

Załącznik nr 9 do SWZ Wzór umowy

UMOWA NR: MK.272.6.2024
z dnia

pomiędzy:

Gminą Kołczygłowy, ul. Słupska 56, 77-140 Kołczygłowy REGON 770979513, NIP 842-166-18-61

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – mgr Artura Kalinowskiego

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – mgr Aleksandry Cybula

zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

.....
..... z siedzibą w....., legitymującym się wpisem do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
właściwego ds. gospodarki/wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego, prowadzonego przez Sądpod
numerem.....,
NIP:, REGON: PESEL (jeśli dotyczy).....,
reprezentowanym przez:

1.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. -
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta
umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: **Przebudowa wewnętrznej drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej w miejscowości Radusz** na warunkach wskazanych w ofercie z dnia..... stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych związanych z przebudową infrastruktury drogowej w ramach inwestycji polegającej na Przebudowie wewnętrznej drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej w miejscowości Radusz zgodnie z opisem zawartym w Załączniku Nr 1 do SWZ to jest – Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 1A (projekt budowlany, projekt budowlano-wykonawczy w branży drogowej, projekt budowlano-wykonawczy w branży sanitarnej), Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 1B (branża drogowa oraz branża sanitarna) oraz w Przedmiarze robót – Załącznik nr 1C (branża drogowa oraz branża sanitarna).
3. Zakres robót budowlanych będzie obejmować m. in. następujące elementy:
 - 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
 - 2) przestawienie hydrantu – 1 szt.,
 - 3) regulację pionową (wysokościową) włączów kanałowych – 4 szt.,
 - 4) ułożenie rury osłonowej na kable energetyczne i kabel telekomunikacyjny – 47 m,
 - 5) ułożenie krawężników betonowych najazdowych – 67,5 m,

- 6) ułożenie oporników betonowych – 246,5 m,
 - 7) wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ Pa,
 - 8) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
 - 9) wykonanie jezdni o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm na długości – 671,25 m²,
 - 10) budowę zjazdów indywidualnych z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm,
 - 11) wykonanie i montaż tablicy informacyjno – promocyjnej,
 - 12) budowę kanalizacji deszczowej z rur PCV ϕ 315 o długości 144 m,
 - 13) budowę przykanalików kanalizacji deszczowej z rur PCV ϕ 200 o długości 17,5 m,
 - 14) wykonanie przewiertu sterowanego pod drogą powiatową o długości 16 m,
 - 15) wykonanie studni rewizyjnych z kręgów betonowych ϕ 1000 – 10 szt.,
 - 16) wykonanie studzienek ściekowych ulicznych betonowych ϕ 500 z osadnikiem – 7 szt.,
 - 17) roboty wykończeniowe wraz z wykonaniem trawników.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych wykona i zamontuje dwustronną tablicę informacyjną o której mowa w przedmiarze robót opracowaną w oparciu o wzór tablic informacyjnych, określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt graficzny powyższej tablicy informacyjnej w celu uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego i potwierdzenia zgodności z wytycznymi, o których mowa powyżej. Przed montażem tablicy informacyjnej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce jej posadowienia.
 5. Wykonawca staraniem własnym lub na koszt własny dokona badań nośności i zagęszczenia poszczególnych warstw podbudowy, stanowiących konstrukcję pod nawierzchnię jezdni oraz warstw nasypu nad kanalizacją deszczową, w celu potwierdzenia ich zgodności z warunkami wskazanymi dla tego zakresu w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi normami.
 6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia został opisany w Załączniku nr 1 do SWZ – Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt budowlano-wykonawczy w branży drogowej, projekt budowlano-wykonawczy w branży sanitarnej) – Załącznik nr 1A, w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (branża drogowa oraz branża sanitarna) – Załącznik nr 1B oraz Przedmiarze robót (branża drogowa oraz branża sanitarna) – Załącznik nr 1C.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych robót tymczasowych i prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
 9. Zamawiający realizuje przedmiotową inwestycję na podstawie:
 - 1) UMOWY nr 129/G/RFRD/2024 z dnia 2 kwietnia 2024 r., tytuł projektu: Przebudowa wewnętrznej drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej w miejscowości Radusz – dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
 10. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zostaną dotrzymane terminy realizacji umowy, co spowoduje utratę środków z dofinansowania w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie dokończyć prace i wykonać niniejszą umowę w całości na własny koszt i ryzyko. W sytuacji, kiedy Wykonawca będzie uchylał się od zakończenia prac Zamawiający dokończy je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 2 Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia wynosi **3 miesiące** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy opracuje i przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy.
3. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca dokona aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadkach uzasadnionych związanych z postępowaniem prac oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2556 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1587 z późn. zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 19) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 3. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Inspektorem nadzoru.
 4. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcom.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Umowy z podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Zamawiającym, albo niezwłocznie w trakcie umowy, projekty wszystkich umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian wraz z szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przedmiotu do wykonania przez Podwykonawców.
9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą/Podwykonawcą, oraz niezwłocznie w trakcie trwania umowy na podwykonawstwo projektu wszystkich umów z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz z szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych.
12. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy lub zmian umowy na podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
15. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 14, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa w § 5 ust. 16 wyłączone są umowy o podwykonawstwo:
 - a) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - b) na dostawę materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotów zamówienia, łącznie od jednego dostawcy o wartości brutto nie większej niż 50.000,00 zł,

- c) na dostawę usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia łącznie od jednego dostawcy o wartości brutto nie większej niż 50.000,00 zł.
18. Jeżeli termin zapłaty w umowach na podwykonawstwo określonych w § 5 ust. 16 jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Zmiana do projektu umowy o podwykonawstwo oraz zmiana do umowy o podwykonawstwo wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo.
20. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w *art. 118 ust. 1 ustawy Pzp* w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. [*art. 462 ust. 7 ustawy Pzp*].
22. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawców, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury końcowej wszystkie dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom za zrealizowane przez nich części przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwot tego wynagrodzenia oraz zakresu za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.
23. Zapis § 5 ust. 22 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, na zasadach szczegółowo określonych w poniższych ustępach.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 24 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi [*art. 465 ust. 2 ustawy Pzp*].
26. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w § 5 ust. 8 i § 5 ust. 9 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
27. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem § 5 ust. 24-26 i § 5 ust. 28-29. [*art. 465 ust. 3 ustawy Pzp*].
28. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 27, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca będzie

- uprawniony zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie **7 dni**, licząc od daty otrzymania wezwania. [art. 465 ust. 4 ustawy Pzp].
29. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w § 5 ust. 28, Zamawiający będzie uprawniony do [art. 465 ust. 5 ustawy Pzp]:
- 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty, albo,
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 24, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. [art. 465 ust. 6 ustawy Pzp]
31. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy.
32. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
33. Korzystając ze świadczeń Podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego Wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez Podwykonawcę.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą w wysokości netto złotych (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych wynagrodzenie brutto złotych. Jakakolwiek zmiana stawki VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy

§ 7 Rozliczenia finansowe

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, a obciążającej Zamawiającego.
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
3. Podstawą płatności za zrealizowanie robót będących przedmiotem umowy będzie zaakceptowana przez Zamawiającego faktura VAT, prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Protokół końcowy odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych (harmonogram rzeczowo-finansowy), którą przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2023 poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie).
7. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w § 7 ust. 6 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2023 poz.2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 7 ust. 5 umowy.
 - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
 - 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
8. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT."
9. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest spełnienie warunków określonych w § 7 ust. 12.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEPPOL NIP 8421661861).
 - 1) Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym

- fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
- 2) Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail gospodarczy@kolczyglowy.pl najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
 - 3) Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
11. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 12. Do faktury, o których mowa w § 7 ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniem Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności Podwykonawców. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy zgodnie z zapisami §5 ust. 21-30 niniejszej umowy.

§ 8 **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy po wykonaniu całości zadania,
 - 3) Odbiór pogwarancyjny następujący po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu w celu dokonania odbioru przedmiotowych robót. Inspektor Nadzoru dokona odbioru powyższych robót w terminie 3 dni licząc od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie stwierdzone pisemnym protokołem odbioru tych robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, będzie:
 - 1) faktyczne wykonanie i zakończenie robót objętych umową,
 - 2) uporządkowanie placu budowy,
 - 3) przeprowadzenie przed odbiorem końcowym, jeśli wymaga tego specyfikacja odbieranych robót, prób i sprawdzeń oraz skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości.
5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

- Czynności odbioru powinny być zakończone w terminie 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy współudziale Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. W przypadku nie stawienia przedstawiciela Wykonawcy na czynności odbioru, Zamawiający jest uprawniony do powołania Komisji odbioru i komisyjnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.
 7. Strony postanawiają że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek, wad i niedoróbek.
 8. Na dzień odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, m.in.:
 - a) atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami, aprobatą techniczną itp. oraz inne wynikające z przepisów,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
 - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych sprawdzeń i badań oraz inne wymagane dokumenty powykonawcze,
 - d) inne dokumenty, które w świetle powszechnie obowiązujących przepisów prawa są nieodzowne dla Zamawiającego, celem uzyskania od właściwego organu nadzoru budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanego przedmiotu umowy, względnie celem dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - e) inne, wymagane przepisami prawa dokumenty.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszelkich prób Zamawiający może odmówić odbioru.
 10. Jeżeli przedmiot robót z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie wskazanym przez Wykonawcę, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego, a Zamawiający dokona odbioru w umówionym terminie.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez którąkolwiek ze Stron wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) nie nadające się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów, sprzętu, maszyn, itp. ponosi Wykonawca.
 12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 13. W okresie trwania gwarancji, w każdym roku obowiązywania gwarancji, przeprowadzane będą przeglądy gwarancyjne, z których będą sporządzane protokoły.
 14. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony przed upływem ostatniego dnia okresu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i zamontowane urządzenia, nie wcześniej jednak niż 30 dni przed upływem tego okresu.

15. O terminie każdego przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zostanie poinformowany e-mailem lub pisemnie na ostatni znany Zamawiającemu adres, co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem.
16. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny, z przeglądu zostanie sporządzony protokół i przesłany Wykonawcy na ostatni znany Zamawiającemu adres.

§ 9

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownikiem budowy/robót Panią/Pana, posiadającą/-ego uprawnienia budowlane nr w specjalności, który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
 - 2) Kierownika budowy/robót Panią/Pana, posiadającą/-ego uprawnienia budowlane nr w specjalności, który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie **3 dni** roboczych przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika budowy do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, przez cały czas ich wykonywania.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z Zamawiającym i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
5. Wykonawca oraz Kierownik budowy zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do dziennika budowy.
6. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
7. Osoby wskazane jako kierownik budowy i kierownicy robót, zobowiązani są do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w **§9 ust. 1** wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach

i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek wykonanych robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku stwierdzonej przez Zamawiającego nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy na placu budowy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 4) w przypadku stwierdzonej przez Zamawiającego nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy lub kierowników robót budowlanych podczas narad koordynacyjnych, czynności odbiorów częściowych lub czynności odbioru końcowego – w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek ;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - wysokości 0,10 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 17 niniejszej umowy - w wysokości 0,30% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,01 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa w pełni poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.
 3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-9 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
 5. **Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20% ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia**

umownego brutto.

§ 11 **Klauzule społeczne**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących następujące prace budowlane w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty ziemne,
 - 2) roboty technologiczne w zakresie montażu rurociągów sieci kanalizacyjnej,
 - 3) wykonanie robót budowlanych związanych z układaniem nawierzchni,
 - 4) wykonanie robót wykończeniowych,
 - 5) prace porządkowe.Wymóg powyższy nie dotyczy osób prowadzących indywidualną działalność gospodarczą¹ oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
2. Zamawiający wymaga, aby czynności o których mowa w ust. 1 były wykonywane pod kierownictwem pracodawcy, w wyznaczonym przez niego miejscu i czasie, w sposób zapewniający terminową realizację zamówienia.
3. Zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania prac określonych w ust. 1.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 5 dni roboczych, przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (zgodnie z wyborem Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) **oświadczenie zatrudnionego pracownika** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
 - 2) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników**,
 - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych**,

¹ Z zastrzeżeniem, iż tzw. „samozatrudnienie” winno być ograniczone wyłącznie do wykonawcy/podwykonawcy osobiście realizującego zamówienie lub jego część; pracownicy w/w przedsiębiorcy realizujący niniejsze zamówienie winni być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejsza wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - a) Na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - b) Przed zakończeniem okresu rękojmi za wady,
 - c) Przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - d) Na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, a w przypadkach technicznie uzasadnionych w terminie uzgodnionym przez Strony. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, a w przypadkach technicznie uzasadnionych w terminie uzgodnionym przez Strony.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto) tj. zł (słownie złotych:) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 15 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (w dalszej części jako: „Ubezpieczenie OC”) związanej z przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz niezmnieszenia wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy (tj. aż do dnia sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy), z tym zastrzeżeniem, iż przedmiotem ubezpieczenia OC musi być objęta odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z wykonywaniem Umowy oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez ubezpieczyciela, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.

§ 16 Zmiana umowy

1. Strony poza możliwością zmiany umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp dopuszczają dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy poprzez zmiany w następujących okolicznościach:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, który może ulec przedłużeniu w uzasadnionych przypadkach takich jak:

- a) wystąpienie w trakcie realizacji robót opadów atmosferycznych lub temperatur, które uniemożliwią wykonanie robót zgodnie z wymaganymi procedurami technologicznymi,
 - b) z powodu okoliczności będących działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub mało prawdopodobne oraz niemożliwe do zapobieżenia w zakresie jego następstw, np. katastrofalne działania przyrody (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca), zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, działania wojenne, terroryzm)
 - c) wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym w przypadku konieczności uzyskania wyjaśnień zakresu zamówienia od projektanta lub wprowadzenia zmian projektowych, robót zamiennych,
 - d) odmowa lub nieterminowe wydanie przez organy administracji lub inne podmioty i osoby wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie,
 - f) przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy z punktu widzenia ewentualnych zmian w ramach Rządowego Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
- 2) postanowień umowy w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) personelu Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 4) jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania robót lub uzyskania założonego efektu, w tym zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności poprzez: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowania zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 5) przedmiotu umowy, technologii robót lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub uzyskania założonego efektu,
 - 6) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych,
 - 7) wynagrodzenia i wielkości przedmiotu zamówienia poprzez:
 - 1) w przypadku zmiany stawki: podatku VAT, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt. 4) b) ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT; wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych

na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 2207); zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.

2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 7 ppkt 1 niniejszego paragrafu, Strony ustalają następujące warunki zmiany wynagrodzenia:

a) do faktur wystawianych po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT naliczana będzie nowa stawka;

b) w razie zmiany:

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2207)
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

3) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu lub technologii robót w wyniku wprowadzenia zmian w projekcie lub innych sytuacji opisanych w niniejszej umowie mających wpływ na wynagrodzenie, w szczególności w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub zmniejszenia/zwiększenia zakresu robót.

8) warunków płatności w przypadku konieczności dostosowania do wytycznych instytucji udzielających dofinansowania zadania lub sytuacji finansowej Zamawiającego.

9) innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,

- 10) w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
- 11) Zamawiający zastrzega sobie również zmiany w umowie, zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót Kierownik budowy sporządza i przedstawia Zamawiającemu protokół konieczności. Protokół konieczności powinien określać zakres rzeczowo-finansowy zmian wraz z uzasadnieniem.
3. Zmiana umowy może być dokonana na pisemny uzasadniony wniosek Strony.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Roboty dodatkowe / Roboty nieuwzględnione w zamówieniu podstawowym

1. Roboty budowlane nie objęte przedmiotem Umowy, tj. nie ujęte w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które to są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana lub zmiana Wykonawcy choć możliwa spowodowałaby po stronie Zamawiającego istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów (w tym również gdy pomimo możliwej do osiągnięcia, potencjalnej niższej ceny zrealizowania robót dodatkowych/uzupełniających przez innego Wykonawcę, koszty eksploatacji - powstałych w wyniku realizacji robót dodatkowych budowli - w okresie cyklu życia byłyby zdecydowanie wyższe), a wzrost ceny spowodowanej zleconymi robotami dodatkowymi każdorazowo nie przekracza 50% wartości niniejszej Umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie pisemnego (pod rygorem nieważności) aneksu do niniejszej Umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę (jego upoważnionego przedstawiciela).
2. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca sporządzi kosztorys uzupełniający na podstawie kosztorysu ofertowego, który został sporządzony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie powinno przekraczać ceny rynkowej (rozumianej jako najbardziej oczekiwanej ceny jednostkowej wykonania roboty budowlanej, spośród cen oferowanych przez wykonawców, pozwalającej na wykonanie zamówienia z należytą starannością i zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wymaganiami Zamawiającego, uzależniona od aktualnego popytu i podaży).
3. Kalkulacja ceny dla zakresu robót, których rodzaj nie występuje w kosztorysie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji, nie wyższych od cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np.: SEKOCENBUD, ORGBUD, INTERCENBUD) dla województwa małopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana) oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 18

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych (w rozumieniu RODO) uzyskanych od Wykonawcy i/lub osób przy udziale, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, w związku i dla potrzeb realizacji postanowień niniejszej Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz dla celów określonych m.in. w Art. 6 ust. 1 lit. e i f RODO.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do ich rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja będzie prowadzona przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (adres ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa) tj. Sąd, o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdą przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności: przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tychże, a także ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1610 z późn. zm.).
3. Oświadczenie woli złożone przez jedną ze Stron w formie elektronicznej drugiej Stronie, tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym tej Stronie w formie pisemnej.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania pomiędzy Stronami formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – STWiOR
 - 3) Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa
 - 4) Załącznik nr 4 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 5) Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

kontrasygnota Skarbnika