

UMOWA
NR ZP.272.2024
o roboty budowlane

zawarta w dniu**2024 roku** w Urzędzie Miejskim Gminy Chocz, ul. Rynek 17, 63-313 Chocz, pomiędzy:

- **Gminą Chocz**, mającą swą siedzibę w Choczu, ul. Rynek 17, 63-313 Chocz, NIP 6080037763, zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

..... –
przy kontrasygnacie

..... –
a

- mającą swą siedzibę w
ul., NIP, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem,
zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

- w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zadanie pn. **Przebudowa mostu i drogi dojazdowej do kolegiaty - ul. Staszica w Choczu**, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 29.04.2024 r., zwanej dalej „SWZ”, zawierającej między innymi dokumentację projektową, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z zapisami SWZ..
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **zł brutto** i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie:), w tym cena netto zł i podatek VAT w wysokości zł.
4. Cena umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i może ona ulec zmianie na zasadach określonych niniejszą umową.
5. Zamawiający oświadcza, że zadanie będzie finansowane w części ze środków Przyznanych Zamawiającemu w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowiony uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zm. Uchwałą nr 176/2021 z dnia 28.12.2021 r., Uchwałą nr 87/2022 z dnia 26.04.2022 r. oraz Uchwałą nr 205/2022 z dnia 13.10.2022 r.).

6. Wykonawca zapewnia finansowanie wykonania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy przyznanej w ramach Funduszu, o którym mowa w ust. 5.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia brutto. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia.
8. Wypłacona zaliczka podlega zaliczeniu na poczet wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o kwotę udzielonej zaliczki, chyba że zaliczka ta zostanie wcześniej zwrócona Zamawiającemu.
9. Zaliczka zostanie wypłacona po przekazaniu Wykonawcy placu budowy i po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury zaliczkowej z terminem płatności zaliczki nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 2

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w ciągu **120 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy tj. do dnia, przy czym za dzień zakończenia uznaje się dzień złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia lub zgłoszenia o zakończeniu robót wraz z kompletną dokumentacją odbiorową opisaną w § 8 niniejszej umowy.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, zapisami SWZ, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych jak również sztuką budowlaną,
 - prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i planem BIOZ, opracowanym przez Wykonawcę,
 - rozpoczęcia robót w terminie 15 dni od podpisania umowy,
 - utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - wyznaczenia kierownika budowy z wymaganymi kwalifikacjami,
 - ochrony mienia i zabezpieczenia p.poz.,
 - uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego w sprawie rozwiązań materiałowych przed ich wbudowaniem.
 - informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - opracowania harmonogramu rzeczowo - finansowego robót w rozbiciu na tygodnie z uwzględnieniem wszystkich pozycji ujętych w wykazie elementów robót w terminie umożliwiającym akceptację Zamawiającego do czasu przekazania terenu budowy. Zamawiający zatwierdzi prawidłowo sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni roboczych,
 - ustawienie tablic informacyjnych dot. realizacji zadania zgodnie z Programem Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych.

- przedłożenia projektu zamiennego podpisanego przez projektanta, w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z inicjatywy wykonawcy.
2. Postanowienia dodatkowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia przewidziane w SWZ,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi w terminie trzech dni od daty zawiadomienia,
 - 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty:
 - przygotowania terenu pod budowę,
 - zorganizowania zaplecza budowy,
 - zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmujące wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - wykonania projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy wraz z jego niezbędnymi uzgodnieniami, zezwoleniami (roboty należy prowadzić w taki sposób aby zapewnić dojazd i dojście do istniejących budynków mieszkalnych oraz innych istniejących nieruchomości) i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych,
 - powiadomienia i uzyskania akceptacji gestorów sieci przed rozpoczęciem robót oraz niezbędnych odbiorów robót przez gestorów,
 - znaków drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu, ich montaż i demontaż zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu,
 - związane z wykonaniem badań, sprawdzeń i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
 - dokumentacji odbiorowej – 1 kpl,
 - ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
 - sporządzania na bieżąco obmiaru robót,
 - sporządzenia kosztorysu powykonawczego.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać ewentualne roboty dodatkowe nieobjęte SWZ, związane z realizacją robót podstawowych lub ewentualne roboty zamiennie, na wykonanie których będzie każdorazowo sporządzony protokół konieczności akceptowany przez Zamawiającego. Łączna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy. Na wykonanie robót dodatkowych zostanie zawarty aneks do umowy.
Roboty będą realizowane na warunkach jak niżej:
 - a) Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia spisania protokołu konieczności kalkulację wynagrodzenia za wykonanie tych robót. Jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia. Jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu

- opublikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku robót, dla których nie określono cen w wydawnictwie „Sekocenbud”, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- b) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ppkt a), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach
 - c) Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w niniejszym punkcie, przedstawić je Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację wysokości wynagrodzenia wynikającego ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian, w przeciwnym przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za tę część robót.
- 5) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1. Na taką okoliczność zostanie sporządzony protokół robót zaniechanych. Ograniczenie zakresu zamówienia, nie może przekroczyć 15% całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 1 ust. 3 umowy.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych:
- 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności określone szczegółowo w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyłączeniem czynności kierownika budowy/robót lub geodety, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy. Warunek ten nie dotyczy sytuacji, jeżeli którąkolwiek ze wskazanych funkcji/czynności będzie pełniła osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / samodzielnie, z wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego, wraz z projektem umowy, o której mowa w ust. 5, musi przedstawić część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
 7. Zamawiający, w ciągu 7 dni od przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) umowa nie zawiera zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
 - 2) umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia za wykonane roboty lub kwota wynagrodzenia jest wyższa niż cena tej części robót określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
 - 6) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający w ciągu 7 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 9, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % ceny umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 5 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 7 i ust. 10, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.

§ 6

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o fakturę końcową płatną w terminie 35 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, na konto Wykonawcy nr, z zastrzeżeniem ust. 4 – 10 niniejszego paragrafu. Faktura końcowa nie może być wystawiona wcześniej niż po upływie 100 dni od dnia podpisania umowy, tj. dnia 2024 roku.
 - 1) Wykonawca oświadcza, iż wskazany numer rachunku jest rachunkiem bankowym wskazanym w wykazie rachunków bankowych zawartym w dokonanym przez Wykonawcę zgłoszeniu do naczelnika urzędu skarbowego lub organu właściwego na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z przepisami określającymi zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.
 - 2) Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który ma nastąpić płatność kwoty należności wynikającej z faktury, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe.
 - 3) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP: 6080037763.
 - 4) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP:.....
2. Sposób rozliczenia przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco księgi obmiarów robót w celu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ilości wykonanych robót; za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym a niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje. W przypadku przekroczenia ilości robót ujętych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu takiej sytuacji.
 - 2) Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu przedmiotu umowy, na podstawie:
 - podpisanego przez obie strony umowy ostatecznego protokołu odbioru robót oraz
 - kosztorysu powykonawczego oraz

- kopii faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem wraz z oryginałem protokołu odbioru zakończonego etapu robót podpisanego odpowiednio przez Wykonawcę i Podwykonawcę oraz potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazującym wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę (w przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5).
3. Warunki płatności:
- 1) Fakturę należy wystawić na: Gmina Chocz, ul. Rynek 17, 63-313 Chocz, NIP 6080037763
 - 2) W przypadku korzystania przez Wykonawcę z prawa wystawiania i przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (adres PEF) jest następujący: 6080037763.
 - 3) Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych takich jak: faktura korygująca i nota księgowa. Dokumenty te muszą zawierać wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczą.
 - 4) W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty w ust. 1 rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zmiana numeru rachunku bankowego wskazanego w ust. 1 wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom najpóźniej w terminie 5 dni przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy tj.:
- 1) kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 2) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek oraz innych należności, w szczególności kar umownych, odszkodowań, kosztów dochodzenia wymagalnego wynagrodzenia, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć na koszt Wykonawcy do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 3.
12. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 5-10 powodujące wstrzymanie przez Zamawiającego płatności stosownej części faktury Wykonawcy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 6) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 5,
 - 7) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% ceny umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt. 1), oraz do zapłaty wynagrodzenia za tą część robót, które zostały wykonane należycie,
 - 2) przejęcia terenu budowy.

§ 8

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany zakres umowny robót.
Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć 1 komplet Dokumentacji odbiorowej opracowanej na własny koszt zawierającej dokumenty wymagane przepisami prawa (art. 57 ustawy „Prawo budowlane”) oraz wymagane przez Zamawiającego tj.:
 - 1) oryginał dziennika budowy wypełniony i podpisany przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ustawy Prawo Budowlane tj.: oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami umowy oraz z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o wyrobach budowlanych przy realizacji danego zadania,
 - 4) informację uprawnionego geodety, że obiekt jest usytuowany zgodnie z projektem,
 - 5) kartę informacyjną do zakończenia budowy wypełnioną przez kierownika budowy,
 - 6) kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji z naniesionymi nieistotnymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz podpisane oświadczenie

- kierownika budowy z art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 7) protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
 - 8) atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów, opisane - Wbudowano na zadaniu „Przebudowa mostu i drogi dojazdowej do kolegiaty - ul. Staszica w Choczu”
 - 9) szczegółowy obmiar wykonanych robót potwierdzony przez kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru,
 - 10) kosztorys powykonawczy,
 - 11) kopie faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem (w przypadku zawarcia umowy / umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5).
2. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.
 3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 30 dni od daty jego rozpoczęcia, protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 4. W terminie 30 dni od dnia sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ilości 3 kpl. dokumentację inwentaryzacyjną geodezyjną powykonawczą przyjętą przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pleszewie.
 5. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
 6. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji **na okres miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie, a wad szczególnie uciążliwych stwierdzonych przez zarządcę drogi – w ciągu 48 godzin. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć.
 8. W przypadku zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), bez uprzedniego uzyskania zgody właściwego Sądu.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie drogi, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

§ 9

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczeniem”) na kwotę zł, stanowiącą 5% ceny umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości Zabezpieczenia, aż do upływu terminu określonego w ust. 3. W szczególności w przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia, gdy Wykonawca skorzystał z zapisów art. 452 ust. 8 ustawy Pzp lub gdy Strony skorzystały z postanowień umownych w zakresie zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu stosowny aneks dotyczący wniesionego Zabezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Aneks, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca doręcza Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.
6. Uchybienie obowiązкови określoneму w ust. 4 i 5 stanowić będzie nienależyte wykonanie umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do zmiany formy Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % ceny umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % ceny umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % niezapłaconej należności;
 - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego w § 5 ust. 9 i 12,

- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 5 ust. 14,
 - j) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - k) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 4 ust. 3 pkt 1) osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1) z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 4. Kara wskazana w ust. 1 pkt 1 lit. a) jest naliczana niezależnie i dodatkowo od kar umownych naliczanych z innych tytułów wskazanych w umowie, w szczególności w przypadku zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy.
 5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 1 ust. 3 umowy.
 6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

§ 11

1. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych branż pełnić będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót.
3. Inspektor nadzoru oraz Wykonawca nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe, powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 1 ust. 3 oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w dokumentacji technicznej.
4. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane z naruszeniem ust. 3.

§ 12

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamiennie):
 - a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- b) konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - d) konieczność zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń;
- 2) zmiana ceny umowy:
- a) będące wynikiem rozliczenia robót zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 4 i 5 umowy;
 - b) będące wynikiem zmian określonych w pkt 1 - pod warunkiem, że wartość zwiększenia ceny umowy ustalona zostanie w oparciu o zapisy § 4 ust. 2 pkt 4 umowy;
 - c) z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wprowadzenie lub zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy;
- 4) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy - termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w umowie ze względu na:
- a) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - b) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - c) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, trzęsienie ziemi, strajki itp.);
 - d) przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego, opóźnienie w przekazaniu placu budowy, zawieszenie wykonywania robót przez Zamawiającego lub wprowadzenie przez Zamawiającego innych Wykonawców;

- e) konieczność wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- f) działania organów administracji państwowej lub samorządowej:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego;
- g) okoliczności niezależne zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, tj. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania placu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
 - w okolicznościach, o których mowa powyżej, termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas jaki wynika z zaistniałej sytuacji.

§ 13

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez mediatora wybranego przez Strony z listy stałych mediatorów Sądu Okręgowego w Kaliszu.
2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w ust. 1, sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia tego sporu jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNA: