

UMOWA Nr UG/GK/ /2024

Projekt umowy

zawarta w dniu .....2024 roku, w Regułach

pomiędzy:

**Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.271.1.18.2024 pn. „Czyszczenie kanalizacji deszczowej, wpustów ulicznych i separatorów na terenie gminy Michałowice” przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.),

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja systemu kanalizacji deszczowej, wpustów ulicznych i separatorów znajdujących się na terenie gminy Michałowice w ramach zadań budżetowych pn.: „.....”, „.....” – zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:

Część I: „Czyszczenie kanalizacji deszczowej i wpustów ulicznych na terenie gminy Michałowice” lub /i

Część II: „Czyszczenie separatorów ropopochodnych oczyszczających wody deszczowe, odbiór i unieszkodliwienie odpadów”.

3. W zakresie części I Przedmiot umowy obejmuje bieżącą konserwację systemu kanalizacji deszczowej na terenie gminy Michałowice, polegającą na:
  - 1) wyczyszczeniu:
    - a) studzienek (kratki uliczne) kanalizacji deszczowej z zagospodarowaniem urobku we własnym zakresie – 1.200 szt.;
    - b) mechanicznym studni kanalizacji deszczowej z zagospodarowaniem urobku we własnym zakresie – 200 szt.;
    - c) mechanicznym przykanalika od kratki ściekowej do studni kanalizacji deszczowej z zagospodarowaniem urobku we własnym zakresie – 2.400 mb;
    - d) ręcznym studni chłonnej kanalizacji deszczowej z zagospodarowaniem urobku we własnym zakresie – 20 szt.;
    - e) kanału kanalizacji deszczowej o średnicy 200 – 315 mm – 1.900 mb;
    - f) kanału kanalizacji deszczowej o średnicy 400 - 600 mm – 800 mb;
  - 2) wycince korzeni:
    - a) w kanałach o średnicy 160 - 315 mm – 100 mb;
    - b) w kanałach o średnicy 400 - 600 mm – 100 mb;
  - 3) wyczyszczeniu i wymianie Substratu INNOLET w kratkach kanalizacji deszczowej:
    - a) w ul. Raszyńskiej w Michałowicach Osiedlu - 44 szt.;
    - b) w ul. Bugaj w Komorowie Wsi - 3 szt.
4. W zakresie części II Przedmiot umowy obejmuje bieżącą konserwację 18 instalacji separatorów na terenie gminy Michałowice:
  - 1) nr 1 – separator z osadnikiem Stejax BS-P-60, zlokalizowany w Michałowicach przy ulicy Topolowej;
  - 2) nr 2 – separator ze zintegrowanym osadnikiem Hauraton SG 130 BP, zlokalizowany w Komorowie Wsi, przy ulicy Bez nazwy;
  - 3) nr 3 – separator AWAS SK 400, zlokalizowany w rejonie ulic Regulskiej i Orzeszkowej w Regułach;
  - 4) nr 4 – separator AWAS SBK NG 15, zlokalizowany w rejonie ulic Regulskiej i Orzeszkowej w Regułach;
  - 5) nr 5, 6, 7- separatory Service BDT 15, zainstalowane w ulicy Piwonii w Nowej Wsi;
  - 6) nr 8, 9, 10 – separatory Service BDT 30, zainstalowane w ulicy Piwonii w Nowej Wsi,
  - 7) nr 11 – separator lamelowy, zainstalowany w ulicy Turystycznej w Nowej Wsi,
  - 8) nr 12 – separator AWAS HI NG 20, zainstalowany na parkingu przy Urzędzie Gminy, przy ulicy Kuchy w Regułach,
  - 9) nr 13 – separator PSK KOALA NG 15, zainstalowany na parkingu przy kolejce WKD przy ulicy Kuchy w Regułach,

- 10) nr 14 – separator lamelowy SLEKOW-60/600, zainstalowany przy ulicy Rumuńskiej w Michałowicach,
  - 11) nr 15 – separator SEKO-B 30, zainstalowany przy skrzyżowaniu ulic Rodzinnej i Wspólnoty Wiejskiej w Sokołowie,
  - 12) nr 16 – separator SEKTOW-B NG 8/80, zainstalowany przy ulicy Głównej w Komorowie Wsi,
  - 13) nr 17 – separator BIOSEP-OC 30/3000, zainstalowany w rejonie ulic Gromadzkiej i Sokołowskiej w Sokołowie
  - 14) nr 18 – separator lamelowy PUR-LB-10/100, zainstalowany przy ul. Komorowskiej w Pęcicach.
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez Wykonawcę w formie, w godzinach i w warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania prac w przewidzianych w umowie terminach.
  6. Rozpoczęte prace konserwacyjne muszą zostać zakończone przed dniem ustawowo wolnym od pracy.
  7. Odpady powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu umowy muszą być wywiezione niezwłocznie z miejsca pracy i nie mogą pozostawać na dzień ustawowo wolny od pracy.
  8. W trakcie realizacji usługi zabrania się Wykonawcy wjeżdżania na trawniki, skupiny krzewów, kwietniki itp.
  9. Wszelkie użyte materiały i urządzenia winny być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania tj. np.: certyfikaty zgodności z Polską Normą, deklaracje właściwości użytkowych, atesty.
  10. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot umowy z wykorzystaniem materiałów i urządzeń fabrycznie nowych. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wykorzystania elementów wcześniej zdemontowanych, sprawnych po uzyskaniu każdorazowej pisemnej zgody od Zamawiającego.
  11. W przypadku konieczności wymiany elementów kanalizacji deszczowej zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać właściwości i parametry użytkowe nie gorsze niż elementów wymienianych.
  12. Ilekroć w umowie jest mowa o dniu wolnym od pracy, Strony uznają, że są to dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem ustawowo dni wolnych od pracy.

## **§ 2**

### **OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

#### **Dotyczy każdej części:**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi dróg gminnych Gminy Michałowice, ograniczeniami oraz złożonością prowadzonych prac i uwzględnił

- je w wynagrodzeniu ofertowym oraz, że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, wniosków, uwag ani zapytań;
- 2) zapoznał się z dokumentacją i opisem Przedmiotu umowy i nie wnosi co do niego zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy;
  - 3) posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania zakresu robót będących Przedmiotem umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) Wykonywania wszystkich niezbędnych prac dla właściwego utrzymania dobrego stanu technicznego urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 4 i ust. 5 umowy;
  - 2) realizacji Przedmiotu umowy każdorazowo na podstawie „Poleceń wykonania” przekazywanych przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w § 5
  - 3) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i normami, przepisami BHP, p.poż., zgodnie z najnowszą i najlepszą wiedzą techniczną oraz decyzjami zarządców dróg a także w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz osób trzecich;
  - 4) przed przystąpieniem do wykonywania robót na danym obszarze oznakować teren zgodnie z instrukcją organizacji ruchu przy pracach utrudniających ruch drogowy, wykonaną przez Wykonawcę na swój koszt;
  - 5) stosowania się do treści wszystkich uzgodnień i decyzji wydanych przez osoby Przedstawiciela/i Zamawiającego;
  - 6) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie realizacji usług, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego;
  - 7) utrzymania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania porządku i czystości;
  - 8) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem;
  - 9) wykonywania prac ręcznie, jeśli niemożliwe będzie użycie sprzętu, w celu zapewnienia ich estetycznego wyglądu;
  - 10) zapewnienia bezpieczeństwa prac, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie realizowanych usług;
  - 11) posiadania wpisu do rejestru BDO wydanego na podstawie art. 50 ust. 1 pkt 5 lit. e ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), objętych Przedmiotem umowy przez cały okres realizacji umowy, chyba że w stosunku do Wykonawcy zastosowanie znajdzie zwolnienie, o którym mowa w przywołanym przepisie - **dotyczy obu części**;
  - 12) wywozu odpadów i pozostałości po pracach we własnym zakresie i na własny koszt do podmiotów uprawnionych do ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do

wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania;

- 13) zabezpieczenia wszystkich drzew, krzewów oraz roślin wieloletnich (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace i sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie prowadzonych prac;
- 14) odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Inspektorem ds. zieleni/Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, na swój koszt;
- 15) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac w szczególności dotyczących uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, obiektów małej architektury, w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice;
- 16) zachowania i nieuszkodzania oznaczeń geodezyjnych, a w przypadku jakiegokolwiek ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice;
- 17) pozostawienia, po zakończeniu prac, miejsca wykonywania prac czystego, tj. wolnego od odpadów, pozostałości budowlanych i innych elementów odpadowych powstających podczas realizacji robót;
- 18) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w terenie w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy i elementami odbłaskowymi;
- 19) oznakowania pojazdów służących do realizacji zadań czytelnym logo Wykonawcy umieszczonym w widocznym miejscu na pojeździe oraz wyposażone w żółte sygnały błyskowe, jako pojazdy wykonujące prace na drodze;
- 20) ścisłej współpracy z wykonawcą świadczącym usługi odbioru odpadów na terenie Gminy Michałowice, w szczególności w zakresie m.in. pomocy przy odbiorze odpadów z nieruchomości przyległych do miejsc, w których prowadzone są roboty objęte niniejszą umową;
- 21) do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt

- i wykonaną usługę, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas realizacji umowy, na sumę wskazaną w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 22) przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych robót;
  - 23) prowadzenia prac w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzonych prac;
  - 24) zapewnienia w rejonie prowadzonych prac stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych;
  - 25) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. w miejscu prowadzenia prac oraz ponoszeniu za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
  - 26) podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
  4. Wykonawca odpowiada za składniki majątkowe znajdujące się na terenie i w miejscu prowadzenia prac objętych Przedmiotem umowy.
  5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w celu wykonania Przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane w okresie trwania umowy podczas wykonywania robót objętych Przedmiotem umowy.
  7. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do chwili ich zakończenia na danym odcinku, odpowiedzialny jest Wykonawca.
  8. Wykonawca realizujący Przedmiot umowy przejmie od Zarządcy drogi niezbędny do wykonania robót pas drogowy.
  9. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę w terenie muszą być wyposażeni w ubranie ochronne z logo firmy Wykonawcy oraz elementami odblaskowymi, pojazdy służące do realizacji zadań muszą mieć czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu (jeśli występuje techniczna możliwość oznakowania sprzętu i narzędzi).
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania usług stanowiących Przedmiot umowy, chyba że szkody powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
13. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca, chyba że roszczenia te związane są ze szkodami, które powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
14. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, **co najmniej osobę/y** skierowaną/e do wykonywania Przedmiotu umowy **w zakresie wymienionych czynności: .....**  
**operatora/ kierowcy samochodu do odsysania zanieczyszczeń i osadów oraz w zakresie części I: .....osób do czyszczenia kanalizacyjnych wpustów ulicznych i studzienek kanalizacyjnych, w zakresie części II: ..... osób do czyszczenia separatorów (pozostaną zapisy dotyczące danej części)** na cały okres realizacji przedmiotu umowy;
  - 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 14 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 14 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. poświadczoną za zgodność z oryginałem zanonimizowaną kopie umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającej w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, oświadczenie własne Wykonawcy, itp.). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego); Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji Umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1465 ze zm.);
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 14.

- Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze.**
- 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 14 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 14.
  - 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku, o którym mowa w ust. 14, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają postawionego warunku, o którym mowa w ust. 14 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej Umowie.
  - 6) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1465 ze zm.) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do Podwykonawców.
  - 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
15. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
  - 5) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

16. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 15 w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania.
17. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w ust. 14.
18. W przypadku, w którym w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dojedzie do kontaktu z osobą ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.), Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków dostępności, w szczególności poprzez:
  - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
  - 2) zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby podczas wykonywania czynności, będących Przedmiotem umowy lub przemieszczającej się w okolicach lub przez teren robót.
19. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumienia się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania. W wypadkach nagłych, w szczególności w sytuacji grożącej szkody, wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy może nastąpić bez uprzedniego wezwania.
21. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
22. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 19, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
23. Koszt zastępczego wykonania usług, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąci, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
24. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu prowadzonych prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę

powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac.

25. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na i poza terenem ich prowadzenia, a w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
26. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

### **§ 3**

#### **OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

##### **Dotyczy każdej części:**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy informacji i materiałów;
  - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu uzyskania Przedmiotu umowy zwiększającego bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego na terenie Gminy Michałowice;
  - 3) dokonywania kontroli wykonywanych prac;
  - 4) terminowego przystępowania do odbioru prac;
  - 5) dokonywanie odbiorów po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac;
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.
3. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonywania Przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu umowy. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.
4. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
5. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
6. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
7. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac z „Poleceniem wykonania i umową. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.

8. Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowe składowanie elementów z demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
10. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z umową.
11. Zamawiający zobowiązany jest do współudziału przy określaniu zakresu usług do wykonania w ramach wykonywanego objazdu z Wykonawcą.
12. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą dokonywać będzie przeglądu kontrolno-odbiorowego w celu dokonania oceny jakości wykonanych prac związanych z realizacją usług w ramach przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach kontrolno-odbiorowych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający może dokonać samodzielnie odbioru wykonanych prac.

#### § 4

#### OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

##### Dotyczy każdej części:

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - a) **Pan** ..... – Inspektor Nadzoru tel.: .....
    - b) **Pan** ..... - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.:....., e-mail:..... ,
    - c) **Pan** .....- ..... w Referacie Gospodarki Komunalnej, tel.:....., email:.....
  - 2) po stronie Wykonawcy:
    - a) **Pan /i**..... – przedstawiciel Wykonawcy
    - b) **Pan/i**..... - Kierownik robót.
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt. 1 są uprawnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, udzielania koniecznych informacji oraz uzgadniania z Wykonawcą form i metod pracy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonywania.
3. Przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.
4. Dla skuteczności czynności i działań, o których mowa w ust. 2 i 3 wymagane jest działanie co najmniej jednej z osób wymienionych w ust. 1 pkt 1.
5. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą stronę

o zmianie. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2), o ile były wobec tych osób stawiane wymagania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zmiana taka wymaga zatwierdzenia nowych osób przez Zamawiającego.

## **§ 5**

### **TERMIN WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:
  - 1) dla części I: 240 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ..... roku;
  - 2) dla części II: 30 dni, z tym że:
    - a) I konserwacja: będzie realizowana od 1 lipca 2024 roku,
    - b) II konserwacja: będzie realizowana od 1 października 2024 roku.
2. Czyszczenie separatorów wymienionych w § 1 ust. 4 pkt. 1) – pkt. 4) oraz pkt. 7) – pkt. 9) wykonywane będzie z częstotliwością dwa razy w roku w miesiącach:
  - 1) pierwszy raz w lipcu,
  - 2) drugi raz w październiku,
3. Czyszczenie instalacji wymienionej w § 1 ust. 4 pkt. 5) – pkt. 6) oraz pkt. 10) – pkt. 14) wykonywane będzie jeden raz w roku w październiku w zakresie:
  - 1) usunięcia wszystkich frakcji odpadów w tym szlamów i piachu znajdujących się w instalacji separatora i osadnika,
  - 2) czyszczenie, mycie elementów wewnętrznych separatora, osadnika,
  - 3) odbiór wytworzonych odpadów i popłuczyn po czyszczeniu,
  - 4) sprawdzenie stanu technicznego zbiorników separatora, osadnika w tym powłok zabezpieczających,
  - 5) sprawdzenie stanu technicznego deflektorów w separatorze i osadniku,
  - 6) sprawdzenie stanu technicznego wkładów koalescencyjnych i pływaków,
  - 7) napełnienie separatora wodą,
  - 8) podpisanie dokumentów związanych z wykonaną usługą (protokołów odbioru prac serwisowych),
  - 9) zgłoszenie wykonanych prac i odpadów w bazie elektronicznej ewidencji odpadów BDO jako wytwórca odpadów,
  - 10) transport wytworzonych odpadów do neutralizatorni,
  - 11) unieszkodliwianie wytworzonych odpadów w neutralizatorni,
  - 12) dokonanie wpisu do „książki eksploatacji separatora” po wykonaniu czyszczenia lub przeglądu,
  - 13) wykonanie dokumentacji fotograficznej wykonanych prac i dostarczenie Zamawiającemu w wersji elektronicznej.

#### **Dotyczy każdej części:**

4. Prace będą wykonywane etapowo, w miarę potrzeb, na pisemne „Polecenie wykonania” Zamawiającego. „Polecenie wykonania” będzie zawierało zakres prac, miejsce ich wykonania tj. miejscowość, ulicę i przewidywany termin realizacji.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że termin wykonania poszczególnych konserwacji objętych danym Poleceniem wykonania, o którym mowa w ust. 4, wyniesie maksymalnie w zakresie części I do .....dni kalendarzowych/ zakresie części II do .....dni kalendarzowych od przekazania „Polecenia wykonania”, [zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą].
6. W zakresie części II, Wykonawca zobowiązuje się, że czas reakcji (przystąpienia do wykonania) wyniesie maksymalnie 3 dni kalendarzowe od dnia przestania każdego „Polecenia wykonania”.
7. „Polecenie wykonania” przekazane będzie Wykonawcy telefonicznie na nr telefonu ..... bądź e-mailem na adres ....., którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi e-mailem lub osobiście w siedzibie Zamawiającego. „Polecenie wykonania” przekazane Wykonawcy telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
8. Niepotwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania „Polecenia wykonania” nie będzie skutkowało przedłużeniem terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie.

## **§ 6**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

#### **Dotyczy każdej części:**

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie usług określonych każdorazowo w „Poleceniu wykonania”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich wykonania. Do zgłoszenia odbioru należy podać zakres wykonanych prac oraz ich lokalizację (nazwa ulicy, separatora, jego lokalizacja wraz z miejscowością – w zależności od części).
3. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru prac składających się na Przedmiot umowy każdorazowo w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku niezgłoszenia prac wykonanych przez Wykonawcę, a tym samym nie dokonania ich odbioru, Wykonawca nie jest uprawniony/nie ma podstawy do wystawienia faktury/rachunku.
5. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą dokonywać będzie przeglądu kontrolno-odbiorowego w celu dokonania oceny jakości wykonanych prac związanych z realizacją usług w ramach przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach kontrolno-odbiorowych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający może dokonać samodzielnie odbioru wykonanych prac.
6. Czynności związane z odbiorem Przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
  - 1) jeżeli Zamawiający uzna, że usługi zostały zakończone, sporządzony zostanie najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych protokół odbioru prac,
  - 2) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, niewyłączające uprawnień Zamawiającego

w oparciu o przepisy prawa, w tym w szczególności na podstawie Kodeksu cywilnego:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub odstąpić od umowy albo żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi.
7. Protokół odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
- 1) zakres wykonywanych usług i ich wartość,
  - 2) informacje o jakości wykonanych prac,
  - 3) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i/lub usterek,
  - 4) protokoły odbioru usług dotyczące prac wykonanych przy udziale Podwykonawców i dalszych podwykonawców ( jeżeli dotyczy),
  - 5) uwagi oraz podpisy członków komisji.
8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego usług **w ciągu 7 dni roboczych** od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego, chyba że roszczenia wiążą się ze szkodami, które powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT\*:

1. Wartość Przedmiotu umowy ustala się:
  - 1) dla części I: do kwoty **brutto**: ..... zł (słownie: ..... złotych), zawierającą ... % podatku VAT w kwocie ..... zł, cena netto: ..... zł (słownie: ..... złotych),
  - 2) dla części II: do kwoty **brutto**: ..... zł (słownie: ..... złotych), zawierającą ... % podatku VAT w kwocie ..... zł, cena netto: ..... zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z Ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 dla każdej z części zawiera **jednostkowe ceny ryczałtowe** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 14 i 15 umowy.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie zrealizowane zamówienie, zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi przez Wykonawcę w „Kosztorysie

- ofertowym” stanowiącym załącznik nr 2 bądź załącznik nr 3 do umowy (w zależności od części której umowa dotyczy).
4. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 obejmują wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy w szczególności koszty robocizny, materiałów i urządzeń, koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu i miejsc prowadzenia prac, utrzymania ładu i porządku w miejscu prowadzenia prac, koszty utylizacji odpadów, koszty dojazdu, koszty zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. w miejscu prowadzenia prac oraz ponoszeniu za nie pełnej odpowiedzialności materialnej (jeżeli dotyczą), niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany jednostkowych cen ryczałtowych.
  5. Podstawą wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy dla każdej części zgodne z zrealizowanymi usługami potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony.
  6. Podane przez Zamawiającego ilości poszczególnych usług wskazanych w „Kosztorysie ofertowym” są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy. Prace zrealizowane w trakcie obowiązywania umowy mogą dla poszczególnych pozycji różnić się ilościowo od wartości podanych w kalkulacji, jednak łączna wartość usług nie przekroczy, w zależności od potrzeb Zamawiającego, całkowitej maksymalnej wartości umowy dla danej części, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy. Zamawiający przewiduje minimalną wartość zleconych usług do 80% łącznej wartości zawartej umowy dla danej części, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania maksymalnej wartości zamówienia dla każdej części, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie, z zastrzeżeniem ust. 6 zdanie ostatnie.
  8. Ceny wskazane w „Kosztorysie ofertowym” obowiązywać będą w odniesieniu do wszystkich „Poleceń wykonania” przyjętych do końca obowiązywania umowy dla danej części i powinny uwzględniać koszty dojazdu.
  9. Ogólna wartość umowy, o której mowa w ust. 1, dla poszczególnej części, nie może zostać przekroczona. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Stron do zmiany ogólnej wartości umowy, w związku z istniejącymi podstawami prawnymi do zmiany umowy w tym zakresie, nawet po wyczerpaniu ogólnej wartości umowy.
  10. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem prac, a nie objętych niniejszą umową.
  11. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT\*:

1. Wartość Przedmiotu umowy ustala się:

- 1) dla części I: do kwoty: ..... zł (słownie: ..... złotych),
- 2) dla części II: do kwoty: ..... zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z Ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

#### Dotyczy każdej części:

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/rachunku za faktycznie wykonane prace.
2. Rozliczanie z Wykonawcą za wykonane usługi będzie odbywało się częściowo, etapami na podstawie Kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego, zawierającego ceny jednostkowe i ilości rzeczywiście wykonanych usług oraz potwierdzonego przez Strony protokołu odbioru.
3. Rozliczanie z Wykonawcą za wykonane usługi będzie odbywało się nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Każdorazową podstawą do wystawienia faktury będzie:
  - 1) kosztorys powykonawczy obejmujący rzeczywiste obmiary prac i ceny jednostkowe, sporządzony przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji „Poleceń wykonania” w danym miesiącu zatwierdzony przez Zamawiającego;
  - 2) protokół odbioru jakościowego i ilościowego podpisany przez obie Strony umowy;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu prac, w przypadku gdy przedmiotowe usługi zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
  - 4) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
    - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru usług wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
    - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
8. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.

9. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru prac od wykonawcy usług, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury/rachunku bez księgowania.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT\*:

10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
11. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 10 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
12. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

## § 9

### OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

#### Dotyczy każdej części

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** ..... (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności w zakresie .....
- 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu umowy.

- 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 4 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (.....nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
8. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (.....nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7.
9. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

10. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

#### **Dotyczy każdej części:**

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w realizacji całości Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) lub 2) (w zależności od części) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dla każdej części oddzielnie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu zakończenia określonego w § 5 umowy;
  - 2) za zwłokę w realizacji poszczególnych konserwacji składających się na Przedmiot umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) lub 2) (w zależności od części) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu maksymalnego terminu od „Polecenia wykonania” dla każdej części oddzielnie;
  - 3) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) lub 2) (w zależności od części) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia dla każdej części oddzielnie;
  - 4) za niewyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) lub 2) (w zależności od części), za każdy dzień wystąpienia uchybienia;
  - 5) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł.;

- 6) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub przez niego niezaakceptowanych, w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) lub 2) (w zależności od części) umowy, za każdy przypadek;
  - 8) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) lub 2) (w zależności od części) niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
  4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia usług ani z innych zobowiązań umownych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie, po uprzednim, bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 45% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) lub 2) (w zależności od części) umowy.

## **§ 11**

### **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

#### **Dotyczy każdej części:**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca nieterminowo i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy – w szczególności co najmniej trzykrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał lub nieterminowo wykonał, z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, usługi będące Przedmiotem umowy. Każda w/w sytuacji musi być zgłoszona w trybie, o którym mowa w § 8 ust. 5 i 6 niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 4 dni roboczych od dnia zawarcia umowy usług będących Przedmiotem umowy,
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących Przedmiotem umowy na min. 4 dni robocze,

3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 60 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do ..... r. i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
  - 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
  - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1) niniejszego paragrafu.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Oświadczenie o odstąpieniu złożone na podstawie ust. 2-3 wywołuje skutki ex nunc, z wyjątkiem odstąpienia na podstawie ust. 2 pkt 2, który wywołuje skutki ex tunc.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

#### Dotyczy każdej części:

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - a. zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:

- a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
  - b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
  - c) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Nie uznaje się za siłę wyższą: trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
  - d) niekorzystne warunki atmosferyczne (odbiegające od średnich warunków z wielolecia 2015-2020 z miesięcy kalendarzowych odpowiadających miesiącom, w którym zaistniały te warunki, takie jak np. długotrwałe lub intensywne opady, zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury, przy czym stwierdzenie tych anomalii może nastąpić wyłącznie przy uwzględnieniu danych pochodzących z ogólnodostępnych i wiarygodnych źródeł takich jak Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub GDDKiA), które uniemożliwiały lub znacznie utrudniały prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - e) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - f) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- b. zmiany osobowe:
- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy na inne spełniające warunki dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Wykonawca o zmianie personelu zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków nowego personelu (wymagane uprawnienia),
  - b) zmiana podmiotu trzeciego/podwykonawcy lub rezygnacja podmiotu trzeciego/podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy podwykonawca/podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
- c. Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu umowy;

- b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
  - c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
  - d) zwiększenia punktów oświetleniowych na terenie Gminy; w przypadku zwiększenia ponad 20% zakresu usług konserwacji. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - f) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - g) zmiany zasad i gromadzenia wpłat na pracownicze plany kapitałowe, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany o których mowa w pkt. c-f będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
- h) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, przy czym:
    - zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na rok;

- wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku;
- poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się jako wartość większą niż 10% lub 10 odpowiednich jednostek lub mniejszą niż -10% lub -10 odpowiednich jednostek dla sumy wartości zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy ogłaszanych w komunikatach Prezesa GUS z czterech następujących po sobie kwartałów, przy czym, jeżeli wartość zmian podawana jest w liczbach setnych, pomija się tę wartość i jako wiążącą przyjmuje się wartość dziesiętną (tj. np. wartość zmiany podawana jest jako 103,2, to jako wartość do wyliczeń na potrzeby niniejszego postanowienia przyjmuje się 3,2);
- wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:  $WZ = (W \times F) / 100$ , przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w tiret drugie, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
- wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT;
- maksymalna wartość poszczegółnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w tiret drugie, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
- przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie; wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się poprzez określenia realnego wzrostu wydatków Wykonawcy na materiały lub eksploatację niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy; wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wykazuje Wykonawca we wniosku o dokonanie zmiany na tej podstawie;
- i) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt g), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy;
- j) Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w pkt. 3 lit. a)-g), Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian stawek podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom

społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wynagrodzenia brutto, o których mowa w niniejszym paragrafie następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy;

- k) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
  - l) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.
    - 1) Niezłożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.
    - 2) Wskazane w wniosku, o którym mowa w ust. 3 przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
  - 4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt. 3) powyżej możliwa będzie nie częściej niż raz na 12 miesięcy.
  - 5. Zmiana wynagrodzenia dokonana w trybie ust. 2 pkt 3) obowiązywać będzie od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
  - 6. Przez zmianę wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie tych kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.
  - 7. Zamawiający ma **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji.
  - 8. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **1 dnia kalendarzowego** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
  - 9. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
  - 10. Ograniczenie zakresu realizacji umowy o którym mowa w ust. 2 pkt. 3 lit. k)-l) , nastąpi w terminie do jednego miesiąca, od momentu pisemnego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy.

11. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
12. Pozostałe warunki zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności – zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

### **§ 13**

#### **Zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy – Prawo zamówień publicznych**

##### **Dotyczy części I:**

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na 3 miesiące. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 1. dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego od zatwierdzenia przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę zmienionego kosztorysu i dokonania w budżecie Gminy Michałowice stosownych zmian uwzględniających waloryzację na podstawie niniejszego postanowienia.
3. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
4. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się jako wartość większą niż 5 % lub odpowiednich jednostek lub mniejszą niż - 5% lub -5 odpowiednich jednostek dla sumy wartości zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy ogłaszanych w informacjach sygnałnych Głównego Urzędu Statystycznego dla wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego miesiąca ogółem z trzech następujących po sobie miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, przy czym, jeżeli wartość zmian podawana jest w liczbach setnych, pomija się tę wartość i jako wiążącą przyjmuje się wartość dziesiętną (tj. np. wartość zmiany podawana jest jako 101,1, to jako wartość do wyliczeń na potrzeby niniejszego postanowienia przyjmuje się 1,1).
5. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:  $WZ = (W \times F)/100$ , przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, F – średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen

materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, związanych z realizacją Przedmiotu umowy, wynikających z informacji GUS, o których mowa w ust. 4.

6. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT .
7. Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie zamienny Harmonogram.
8. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 30% wynagrodzenia określonego pierwotnie w umowie.
9. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się poprzez określenie realnego wzrostu wydatków Wykonawcy na materiały lub eksploatację niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wykazuje Wykonawca we wniosku o dokonanie zmiany na tej podstawie.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi, okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **Dotyczy każdej części:**

1. Do niniejszej umowy, w tym w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo wodne i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
3. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostałych w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice oraz w rejestrze umów, o którym mowa w art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego./ Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki do umowy:

Oferta Wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,

Kosztorys ofertowy część I – stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Klasyfikacja budżetowa:

Przygotowała: Karolina Kulesza