


OBIEKT	PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO DELEGATURY NIK W GDAŃSKU jedn. Ewid. 226201_1, obręb 0090, Dz. nr. 104/3, ul. Wały Jagiellońskie 36, 80-853, Gdańsk KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII									
INWESTOR	NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI z siedzibą w Warszawie p.o. Dyrektora Biura Gospodarczego Kamil Wójcik ul. Filtrowa 57, 00- 950, Warszawa									
TEMAT	PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO DELEGATURY NIK W GDAŃSKU									
	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA (szczegółowy spis na str.) WYKAZ UZGODNIEŃ, OPINI, POZWOLEŃ, OŚWIADCZEŃ: • Oświadczenia projektanta CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY									
UPROSZCZONY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY										
DATA OPRACOWANIA	czerwiec 2023									
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		ul. Ateny 24 A , 83-010 Straszyn Tel. 600-260-883 arch.maciej.lewicki@gmail.com	Egz. ARCHIWUM ORGAN wyd. PNB INWESTOR - Egz. nr 1 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">1</td> <td style="width: 15%;">2</td> <td style="width: 15%;">3</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">A</td> </tr> </table>			1	2	3		A
1	2	3		A						
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA	McArchStudio Maciej Lewicki Usługi Projektowe ul. Ateny 24 A , 83-010 Straszyn tel. 600-260-883, arch.maciej.lewicki@gmail.com									
Projektanci i sprawdzający specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Maciej Lewicki upr. 174/POOKK/IV/2016 POIA-PO-1463									
	Data opracowania		CZERWIEC 2023							

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. SPIS TREŚCI
2. ROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA
4. INWENTARYZACJA ZDJĘCIA / RYSUNKI
5. ZAŁĄCZNIKI

1.	Spis treści	s.2
1.A	wykaz i oświadczenie projektantów i sprawdzających	s.3
1.B.C	uprawnienia zawodowe projektantów, kopie zaświadczeń i przynależności do izb zawodowych wszystkich branż	s.4-5
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
2.1	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego	s.6
2.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	s.6
2.3	układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego	s.6
2.4	charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	s.6
	a) kubatura	s.6
	b) zestawienie powierzchni użytkowej	s.6
	c) wysokość, długość, szerokość, średnicę	s.6
	d) liczba kondygnacji	s.6
	e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	s.6
2.5	opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	s.6
2.6	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	s.6
2.7	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	s.6
2.8	opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	s.6
2.9	parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	s.6
	a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	s.6
	b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju	s.6
	c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	s.6
	d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego	s.7
	e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	s.7
2.10	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	s.7
2.11	w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	s.7
2.12	informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	s.7
2.13	zakres robót budowlanych z odniesieniem do ekspertyzy technicznej	s.8
2.14	dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	s.8

A) WYKAZ I OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OBIEKT	PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO DELEGATURY NIK W GDAŃSKU jedn. Ewid. 226201_1, obręb 0090, Dz. nr. 104/3, ul. Wały Jagiellońskie 36, 80-853, Gdańsk KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII
INWESTOR	NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI z siedzibą w Warszawie p.o. Dyrektora Biura Gospodarczego Kamil Wójcik ul. Filtrowa 57, 00- 950, Warszawa
TEMAT	PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO DELEGATURY NIK W GDAŃSKU

Oświadczenie

Stosowanie do zapisów art. 34 ust. 3D pkt i E 3 z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333) Prawa budowlanego oświadczam, że projekt **ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY** , stanowiący niniejsze opracowanie , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant i sprawdzający specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Maciej Lewicki upr. 174/POOKK/IV/2016 POIA-PO-1463	

B) UPRAWNIENIA ZAWODOWE PROJEKTANTÓW, KOPIE ZAŚWIADCZEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH

kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0823

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 174/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961, poz. 1165, poz. 1250), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Maciej Grzegorz Lewicki

ur. w dniu 03.04.1984 r. w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróż Członek Komisji Ewa Brach	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Członek Komisji Marek Kleczkowski	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Członek Komisji Dorota Kurczalska	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka - Konat Członek Komisji Krzysztof Śwędryński
--	--	---	--

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Maciej Grzegorz Lewicki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po upoważnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po upoważnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

**Za zgodność z oryginałem
Mgr inż. arch. Maciej Lewicki
CZERWIEC 2023**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Grzegorz Lewicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **174/POOKK/IV/2016**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1463**.

Członek czynny od: 15-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-07-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1463-6EEB-1A5A-733A-DY66

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
Mgr inż. arch. Maciej Lewicki
CZERWIEC 2023

2.1 Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

XII – budynek administracji publicznej ,

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek administracji publicznej, w którym siedzibę mają różne organy administracji publicznej. Przedmiotowy projekt dotyczy przebudowy holu wejściowego będącego w użytkowaniu Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Gdańsku. Najwyższa Izba Kontroli jest najemcą przestrzeni biurowej będącej we władaniu Gdańskich Nieruchomości.

Zamierzone prace budowlane - polegające na przebudowie wejścia na V piętrze do Delegatury NIK w Gdańsku , nie zmieniają sposobu użytkowania obiektu.

2.3 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Budynek administracji publicznej zlokalizowany na działce nr 104/3. Przebudowa wejścia znajduje się w głównej bryle budynku na jego piątym piętrze. Przebudowa dotyczy ściany szklanej będącej wydzieleniem pożarowym klatki schodowej.

2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- a) kubatura
- b) zestawienie powierzchni użytkowej
- c) wysokość, długość, szerokość, średnicę
- d) liczba kondygnacji

Charakterystyczne parametry obiektu nie ulegną zmianie.

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Przebudowa dotyczy ściany szklanej będącej obudową klatki schodowej.

W miejscu likwidowanej ściany projektuje się drzwi wejściowe do holu Delegatury NIK w Gdańsku. Drzwi zostaną wycofane w stosunku do istniejącej ściany. Projektowana ściana z drzwiami będzie na planie litery L. Projektowane drzwi nie będą stanowiły drogi ewakuacyjnej.

W konsekwencji odsunięcia ścianki stanowiącej obudowę klatki schodowej, zwiększa się powierzchnia klatki schodowej. Powierzchnia, o którą powiększono klatkę schodową nie wpływa na warunki oddymiania drogi ewakuacyjnej na klatce schodowej – ponieważ do spełnienia wymaganych współczynników przyjmuje się największą powierzchnię rzutu z danego budynku – w tym wypadku z parteru.

Istniejące drzwi ewakuacyjne pozostają w istniejącym miejscu. Długość drogi ewakuacyjnej od najdalejszego miejsca liczona w osi korytarza nie ulega zmianie i wynosi 23,2 mb.

Ze względu na brak ingerencji w warunki ochrony pożarowej projektu Przebudowy wejścia do Delegatury NIK w Gdańsku , dokumentacji nie uzgadnia się z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

2.5 opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego **Zakres robót budowlanych nie ingeruje w grunt. Posadowienie obiektu ustabilizowane.**

Nie dotyczy

2.6 w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek administracji publicznej . Przebudowa wejścia do Delegatury NIK nie ma wpływu na ilość lokali użytkowych

2.7 w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

2.8 opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne
Nie dotyczy

2.9 parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zakres robót budowlanych nie powoduje zmian co do zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju

Zakres robót budowlanych nie powoduje zmian co do emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Zakres robót budowlanych spowoduje powstanie odpadów budowlanych w postaci gruzu budowlanego. 17 01 01 (gruz betonowy), 17 01 02 (gruz ceglany) lub 17 01 07 (gruz zmieszany) . Gruz będzie gromadzony w odpowiednich pojemnikach a następnie wywieziony na wysypisko śmieci.

W okresie normalnego użytkowania obiektu będą wytwarzane odpady podstawowe

Odpady bytowe - makulatura, opakowania niezwrótne papierowe i z tworzyw sztucznych, folie gromadzone będą w pojemnikach do segregacji śmieci zlokalizowanych na terenie przy budynku w wydzielonej wiacie do gromadzenia odpadów stałych.

Odpady niebezpieczne - odpady takie jak: tonery, farby, żarówki, baterie itd. gromadzone będą w oznaczonych pojemnikach i przekazywane odbiorcy uprawnionemu do przetwarzania odpadów niebezpiecznych.

Wszystkie odpady będą gromadzone i magazynowane selektywnie w wyznaczonych do tego miejscach magazynowych.

Miejsca i sposób magazynowania są urządzone i zorganizowane zgodnie z dobrą praktyką w zakresie ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. i przepisami szczegółowymi tak, aby w trakcie magazynowania odpadów możliwie maksymalnie zabezpieczyć środowisko przed ich potencjalnym negatywnym wpływem.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego

Zakres robót budowlanych nie spowoduje zmian co do właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja, zgodna co do funkcji jak i innych zapisów planu miejscowego . Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska będą marginalne i nie spowodują trwałych zmian w środowisku. Przedmiotowa inwestycja pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa nie będzie negatywnie oddziaływała na zwierzęta, rośliny.

Zakres robót budowlanych nie ingeruje w drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę , wody powierzchniowe i podziemne

2.10 w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Obiekt podłączony do miejskiego źródła ogrzewania – opracowanie bez zmian w zakresie sposobu ogrzewania

2.11 w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Źródłem ciepła dla projektowanego budynku są grzejniki płytowe oraz żeberkowe - wodne.

Urządzenia grzewcze będą wyposażone w głowice do manualnego ustawiania temperatury. Opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie wprowadzania automatyki do sterowania temperaturą w obiekcie.

2.12 informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Konstrukcja obiektu

Budynek istniejący w technologii żelbetowej i murowanej tradycyjnej, konstrukcja ścian z elementów żelbetowych oraz murowana

Posadowienie

Budynek posadowiono na ławach fundamentowych. Budynek podpiwniczony

Uwagi:

Materiały budowlane mogą zostać zastąpione alternatywnym materiałem o takich samych lub lepszych właściwościach po uzyskaniu akceptacji projektanta.

Wszystkie elementy należy wykonywać ściśle wg wskazań i wytycznych Producentów.

Zabudowa otworów okiennych

Nie ulega zmianie

Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Istniejące wyposażenie budynku w następujące instalacje:

- α) ogrzewanie grzejnikami wodnymi
- β) wentylacja grawitacyjna
- χ) elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne
- δ) oddymianie klatki schodowej
- ε) domofonowa
- φ) telefoniczna, światłowodowa.

Nie ulega zmianie

2.13 Zakres robót budowlanych

Roboty budowlane będą polegały na wykonaniu ścianki szklanej wraz z drzwiami. Ściana jest przegrodą stanowiącą wydzielenie pożarowe klatki schodowej.

Zakres projektowanych prac jest nieznaczny nie ingeruje w elementy konstrukcyjne obiektu. Rozbiórce ulegnie ściana szklana – witryna szklana w klasie odporności ogniowej EI60. PROJEKTOWANA ŚCIANA ORAZ zainstalowane w niej drzwi muszą spełniać wymagania stawiane ścianie wydzielającej klatkę schodową – klasa odporności pożarowej min EI60, drzwi EI30 s – drzwi dymoszczelne z samozamykaczem.

2.14 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek administracji publicznej zakwalifikowany do grupy ZL - III - o wys. ok 25,0 m. 6 kondygnacji nadziemnych i jedna podziemna.

Budynek zaliczany do grupy średnio wysokie.

Projektowane prace nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej. Zmiany wyłącznie w obrębie wejścia do Delegatury NIK na kondygnacji VI.

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Lewicki
upr. 174/POOKK/IV/2016 ; POIA-PO-1463

3.0 CZĘŚĆ GRAFICZNA

3.1 Spis rysunków

Numer rysunku wg kolejności w dokumentacji	Kod i nazwa rysunku	Skala
Nr. rys	Nazwa rysunku	Skala
A.01	WYTYCZNE I ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	1:50
A.02	DROGA EWAKUACYJNA V PIĘTRO	1:100
A.03	RZUT PODŁOGI / SUFITU	1:50
A.04	PROJEKTOWANE WIDOKI HOLU WEJŚCIOWEGO	1:50
	INWENTARYZACJA	
AI.01	RZUT PIĘTRA V	1:50
AI.02	WIDOKI PIĘTRA V	1:50

4.0 INWENTARYZACJA ZDJĘCIA / RYSUNKI





