

**EGZ 1**

**BIURO PROJEKTOWE SD PROJEKT**

**Sławomir Dąbrowski**

ul. Jeziorna 2 89-500 Tuchola NIP: 561-151-64-97 slawek@sdprojekt.tuchola.pl

**REMONT, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DAWNEJ  
SZKOŁY WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA  
CZĘŚĆ MIESZKALNĄ**

ADRES INWESTYCJI: Wielka Klonia Gmina Gostycyn działka 194/4

INWESTOR: URZĄD GMINY GOSTYCYN UL. BYDGOSKA 8 89-520 GOSTYCYN

OPRACOWAŁ: mgr inż. Sławomir Dąbrowski

Gostycyn .....

## **Zakres inwestycji: Dofinansowanie konserwator**

### **I. Modernizacja budynku część zachodnia**

#### **1. Renowacja ścian przyziemia - odkrycie kamienia**

- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 20m<sup>2</sup>
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych cementowych kategorii III o powierzchni do 5m<sup>2</sup> - 4m<sup>2</sup>
- Spoinowanie bez wykucia spoin murów z kamienia łamanego 20m<sup>2</sup>
- Impregnacja muru kamiennego 20m<sup>2</sup>

#### **2. Renowacja ścian budynku**

- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 84m<sup>2</sup>
- Gruntowanie i położenie tynku silikonowego barwionego w masie 84m<sup>2</sup>
- wymiana parapetów 3,5m<sup>2</sup>

### **II. Termomodernizacja budynku część wschodnia**

#### **1. Ściany przyziemia**

- Oczyszczenie elewacji 16 m<sup>2</sup>
- Elewacja część przyziemia styropian 15 cm współczynnik przewodzenia ciepła 0.038 W/(m\*K) lub niższy. - = 30 m<sup>2</sup>
- Dla ścian przyziemia tynk silikonowy z kolorystyką ciemniejszą od koloru elewacji zbliżony do kolorystyki dachu. 16 m<sup>2</sup>

#### **2. ściany budynku**

- Oczyszczenie, gruntowanie elewacji 210 m<sup>2</sup>
- Styropian 20 współczynnik przewodzenia ciepła 0.038 W/(m\*K) lub niższy. - 210 m<sup>2</sup>
- Tynk silikonowy barwiony w masie – kolor jasny neutralny ( uzgodnić z Inwestorem) – 210

m<sup>2</sup>

- wymiana parapetów 10 m<sup>2</sup>
- odtworzenie opasek otworowych i gzymsów pod parapetami – analiza własna 22 kpl.

### **III. Sanitariaty elewacja+dach**

- Oczyszczenie, gruntowanie elewacji 62 m<sup>2</sup>
- Tynk silikonowy barwiony w masie – kolor jasny neutralny ( uzgodnić z inwestorem) – 62 m<sup>2</sup>
- Pokrycie dachów o podłożu betonowym papą asfaltową w dwóch warstwach, na lepiku asfaltowym na zimno w budynkach przemysłowych - (papa SBS 5,2mm + podkład) - 32m<sup>2</sup>

### **IV Okna+drzwi**

- Wymiana okien zewnętrznych na okna 3 szybowe PCV kolor ram biały, dzielone jak istniejące
  - $U = < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$
  - elewacja południowa od strony ulicy 2szt\*1\*1,7 = 3.4m<sup>2</sup>
  - elewacja północna 3szt. - 1,8m\*2,6 m = 14,04m<sup>2</sup>  
2 szt. 1,2m\*1,6m = 3,84m<sup>2</sup>  
1 szt. 1m\*0,7m = 0,7m<sup>2</sup>
  - elewacja wschodnia okna połaciowe 4szt.\* 1,18m\*0,78m
  - wyłaz dachowy 1 szt. - 0,54\*0,75
  - Uzupełnienie ław kominiarskich 13mb
- Wymiana drzwi zewnętrznych do istniejącego lokalu mieszkalnego

1kpl - 1,15m na 2,65 m EI = 60

### **V. REMONT POMIESZCZEŃ**

#### **1. Wyburzenia demontaże i i zamurowania**

- Demontaż schodów
- zamurowanie otworów drzwiowych do sanitariatów i pomieszczenia

2. Izolacja wełną mineralną poddasza  $203 \text{ m}^2 * 0,3\text{m}$  grubości -  $\lambda \leq 0.036 \text{ W/mK}$

- Wełna  $2*15 \text{ cm}$  -  $203\text{m}^2$
- Izolacja paro-przepuszczalna i paro-szczelna
- montaż płyt OSB  $25\text{mm}$  –  $203\text{m}^2$
- Impregnacja konstrukcji nośnej połaci dachowej  $60 \text{ m}^2$  środek np. FOBOS M4

3. Izolacja ogniochronna z jastrychu  $220\text{m}^2$  ( patrz dokumentacja techniczna )

4. Wykonanie schodów żelbetowych na kondygnacje ze spocznikiem i balustradą zgodnie z W.T. i projektem technicznym

5. Wykonanie przyłączy wody dn  $50\text{mm}$   $L = 30\text{m}$  wraz z studnią wodomierzową

6 Wykonie przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV  $160\text{mm}$  SN 8  $L = 22\text{m}$

+ studnia połączeniowa