



SD PROJEKT

— Sławomir Dąbrowski —

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

PRZEDMIAR

Remont wraz z termomodernizacją budynku i adaptacją na cele mieszkalne

Obiekt	Budynek byłej szkoły na działce 194/5 Wielka Klonia
Rodzaj robót	Ogólnobudowlane
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane 45113000-2 - Roboty na placu budowy 45261410-1 - Izolowanie dachu 45320000-6 - Roboty izolacyjne 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Lokalizacja	Główna 35 Gostycyn
Zamawiający	U.G. Gostycyn
Inwestor	U.G. Gostycyn
Biuro kosztorysowe	SD PROJEKT

Stawka robocizny

Koszty zakupu

Koszty pośrednie

Zysk

Sporządził mgr inż. Sławomir Dąbrowski

Tuchola, 29.01 2024 r.

Spis treści

1. Przedmiar robót _____ 3

Przedmiar

Budynek byłej szkoły na działce 194/5 Wielka Klonia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I MODERNIZACJA ELEWACJI - część zachodnia budynku		
		1 ściany przyziemia - odkrycie kamienia		
1	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	20
2	KNKR B 0604/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych cementowych kategorii III o powierzchni do 5m2	m2	4
3	KNNR-W 3 0613/03	Spoinowanie bez wykucia spoin murów z kamienia łamanego	m2	20
4	KNR 0-17 2608/04 - analiza własna	Impregnacja muru kamiennego	m2	20
		2 ściany budynku		
5	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	84
6	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	84
		84	m2	84
		razem	m2	84
7	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17	m2	84
8	KNR 0-17 0927/03	Wyprawa elewacyjna z tynku silikonowego barwionego w masie - gotowa mieszanka wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	84
9	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety	m2	3,5
		II TERMOMODERNIZACJA - część wschodnia budynku szkoły		
		1 Termoizolacja ścian przyziemia		
10	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	16
11	KNR 0-17 2608/04 - analiza własna	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym - IMPREGNACJA + OCZYSZCZEMIE	m2	16
12	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przez przyklejenie płyt styropianowych przy użyciu gotowych zapraw klejacych styropian 15 cm	m2	30
13	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki (min. 150 g m2)na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych	m2	16
14	KNNR 1 0310/01	Wykopy w gruncie kategorii I-II o głębokości do 1,5m przy odkrywaniu istniejących fundamentów na zewnątrz budynku	m3	30
15	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym + okapnik	m	40
16	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm szarej układane na podsypce cementowo-piaskowej-kostka z odzysku	m2	20
17	KNR 0-17 0927/01	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16	m2	16
18	KNR 0-17 0927/03	Wyprawa elewacyjna z tynku silikonowego barwionego w masie - gotowa mieszanka wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	16
		2 Termoizolacja ścian budynku		
19	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	210
20	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	210
		210	m2	210
		razem	m2	210
21	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17	m2	210
22	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przez przyklejenie płyt styropianowych przy użyciu gotowych zapraw klejacych styropian 20 cm	m2	210
23	KNR 0-17 2609/03	Ocieplenie ścian z gazobetonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych	szt	840
24	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych	m2	210
25	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	20
26	KNR 0-17 0927/01	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16	m2	210
27	KNR 0-17 0927/03	Wyprawa elewacyjna z tynku silikonowego barwionego w masie - gotowa mieszanka wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	210
28	KNR 0-17 2609/03 ki	Odtworzenie opasek otworowych i gzymsów pod parapetami – analiza własna(patrz uzg. konserwator)	szt	22
		3 Elementy uzupełniające, obróbki blacharskie w tym parapety		

Przedmiar

Budynek byłej szkoły na działce 194/5 Wielka Klonia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	Kalkulacja indywidualna	Przełożenie instalacji ustykuowanych na elewacji budynku w tym okablowanie , wentylacja	kpl	1
30	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety	m2	10
		III SANITARIATY- elewacja+dach		
		1 Modernizacja ścian		
31	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	62
32	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	62
		62	m2	62
		razem	m2	62
33	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17	m2	62
34	KNR 0-17 0927/03	Wyprawa elewacyjna z tynku silikonowego barwionego w masie - gotowa mieszanka wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	62
		2 Dach na sanitariatach		
35	KNR 2-02 0502/02 + analiza własna	Pokrycie dachów o podłożu betonowym papą asfaltową w dwóch warstwach, na lepiku asfaltowym na zimno w budynkach przemysłowych - (papa SBS 5,2mm + podkład)	m2	32
		SZEROKOŚĆ 32 DŁUGOŚĆ	m2	32
		razem	m2	32
		IV OKNA+ DRZWI		
36	KNNR 7 0701/04	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 2m2 (2 szt)- elewacja południowa	m2	3,4
		2*1,7	m2	3,4
		razem	m2	3,4
37	KNNR 7 0701/05	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2m2 (6szt)- elewacja północna	m2	18,58
		18,58	m2	18,58
		razem	m2	18,58
38	KNR K-06 0102/08	Rozebranie ołacenia dachu przed montażem okien i połączenia dachowej w systemie FAKRO- elewacja wschodnia (4szt)	m2	3,84
		4*1,2*0,8	m2	3,84
		razem	m2	3,84
39	KNR K-06 0204/04	Montaż okien dachowych 78x118cm 4 szt - elewacja wschodnia	szt	3,84
		4*1,2*0,8	szt	3,84
		razem	szt	3,84
40	KNR K-06 0204/04	Montaż wyłazu dachowego 0,54*0,75	szt	0,405
		1*0,54*0,75	szt	0,405
		razem	szt	0,405
41	KNR 4-01 0416/01	Uzupełnienie ław kominiarskich poziomych	m	13
		13	m	13
		razem	m	13
42	KNR-W 2-02 1027/03	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naswietlem o powierzchni ponad 1,5m2 (U<=WT2021)	m2	3
		V REMONT POMIESZCZEŃ		
		1 Wyburzenia, demontaże i zamurowania		
43	KNR-W 4-01 0353/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	8
44	KNR-W 4-01 0212/05	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych pod ławy schodów	m3	0,5
45	KNR-W 4-01 0338/02	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1 cegła w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej- pod zagłębienie spocznika	m	2,4
46	KNR-W 4-01 0106/01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3m	m3	0,5
47	KNR-W 4-01 0106/04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię	m3	0,5

Przedmiar

Budynek byłej szkoły na działce 194/5 Wielka Klonia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
48	KNNR-W 3 0403/01 - analiza własna	Ręczna rozbiórka elementów raz z utylizacją - schody drewniane	m3	11
49	KNR-W 4-01 0304/02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	0,88
		2 Izolacja wełną mineralną poddasza		
50	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma paroprzepuszczalna	m2	203
51	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma paroszczelna z folii PE	m2	203
52	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - pierwsza warstwawarstwa 15 cm - (strop + międzykrokwiowo) 203	m2	203
		razem	m2	203
53	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho -kolejna warstwa 15 cm - (strop + międzykrokwiowo) 203	m2	203
		razem	m2	203
54	KNR 2-02 0410/01	montaż z płyt osb gr 25mm	m2	203
55	KNNR-W 3 0504/04	Impregnacja bali i krawędziaków dwukrotnym smarowaniem grzybobójczymi preparatami solowymi (FOBOS M4)	m2	60
		3 Izolacja ogniochronna z Jasrychu na piętrze		
56	KNR 2-02 1113/01 analiza własna	Posadzki z płyt jastrychowych (zgodnie z DT)	m2	220
		4 Wykonanie schodów żelbetowych na jedną kondygnację ze spocznikiem i balustradą zgodnie z W.T. i PT		
57	KNR-W 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu	m3	0,5
58	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	3
59	KNR-W 2-02 0219/02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu	m2 rzutu	12
60	KNR-W 2-02 0219/06	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej - krotność 4	m2 rzutu	48
61	KNR-W 2-02 0259/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli	t	0,4
62	KNR-W 2-02 1207/01	Balustrady schodowe prętowe wypełnione przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	6,6
63	KNR K-32 0204/05 - analiza własna	Posadzki z płytek gresowych 40x40cm przy użyciu zaprawy klejącej ATLAS - schody	m2	24
		5 PRZYŁĄCZE WODY		
		5.1 ROBOTY ZIEMNE		
64	KNR 2-01 0217/01	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii I-II wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15m3	m3	45
65	KNR-W 2-18 0511/01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o grubości 10cm	m3	6
66	KNR 2-01 0230/01	Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m3	45
67	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III ubijakami mechanicznymi	m3	45
		5.2 ROBOTY MONTAŻOWE		
68	KNR 2-28 0313/03	Nawiertki na istniejących rurociągach PCW o średnicy zewnętrznej 160mm	kpl	1
69	KNR 2-28 0314/03	Przyłącza wodociągowe z rur ciśnieniowych PE o średnicy zewnętrznej 50mm	m	30
70	KNR 2-28 0316/01	Próba szczelności sieci wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej do 110mm	próbę	1
71	KNR 2-19 0218/01	Zabezpieczenie kabli w ziemi	zabezpieczenie	1

Przedmiar

Budynek byłej szkoły na działce 194/5 Wielka Klonia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
72	KNNR 4 0225/06	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy 1000mm i głębokości do 2,0m wykonywane wewnątrz budynków metodą studniarską w gruncie kategorii I i II - studnia wodomierzowa z wyposażeniem	szt	1
		6 PRZYŁĄCZE KANALIZACJI		
		6.1 ROBOTY ZIEMNE		
73	KNR 2-01 0217/01	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii I-II wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15m ³	m ³	33
74	KNR-W 2-18 0511/01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o grubości 10cm	m ³	6
75	KNR 2-01 0230/01	Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m ³	33
76	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III ubijakami mechanicznymi	m ³	33
		6.2 ROBOTY MONTAŻOWE		
77	KNR-W 2-18 0408/02	Kanały z rur PVC o średnicy zewnętrznej 150mm łączone na wcisk	m	22
78	KNNR 4 0225/06	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy 1000mm i głębokości do 2,0m wykonywane wewnątrz budynków metodą studniarską w gruncie kategorii I i II	szt	1