



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE KATARZYNA KRYZAR
Ul. Przybyszewskiego 15, 71-277 Szczecin tel/fax 091 48704-42 kom. 502 867 468 e-mail: k.kryzar@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat:

**REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
W ZAKŁADZIE KARNYM W NOWOGARDZIE**

Obiekt/adres:

**ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE, UL. ZAMKOWA 7, DZIAŁKA NR 229, OBRĘB
GEODEZYJNY NOWOGARD NR 3**

Inwestor:

ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE, UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD

Imię, Nazwisko/Nr Uprawnień:

Podpis:

Projektant architektury/
autor projektu

mgr inż.arch. Krzysztof Kryzar
upr. proj. 5/Sz/2001
specjalność: architektura

Kategoria obiektu budowlanego - XII

Miejsce/data:

Szczecin, listopad 2017

SPIS ZAWARTOŚCI

OPIS TECHNICZNY

- I. Podstawa opracowania
- II. Przedmiot i zakres opracowania
- III. Lokalizacja
- IV. Ochrona konserwatorska, obszary chronionej przyrody
- V. Opis stanu istniejącego
- VI. Opis stanu projektowanego
 - 6.1. Zagospodarowanie terenu
 - 6.2. Przeznaczenie obiektu oraz program funkcjonalny
 - 6.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
 - 6.4. Dane liczbowe
 - 6.5. Charakterystyka energetyczna
- VII. Rozwiązania projektowe
 - 7.1. Roboty ziemne
 - 7.2. Ściany zewnętrzne
 - 7.3. Ściany wewnętrzne
 - 7.4. Podłoga i stropy
 - 7.5. Schody
 - 7.6. Kominy i przewody wentylacyjne
 - 7.7. Daszek nad wejściem
 - 7.9. Tynki zewnętrzne, cokół
 - 7.9. Okna i przeszklenia
 - 7.10. Drzwi, mata wycieraczki
 - 7.11. Wylaz dachowy
 - 8.12. Kraty okienne i drzwiowe
 - 7.13. Wykończenie pomieszczeń
 - 7.14. Ochrona p.poż
 - 7.15. Obszar oddziaływania

Projekt budowlany instalacje sanitarne

Projekt budowlany instalacje elektryczne

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

Spis rysunków

Projekt

ZS-1 projekt zagospodarowania terenu	1:500
A-1. rzut piwnicy	1:100
A-2. rzut przyziemia	1:100
A-3. rzut piętra	1:100
A-4. rzut poddasza	1:100
A-5. rzut wieżby dachowej i dachu	1:100
A-6. przekrój A-A	1:100
A-7. wejście główne „brama” widok A-A	1:50
A-8. wejście główne „brama” widok B-B, C-C	1:50
A-8A. wejście tylne widok Y-Y	1:50
A-9. magazyn uzbrojenia widok A-A	1:50
A-10. magazyn uzbrojenia widok B-B	1:50
A-11. pokój socjalny rzut	1:50
A-12. pokój socjalny widok A-A, B-B	1:50
A-13. węzeł sanitarny męski rzut	1:50
A-14. węzeł sanitarny męski widok A-A, B-B	1:50
E-1. elewacje frontowa	1:100
E-2. elewacja boczna	1:100
E-3. elewacje tylna	1:100
E-4. elewacja boczna	1:100
I-1. rzut piwnic inwentaryzacja	1:100
I-2. rzut przyziemia inwentaryzacja	1:100
I-3. rzut piętra inwentaryzacja	1:100

OPIS TECHNICZNY

I. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestor
2. wizja lokalna
3. Inwentaryzacja
4. Fragmenty dokumentacji archiwalnej
5. Warunki zabudowy inwestycji celu publicznego
6. Program funkcjonalny i wytyczne Inwestora

II. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej remontu wraz z przebudową budynku administracyjnego (zamku) na terenie Zakładu Karnego w Nowogardzie przy ul. Zamkowa 7.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie przebudowy wejścia głównego do budynku – odtworzenie wizualne zlikwidowanej bramy wjazdowej , przebudowę klatki schodowej wraz z tylnym wyjściem z budynku, przebudowę pomieszczeń zbrojmistra oraz magazynu uzbrojenia w części piwnicznej oraz bezpośrednie skomunikowanie magazynów z pomieszczeniami wartowni i pokojami administracyjnymi zbrojmistra, remont pomieszczeń budynku oraz remont i wzmocnienie konstrukcji stropów oraz więźby dachowej. Przebudowa wejść do budynku oraz klatki schodowej ma na celu dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz warunków technicznych. Przebudowa wartowni pozwoli dostosować budynek do wewnętrznych przepisów bezpieczeństwa na terenie Zakładu Karnego.

III. Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Nowogardzie na terenie Zakładu Karnego przy ul. Zamkowej 7 Działka nr 229, obręb nr 3 Nowogard

IV. Ochrona konserwatorska, obszary chronionej przyrody

Teren Zakładu Karnego objęty jest ochroną konserwatorską i wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie

Nr rejestru 1250, Decyzja K1.3-5340/111/90

Teren nie znajduje się na obszarze chronionej przyrody

Dla przedmiotowej przebudowy i remontu wydano Decyzję nr 248/2018 z dnia 22.02.2018r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwalającą na prowadzenie przedmiotowych robót.

V. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wykorzystywanym obecnie dla administracji Zakładu Karnego. Zakład Karny powstał w Nowogardzie na bazie dawnego zamku Eversteinów (XIII w). Jest to najstarszy człon osadniczy w mieście, usytuowany na terenie dawnego półwyspu po północno wschodniej stronie Starego Miasta, stanowiący zespół ogrodzony ceglany murem założony na planie nieregularnego pięcioboku o wymiarach 150 x 80m. Początki jednostki penitencjarnej na terenie tego obiektu sięgają okresu stacjonowania

w mieście wojsk napoleońskich. W tym czasie parter siedziby domeny zamkowej zamieniony został na więzienie i już wówczas powstał zamiar przeznaczenia całego zespołu na więzienie i zakład wychowawczy. Zaczęto go realizować w 1817 roku, pod nadzorem budowniczego Blocka. Więzienie otwarto w 1820 roku. Po wojnie budynek wielokrotnie przebudowywany. Z oryginalnego budynku zachowano bryłę, częściowo układ otworów okiennych (zmieniony układ okien nad zlikwidowaną dramą przejazdową zamku), częściowo stropy oraz częściowo konstrukcję drewnianą wieżby dachowej. Budynek posiada dwie klatki schodowe. Budynek kryty dachem dwuspadowym płaskim . Pokrycie dachu – papa asfaltowa . Budynek jest w ciągłej eksploatacji.



Widok na elewację frontową lata 30 XX w.



Widok na elewację tylną lata 70 XX w.

Opis poszczególnych elementów budynku i ich stanu

Fundamenty i ściany fundamentowe

Fundamenty częściowo ceglano – kamienne . Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 96- 105 cm. Ściany zawilgocone, tynk zmurszały.

Ściany

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane grubość od 12 do 70cm. Ściany fundamentowe murowane ceramiczne.

Układ ścian nośnych podłużny tójtraktowy. Ogólny stan ścian dobry.

Ściany piwnic zawilgocone, tynk zmurszały.

Ściany zewnętrzne docieplone metodą lekko mokrą, styropianem gr. 5cm

Stropy

Strop nad piwnicą

Stropy nad piwnicą w większości zachowane oryginalne kolebowe. Nad pomieszczeniami projektowanych magazynów uzbrojenia stropy wymienione żelbetowe płaskie. Stan stropów dobry

Strop nad parterem

Nad traktem komunikacyjnym strop kolegowy ceglany, strop nad nieistniejącym przejazdem krzyżowy ceglany dobrze zachowany. Stropy nad pomieszczeniami biurowymi drewniane. Stan stropów drewnianych dostateczny, belki drewniane odkształcone brak poziomów na posadzkach piętra. Stropy kwalifikuje się do remontu poprzez odciążenie stropów usuwając polepę, wymieniając uszkodzone elementy belek stropowych oraz wzmocnienie i wypoziomowanie stropu poprzez nabicie beleczek do boków belek. Dodatkowo stropy należy zabezpieczyć pożarowo poprzez wykonanie sufitów z płyt GKF oraz zastosowaniu podkładu pod wykończenie podłogi z płyt suchego jastrychu.

Strop nad piętrem o konstrukcji analogicznej jak strop powyżej. Stan części stropu drewnianego w większości zły a miejscami katastrofalny. Deski podłogi całkowicie zniszczone zdegradowane poprzez działanie wody z przeciekającego dachu oraz poprzez żerowanie szkodników drewna. Część belek drewnianych całkowicie zdegradowana. Konstrukcję drewnianą stropu kwalifikuje się do wymiany. Strop należy zabezpieczyć analogicznie jak strop poniżej.

Wieżba dachowa, dach

Wieżba dachowa drewniana- stan więźby zły. Konstrukcja przegnita, zaatakowana przez szkodniki drewna. W większości krokwie kwalifikuje się do wymiany. Konstrukcja historyczna słupów, mieczy i płatwi zakwalifikowana do naprawy i zachownia.

Deskowanie dachu stan zły – kwalifikuje się do wymiany

Pokrycie dachu – papa asfaltowa stan zły – kwalifikuje się do wymiany

Klatki schodowe

Klatki schodowe betonowe – klatka przy wejściu głównym od strony elewacji frontowej w układzie oryginalnym dobrze zachowana, druga współczesna stan dobry.

Kominy

Kominy obecnie zagruzowane, zakończone pod połacią dachu (rozebrana część kominów ponad połacią dachu. Planuje się odtworzenie istniejących kominów i wykorzystanie ich do wentylacji pomieszczeń.

Stolarka okienna

Stolarka okienna nowa z profili PCV kolor biały – stan dobry

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie zniszczone – stan zły – kwalifikują się do wymiany.

VI. Opis stanu projektowanego

6.1. Zagospodarowanie terenu

W związku z planowaną przebudową nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu. Przeprojektowuje się jedynie schody wejściowe do budynku w celu dostosowania parametrów do obowiązujących przepisów technicznych.

6.2. Przeznaczenie obiektu oraz program funkcjonalny

Przeznaczenie budynku pozostaje niezmienione. Przebudowie podlegają pomieszczenia zbrojmistrza celem dostosowania funkcji do obowiązujących przepisów ochronnych, wejście główne do budynku – odtworzenie wizualne bramy wjazdowej, wejście tylne do budynku oraz klatka schodowa. Przebudowywana klatka schodowa jest konstrukcją nowożytną powstała prawdopodobnie w latach 70 XX w. Dodatkowo przebudowuje się węzły sanitarne celem poprawy funkcjonalności i dostosowania do obowiązujących przepisów.

Pozostałą część budynku planuje się poddać remontowi.

W ramach remontu planuje się wymienić instalacje wewnętrzne.

6.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku poprzez wykorzystanie schodolazu. Wejście poprzez główne wejście na teren więzienia (przybudówka do budynku – „brama”).

Na parterze dostosowano węzeł sanitarny damski na potrzeby osób niepełnosprawnych

6.4. Dane liczbowe

Ilość kondygnacji	- 2 nadziemne + podpiwniczenie + poddasze nieużytkowe
Powierzchnia zabudowy	617,70m²
Kubatura	6.387,20m³

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PRZED PRZEBUDOWĄ

Powierzchnia użytkowa kondygnacji naziemnych	909,57m²
Powierzchnia użytkowa kondygnacji podziemnej	349,00m²
Razem powierzchnia użytkowa	1.258,57m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PO PRZEBUDOWIE

Powierzchnia użytkowa kondygnacji naziemnych	911,94m²
Powierzchnia użytkowa kondygnacji podziemnej	350,26m²
Razem powierzchnia użytkowa	1.262,20m²

Spis pomieszczeń po przebudowie

Lp.	nazwa	pow.(m2)
	PIWNICA	
001	KLATKA SCHODOWA	15,90
002	PRZEDSIONEK	10,42
003	WĘZEL SANITARNY	3,31
004	WĘZEL SANITARNY	3,31
005	KOMUNIKACJA	3,67
006	MAGAZYN	37,38
007	KOMUNIKACJA	8,87
008	KOMUNIKACJA	6,13
009	SZATNIA	8,44
010	WĘZEL SANITARNY	6,02
011	MAGAZYN	28,36
012	MAGAZYN	9,52
013	MAGAZYN	11,09
014	MAGAZYN	15,78
015	MAGAZYNEK	3,08
016	KLATKA SCHODOWA	8,11
017	MAGAZYN UZBROJENIA	21,47
018	ŚLUZA	2,43
019	MAGAZYN SIŁ WSPARCIA	10,66
020	MAGAZYN AMUNICJI	7,00
021	POM. CZYSZCZENIA BRONI	10,74
022	KOMUNIKACJA	16,97
023	MAGAZYN	13,11
024	MAGAZYN	16,23
025	MAGAZYN	24,06
026	MAGAZYN	23,96
027	MAGAZYN	15,98
	RAZEM PIWNICA	342,00

Lp.	nazwa	pow.(m2)
	PARTER	
101	KOMUNIKACJA	69,43
102	Z-CA DYREKTORA	14,06
103	SEKRETARIAT	17,19
104	SEKRETARIAT	11,41
105	BIURO DYREKTORA	31,38
106	WĘZEL SANITARNY MĘSKI	8,72
107	DZ. PENITENCJARNY ZATRUDNIENIE	21,52

108	KLATKA SCHODOWA	5,67
109	PRZEDSIONEK	3,97
110	POMIESZCZENIE MONITORINGU	12,17
111	WĘZEL SANITARNY MĘSKI	10,69
112	KLATKA SCHODOWA	8,11
113	POM. SOCJALNE	9,91
114	POM. ZBROJMISTRZA	17,08
115	KOMUNIKACJA	3,51
116	WĘZEL SANITARNY DAMSKI	5,13
117	POM. KIEROWNIKA DZ. OCHRONY	12,90
118	POM. INSPEKTORÓW DS. OCHRONY	12,30
119	POM. Z-CA KIEROWNIKA DZ. OCHRONY	12,58
120	SERWEROWNIA	13,37
121	POM. REJESTRACJI WIDZEŃ	12,28
122	WARTOWNIA	17,03
123	POM. BRAMY	20,70
124	KLATKA SCHODOWA	15,90
125	POM. KIEROWNIKA DZ. KWATERM.	12,17
126	POM. KADR	12,37
127	POM. KADR	12,65
128	POM. Z-CA DYREKTORA	12,45
129	POM. Z-CA DYREKTORA	12,95
	RAZEM PARTER	429,60

Lp.	nazwa	pow.(m2)
	PIĘTRO	
201	KLATKA SCHODOWA	6,55
202	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,99
203	POMIESZCZENIE BIUROWE	14,26
204	POM. INFORMATYKA / ŁĄCZNOŚCI	13,29
205	POM. Z-CA KIEROWNIKA DZ. PENITEN.	31,38
205A	POM. KIEROWNIKA DZ. PENITEN.	31,38
206	POM. DZ. DEPOZYTÓW	16,06
207	POM. DZ. FINANSOWEGO	12,67
208	BIURO PRAWNE	10,26
209	POM. GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO	15,08
210	POM. DZ. PŁAC	13,49
211	POM. DZ. FINANSOWEGO	10,26
212	WĘZEL SANITARNY MĘSKI	3,64
213	POKÓJ GOŚCINNY	16,52
214	KLATKA SCHODOWA	15,90
215	ZAPLECZE SOCJALNE	6,30
216	SALA ODPRAW	49,78
217	SZATNIA DAMSKA	16,04
218	WĘZEL SANITARNY MĘSKI	7,14

219	POM. DZ. PENITEN. I ZATRUDNIENIA	23,27
220	POM. BIURA PEŁN. INFORMACJI NIEJAWNYCH	14,47
221	POM. SŁUŻ. MIESZKANIOWEJ, MUNDUROWEJ	27,24
222	POM. Z-CA KIEROWNIKA DZ. KWATERM.	15,88
223	POM. KOMÓRKI ORGANIZACYJNO - PRAWNEJ	20,52
224	KOMUNIKACJA	64,09
225	WĘZEL SANITARNY DAMSKI	7,17
226	KOMUNIKACJA	4,34
	RAZEM PIĘTRO	475,97

WYKAZ POMIESZCZEŃ PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE

PIWNICA:

Przed przebudową	Po przebudowie
1. przebudowa części komunikacji na pomieszczenie sanitarne	
Część komunikacji pom. 007 pow. 6,02m ²	Pom. 010 węzeł sanitarny pow. 6,02m ²
2. przebudowa magazynu 004 na węzeł sanitarny	
Magazyn pom. 004 pow. 10,87m ²	Węzeł sanitarny pom. 003 pow. 3,31m ² Komunikacja pom. 005 pow. 3,67m ² Węzeł sanitarny pom. 004 pow. 3,31m ²
3. likwidacja węzła sanitarnego 003 i powiększenie przedsionka	
Przedsionek pom. 002 pow. 6,07m ² Węzeł sanitarny pom. 003 pow. 4,07m ²	Przedsionek pom. 002 pow. 10,42m ²
4. przebudowa pomieszczeń magazynów uzbrojenia	
Magazyn pom. 015 pow. 14,13m ²	Klatka schodowa pom. 016 pow. 8,11m ²
Pom. Sanitarne pom. 018 pow. 2,80m ²	Pom. Czyszczenia broni pom. 021 pow. 12,76m ²
Część komunikacji pom. 014 pow. 28,41m ²	Śluza pom. 018 pow. 2,43m ²
Część komunikacji pom. 014 pow. 28,41m ² oraz magazyn pom. 013 pow. 22,65m ²	Magazyn uzbrojenia pom. 017 pow. 21,47m ² Magazyn amunicji pom. 020 pow. 7,00m ²
Część komunikacji pom. 014 pow. 28,41m ²	Magazyn sił wsparcia pom. 019 pow. 10,66m ²

PARTER:

Przed przebudową	Po przebudowie
1. przebudowa wejścia do budynku	
Wartownia pom. 123 pow. 9,40m ² Pomieszczenie socjalne pom. 124 pow. 10,74m ²	Pomieszczenie bramy pom. 123 pow. 20,70m ²
2. przebudowa klatki schodowej	
Klatka schodowa pom. 108 pow. 7,10m ² Schowek pom. 109 pow. 1,35m ²	Klatka schodowa pom. 108 pow. 5,67m ² Przedsionek pom. 109 pow. 3,97m ²

3. przebudowa pomieszczenia zbrojistrza na węzeł sanitarny	
Pomieszczenie zbrojistrza pom. 111 pow. 10,69m ²	Przedsiónek pom. 002 pow. 10,42m² Węzeł sanitarny pom. 111 pow. 10,69m ²
4. przebudowa pomieszczenia zbrojistrza na klatkę schodową	
Pomieszczenie zbrojistrza pom. 112 pow. 16,20m ²	Klatka schodowa pom. 112 pow. 8,11m ²
5. likwidacja magazynku zbrojistrza	
Magazynek zbrojistrza pom. 115 pow. 4,68m ² Pomieszczenie zbrojistrza pom. 114 pow. 11,93m ²	Pomieszczenie zbrojistrza pom. 114 pow. 17,08m ²
6. przebudowa węzła sanitarnego	
Węzeł sanitarny pom. 116 pow. 5,13m ²	Węzeł sanitarny pom. 116 pow. 5,13m ²

PIĘTRO:

Przed przebudową	Po przebudowie
1. przebudowa klatki schodowej	
Klatka schodowa pom. 201 pow. 9,64m ²	Klatka schodowa pom. 201 pow. 9,64m ²
2. przebudowa węzła sanitarnego	
Węzeł sanitarny pom. 225 pow. 7,17m ²	Węzeł sanitarny pom. 225 pow. 7,17m ²
3. wydzielenie z pomieszczenia sali odpraw szatni kobiet oraz zaplecza socjalnego	
Pomieszczenie sali odpraw pom. 216 pow. 73,20m ²	Pomieszczenie zaplecza socjalnego pom. 215 pow. 6,30m ² Pomieszczenie sali odpraw pom. 216 pow. 49,78m ² Pomieszczenie szatni kobiet pom. 217 pow. 16,04m ²

6.5. Charakterystyka energetyczna budynku

W związku z faktem iż projekt nie ingeruje w ocieplenie budynku, stolarka okienna pozostaje istniejąca, źródło ciepła pozostaje niezmienione – istniejąca kotłownia gazowa centralna dla całego więzienia oraz ilość i lokalizacja grzejników pozostaje taka jak przed przebudową, charakterystyka budynku pozostaje niezmieniona.

VII. Rozwiązania projektowe

7.1. Roboty ziemne

Roboty ziemne związane będą z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych oraz z wykonaniem fundamentów pod schody zewnętrzne (schody zewnętrzne ze względu na stan techniczny oraz niespełnienie wymogów technicznych planuje się rozebrać i odbudować). Planuje się wykonać nowe schody zewnętrzne do projektowanego wejścia głównego.

Do izolacji ścian fundamentowych zastosować np. Superflex 10/100/100 z przedłużeniem na powierzchnię ścian 30,0 nad poziom terenu, Fundament schodów wykonany z bloczków fundamentowych szer. 25cm posadowiony na ławie fundamentowej 25x25cm zbrojonej 4x 12 34Gs strzemiona fi 6 co 25cm St0S. zabezpieczenie przeciwwilgociowe np. abizol R+P.

Pomiędzy chudym betonem i ławą fundamentową izolacja z papy na lepiku.

Wykopy zasypać piaskiem zasypanym. Rozebraną nawierzchnię betonową i asfaltową zastąpić kostką polbruk.

7.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne pozostają bez zmian. Zamurowania w ścianach wykonać z bloczków ceramicznych np. porotherm lub gazobetonu. Należy wybić w ścianie zewnętrznej nowe drzwi główne w miejscu istniejącego okna . Zastosowano nadproża 3 x L-19 typ D

7.3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne – domurowania i zamurowania z pustaków ceramicznych gr. 25cm lub cegły ceramicznej.

Ściany działowe wykonać w technologii suchego tynku lub z bloczków gazobetonowych.

W pomieszczeniach wilgotnych stosować płyty GKI

Nadproża drzwiowe wykonać z nadproży prefabrykowanych L-19 typ D ilość beleczek dostosować do gr. muru

7.4.Podłoga i stropy

Podłoga piwnicy:

Nową posadzkę wykonać na podbudowie z bet B-10 gr. 10cm,

Wykonać izolację przeciwwilgociową np. papa na lepiku lub folia izolacyjna klejona PCV gr. min. 0.8mm. Następnie ułożyć styropian gr 10cm EPS 100 –038.

Na styropianie wykonać posadzkę betonową B-15 gr. 4cm zbrojona siatką posadzkową stalową o oczkach 10x10cm F0,3mm.

Wykończenie posadzki płytki gresowe na kleju. W pomieszczeniach mokrych zastosować folię w płynie łącznie z taśmami izolacyjnymi na styku posadzki i ścian.

Podłoga parteru

Na parterze zbić oraz rozebrać istniejące warstwy posadzki. Wykonać nową podbudowę z z keramzytu stabilizowanego cementem. Wykonać nową izolację przeciwwilgociową z papy na lepiku lub papy termozgrzewalnej. Następnie ułożyć styropian gr 10cm EPS 100 –038.

Na styropianie wykonać posadzkę betonową B-15 gr. 7cm zbrojona siatką posadzkową stalową o oczkach 10x10cm F0,3mm.

Strop nad parterem

Strop odciążyć poprzez usunięcie polepy, w miejsce polepy zastosować wełnę mineralną wymieniając uszkodzone elementy belek stropowych oraz wzmocnić i wypoziomować strop poprzez nabicie beleczek do boków belek. Dodatkowo stropy należy zabezpieczyć pożarowo poprzez wykonanie sufitów z płyt GKF oraz zastosowaniu podkładu pod wykończenie podłogi z płyt suchego jastrychu.

Strop nad piętrem

Strop odciążyć poprzez usunięcie polepy, w miejsce polepy zastosować wełnę mineralną wymieniając uszkodzone elementy belek stropowych oraz wzmocnić i wypoziomować strop poprzez nabicie beleczek do boków belek. Dodatkowo stropy należy zabezpieczyć pożarowo poprzez wykonanie sufitów z płyt GKF oraz zastosowaniu podkładu pod wykończenie podłogi z płyt suchego jastrychu.

Dach

Pokrycie dachowe, dostosowane do spadku 3.5%:

- papa termozgrzewalna podkładowa i nawierzchniowa na osnowie z włókna poliestrowego
- papa podkładowa gr. 4,8mm- 250/400
- papa nawierzchniowa gr. 5,6mm – 250/400

Przy kominach stosować kliny dachowe.

Obróbki dachowe tytan cynk.

Odprowadzenie wody deszczowej za pomocą Ryniem fi 120 tytancynk.

Rury spustowe tytan cynk Ø100 zakończone na dole rewizją. Rury podłączone do kanalizacji deszczowej.

7.5. Schody zewnętrzne

Konstrukcję schodów projektuje się jako posadowioną na gruncie. Podbudowa z bet. B-10 gr. 10cm, izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej, warstwa konstrukcyjna z betonu B-20 gr. 10cm, zbrojona siatką fi 8mm o oczkach 15x15cm.

Wykończenie schodów z płytek klinkierowych antypoślizgowych.

7.6. Wentylacja

Projektuje się wentylację typu grawitacyjnego oraz grawitacyjnego ze wspomaganie na dłuższych odcinkach przewodów poziomych wentylacyjnych.

W pomieszczeniach sanitarnych ze wspomaganie. Nad stanowiskiem czyszczenia broni okap z wentylatorem wywiewnym w wykonaniu przeciwwybuchowym.

7.7. Kominy i przewody wentylacyjne

Istniejące kominy w większości niedrożne, zakończone na poziomie poddasza (rozebrano część ponad dachem). Istniejące przewody kominowe rozebrać i w ich miejscu zabudować

przewody kominowe prefabrykowane betonowe. Przewody kominowe obudować cegłą klinkierową pełną gr. 6cm Kominy wyprowadzić ponad dach . Kominy zakończyć czapami betonowymi zabezpieczone np. abizolem przed wpływami atmosferycznymi. Na wylotach zastosować siatki ochronne przed ptakami. Poziome przewody wentylacyjne wykonane z rur.

7.8. Tynki zewnętrzne, cokół :

Ściany zewnętrzne obecnie ocieplone styropianem gr. 5cm planuje się pozostawić niezmienione. Należy jedynie naprawić elementy ścian w miejscu uszkodzeń oraz pomalować elewację zgodnie z załączonym rysunkiem.

Cokół budynków obłożyć płytkami z kamienia łupanego gr. 1cm.

7.9. Okna i przeszklenia

Okna z profili PVC siedmiokomorowych, kolor okien biały.

Szklenie szkłem komorowym float 4/14Kr/414Kr/4 o współczynniku $k_s=0,5\div 0,6$.

Współczynnik dla całego okna $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okucia obwiedniowe RU min. Klasy 2 wg normy ENV 1627:1999.

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy tytan cynk gr. min. 0,8mm.

Stosować ciepły montaż okna z zastosowaniem taśmy paroszczelnej od wewnątrz pomieszczeń.

7.10. Drzwi, mata wycieraczki

Zewnętrzne stolarka aluminiowa, malowana proszkowo, w kolorze popielatym

Aluminiowe, profile termoizolowane, wypełnienie szkło VSG szyby termalne zespolone, o parametrach . $k = 0,9$

Drzwi wewnętrzne – profile aluminium zimne, pozostałe parametry jak stolarka drzwiowa zewnętrzna.

Drzwi wyposażone w samozamykacze

Drzwi do części piwnicznej, magazynów uzbrojenia pożarowe EI 60 S15

Drzwi aluminiowe, profile „zimne” szklenie i wypełnienie jak wyżej

Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach socjalnych , biurowych i sanitarnych pełne płycinowe z ościeżnicami drewnianymi, konstrukcja płyta otworowa kolor buk, w pomieszczeniach sanitarnych kratki nawiewne wg systemu producenta. W

W części magazynowej zastosowano drzwi stalowe.

Wszystkie drzwi wyposażone w zamki patentowe, do kabin zamki typu łazienkowego

Przed drzwiami wejściowymi mata wycieraczki o wymiarach 60x120 oraz 60x90, gumowa z punktowymi szczotkami z tworzywa sztucznego posadowiona w obniżonej wannie tak by wierzch maty przypadał w płaszczyźnie podestu wejściowego.

Przy futrynach w zespole magazynowym stosować narożniki ochronne narożników ścian z kątownika aluminiowego malowanego proszkowo 50x50mm H=150cm.

Uwaga: wymiary otworu w świetle muru dostosować do konkretnego producenta stolarki drzwiowej.

7.11. Wylaz dachowy

Zaprojektowano wylaz dachowy pod otwór 80x80cm na podstawie stalowej prostej H=50cm, przystosowanej do ocieplenia z kopułką potrójną z poliwęglanu np. firmy Gulajski.

7.12. Kraty okienne

Zaprojektowano kraty okienne ze stali o podwyższonej wytrzymałości na przecinanie np. 11G12 lub B 840 o średnicy 16mm, osiowym rozstawie max. 14cm, przewiązki z płaskownika 10x50mm w rozstawie max. 35cm. Kraty kotwione w murze min. 20cm.

7.13. Wykończenie pomieszczeń

Malowanie

W magazynach lamperia w kolorze popielatym do wysokości 2m malowana farbami olejnymi kolor S1500-N wg NCS, powyżej farbą akrylową zmywalną.

W pomieszczeniach gospodarczych lamperia do wysokości 2m, powyżej farba akrylowa zmywalna analogicznie jak w magazynach

W pomieszczeniach sanitarnych malowanie farbami zmywalnymi z podwyższoną odpornością na wilgoć w kolorze białym

W pok. biurowych, szatni ściany malowane farbą akrylową zmywalną w kolorze pastelowym kolor zbliżony do RAL 1014.

Na klatce schodowej oraz na ciągach komunikacyjnych lamperia do wysokości 150cm wykonana z tynku żywicznego mozaikowego

Sufity we wszystkich pomieszczeniach białe, w pomieszczeniach mokrych farbą o podwyższonej odporności na wilgoć.

Płytki ścienne i posadzkowe

W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2m (wyrównać z górną krawędzią ościeżnicy drzwi), białe, z połyskiem, o wymiarach 15 x 20 cm w układzie pionowym. Przy umywalkach wykonać fartuch z płytek wys. nin. 40cm i szer. 80cm

Posadzki

UWAGA: wszystkie posadzki o bardzo wysokiej wytrzymałości na ścieranie oraz ograniczające poślizg w stopniu wymaganym dla budynków publicznych i zakładów pracy kl. IV w pomieszczeniach mokrych zastosować gres antypoślizgowy.

- W pomieszczeniach suchych - gres, 30 x 30 cm kl. IV
- W pomieszczeniu sanitariatów płytki terakotowe o wym. 30 x 30 cm ze spadkiem do krętek ściekowych
- W pomieszczeniach mokrych pod płytkami stosować folię w płynie np. deitermann superflex 1
- W pomieszczeniach kuchennych płytki układać na klej epoksydowy z zastosowaniem fugi epoksydowej.

Barwa płytek ceramicznych jasno szara, na posadzkach matowe,

Fugi wodoodporne, ciemno szare

Płytki podestów wejściowych płytki klinkierowe antypoślizgowy, mrozoodporny kl. IV

Sufity podwieszane

Na parterze i piętrze w pomieszczeniach biurowych i sanitarnych sufit podwieszany rastrowy 60x60cm na ciągach komunikacyjnych - wysokość minimalna 250cm w stanie wykonanym.

W części wejścia głównego pozostawić strpy krzyżowe odsłonięte i otynkowane tynkiem cem. wapiennym. Analogicznie pozostawić strop w pokoju gościnnym.

Inne

Przy umywalkach zamontować lustra, pojemniki na mydło w płynie, w pom. sanitarnych pojemniki na ręczniki papierowe, papier toaletowy .

7.15. Ochrona p.poż

7.15.1. Charakterystyka pożarowa obiektu

7.15.1.1. Przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynek administracyjny na terenie Zakładu Karnego w Nowogardzie.

Dane liczbowe

Ilość kondygnacji	- 2 nadziemne + podpiwniczenie + poddasze nieużytkowe
Powierzchnia zabudowy	617,70m²
Kubatura	6.387,20m³

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PO PRZEBUDOWIE

Powierzchnia użytkowa kondygnacji naziemnych	911,94m²
Powierzchnia użytkowa kondygnacji podziemnej	350,26m²
Razem powierzchnia użytkowa	1.262,20m²

7.15.2. Wysokość budynku – niski – wysokość 10,08 m (górna warstwa ocieplenia dachu)

budynek dwukondygnacyjny + kondygnacja podziemna

7.15.3. Odległość od obiektów sąsiednich i granic z sąsiednimi działkami

Do budynku przylega bezpośrednio budynek bramy wjazdowej. Odległość budynków sąsiednich gospodarczych w tym remizy p.poż. wynosi 9,20m oraz 14.5m

7.15.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Jedynymi substancjami palnymi są składowane materiały w magazynie uzbrojenia, w postaci amunicji oraz środków bojowych – gazów

7.15.5. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego (Qd)

Nie dotyczy

7.15.6. Kategoria zagrożenia ludzi

Pomieszczenia kwalifikują się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII

7.15.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Jedyne zagrożenie wybuchem występuje w magazynach uzbrojenia, ale zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego Służby Więziennej, pomieszczenia magazynowania uzbrojenia nie kwalifikują się do pomieszczeń zagrożenia wybuchem.

7.15.8. Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt podzielono na trzy strefy pożarowe:

1. pomieszczenia parteru i piętra	pow. 911,94m ²
2. piwnice	pow. 62.43m ²
3. pomieszczenia magazynu uzbrojenia w piwnicy	pow. 287,83m ²

7.15.9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z § 212 przy uwzględnieniu pkt 3 przyjęto :
Klasa odporności pożarowej budynku „D”

Przyjęto klasę odporności pożarowej budynku „D” – wymaga z zastrzeżeniem powyżej następujących klas odporności ogniowej elementów budowlanych:

- głównej konstrukcji (ściany, słupy, podciągi i ramy) – R 30,
- stropów – REI 30,
- ścian zewnętrznych – EI 30
- ścian wewnętrznych – (-)
- konstrukcji nośnej dachu – (-)
- przekrycia dachu – (-)

Powyższe warunki w projekcie zostały spełnione

7.15.10. Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń prowadzą cztery wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku, z pomieszczeń piwnicznych gospodarczych oraz magazynu uzbrojenia prowadzą wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku. Droga ewakuacyjna z pomieszczeń piwnicznych poczekalni oraz siłowni prowadzi poprzez wewnątrz klatkę schodową na zewnątrz budynku. Pomieszczenia w piwnicy nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Przeprojektowano wewnętrzną współczesną klatkę schodową likwidując m.in. zabieg oraz doprowadzając parametry spoczników i biegów schodowych do zgodności z warunkami technicznymi. Dodatkowo klatkę schodową wydzielono pożarowo drzwiami EI 30 S15.

Wyjście z klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długość dojścia do wydzielonej klatki schodowej od najdalej położonego wyjścia z pomieszczenia nie przekracza 20m (19,65)

Historyczną klatkę schodową pozostawiono bez zmiany i nie służy ona celem ewakuacji.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne - § 258 ust. 2 przepisu [1].

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone na drogach ewakuacji powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – § 258 ust. 1 przepisu [1].

Na drogach ewakuacji należy zastosować podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunki ewakuacji. zgodnie z PN

7.15.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego stropy i ściany w obrębie kondygnacji powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymagane dla tych elementów

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez wszystkie stropy w budynku, ściany nośne powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 30.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

7.15.11.1. Wentylacja

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej tego oddzielenia lub wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EI) równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

7.15.11.2. Instalacji grzewczej

Przewody instalacji grzewczej c.o. prowadzone w warstwach posadzki. Grzejniki płytowe stalowe

7.15.11.3. Instalacji gazowej

Brak instalacji gazowej w budynku

7.15.11.4. Instalacji elektroenergetycznej

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [1] – zasadami właściwej PN.

7.15.11.5. Główny wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizować w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego złącza sieciowego i odpowiednio oznakować.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu należy zastosować do wszystkich obwodów

7.15.11.6. Oświetlenie ewakuacyjne

Na drogach ewakuacyjnych zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1lx, .
Czas działania 2 godziny

Na drogach ewakuacji należy zastosować podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunki ewakuacji. zgodnie z PN

7.15.12. Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych

Główny wyłącznik prądu

Monitoring więzienia

7.15.13. Wyposażenie w gaśnice

Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m² powierzchni budynku na danej kondygnacji” - § 28 przepisu [2].

Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m.

Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m.

Zalecane są gaśnice proszkowe 6 kg typu ABC, a ich umiejscowienie w szafkach hydrantowych.

7.15.14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s z co najmniej z dwóch hydrantu DN 80 (naziemny).

Nominalna wydajność hydrantu przy ciśnieniu 0,2 MPa - 10 dm³/s.

Woda do celów gaśniczych z zewnętrznych hydrantów zlokalizowanych na terenie Zakładu Karnego

7.15.15. Drogi pożarowe

Droga pożarowa zlokalizowana przy frontowej elewacji budynku.

7.16. Charakterystyka energetyczna budynku

W związku z remontem oraz modernizacją pomieszczeń kuchni charakterystyka energetyczna całego budynku nie ulega zmianie

7.17. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Analizując przedmiotową inwestycję brak jest na chwilę obecną dostępnych technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zaopatrzenia w energię i ciepło z wysokoelektrywnych systemów alternatywnych.

W przyszłości przewiduje się możliwość montażu na dachu budynku paneli słonecznych do ogrzania ciepłej wody użytkowej oraz paneli fotowoltaicznych.

7.18. Obszar oddziaływania obiektu dla inwestycji :

REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO W ZAKŁADZIE KARNYM W NOWOGARDZIE

1. Teren wyznaczony

Terenem wyznaczonym dla przedmiotowej inwestycji zlokalizowanej na działce nr 229, obręb geodezyjny Nowogard nr 3 , są działki sąsiednie nr 230 – zakład przemysłowy, nr 205/24 – tereny zielone

2. uwarunkowania wynikające z MPZP/warunków zabudowy

Inwestycja nie zmienia funkcji obiektu, nie wymaga uzyskania warunków zabudowy oraz nie wpływa na zagospodarowanie terenu.

3. Analiza oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego na działki sąsiednie.

3.1. Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji.

Projektowany remont wraz z przebudową budynku nie wpływa na zmianę funkcji budynku. Funkcja nie wpływa negatywnie na możliwość zagospodarowania sąsiednich działek.

Roboty nie wprowadzają ograniczeń zabudowy sąsiedniej pod względem ochrony p.poż. ani sanitarnej.

3.2. Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły

- przesłanianie na podstawie par. 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych. Roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń nie ingerują w bryłę budynku. Nie mają wpływu na obecne przesłanianie

- **zacienienie** – Roboty budowlane nie zmieniają uwarunkowań wynikających z zacieniania przez budynek. Nie występuje wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy na sąsiednich działkach.

4. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

4.1. Zabudowa i zagospodarowanie działki – brak ingerencji projektu w zagospodarowanie działki.

4.2. miejsca postojowe dla samochodów, przebudowa nie wpływa na liczbę miejsc parkingowych - brak wpływu na sąsiednie działki

4.3. Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. - przebudowa nie wpływa na zmianę ilości wytwarzania odpadów - brak wpływu na sąsiednie działki.

4.4. Studnie § 31, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1., §38. - brak wpływu na sąsiednie działki. Budynek podłączony do istniejącego wodociągu i istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4.5. Bezpieczeństwo pożarowe - brak wpływu na sąsiednie działki.

Nie występuje wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy na sąsiednich działkach pod względem wymogów p.poż. zabudowy .

5. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Na podstawie analizy obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce podlegającej inwestycji tj. działce nr 229, obręb geodezyjny Nowogard nr 3

VIII. Uwagi końcowe

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania są prawidłowe i odpowiadają Polskim Normom dotyczącym projektowania oraz warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszelkie prace budowlane, wnętrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności, wydane przez odpowiednie, uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i znak bezpieczeństwa B. Wszystkie urządzenia i aparaty zainstalowane w obiekcie muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do eksploatacji pod względem BHP , z zachowaniem standardów europejskich.

Przedmiotowa budowa realizowana zgodnie z projektem budowlanym nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu

Przed rozpoczęciem robót opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i umieścić na budowie

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof Kryzar

upr. proj. 5/Sz/2001

specjalność: architektoniczna



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE KATARZYNA KRYZAR
Ul. Przybyszewskiego 15, 71-277 Szczecin tel/fax 091 48704-42 kom. 502 867 468 e-mail: k.kryzar@wp.pl

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

Temat:

**REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
NA TERENIE ZAKŁADU KARNEGO W NOWOGARDZIE**

Obiekt/adres:

**ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE, UL. ZAMKOWA 7, DZIAŁKA NR 229, OBREB
GEODEZYJNY NOWOGARD NR 3**

Inwestor:

ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE, UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD

Imię, Nazwisko/Nr Uprawnień:

Podpis:

opracował:

mgr inż. Kazimierz Wroński
upr. proj. 88/Sz/78
specjalność: konstrukcje budowlane

Miejsce/data:

Szczecin, listopad 2017

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej remontu wraz z przebudową budynku administracyjnego (zamku) na terenie Zakładu Karnego w Nowogardzie przy ul. Zamkowa 7.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie termomodernizacji całego budynku wraz z przebudową wejścia głównego do budynku – odtworzenie wizualne zlikwidowanej bramy wjazdowej, przebudowa pomieszczeń zbrojniczego – przeniesienie magazynu uzbrojenia do części piwnicznej oraz bezpośrednie skomunikowanie magazynów z pomieszczeniami administracyjnymi zbrojniczego, remont pomieszczeń budynku oraz remont i wzmocnienie konstrukcji stropów oraz więźby dachowej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Nowogardzie na terenie Zakładu Karnego przy ul. Zamkowej 7 Działka nr 229, obręb nr 3 Nowogard

1.2. Cele i zakres opracowania

Celem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu technicznego budynków pod kątem możliwości wykonania przebudowy i remontu pomieszczeń na potrzeby dalszego bezpiecznego funkcjonowania obiektu.

1.3. Podstawa wykonania ekspertyzy

Ekspertyzę niniejszą opracowano na podstawie wizji lokalnej, archiwalnej szcztąkowej dokumentacji projektowej z lat 70 XX wieku oraz odkrywek dokonanych w budynku

.

Do opracowania ekspertyzy wykorzystano:

- wizję lokalną, inwentaryzację fragmentu budynku i pomiary własne, szczegółowe oględziny.

2. OPIS STANU ISTNIEJACEGO OBIEKTU

Podłoże gruntowe

Nie badano podłoża gruntowego. Budynek nie wykazuje wadliwej pracy statycznej spowodowanej złym posadowieniem budynku. Planowana przebudowa nie będzie miała wpływu na zmianę obciążeń oddziałujących na podłoże gruntowe.

Fundamenty i ściany fundamentowe

Fundamenty częściowo ceglano – kamienne. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 96- 105 cm. Ściany zawilgocone, tynk zmurszały.

Ściany

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane grubość od 12 do 70cm. Ściany fundamentowe murowane ceramiczne.

Układ ścian nośnych podłużny tójtraktowy. Ogólny stan ścian dobry.
Ściany piwnic zawilgocone, tynk zmurszały.
Ściany zewnętrzne docieplone metodą lekko moką, styropianem gr. 5cm

Stropy

Strop nad piwnicą

Stropy nad piwnicą w większości zachowane oryginalne kolebowe. Nad pomieszczeniami projektowanych magazynów uzbrojenia stropy wymienione żelbetowe płaskie. Stan stropów dobry

Strop nad parterem i piętrem

Nad traktem komunikacyjnym strop kolegowy ceglany, strop nad nieistniejącym przejazdem krzyżowy ceglany dobrze zachowany. Stropy nad pomieszczeniami biurowymi drewniane. Stan stropów drewnianych dostateczny, belki drewniane odkształcone brak poziomów na posadzkach piętra. Stropy kwalifikuje się do remontu poprzez odciążenie stropów usuwając polepę, wymieniając uszkodzone elementy belek stropowych oraz wzmocnienie i wypoziomowanie stropu poprzez nabicie beleczek do boków belek. Dodatkowo stropy należy zabezpieczyć pożarowo poprzez wykonanie sufitów z płyt GKF oraz zastosowaniu podkładu pod wykończenie podłogi z płyt suchego jastrychu.

Strop nad piętrem o konstrukcji analogicznej jak strop powyżej. Stan części stropu drewnianego w większości zły a miejscami katastrofalny. Deski podłogi całkowicie zniszczone zdegradowane poprzez działanie wody z przeciekającego dachu oraz poprzez żerowanie szkodników drewna. Część belek drewnianych całkowicie zdegradowana. Konstrukcję drewnianą stropu kwalifikuje się do wymiany. Strop należy zabezpieczyć analogicznie jak strop poniżej.

Wieżba dachowa, dach

Wieżba dachowa drewniana- stan więźby zły. Konstrukcja przegnita, zaatakowana przez szkodniki drewna. W większości krokwie kwalifikuje się do wymiany. Konstrukcja historyczna słupów, mieczy i płatwi zakwalifikowana do naprawy i zachownia.

Deskowanie dachu stan zły – kwalifikuje się do wymiany

Pokrycie dachu – papa asfaltowa stan zły – kwalifikuje się do wymiany

Klatki schodowe

Klatki schodowe betonowe – klatka przy wejściu głównym od strony elewacji frontowej w układzie oryginalnym dobrze zachowana, druga współczesna stan dobry.

Kominy

Kominy obecnie zagruzowane, zakończone pod połacią dachu (rozebrana część kominów ponad połacią dachu. Planuje się odtworzenie istniejących kominów i wykorzystanie ich do wentylacji pomieszczeń.

Stolarka okienna

Stolarka okienna nowa z profili PCV kolor biały – stan dobry

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie zniszczone – stan zły – kwalifikują się do wymiany.

3. WNIOSKI

W aspekcie powyższego, projektowana przebudowa budynku administracyjnego oraz termomodernizacja i remont kapitalny polegający na wymianie instalacji sanitarnych, c.o. oraz instalacji elektrycznych jak i remoncie posadzek, ścian pomieszczeń, remoncie stropów, więźby dachowej oraz wymiany stolarki drzwiowej i częściowo okiennej nie spowoduje zmian w statyce budowli oraz nie pogarsza warunków i układów konstrukcyjno -budowlanych. Planowane prace pozwolą na odtworzenie funkcjonalności użytkowej budynku i spowodują dalszą niezagrażoną eksploatację budynku.

Opracował:
mgr inż. Kazimierz Wroński
upr. proj. 88/Sz/78
specjalność: konstrukcje budowlane

4. dokumentacja fotograficzna



Widok ogólny budynku



Uszkodzona podłoga i strop poddasza



Uszkodzona podłoga i strop poddasza



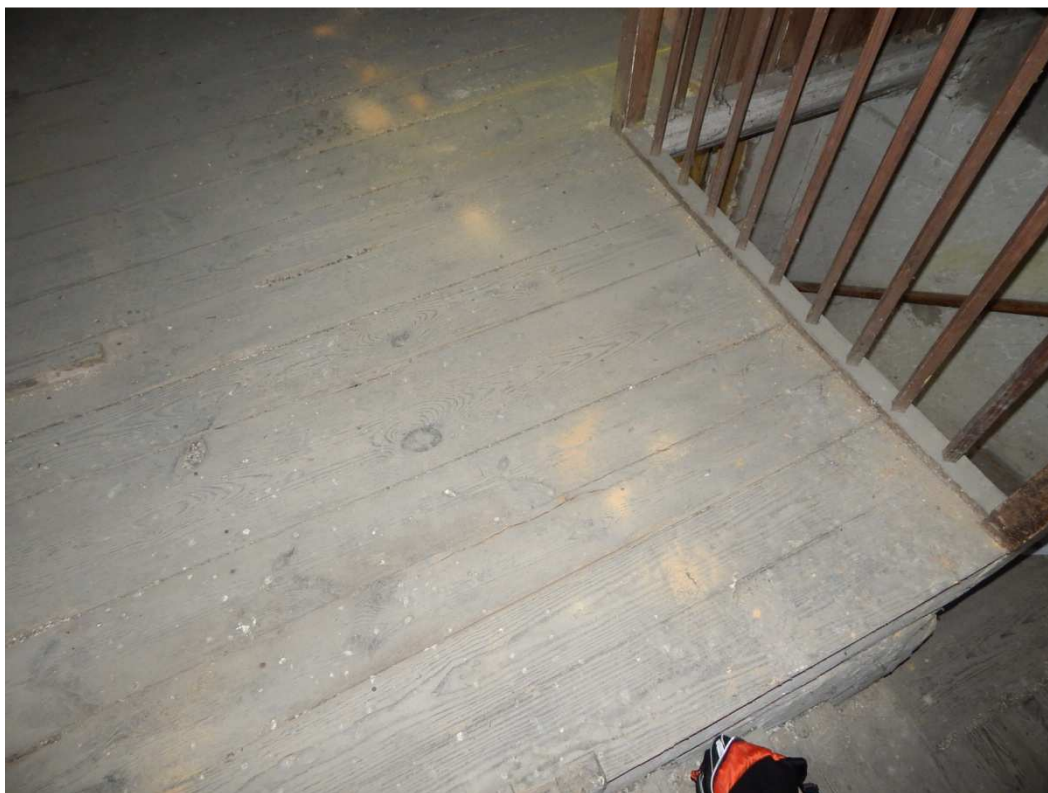
Uszkodzona konstrukcja dachu (krokiew)



Uszkodzona konstrukcja dachu (płatew) – zaatakowana przez szkodniki drewna



Uszkodzona konstrukcja dachu (płatew i krokiew) – zgnite i zbutwiałe elementy
Ślady grzybów pleśniowych



Ślady żerowania szkodników w więźbie dachowej – głównie kołatka

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.
23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Dz.U. Nr 120 poz.1126 z dn 10.07.2003r.**

Temat:

**REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
NA TERENIE ZAKŁADU KARNEGO W NOWOGARDZIE**

Obiekt/adres:

**ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE, UL. ZAMKOWA 7 , DZIAŁKA NR 229, OBRĘB
GEODEZYJNY NOWOGARD NR 3**

Inwestor:

ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE, UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD

Imię, Nazwisko/Nr Upoważnień:

Podpis:

Opracował:

mgr inż.arch. Krzysztof Kryzar
upr. proj. 5/Sz/2001

Miejsce/data:

Szczecin, listopad 2017

CZĘŚĆ OPISOWA

Informacja określa wytyczne w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji prac związanych z przebudową i remontem pomieszczeń budynku administracyjnego na terenie Zakładu Karnego w Nowogardzie przy ul. Zamkowa 7, działka nr 229, obręb geodezyjny Nowogard nr 3 w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 poz. 1126)

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych prac

Roboty budowlane dla całego zamierzenia budowlanego obejmują :

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu
- roboty rozbiórkowe
- roboty murarskie
- roboty ziemne przy izolacji i wykonaniu schodów
- robot instalacyjne
- roboty związane z montażem stolarki drzwiowej i okiennej
- roboty związane z ociepleniem budynku
- roboty związane z wykonaniem nowego przykrycia dachu
- roboty wykończeniowe

Kolejność realizacji :

- ogrodzenie terenu budowy
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne przy izolacji i wykonaniu schodów i pochylni
- roboty murarskie
- robot instalacyjne
- roboty związane z montażem stolarki drzwiowej i okiennej
- roboty związane z ociepleniem budynku
- roboty związane z wykonaniem nowego przykrycia dachu
- roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących na działkach obiektów budowlanych

- budynki Zakładu Karnego

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów stwarzających zagrożenie.

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:

- demontaż pokrycia dachu i montaż ocieplenia i nowego pokrycia dachu
- roboty na rusztowaniu.

4.2. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniem dźwigu. Możliwość porażenia prądem.

4.3. *Wykonywanie wykopów w ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m:*
wykonywanie izolacji fundamentów : niebezpieczeństwo przysypania ziemią

4.4. *Roboty związane z impregnacją i zabezpieczeniem więźby dachowej*

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

5.1. *Przy demontażu i wykonywaniu pokrycia dachu:*

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 – roboty na wysokościach, rozdział 13 – roboty ciesielskie, rozdział 17 – roboty dekarские i izolacyjne. Rozdział 18 – roboty rozbiórkowe

5.2. *Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu:*

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 7 – maszyny i inne urządzenia techniczne.

5.3. *Przy wykonywaniu fundamentów:*

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 – roboty na wysokościach, rozdział 14 – roboty zbrojarskie i betoniarskie.

5.4. *Przy robotach związanych z impregnacją i zabezpieczeniem więźby dachowej*

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 11 – roboty impregnacyjne i odgrzybianie

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

-najbliższego punktu lekarskiego

-straży pożarnej

-posterunku Policji

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych tym zakresie pracowników.

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

6.4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach wysokościowych, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

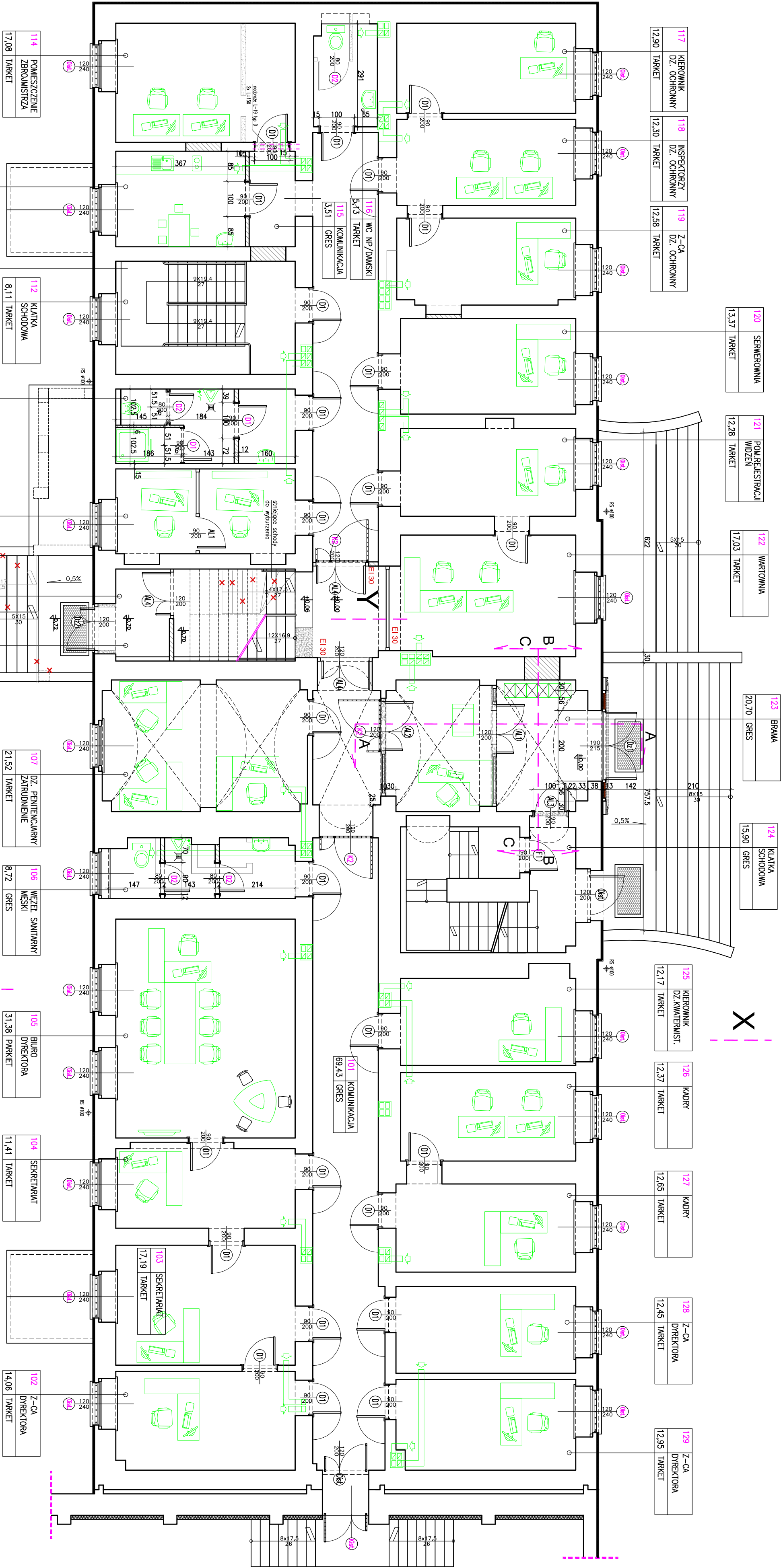
6.6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5 m, oznakować, na planie j/w.

6.7. Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m, oraz deski azurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

- 6.9. Zastosować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- 6.10. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- 6.11. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Opracował:
mgr inż.arch. Krzysztof Kryzar
upr. proj. 5/Sz/2001



ISTNIEJĄCA ŚCIAN OCIEPLONA
METODĄ LEKKĄ MOKRĄ
GRUBOŚĆ OCIEPLENIA 5cm
OD WĘMARTZ TYNK
CEMENTOWO-WAPLENNY

Y

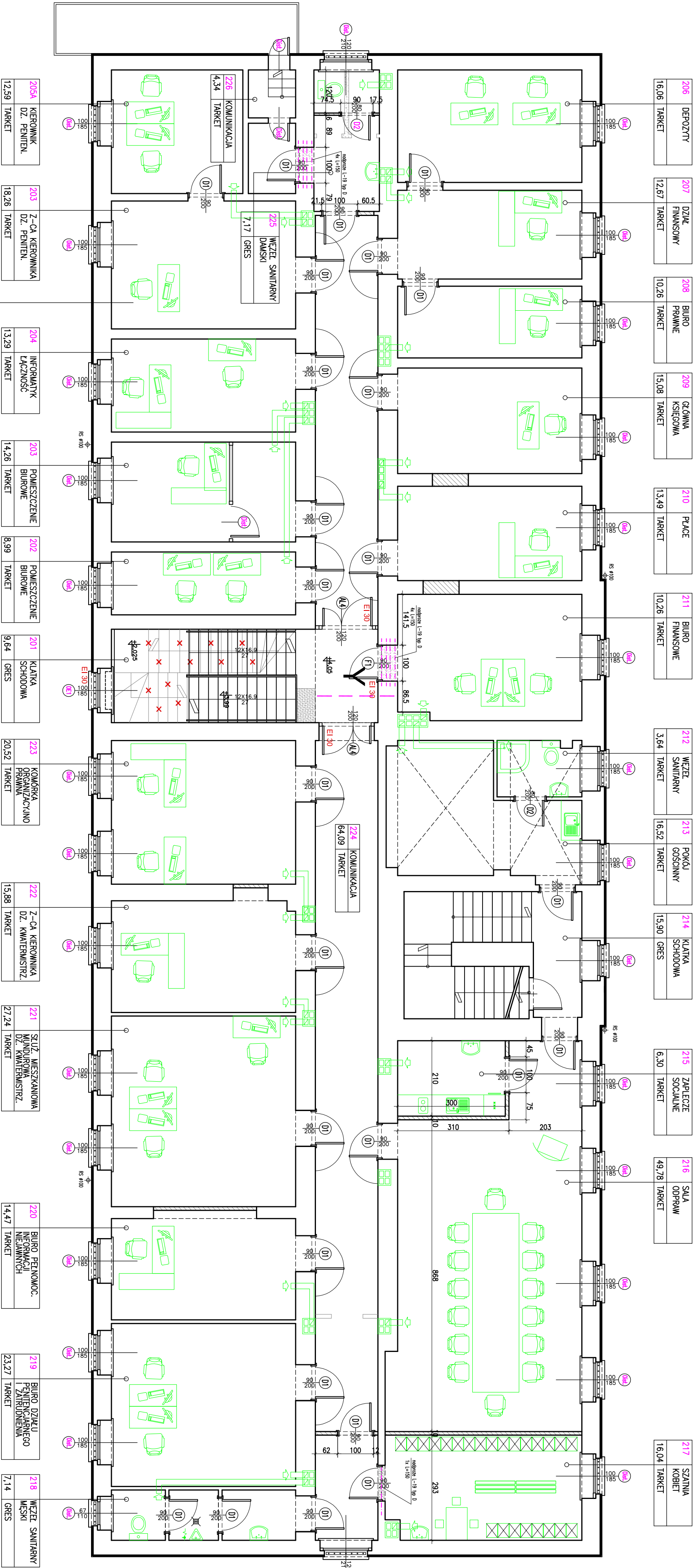
X

X

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- ŚCIANKI PROJEKTOWANE

obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
branża:	ARCHITEKTURA		
tytuł:	RZUT PARTERU		
opracował:	mgr inż. arch. KRZYSZTOF KRZYŻAK	podpis:	nr rys. A-2
architektura:	spec. architektoniczny	spec. architektoniczny	
upr. proj. Nr 19/Sz/97			
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE	16/10x: (091) 48 704 42 KATARZYNA KRZYŻAK ul. Przebyszewskiego 15 71-227 Szczecin tel./fax: (091) 48 704 42 tel. kom.: 0 502 867 468 e-mail: k.krzyz@wp.pl NIP 852 - 123-96-18		

BRAMA GŁÓWNA WJAZDOWA



206 DEPOZYTY
16,06 TARKET

207 DZIAŁ
FINANSOWY
12,67 TARKET

208 BIURO
PRACNE
10,26 TARKET

209 GŁÓWNA
KASJEROWA
15,08 TARKET

210 PLAC
13,49 TARKET

211 BIURO
FINANSOWE
10,26 TARKET

212 WĘZEL
SANITARNY
3,64 TARKET

213 POKÓJ
GOSPODARNY
16,52 TARKET

214 KŁATKA
SCHODOWA
15,90 GRES

215 ZABIECZE
SOCJALNE
6,30 TARKET

216 SALA
ODPRAW
49,78 TARKET

217 SZATNIA
KOBIECI
16,04 TARKET

205A KIEROWNIK
DZ. PENITEN.
12,59 TARKET

203 Z-C.A KIEROWNIKA
DZ. PENITEN.
16,26 TARKET

204 INFORMATYK
ŁĄCZNOŚĆ
13,29 TARKET

205 POMIESZCZENIE
BIUROWE
14,26 TARKET

202 POMIESZCZENIE
BIUROWE
8,99 TARKET

201 KŁATKA
SCHODOWA
9,64 GRES

223 KOKONIA
PRACOWNIA
20,52 TARKET

222 Z-C.A KIEROWNIKA
DZ. KWATERMASTRZ.
15,88 TARKET

221 SŁUŻ. MIESZKANOWA
DOWODZĄCY
27,24 TARKET

220 BIURO PENITENC.
INFORMACJI
14,47 TARKET

219 BIURO DZIAŁU
FUNKCYONALNEGO
23,27 TARKET

218 WĘZEL SANITARNY
MĘSKI
7,14 GRES

ISTNIEJĄCA ŚCIANA OCIEPLONA
METODĄ LEKKĄ MOKRĄ
GRUBOŚĆ OCIEPLENIA 5cm
OD WEWNĄTRZ TYNK
CEMENTOWO-WAPLENNY

Y

X

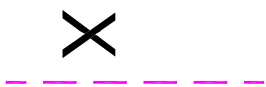
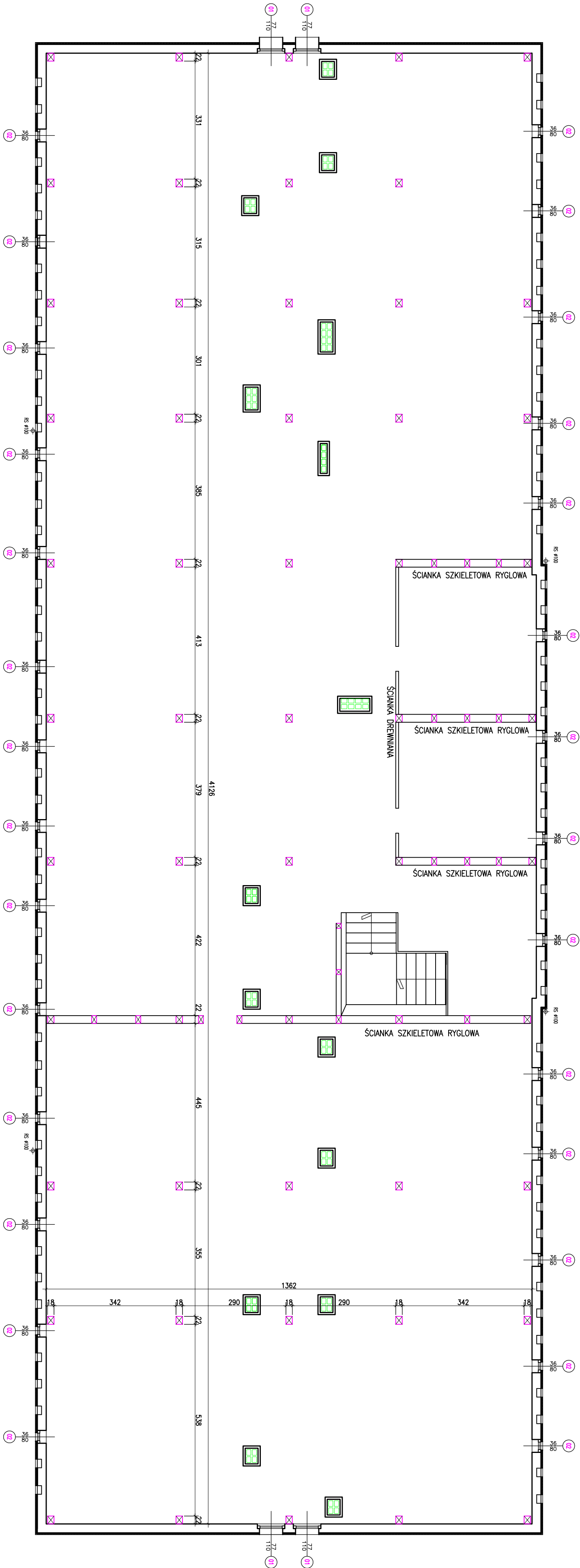
-
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
-
- WYBURZENIA
-
- ŚCIANKI PROJEKTOWANE

obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
branża:	ARCHITEKTURA		data 08.2017
tytuł:	RZUT PIĘTRA		skala 1:100
opracował architekt spec. architektoniczny	mgr inż. arch. KRZYSZTOF KRZYŻAR upr. proj. Nr 5/52/2001	podpis	nr rys. A-3
opracował architekt spec. architektoniczny	dr inż. arch. MARCIN TUŚZYSKI upr. proj. Nr 19/52/97		



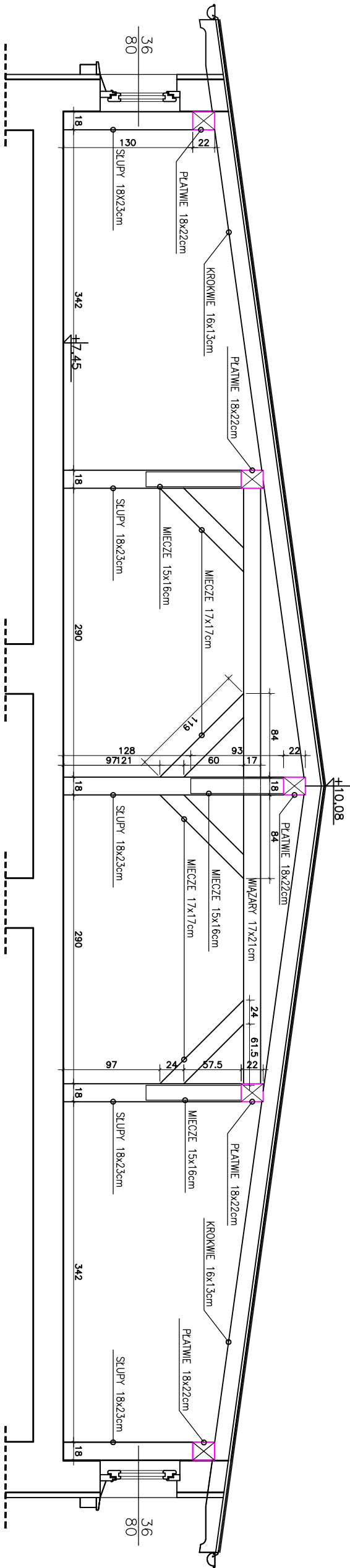
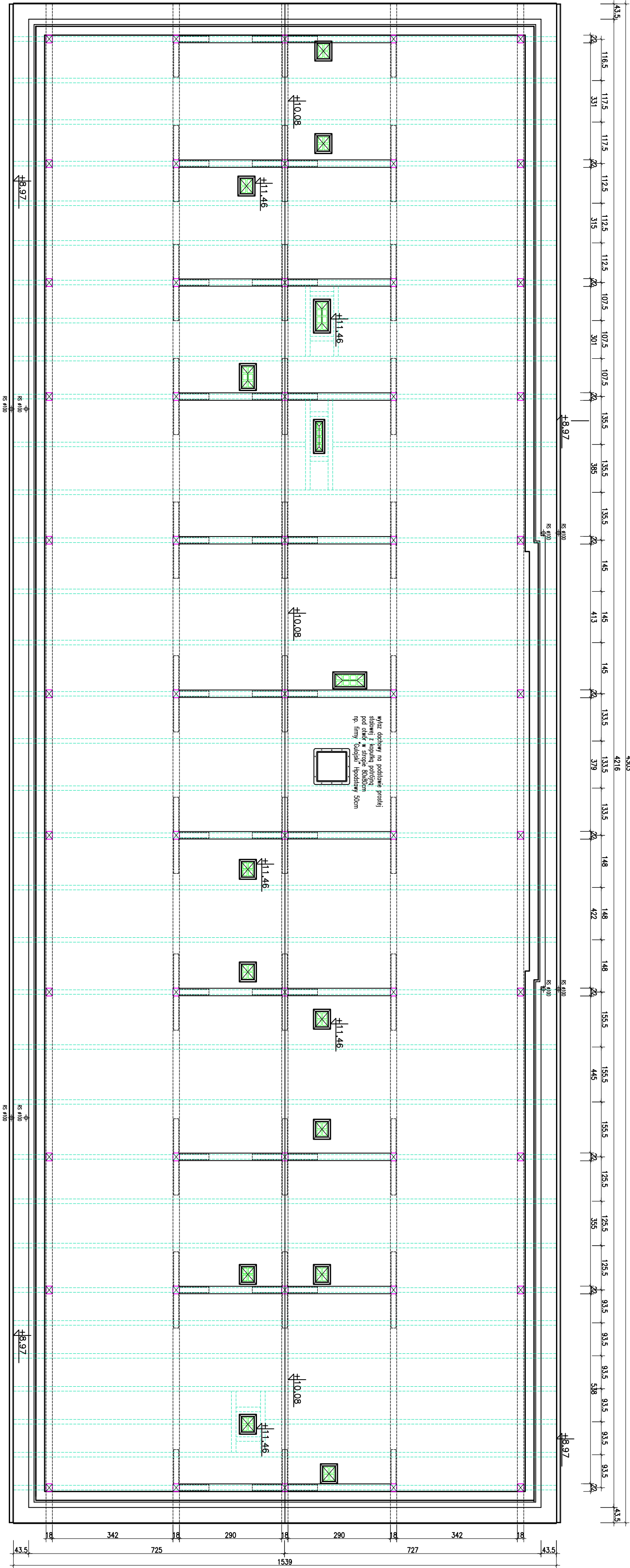
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
KATARZYNA KRZYŻAR
ul. Przebyszewskiego 15
71-227 Szczecin


tel./fax: (091) 48 704 42
tel. kom.: 0 502 867 468
e-mail: k.krzyz@wp.pl
NIP 852 - 123-96-18



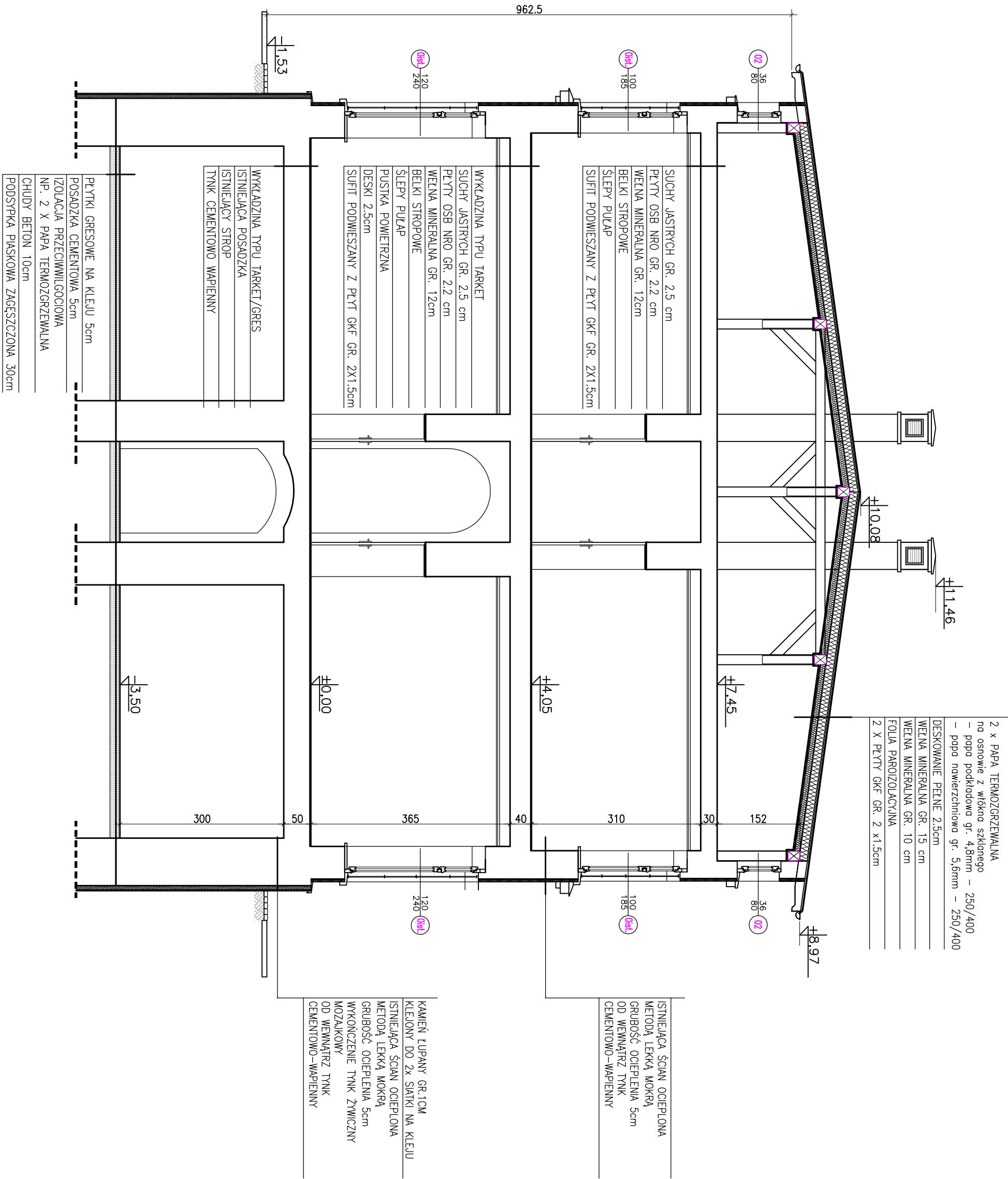
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
KATARZYNA KRZYŻAK
ul. Przebyszewskiego 15
71-277 Szczecin
tel./fax: (091) 48 704 42
tel. kom. 0 502 867 468
e-mail: k.krzyzak@wp.pl
NIP 852 -123-96-18

obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY			data:
adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD			08.2017
inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD			
branża:	ARCHITEKTURA			
tytuł:	RZUT PODDASZA			skala
opracował	mgr inż. arch. KRZYSZTOF KRZYŻAK	podpis	nr rys.	
architektura	upr. proj. Nr 5/Sz/2001 spec. architektoniczna		1:100	
sprowadzający	dr inż. arch. MARIUSZ TUŚZYSKI		A-4	
architektura	upr. proj. Nr 19/Sz/97 spec. architektoniczna			



 <div>PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE KATARZYNA KRZYŻAK ul. Przywyszeńskiego 15 71-277 Szczecin NIP 652-123-96-18</div>		tel./fax: (091) 48 704 42 tel. kom: 0 502 867 468 e-mail: k.krzyzak@wp.pl NIP 652-123-96-18	
obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
branża:	ARCHITEKTURA		
treść:	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ I DACHU 1:100		
opracował architekturę	mgr inż. arch. KATARZYNA KRZYŻAK upr. proj. Nr 5/Sz/2001 spec. architektoniczna	podpis	nr rys. A-5
sprawdzący architekturę	mgr inż. arch. KATARZYNA KRZYŻAK upr. proj. Nr 5/Sz/2001 spec. architektoniczna		

WIDOK NA KONSTRUKCJĘ WIEŻBY DACHOWEJ 1:50

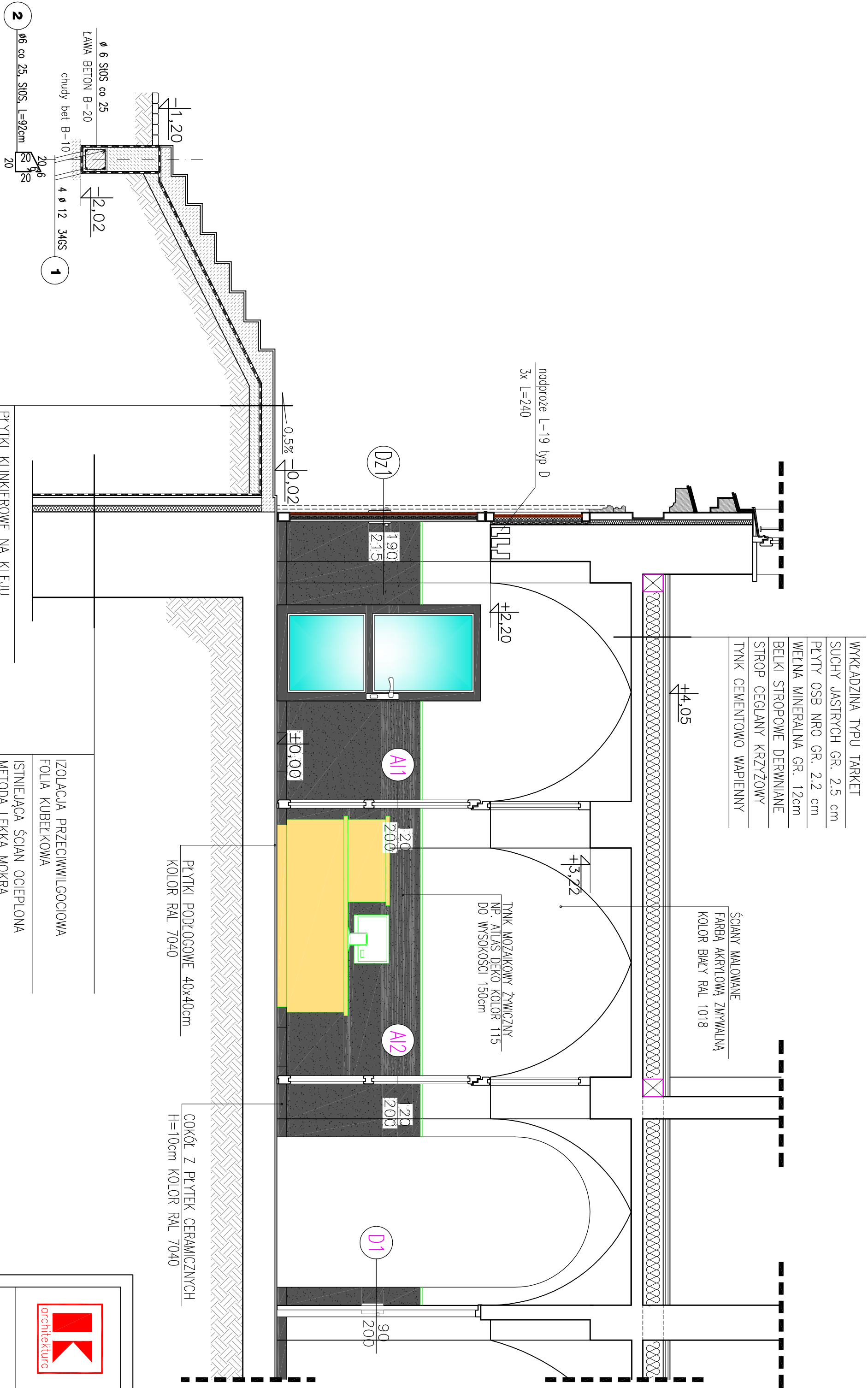


PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
KATARZYNA KRZYŻAR
ul. Przybyszewskiego 15
71-277 Szczecin
tel./fax: (091) 48 704 42
tel. kom: 0 502 867 468
e-mail: k.kryzar@wp.pl
NIP 852 -123-96-18

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/
COPY RIGHTS RESERVED

Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian
bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze

obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE		
branza:	ARCHITEKTURA		data 08.2017
treść:	PRZEKRÓJ X-X		skala 1:100
opracował	mgr inż. arch. KRZYSZTOF KRZYŻAR upr. proj. Nr 5/Sz/2001	podpis	nr rys. A-6
sprawdza/occy	mgr inż. arch. MARIUSZ JUSZKOWSKI upr. proj. Nr 19/Sz/97		



PLYTKI KLINKIEROWE NA KLEJU
FOLIA W PŁYTNIE
POSADZKA CEMENTOWA 12cm ZE SPADKIEM
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
CHUDY BETON 10cm
PODSYPKA PŁASKOWA ZAGĘSZCZONA

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA FOLIA KUBEKOWA
ISTNIEJĄCA ŚCIAN OCIEPLENIA METODĄ LEKKĄ MOKRĄ GRUBOŚĆ OCIEPLENIA 5cm WYKOŃCZENIE TYNK ŻYWI CZYNY MOZAİKOWY OD WEWNĄTRZ TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

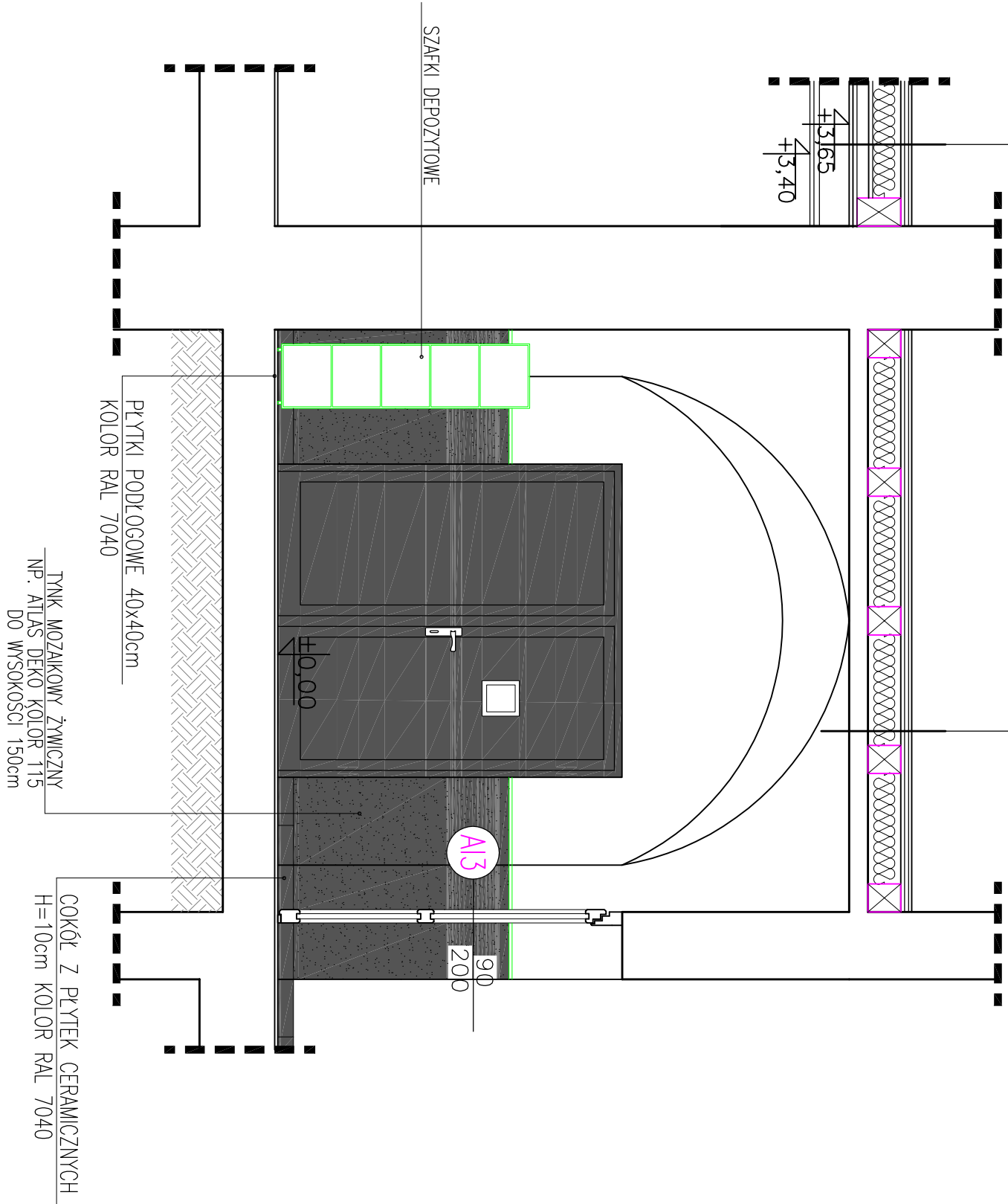
WIDOK A-A

	PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE KATARZYNA KRZYŻAR ul. Przybyszewskiego 15 71-277 Szczecin		tel./fax: (091) 48 704 42 tel. kom: 0 502 867 468 e-mail: k.kryzar@wp.pl NIP 852 -123-96-18
	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ COPY RIGHTS RESERVED Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze		

obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE		
branza:	ARCHITEKTURA		data 08.2017
treść:	WEJŚCIE GŁÓWNE "BRAMA" WIDOK A-A		skala 1:50
opracował	mgr inż. arch. KRZYSZTOF KRZYŻAR	podpis	nr rys. A-7
sprawdza/ocęca	mgr inż. arch. MARIUSZ TUSZŃSKI		

WYKŁADZINA TYPU TARKET	
SUCHY JASTRYCH GR. 2,5 cm	
PLYTY OSB NRO GR. 2,2 cm	
WETNA MINERALNA GR. 12cm	
BELKI STROPOWE	
ŚLEPY PUŁAP	
PUSTKA POWIETRZNA	
DESKI 2,5cm	
SUFIT PODWIESZANY Z PŁYT GKf GR. 2X1,5cm	

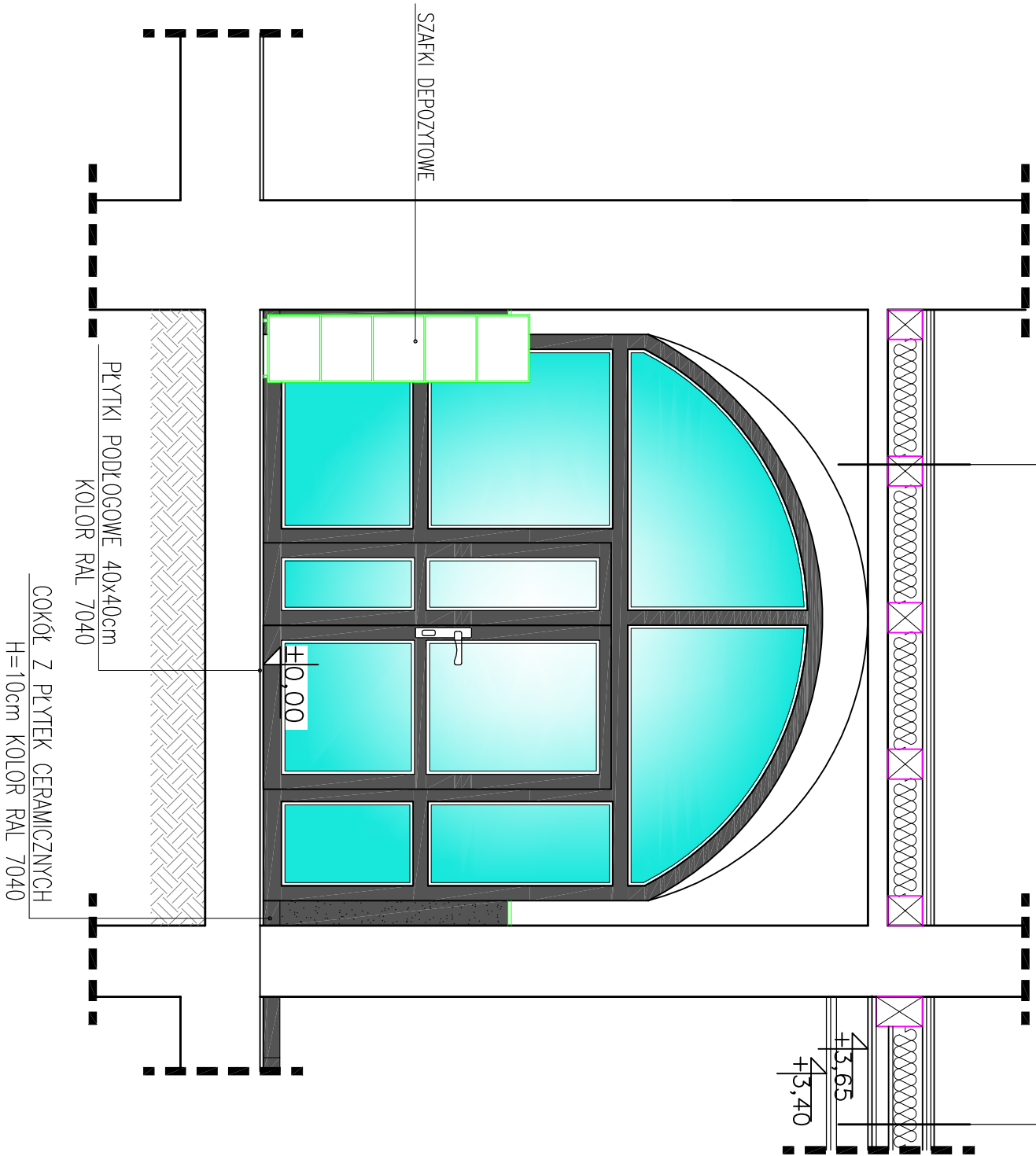
WYKŁADZINA TYPU TARKET	
SUCHY JASTRYCH GR. 2,5 cm	
PLYTY OSB NRO GR. 2,2 cm	
WETNA MINERALNA GR. 12cm	
BELKI STROPOWE DERWNIANE	
STROP CEGLANY KRZYŻOWY	
TYNK CEMENTOWO WAPIENNY	



WIDOK B-B

WYKŁADZINA TYPU TARKET	
SUCHY JASTRYCH GR. 2,5 cm	
PLYTY OSB NRO GR. 2,2 cm	
WETNA MINERALNA GR. 12cm	
BELKI STROPOWE DERWNIANE	
STROP CEGLANY KRZYŻOWY	
TYNK CEMENTOWO WAPIENNY	

WYKŁADZINA TYPU TARKET	
SUCHY JASTRYCH GR. 2,5 cm	
PLYTY OSB NRO GR. 2,2 cm	
WETNA MINERALNA GR. 12cm	
BELKI STROPOWE	
ŚLEPY PUŁAP	
PUSTKA POWIETRZNA	
DESKI 2,5cm	
SUFIT PODWIESZANY Z PŁYT GKf GR. 2X1,5cm	



WIDOK C-C



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
KATARZYNA KRZYŻAR
ul. Przybyszewskiego 15
71-277 Szczecin
tel./fax: (091) 48 704 42
tel kom: 0 502 867 468
e-mail: k.krzyzar@wp.pl
NIP 852 - 123-96-18

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/
COPY RIGHTS RESERVED

Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian
bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze

obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
---------	-------------------------

adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD
--------	--------------------------------

inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE
-----------	----------------------------

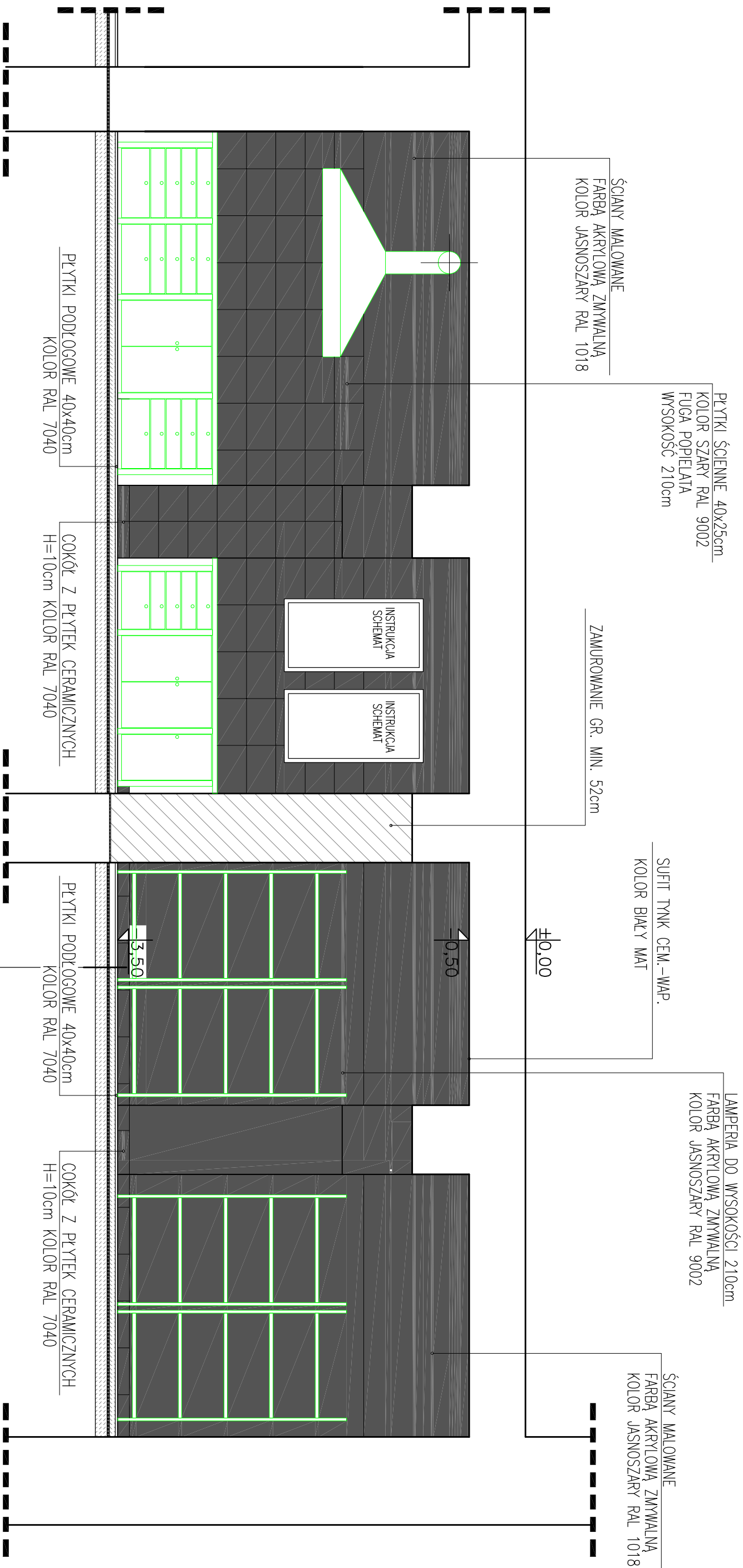
branza:	ARCHITEKTURA
---------	--------------

treść:	WEJŚCIE GŁÓWNE "BRAMA" WIDOK B-B, WIDOK C-C
--------	------------------------------------------------

opracował	mgr inż. arch. KRZYSZTOF KRZYŻAR	podpis	
-----------	----------------------------------	--------	--

sprawdzaający	mgr inż. arch. MARIUSZ TUSZŃSKI		
---------------	---------------------------------	--	--

nr rys.:
A-8



WIDOK A-A

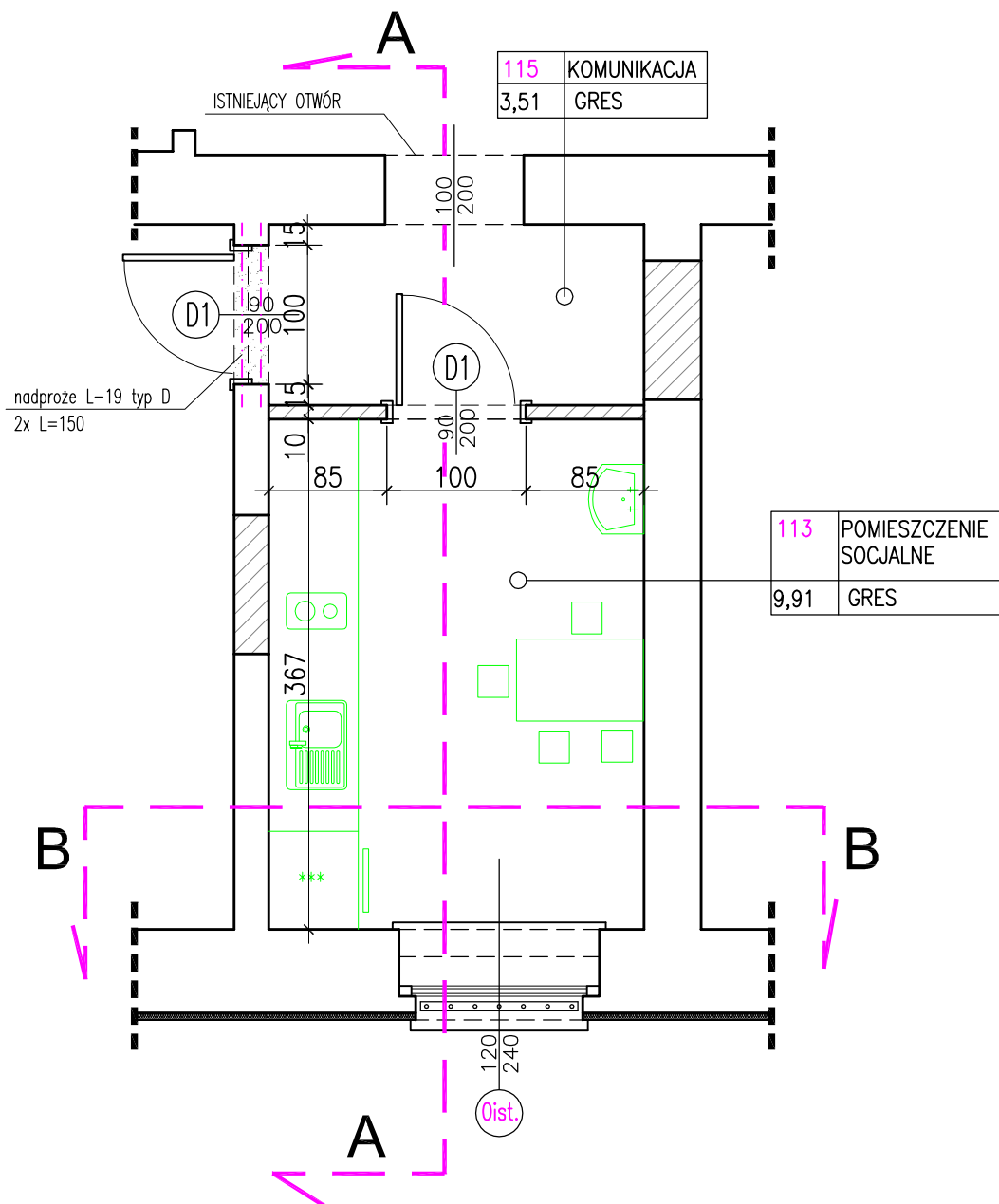


PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
KATARZYNA KRZYŻAR
ul. Przybyszewskiego 15
71-277 Szczecin
tel./fax: (091) 48 704 42
tel kom: 0 502 867 468
e-mail: k.krzyzar@wp.pl
NIP 852 - 123-96-18

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/
COPY RIGHTS RESERVED

Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian
bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze

obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE		
branza:	ARCHITEKTURA		data 08.2017
treść:	MAGAZYN UZBROJENIA WIDOK A-A		skala 1:50
opracował	mgr inż. arch. KRZYSZTOF KRZYŻAR	podpis	nr rys. A-9
sprawdzający	mgr inż. arch. MARIUSZ TUSZŃSKI		



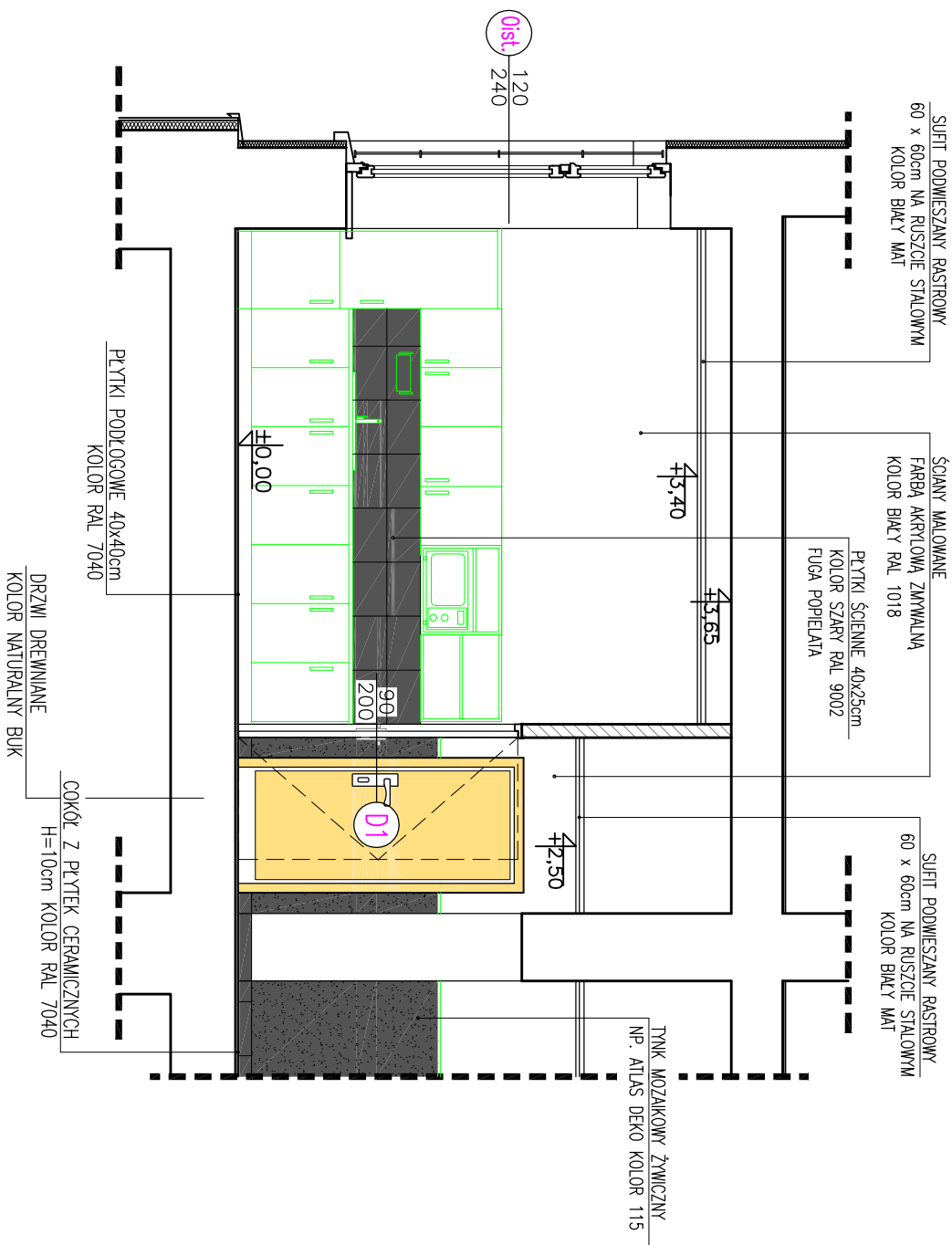
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
KATARZYNA KRYZAR
ul. Przybyszewskiego 15
71-277 Szczecin

tel/fax: (091) 48 704 42
tel kom: 0 502 867 468
e-mail: k.kryzar@wp.pl
NIP 852 -123-96-18

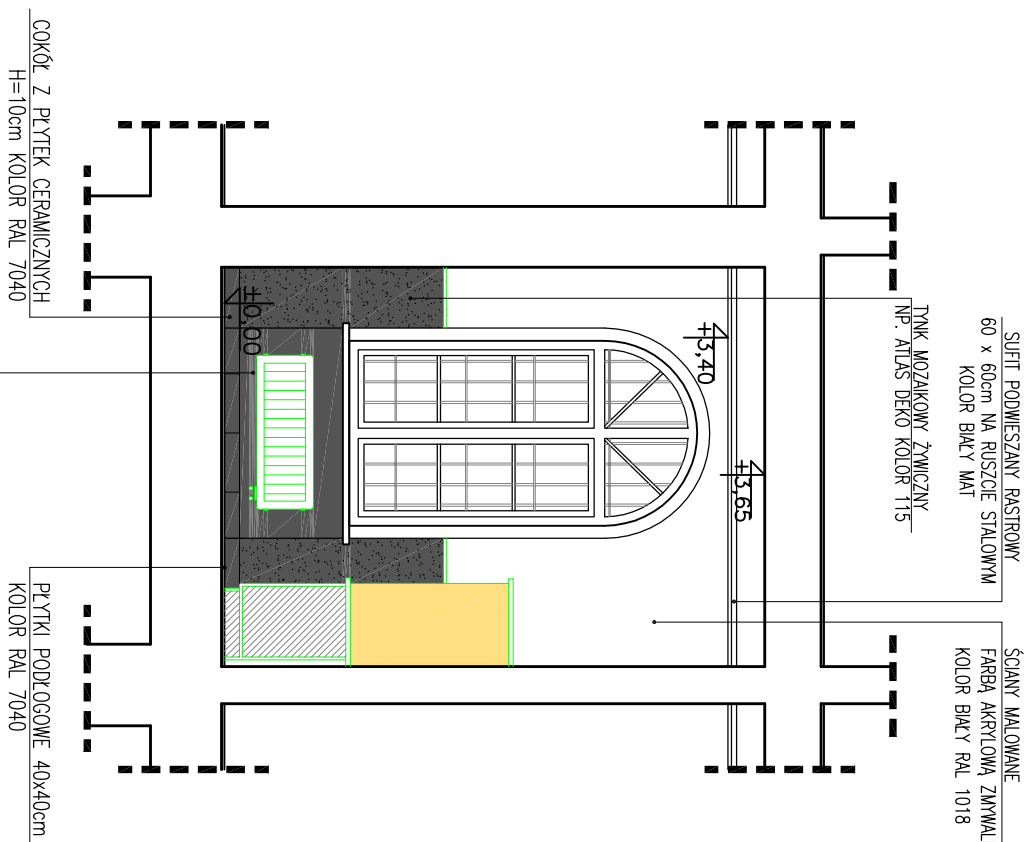
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/
COPY RIGHTS RESERVED

Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian
bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze

obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
branza:	ARCHITEKTURA	data	08.2017
tresc:	POKÓJ SOCJALNY RZUT	skala	1:50
opracował	mgr inż.arch. KRZYSZTOF KRYZAR upr.proj. Nr 5/Sz/2001	podpis	nr rys.
sprawdzający	mgr inż.arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI upr.proj. Nr 19/Sz/97		A-11



WIDOK A-A



WIDOK B-B



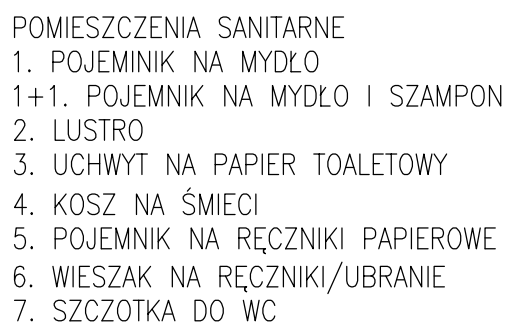
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
KATARZYNA KRYŻAR
ul. Przylbyszeńskiego 15
71-277 Szczecin

tel/fax: (091) 48 704 42
tel kom: 0 502 867 468
e-mail: k.kryzar@wp.pl
NIP 852 -123-96-18

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/
COPY RIGHTS RESERVED

Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępnowanie i dokonywanie zmian
bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze

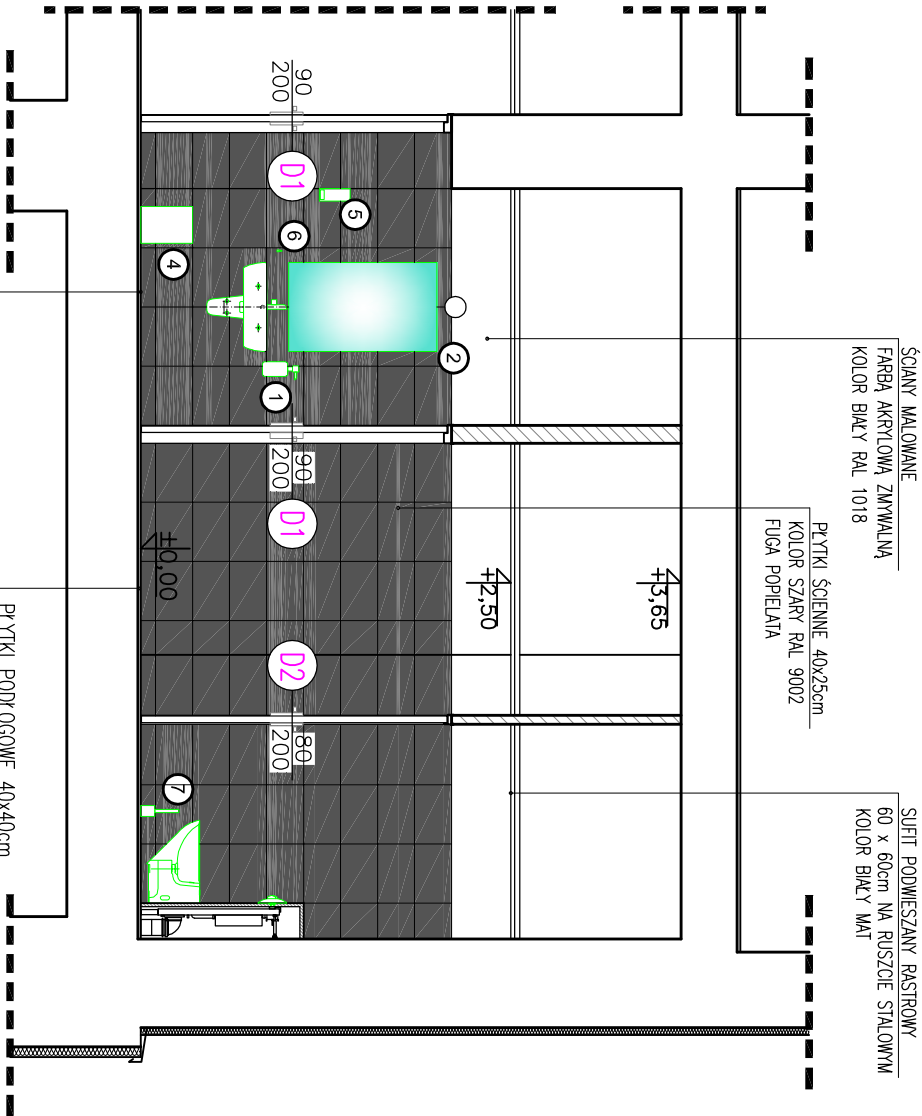
obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
Inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
branza:	ARCHITEKTURA		data 08.2017
treść:	POKÓJ SOCJALNY WIDOK A-A, WIDOK B-B		skala 1:50
opracował	mgr inż.arch. KRZYSZTOF KRYŻAR	podpis	nr rys. A-12
upr.proj. Nr 5/Sz/2001			
mgr inż.arch. MARIUSZ TUSZYSKI			
upr.proj. Nr 19/Sz/97			



tel/fax: (091) 48 704 42
tel kom: 0 502 867 468
e-mail: k.kryzar@wp.pl
NIP 852 -123-96-18

Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian
bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze

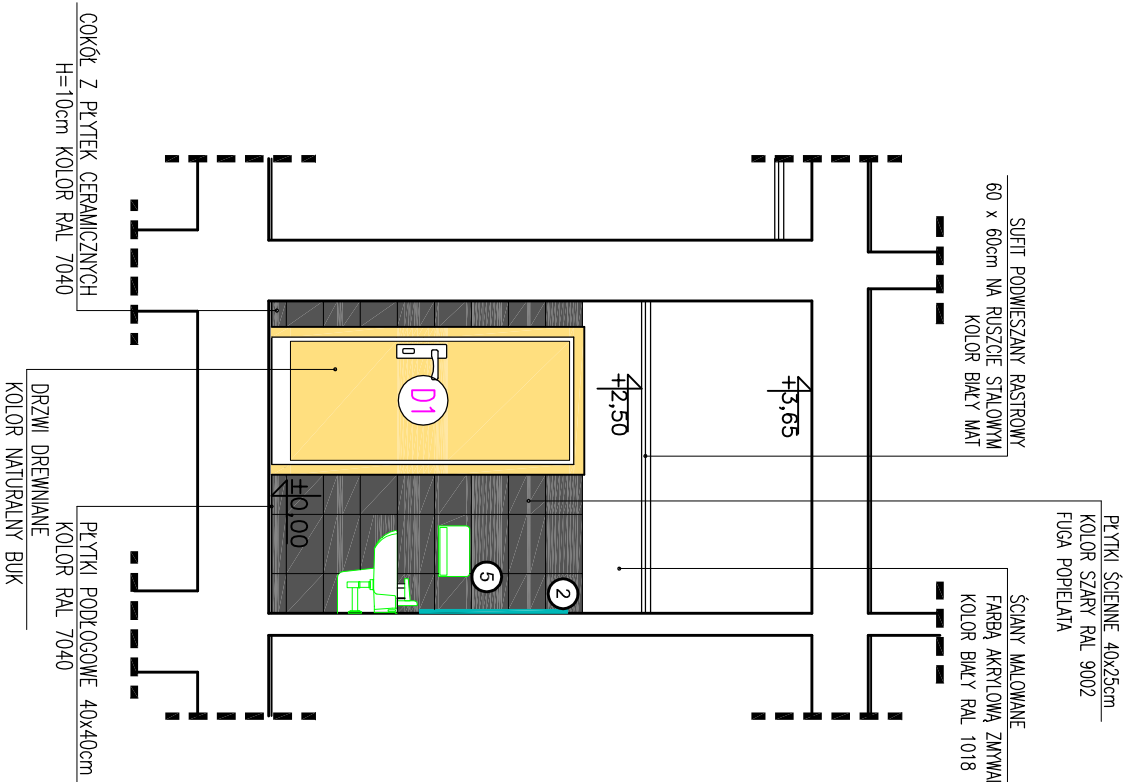
obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
Inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
branża:	ARCHITEKTURA	data	08.2017
treść:	WĘZEL SANITARNY MĘSKI RZUT		skala 1:50
opracował	mgr inż.arch. KRZYSZTOF KRYZAR upr.proj. Nr 5/Sz/2001	podpis	nr rys.
sprawdzający	mgr inż.arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI upr.proj. Nr 19/Sz/97		A-13




WIDOK A-A

UWAGI:

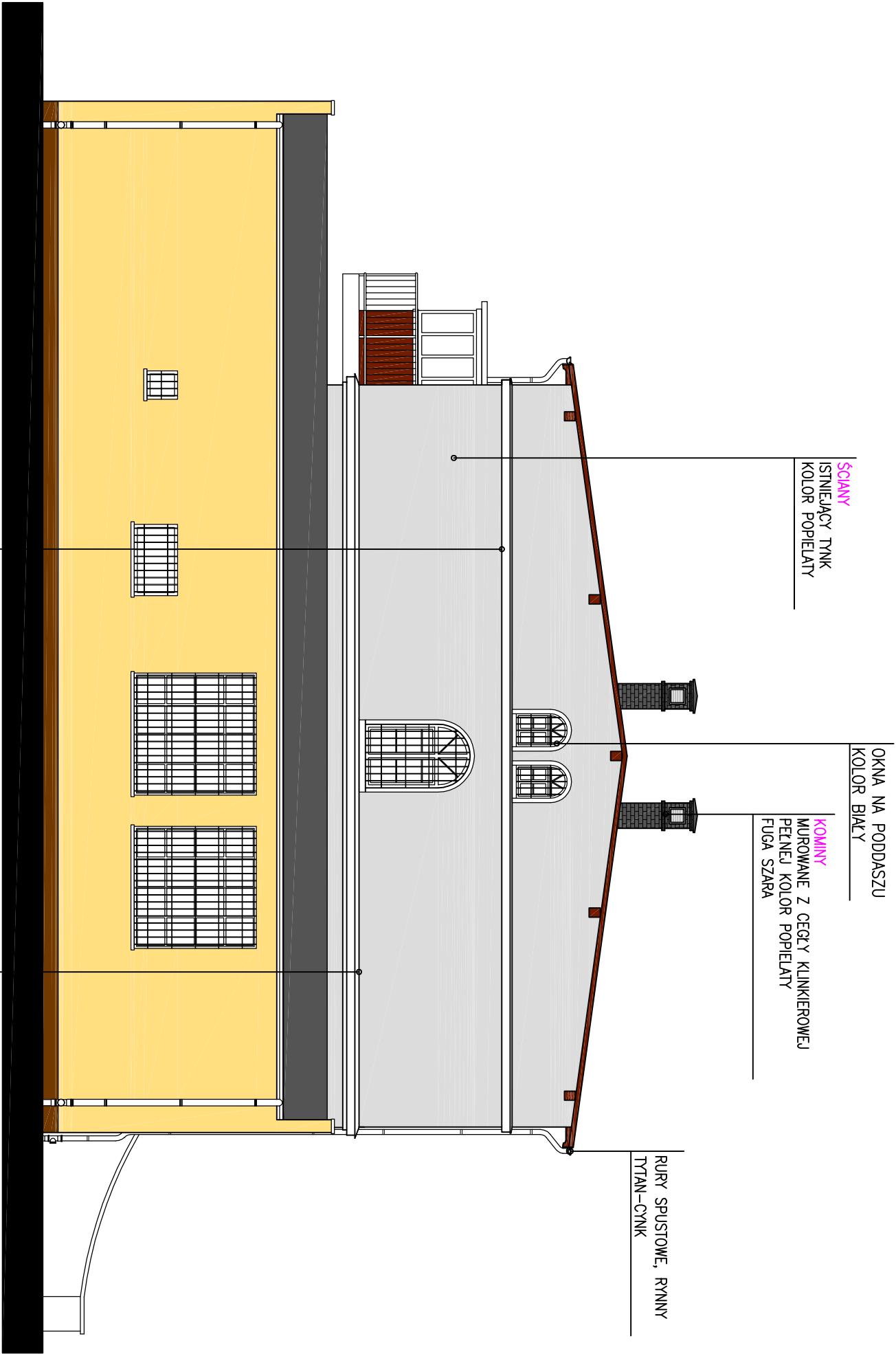
- CERAMIKA W WYKONANIU DLA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, NP SERIA NOVA PRO FIRMY KOCO
- STELAŻ PODTYNKOWY TEMPOFLUX3 Z ZAWOREM CZASOWYM 3I/6I TEMPOFLUX 3
- BATERIE UMYWALKOWE STOJĄCE Z MIESZACZEM I GŁOWICĄ CZASOWĄ.
- BATERIE NATRYSKOWE W WYKONANIU PODTYNKOWYM Z MIESZACZEM I GŁOWICĄ CZASOWĄ.
- GŁOWICE NATRYSKOWE MONTAŻ PODTYNKOWY
- KRATKI ŚCIEKOWE ŻELIWNE LUB ZE STALI NIERDZEWNEJ



WIDOK B-B

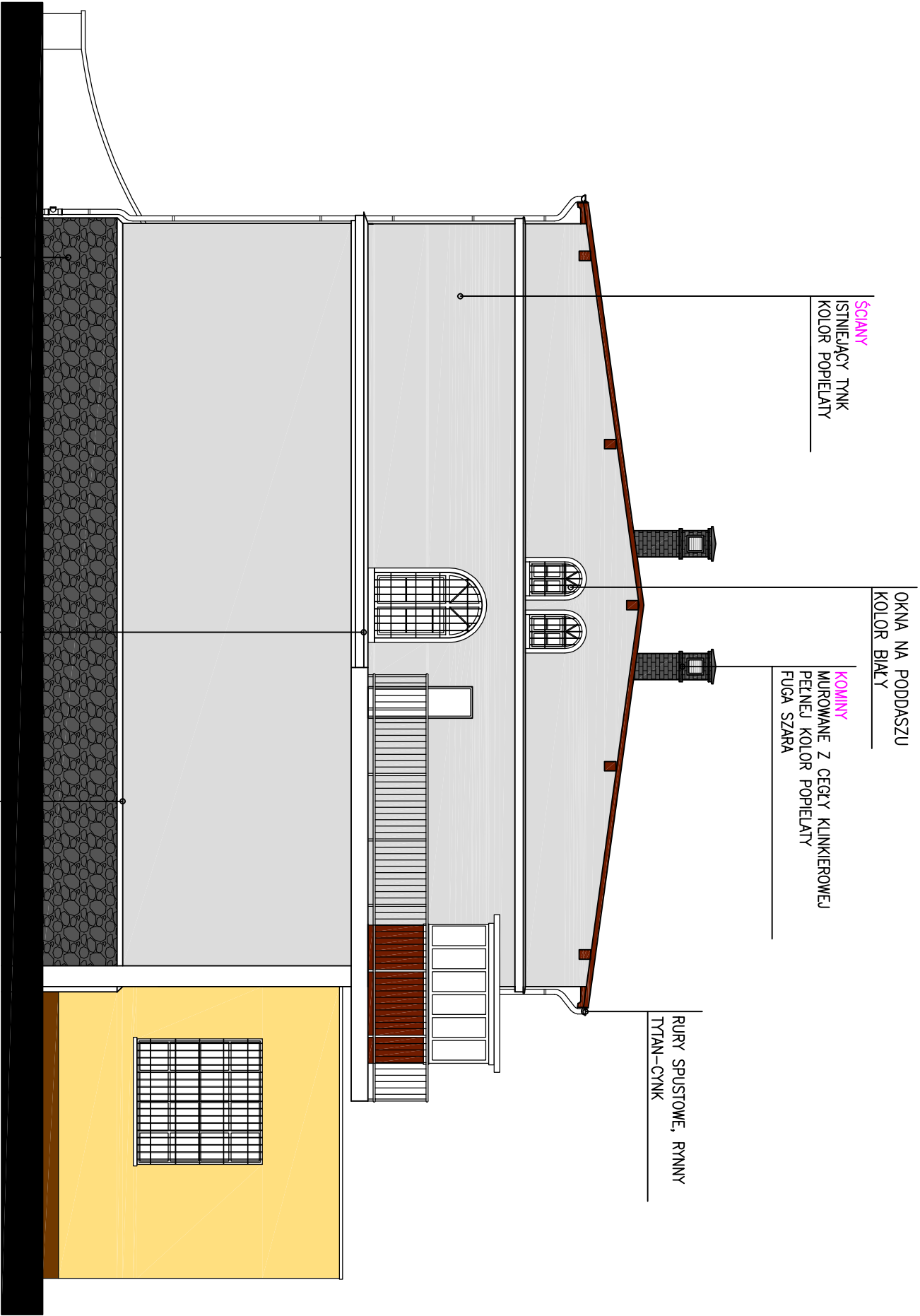
		PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE KATARZYNA KRZYŻAR ul. Przyszowskiego 15 71-277 Szczecin	tel/fax: (091) 48 704 42 tel kom: 0 502 867 468 e-mail: k.krzyzar@wp.pl NIP 852 -123-96-18
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ COPY RIGHTS RESERVED		Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępnowanie i dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze	

obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE		
branza:	ARCHITEKTURA		data 08.2017
treść:	WĘZEL SANITARNY MĘSKI WIDOK A-A, WIDOK B-B		skala 1:50
opracował	mgr inż.arch. KRZYSZTOF KRZYŻAR	podpis	nr rys. A-14
sprawdza/proj	mgr inż.arch. MARIUSZ TUSZYSKI		



	PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE KATARZYNA KRZYŻAR ul. Przybyszewskiego 15 71-277 Szczecin tel/fax: (091) 48 704 42 tel kom: 0 502 867 468 e-mail: k.krzyzar@wp.pl NIP 852 -123-96-18
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ COPY RIGHTS RESERVED Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępnowanie i dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze	

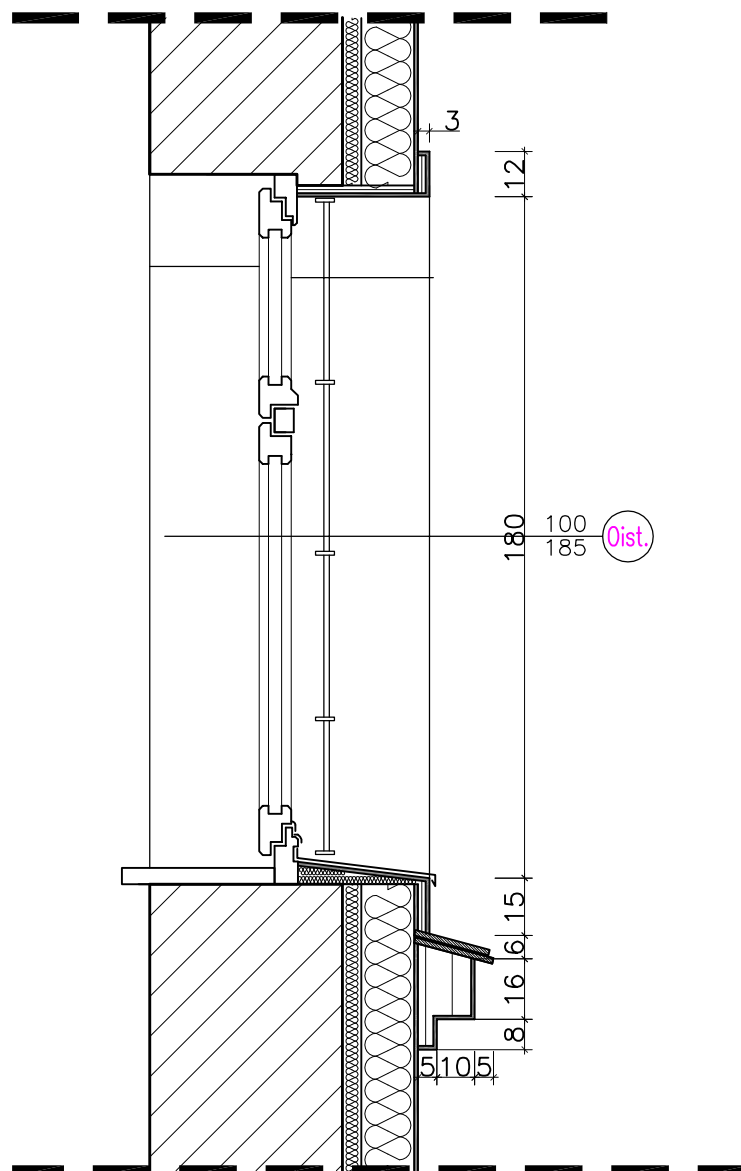
obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	
adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD	
inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD	
branza:	ARCHITEKTURA	data 08.2017
treść:	ELEWACJA BOCZNA	skala 1:100
opracował	mgr inż.arch. KRZYSZTOF KRZYŻAR	podpis
upr.proj. Nr 5/Sz/2001		nr rys. EL-2
sprawdzący	mgr inż.arch. MARIUSZ TUŚZYSKI	
upr.proj. Nr 19/Sz/97		



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
KATARZYNA KRZYŻAR
ul. Przylbyszewskiego 15
71-277 Szczecin
tel/fax: (091) 48 704 42
tel kom: 0 502 867 468
e-mail: k.krzyzar@wp.pl
NIP 852-123-96-18

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/
COPY RIGHTS RESERVED
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępnowanie i dokonywanie zmian
bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze

obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE		
branza:	ARCHITEKTURA		data 08.2017
treść:	ELEWACJA BOCZNA		skala 1:100
opracował	mgr inż.arch. KRZYSZTOF KRZYŻAR	podpis	nr rys. EL-4
sprawdza/occy	mgr inż.arch. MARIUSZ TUŚZYSKI		



SZCZEGÓŁ GZYMSU NAD PARTEREM



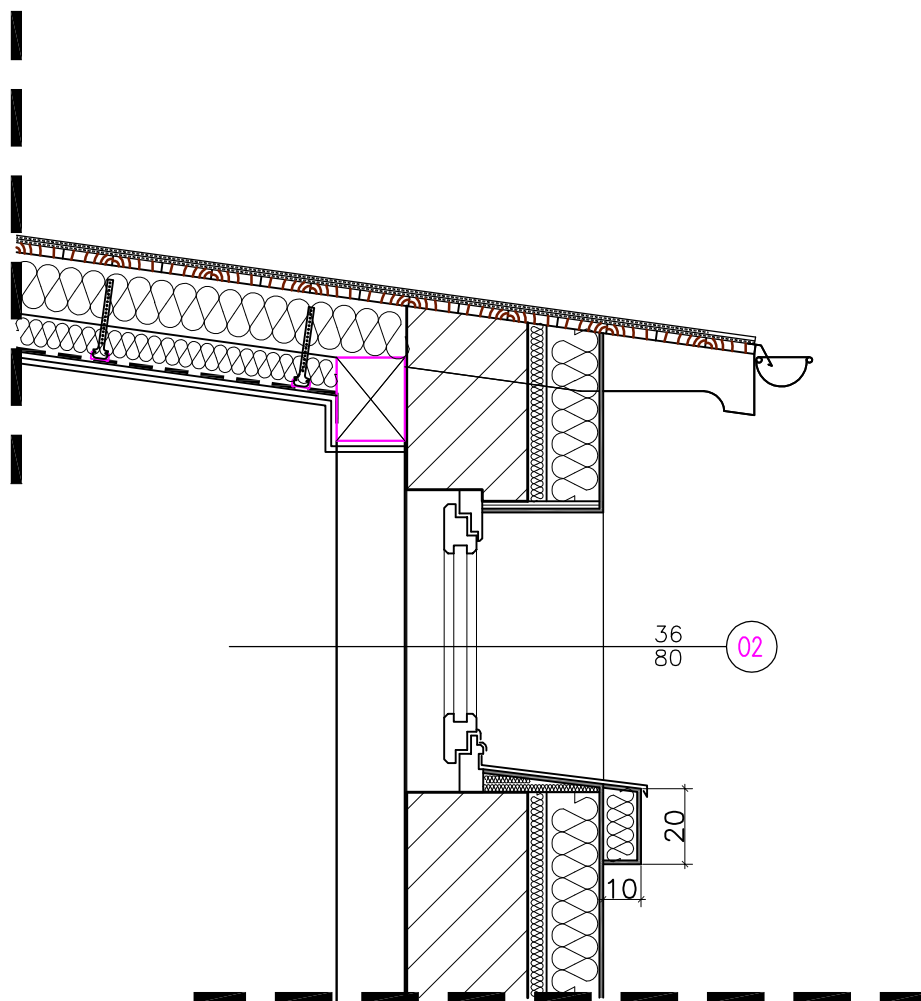
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
KATARZYNA KRYZAR
ul. Przybyszewskiego 15
71-277 Szczecin

tel/fax: (091) 48 704 42
tel kom: 0 502 867 468
e-mail: k.kryzar@wp.pl
NIP 852 -123-96-18

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/
COPY RIGHTS RESERVED

Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian
bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze

obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
branza:	ARCHITEKTURA	data	08.2017
tresc:	SZCZEGÓŁ GZYMSU	skala	1:20
opracował:	mgr inż. arch. KRZYSZTOF KRYZAR upr.proj. Nr 5/Sz/2001	podpis	nr rys.
sprawdzający:	mgr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI upr.proj. Nr 19/Sz/97		S-2



SZCZEGÓŁ GZYMSU NAD PIĘTREM



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
KATARZYNA KRYZAR
ul. Przybyszewskiego 15
71-277 Szczecin

tel/fax: (091) 48 704 42
tel kom: 0 502 867 468
e-mail: k.kryzar@wp.pl
NIP 852 -123-96-18

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/
COPY RIGHTS RESERVED

Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian
bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze

obiekt:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
adres:	UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
inwestor:	ZAKŁAD KARNY W NOWOGARDZIE UL. ZAMKOWA 7, 72-200 NOWOGARD		
branza:	ARCHITEKTURA	data	08.2017
tresc:	SZCZEGÓŁ GZYMSU	skala	1:20
opracował:	mgr inż.arch. KRZYSZTOF KRYZAR upr.proj. Nr 5/Sz/2001	podpis	nr rys.
sprawdzający:	mgr inż.arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI upr.proj. Nr 19/Sz/97		S-3