

UMOWA

zawarta w dniu 2024 r. w Zabłudowie pomiędzy:

Gminą Zabłudów, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów, NIP: 9661770461, zwaną dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

Adam Tomanek – Burmistrz Zabłudowa,

a

.....
(KRS, REGON w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę) zwanym
dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.271.7.2024, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.), **na Przebudowę i termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej im. Simony Kossak w Dobrzyniówce w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Zadanie 1 Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, przebudowa i termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Simony Kossak w Dobrzyniówce**, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz , **przebudowa i termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Simony Kossak w Dobrzyniówce**. Zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj – wybuduj”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący **załącznik nr 17** do umowy, będący jej integralną częścią.
3. Zadanie realizowane będzie na działce o nr ewid. 236 w obrębie Dobrzyniówka gmina Zabłudów
4. Przedmiot zamówienia składa się z dwóch etapów:
 - 4.1. Etap I, którego zakres obejmuje poniższe czynności i warunki ich realizacji:
 - 1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z harmonogramem prac zgodnie z Programem Funkcjonalno- Użytkowym, Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) z późn zm. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2024.54) z późn. zm. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. 2023.1478) z późn. zm. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.0.1225) z późn. zmianami i innymi niewymienionymi, a wskazanymi w PFU oraz wynikającymi z obowiązujących przepisów; harmonogram winien być podzielony na etapy.
 - 2) Wykonawca obowiązany jest opracować wielobranżową dokumentację projektową składającą się z planów, rysunków, przedmiarów lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych

- podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania, przedmiaru robót oraz projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.
- 3) **Wykonawca obowiązany jest przedstawić do akceptacji w ciągu 14 dni od podpisania umowy z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy określający daty wykonania poszczególnych etapów prac.**
 - 4) **Wykonawca zobowiązany jest wykonać koncepcję projektową i przedstawić ją w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.**
 - 5) W razie uwag wskazanych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić je w dokumentacji projektowej i harmonogramie prac i ponownie przedstawić Zamawiającemu oczekując na pisemne zatwierdzenie. Termin na uwzględnienie przez Wykonawcę uwag wniesionych przez Zamawiającego zostanie ustalony w porozumieniu z Wykonawcą.
 - 6) Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
 - 7) Wymagane opracowanie wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, zostaną wykonane i przekazane Zamawiającemu w następującej ilości i formie:
 - koncepcja projektowa: 2 szt. w wersji papierowej + format PDF
 - zbiorcze zestawienie kosztów – tabelaryczne w formie elektronicznej (dokument excel)
 - zestawienie przewidywanych kosztów realizacji całej inwestycji,
 - **koncepcja projektowa będzie zawierała rysunki koncepcyjne przedstawiające wygląd wszystkich elewacji budynku wraz z rzutami wszystkich kondygnacji, a w szczególności poddasza nad „nową częścią” budynku, koncepcja projektowa będzie podlegać pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.**
 - 8) Po stronie Wykonawcy leży obowiązek, uzyskania wszystkich wymaganych prawem pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, odstępstw i innych wymaganych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 9) Dokumentację projektową należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami lub projektowania dla wszystkich użytkowników.
 - 10) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją przez Wykonawcę od momentu uzyskania pozwolenia na budowę, przez cały okres realizacji inwestycji do momentu podpisania protokołu końcowego z zakończenia robót budowlanych.
 - 11) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej.
 - 12) **Wymieniony zakres projektowanych robót budowlanych nie jest „katalogiem zamkniętym” i w zależności od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych może ulec zmianom.**
 - 13) Pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej wraz z harmonogramem prac rozpoczyna etap drugi tj. realizację robót budowlanych.

4.2. Etap II, którego zakres obejmuje wykonanie robót budowlanych i termomodernizacyjnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu w oparciu o sporządzoną na Etapie I dokumentację projektową oraz uzyskane na jej podstawie pozwolenie na przebudowę, polegające w szczególności na:

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i termomodernizacji budynku szkoły, wraz z wymianą instalacji w oparciu o dokumentację projektową polegających w szczególności na:

- 1) rozbiórka starych podłóg;
 - 2) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na spełniającą warunki techniczne;
 - 3) budowę nowych/ przebudowę istniejących schodów prowadzących na poddasze użytkowe nad „nową częścią”, tak aby spełniały warunki techniczne
 - 4) wyburzenie niektórych, kolidujących kominów wentylacyjnych, udrożnienie istniejących, ewentualna budowa nowych, jeśli zajdzie taka potrzeba;
 - 5) rozbiórka wiatrołapu nowej części, z pozostawieniem wyjścia na zewnątrz;
 - 6) montaż okien dachowych na poddaszu użytkowym nowej części;
 - 7) zmiana poszycia dachowego
 - 8) docieplenie elewacji i ponowne oszalowanie szalówką drewnianą, przy maksymalnym wykorzystaniu szalówki istniejącej;
 - 9) docieplenie podłóg i poddaszy;
 - 10) wykonanie pochylni dla osób z niepełnosprawnościami;
 - 11) wykończenie przestrzeni strychowej w „starej części” budynku płytą OSB;
 - 12) nadbudowa poddasza „nowej części” szkoły w celu wykorzystania go na sale zajęciowe;
 - 13) adaptacja murowanej kotłowni na część gospodarczą: miejsce pompy ciepła, magazynek, pomieszczenie konserwatora;
 - 14) wymiana instalacji elektrycznej, montaż paneli fotowoltaicznych, rozdzielnic, gniazd wtykowych i inne;
 - 15) demontaż istniejącej kotłowni i zmiana źródła ciepła na pompę ciepła, ewentualna rozbudowa systemu ogrzewania, przy maksymalnym wykorzystaniu istniejącego systemu;
 - 16) remont pomieszczeń wynikający z przeprowadzonych prac w zakresie wymiany stolarki okiennej, instalacji elektrycznej lub centralnego ogrzewania;
 - 17) uporządkowanie terenu robót, utylizacja odpadów;
 - 18) inne nie wymienione, a ujęte w PFU i wynikające z obowiązujących przepisów i warunków technicznych oraz sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
 - 19) przygotowanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń na użytkowanie obiektu.
5. Wszelkie opracowania powstałe w trakcie projektowania winny być zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 7. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (programem funkcjonalno – użytkowym), dokumentacją projektową, z uwzględnieniem udzielonych przez Zamawiającego, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego odpowiedzi i wyjaśnień oraz wizji lokalnej.

9. Jeżeli podczas realizacji umowy wymagane jest dokonywanie uzgodnień przez Wykonawcę z Zamawiającym, za uzgodnienie przyjmuje się bezwarunkową akceptację w formie pisemnej przez Zamawiającego dokonanych ustaleń po przeprowadzonych konsultacjach bez potrzeby sporządzenia aneksu do umowy.
10. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy, podpisanego przez przedstawicieli obu Stron, zgodnie z § 13.
11. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do 24 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia z zastrzeżeniem, że dokumentacja projektowa do złożenia pozwolenia na przebudowę/rozbudowę i rozbiórkę, będzie wykonana w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest przedstawić do akceptacji w ciągu 14 dni od podpisania umowy z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy określający daty wykonania poszczególnych etapów prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać koncepcję projektową i przedstawić ją w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.
4. W razie uwag wskazanych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić je w dokumentacji projektowej i harmonogramie prac i ponownie przedstawić Zamawiającemu oczekując na pisemne zatwierdzenie.
5. Pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej wraz z harmonogramem prac rozpoczyna II Etap.
6. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
7. Harmonogram rzeczowo - finansowy jak również ewentualna zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie dokumentów niezbędnych do realizacji zadania;
 - 2) pisemne zatwierdzenie koncepcji projektowej, dokumentacji projektowej oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 3) przekazanie Wykonawcy terenu robót, plac budowy będzie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej, za zgodą Strony dopuszczalny jest inny termin przekazania placu budowy;
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 5) ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót;
 - 6) powołanie komisji odbioru wykonanych robót oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór wielobranżowej dokumentacji projektowej;
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

- c) odbiory częściowe (zgodnie z ustalonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji);
 - d) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
 - e) odbiór pogwarancyjny.
3. Wszelkie odbiory robót odbywać się będą na zasadach i w terminach zgodnych z zapisami Umowy.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty uzgodnione z właściwymi organami administracji architektoniczno- budowlanej i instytucjami (zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie), z uwzględnieniem egzemplarzy, pozostających w tych instytucjach na stałe:
- a) projekty zagospodarowania terenu: 3 szt. w wersji papierowej+ format edytowalny (dwg);
 - b) projekty architektoniczno- budowlane: 3 szt. w wersji papierowej+ format pdf+ format edytowalny (dwg);
 - c) projekty techniczne (spełniające jednocześnie rolę projektów wykonawczych): 3 szt. wersji papierowej+ format pdf+ format edytowalny (dwg);
 - d) inne niezbędne projekty, ekspertyzy, opracowania, opinie, decyzje, operaty, badania i opinie: 1 szt. wersji papierowej + format pdf;
 - e) decyzję o pozwoleniu na budowę: 1 szt. wersji papierowej+ format pdf
5. Dokumentacja wymieniona jako koncepcja oraz końcowa (architektoniczno- budowlana i techniczna) podlega pisemnemu odbiorowi. Zamawiający w przeciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania w/w dokumentacji, dokona jej sprawdzenia i wyda pisemną opinię dotyczącą jej zaakceptowania i odebrania lub nieodebrania i konieczności wykonania stosowanych poprawek i uzupełnień. Jeżeli Zamawiający wyda opinię o nieodebraniu dokumentacji, Wykonawca dokona stosowanych poprawek i uzupełnień w dokumentacji w przeciągu 21 dni kalendarzowych od otrzymania w/w opinii.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Odbiórów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
8. O terminach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inspektora nadzoru inwestorskiego nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie). Jeżeli Wykonawca nie zgłosił robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest na żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
9. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
10. Po zakończeniu wykonania części robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót wpisem do Dziennika budowy i powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne

dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranych elementów robót.

11. Dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zestawienia wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
12. Zestawienie wykonanych prac, o którym mowa w ust. 8, jest akceptowane/ korygowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w §6 ust. 8 umowy.
13. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy opisany w SWZ. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia-
14. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do Dziennika budowy oraz odrębnym pismem, z określeniem daty zakończenia robót. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy.
15. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
16. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
17. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
18. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
19. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, komplet dokumentów sporządzonych w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenie właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem oraz uporządkowaniu terenu, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, a w szczególnych przypadkach (istotne zmiany dokumentacji) projektanta.
20. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych, a także przedstawicieli innych jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
21. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.

22. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu.
23. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
24. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot umowy.
25. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed datą odbioru.
26. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień na prowadzenie robót budowlanych.
- 2) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu poprzez sporządzenie opinii geotechnicznej lub uzyskanie wyników badań geologiczno-inżynierskich wraz ze sporządzeniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, lub opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – w zależności od potrzeb,
- 3) uzyskanie warunków technicznych dotyczących przyłączenia do sieci elektroenergetycznych i sanitarnych objętych przedmiotem zamówienia, oraz pozytywne uzgodnienie rozwiązań projektowych w tym zakresie – o ile zajdzie taka potrzeba,
- 4) opracowanie dokumentacji z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym: opracowany przedmiot zamówienia powinien spełniać wszystkie warunki określone m.in. w:
 - a) ustawie Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.),
 - b) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
 - d) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
 - e) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),

- f) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458).
- 5) dokonywanie wszystkich niezbędnych uzgodnień na etapie wykonawstwa inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) dokonanie czynności odbioru inwestycji określonej w umowie z wykonawcą robót.
- 7) W ramach czynności odbioru Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w sprawach wynikających z realizacji inwestycji,
 - b) ponoszenia wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację umowy oraz ponoszenie skutków prawnych i finansowych zmian wprowadzonych w trakcie realizacji inwestycji z własnej inicjatywy, bez zgody Zamawiającego,
 - c) wszystkie wymienione wyżej czynności Wykonawca będzie realizował z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez niego usług.
 - d) wszelkie czynności, decyzje, postanowienia, podejmowane w trakcie procesu inwestycyjnego przez Wykonawcę, a mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego, przed ich podjęciem i nadaniem im statusu do realizacji, wymagają zgody Zamawiającego.
- 8) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami i dostarczenie najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy kopii uprawnień budowlanych wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane oraz kopię aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego osób skierowanych do realizacji zamówienia ;
- 9) przed rozpoczęciem robót:
- a) przejęcia obowiązków kierownika budowy nałożonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) zorganizowania, zagospodarowania oraz należyte zabezpieczenie placu budowy wraz z zapleczem budowy (zabezpieczenie pomieszczeń techniczno-socjalnych i magazynowych, zawarcie umowy na dostawę energii na czas trwania robót budowlanych, w przypadku wykorzystania dla potrzeb budowy istniejącego zasilania wod-kan - założenie podlicznika, ponoszenie kosztów zużycia wody, energii, ogrzewania, i inne dla potrzeb budowy,
 - c) wyгородzenia i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, w zakresie czego Wykonawca ponosi odpowiedzialność od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - d) sporządzenia – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłoczne przekazanie 2 egzemplarzy planu „bioz” Zamawiającemu,
 - e) **wykonania i ustawienia jednej tablic informacyjnych o wymiarach 180 x 120 cm dotyczących realizacji zadania z udziałem środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na odcinku początkowym i końcowym realizowanej**



inwestycji: „Przebudowa i termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Simony Kossak w Dobrzyniówce w ramach Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych”. Wzór tablic informacyjnych Zamawiający przedstawi Wykonawcy po podpisaniu umowy,

- 10) zapewnienia stałego nadzoru nad mieniem,
- 11) ubezpieczenia robót i placu budowy na wartość nie mniejszą niż wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz utrzymywanie polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od zdarzeń losowych;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.**Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nie później niż w dniu przekazania terenu budowy;**
- 12) zorganizowanie robót budowlanych, w tym:
 - a) utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzenie robót w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowe i skuteczne usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 13) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
- 14) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
- 15) prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- 16) pozostałe materiały z rozbiórki należą do zagospodarowania przez Wykonawcę. Miejsce wywozu gruzu, urobku, karp i korzeni wraz z utylizacją pozostaje w gestii Wykonawcy i stanowią jego koszt i innych powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
- 17) zagospodarowania humusu – we własnym zakresie Wykonawcy.
- 18) utrzymania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi utwardzone,
- 19) dokładnego wytyczenia w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego.

- 20) błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem sytuacji, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego.
- 21) sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- 22) wykonania wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów (w razie potrzeby wystąpienie do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa),
- 23) przed zgłoszeniem do odbioru wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań i odbiorów stosownie do zakresu robót objętych umową,
- 24) sporządzenia stosownych protokołów z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazanie ich Zamawiającemu,
- 25) w razie potrzeby zapewnienia czynnego udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne, tj. Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Sanepidu,
- 26) opracowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu,
- 27) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczenie w odbiorze,
- 28) zdemontowania obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- 29) zgłaszania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminów zakrycia robót podlegających zakryciu oraz terminu odbioru robót zanikających;
- 30) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń – naprawienie ich na swój koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego;

§ 5

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w §8 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z wydaniem dokumentacji Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji dokumentacji na wszystkich Polach Eksploatacji ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych na Polach Eksploatacji.

3. Wraz z wydaniem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach umownego wynagrodzenia wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz Utworów Zależnych, także tych które mogą zostać stworzone przez osoby trzecie inne niż Zamawiający.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych.

§ 6

1. Do realizacji umowy Wykonawca skieruje następujące osoby, odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi w niżej wskazanych specjalnościach:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń -*(imię i nazwisko)*
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń -*(imię i nazwisko)*,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń -*(imię i nazwisko)*.
2. Podczas realizacji umowy, zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wymienionych w ust. 1, mogą nastąpić pod warunkiem skierowania przez Wykonawcę innej osoby, posiadającej takie same uprawnienia.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres lat , oraz rękojmi za wady na okres 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, w miejscu użytkowania urządzeń.
3. W okresie objętym gwarancją jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia awarii przedmiotu umowy oraz do poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów transportu lub wysyłania. W sytuacji braku możliwości naprawy przedmiotu umowy w miejscu użytkowania, Wykonawca zdemontuje element celem jego naprawy, a po naprawie dostarczy i zamontuje, na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania bezpłatnej naprawy wszelkich usterek (awarii) przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 termin naprawy nie może przekroczyć 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
5. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie terminu, o którym mowa w ust. 4, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku naprawy, gwarancja ulega przedłużeniu o czas naprawy.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
8. Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją jego użytkowania.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zł (słownie: złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 30% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca otwarcia ofert przy czym łączna wartość zmiany wynagrodzenia, wynikającej z waloryzacji nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1;
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym miało miejsce otwarcie ofert; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym miało miejsce otwarcie ofert;
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt
5. Zmiana wynagrodzenia wymaga pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
6. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia powinna wystąpić do drugiej strony z wnioskiem zawierającym następujące elementy:
 - 1) wskazanie, że ceny materiałów lub kosztów przekroczyły próg zmiany ceny określony w ust. 4 pkt 1 wraz z wyliczeniem proponowanej zmiany wynagrodzenia, w celu weryfikacji możliwości waloryzacji;
 - 2) załączony wydruk cen objętych wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej publikowanym przez Prezesa GUS.
7. Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia nie częściej niż raz na trzy miesiące, przy czym ostatni wniosek o waloryzację nie może być złożony później niż do 28 lutego 2026 roku.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. **Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie w 4 etapach, każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji:**
- 1) wkład własny Zamawiającego 2% wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego,
 - 2) pozostała kwota w wysokości 98 % całości wynagrodzenia płatna będzie w trzech transzach:
 - a) pierwsza transza nie wyżej niż 20% kwoty wskazanej w § 8 ust. 9 pkt. 2,
 - b) druga transza nie wyżej niż 30% kwoty wskazanej w § 8 ust. 9 pkt. 2,
 - c) w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot.
 7. Podstawą do wystawienia faktur VAT/rachunku* są bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.
 8. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) powstał obowiązek podatkowy/*nie powstał obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług od wartości
 9. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku* wraz z załącznikami.
 10. Fakturę VAT/rachunek* należy wystawić w sposób następujący:
Nabywca: Gmina Zabłudów, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów, NIP 966-17-70-461,
Odbiorca: Urząd Miejski w Zabłudowie ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów.
 11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 12. Wykonawca dokonujący sprzedaży towarów czy usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.), spełniający pozostałe warunki do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności będzie miał obowiązek na fakturze dokumentującej daną czynność wpisać adnotację "mechanizm podzielonej płatności" oraz wskazać symbol PKWiU przy pozycji dotyczącej towaru lub usługi z załącznika nr 15. Wykonawca będzie miał możliwość jej poprawienia poprzez wystawianie faktury korygującej. W przypadku otrzymania faktury bez tego oznaczenia Zamawiający będzie mógł błąd ten naprawić wystawiając notę korygującą.
 13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 6, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz.2324, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
 14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
 15. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
17. Wykonawcę, który nie jest objęty obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z Załącznikiem Nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) nie obowiązują zapisy ust. 13-17.

§ 9

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1.
 - 2.** Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego Podlaski Mazurski BS Zabłudów **Nr 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340**.
 - 2** Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
i znalazło się fizycznie w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
 3. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
 4. Kwota zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości:
 - 1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
- * - do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

§ 10

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania wymienionego w ust. 1 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, a w szczególności wymagań zawartych w ust. 8;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o którym mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną;
 - 2) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę;
 - 4) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
 - 5) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - 6) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - 7) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową;
 - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 9) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej 50 000,00 PLN.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1– 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą wystawioną dla Zamawiającego oświadczenia podwykonawców oraz na żądanie Zamawiającego inne dowody dotyczące dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (także dalszym podwykonawcom), której termin upłynął. Jeżeli nie upłynął termin płatności należności podwykonawców, do faktury Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo.

§ 11

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może się powoływać na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji

przedmiotu umowy: czynności polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac budowlanych pod nadzorem kierownika budowy, tj. pracowników budowlanych wykonujących prace fizyczne, operatorów pojazdów i urzędników pracujących na terenie budowy. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Jeżeli do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, podczas realizacji zamówienia Wykonawca zatrudni nowych pracowników, będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zawarte z nimi umowy o pracę w terminie 2 dni od dnia podjęcia pracy przez tych pracowników.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika, którego dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez



pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności;
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;

§ 13

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu terminów, o których mowa w § 7 ust. 4;
 - 5) w wysokości 10 % niezapłaconej kwoty w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 6) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - za każdy dzień zwłoki;
 - 7) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany;
 - 8) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 9) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 10 ust. 11 za każdy dzień zwłoki;
 - 10) w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 w przypadku niespełnienia wymogów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o których mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych umów o pracę.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 .

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wszczęciu likwidacji;
- 2) pomimo uprzedniego monitu ze strony Zamawiającego, Wykonawca zaniedbuje zobowiązania umowne – w terminie 30 dni od wyznaczonego w monicie terminu na usunięcie zaniedbań.

§ 15

Do kontaktów roboczych oraz reprezentowania Stron, w związku z wykonywaniem umowy Strony wyznaczają przedstawicieli:

- 1) ze strony Zamawiającego – tel., e-mail:
- 2) ze strony Wykonawcy – tel., e-mail:

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na następujących warunkach: w przypadku wystąpienia przeszkody o charakterze siły wyższej, klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeszkód znajdujących się na trasie robót niemożliwych do zidentyfikowania na etapie projektowania, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane, termin wykonania umowy może być przedłużony za zgodą Zamawiającego. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1, mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 1, stanowią podstawę do zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność zastosowania robót zamiennych, których nie dało się przewidzieć na etapie wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe do wykonania lub obarczone błędem;
 - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- 3) nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych ich wycena nastąpi przez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową, przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w SEKOCENBUD, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu:
 - 1) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa podlaskiego,
 - 2) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnia dla województwa podlaskiego,
 - 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnia dla województwa podlaskiego,
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.,
 - 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy.
6. Sporządzony przez Wykonawcę kosztorys, o którym mowa w ust. 5, przed przekazaniem Zamawiającemu, musi być zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 4, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy o ile umowa nie stanowi inaczej, wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem § 15. Do zmiany osób wskazanych w tym paragrafie wystarczające jest pisemne poinformowanie drugiej Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. We wszystkich kwestiach spornych, które mogą powstać w związku z niniejszą umową, właściwy do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny w Białymstoku.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: