



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA NAWIERZCHNI DROGI GMINNEJ WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKÓW ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ REALIZOWANEJ W RAMACH ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA MOSTU I DROGI DOJAZDOWEJ DO KOLEGIATY – UL. STASZICA W CHOCZU”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		MIEJSCOWOŚĆ: CHOCZ, REJON UL. STASZICA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: CHOCZ MIASTO NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0001 MIASTO CHOCZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 1063, 873/1, 869, 856, 1148, 1064			
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA		GMINA CHOCZ UL. RYNEK 17, 63-313 CHOCZ			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 50/WPOKK/2018	Architektura	17.10.2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: 51/PW/99	Konstrukcja	17.10.2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Lech Marciniak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr uprawnień: WKP/0391/POOD/19	Drogowa	17.10.2023	
PROJEKTANT	inż. Roman Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: WKP/0282/POOE/06	Elektryczna	17.10.2023	
PROJEKTANT	inż. Leszek Łochyński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: WKP/0407/POOS/16	Sanitarna	17.10.2023	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE		
L.P.	RODZAJ	STRONA
<b>I</b>	<b>Dokumenty dołączone do projektu</b>	<b>3</b>
1.	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
<b>II</b>	<b>Część opisowa</b>	<b>4-6</b>
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	4
2.	Zamierzony sposób użytkowania	4
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	4-5
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
5.	Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
6.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	5
7.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
8.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	6
9.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	6
<b>III</b>	<b>Część rysunkowa</b>	<b>7</b>

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM,

że projekt architektoniczno-budowlany:

BUDOWA NAWIERZCHNI DROGI GMINNEJ WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKÓW ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ REALIZOWANEJ W RAMACH ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA MOSTU I DROGI DOJAZDOWEJ DO KOLEGIATY – UL. STASZICA W CHOCZU”

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: CHOCZ MIASTO

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0001 MIASTO CHOCZ

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 1063, 873/1, 869, 856, 1148, 1064

GMINA CHOCZ UL. RYNEK 17, 63-313 CHOCZ

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 50/WPOKK/2018	Architektura	17.10.2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: 51/PW/99	Konstrukcja	17.10.2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Lech Marciniak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr uprawnień: WKP/0391/POOD/19	Drogowa	17.10.2023	
PROJEKTANT	inż. Roman Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: WKP/0282/POOE/06	Elektryczna	17.10.2023	
PROJEKTANT	inż. Leszek Łochyński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: WKP/0407/POOS/16	Sanitarna	17.10.2023	

## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA NAWIERZCHNI DROGI GMINNEJ WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKÓW ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ REALIZOWANEJ W RAMACH ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA MOSTU I DROGI DOJAZDOWEJ DO KOLEGIATY – UL. STASZICA W CHOCZU”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIEJSCOWOŚĆ: CHOCZ, REJON UL.STASZICA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: CHOCZ MIASTO NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0001 MIASTO CHOCZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 1063, 873/1, 869, 856, 1148, 1064
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	GMINA CHOCZ UL. RYNEK 17, 63-313 CHOCZ

### 2. Zamierzony sposób użytkowania

Projektowana inwestycja będzie dostępna publicznie jako droga gminna klasy D.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Na podstawie ustaleń z inwestorem, który jest zarządcą ruchu na projektowanej drodze oraz wykonuje nadzór nad tym zarządzaniem projektuje się:

- Jezdnie 1x1 jednopasową dwukierunkową o szerokości 6,0 m z bruku granitowego cięto-lupanego
- Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m z płyt granitowych chodnikowych, płomieniowanych 50/50cm, opaski z bruku granitowego

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja dotyczy historycznego układu urbanistycznego miasta Chocz wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 15 kwietnia 1993r. pod nr rej. 669/A. (za wyjątkiem dz. nr 869 i 873/1 – obręb Miasto Chocz). Na terenie inwestycji (na dz. nr 1063) jest zlokalizowany most z ok. 1900r. ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chocz.

Dodatkowo na etapie opracowywania koncepcji projektu zwrócono się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanie materiałów wykończeniowych, który w piśmie z dnia 6.10.2023r. określił wymagania z punktu widzenia konserwatorskiego dla obiektu.

- Zgodnie z art.36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny) wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Należy prowadzić nadzór archeologiczny podczas prowadzenia robót.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Nazwa	Wartość
Kategoria drogi	Wewnętrzna
Klasa drogi	D – dojazdowa
Prędkość projektowa	30 km/h
Kategoria ruchu	KR1
Przekrój	Drogowy
Długość drogi dojazdowej (bez placu)	50,77 m
Szerokość pasa ruchu	6,0 m
Szerokość chodnika	2,0 m

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie badań terenowych stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi wg Rozporządzenia MTBiGM z dnia 27 kwietnia 2012 roku.

Dla planowanej inwestycji przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną, drugą grupę nośności podłoża G2. W wypadku wystąpienia innych warunków geotechnicznych należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta w celu przeprojektowania przewidzianych robót.

#### 6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

W ramach inwestycji zaprojektowany zostanie obiekt o nawierzchni gładkiej bez stopni, schodów i innych przeszkód.

Na stykach nawierzchni o różnym materiale, tj. na placu przed Kolegiatą różnica wysokości pomiędzy nawierzchniami wyniesie maks. 2 cm.

#### 7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

##### 7.1. Sposób odprowadzania wód opadowych,

Wody opadowe z projektowanych terenów utwardzonych odprowadzone zostaną systemem spadków do wpustów deszczowych a ścieki odprowadzone do sieci kanalizacji.

##### 7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Na przedmiotowej inwestycji będzie odbywał się ruch samochodowy, rowerowy i pieszy, który powodować będzie niewielką emisję zanieczyszczeń gazowych.

**7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,**

Rodzaj i ilość odpadów będzie związany z poruszaniem się pojazdów i pieszych.

W celu ograniczenia oddziaływania na środowisko w zakresie gospodarki odpadami zostaną podjęte działania jak ustawienie śmietników lub kontenerów i opróżnianie ich przez zewnętrzne firmy w celu ich dalszego, prawidłowego zagospodarowania.

**7.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

W trakcie trwania budowy istniejący drzewostan zostanie zabezpieczony przed zniszczeniem. Dodatkowo ramach inwestycji nasadzona zostanie nowa zieleń niska. Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Projektowany obiekt budowlany wraz z infrastrukturą wyposażony w następujące instalację:

- Instalacja elektryczna – projektowane oświetlenie uliczne
- Instalacja kanalizacji deszczowej – istniejąca do remontu

**9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Droga dojazdowa stanowi dojazd do budynku Kolegiaty i Pałacu Infułata. Na końcu drogi znajduje się istniejący hydrant – do przebudowy.