

U M O W A Nr /2024

zawarta w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „PZP” (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),

w dniu2024 roku w Cedrach Wielkich pomiędzy

Gminą Cedry Wielkie z siedzibą w Cedrach Wielkich, przy ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, NIP 593-19-10-037, REGON 191674954, reprezentowaną przez:

Janusza Golińskiego – Wójta Gminy Cedry Wielkie

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą NIP, REGON

....., reprezentowaną przez:.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty cenowej zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na koszeniu trawy na wyznaczonych przez Zamawiającego terenach zieleni w Gminie Cedry Wielkie na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca dokona koszenia trawy. Szczegółowy zakres prac określa załącznik Nr 1 i 2 do umowy.
3. Lokalizację terenów zieleni wskazanych w ust. 2 przedstawiają mapy ewidencyjne stanowiące odpowiednio załączniki od 3 do 9 do niniejszej umowy.
4. Oferta Wykonawcy na wykonanie przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni podlegającej koszeniu o max 30 % oraz jej częstotliwości, z uwagi na ograniczenia środków w budżecie gminy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się stosować do poleceń wydanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni sprzęt, doświadczenie i pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z należytą starannością

§ 3

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy ustala się od dnia **01.05.2024 r.** do dnia **30.09.2024 r.**
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy Strony umowy rozumieją podpisanie wszystkich protokołów odbioru, o których mowa w § 4 ust. 2.

§ 4

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona każdorazowo zgodnie z załączonym do niniejszej umowy harmonogramem koszeń po wcześniejszym zawiadomieniu Sołtysa danego sołectwa o zamiarze przystąpienia do prac z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonanie każdego etapu koszenia, będącego przedmiotem niniejszej umowy zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy będzie reprezentowała Pani Marzena Kołodziej, tel. 58 692 20 36.
4. Wykonawcę w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy będzie reprezentował Pan, tel.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę **brutto** zł (słownie: złotych .../100), tj, **kwocie netto w wysokości** zł (słownie: złotych .../100) + **podatek ...% VAT**.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone zostanie w pięciu transzach:
 - a) I transza w wysokości zł brutto (słownie: złotych .../100),
 - b) II transza w wysokości zł brutto (słownie: złotych .../100),
 - c) III transza w wysokości zł brutto (słownie: złotych .../100),
 - d) IV transza w wysokości zł brutto (słownie: złotych .../100),
 - e) V transza w wysokości zł brutto (słownie: złotych.../100),
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanego przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru prac danego etapu.
5. Wykonawca oświadcza, że VAT od transakcji zostanie rozliczony z organem podatkowym.
6. Wykonawca oświadcza, że nie posiada zaległości w zobowiązaniach w stosunku do instytucji, które uniemożliwiałyby mu zapłatę VAT z faktur.
7. Za dzień zapłaty Strony umowy uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktury należy wystawić na: Gmina Cedry Wielkie, ul. M. Płażyńskiego 16, 83 – 020 Cedry Wielkie, NIP 593-19-10-037.

§ 6

1. W przypadku nienależytego wykonania istotnych postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w całości bądź w odpowiedniej części, której nienależyte wykonanie dotyczy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Przez nienależyte wykonanie istotnych postanowień umowy, o którym mowa w ust. 1 Strony rozumieją w szczególności:
 - a) nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminów prac określonych w harmonogramie,
 - b) utrzymywanie stanu zagrożenia bezpieczeństwa pracy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy lub bezpieczeństwa innych osób przebywających na terenie prac,
 - c) powierzenie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu bez
 - d) uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia wykonanych już prac. W zaistniałej sytuacji Strony dokonują protokolarnej inwentaryzacji stanu zaawansowania prac, która będzie

stanowiła podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania powstałe przy lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Na zasadach określonych w ust. 1 Wykonawca odpowiada także za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania osób przy pomocy, których wykonywał będzie przedmiot umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody poniesione lub wyrządzone przez Wykonawcę w związku lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. O wszelkich rzeczach znalezionych przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować osoby odpowiedzialne za nadzór ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca może powierzyć całość lub część realizacji przedmiotu umowy podmiotom trzecim wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w przypadku:
 - a) zwłokę Wykonawcy w realizacji prac danego etapu - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia.
2. Zastrzeżenie lub zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
4. Kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego żądania jej zapłaty przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w tymże żądaniu.
5. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku powstania zobowiązań z tytułu kar umownych, mogą one zostać potrącone z kwot należnych Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
7. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości umowy określonej w § 5 ust 1, Zamawiający w każdej chwili może od umowy odstąpić.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – mapy ewidencyjne z zaznaczonymi terenami zielonymi do wykaszania ,
- 2) Załącznik nr 2 – harmonogram koszenia
- 3) Załącznik nr 3 – pełnomocnictwo,
- 4) Załącznik nr 4 - oferta Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający