

EKSPERTYZA TECHNICZNA

**Dotycząca nadbudowy poddasza z przebudową i termomodernizacją
budynku szkoły podstawowej im. Simony Kossak w Dobrzyniówce**

Adres inwestycji: Dobrzyniówka 40,
16-060 Zabłudów
działka nr 236

Adres zamawiającego: Gmina Zabłudów
Ul. Rynek 8
16-060 Zabłudów

Autor opracowania:
mgr inż. Dariusz Lipiszko upr. nr PDL/0007/PWBKb/17

Białystok, 20 marzec 2024

SPIS TREŚCI

<i>Poz.1.</i>	<i>Podstawa opracowania.....</i>	<i>3</i>
<i>Poz.2.</i>	<i>Przedmiot opracowania.</i>	<i>3</i>
<i>Poz.3.</i>	<i>Ogólny opis budynku.....</i>	<i>3</i>
<i>Poz.4.</i>	<i>Stan techniczny ścian parteru, stropu nad parterem i więźby dachowej.....</i>	<i>4</i>
<i>Poz.5.</i>	<i>Wpływ planowanego przedsięwzięcia budowlanego na istniejącą konstrukcję budynku.....</i>	<i>4</i>
<i>Poz.6.</i>	<i>Wnioski.....</i>	<i>4</i>
<i>Poz.7.</i>	<i>Uprawnienia projektanta</i>	<i>5</i>
<i>Poz.8.</i>	<i>Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby.....</i>	<i>7</i>

Poz.1. *Podstawa opracowania.*

- zlecenie zamawiającego,
- wizja lokalna w terenie,
- pomiary i oględziny elementów konstrukcyjnych,
- obowiązujące normy i przepisy

Poz.2. *Przedmiot opracowania.*

Przedmiotem opracowania jest nadbudowa poddasza z przebudową i termomodernizacją budynku szkoły podstawowej na działce o nr ewidencyjnym 236 w Dobrzyniówce 40 gmina Zabłudów. Celem opracowania jest ocena technicznych możliwości powiększenia budynku uwzględniająca projektowane zamierzenie.

Poz.3. *Ogólny opis budynku.*

Omawiany budynek to obiekt szkoły podstawowej. Budynek szkoły składa się z tzw. „starej” i „nowej” części oddzielonych ścianą murowaną pełniącą rolę ściany oddzielenia p.poż.. Budynek bez niepodpiwniczenia w jednej części jest jednokondygnacyjny a w drugiej jest dwukondygnacyjny. Obiekt jest w kształcie litery „L” co widać poniżej.



Fundamenty pod omawianym budynkiem wykonane są jako ściany betonowe, które zwieńczone są izolacją poziomą. Ściany parteru wykonane są jako drewniane tradycyjne z bala oraz szkieletowe obite od zewnątrz szalówką a od środka ocieplone i na stelażu przykręcono płyty gipsowo-kartonowe. Strop nad parterem wykonany jest z belek drewnianych. Od dołu wykończony jest szalówką, płytami gipsowo-kartonowymi a od góry na belkach przybite są deski na pióro-wpust. Dach nad budynkiem jest dwuspadowy symetryczny, który pokryty jest blachą ocynkowaną. Nad jednokondygnacyjnym budynkiem jest układ krokwiowo-jętkowy a nad dwukondygnacyjnym jest układ krokwiowo-płatwiowy.

Poz.4. *Stan techniczny ścian parteru, stropu nad parterem i więźby dachowej.*

Podczas wizji lokalnej nie zauważono, aby strop nad parterem, ściany parteru oraz więźby dachowej były w złym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych objawów, które świadczyć by mogły o pomniejszeniu nośności wyżej wymienionych elementów. Podczas wizyty na działce i w budynku nie zauważono żadnych większych pęknięć stropu, ścian i więźby czy nadmiernego uginania się w/w elementów. Jedynie zbyt dużo ugina się posadzka na parterze w niektórych salach, ale zostanie wymieniona i wyrównana do jednego poziomu.

Poz.5. *Wpływ planowanego przedsięwzięcia budowlanego na istniejącą konstrukcję budynku.*

Nadbudowa i przebudowa obiektu będzie polegała w tym przypadku na podniesieniu ścian kolankowych i budowie nowej więźby dachowej nad „nową częścią szkoły” w celu adaptacji powstałego poddasza na cele edukacyjne. Nowe ściany kolankowe oraz nośne wewnętrzne na będą wykonane na jako szkieletowe drewniane po to, aby ograniczyć wpływ na konstrukcje parteru oraz na fundamenty. Więźbę dachową trzeba będzie wykonać w układzie krokwiowo-płatwiowym, aby zmniejszyć rozpór ścian kolankowych.

Poz.6. *Wnioski.*

Podczas wizji lokalnej nie zauważono, aby omawiane elementy konstrukcji budynku były w złym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych objawów, które świadczyć by mogły o pomniejszeniu nośności wyżej wymienionych elementów konstrukcyjnych. Istniejący budynek jest w stanie technicznym umożliwiającym wykonanie nadbudowy poddasza z przebudową oraz termomodernizacją szkoły podstawowej.

Przebudowa będzie polegała na wyremontowaniu całego parteru, gdzie planuje się usunięcie starych podłóg, okładzin ściennych oraz dodanie i przesunięcie ścian działowych.

Planowana nadbudowa poddasza z przebudową nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji budynku, jego stateczność i użytkowość.

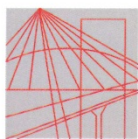
Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych". tom I. Budownictwo Ogólne oraz warunki BHP, jakie obowiązują w budownictwie. Stosować zalecenia podane w „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” część A: „Roboty ziemne, konstrukcyjne i rozbiórkowe”. Roboty naprawcze wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Autor opracowania:

mgr inż. Dariusz Lipiszko upr. nr PDL/0007/PWBKb/17

Białystok, 20 marzec 2024

Poz.7. Uprawnienia projektanta



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 12 czerwca 2017 r.

POIIB.KK.7131-7132/009/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan DARIUSZ LIPISZKO
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 20 września 1980 r. w Mońkach
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0007/PWBKb/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Lipiszko
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



Uprawnienia budowlane nadane

Panu DARIUSZOWI LIPISZCIE
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 20 lipca 1980 r. w Mońkach

numer ewidencyjny PDL/0007/PWBKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

upoważniają do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami), w związku z § 10 oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

Mikołaj Malesza
.....
Waldemar Mieczysław Paprocki
.....
Wojciech Rębacz
.....
Jarosław Werbel
.....
Jerzy Andrejczuk
.....
Marek Gwiazdowski
.....
Wiktor Ostasiewicz
.....



Poz.8. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-IZ5-IP9-BF1 *

Pan Dariusz Lipiszko o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0109/17
adres zamieszkania ul. Antoniukowska 56 A m. 3, 15-854 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-03 roku przez:

Krzysztof Ciuchczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.s.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.