

**Załącznik nr 2 do SWZ**

[zapisy niniejszych projektowanych postanowień umowy zostaną dostosowane do treści oferty Wykonawcy]

**SPIS TREŚCI**

§1	PRZEDMIOT UMOWY .....	2
§2	TERMIN .....	3
§3	OBOWIAZKI WYKONAWCY .....	4
§4	OBOWIAZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ .....	7
§5	PRAWA AUTORSKIE .....	8
§6	ODBIÓR ROBÓT .....	10
§7	WYNAGRODZENIE .....	11
§8	PODWYKONAWSTWO .....	13
§9	UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WZGLĘDEM OSÓB TRZECICH .....	14
§10	KARY UMOWNE .....	15
§11	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	16
§12	GWARANCJA I RĘKOJMIA .....	17
§13	ZMIANY UMOWY .....	19
§14	KOMUNIKACJA .....	22
§15	KONSORCJUM .....	23
§16	ODSTĄPIENIE OD UMOWY .....	24
§17	POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	25
	PODPISY STRON .....	25

**UMOWA**

zawarta w dniu [...] w Jeleniej Górze pomiędzy:

- 1) **Jeleniogórskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Jeleniej Górze, ul Pijarska 32, 58-500 Jelenia Góra, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 21794, REGON: 230878693, NIP: 6112319307, kapitał zakładowy: 19 386 000,00 zł, pokryty w całości, reprezentowaną przez: \_\_\_\_, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

- 2) [spółka] z siedzibą w \_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_, \_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem \_\_\_\_, kapitał zakładowy \_\_\_\_, opłacony w całości, NIP \_\_\_\_, REGON \_\_\_\_, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_,

[JDG]

Panem \_\_ prowadzącym działalność gospodarczą jako \_\_, z siedzibą w \_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_,

NIP \_\_\_\_, REGON \_\_\_\_,

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

dalej łącznie zwanych „**Stronami**” a odrębnie także „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej „**PZP**”), znak postępowania nadany przez Zamawiającego [...], Strony zawarły niniejszą umowę (dalej: „**Umowa**”) o treści następującej:

## **§1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące realizację zamówienia pod nazwą: Budowa instalacji dolnego źródła ciepła dla budynku dawnej ujeżdżalni w Jeleniej Górze.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (dalej „Przedmiot Umowy”) zgodnie z:
  - a. Umową,
  - b. Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności zawartym w nim opisem Przedmiotu zamówienia,
  - c. Dokumentacją stanowiącą załącznik do SWZ (dalej „Dokumentacja Projektowa”), na którą składają się w szczególności:
    - i. projekt dolnego źródła;
    - ii. plan ruchu górniczego;
    - iii. projekt robót geologicznych;
  - d. ofertą Wykonawcy.
3. Dokumenty wymienione w ust. poprzedzającym stanowią załączniki do Umowy oraz jej integralną część a interpretować należy je, jako wzajemnie się uzupełniające. W razie sprzeczności dokumenty należy interpretować w sposób przewidujący szerszy lub dalej idący zakres zobowiązań Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, w tym wszystkie roboty budowlane oraz inne czynności opisane w SWZ, niezbędne i konieczne dla zrealizowania Przedmiotu Umowy i uzyskania zakładanej funkcjonalności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót dodatkowych i zamiennych w stosunku do Dokumentacji Projektowej, jeżeli ich wykonanie okaże się konieczne dla realizacji Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych dalej w Umowie. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót dodatkowych i zamiennych jest uprzednia zmiana Umowy.

6. Zamawiający może wydawać Wykonawcy pisemne polecenia, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, jeżeli zmiana taka byłaby zasadna lub konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i właściwej gospodarki środkami publicznymi, a nie będzie stanowiła istotnego odstępstwa od Dokumentacji Projektowej.
7. Ilekroć w Umowie jest mowa o Inspektorze Nadzoru należy przez to rozumieć inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli zostanie ustanowiony przez Zamawiającego (co nie wymaga zmiany Umowy), w przeciwnym wypadku przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z §14.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego zmniejszenia zakresu zamówienia oraz odpowiednio do tego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, nie więcej jednak niż do poziomu wskazanego z §7 ust. 11.

## **§2 Termin**

1. Umowę niniejszą uznaje się za zawartą w dniu złożenia podpisu przez Zamawiającego, który będzie dniem wskazanym w komparycji Umowy („Dzień Zawarcia Umowy”).
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie 120 dni od Dnia Zawarcia Umowy („Termin Wykonania”).
3. Wykonawca realizować będzie roboty w terminach zgodnych ze sporządzonym przez Wykonawcę, zatwierdzonym przez Zamawiającego, harmonogramem rzeczowo – finansowym („Harmonogram”).
4. Termin Wykonania uznany będzie za zachowany, jeżeli Wykonawca:
  - a. w Terminie Wykonania zakończy prace budowlane, w tym przeprowadzi montaż urządzeń i wyposażenia;
  - b. w Terminie Wykonania przedstawi Wykonawcy dokumentację konieczną dla uzyskania użytkownika Przedmiotu Umowy, w szczególności tzw. „geologiczną inną” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz dokumentację geodezyjną powykonawczą wraz z dokonaniem zgłoszeń wymaganych przepisami powszechnie obowiązującym;
  - c. w terminie i zakresie wskazanym w protokole odbioru, zgodnie z § 6 ust. 8 Wykonawca wykona wszystkie drobne, zaległe prace i usunie usterki, co zostanie potwierdzone w dodatkowym protokole odbioru końcowego, zgodnie z §6 ust. 9.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od Dnia Zawarcia Umowy, nie wcześniej jednak niż przed tym, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- a. wszystkie niezbędne dokumenty i dane potrzebne do zgłoszenia rozpoczęcia robót w Powiatowym Nadzorze Budowlanym (potwierdzone za zgodność kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego Kierownika Budowy i Kierowników robót wraz z oświadczeniami o przyjęciu przez nich obowiązków przy realizacji Przedmiotu Umowy),
  - b. Harmonogram, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do odmowy zatwierdzenia Harmonogramu sprzecznego z Umową, w szczególności przewidującego wykonanie Umowy w terminie wykraczającym poza Termin Wykonania.
6. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż 3 dni po przekazaniu terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej oraz na każde wezwanie Zamawiającego aktualizacji Harmonogramu, ilekroć rzeczywisty postęp wykonania Umowy nie będzie zgodny ze stanem wynikającym z Harmonogramu. Akceptacja przez Zamawiającego zaktualizowanego Harmonogramu wykraczającego poza Termin Wykonania nie oznacza zgody na zmianę Terminu Wykonania i służy wyłącznie do monitorowania bieżącego postępu wykonania Umowy.

### **§3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, w ramach wykonania Umowy zobowiązany jest do przestrzegania następujących obowiązków szczegółowych:
  - a. sporządzenia planów bezpieczeństwa i ochrony robót (plan BIOZ) przez kierownika budowy, przez rozpoczęciem robót budowlanych;
  - b. terminowej realizacji robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem;
  - c. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno–budowlanymi, normami;
  - d. zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem BIOZ;
  - e. zapewnienia sprawowania kierownictwa budowy i robót przez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz prawa geologicznego i górniczego;
  - f. zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów o ochronie środowiska we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, zgodnie z przepisami i dokumentacją projektową oraz zapewnienie należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych, usuwanie na swój koszt wszelkich odpadów,

- opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy bez uzyskania zgody sądu;
- g. umieszczenia na placu budowy w widocznym miejscu ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - h. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały okres trwania realizacji Przedmiotu zamówienia;
  - i. bieżącego wywozu materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów oraz i ich unieszkodliwienie, o ile będzie to konieczne,
  - j. we własnym zakresie i na własny koszt zrealizowania tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie placu budowy (punkt poboru wody, punkt poboru energii elektrycznej, zabezpieczenie terenu budowy). Wykonawca będzie ponosił koszty organizacji terenu budowy i zagospodarowania zaplecza budowy, zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów, i urządzeń związanych z terenem budowy oraz innych nakładów, niestanowiących wartości robót budowlanych, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia, w tym organizacji dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót;
  - k. zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich;
  - l. utrzymania w czystości dróg, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały, wykonania inwentaryzacji i przeglądu stanu zerowego dróg przeznaczonych do transportu. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę oferty;
  - m. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
  - n. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót;
  - o. uczestnictwa w naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego – częstotliwość wg potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu. O terminie narady Zamawiający zawiadomi z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 5 dni roboczych, chyba, że zwołanie narady jest niezbędne z uwagi na sytuację nadzwyczajną.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku zwłoki w ich usunięciu.

3. W czasie wykonywania jakichkolwiek robót związanych z zamówieniem, Wykonawca stosuje wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody, bezpieczeństwa ruchu w miejscu prowadzonych robót. Opłaty i kary za przekroczenie norm w trakcie realizacji robót, określonych w tych przepisach poniesie Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wykonanych prac i za wszelkie materiały i narzędzia używane do robót od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich protokolarnego odbioru.
5. Wymagane jest zapewnienie ochrony przed hałasem, wibracjami i innymi zakłóceniami,
6. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej od 6:00-22:00, dopuszcza się prowadzenie robót w godzinach 22.00-6.00 w wyjątkowych przypadkach jedynie za zgodą Inspektora Nadzoru.
7. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie niezbędne do wykonania Przedmiotu zamówienia zostaną nabyte we własnym zakresie przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy materiały i zrealizuje Przedmiot zamówienia przy użyciu własnych lub wypożyczonych we własnym zakresie, na własny koszt narzędzi i środków transportu.
8. Wszelkie użyte do budowy materiały muszą odpowiadać parametrom podanym w projekcie, powinny być nowe i posiadać odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z polską normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy) lub z aprobatą techniczną, świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje zezwalające na stosowanie ich w budownictwie. Dokumenty te przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.
9. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających wymogów norm obowiązujących w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Inspektorowi Nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 8 na każdym etapie realizacji robót.
11. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych robót lub innych czynności objętych Przedmiotem zamówienia pod względem ich jakości oraz terminowości.

13. Zamawiający zachowuje prawo dostępu do terenu budowy dla wskazanych przez siebie osób, w szczególności podmiotów zajmujących się dostawą wody, energii, gazu, ciepła i odbioru ścieków.
14. Zamawiający zachowuje prawo możliwość przebadania dowolnego układu, który ma zostać zastosowany w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, celem potwierdzenia spełnienia przez niego wymagań i parametrów oznaczonych w niniejszej Umowie i załącznikach do niej. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest do wysłania urządzenia do wybranej przez siebie, uprawnionej jednostki certyfikującej. W przypadku, gdy przeprowadzone badania potwierdzą spełnienie przez urządzenie wymagań i parametrów określonych w niniejszej Umowie i załącznikach do niej, koszty badania w całości poniesie Zamawiający. W przypadku gdy badania, o których mowa powyżej, nie potwierdzą spełnienia przez urządzenie wszystkich wymagań i parametrów określonych w niniejszej Umowie i załącznikach do niej, koszty badania w całości poniesienie Wykonawca;
15. W czasie prowadzenia robót Wykonawca przestrzega warunki określone przez gestorów uzbrojenia. Wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem oraz wypełnieniem warunków uzgodnień ponosi bezpośrednio Wykonawca.

#### **§4 Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudniania na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób bezpośrednio wykonujących w ramach Umowy roboty, tzw. „pracowników fizycznych”, w zakresie następującym:
  - a. roboty geologiczne i górnicze
  - b. roboty ziemne,
  - c. roboty izolacyjne,
  - d. roboty instalacyjne hydrauliczne,
  - e. roboty sanitarne,z wyłączeniem osób kierujących budową lub robotami budowlanymi, wykonujących obsługę geodezyjną, ani dostawców materiałów budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - a. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem

- liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- b. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), kopie umowy/umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - d. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - e. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
3. Niezłożenie wymaganych dowodów, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
4. Jeżeli na terenie budowy roboty wykonywać będzie osoba niezatrudniona na umowę o pracę, osoba ta będzie musiała opuścić teren budowy, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej.

## **§5 Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę utworów powstałych w związku z realizacją Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty



oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia o jakim mowa w §7 ust. 1, bez dodatkowych opłat, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy lub odpowiednio całość licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich,

2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenia na wykonywane praw zależnych do utworów wskazanych w ust. 1 następuje na poniższych polach eksploatacji:
  - a. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - d. wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - g. najem, dzierżawa,
  - h. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami
  - i. i kosztorysami inwestorskimi,
  - j. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - k. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
  - l. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wskazanych polach eksploatacji, może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego,

po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a. przyjmie na siebie bezpośrednią, pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## **§6 Odbiór robót**

1. Odbiór Przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Zamawiającego.
2. Wykonawca po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy:
  - a. zgłasza Inspektorowi Nadzoru zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego;
  - b. przedkłada w celu przeglądu i weryfikacji dokumentację składającą się na Przedmiot Umowy w tym dokumentację powykonawczą;
3. Zakończenie robót budowlanych następuje na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz po dopełnieniu obowiązków przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru;
4. Odbiór robót winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru końcowego wykonanych robót na podstawie Umowy, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i sporządza protokół odbioru końcowego robót,
6. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru uzna, że roboty nie zostały wykonane, stwierdza to w protokole. Zamawiający wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru, niezależnie od naliczania kar umownych za zwłokę.
7. Odbiór dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy nie stanowi akceptacji ich jakości i nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłaszania wad oraz żądania ich usunięcia, które mogą zostać stwierdzone po odbiorze.

8. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia w protokole odbioru terminu, nie dłuższego niż 30 dni, w którym Wykonawca wykona drobne, zaległe prace i usunie usterki nie mające wpływu na funkcjonalność Przedmiotu Umowy oraz na możliwość uzyskania ostatecznej decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania, jeśli taka byłaby wymagana.
9. Po wykonaniu drobnych zaległych prac i usunięciu usterek zgodnie z ust. 8 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dodatkowego odbioru końcowego, którego termin Zamawiający wyznaczy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru.
10. Inspektor Nadzoru dokonuje dodatkowego odbioru końcowego w zakresie określonym w ust. 8, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i sporządza dodatkowy protokół odbioru końcowego robót.
11. W przypadku wystąpienia robót zanikających i ulegających zakryciu przyjmuje się, że:
  - a. żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
  - b. odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru,
  - c. Inspektor Nadzoru powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, jeśli uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny,
  - d. w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru powyższych robót, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
  - e. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w postaci wpisu w dzienniku budowy.
12. Odbiór gwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, zostanie dokonany w ciągu 15 dni przed upłynięciem okresu gwarancyjnego. Odbiór przeprowadzony jest komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Odbiór gwarancyjny kończy się sporządzeniem protokołu ostatecznego odbioru robót, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

## **§7 Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) VAT według stawki ... % w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_), co daje cenę brutto \_\_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_\_\_), zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w związku z czym obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do należytego wykonania Umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
3. Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie Umowy, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ a także dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania Przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawową do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu specyfika robót powierzonych przez Zamawiającego oraz że zapoznał się z terenem, na którym mają być realizowane prace i warunkami budowy i zna wszelkie uwarunkowania związane z prowadzeniem prac i ma pełną świadomość stopnia złożoności zadania. Za wszelkie przekroczenia ustalonego wynagrodzenia Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w całości, po wykonaniu odbioru końcowego zgodnie z §6 ust. 5 a w przypadku odbioru obejmującego usunięcie usterek lub wykonanie drobnych zaległych prac zgodnie z §6 ust. 8 wg następującego harmonogramu:
  - a. 90% kwoty wynagrodzenia po dokonaniu odbioru końcowego obejmującego wyznaczenie terminu na wykonanie drobnych zaległych prac i usunięcia usterek;
  - b. 10% kwoty wynagrodzenia po usunięciu usterek i wykonaniu drobnych zaległych prac, na podstawie dodatkowego protokołu odbioru zgodnie z §6 ust. 9.
6. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunki, przedstawiane Zamawiającemu wraz z:
  - a. protokołem odbioru robót budowlanych lub dodatkowym protokołem odbioru w których będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - b. kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - c. dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem

terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,

7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturami lub rachunkami dokumentów wskazanych w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę Umownych wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia nastąpi w walucie polskiej, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku Wykonawcy, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub rachunku.
9. Powyższe oznacza m.in., że zapłata należności wskazanej w fakturze VAT objętej mechanizmem podzielonej płatności nastąpi pod warunkiem, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, ujęty będzie w urzędowym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
10. Faktury wystawione z naruszeniem przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub nieprawidłowe z innej przyczyny, będą zwracane wystawcy bez księgowania.
11. Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń, w przypadku, gdy zakres robót ulegnie zmniejszeniu do 75% i związane z tym wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio mniejsze.

## **§8 Podwykonawstwo**

1. Wykonanie Umowy za pomocą podwykonawców możliwe jest jedynie na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii takich umów, a w przypadku umów, których Przedmiotem są roboty budowlane, dodatkowo po akceptacji projektów tych umów.
2. Zapisy Umowy dotyczące jej wykonywania za pomocą podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
3. W zakresie wykonywania Umowy przez podwykonawców, stosuje się przepisy art. 462-465 PZP.
4. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo i do jej zmian wynosi 14 dni.
5. Termin, na zgłoszenie przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 7 dni.

6. Wykonawca, odpowiedzialny jest za działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, tak samo jak by były one działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający poweźmie uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania Przedmiotu zamówienia, może żądać od Wykonawcy zmiany tego podwykonawcy.

### **§9 Ubezpieczenie i odpowiedzialność względem osób trzecich**

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia na własny koszt ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej na czas budowy z tytułu szkód budowlanych w pełnym zakresie ryzyk tj. obejmujących ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej z tego tytułu. Suma ubezpieczenia powinna wynosić co najmniej **2 000 000 zł** (słownie: dwa miliony złotych), natomiast ubezpieczenie powinno obejmować swym zakresem szkody rzeczowe, majątkowe i osobowe, poniesione przez osoby trzecie.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Umowę ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składek Przedmiotowego ubezpieczenia niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Brak przekazania wyżej oznaczonych dokumentów lub nieprzedłużenie Umowy ubezpieczenia w czasie realizacji prac składających się na Przedmiot Umowy i niewydanie Zamawiającemu dowodu przedłużenia Umowy ubezpieczenia i opłacenia składek uprawnia Zamawiającego do wstrzymania prac budowlanych z winy Wykonawcy lub w razie ich nie rozpoczęcia do nieprzekazania Wykonawcy placu budowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi ryzyko za całe zamierzenie budowlane do momentu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, w tym za szkody następcze powstałe u Zleceniodawcy lub osoby trzeciej i spowodowane przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający ma zapłacić odszkodowanie za szkody spowodowane przez Wykonawcę, przysługuje mu roszczenie regresowe wobec Wykonawcy. Jeżeli osoby trzecie będą dochodzić roszczeń wobec Zamawiającego z powodu szkody wyrządzonej przez osobę, którą Wykonawca posłużył się w celu wykonania Przedmiotu Umowy lub sam Zamawiający dozna takich szkód, Zamawiając może wtedy również dochodzić roszczeń regresowych, jeżeli Wykonawca dokonał starannego wyboru swoich osób, którym powierzył wykonanie Umowy i dokładnie je nadzorował.

5. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z jakimkolwiek roszczeniem związanym z realizacją Przedmiotu Umowy bezpośrednio do Zamawiającego, to Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich i zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z powyższym.
6. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje zagrożenie dla życia i/lub zdrowia pracowników lub dalsze prowadzenie robót może stanowić zagrożenie wystąpienia szkody, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego: wstrzymania robót budowlanych, powiadomienia odpowiednich służb jeżeli będzie to konieczne oraz poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji, jej przyczynach oraz środkach zaradczych podjętych przez Wykonawcę.

### **§10 Kary Umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od Terminu Wykonania.
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub w okresie rękojmi, a ponadto w przystąpieniu do ich usunięcia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za przerwanie przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy,
4. za zwłokę w dostarczeniu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, BIOZ – w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy w zakresie:
  - a. sprawowania kierownictwa budowy,
  - b. przestrzegania zasad ppoż., BHP, ochrony zdrowia, ochrony środowiska;
  - c. zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich;
  - d. utrzymania porządku na budowie;
  - e. uczestnictwa w naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego- 2 000,00 zł za każdy przypadek;
6. za naruszenie obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;

7. w przypadku gdy przebadany, na podstawie w §3 ust. 14 Umowy element Przedmiotu Umowy nie będzie spełniał wszystkich określonych w Umowie i załącznikach do niej wymagań i parametrów - w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek;
8. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w projekcie tej umowy, nie mniej jednak niż 5 000,00 zł, za każdy przypadek
9. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu na jej obowiązkowe dostarczenie, nie mniej jednak niż 1 000,00 zł,
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie, nie mniej jednak niż 1 000,00 zł,
11. za prowadzenie dziennika budowy, niezgodne z Prawem Budowlanym, tj. nieuzupełnianie wpisów na bieżąco, w wysokości 1 000,00 zł kary, za każdy przypadek;
12. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
13. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć łącznie 25% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
15. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy.

#### **§11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie**, tj. kwotę w wysokości (słownie: \_\_\_\_\_) zł, w formie \_\_\_\_\_ [w pieniądzu\*/ gwarancji \*/ poręczeniu\* – formach dopuszczonych w art. 450 PZP],
2. Zabezpieczenie zdeponowane jest u Zamawiającego na czas trwania Umowy (zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zdeponowane będzie w banku Zamawiającego\*), a dowód jego wniesienia stanowi załącznik do Umowy.



3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie Wykonania wniesione w formie gwarancji lub poręczeń, musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być zgodna z dokumentacją SWZ, nie może przy tym zawierać jakichkolwiek postanowień, na mocy których gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania zapłaty z gwarancji.
5. Z kwoty zabezpieczenia, Zamawiający zwolni 70% w terminie do 30 dni od wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego, a w przypadku o jakim mowa w §6 ust. 8 dodatkowego protokołu odbioru końcowego, natomiast pozostałą część (30%) obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady, zależnie od tego, który z tych terminów nastąpi później.
6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Jeżeli okres zabezpieczenia przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia bez dodatkowego wezwania, na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wszelkie koszty uzyskania i utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

## **§12 Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi ... miesiące [zgodnie z ofertą], z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady całego Przedmiotu Umowy z tytułu gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia wskazanego w protokole w protokole

odbioru, zgodnie z § 6 ust. 8 lub dodatkowym protokole odbioru końcowego, zgodnie z §6 ust. 9. w sytuacji tam określonej.

3. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na Materiały lub Urządzenia zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona Podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
4. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji, z wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane siłą wyższą lub z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
5. W przypadku, gdy Wada ujawniła się w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany:
  - a. przystąpić do usunięcia wady w terminie:
    - i. 24 godzin w przypadku wady powodującej w okresie od 1 października do 31 marca brak ogrzewania budynku wskazanego w §1 ust. 1. W przypadku zgłoszenia wady w weekend lub dni ustawowo wolne od pracy przystąpienie do usunięcia nastąpi w ciągu 24 godzin w pierwszym dniu roboczym od zgłoszenia;
    - ii. 3 dni roboczych w przypadku innej wady;
  - b. usunąć wadę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym uwzględniając potrzeby Zamawiającego, rodzaj wady i możliwości jej usunięcia, przy czym usunięcie wady o jakiej mowa w lit a, pkt:
    - i. nastąpi najpóźniej w terminie 48 godzin od przystąpienia do usunięcia,
    - ii. nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od przystąpienia do usunięcia.
6. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy w terminie do 30 Dni od dnia wygaśnięcia gwarancji, pod warunkiem, że Wada powstała lub została ujawniona w okresie obowiązywania gwarancji. W przypadku dokonania istotnych napraw lub wymiany danego elementu w ramach gwarancji jakości, okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego istotną naprawą lub wymienionego na nowy. W przypadku pozostałych napraw, bieg okresu gwarancji ulega zawieszeniu na okres prowadzenia naprawy lub wyłączenia możliwości eksploatacji części Przedmiotu Umowy – w stosunku do tych

elementów Przedmiotu Umowy, które są Przedmiotem napraw lub ograniczenia w eksploatacji.

7. Zamawiający ma prawo w pierwszej kolejności zażądać usunięcia Wad poprzez naprawę wadliwych robót, materiałów lub urządzeń a w razie niepowodzenia lub braku możliwości takiej naprawy – wymiany wadliwej części na nowe.
8. W dalszej kolejności Zamawiający uprawniony jest do obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości odpowiadającej charakterowi wad oraz kosztom ich usunięcia, bądź pomniejszeniu wartości Przedmiotu Umowy, jeżeli Wady mają charakter nieusuwalny.
9. Usunięcie Wady stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne przeprowadzenie niezbędnych przeglądów technicznych i serwisów wszystkich zamontowanych urządzeń i wyrobów budowlanych. Koszty dojazdu, robocizny i materiałów ponosi Wykonawca.
11. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
12. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony niniejszym potwierdzają, że okres rękojmi dla Przedmiotu Umowy odpowiada okresowi rękojmi przewidzianemu dla nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancyjnym w terminie ustalonym, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania i bez konieczności uzyskania zgody sądu zlecić wykonanie tych robót innemu wykonawcy, a kosztem usunięcia wad obciążyć Wykonawcę.

### **§13 Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, w oparciu o następujące okoliczności:
  - a. zmiana ceny realizacji Przedmiotu Umowy, z powodu jednej z następujących przyczyn niezależnych od stron Umowy:
    - i. zmiana stawki VAT, kwota brutto zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana wedle zasady: Wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie. Strony ustalą protokolarnie wartość robót wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do robót wykonywanych po dniu zmiany stawki VAT,

- ii. zmniejszenie wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy, jeżeli zostanie wykonany mniejszy niż przewidywany zakres robót budowlanych wykazany w dokumentacji projektowej, wynikający z ich zaniechania lub wykonania robót zamiennych - mogące skutkować odpowiednią i proporcjonalną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym minimalna wartość świadczenia stron nie może być mniejsza niż 75% wartości Umowy,
- iii. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie były przewidziane w pierwotnym zakresie zamówienia, ale są niezbędne do osiągnięcia celów kontraktu, roboty te będą wyceniane na podstawie aktualnego na dzień ujawnienia się prac dodatkowych cennika Sekocenbud. Wycena korzysta z wartości minimalnych dla odpowiednich rodzajów prac dla województwa dolnośląskiego.
- iv. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, będących modyfikacją lub zastąpieniem robót przewidzianych w Umowie, roboty te będą wyceniane na podstawie cennika Sekocenbud aktualnego na dzień złożenia oferty. Wycena korzysta z wartości minimalnych dla odpowiednich rodzajów prac dla województwa dolnośląskiego.
- v. w przypadku zmian Umowy, o których mowa w lit. b,
- vi. ujawnienia w trakcie realizacji zamówienia wad projektowych, powodujących konieczność dokonania poprawek lub uzupełnień dokumentacji, niezbędnych dla wykonania zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem - mogących skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianą terminu realizacji Umowy, odpowiednimi i proporcjonalnymi do określonych zdarzeń,
- b. zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o ilość dni potwierdzonych pisemnie przez Inspektora Nadzoru, proporcjonalnie do zaistniałego zdarzenia, z powodu jednej z następujących przyczyn niezależnych od Stron Umowy:
  - i. niemożności realizacji robót z powodu braku dostępności do miejsc prowadzonych robót lub gdy obowiązujące przepisy, normy lub wymagania technologiczne nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,
  - ii. jeżeli niekorzystne warunki atmosferyczne nie sprzyjają lub uniemożliwiają prawidłowe wykonanie zaplanowanych robót, w szczególności zgodnie z harmonogramem, z technologią realizacji robót, z odpowiednimi normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, termin może ulec

przedłużeniu, jedynie o ilość dni, w których niemożliwe było wykonanie robót,

- iii. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji budowlanej, ze względu na zmiany obowiązującego prawa, braki zinwentaryzowania uzbrojenia terenu, odmienne od przyjętych warunki geologiczne, wady projektowe, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, pojawienie się nowszych technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- iv. faktycznej sytuacji zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych lub warunków geologicznych, geotechnicznych albo hydrologicznych,
- v. wystąpienia nadmiarowego opóźnienia w wydaniu aktów administracyjnych, w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej lub właścicieli sieci uzbrojenia, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- vi. konieczności uzyskania decyzję o dopuszczeniu do użytkowania – jeśli zgodnie z obowiązującymi przepisami dla danego zakresu wymagane okaże się pozwolenie na użytkowanie Wykonawca uzyska to pozwolenie na rzecz Zamawiającego,
- vii. obowiązku wykonania, nie przewidzianych wcześniej robót wynikających z zaleceń organów, w szczególności: nadzoru budowlanego, konserwatora zabytków;
- viii. konieczności wykonania robót dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót budowlanych objętych Umową,
- ix. wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót, powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

- x. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - xi. gdy Umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub następstw siły wyższej;
  - xii. zmiany Umowy na podstawie art. 455 ust. 2 PZP.
- c. zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
  - d. zmiana do dokumentacji projektowej wymaga zmiany Umowy w formie aneksu po podpisaniu protokołu konieczności zgodnie z przewidzianą Umową procedurą. Zatwierdzenie Protokołu konieczności pozwala Wykonawcy na przystąpienie do robót wynikających z tego protokołu, bez zmiany terminów Umownych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 PZP, o ile zaistniały opisane w nich okoliczności.
  3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
  4. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca o zmiany Umowy wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
    - a. opis propozycji zmiany;
    - b. uzasadnienie zmiany;
    - c. opis wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy i termin wykonania Umowy.
  5. Zmiana oznaczenia Stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron lub odbioru Przedmiotu Umowy - nie stanowią zmiany Umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
  6. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią zobowiązania do wyrażenia zgody.

#### **§14 Komunikacja**

1. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą sporządzana będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja będzie wysłana pocztą elektroniczną, pocztą lub doręczana osobiście na adresy wymienione poniżej. Adresat zobowiązany

jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania tej korespondencji, przekazanej pocztą elektroniczną.

2. Strony uznają, że korespondencja wysłana pocztą elektroniczną, której otrzymanie potwierdzi druga strona - została doręczona w chwili takiego potwierdzenia;
3. Przedstawiciel Zamawiającego / Inspektor Nadzoru

Imię i Nazwisko	
Adres	
telefon	
email	

4. Przedstawiciel Wykonawcy

Imię i Nazwisko	
Adres	
telefon	
email	

5. Zmiana adresów i danych osób do kontaktów nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia.
6. Osoby wymienione w ust. 3 i 4 powyżej nie są uprawnione, na podstawie Umowy, do zmiany Umowy ani zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej Strony.

### **§15 Konsorcjum**

1. Jeżeli Wykonawcą są podmioty wspólnie wykonujące Umowę związane Umową konsorcjum (lub inną Umową o podobnym charakterze, w tym Umową o współpracy), to podmioty te będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za należyte wykonanie Umowy, w tym w zakresie rękojmi i gwarancji oraz płatności na rzecz Podwykonawców (niezależnie od tego, który z członków konsorcjum zawarł Umowę z podwykonawcą) i za wniesienie oraz utrzymywanie zabezpieczenia wykonania;
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum, zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady;
3. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum, zobowiązani są do przedstawienia kopii Umowy konsorcjum (lub innej Umowy o podobnym charakterze, w tym Umowy o współpracy) wraz ze szczegółowym podziałem zadań wynikającym z Umowy konsorcjum, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich Robót w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

4. Podmioty, wchodzące w skład Konsorcjum, powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (Liderze), który będzie dysponował nieodwołalnym pełnomocnictwem do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę, w szczególności, do składania i przyjmowania w imieniu wszystkich członków konsorcjum wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, wobec i od Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy oraz wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z Umowy.

#### **§16 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający, niezależnie od podstaw wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 120 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, tj. gdy Wykonawca:
  - a. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - b. z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, nie dopełnił określonych w §2 ust. 5 warunków umożliwiających przekazanie terenu przez Zamawiającego,
  - c. pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonał aktualizacji Harmonogramu w przypadku, o jakim mowa w §2 ust 7,
  - d. bez zgody Zamawiającego dokonał cesji Umowy lub jej części,
  - e. w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego;
  - f. powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcom niewymienionym w Umowie;
  - g. nie wykonuje żądania Zamawiającego zamiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określonego w § 8 ust. 8 Umowy;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki
  - a. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.



- b. Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz miejsce prowadzonych robót i zgłosić roboty przerwane do odbioru przez Zamawiającego,
- c. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych
- d. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy i wystawienia faktury,
- e. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

### **§17 Postanowienia końcowe**

- 1. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z Umową, będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny w Jeleniej Górze.
- 2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
- 3. Umowę sporządzono *[w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony] / [w formie elektronicznej]*.

Podpisy Stron

Zamawiający

Wykonawca