
podpis



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.III.U-1.7131-57/2001

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Leonowi Jatkiewiczowi
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 13 kwietnia 1958 r. w Wilnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 608/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Leon Jatkiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Leon Jatkiewicz
ul. Szaniawskiego 1/9
59-220 Legnica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kidybińska
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

data 30.08.2003r.

podpis



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-BAP-BLB-LIC *

Pani Anna Małgorzata Słowińska (Konrad) (dawniej: Konrad) o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0066/16

adres zamieszkania ul. Marsa 22/6, 59-220 Legnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2023-08-31.

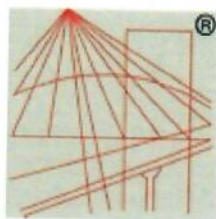
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-6RN-FAK-KDW *

Pan Leon Jatkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1026/01
adres zamieszkania Nowa Wieś Legnicka 90/3 , 59-241 Legnickie Pole
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-12 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nazwa jednostki projektowania:

PRONASCO DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA

Pozostałe dane:

e-mail: biuro@pronasco.pl

www: pronasco.pl

Tel-fax: 76 850-61-44

Tel. kom.: 600-140-300

Adres jednostki projektowania:

ul. Szczytnicka 60

59-220 Legnica

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami
my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt:

BUDOWA INSTALACJI DOLNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKU DAWNEJ UJEŹDZALNI

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: działka nr 1/69, obręb nr 0028 JELENIA GÓRA



Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/69

INWESTOR

Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.

ul. Pijarska 32, 58-500 Jelenia Góra

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	<p>mgr inż. Anna Słowińska Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń</p> <p>uprawnienia bud. nr 317/DOŚ/15 DOIIB nr DOŚ/IS/0066/16</p> <p>PODPIS </p>	<p>mgr inż. Leon Jatkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń</p> <p>uprawnienia bud. nr 608/01/DUW DOIIB nr DOŚ/IS/1026/01</p> <p>PODPIS </p>
DATA OPRACOWANIA	LEGNICA, 30.08.2023r.	

Nazwa jednostki projektowania:

PRONASCO DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA

Pozostałe dane:

e-mail.: biuro@pronasco.pl

www.: pronasco.pl

Tel-fax.: 76 850-61-44

Tel. kom.: 600-140-300

Adres jednostki projektowania:

ul. Szczytnicka 60

59-220 Legnica

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA INSTALACJI DOLNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKU DAWNEJ UJEŹDZALNI

Kategoria obiektu budowlanego: VIII – INSTALACJA DOLNEGO ŹRÓDŁA



ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: działka nr 1/69, obręb nr 0028 JELENIA GÓRA
Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/69

INWESTOR

Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. Pijarska 32, 58-500 Jelenia Góra

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	<p>mgr inż. Anna Słowińska Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń</p> <p>uprawnienia bud. nr 317/DOŚ/15 DOIIB nr DOŚ/IS/0066/16</p> <p>PODPIS </p>	<p>mgr inż. Leon Jatkiwicz Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń</p> <p>uprawnienia bud. nr 608/01/DUW DOIIB nr DOŚ/IS/1026/01</p> <p>PODPIS </p>

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA

LEGNICA, 30.08.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU IV

I. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY		
1	Mapa do celów projektowych	str.04
2	Zgoda na zmniejszenie odległości wskazanej w MPZP w odniesieniu do stacji redukcyjno-pomiarowej wydana przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., oddział we Wrocławiu z dnia 08.08.2023 r.. Sygnatura sprawy PSGWR.ZMSZ.783.116.1.23.	str.05
3	Informacja o istniejących sieciach gazowych wraz z określeniem warunków zbliżenia do nich i stref kontrolowanych wydana przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., oddział we Wrocławiu z dnia 08.08.2023 r.. Sygnatura sprawy PSGWR.ZMSZ.763.116.2.23.	str.06
4	Uzgodnienie z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniach 17-24.11.2023. Sygnatura sprawy RDG.6630.180.2023	str.08
5	Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)- art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane	str.12

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 22 444 33 33

**Sekcja Zarządzania Majątkiem Sieciowym w
Zgorzelcu**
tel. 75 77 22 577

PRONASCO
ul. Szczytnicka 60
59-220 Legnica

Wasz znak:

Nasz znak: PSGWR.ZMSZ.783.116.1.23

Zgorzelec, 08.08.2023 r.

Dot.: lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr 1/10, 1/48, 1/67, 1/69, obręb 0028 Jelenia Góra”

Szanowni Państwo,

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu akceptuje zmniejszenie odległości wskazanej w MPZP obowiązującym dla wymienionego na wstępie terenu, w odniesieniu do istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej i budynku objętego ochroną konserwatorską podlegającego adaptacji.

Z poważaniem
Kierownik
Sektora Zarządzania
Majątkiem Sieciowym
Grzegorz Stanuch

Jednocześnie informujemy, że obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych jest udostępniony na stronie <https://www.psgaz.pl>

Otrzymują: Adresat + PZT; ZMSZ aa

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44
50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252498411 REGON 142739519 KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl

zgodność z oryginałem



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 22 444 33 33

**Sekcja Zarządzania Majątkiem Sieciowym w
Zgorzelcu**
tel. 75 77 22 577

PRONASCO
ul. Szczytnicka 60
59-220 Legnica

Wasz znak:
Nasz znak: PSGWR.ZMSZ.763.116.2.23

Zgorzelec, 08.08.2023 r.

Dot.: informacji o sieci gazowej na potrzeby ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr 1/10, 1/48, 1/67, 1/69, obręb 0028 Jelenia Góra”

Szanowni Państwo,

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu informuje, że w rejonie wskazanej powyżej inwestycji zlokalizowana jest czynna sieć średniego ciśnienia, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,4 MPa, której przebieg na załączonym planie oznaczono kolorem czerwonym wg. inwentaryzacji na mapie zasadniczej. Linia przerywaną zaznaczono przebieg nieczynnego przewodu gazowego. Nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą przewodów gazowych zainwentaryzowanych na mapie zasadniczej a jego rzeczywistym przebiegiem, które mogą wynikać z przyczyn niezależnych od operatora sieci dystrybucyjnej. Dla gazociągów ustalona została strefa kontrolowana o szerokości 1 m, określona przez przepisy Rozporządzenie Ministra gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w prawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013.640). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wymagane odległości od elementów uzbrojenia terenu dla skrzyżowań lub zbliżeń wskazane zostały w §14 ust.3, §17 ust.4, §18 ust.1, §19 ust.1 ust 2, §22 ust. 1 rozporządzenia.

W przypadku gazociągów/przylączy oznaczonych na załączonym planie symbolami g32, g100, g125, planując lokalizację obiektów budowlanych lub terenowych zachować należy również minimalną odległość od rurociągów gazowych, wynoszącą połowę strefy kontrolowanej określonej w załączniku 2 tab. 2 wymienionego rozporządzenia.

Kocową wersję PZT należy uzgodnić w Sekcji ZMS w Zgorzelcu, ul. Fabryczna 1.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sektora Zarządzania
Majątkiem Sieciowym
Grzegorz Stanuch

Jednocześnie informujemy, że obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych jest udostępniony na stronie <https://www.psgaz.pl>

Otrzymują: Adresat + PZT; ZMSZ aa

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44
50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl

a zgodność z oryginałem

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 17.11.2023 – 24.11.2023**

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1752 z późn. zm.) i Zarządzeniem nr 0050.1459.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze miasta Jelenia Góra, uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **RGD.6630.180.2023.****Przedmiot narady:**

Instalacja dolnego źródła dla istniejącego budynku Ujeżdżalni na dz. nr 1/69 przy ul. Kazimierskiego w Jeleniej Górze.

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
M. Jelenia Góra	0028 28 NE	3	1/48, 1/49, 1/51, 1/53, 1/67, 1/69, 1/70, 1/71

Wnioskodawca: Pronasco Piotr Szczerba Dokumentacje Techniczne Dla Budownictwa
ul. Szczytnicka 60, 59-220 Legnica

Stanowiska uczestników narady:**Przewodniczący Narady Koordynacyjnej, Osoba reprezentująca: Sławomir Tęcza**

Bez uwag.

Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, Osoba reprezentująca: Agnieszka Antczak

Nie dotyczy - poza pasem drogowym.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" Sp. z o.o., Osoba reprezentująca: Miłosz Służewski

1. NIE DOTYCZY.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gazownia w Jeleniej Górze, Osoba reprezentująca: Jan Purzycki

Uzgodnienie z następującymi uwagami:

1. W obrębie opracowania projektowego zlokalizowana jest sieć gazowa eksploatowana i zarządzana przez Oddział Zakład we Wrocławiu.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zainwentaryzowane na mapie, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą sieci gazowej zainwentaryzowanej na mapie, a jej rzeczywistym przebiegiem.
3. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci gazowej należy o tym zawiadomić natychmiast kierownika Gazowni w Jeleniej Górze.
4. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać wykopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu sieci gazowej.
5. Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z normą (1).
6. W przypadku uszkodzenia istniejących gazociągów w trakcie prowadzenia robót, oprócz kosztów naprawy uszkodzenia PSG. z o.o.–Oddział Zakład we Wrocławiu będzie dochodził odszkodowania za dodatkowe koszty poniesione z tytułu: przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. pokrycia strat odbiorców, w przypadku przerwy w dostawie gazu.

Za zgodność z oryginałem

prostopadle od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla zgodnie z normą N SEP-E-004.

10. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy uzgodnić z Regionem SN i nN Jelenia Góra SWS-1 lokalizację urządzeń oraz zakres prowadzonych prac przy sieci i urządzeniach elektroenergetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A.

11. Nie wykluczamy możliwości natrafienia na terenie objętym zakresem robót na czynne linie kablowe nN, SN, WN, których trasa nie jest znana i z uwagi na brak inwentaryzacji nie zostały umieszczone na mapie geodezyjnej, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą linii kablowych zinwentaryzowanych na mapie a ich rzeczywistym przebiegiem. Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

12. Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze.

13. O nadzór służb energetycznych należy wystąpić pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S.A. Region Jelenia Góra ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra na minimum 30 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Mimo wezwania, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. Urzędu Miasta JG WAUIB Referat Budownictwa
2. Netia S.A.
3. Orange Polska S.A.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

1. Wszelkie zmiany usytuowania projektowanych sieci i przyłączy podlegają ponownemu uzgodnieniu na naradzie koordynacyjnej.
2. Stosownie do przepisów prawa budowlanego projekt należy opracować geodezyjnie uwzględniając normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego oraz innych obiektów budowlanych.
3. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia wyznaczenia i pomiarów powykonawczych obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Pomiary powykonawcze sieci uzbrojenia podziemnego należy wykonywać przed ich zakryciem.
4. Prace ziemne w pobliżu istniejących sieci należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem ich właścicieli. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Kopie niniejszego odpisu wraz z załącznikami należy przekazać jednostce wykonawstwa geodezyjnego, która będzie wytyczać sieci i obiekty w terenie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Sławomir Tęcza

STARSZY INSPEKTOR

Elektronicznie
podpisany przez
Sławomir
Grzegorz Tęcza

(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

a zgodność z oryginałem

Nazwa jednostki projektowania:

PRONASCO DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA

Pozostałe dane:

e-mail.: biuro@pronasco.pl

www.: pronasco.pl

Tel-fax.: 76 850-61-44

Tel. kom.: 600-140-300

Adres jednostki projektowania:

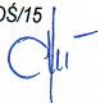
ul. Szczytnicka 60

59-220 Legnica

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA INSTALACJI DOLNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKU DAWNEJ UJEŹDZALNI

Kategoria obiektu budowlanego: VIII – INSTALACJA DOLNEGO ŹRÓDŁA

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGOAdres: działka nr 1/69, obręb nr 0028 JELENIA GÓRA
Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/69**INWESTOR**Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. Pijarska 32, 58-500 Jelenia Góra**PROJEKTANT****ZAKRES OPRACOWANIA****OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI****PODPIS****SPECJALNOŚĆ
INSTALACJE SANITARNE****mgr inż. Anna Słowińska**Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do
projektowania bez ograniczeńuprawnienia bud. nr 317/DOS/15
DOIIB nr DOS/IS/0066/16ADRES:
ul. Szczytnicka 60
59-220 Legnica**DATA OPRACOWANIA**

LEGNICA, 30.08.2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Jeleniogórskie товариство Budownictwa Społecznego Sp z o.o.,
ul. Pijarska 32, 58-500 Jelenia Góra

1.2 Adres obiektu

Działka nr: 1/69,
Obręb: 0028 Jelenia Góra
Jednostka ewidencyjna: 026101_1.0028.AR_3.1/69
powiat jeleniogórski, województwo dolnośląskie

1.3 Obiekt budowlany

BUDOWA INSTALACJI DOLNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKU DAWNEJ UJEŹDZALNI

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych elementów.

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie instalacji dolnego źródła, na potrzeby zasilania w ciepło i chłód budynku mieszkalnego wielorodzinnego projektowanego, wg odrębnego opracowania, w miejscowości Jelenia Góra.

W skład projektowanej instalacji dolnego źródła wchodzi następujące elementy:

- sondy pionowe typ 1U w ilości 30 sztuk, wykonane z rur DN40x3,7 PE100RC PN16 SDR 11 Turbocollector, o głębokości 150m każdy,
- przewody dobiegowe (pomiędzy studzienką rozdzielaczową a przewodami rozprowadzającymi pionowymi do sond) wykonane z rur 2* DN40x3,0 PERC SDR 13,6 PN12,5,
- przewody rozprowadzające pomiędzy studzienką rozdzielaczową a pomieszczeniem technicznym wykonane z rur 2* DN125x7,4 PE100 SDR 17 PN 10,
- studzienka rozdzielaczowa 15-sekcyjna – 2 sztuki.
- Wykonanie otworów pod sondy gruntowe o głębokości 150m każdy,
Wytyczenie tras przewodów rozprowadzających od odległości 05,m przed pomieszczeniem technicznym do studzienek rozdzielaczowych 15-sekcyjnych,
- Wytyczenie tras przewodów dobiegowych od studzienek rozdzielaczowych a przewodami rozprowadzającymi pionowymi do sond.
- Zamontowanie sond gruntowych.
- Rozebranie nawierzchni,
- Wykonanie wykopu pod studnie rozdzielaczowe,
- Montaż studni w wykopie, zgodnie z wytycznymi i szczegółową instrukcją producenta.

- Wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości 0,8 - 0,9 m i głębokości 1,2m ppt dla przewodów rozpraszających i dobiegowych.
- Wykonanie podsypki pod rurociągi,
- Ułożenie przewodów w wykopach, zgrzewanie poszczególnych odcinków rur PE za pomocą łączników elektrooporowych,
- Oczyszczenie rur dobiegowych i rozpraszających, przeprowadzenie próby szczelności.
- Oznaczenie rur dobiegowych oraz rozpraszających odcinkami ciągłymi taśmy koloru niebieskiego
- Zasypanie wykopów,

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

W rejonie prac objętych niniejszym projektem brak jest obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

2.3 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.

W rejonie prac objętych opracowaniem nie ma elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.

2.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

- Roboty ziemne powinny być oznakowane zgodnie z odpowiednimi normami, dotyczącymi tych robót.
- Możliwość upadku z wysokości przy wykonywaniu wykopów,
- Możliwość przysypania ziemią przy pracy w wykopach,
- Możliwość porażenia prądem przy pracy z urządzeniami elektrycznymi,
- Możliwość oparzeń termicznych przy pracy ze spawarką i zgrzewarką,
- Możliwość fizycznych urazów przy pracach z piłami i szlifierkami podczas przecinania rur,
- Możliwość uderzenia falą sprężonego powietrza przy próbach szczelności.

2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca przed podjęciem robót ma obowiązek przeprowadzić instruktaż w zakresie: określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;

2.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Materiały niebezpieczne należy składować w miejscach do tego wyznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych oraz wpływem warunków atmosferycznych,
- Sprzęt mechaniczny należy zabezpieczyć przed działaniem osób niepowołanych,
- Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć.

2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej obsługi maszyn oraz urządzeń technicznych będą przechowywane w pomieszczeniu kierownika lub majstra budowy

Projektanci opracowania:
mgr inż. Anna Słowińska

Sprawdzający:
mgr inż. Leon Jatkiewicz