

EGZEMPLARZ PROJEKTU NR 1
PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

**URZĄD GMINY GOSTYCYN,
UL. BYDGOSKA 8,
89-520 GOSTYCYN**



**BIURO PROJEKTOWE
SD PROJEKT
Sławomir Dąbrowski
ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola
NIP: 561-151-64-97
slawek@sdprojekt.tuchola.pl**

EGZ. NR 1

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

INWESTOR	URZĄD GMINY GOSTYCYN UL. BYDGOSKA 8 89-520 GOSTYCYN		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku byłej szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wielka Klonia, gmina Gostycyn Kategoria obiektu budowlanego: XIII		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	041602_2.0007.194/5		
ZESPÓŁ AUTORSKI:			
FUNKCJA IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant MGR INŻ. MIROSŁAWA PILARSKA	Nr uprawn. 472/68 Specjalność: konstrukcyjno- inżynierska	Architektura, konstrukcja	
Sprawdzający INŻ. JAN BELZEROWSKI	Upr. Nr UAN-NB-7210/189/85 specjalność architektoniczna	Architektura	
Sprawdzający INŻ. WOJCIECH DRAŻKOWSKI	Upr. Nr RGPI-V-7342-51/97 specjalność: konstrukcyjno- budowlana	Konstrukcja	
Projektant MGR INŻ. RAFAŁ KOBIEROWSKI	Upr. nr POM/0181/PWBE/19, Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	Branża elektryczna	
Sprawdzający INŻ. ZENON TRĄBAŁA	Upr. nr NB-7210/253/79, Specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych.	Branża elektryczna	
Projektant INŻ. SŁAWOMIR GWIZDAŁA	Nr upr. POM/015/PWOS/17 , specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodocięgowych i kanalizacyjnych.	Branża sanitarna	
Sprawdzający MGR INŻ. ŁUKASZ SZMELTER	Upr. Nr POM/0283/PWBS/15 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodocięgowych i kanalizacyjnych	Branża sanitarna	

Tuchola, 02.10.2023

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI	2
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	5
OŚWIADCZENIE	6
Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – dotyczy osób, które nie zostały wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane*	7
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....	14
1/ PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	14
2/ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	14
3/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	14
4/ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	15
5/ INNE INFORMACJE I DANE	15
6/ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	17
7/ INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	17
8/ INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA:	17
9/ UWAGI:	18
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	1
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	2
OŚWIADCZENIE	3
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
1/ RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
2/ ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3/ UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	6
4/ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	6
5/ OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
5.1/ OPINIA GEOTECHNICZNA.....	6
5.2/ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
6/ LICZBA LOKALI.....	7
7/ OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	7
8/ PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	7
9/ ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
10/ INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	8
11/ DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
12/ UWAGI KOŃCOWE.....	12
WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	1
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	2
EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	5
Opinia konserwatorska znak WUOZ.DB.WZN.5183.7.9.2023.WP z dnia 08 marca 2023 r.....	7
Uzgodnienie PPIS w Tucholi znak NNZ.9022.7.16.2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r.....	10
Uzgodnienie z PUH „KAMIONKA” nr 14/2023 z dnia 07.09.2023 r.....	13

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

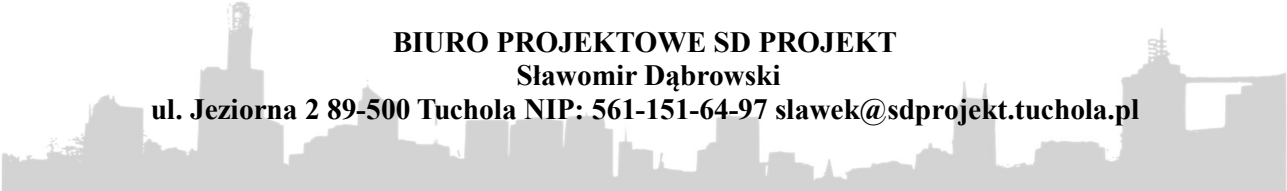
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rysunek zagospodarowania terenu działki – rys. nr PZT-1,
- Rzut parteru – rys. nr AR-1,
- Rzut piętra – rys. nr AR-2,
- Przekrój A – rys. nr AR-3,
- Przekrój B – rys. nr AR-4,
- Elewacje – rys. nr AR-5,
- Elewacja północna – rys. nr AR-6,
- Rzut dachu – rys. nr AR-7,
- Wykaz stolarki – rys. nr AR-8,

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl



DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu działki opracowany w związku z projektowaną **przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku byłej szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny w miejscowości Wielka Klonia, dz. Nr ewid. 194/5**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - Art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
FUNKCJA IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant MGR INŻ. MIROSŁAWA PILARSKA	Nr uprawn. 472/68 Specjalność: konstrukcyjno- inżynierska	Architektura, konstrukcja	
Sprawdzający INŻ. JAN BELZEROWSKI	Upr. Nr UAN-NB-7210/189/85 specjalność architektoniczna	Architektura	
Sprawdzający INŻ. WOJCIECH DRAŻKOWSKI	Upr. Nr RGPI-V-7342-51/97 specjalność: konstrukcyjno- budowlana	Konstrukcja	
Projektant MGR INŻ. RAFAŁ KOBIEROWSKI	Upr. nr POM/0181/PWBE/19, <i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.</i>	Branża elektryczna	
Sprawdzający INŻ. ZENON TRĄBAŁA	Upr. nr NB-7210/253/79, <i>Specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych.</i>	Branża elektryczna	
Projektant INŻ. SŁAWOMIR GWIZDAŁA	Nr upr. POM/015/PWOS/17 , <i>specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.</i>	Branża sanitarna	
Sprawdzający MGR INŻ. ŁUKASZ SZMELTER	Upr. Nr POM/0283/PWBS/15 <i>specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	Branża sanitarna	

Tuchola, 02.10.2023

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – dotyczy osób, które nie zostały wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane*

* Zgodnie z **art. 12 ust. 7 i 7a** ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane – dalej pr. bud., podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności. Wymogu w zakresie przedkładania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Przepis **art. 34 ust. 3da** pr. bud. stanowi, iż:

Wymogu dołączenia kopii:

- 1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
- 2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Zgodnie z **art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a** pr. bud. - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego prowadzi, w systemie e-CRUB, będącym systemem teleinformatycznym w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, centralne rejestry osób posiadających uprawnienia budowlane.

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl



WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 10 marca 1980 r.

Nr NB-7210/253/79

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 § 5 ust. 1 pkt. 1 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) ZENON HENRYK TRĄBAŁA

inżynier elektryk

(cyfry askowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 maja 1950 r. w Toruniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) Zenon Henryk Trąbała

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzanie projektów instalacji elektrycznych ;
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



SP/AK

Zastępca Wojewody
GŁÓWNY ARCHITEKT WŁAŚCIZNA
DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Jerzy Winięcki

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

TRĄBAŁA ZAŚWIADCZENIE

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl



PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 31 maja 1968 r.

Nr ewid. uprawn. 472/68

Uprawnienia budowlane

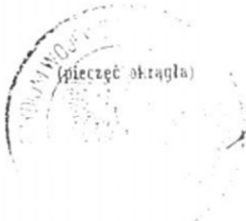
Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. Urz. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji iachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. Urz. nr 53, poz. 266).

Ob. Mirosława P i l a r s k a
magister inżynier komunikacji
urodzona dnia 30 lipca 1937r. Leśnictwo-Cieleśniki pow. Radomsko

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-
nych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych:

- a/wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego
- b/obiektów budowlanych o prostej architekturze (§ 1 ust. 3)
- c/budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Główny Architekt
mgr inż. arch. Bolesław Chładek
Kierownik Wydziału

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

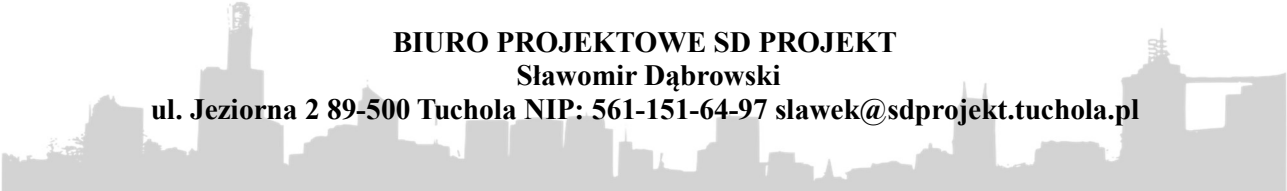
ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

PILARSKA ZAŚWIADCZENIE

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

A grey silhouette of a city skyline, featuring various buildings and structures, positioned at the bottom of the page.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Bydgoszczy
Wydział Planowania i Rozwoju
Urbanistyczny, Architektoniczny i Inżynierski
Budowlanego.

1985 - 08 - 08

Bydgoszcz, dnia 19.... r.

Nr UAN-NB-7210/189/85

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) JAN BELZEROWSKI

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 czerwca 1948 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie pełnym

Obywatel(ka) Jan Belzerowski jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głęboko-
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.



Sz/M.



[Handwritten signature]

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Ślawomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

Belzerowski zaświadczenie

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl



OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1/ PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest **przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku byłej szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny w miejscowości Wielka Klonia na dz. Nr ewid. 194/5.**

2/ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Działka, na której projektuje się w/w inwestycje, jest zabudowana. Działka posiada uzbrojenie podziemne w postaci przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego, złącza elektrycznego, przyłącza telekomunikacyjnego, zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz ciepłociągu dostarczającego ciepło z kotłowni w sąsiednim budynku. Istniejące uzbrojenie podziemne jest wystarczające dla projektowanej inwestycji. Działka posiada dostęp do drogi publicznej z istniejącego zjazdu (na dotychczasowych warunkach zarządcy drogi) poprzez działkę sąsiednią nr ewid. 194/1.

3/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

a/ projektowany obiekt budowlany

Projektuje się przebudowę części budynku byłej szkoły, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny.

b/ urządzenia budowlane związane z obiektem

Obiekt posiada niezbędne wyposażenie w odpowiednie urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania go zgodnie z jego przeznaczeniem, jak urządzenia instalacyjne, stanowiska postojowe i utwardzony plac pod pojemnik do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością selektywnej zbiórki,

c/ sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Powstające w budynku ścieki odprowadzane będą poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacyjną do istniejącej na działce studzienki a następnie poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej,

d/ układ komunikacyjny

Stanowiska postojowe istniejące, utwardzone kostką betonową, w tym dla osób niepełnosprawnych – lokalizacja zgodnie z rysunkiem zagospodarowania. Do wejścia do budynku zapewniono dojście o szerokości 4,5 m, które stanowi równocześnie dojazd z działki nr ewid. 194/1 do stanowisk postojowych przed budynkiem. Przy rzeczonym dojściu znajdują się istniejące lampy zapewniające elektryczne oświetlenie w porze nocnej.

e/ sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd (na dotychczasowych warunkach).

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

f/ parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaprojektowano zewnętrzną instalację wodociągową z rur PE DN32 od budynku do studzienki wodomierzowej oraz zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z rur PCV DN160 odprowadzających ścieki do istniejącej studzienki kanalizacyjnej.

g/ ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki płaski z łagodnym spadkiem w kierunku północnym. Planowana inwestycja nie zmienia kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych. Teren w większości pokryty przez zielenią niską – trawa, krzewy. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzeń.

h/ pozostałe informacje dotyczące projektowanego zagospodarowania

Usytuowanie projektowanego budynku umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń ze względu na ich funkcję. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na naturalne oświetlenie pomieszczeń w obiektach sąsiadujących. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo po terenie działki inwestora.

4/ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki w granicach opracowania	1638,00	m2
Powierzchnia biologicznie czynna w granicach opracowania	962,77	m2
Powierzchnia zabudowy w obrysie parteru w granicach opracowania:		
- projektowana	- 0,00	m2
- istniejąca	- 314,38	
- łącznie	- 314,38	
Dojścia, dojazdy, utwardzenia w granicach opracowania	360,85	m2

5/ INNE INFORMACJE I DANE

a/ rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Linia zabudowy – nie wyznacza się,
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie określa się (pozostaje bez zmian),
- szerokość elewacji frontowej – nie określa się (pozostaje bez zmian),
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – nie określa się (pozostaje bez zmian),
- geometria dachu - nie określa się (pozostaje bez zmian).

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

b/ formy ochrony konserwatorskiej:

- teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu ruralistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków, budynek wpisany jest do wykazu zabytków nieruchomych gminnej ewidencji zabytków,
- wszelka działalność na terenie działki wymaga uzgodnienia i uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków – decyzja w załączeniu,
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków – art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zmianami).

c/ wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – nie dotyczy.

d/ o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej - nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.
- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.
- inwestycja położona jest poza obszarem Natura 2000, oraz poza Obszarem Chronionego Krajobrazu, a także nie jest objęta żadną inną formą ochrony przyrody wymienioną w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 r. poz. 916 ze zm.). Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na te obszary.
- w związku z budową obiektu nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu w stosunku do stanu istniejącego. Projekt niniejszy uwzględnia konieczność ochrony wartości przyrodniczych oraz życia i zdrowia ludzkiego poprzez minimalizację uciążliwości dla terenów sąsiednich.

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

6/ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich (**N**). Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne. Przyjęto kategorię zagrożenia pożarowego **ZLIV**. Budynek stanowi klasę „**D**” odporności pożarowej. Hydrant zewnętrzny istniejący. Drogi pożarowe – nie dotyczy.

7/ INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (wraz z późn. zmianami) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych. Inwestycja realizowana w granicach działki **194/5** nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

8/ INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA:

a/ wskazanie przepisów, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Decyzja nr PP.6733.10.10.2023 z dnia 02 sierpnia 2023 r. wydana przez Wójta Gminy Gostycyn o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wraz z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (wraz z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 21.04.1995 r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (wraz z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (wraz z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (wraz z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (wraz z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (wraz z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (wraz z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (wraz z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (wraz z późn. zmianami),

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

b/ informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany

Stwierdza się, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr ewid. **194/5**, na której został zaprojektowany.

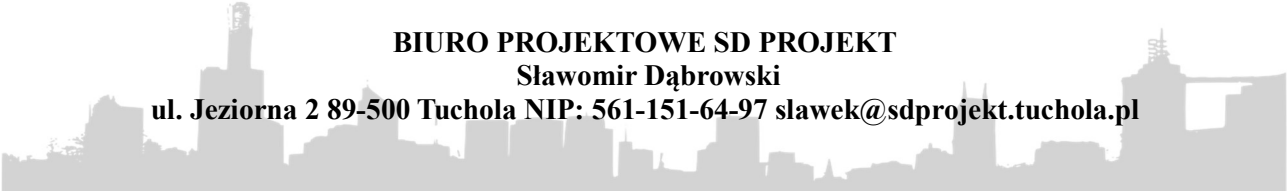
9/ UWAGI

- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- Inwestycję należy realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl



EGZ. NR 1

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	URZĄD GMINY GOSTYCYN UL. BYDGOSKA 8 89-520 GOSTYCYN		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku byłej szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wielka Klonia, gmina Gostycyn Kategoria obiektu budowlanego: XIII		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	041602_2.0007.194/5		
ZESPÓŁ AUTORSKI:			
FUNKCJA IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant MGR INŻ. MIROSŁAWA PILARSKA	Nr uprawn. 472/68 Specjalność: konstrukcyjno- inżynieryjna	Architektura, konstrukcja	
Sprawdzający INŻ. JAN BELZEROWSKI	Upr. Nr UAN-NB-7210/189/85 specjalność architektoniczna	Architektura	
Sprawdzający INŻ. WOJCIECH DRAŻKOWSKI	Upr. Nr RGPI-V-7342-51/97 specjalność: konstrukcyjno- budowlana	Konstrukcja	
Projektant MGR INŻ. RAFAŁ KOBIEROWSKI	Upr. nr POM/0181/PWBE/19, Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	Branża elektryczna	
Sprawdzający INŻ. ZENON TRĄBAŁA	Upr. nr NB-7210/253/79, Specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych.	Branża elektryczna	
Projektant INŻ. SŁAWOMIR GWIZDAŁA	Nr upr. POM/015/PWOS/17 , specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	Branża sanitarna	
Sprawdzający MGR INŻ. ŁUKASZ SZMELTER	Upr. Nr POM/0283/PWBS/15 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Branża sanitarna	

Tuchola, 02.10.2023

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany, opracowany w związku z projektowaną **przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku byłej szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny w miejscowości Wielka Klonia, dz. Nr ewid. 194/5**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - Art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
FUNKCJA IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant MGR INŻ. MIROSŁAWA PILARSKA	Nr uprawn. 472/68 Specjalność: konstrukcyjno- inżynierska	Architektura, konstrukcja	
Sprawdzający INŻ. JAN BELZEROWSKI	Upr. Nr UAN-NB-7210/189/85 specjalność architektoniczna	Architektura	
Sprawdzający INŻ. WOJCIECH DRAŻKOWSKI	Upr. Nr RGPI-V-7342-51/97 specjalność: konstrukcyjno- budowlana	Konstrukcja	
Projektant MGR INŻ. RAFAŁ KOBIEROWSKI	Upr. nr POM/0181/PWBE/19, <i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.</i>	Branża elektryczna	
Sprawdzający INŻ. ZENON TRĄBAŁA	Upr. nr NB-7210/253/79, <i>Specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych.</i>	Branża elektryczna	
Projektant INŻ. SŁAWOMIR GWIZDAŁA	Nr upr. POM/015/PWOS/17 , <i>specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.</i>	Branża sanitarna	
Sprawdzający MGR INŻ. ŁUKASZ SZMELTER	Upr. Nr POM/0283/PWBS/15 <i>specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	Branża sanitarna	

Tuchola, 02.10.2023

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1/ RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek projektuje się w części przebudować oraz zmienić sposób w jaki był on dotychczas użytkowany – pomieszczenia byłej szkoły. Budynek po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania będzie pełnił funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego – zostaną wydzielone cztery nowe lokale mieszkalne. Kategoria obiektu po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania – XIII.

2/ ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany na podstawie danych uzyskanych od inwestora oraz materiałów branżowych. W części budynku, która stanowi oddzielną bryłę, wydzielone zostaną cztery nowe lokale mieszkalne – 2 lokale na parterze oraz 2 lokale na piętrze.

Każdy lokal, oprócz pokoi mieszkalnych i pomieszczeń gospodarczych, będzie posiadał łazienkę oraz aneks kuchenny, wyposażone w niezbędną armaturę.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m2	Posadzka
PARTER			
Lokal mieszkalny nr 1			
1.1	Wiatrołap	3,77	Panele podłogowe
1.2	Pokój dzienny	24,71	Panele podłogowe
1.3	Sypialnia	13,08	Panele podłogowe
1.4	Łazienka	7,05	Terakota
1.5	Pom. gospodarcze	1,39	Panele podłogowe
1.6	Aneks kuch.	5,82	Terakota
		55,82	
Lokal mieszkalny nr 2			
1.7	Wiatrołap	3,77	Panele podłogowe
1.8	Pokój dzienny	21,92	Panele podłogowe
1.9	Sypialnia	11,28	Panele podłogowe
1.10	Łazienka	6,96	Terakota
1.11	Pom. gospodarcze	1,70	Panele podłogowe
1.12	Aneks kuch.	5,19	Terakota
		50,82	
Części wspólne			
1.13	Korytarz	27,44	Terakota
1.20	Pom. gospodarcze	22,75	Linoleum
Pozostałe pomieszczenia znajdujące się w części budynku niepodlegającej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania tworzące istniejący lokal mieszkalny			
1.14	Wiatrołap	8,94	Linoleum
1.15	Łazienka	3,38	Terakota

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

1.16	Kuchnia	13,32	Linoleum
1.17	Pokój	15,51	Wykładzina dywanowa
1.18	Przedpokój	2,36	Wykładzina dywanowa
1.19	Pokój	20,52	Wykładzina dywanowa
		64,03	
	Razem	220,86	

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m2	Posadzka
PIĘTRO			
Lokal mieszkalny nr 4			
2.1	Pokój	3,90	Panele podłogowe
2.2	Pokój dzienny	26,54	Panele podłogowe
2.3	Sypialnia	6,93	Panele podłogowe
2.4	Łazienka	3,84	Terakota
2.5	Pom. gospodarcze	1,04	Panele podłogowe
2.6	Aneks kuch.	6,00	Terakota
		48,25	
Lokal mieszkalny nr 3			
2.7	Pokój	3,90	Panele podłogowe
2.8	Pokój dzienny	24,67	Panele podłogowe
2.9	Sypialnia	6,10	Panele podłogowe
2.10	Łazienka	3,84	Terakota
2.11	Aneks kuch.	6,00	Terakota
		44,51	
Części wspólne			
2.12	Kl. schodowa	18,81	Terakota
2.14	Pom. gospodarcze	13,13	Jastrych
2.15	Pom. gosp.	13,78	Jastrych
Pozostałe pomieszczenia znajdujące się w części budynku niepodlegającej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania tworzące istniejący lokal mieszkalny			
2.13	Strych	22,25	Jastrych
	Razem	160,73	

Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m2	Posadzka
PARTEROWA DOBUDÓWKA - niepodlegająca przebudowie i zmianie sposobu użytkowania		
Pom. higieniczno-sanitarne	7,77	Terakota
WC	8,03	Terakota
Korytarz	6,44	Terakota
Razem	22,24	

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

3/ UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowana inwestycja charakteryzuje się dbałością o estetykę i wygląd.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z wydaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projektowana inwestycja stanowi kontynuację występującej funkcji terenu, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym układu przestrzennego i formy architektonicznej istniejących obiektów budowlanych.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej spełniając wymagania określone w art. 5. ustawy prawo budowlane.

4/ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

a/ kubatura netto – 1048,68 m³,

b/ powierzchnia użytkowa – 403,83 m²,

c/ długość – 23 m, szerokość – 13,9 m,

d/ wysokość budynku (od poziomu terenu przed wejściem do kalenicy) – 10,17 m,

e/ liczba kondygnacji nadziemnych – 2,

5/ OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1/ OPINIA GEOTECHNICZNA

a/ Warunki gruntowe

Na terenie objętym opracowaniem występują warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Na terenie posadowienia brak mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, nasypów niekontrolowanych oraz występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W związku z powyższym przyjęto proste warunki gruntowe w miejscu planowanej budowy.

b/ kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463 z późn. zm.) kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego. **Kategorię geotechniczną ustalono jako pierwszą** w oparciu o stopień skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, stopień złożoności oddziaływań, stopień zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcyjną.

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

c/ przydatność gruntów na potrzeby budownictwa

Dla obiektu budowlanego pierwszej kategorii geotechnicznej zakres badań geotechnicznych ograniczył się do sondowań oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej. Wartości parametrów gruntu określono przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych. W miejscu projektowanej przebudowy znajduje się grunt, ustabilizowany, który przenosi obciążenie z fundamentów.

5.2/ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Posadowienie istniejącego obiektu budowlanego bezpośrednio na warstwie nośnej podłoża gruntowego – bez zmian.

6/ LICZBA LOKALI

- a/ liczba nowych lokali mieszkalnych planowanych – **4**, liczba istniejących – 1,
- b/ liczba lokali użytkowych – brak,
- c/ liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – 2 na parterze budynku poprzez planowany schodofaz przy wejściu głównym,

7/ OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przyjęte rozwiązania techniczno - budowlane przewidują w stosunku do określonych elementów projektowanego zagospodarowania szereg warunków w celu wyeliminowania barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych i równoczesne zapewnienie dogodniejszych warunków funkcjonowania wszystkim użytkownikom.

Na istniejącym utwardzonym placu wyznaczone są stanowiska postojowe w tym dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,5x5m. W budynku planuje się zastosowanie odpowiednich urządzeń technicznych, w postaci np. schodofazu, które umożliwia dostęp osobom niepełnosprawnym do mieszkań położonych na pierwszej kondygnacji nadziemnej.

8/ PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) zapotrzebowanie i jakość wody – $Q_{\text{śrd}} = 1,08 \text{ m}^3/\text{d}$, woda dostarczana poprzez przyłącze z istniejącego wodociągu, za której jakość i przydatność do spożycia odpowiada i zapewnia zarządca sieci wodociągowej oraz stosowne instytucje monitorujące jego stan,
- b) ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - $Q_{\text{ww}} = 1,92 \text{ dm}^3/\text{s}$, ścieki bytowe powstające w lokalach mieszkalnych będą odprowadzane grawitacyjnie do istniejącej na działce zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, z której trafią do istniejącej sieci kanalizacyjnej,

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

c) emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - brak emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko,.

d) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – każdy mieszkaniec w ciągu roku produkuje około 80 kg odpadów, wytwarzane odpady stałe gromadzone są w pojemnikach okresowo wywożonych na wysypisko śmieci. Podczas eksploatacji budynku nie będą powstawały odpady stanowiące zagrożenie dla środowiska, będą to wyłącznie odpady charakterystyczne dla gospodarstw domowych,

e) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - brak emisji szczególnych hałasów i wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

f) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - brak wpływu. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślinnych, powierzchnie ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9/ ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - załącznik nr 3 do projektu budowlanego.

10/ INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

a/ wewnętrzna instalacja wodociągowa – zasilanie wewnętrznej instalacji z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowaną zewnętrzną instalację wodociągową. Instalacja wykonana z rur z tworzywa łączonych poprzez odpowiednie złączki dostosowane do wybranego systemu rur. Ciepła woda przygotowywana indywidualnie w każdym lokalu za pomocą przepływowych elektrycznych podgrzewaczy wody. Zestaw wodomierza głównego na zewnątrz budynku w studzience wodomierzowej, dla każdego lokalu oddzielny wodomierz – lokalizacja zgodnie z zagospodarowaniem. Projektowana instalacja wodociągowa zostanie wykonana według odrębnego opracowania tj. projektu technicznego, który otrzyma inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych.

b/ wewnętrzna instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PVC. Odprowadzenie powstających budynku ścieków bytowych do istniejącej na działce studzienki kanalizacyjnej. Projektowana instalacja kanalizacyjna zostanie wykonana według odrębnego opracowania tj. projektu technicznego, który otrzyma inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych.

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Ślawomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

c/ wentylacja – w budynku wentylacja grawitacyjna. W pomieszczeniach sanitarno-higienicznych wentylatory wyciągowe.

d/ instalacja elektryczna – projektuje się wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych przewodami YDY. Zasilanie budynku z istniejącego złącza kontrolno-pomiarowego. Instalacja wyposażona w wymagane przepisami zabezpieczenia. Na całym obiekcie projektuje się wykonać instalację odgromową. Zwody poziome niskie na dachu i przewody odprowadzające połączone z uziomem otokowym. Projektowana instalacja elektryczna zostanie wykonana według odrębnego opracowania tj. projektu technicznego, który otrzyma inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych.

e/ instalacja telekomunikacyjna – budynek podłączony do sieci telekomunikacyjnej poprzez istniejące przyłącze, wewnątrz instalacja telekomunikacyjna wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi. Dostęp do instalacji dla nowych lokali bezprzewodowy poprzez istniejący router wifi.

f/ instalacja ogrzewcza – w budynku zaprojektowano system ogrzewania z grzejnikami płytowymi stalowymi zasilanymi, poprzez istniejący ciepłociąg, z kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim budynku. Grzejniki będą wyposażone w regulatory dopływu ciepła działające automatycznie, w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których są zainstalowane. W każdym planowanym lokalu mieszkalnym zainstalowane zostaną urządzenia umożliwiające indywidualne rozliczenie kosztów ogrzewania. Projektowana instalacja ogrzewcza zostanie wykonana według odrębnego opracowania tj. projektu technicznego, który otrzyma inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych.

11/ DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Opracowanie zawiera dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej niezbędne do stwierdzenia zgodności rozwiązań projektu budowlanego z wymogami ochrony przeciwpożarowej w części projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania działki.

I/ POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia projektowanej nowej zabudowy	0,00 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektu objętego opracowaniem	314,30 m ²

Kubatura netto	1048,68 m ³
Wysokość budynku	10,17 m

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

Budynek kwalifikuje się do grupy budynków **niskich (N)**.
Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne.

II/ ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW SĄSIEDNICH

Od strony północnej, na tej samej działce co budynek objęty opracowaniem, w odległości 9,9m zlokalizowany jest budynek gospodarczy, od strony południowej w odległości około 10m znajduje się droga publiczna. Od strony północno-wschodniej, na dz. Nr ewid. 194/1, w odległości ok 38m znajduje się budynek pełniący funkcje gminnego domu kultury.

III/ PARAMETRY WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU SUBSTANCJI PŁYNNYCH

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji płynnych.

IV/ PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie dotyczy.

V/ KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W BUDYNKU

Przyjęto kategorię zagrożenia pożarowego **ZLIV**. Przewiduje się nie więcej niż 20 osób na danej kondygnacji.

VI/ OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W przedmiotowym budynku oraz w budynkach sąsiednich nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem.

VII/ PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

VIII/ KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDYNKU

Budynek stanowi klasę „D” odporności pożarowej. Wszystkie elementy konstrukcyjne jak i materiały wykończeniowe spełniają wymagania minimalnej odporności ogniowej.

- główna konstrukcja nośna R30,
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań,
- strop REI30,
- ściana zewnętrzna EI30,
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań,
- przykrycie dachu - nie stawia się wymagań.

IX/ WARUNKI EWAKUACJI

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne mają szerokość uwzględniającą liczbę osób mogących przebywać w pomieszczeniu, przyjmując szerokość 0.6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0.9 m. Dodatkowo w drzwiach 2 skrzydłowych przynajmniej jedno skrzydło jest nie blokowane i posiada szerokość co najmniej 0.90 m.

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie zmniejszają po ich całkowitym otwarciu wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej.

W przypadkach gdy drzwi otwierają się na drogę ewakuacyjną zastosowano w nich mechanizm samoczynnie je zamykający.

Na drogach ewakuacyjnych nie zastosowano schodów ze stopniami zabiegowymi. Drogi ewakuacyjne należy oznakować znakami ewakuacyjnymi i bezpieczeństwa. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku jest większa od minimalnej 1,40m. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej została ustalona w oparciu o przewidywaną liczbę osób mogących jednocześnie przebywać na kondygnacji uwzględniając wskaźnik 0,6m na 100 osób (lecz nie mniej niż 1,4m). Odcinki ewakuacyjne, na których przewiduje się ewakuację nie więcej niż 20 osób, zgodnie z rozporządzeniem dopuszcza się zmniejszenie do szerokości 1,2m. Wysokość drogi ewakuacyjnej jest większa od minimalnej 2,20m. Ściany stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej spełniają warunek odporności ogniowej.

X/ ELEMENTY WYSTROJU WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO

Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

XI/ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego lub głównego przyłącza sieciowego i odpowiednio oznakowany. Wyłączenie napięcia w budynku za pomocą wyłącznika przeciwpożarowego nie może pozbawić zasilania urządzeń i instalacji przeciwpożarowych. Budynek wyposażony w instalacje odgromową podstawową.

XII/ DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Budynek objęty opracowaniem, po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, stanowi jedną strefę pożarową, którą zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIV**. Budynek kwalifikuje się do grupy budynków **niskich (N)**. W związku z powyższym nie jest wymagana wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z punktem poboru wody do celów przeciwpożarowych tj. **hydrantem**.

XIII/ WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Gaśnice proszkowe wypełnione proszkiem ABC, zlokalizowane na każdej kondygnacji o masie 2kg na każde 100m² powierzchni obiektu. Gaśnice należy umieścić w łatwo dostępnych i widocznych miejscach, w szczególności przy wejściach do budynku, na korytarzach, klatce schodowej, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nie narażonych na działanie ciepła (grzejniki, piece) oraz na uszkodzenia mechaniczne.

Do sprzętu należy zapewnić dostęp o szer. minimum 1,0m. Oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic wykonać należy zgodnie z Polską Normą PN-92/M-01256/01.

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

XIV/ ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Istniejący hydrant zewnętrzny.

XV/ DROGI POŻAROWE

Nie dotyczy.

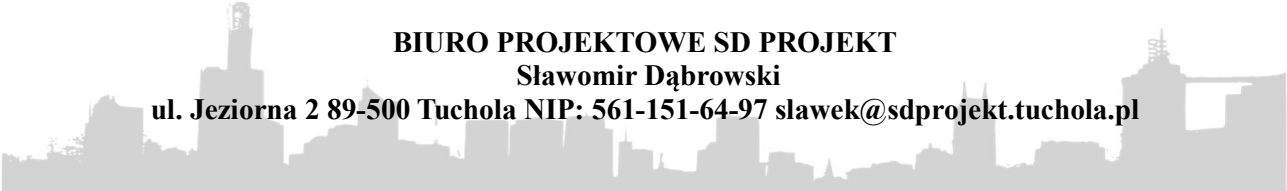
12/ UWAGI KOŃCOWE

- a/ Materiały budowlane i elementy prefabrykowane użyte do budowy powinny odpowiadać atestom technicznym i normom.
- b/ Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym BHP
- c/ Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d/ O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy.
- e/ Budowę należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie budowy.

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl



WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU

INWESTOR	URZĄD GMINY GOSTYCYN UL. BYDGOSKA 8 89-520 GOSTYCYN
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku byłej szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wielka Klonia, gmina Gostycyn Kategoria obiektu budowlanego: XIII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	041602_2.0007.194/5

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. Ekspertyza techniczna,
3. Kopia decyzji znak WUOZ.DB.WZN.5183.7.9.2023.WP z dnia 08.03.2023 r. wydanej przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
4. Uzgodnienie PPIS w Tucholi znak NNZ.9022.7.16.2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r.
5. Uzgodnienie z PUH „KAMIONKA” nr 14/2023 z dnia 07.09.2023 r.
6. Uzgodnienie z gestorem sieci elektroenergetycznej.

Tuchola, 02.10.2023

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów

- Zabezpieczenie terenu budowy
- Roboty ziemne
- Roboty budowlane
- Prace porządkowe

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Istniejące urządzenia budowlane z nimi związane

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Podziemne sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się występowanie niewielkich zagrożeń dla zdrowia:

- Zagrożenia związane z pracami na wysokości; niezbędne odpowiednie zabezpieczenia przy prowadzeniu prac
- Roboty ziemne – konieczność zabezpieczenia wykopów
- Roboty porządkowe na terenie objętym opracowaniem

Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Przed przystąpieniem do robót pracowników należy zapoznać z opracowanym przez kierownika budowy planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Każdy pracownik winien zostać odpowiednio przeszkolony i posiadać odpowiednie uprawnienia do prac które ma wykonywać
- Przeprowadzenie szkoleń i instruktażów potwierdzić pisemnie wskazując ich zakres, rodzaj, datę oraz wykaz osób uczestniczących
- Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada aktualnych badań lekarskich oraz odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

Pracodawca jest zobowiązany:

- organizować prace w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

- informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bhp,
- zaznajamiać pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach, w tym zapewnić szkolenia stanowiskowe i
- szkolenia bhp,
- wyposażyć maszyny i inne urządzenia i narzędzia w odpowiednie zabezpieczenia;
- dostarczyć pracownikom nieodpłatnie środki ochrony osobistej, odzież i obuwie,

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robot budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Przy wykonywaniu prac stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia
- Przed rozpoczęciem budowy opracować plan budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń
- Zwrócić szczególną uwagę na uniemożliwienie kontaktu osób postronnych z placem budowy (w czasie prac i podczas przerw w ich prowadzeniu)
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Użytkowanie maszyn i urządzeń

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak
- bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem,
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.
- Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

Rusztowania budowlane

Rusztowania budowlane typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w normach. Jeżeli warunki budowy wymagają stosowania rusztowań specjalnych to powinny one być wykonane zgodnie ze sporządzonym dla nich projektem. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Montażysty rusztowań metalowych powinni mieć specjalne uprawnienia.

Ogólne wytyczne bhp

- Właściwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp zabezpieczyć miejsca niebezpieczne (barierki na rusztowaniach i miejscach, z których istnieje ryzyko upadku).

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

- Zapewnić właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczeństwo i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Umieszczenie na tablicy budowy telefonów alarmowych straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.
- Pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania winni posiadać aktualne zaświadczenia o przeciwwskazaniach zdrowotnych (badania wstępne i okresowe) oraz zaświadczenia o odbytych szkoleniach BHP dla danej grupy pracowników.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu

- Obszar oddziaływania określono w opisie do projektu zagospodarowania.

Opracowała:

MGR INŻ. MIROSŁAWA PILARSKA	Nr uprawn. 472/68 Specjalność: konstrukcyjno-inżynierska	
------------------------------------	--	--

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Zamawiający: Gmina Gostycyn, m. Bydgoska 8, 89-520 Gostycyn

Przedmiot i zakres analizy:

- istniejący obiekt pod kątem możliwości **przebudowy**
- analiza i ocena stanu technicznego obiektu

Lokalizacja: dz. nr ewid. 194/5, m. Wielka Klonia, obręb ewidencyjny Wielka Klonia, gmina Gostycyn.

Niniejsza ocena stanowi integralny element projektu budowlanego. Przebudowa dotyczy budynku z połączeniem istniejącej i nowej funkcji oraz istniejących i projektowanych instalacji. Układ dotychczasowy pokazano na rysunkach inwentaryzacji.

Obiekt wybudowano systemem gospodarczym przy zastosowaniu ogólnie dostępnych materiałów budowlanych. Budynek objęty opracowaniem wykonany jest w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z elementów drabnowymiarowych. Budynek posiada instalacje wewnętrzne: elektryczne, wod.- kan., ogrzewczą i telekomunikacyjną. Budynek częściowo podpiwniczony. Projektuje się przebudowę oraz nową funkcję dla istniejącego budynku byłej szkoły – funkcja docelowa 4 nowe mieszkania.

W miejscu istniejącego budynku znajduje się warstwa piasków drobnoziarnistych, nie stwierdzono występowania warstwy wodonośnej. Konstrukcja istniejących ław fundamentowych odpowiednia jest dla miejscowych warunków gruntowych oraz obciążeń.

Strop międzykondygnacyjny o konstrukcji drewnianej - belki drewniane wsparte na ścianach nośnych. Przestrzeń pomiędzy belkami wypełniona polepą. Elementy konstrukcyjne stropu obite deskami.

Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna drewniana i PCV, kominy i przewody wentylacyjne - rozwiązanie typowe. Izolacja pozioma 2 x papa asfaltowa na lepiku. Izolacja pionowa 2x lepik asfaltowy na gorąco.

Schody wewnętrzne drewniane – planowana jest ich rozbiórka i wykonanie nowych, które będą spełniały wymagania przeciwpożarowe dla tego typu budynku.

Konstrukcja dachu drewniana w postaci krokwi opartych na murłatach i słupach. Pokrycie stanowi blachodachówka z blachy powlekanej. Rynny wiszące i rury spustowe z blachy.

Mieszany układ ścian nośnych, w sposób klasyczny przekazuje obciążenia ze stropów i dachu na fundamenty. Budynek jako całość, po oględzinach zewnętrznych, można uznać za stabilny i bezpieczny w zakresie konstrukcji i użytkowania.

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

Wszystkie elementy konstrukcyjne ocenianego budynku nie wykazują odkształceń odwracalnych, nie odnotowano też uszkodzeń trwałych obiektu. Obiekt w stanie technicznym dobrym.

Wnioski:

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu obiektu i dokumentacji budowy, biorąc pod uwagę przyszłe zamierzenia zamawiającego oraz uwzględniając stan podłoża gruntowego – planowany zakres robót budowlanych, oraz warunki gwarantujące właściwą eksploatację budynku, stwierdza się, że budynek może ulec planowanej przebudowie.

Opracowała:

MGR INŻ. MIROSŁAWA PILARSKA	Nr uprawn. 472/68 Specjalność: konstrukcyjno-inżynierska	
------------------------------------	--	--

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

Opinia konserwatorska znak WUOZ.DB.WZN.5183.7.9.2023.WP z dnia 08 marca 2023 r.

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl



**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY**
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17
502 952 16 21-700 BECKON SYSTEMS

Bydgoszcz, 4 marca 2023 r.

WUOZ.DB.WZN 5183 7.9.2023.WP

Z.DB WZN 5183 7.9.202

URZĄD GMINY
GOSTYCYN

10-03-2023

Nr pisma 1058123

Urząd Gminy Gostycyn
2023-03-10 11:18:39, 1058/2023



Wójt Gminy Gostycyn

W odpowiedzi na wniosek z 7 lutego 2023 r. (data wpływu 8 lutego 2023 r.) o uzgodnienie robót budowlanych w budynku dawnej szkoły w m. Wielka Klonia, gm. Gostycyn, dz. nr 194/5, polegających na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania, w tym:

- wydzielenie czterech mieszkań za pomocą lekkich ścianek działowych,
- przebudowa schodów wewnętrznych,
- wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych
- naprawa tynków, wykonanie gładzi, malowanie, położenie płytek,
- ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną/ pianką Pur,
- ocieplenie budynku styropianem gr. 20 cm, położenie tynku silikonowego barwionego w masie w kolorze jasnym, opracowanie cokołu budynku i jego pomalowanie – odcień ciemniejszy od koloru elewacji,
- wykonanie czterech okien dachowych na wschodniej połaci dachu

informuję, że w świetle obowiązujących przepisów uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wymagane jest w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w zakresie prac na które wymagane jest pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego. Uzgodnienie takie jest wówczas wydawane na wniosek organu administracji architektoniczno- budowlanej prowadzącego postępowanie - art. 39 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.). Tut. organ w tym przypadku może wyrazić swoje stanowisko w formie opinii konserwatorskiej, która nie rozstrzyga sprawy i stanowi w rzeczywistości zalecenia konserwatorskie.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku oraz po przeprowadzeniu oględzin budynku 3 marca 2022 r. informuję, że możliwa jest zmiana sposobu użytkowania przedmiotowego budynku na obiekt mieszkalny (wydzielenie czterech lokali mieszkalnych). Planowane zamierzenie powinno być nastawione na utrzymanie autentyzmu historycznej substancji obiektu, realizowane przez maksymalną ochronę pierwotnej tkanki budowlanej oraz minimalną, tylko konieczną ingerencję w zabytek. Przekazuję również, że w przypadku obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków nie jest wymagane spełnienie przepisów techniczno-budowlanych i jest możliwość uzyskania zgody na odstępstwo, po uzyskaniu pozytywnej opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 9 ust. 3 pkt 4 Prawa budowlanego).

Ze stanowiska konserwatorskiego możliwe jest wydzielenie mieszkań za pomocą ścianek działowych, wykonanie instalacji elektrycznej i sanitarnej, remont ścian wewnętrznych, ocieplenie więźby dachowej oraz montaż okien dachowych, które powinny być zlicowane z pokryciem. Zalecan zachować historyczne elementy wystroju – pojedyncze przykłady stolarki drzwiowej oraz schody wewnętrzne. W przypadku konieczności ich wymiany powinny być zinwentaryzowane w projekcie budowlanym. Odnosząc się natomiast do zakresu prac związanych z dociepleniem elewacji styropianem, możliwe będzie ich ocieplenie tylko w części dawnej szkoły, stanowiącej osobną bryłę (bez części mieszkalnej). Grubość warstwy dociepleniowej nie może zakłócać proporcji budynku – dotyczy to proporcji ścian do okapu, elementów drewnianych w szczycie, osadzenia stolarki okiennej. Należy zadbać o zachowanie wyglądu poszczególnych elewacji – odtworzenie opasek otworowych, gzymsów pod parapetami, odtworzenie charakteru tynku. W pozostałej części budynku wskazane jest przeprowadzenie remontu konserwatorskiego elewacji, w tym odslonięcie kamiennie-ceglanego cokołu i jego konserwację. Należy dobrać jeden kolor elewacji dla całego budynku, aby prezentował się spójnie (nie dotyczy cokołu, który w części nie ocieplonej powinien zostać odslonięty). Cokół

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

w części ocieplonej wykończyć w tynku, w ciemniejszym odcieniu, z tej samej palety, co kolor ścian. Nie należy stosować tynków mozaikowych. Kominy powinny pozostać tynkowane. W przypadku wymiany stolarki okiennej należy odtworzyć historyczny kształt i podział.

Budynek dawnej szkoły w m. Wielka Klonia, gm. Gostycyn, dz. nr 194/5 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Kierownik Delegatury

mgr inż. Janusz Flemming

otrzymuje:

1. adresat
2. WUOZ.DB/aa

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

Uzgodnienie PPIS w Tucholi znak NNZ.9022.7.16.2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r.



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W TUCHOLI**



Znak sprawy: NNZ.9022.7.16.2023

Urząd Gminy Gostycyn
2023-08-21 08:03:30, 3006/2023



Tuchola, dnia 10 sierpnia 2023r.
Egz. nr 1

**Gmina Gostycyn
ul. Bydgoska 8
89-520 Gostycyn**

Na podstawie art. 3 pkt 2) lit. a) ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U.2023.338 t.j.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z późn. zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tucholi u z g a d n i a

dokumentację projektową dotyczącą przebudowy i zmiany sposobu użytkowania byłej szkoły podstawowej w Wielkiej Kloni na działce nr ewid. 194/5 na budynek mieszkalny wielorodzinny, bez zastrzeżeń.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Gostycyn, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tucholi o uzgodnienie ww. dokumentacji projektowej, przedkładając projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany.

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego planowana jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłej szkoły podstawowej na budynek mieszkalny wielorodzinny.

Obiekt budowlany, będący przedmiotem przedłożonego opracowania jest budynkiem murowanym, 2-kondygnacyjnym, wyposażonym w przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do sieci kanalizacji sanitarnej.

W budynku wydzielone zostaną 4 nowe lokale mieszkalne (pow. uż. 55,43m²/50,55m²/48,36m²/44,57m²), w tym 2 lokale na parterze oraz 2 lokale na piętrze, wyposażone między innymi w pokój, aneks kuchenny i łazienkę.

W wyniku dokonanego uzgodnienia, projekt w części graficznej (projekt zagospodarowania działki w skali 1:500, rzut przyziemia w skali 1:100 oraz rzut piętra w skali 1:100) zaopatrzone w klauzulę uzgadniającą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tucholi.

Do ww. dokumentacji nie dołączono projektu technicznego, który jest niezbędny dla właściwej oceny warunków higienicznych i zdrowotnych. Wobec powyższego uzgodnienie dotyczy tylko i wyłącznie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zagadnienia techniczne, użytkowe i instalacyjne, dotyczące w szczególności wentylacji oraz wewnętrznej instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i ogrzewania mają bardzo istotne znaczenie dla zapewnienia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych w pomieszczeniach pracy i pobytu ludzi, wobec powyższego należy przedstawić szczegółowe

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY W TUCHOLI
pl. Wolności 23, 89-500 Tuchola
sekretariat.psse.tuchola@sanepid.gov.pl; www.gov.pl/web/psse-tuchola

Strona 1 z 2

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

rozwiązania instalacyjne w projekcie technicznym przed rozpoczęciem robót i uzgodnić pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pouczenie:

Projekt techniczny należy uzgodnić pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Tucholi

Justyna Szulc
Justyna Szulc

Załącznik:

1 egz. dokumentacji projektowej

Wyk. w 2 egz.

Otrzymuje:

1. adresat – egz. nr 1

Do wiadomości:

1. aa – egz. nr 2

Strona 2 z 2

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

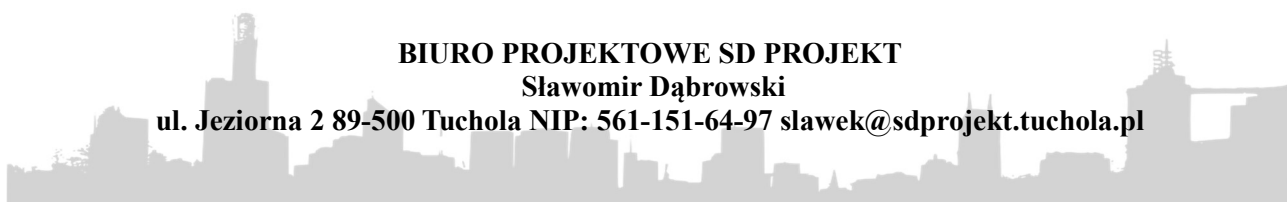
ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

Załączniki do uzgodnienia z sanepidem

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

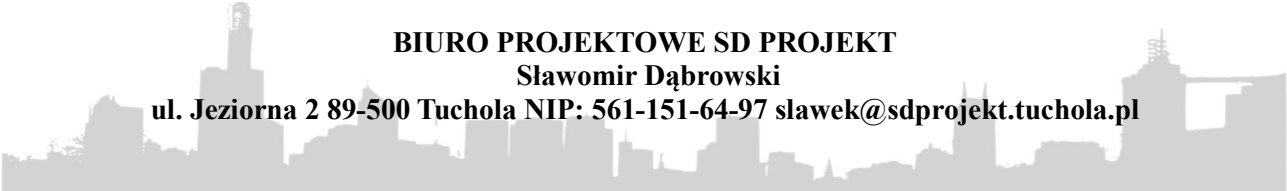


Uzgodnienie z PUH „KAMIONKA” nr 14/2023 z dnia 07.09.2023 r.

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

A light gray silhouette of a city skyline, featuring various building shapes and a church spire, positioned at the bottom of the page behind the contact information.

PRZEDSIĘBIORSTWO
Usługowo-Handlowe
"KAMIONKA" Sp. z o.o.
89-520 GOSTYCYN, ul. Usługowa 2
tel. (052) 3348059, 3348090, fax 3346231
NIP 561-000-22-99

Gostycyn, dnia 2023-09-07

Uzgodnienie Nr 14/2023

Gmina Gostycyn
ul. Bydgoska 8
89-520 Gostycyn

UZGODNIENIE PROJEKTU

Projekt zagospodarowania terenu w zakresie gospodarki wod – kan dla projektu pod nazwą : „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły w Wielkiej Kloni na budynek mieszkalny wielorodzinny” - działka o nr ewid.194/5 w miejscowości Wielka Klonia , gmina Gostycyn” – uzgadnia się bez zastrzeżeń .

PREZES
Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego
"KAMIONKA" Sp. z o.o.
mgr Wiesława Maria Blach

BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT

Sławomir Dąbrowski

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

