

Szczecin, 22 lutego 2018 r.

ZN.5142.42.2018.MG

**Zakład Karny w Nowogardzie**  
**ul. Zamkowa 7**  
**72-200 Nowogard**  
**za pośrednictwem:**  
**Pan Krzysztof Kryzar**  
**ul. Przybyszewskiego 15**  
**71-277 Szczecin**

### **DECYZJA nr 248/2018**

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), w oparciu o § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kpa (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2017 r. (data wpływu), złożonego przez pełnomocnika Inwestora, uzupełnionego w dniu 30.01.2018 r. (data wpływu),

#### **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynku administracyjnego na terenie Zakładu Karnego przy ul. Zamkowej 7, dz. nr 229, obr. 3, m. Nowogard, zgodnie z zakresem i sposobem prac przedstawionymi w załączonej do wniosku dokumentacji pt. „Remont wraz z przebudową budynku administracyjnego w Zakładzie Karnym w Nowogardzie” (opracowanie: mgr inż. arch. Krzysztof Kryzar, dr inż. arch. Mariusz Tuszyński) z listopada 2017 r., z wyłączeniem ocieplenia budynku.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

#### **Uzasadnienie**

Inwestycja dotyczy budynku zlokalizowanego na terenie zespołu zabudowań Zakładu Karnego (d. zamek) przy ul. Zamkowej 7, dz. nr 229, obr. 3, m. Nowogard, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1250, dec. Kl.3-5340/111/90 z dnia 12.07.1990 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie przy przedmiotowym zabytku objętych wnioskiem robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowane prace związane są z koniecznością zachowania i naprawy istniejącej substancji zabytkowej oraz zahamowania procesów niepożądanych. Remont ma na celu poprawę jego stanu technicznego i estetyki. Przebudowa zaś związana jest z koniecznością dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów technicznych i ochronnych. Zakres oraz sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

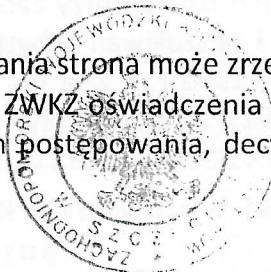
### **Pouczenie**

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących stanowić zagrożenie dla chronionego obszaru.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



*[Signature]*  
Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
Ewa Stanecka

### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej za decyzję na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.)



Szczecin, 22 lutego 2018 r.

ZN.5142.43.2018.MG

**Zakład Karny w Nowogardzie**  
**ul. Zamkowa 7**  
**72-200 Nowogard**  
**za pośrednictwem:**  
**Pan Krzysztof Kryzar**  
**ul. Przybyszewskiego 15**  
**71-277 Szczecin**

### **DECYZJA nr 249/2018**

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), w oparciu o § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kpa (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2017 r. (data wpływu), w części dotyczącej ocieplenia ścian zewnętrznych obiektu, złożonego przez pełnomocnika Inwestora, uzupełnionego w dniu 30.01.2018 r. (data wpływu),

### **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie odmawia wydania pozwolenia**

na ocieplenie ścian zewnętrznych budynku administracyjnego zlokalizowanego na terenie Zakładu Karnego przy ul. Zamkowej 7, dz. nr 229, obr. 3, m. Nowogard, gm. loco.

### **Uzasadnienie**

Inwestycja dotyczy budynku zlokalizowanego na terenie zespołu zabudowań Zakładu Karnego (d. zamek) przy ul. Zamkowej 7, dz. nr 229, obr. 3, m. Nowogard, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1250, dec. Kl.3-5340/111/90 z dnia 12.07.1990 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wykonanie objętych wnioskiem robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 21.12.2017 r. do kancelarii tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Kryzar, działającego z upoważnienia Inwestora, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynku administracyjnego zlokalizowanego na terenie Zakładu Karnego przy ul. Zamkowej 7, dz. nr 229, obr. 3, m. Nowogard, wraz z dokumentacją pn. „Remont wraz z przebudową budynku administracyjnego w Zakładzie Karnym w Nowogardzie” (opracowanie: mgr inż. arch. Krzysztof Kryzar, dr inż. arch. Mariusz Tuszyński) z listopada 2017 r..

W dniu 19.01.2018 r. tut. organ wezwał wnioskodawcę do uściślenia, czy wniosek dotyczy wyłącznie zakresu remontu podanego we wniosku, czy wszystkich prac wymienionych w dokumentacji budowlanej. W dniu 30.01.2018 r. do kancelarii tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie wniosku zawierające ww. wyjaśnienie.

W dniu 05.02.2018 r. tut. organ pismem znak: ZN.5142.25.2018.MG zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na remont i przebudowę budynku administracyjnego na terenie Zakładu Karnego przy ul. Zamkowej 7, dz. nr 229, obr. 3, m. Nowogard. W ww. piśmie poinformowano także, że „ze stanowiska konserwatorskiego nie należy ocieplać obiektu grubszą warstwą styropianu, gdyż zmieni to znacznie proporcje elewacji. W związku z tym, charakter zgromadzonego w toku postępowania materiału dowodowego w tym zakresie skutkować będzie wydaniem decyzji negatywnej. Do pozostałego zakresu remontu i przebudowy brak jest zastrzeżeń.”. Zawiadamiono także, że strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz, że w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, a także wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań oraz o tym, że po wskazanym terminie sprawa zostanie załatwiona w oparciu o zebrany materiał dowodowy. Strona nie skorzystała z ww. prawa.

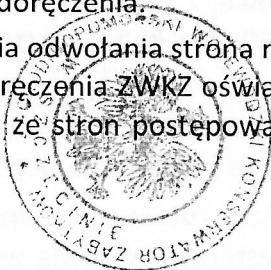
O dopuszczalności lub niedopuszczalności inwestycji rozstrzyga jej wpływ na wartości zabytkowego obiektu wpisanego do rejestru zabytków. W związku z tym, po przeanalizowaniu wniosku i dokumentacji uznano, że w zakresie realizacji docieplenia budynku administracyjnego gr. 14 cm nie jest możliwe pozytywne ustosunkowanie się tut. organu. W opinii tut. organu elewacja powinna zostać poddana remontowi z zachowaniem pierwotnej formy i sposobu wykończenia. Nie należy ocieplać obiektu 14 cm warstwą styropianu, gdyż zmieni to znacznie proporcje elewacji i jej tektonikę w stosunku do stanu obecnego (elewacja docieplona warstwą 5 cm styropianu). Z punktu widzenia zasad ochrony konserwatorskiej, konserwator zabytków nie może zgodzić się na inwestycję, której realizacja budzi wątpliwość, czy zostanie przeprowadzona z poszanowaniem wartości zabytkowych obiektu.

Ze względu na wykazany w powyższym uzasadnieniu stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Ewa Stachura*

### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a