

WAB.6740.286.07.2018.MJ

Nr 9609

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 828/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. t.j. z 2018r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **27.04.2018 r.**

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Zakładu Karnego w Nowogardzie
ul. Zamkowa 7, 72-200 Nowogard
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont wraz z przebudową budynku administracyjnego w Zakładzie Karnym w Nowogardzie położonego na terenie działki nr 229 obręb nr 3 miasta Nowogard;

realizowanej wg projektu budowlanego:

- **branży architektoniczno – konstrukcyjnej (zał nr 1)** – projektowany przez mgr inż. arch. Krzysztofa Kryzar posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 5/Sz/2001, nr zaświadczenia ZP-0112; sprawdzony przez mgr inż. arch. Mariusza Tuszyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień 19/97, nr zaświadczenia ZP-0031; projektowany przez inż. Kazimierza Wrońskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr uprawnień 88/Sz/78, nr zaświadczenia ZAP/BD/0337/03; sprawdzony przez inż. Edytę Pospychała posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr uprawnień ZAP/0006/POOK/08, nr zaświadczenia ZAP/BO/0176/08;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - **umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,**
 - **zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,**
 - **w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,**
 - **inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlany,**
 - **teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane obiektu, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,**
 - **zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.) należy zgłosić właściwemu Staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian,**
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **obowiązek powołania kierownika budowy,**
 - **obowiązek prowadzenia dziennika budowy,**
 - **obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
 - **kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz**

udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

- Inwestycja położona na terenie zabudowań Zakładu Karnego przy ul. Zamkowej 7, dz. nr 229, obręb nr 3 m. Nowogard, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1250, dec. KI.3-5340/111/90 z dnia 12.07.1990 r., w związku z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie przy przedmiotowym zabytku robót budowlanych, wymaga uzyskania przez inwestora pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków – decyzja Nr 248/2018 z dnia 22.02.2018 r., znak: ZN.5142.42.2018.MG wydana przez ZWKZ w Szczecinie.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202).

UZASADNIENIE

W dniu 27.04.2018 r. do tut. organu wystąpił Pan Krzysztof Kryzar działający w imieniu i z upoważnienia inwestora tj.: Zakładu Karnego w Nowogardzie z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na remont wraz z przebudową budynku administracyjnego w Zakładzie Karnym w Nowogardzie położonego na terenie działki nr 229 obręb nr 3 miasta Nowogard.

W związku z wystąpieniem nieprawidłowości w przedłożonym wniosku, tut. organ wezwał inwestora do uzupełnienia brakujących dokumentów pismem z dnia 11.05.2018 r. znak: WAB.6740.286.01.2018.MJ, wyznaczając jednocześnie termin na ich uzupełnienie. Pełnomocnik pismem z dnia 12.06.2018 r. uzupełnił brakujące dokumenty.

Postanowieniem z dnia 14.06.2018 r., znak: WAB.6740.286.03.2018.MJ nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym w terminie 7 dni od daty otrzymania przedmiotowego postanowienia. Pełnomocnik działający w imieniu inwestora w dniu 11.07.2018 r. wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie, w związku z wydłużeniem się terminu na uzupełnienie wymaganych dokumentów. W dniu 16.07.2018 r. postanowieniem znak: WAB.6740.286.05.2018.MJ organ zawiesił postępowanie administracyjne i poinformował o tym fakcie wszystkie strony postępowania.

W związku z uzupełnieniem brakujących dokumentów na wniosek pełnomocnika z dnia 30.10.2018 r., postanowieniem z dnia 02.11.2018 r., znak: WAB.6740.286.06.2018.MJ podjęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami..

W dniu 22.02.2018 r., decyzją nr 248/2018, znak: ZN.514242.2018.MG Zachodniopomorski Konserwator Zabytków, zezwolił inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie wraz z przebudową budynku administracyjnego w Zakładzie Karnym w Nowogardzie położonego na terenie działki nr 229 obręb nr 3 miasta Nowogard.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą, projekt budowlany pt. „Projekt budowlany branży architektoniczno – konstrukcyjnej”.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1044) art. 7 pkt. 3 projektowana inwestycja zwolniona jest z opłaty skarbowej (jednostki samorządu terytorialnego).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
M. Obuchowska
Małgorzata Obuchowska
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Zakład Karny w Nowogardzie
Pełnomocnik:
Krzysztof Kryzar
ul. Przybyszewskiego 15
71-277 Szczecin
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie
2. Urząd Miejski
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard